

Územní studie Z21 a Z125, Ostravice

HLAVNÍ ZÁSADY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

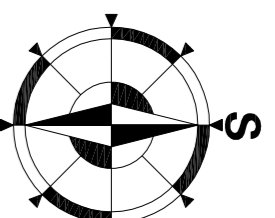
- LEGENDA**
- katastrální mapa
 - výškopis
 - hranice studie
 - místní názvy, popisy
 - vydání územní rozhodnutí
 - 156 osa silnice I/156
 - cyklotrasa č.46-6007
 - zastavěné území
 - Z22 zastavěné plochy
 - nezastavěné území
 - osa železniční dráhy

DOPRAVNÍ PARAMETRY

- stav náhrh
- ymezení zpevněných ploch
- cca 1500 m²
- cca 3000 m²
- plochy veřejných prostranství pro komunikace a sítě:
- P převážně zpevněné - komunikace obecní
- U převážně zpevněné - komunikace účelové
- D převážně nezpevněné - dopravní zelen
- Z veřejná zelen
- uliční čára - oplocení
- stavební čára - volná
- síťky veřejných prostranství

LIMITY A OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

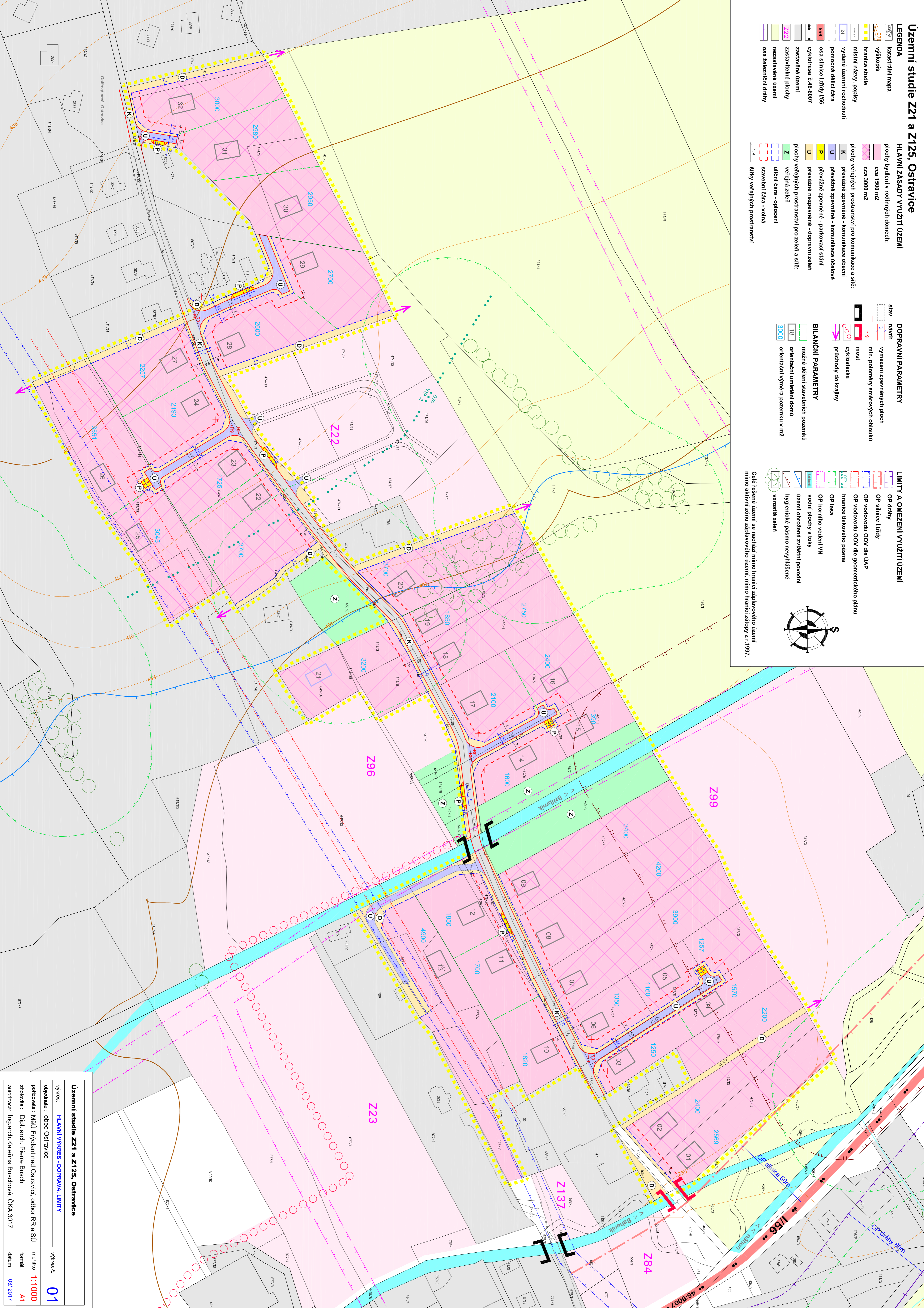
- OP dráhy
- OP silnice I/156
- OP vodovodu OOV dle ÚAP
- OP vodovodu OOV dle geometrického plánu
- OP lesa
- OP horního vedení VN
- vodní plochy a toky
- území ohrožené zvláštní povodní
- hygienické pásmo nevyhlašované
- vzrostlá zelen



BILANČNÍ PARAMETRY

- možné dělení stavebních pozemků
- 18 orientální umístění domů
- 3000 orientální výměra pozemku v m²

Celé řešené území se nachází mimo hranici záplavového území mimo aktivní zónu záplavového území, mimo hranici záplavy z.r.:1997.



Územní studie Z21 a Z125, Ostravice	
výkres:	HLAVNÍ VÝKRES - DOPRAVA, LIMITY
objednatel:	obec Ostravice
pořizovatel:	MěÚ Frydlant nad Ostravicí, odbor RR a SÚ
zhotovitel:	Dipl. arch. Pierre Busch
autorizace:	Ingarch. Kateřina Buschová, ČKA 3017
výkres č.	01
měřítko:	1:1000
formát:	A1
datum:	03/2017