



# ÚZEMNÍ PLÁN OSTRAVICE

## II. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

### 1. TEXTOVÁ ČÁST

# ÚZEMNÍ PLÁN OSTRAVICE

## II. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zak.č.1017/06

---

**OBJEDNATEL:** Obec Ostravice  
Ostravice č.p. 577, PSČ 739 14 Ostravice

**ZHOTOVITEL:** Atelier Archplan Ostrava s.r.o., Martinovská 3168/48  
723 00 Ostrava-Martinov

**POŘIZOVATEL:** Odbor regionálního rozvoje a stavební úřad Městského úřadu  
Frýdlant nad Ostravicí

**KRAJSKÝ ORGÁN  
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:** Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě  
Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury

---

**ZPRACOVATELÉ:** Ing.Arch.Magdaléna Zemanová –ochrana přírody, ÚSES, koordinace  
Ing.Arch.Miroslav Hudák –využití území, koordinace  
RNDr.Milan Poledník –demografie, životní prostředí, přírodní podm.  
Ing.Jiří Datinský –doprava  
Ing.Jaroslav Gavlas –vodní hospodářství, energetika, spoje  
Ing.Tereza Nováčková –půdní fond  
Mgr.Karel Zeman –spolupráce  
Ing.Arch.Radek Horák –spolupráce

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:** Ing.Arch.Miroslav Hudák

únor 2015

## SEZNAM PŘÍLOH KOMPLETNÍHO ELABORÁTU:

### I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

#### I.1. Textová část

#### I.2. Grafická část

I.2.a) Výkres základního členění území	1:5 000
I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5 000
I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství	1:5 000
I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů	1:5 000
I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

### II. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

#### II.1. Textová část

#### II.2. Grafická část

II.2.a) Koordinační výkres	1:5 000
II.2.b) Výkres širších vztahů	1:50 000
II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000
II.2.d) Schema územních rozhodnutí na stavby Ostravice sport a.s.	1:5 000

# II. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVICE

---

II.1. Textová část	str.
a) Důvody pro pořízení územního plánu, podklady, které byly při zpracování použity	
a)1. Důvody pro pořízení územního plánu.....	1
a)2. Použité podklady.....	1
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.....	4
c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	5
d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	13
e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	
e)1. Vymezení zastavěného území.....	13
e)2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	14
Sociodemografické a hospodářské podmínky rozvoje obce.....	14
Ochrana a rozvoj hodnot v území.....	19
e)3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně.....	24
e)4. Veřejná infrastruktura	
Doprava.....	26
Vodní hospodářství.....	30
Energetika a spoje.....	35
Nakládání s odpady.....	38
Občanské vybavení.....	38
Veřejná prostranství.....	39
e)5. Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES.....	40
e)6. Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití.....	44
e)7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	45
e)8. Veřejně prospěšné stavby.....	45
e)9. Limity a omezení ve využití území, zásahy do limitů vyplývající z řešení územního plánu.....	46
f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	52
Tab.1. Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch – návrh.....	54
Tab.2. Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch – územní rezerva....	57
Tab.3. Předpokládané odnětí půdy ze ZPF – návrh.....	57
Tab.4. Předpokládané odnětí půdy ze ZPF – územní rezerva .....	62

## II.2. Grafická část

II.2.a) Koordinační výkres - 1:5000

II.2.b) Výkres širších vztahů - 1:50000

II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - 1:5000

II.2.d) Schema územních rozhodnutí na stavby Ostravice sport a.s. - 1:5 000

## **a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY**

---

### **a)1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Obec Ostravice dosud nemá platný územní plán. Návrh územního plánu dokončený v roce 1998 nebyl dopracován a schválen a sloužil jako územně plánovací podklad, do značné míry již překonaný.

Zastupitelstvo obce Ostravice rozhodlo na svém zasedání 18. srpna 2006 o pořízení územního plánu obce.

V první etapě byly zpracovány průzkumy a rozbor, které byly dokončeny v srpnu 2006.

Zadání územního plánu obce Ostravice bylo schváleno 29.12.2006.

Koncept územního plánu byl dokončen v prosinci 2007.

Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu byly schváleny zastupitelstvem obce 15.3.2010, jejich doplnění 20.12.2010 a doplnění č.2 - 31.1.2011.

### **a)2. POUŽITÉ PODKLADY**

**Pro zhotovení územního plánu byly použity následující podklady (další jsou jmenovány přímo v příslušných kapitolách textu):**

- Zadání územního plánu, schválené Zastupitelstvem obce dne 29.12.2006
- Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu Ostravice, schválené Zastupitelstvem obce dne 15.3.2010, doplnění Pokynů bylo schváleno 20.12.2010, doplnění pokynů č.2 bylo schváleno 31.1.2011.
- Průzkumy a rozbor k územnímu plánu obce Ostravice (Atelier Archplan Ostrava s.r.o., 8/2006)
- Aktuální digitalizovaná katastrální mapa řešeného území (poskytla obec)
- Výškopis převzatý ze státní mapy odvozené 1 : 5 000, digitalizovaný
- Ortofotomapa řešeného území (poskytla obec)
- Strategický plán rozvoje obce Ostravice (Agentura pro regionální rozvoj, 2004)
- Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Frýdlant nad Ostravicí (RNDr. Jaroslav Kotík, 11/2008)
- Územní plány okolních obcí – Čeladná, Frýdlant nad Ostravicí, Malenovice, Pstruží, Staré Hamry
- Územní generel infrastruktury ČR v Beskydech“ (10/2003 – Urbanistické středisko Ostrava s.r.o., aktualizace 03/2007)
- Politika územního rozvoje ČR 2008 schválená usnesením Vlády České republiky č.929 ze dne 20.7.2009
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426
- Aktualizace nadregionálního a regionálního systému ekologické stability na území MS kraje – (Ageris, Brno, 11/2007)
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje - vyhodnocení rozvojového dokumentu (UDI Morava s.r.o., Dopravní projektování s.r.o., 7/2008, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.24/2096 ze dne 26.6.2008)

- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování s.r.o., Ostrava, 3/2006, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.17/1486 ze dne 26.4.2007)
- Konceptní rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod (Povodí Odry, s.p., 2003)
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje (vydán nařízením MS kraje č.1/2004 ze dne 20.5.2004) včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010)
- Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje (nařízení č.1/2009 MS kraje, kterým se program vydává, nabylo účinnosti dne 30.4.2009)
- Územní energetická koncepce (Tebodin Czech republic, s.r.o., 11/2003, vzato na vědomí radou kraje dne 20.5.2004) včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (10/2009)
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č.25/1120/1 ze dne 30.9.2004, závazná část vydána Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č.2/2004, která byla změněna Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č.3/2010 ze dne 23.6.2010)
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.5/298/1 ze dne 23.6.2005)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, včetně aktualizací č.1 až č.5 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje v září 2004)
- Koncepce pro opatření na ochranu před povodněmi v ploše povodí na území Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., 9/2005)
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009-2016 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s.)
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010-2012 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s.)
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v turistickém regionu Severní Moravy a Slezska na léta 2009 - 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., 7/2009)
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova (Ekotoxa Opava, s.r.o., 11/2005)
- Bílá kniha - investiční stavby na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje, aktualizace 11/2010 (Správa silnic MS kraje, p.o.)
- Plán oblasti povodí Odry 2010-2015 (Poyry Environment a.s., schválen Zastupitelstvem MS kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č.1/2010 ze dne 2.6.2010)
- Akční plány ke strategickým hlukovým mapám
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010-2014 (schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22.9.2010)
- Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Arvita P, s.r.o., 11/2007)
- Výsledky celostátního sčítání dopravy v roce 2005 (ŘSD ČR, 2006)
- Mapy svahových deformací na území MS kraje (2005, Geotest Brno a.s. a VŠB Ostrava)
- Údaje o ložiskách surovin, starých důlních dílech, svahových deformacích (z registrů MŽP ČR - Geofondu)
- Mapa radonového indexu (2004, <http://nts2.cgu.cz>)
- Informace Obecního úřadu, včetně údajů o vydaných dosud nerealizovaných územních rozhodnutích
- Údaje o funkčním využití území a ploch, byly získány pochůzkou v terénu
- Údaje o technické infrastruktuře (poskytla obec, bylo ověřeno a doplněno u správců sítí)
- Údaje o lesní výrobě (poskytla Lesní správa Ostravice)
- Údaje o podnikatelských aktivitách v obci (získáno z rozeslaných dotazníků-zorganizovala obec, a v terénu)

- Záměry občanů (shromáždila obec)
- Údaje o hodnotných nebo zajímavých stavbách v obci (Ing.Arch.Zuzana Švébišová, Ing.František Švébiš)
- Údaje o zvláště chráněných územích přírody, vymezení zón odstupňované ochrany CHKO (z podkladů Správy CHKO Beskydy, Rožnov pod Radhoštěm)
- Pasportizace komunikací (poskytla obec)
- Návrh řešení územního plánu obce Ostravice z r.1998 - byl použit jako orientační podklad, prověřeny byly především přetrvávající územní záměry.
- Vymezení bonitních půdně ekologických jednotek (vymezení poskytla obec, doplnili jsme třídy ochrany)
- Vymezení odvodněných pozemků (získáno z podkladů Zemědělské vodohospodářské správy Ostrava)
- Vyhodnocení územních systémů ekologické stability v okrese Frýdek-Místek (RNDr.Leo Bureš – Ekoservis Jeseníky, 1997)
- Tlaková kanalizace a ČOV Ostravice (Martinák a Zajíc, 6/2006)
- Studie cyklostezky Baška-Frýdlant nad Ostravicí-Ostravice (DHV CR, s.r.o., 3/2007)
- Sport klub Ostravice sport a.s.-vodovod - DSP (Aqua-Ing. František Švébiš, 1/2006)
- UR-1-RD 13 View - DÚR (Arstav, 2006)
- UR-2-RD 26 Development - DÚR (Arstav, 2006)
- UR-3-BD 16 Development - DÚR (Arstav, 2006)
- UR-4-Náměstí, BD 7 Centrum - DÚR (Arstav, 2006)
- UR-5-Hotel, BG 8 Hotel - DÚR (Arstav, 2006)
- UR-6-11 RD - Albrecht - DÚR (Arstav, 2006)
- UR-7-Místní komunikace v projektu Dolní Ostravice - DÚR (VS projekt s.r.o., 11/2006)
- UR-8-Rozšíření vodovodních a kanalizačních řadů na Dolní Ostravici - DÚR (Aqua-Ing. František Švébiš, 2/2006)
- Lyžařský areál Ostravice – studie (Mountain service s.r.o., 11/2005)
- Posouzení vlivu koncepce „Rozvoj obce Ostravice v lokalitě Dolní Ostravice“ na předmět ochrany Evropsky významné lokality Beskydy a Ptačí oblasti Beskydy v soustavě Natura 2000 (Ing.Ivo Machar PhD., 10/2006)
- Rozptylová studie - Rozvoj obce Ostravice v lokalitě Dolní Ostravice (E-expert s.r.o, 11/2006)
- Oznámení EIA – Rozvoj obce Ostravice v lokalitě Dolní Ostravice – Centrum včetně parkoviště a komunikace (RNDr.Alexander Skácel, CSc., 12/2006)
- Oznámení EIA – Rozvoj obce Ostravice v lokalitě Dolní Ostravice – Rezidenční bydlení - development (RNDr.Alexander Skácel, CSc., 12/2006)
- Oznámení EIA – Rozvoj obce Ostravice v lokalitě Dolní Ostravice – Hotelový komplex včetně Wellness, Spa zóny a kongresového centra (RNDr.Alexander Skácel, CSc., 12/2006)
- Oznámení EIA – Rozvoj obce Ostravice v lokalitě Dolní Ostravice – Rezidenční bydlení - View (RNDr.Alexander Skácel, CSc., 12/2006)
- Vliv hluku z výstavby a provozu - Rozvoj obce Ostravice v lokalitě Dolní Ostravice (RNDr.Vladimír Suk, 11/2006)
- VTL těžební plynovod DN 150 PN 40 Ostravice – Frýdlant n.O. - studie (IGEA s.r.o., 7/2007)
- Vymezení maloplošných ZCHÚ v území Ostravice (Správa CHKO Beskydy, 2011)

## b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

### Spádový obvod ORP

V rámci SO ORP Frýdlant nad Ostravicí se na nižší stabilitě osídlení podepisuje zejména celá řada sociodemografických faktorů – navazující na vysokou míru nezaměstnanosti, stárnutí obyvatel, ale i problémy s transformací průmyslových a zemědělských podniků v regionu, zejména v devadesátých letech minulého století.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce rekreační a obytná. Obec Ostravice je součástí nejintenzivněji využívaného rekreačního osídlení regionu, jehož intenzita využití je srovnatelná s nejintenzivněji využívanými rekreačními lokalitami v ČR (Krkonose). Tvoří i přirozené širší suburbanizační zázemí Ostravské sídelně regionální aglomerace. Otázkou je nakolik se v řešeném území obce mohou projevit tyto suburbanizační tendence v kombinaci s novými zdroji pracovních příležitostí (Nošovice) a rozvojovými impulsy (Čeladná, Frýdek Místek).

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury spádového obvodu ORP Frýdlant nad Ostravicí a širší srovnání

SO ORP	počet			částí / obec	výměra km <sup>2</sup>	km <sup>2</sup> / obec	obyvatel	obyvatel na		
	obcí	katastrů	částí					obec	část.o.	km <sup>2</sup>
Frýdlant n.O. průměr ORP	11	15	13	1,2	317	28,8	22 449	2 041	1 727	71
MSK kraj	13,6	27,9	28,4	2,1	246,7	18,2	56853	4183	2472	231
ČR	30,3	63,2	73,3	3,5	382,8	17,7	49763	9518	937	154

Pro sídelní strukturu celého spádového obvodu ORP Frýdlant nad Ostravicí je do značné míry determinující nízká hustota osídlení, malý počet obcí (mnohdy s rozptýlenou zástavbou) a značné ovlivnění osídlení antropogenními podmínkami (rekreační krajina s velkou dynamikou dalšího rozvoje).

V rámci řešeného území existují nejsilnější funkční vazby na nejbližší města - Frýdlant nad Ostravicí a Frýdek-Místek. Obě jsou pro Ostravici nejbližšími středisky osídlení s širokou škálou občanského vybavení. Obě města jsou výborně dostupná autobusovými spoji (většina z 22 oboustranných spojů v pracovní dny a 16 spojů mimo pracovní dny) tak po železnici (většina z 18 spojů v pracovní dny, 16 spojů mimo pracovní dny). Závislost na obou městech je dobře patrná ze skutečnosti, že většina vyjížděky za prací vždy směřovala do Frýdku a Frýdlantu.

Také Ostrava jako centrum Moravskoslezského kraje je výborně dostupná - hromadnou dopravou i automobilem - dojezdová doba autem z Ostravy je jen o něco málo delší než 30 min.

Na stabilitě osídlení se pozitivně podepisuje především dobrá dostupnost jmenovaných měst Ostravské aglomerace.

Z hlediska *dopravních vazeb* je nejdůležitější silnice I/56 Opava-Ostrava-F.Místek-Frýdlant-Ostravice-Hlavatá, a železniční trať č.324 Frýdlant n.Ostravicí-Ostravice.

Ostravice je a nadále bude *zásobena vodou* z Ostravského oblastního vodovodu přivaděčem DN600.



*Elektrinou je obec zásobena* vedením vysokého napětí 22kV linkou 200; vzhledem k navrhované sportovně rekreační vybavenosti i navrhovanému rozvoji obytného území bude potřeba nahradit toto vedení novým dvojitým vedením VN z rozvodny Frýdlant n. O..

*Plynem je Ostravice zásobena* STL plynovodem z regulační stanice VTL/STL Pstruží - tento systém zůstane zachován.

Značná část území Ostravice je součástí *Chráněné krajinné oblasti Beskydy*, většinu území obce tvoří lesy-téměř 60% plochy obce.

Územím Ostravice prochází úsek *regionálního územního systému ekologické stability* zahrnující RBC 167, RBC 216 a RBK 635, který propojuje nadregionální biocentrum č. 10 Radhošť-Kněhyně s nadregionálními biokoridory K 101 N a K 101 V vedoucími podél toku řeky Mohelnice.

Navržené přeložky *cyklistických tras* č. 46 (6007) a 6008 využívají stávající účelové komunikace podél Čeladenky a Ostravice přecházející z území obce Ostravice do území města Frýdlantu nad Ostravicí a obce Pstruží.

## STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE OSTRAVICE

Ve strategickém plánu rozvoje obce Ostravice jsou jako prioritní cíle rozvoje jmenovány:

- *vytváření podmínek pro rozvoj malého a středního podnikání*  
V územním plánu jsou vytvořeny územní předpoklady pro rozvoj malého a středního podnikání návrhem ploch pro výrobu a podnikání i stanovením podmínek pro využití ploch smíšených obytných, ve kterých je přípustné umístit živnosti, provozovny drobné výroby a služeb.
- *rozvoj cestovního ruchu a návazných služeb*  
Základem urbanistické koncepce územního plánu Ostravice je vytvoření druhého - "turistického" - centra obce, doplnění sportovně rekreační vybavenosti - lyžařského areálu, jízdárny, hotelu a lázeňských zařízení, rozvoje golfového areálu.
- *rozvoj bydlení a infrastruktury*  
Rozvoj obce navrhovaný v územním plánu je postaven na posílení obytné funkce obce. Tento záměr vychází z vysoké atraktivity území, zvýšení zájmu o bydlení, blízkosti a dobré dostupnosti velkých měst Ostravské aglomerace - Ostravy, Frýdku-Místku; s rozvojem obytného území je řešena i veřejná infrastruktura - občanské vybavení, dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství.
- *zvyšování kvalifikace pracovníků, informační společnost, kultura*  
Na rozdíl od předchozích tří prioritních cílů tento není bezprostředně vázán na vytvoření územních předpokladů v území.

## c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

---

### SPLNĚNÍ ZADÁNÍ V KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVICE

Komentář je členěn dle jednotlivých bodů zadání a objasňuje, jak bylo splněno zadání v konceptu územního plánu Ostravice:

**ad a), b)** Splněno.

**ad c)** Splněno. Limity využití území obsažené v platném ÚPN VÚC jsou zpracovány do územního plánu

**ad d)** Splněno. Vliv konceptu řešení ÚPN Ostravice na území Čeladné a Frýdlantu n.O. - viz k bodu l) zadání

**ad e)** Splněno. Územní plán vychází z nárůstu počtu obyvatel na 2800, potřeby nových bytů v rozsahu 300-400, převisu nabídky ploch pro bydlení v rozsahu 50-100%.

**ad f)** Splněno.

**ad g)** Splněno. V tabulce je doložen výčet a výměra všech zastavitelných ploch.

**ad h)** Ochrana vodních zdrojů, čistoty vodních toků – splněno

Ochrana ovzduší – splněno. Jsou zpracována opatření snižující negativní dopady chovu hospod. zvířat ve velkém na obytná území.

Ochrana proti hluku – rozvoj obytného území je situován do lokalit, ve kterých se nepředpokládá nadměrná hluková zátěž.

Ochrana půdního fondu – splněno.

ÚSES – splněno.

Ochrana přírody a krajiny – splněno. Ze dvou zjištěných lokalit luk s výskytem vstavačů je jedna součástí zastavěného území = pozemku s rodinným domem.

**ad i)** Splněno. V územním plánu jsou navržena opatření na podporu zachování rázu prostředí a jedinečnosti lokalit kult. památek a souborů, hodnotných objektů a souborů

**ad j)** Doprava – splněno. Byly prověřeny a využity všechny možnosti pro vedení cyklotras mimo silnici I/56 jako samostatné cyklostezky

Občanské vybavení – splněno.

Vodní hospodářství – splněno. Navrhované vodovodní řady DN 80 a větší budou budovány a provozovány jako požární vodovod (viz příslušná kapitola odůvodnění ÚPN).

Energetika a spoje – splněno. Pouze rozsah navrhovaných bytů vytápěných elektřinou je vyšší – bylo převzato z dokumentace k územnímu řízení na 6 lokalit u kterých probíhá územní řízení

Nakládání s odpady – splněno takto: do řešení územního plánu byl zahrnut návrh sběrného dvora; lokality starých zátěží – skládek – nebyly zjištěny.

**ad k)** Požadavek na zpracování návrhu řešení požadavků CO v souladu s vyhl. č. 135/2001 Sb. nebyl akceptován. Vyhl. č. 135/2001 Sb byla nahrazena vyhláškou č. 500/2006 Sb, která v příloze určující obsah územního plánu takový požadavek neobsahuje.

Ostatní požadavky splněny.

**ad l)** Nebyly zjištěny žádné záměry z územních plánů obcí, které sousedí s Ostravicí a které by ovlivnily území obce.

Naopak z řešení konceptu ÚPN obce některé záměry přecházejí do území okolních obcí: *tréninkové golfové hřiště* a navrhovaný *lyžařský areál* do území Čeladné, obě *varianty navrhovaných tras VTL plynovodu* do území Frýdlantu n.O. V souvislosti s přesahem lyžařského areálu bude ovlivněno i vymezení lokálního biocentra *LBC 35 Žár* v území Čeladné. *Cyklotrasa 6008 je přemístěna* do navrhované *cyklostezky*, která prochází územím Čeladné a Frýdlantu n. Ostravicí.

**ad m)** Demoliční zásahy v souvislosti s návrhem VPS se v konceptu ÚPN Ostravice nevyskytují. Jsou však vymezena dvě přestavbová území, z nichž jedno bude znamenat demolici stávajících staveb (v „turistickém centru“), druhé může znamenat demolici staveb (areál bývalého ústavu soc. péče pod hrází).

Návrh VPS byl dohodnut s obcí

**ad n)** *Záměry, náměty a problémy, které vyplynuly z průzkumů a rozborů* byly prověřeny a zpracovány do ÚPN a jsou zahrnuty do příslušných kapitol textových částí I a II.

Zde uvádíme záměry, které vyžadují komentář:

*rezidenční bydlení* – tento typ bydlení není v ÚPN definován ani použit;  
*rozšíření stávajícího centra obce* je do konceptu zpracováno jen jako plocha rezervy;  
*golfové hřiště 2* je zahrnuto do základní – 1. varianty řešení;  
*lanovky a sjezdovky Smrček a Smrčina* nebyly do konceptu ÚPN zahrnuty;  
*jízdná* je navržena v návaznosti na plochu zem. živočišné výroby;  
*areál bývalého ústavu sociální péče* je zpracován do konceptu jako přestavbové území, s možností různého využití. V konceptu ÚPN jsou definovány především možnosti, které nejsou vhodné;  
*druhé neboli turistické centrum Ostravice*; územní vymezení i dopravní řešení bylo převzato z dokumentace k územnímu řízení, které probíhá;  
*výrobní plocha „Bučkovice-Na Mýtě“*; její rozsah byl omezen s ohledem na navrhované vymezení ÚSES;  
*golfový klub a bungalovy* – apartmány; dnes již je na tyto záměry vydáno územní rozhodnutí;

*Dopravní záměry a problémy* byly řešeny a jsou zpracovány do příslušných kapitol textových částí I. a II. Zde uvádíme záměry, které vyžadují komentář:

- *Místní komunikace souběžná se silnicí I/56*; v „turistickém“ centru byla do ÚPN převzata řešení z dokumentace k územnímu řízení;
- *Propojení místních komunikací do Čeladné* je navrženo ve dvou místech - navazuje na stávající MK v Čeladné.
- *Lanovky na Smrček a Smrčinu*. Od těchto záměrů bylo po dohodě s obcí upuštěno.
- *Zrušení části místní komunikace* v místě křížení stávajícího golfového hřiště. Komunikace není navržena ke zrušení, ale k omezení provozu.
- *Nedostatečný rozhled na křižovatkách MK se silnicí I/56*. je řešeno i uslepením, omezením počtu křižovatek na I/56.
- *Nechráněné přejezdy železniční trati*; je řešeno redukcí jejich počtu.
- *Pěší a cyklistická doprava*; je řešeno návrhem propojení, která jsou pro prostupnost území důležitá- např. spojení turistického centra se stávajícím centrem Ostravice, spojení možného lázeňského komplexu s centrem, vedení samostatných cyklostezek mimo silnici I/56 apod.

*Požadavky vlastníků* a podněty podané v průběhu veřejnoprávního projednání zadání byly rovněž prověřeny a podle možností zpracovány – tj. zpracovány byly ty požadavky, které jsou v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí.

V průběhu prací na konceptu územního plánu byly zpracovány tyto nové požadavky:

- autokemp Na Mýtě u Ostravice
- dětský tábor o Pstruží
- malý kemp nad Skalkou
- „malé lázně“ Bučkovice
- těžební vrt plynu včetně plochy tech. zařízení a trasa VTL plynovodu
- sběrný dvůr
- plocha technického zařízení vrtu podzemní vody v blízkosti turistického centra

**ad o)** Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu a další omezení ve využití území jsou součástí Koordinačního výkresu, jejich výčet a komentář k nim je obsažen v kap. c) textové části II.

**ad p)** Požadavky splněny.

Součástí konceptu ÚPN Ostravice jsou požadovaná vyhodnocení vlivu konceptu ÚPN na životní prostředí (zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění v rozsahu přílohy zák. 183/2006 Sb.) a vyhodnocení vlivů konceptu ÚPN na Evropsky významnou lokalitu Beskydy a ptačí oblast Beskydy dle § 45 odst. 1 zák. 114/1992 Sb. v platném znění.

Součástí konceptu ÚPN Ostravice je také vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území - jehož součástí jsou obě výše jmenovaná vyhodnocení.

Ve schváleném zadání nejsou stanoveny požadavky na zpracování variant řešení.

**S objednatelem – obcí Ostravice – bylo v průběhu prací na konceptu dohodnuto, že variantně řešena bude tato dílčí problematika:**

- *návrh golfového hřiště 2.* Základní = 1. varianta konceptu ÚPN obsahuje návrh druhého golfového hřiště; 2. varianta je řešení konceptu bez druhého golfového hřiště.

- *vedení trasy VTL plynovodu z vrtu Ostravice.* V základní 1. variantě je v severní části obce plynovod veden přes Kamenec do Frýdlantu n.O., ve 2. variantě přes území golfového hřiště 2 do Frýdlantu n.O.

- *umístění čistírny odpadních vod* je v základní 1. variantě zpracována dle projektové dokumentace v „turistickém“ centru; ve 2. variantě je umístěna mimo centrum u řeky Ostravice.

- *kabelizace venkovního vedení VN 22 kV* je v základní 1. variantě navržena v delším úseku včetně VN přípojek k DTS tak, aby kromě zastavěného území a zastavitelných ploch širšího území „turistického centra“ byly kabelizovány i úseky nadzemního vedení VN v ploše navrhovaného golfového hřiště 2. Ve 2. variantě je kabelizace omezena na prostor širšího „turistického“ centra.

## SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVICE

Komentář je členěn dle jednotlivých bodů „Pokynů“:

**ad 2.1.** - Grafická část návrhu územního plánu byla upravena s ohledem na čitelnost jednotlivých výkresů. Např. Hlavní výkres byl kvůli velkému množství jevů, které by měl zobrazovat, rozdělen na čtyři samostatné výkresy. Do grafické části odůvodnění ÚP bylo přidáno schema zobrazující plochy, na které už bylo vydáno územní rozhodnutí a plochy, kde územní řízení probíhá.

- Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno už ve fázi konceptu ÚP, nicméně dle těchto „Pokynů“ bylo přepracováno jako vyhodnocení vlivů *návrhu* ÚP na udržitelný rozvoj území. Posouzení vlivu ÚP na lokality soustavy Natura 2000 a posouzení vlivu ÚP na životní prostředí pro návrh ÚP nově zpracováno nebylo. V rámci konceptu ÚP byla tato posouzení zpracována a řešila veškeré stavby a plochy navržené v ÚP. Výsledky nebo doporučení vzešlé z těchto posouzení byly zpracovány do návrhu ÚP Ostravice.

**ad 2.2.** - Plocha Z11 byla z ÚP vypuštěna. Na pozemku parc. č. 2421/3 už byl postaven dům, byl proto zahrnut do zastavěného území.

- U plochy Z95 byla stanovena max. výška staveb 13 m od terénu stejně jako u všech ostatních ploch OV.

- Žádné územní rozhodnutí na plochu bývalého areálu ÚSP Ostravice (plocha přestavby P2) zatím nebylo vydáno, byla proto ponechána v plochách specifických X.

- V souladu s posouzením vlivu ÚP na lokality soustavy Natura 2000 byly provedeny úpravy - omezení nebo vypuštění jmenovaných ploch a staveb. U zmírňujících opatření, která byla v „Posouzení“ označena jako doporučená nebo nebyla konkrétně lokalizovaná, bylo na dodatečném jednání se zpracovateli „Posouzení“ - RNDr. V. Kouteckou a Z. Poláškem dohodnuto jejich zapracování do návrhu ÚP. To se týká především vynechání zatravněných proluk mezi zastavitelnými plochami a omezení sjezdovek tak, aby nezasahovaly do vrcholových partií. Nebyly provedeny úpravy dle „Posouzení“ v plochách, na které už bylo vydáno územní rozhodnutí a v plochách, které byly z ÚP z jiných důvodů vypuštěny.

- Lhůta pro pořízení územních studií byla stanovena na 5 let od vydání územního plánu. Tato lhůta byla stanovena u všech ploch, pro které je nutno studie zpracovat.

- Požadavky Hasičského záchranného sboru do ÚP zapracovány nebyly. Uvedena byla pouze poznámka, že v případě výskytu vyjímečných událostí se bude postupovat v souladu s krizovými a havarijními plány Frýdlantu nad Ostravicí a MS kraje. Jmenované požadavky jdou nad rámec ÚP, jsou řešeny jinými dokumenty a nevyplývají z nich konkrétní plochy nebo stavby, které by mohly být zapracovány do ÚP.

- Všechny vyjmenované plochy byly z ÚP vypuštěny kromě severní části zastavitelné plochy Z73. Vypuštění plochy Z73 bylo požadováno z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu, severní část této plochy ale zabírá (znovu využívá) pozemky areálu bývalé Sokolské chaty, které jsou vedeny jako ostatní plochy. Nedojde zde tudíž k záborům zemědělské půdy.

- Zastavitelná plocha Z37 byla omezena dle požadavků posouzení konceptu ÚP na lokality Natura 2000. Vydané územní rozhodnutí v této lokalitě řeší pouze část plochy Z37, na kterou umísťuje 13 RD. Pro celou zastavitelnou plochu byl proto max. počet RD stanoven na 23 - podmínek ploch SR uvedených v textové části I.1.

- Zastavitelná plocha Z1 byla omezena dle požadavků posouzení konceptu ÚP na lokality Natura 2000, počet přípustných RD byl snížen na 31. V plochách BH, které jsou také součástí plochy Z1, je navíc možno realizovat dalších 80 bytů v bytových domech.

- Kromě podmínek prostorové regulace pro plochy Z2 a P1 dané stanoviskem Odboru místního hospodářství a životního prostředí MÚ Frýdlant nad Ostravicí, byly do textové části I.1. zapracovány i podobné podmínky pro plochu Z1 vycházející ze stanoviska č.j. MHaŽP/694/08/Pch/246.4.

Ostatní splněno.

**ad 2.3.** - Po prověření námítky ing. B. Špačka týkající se pozemků p.č. 783/1 až 823/7 v k.ú. Staré Hamry 2 bylo upraveno - posunuto severním směrem lokální biocentrum LBC 37a.

- Realizace tenisových kurtů nebo kluziště ve stávající ploše PV v blízkosti zemědělské usedlosti manželů Mališových v severní části obce je možná. Podmínky využití ploch PV realizaci sportovišť umožňují jako využití doplňující a přípustné.

- Pro přeložku místní komunikace k Sokolské chatě nebyla vymezena plocha dopravní infrastruktury, ale plocha veřejného prostranství. Všechny stávající i navržené MK jsou v ÚP Ostravice zařazeny do ploch veřejných prostranství.

- Jmenované pozemky 167/1 až 241/4 v k.ú. Ostravice 1 byly v souladu s údaji uvedenými v katastru nemovitostí zařazeny do ploch smíšených nezastavěného území.

- Místní komunikace navržená v konceptu ÚP přes pozemky p.č. 1822/1, 1816/18 a 1827/1 byla z návrhu ÚP vypuštěna. Její funkci převezme stávající MK navržená k rozšíření vedoucí podél zastavitelné plochy Z86.

- Areál bývalého rekreačního střediska Hlubina byl ponechán v plochách OU. Do „Pokynů“ bylo mylně uvedeno, že se má funkční využití změnit na SR. Ve vyhodnocení námitek a připomínek ke konceptu ÚP uvedeném v témže svazku „Pokynů“ je stanoveno, že se pozemky mají ponechat v plochách OU.

- Řešení přeložky vedení VN 22 kV zůstalo stejné jako v konceptu ÚP, tedy je navržen podzemní kabel v trase navržené MK. Přeložka nadzemního vedení ve stávající trase, pouze s jeho nahrazením venkovním kabelem, není přijatelná, protože vedení prochází přes plochy navržené k výstavbě nového centra, občanského vybavení a bydlení. Nadzemní vedení v těchto plochách není vhodné, navíc vyhláška č. 501/206 Sb., § 24 stanovuje, že rozvodná energetická vedení se v zastavěném území obcí umísťují pod zem. A úsek, který je navržený k přeložení, už prochází zastavěným územím nebo plochami, které se zastavěným územím brzy stanou.

Ostatní splněno.

**ad 2.4.** - Splněno. V textové části I.1. nebyly uvedeny žádné odkazy na probíhající územní řízení nebo vydaná územní rozhodnutí. Výčet ÚR a dokumentací k ÚŘ byl uveden pouze v textové části II.1. - odůvodnění - kvůli vysvětlení a zdůvodnění navržené koncepce ÚP. Do grafické části odůvodnění ÚP bylo přidáno schema zobrazující plochy, na které už bylo vydáno územní rozhodnutí a plochy, kde územní řízení probíhá.

#### **Kromě úprav vyplývajících z „Pokynů“ byly provedeny také následující úpravy a změny:**

- formální úpravy vycházející ze změn legislativy a nebo z nového nebo upřesněného výkladu stavebního zákona a souvisejících vyhlášek - např. změna ploch PV - veřejných prostranství na veřejné komunikační prostory, atp.;
- doplnění ploch PP přírodní - paseky, které lépe znázorňují charakter beskydské krajiny a umožňují snazší stanovení podmínek využití těchto ploch;
- do úvodu kapitoly f) textové části I.1. byly doplněny podmínky týkající se všech vyjmenovaných ploch a všeobecný vysvětlující text k podmínkám uvedeným v této kapitole;
- byla aktualizována hranice zastavěného území dle aktuální katastrální mapy, do zastavěného území byly zahrnuty pozemky, které byly zastavěny v období mezi zpracováním konceptu a návrhu ÚP;
- v nedávné době realizované úseky kanalizace a ČOV, které byly v konceptu ÚP vyznačené jako navržené, byly zakresleny jako stávající;
- byla použita aktuální katastrální mapa včetně aktuálních druhů pozemků a byly aktualizovány významné limity využití území dle ÚAP SO ORP Frýdlant nad Ostravicí;
- do veřejně prospěšných opatření byly přidány všechny prvky územního systému ekologické stability - ÚSES. Tato úprava vyplývá z návrhu ZÚR MS kraje.

**Doplnění "Pokynů" a Doplnění č.2 "Pokynů"** (viz "Použité podklady") bylo zpracováno v plném rozsahu. Týká se doplnění regulačních opatření pro plochy s rozdílným způsobem využití.

#### **SPLNĚNÍ POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PO PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY**

Komentář je členěn podle číselného označení stanovisek uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu Ostravice. Ze stanovisek, ke kterým není níže uveden komentář, nevyplývala nutnost provedení úprav.

3. Splněno. Do územního plánu - textové i grafické části - bylo doplněno zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby. V textové části Odůvodnění územního plánu v kap. c) 2. byl doplněn text o zájmovém území Ministerstva obrany - ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení.
4. Pozemek po dnes již neexistující Ostravské chatě je stále v katastru nemovitostí veden jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. V souladu se stavebním zákonem proto byl zahrnut do zastavěného území. Pozemek byl nicméně zařazen do ploch přírodních - pasek, ve kterých není možná výstavba objektů občanského vybavení. Obnova Ostravské chaty tedy dle územního plánu není možná.
- Plocha Z118 byla vypuštěna.
- Prvky regionálního ÚSES byly upraveny - dány do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- Vymezení lokálního biocentra ÚSES 37a Pila bylo upraveno dle hranic parcel.
12. Splněno. Do textové části územního plánu, kap. f) byla doplněna podmínka pro výstavbu v zastavitelných plochách zasahujících do ochranného pásma dráhy.
13. V textové části Odůvodnění územního plánu v kap. a) 2. byl upraven text o návaznosti na územně plánovací dokumentaci zpracovanou krajem - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Nově byl zpracován výkres II.2.b - Výkres širších vztahů na podkladu Koordinačního výkresu Odůvodnění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- Podrobné podmínky pro vzhled objektů, použité materiály, barvy, apod. pro plochy označené BH1, SC1 a SR5 byly do návrhu územního plánu určeného k projednání zapracovány dle pokynu pořizovatele pro zpracování návrhu územního plánu. Z výrokové části územního plánu byly při úpravách návrhu vypuštěny pro přílišnou podrobnost, na kterou upozornil KÚ MSK.
- Žádné zastavitelné ani přestavbové plochy nezasahují do stanoveného záplavového území. Zákres zátopy z roku 1997 je pouze informativní.
- Byl upraven název ploch s rozdílným způsobem využití PZ - veřejná prostranství - zeleň.
16. Požadavky na doplnění územního plánu dle usnesení zastupitelstva obce č. 5/26 ze dne 15.3.2010, č. 17/3 ze dne 20.12.2010 a č. 10/4 ze dne 31.1.2011 už byly zapracovány v návrhu územního plánu určeném k projednání.
- Navržený plynovod VTL vycházející z lokality pod hrází je již zapracován i v územním plánu Frýdlantu nad Ostravicí. Byl proto ponechán i v územním plánu Ostravice.
- Dle pracovního jednání ze dne 20.7.2011 byla provedena úprava výkresu II.2.d - Schema územních rozhodnutí na stavby Ostravice sport a.s. a související textová část Odůvodnění územního plánu, kap. c) 1.3., ve které byla chybně označena část zastavitelné plochy Z1 jako plocha s vydaným územním rozhodnutím. Doplněno naopak bylo územní rozhodnutí v zastavitelné ploše Z2 - č.j. výst. 1829/2006-328 ze dne 23.6.2011, které bylo vydáno během projednávání návrhu územního plánu.
- Dále byl upraven seznam památek místního významu v textové části územního plánu, kap. b), ze které byly vypuštěny dvě stavby, které byly v průběhu projednávání návrhu územního plánu zapsány na seznam nemovitých kulturních památek. Nové nemovité kulturní památky byly doplněny do textové části Odůvodnění územního plánu, kap. c) 1.2. a c) 2. a do Koordinačního výkresu II.2.a.

## **Úpravy provedené na základě Stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje k návrhu Územního plánu Ostravice dle ustanovení § 51 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne 28.3.2012**

Dle Stanoviska Krajského úřadu byly provedeny následující úpravy:

- v kapitole a)2. textové části II. bylo doplněno odůvodnění koordinace využívání území z hlediska širších vztahů u cyklotras / cyklostezek č. 46, 6007, 6008
- byl vypuštěn navržený plynovod VTL DN 150
- v kapitole a)1. textové části II. bylo upraveno odůvodnění návaznosti územního plánu Ostravice na Politiku územního rozvoje ČR 2008 a na Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- v kapitole f) textové části I. byly doplněny podmínky pro výstavbu v zastavitelných plochách, které zasahují do lokalit svahových deformací
- v kapitole c)1.3. textové části II. bylo doplněno odůvodnění zastavitelných ploch, které zasahují do lokalit svahových deformací
- v souladu se ZÚR MSK bylo upraveno vymezení regionálního biokoridoru RBK 635
- v kapitole f) textové části I. byly upřesněny možnosti výstavby v zastavitelné ploše Z90
- ve výkresu I.2.f) byl upraven nadpis seznamu veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- v kapitole II.2. textové části II. bylo doplněno odůvodnění obsahu koordinačního výkresu

## **SPLNĚNÍ POKYŇŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ DLE § 52 A § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kromě úprav vyplývajících z "Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Ostravice" byly provedeny následující úpravy:

- Dle aktuální katastrální mapy a údajů obce o zkolaudovaných stavbách bylo aktualizováno zastavěné území obce.
- Dle údajů obce o vydaných správních rozhodnutích - územních rozhodnutích, stavebních povoleních apod. byly doplněny nové zastavitelné plochy tak, aby územní plán umožňoval realizaci povolených staveb.
- Byly upřesněny podmínky využití ploch rekreace, ve kterých byly jako přípustné označeny stávající pozemky a stavby bydlení v rodinných domech. Nové stavby RD nebo změny rekreačních objektů na stavby pro bydlení v plochách rekreace nejsou přípustné.
- Využití zastavitelné plochy Z94 původně určené pro občanské vybavení bylo změněno na smíšené obytné - bydlení a rekreace. Část pozemků v této ploše tak byla změněna na základě rozhodnutí o námitkách, zbývající pozemky byly změněny proto, aby byla zachována funkční celistvost plochy.
- Byly doplněny plochy veřejných prostranství - zeleně v zastavitelných plochách Z21, Z42, Z85, Z86, Z94, Z96, jejichž výměra je větší než 2 ha. Poloha veřejných prostranství v těchto plochách bude dále upřesněna v rámci územních studií.
- Byla provedena úprava všech částí návrhu územního plánu v návaznosti na novelu zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.. Součástí této úpravy bylo i vypuštění maximálního počtu bytů/rodinných domů z tabulky zastavitelných ploch a úprava podrobných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - výšky staveb uvedených v metrech, jejichž podrobnost byla nad rámec územního plánu.



## SPLNĚNÍ POKYNU K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ DLE § 52 A § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Byly provedeny všechny úpravy vyplývající z Rozhodnutí o námitkách a z řešení připomínek k upravenému návrhu Územního plánu Ostravice. Na základě vyjádření ŘSD byl po upřesňující domluvě ponechán v územním plánu záměr na úpravu silnice I/56, pouze bylo změněno jeho označení na zpomalovací opatření. V podmínkách využití ploch dopravy byla ponechána možnost využití k realizaci veřejných prostranství a prvků drobné architektury, protože silnice I/56 prochází centrem obce územím, které slouží jako významné turistické výchozí místo.

### **d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

---

**Cyklostezka podél levého břehu Čeladenky** přecházející z Ostravice do území města Frýdlantu nad Ostravicí a do obce Pstruží, není obsažena v jejich územních plánech. Vedení cyklostezky je převzato ze studie cyklostezky Baška-Frýdlant nad Ostravicí-Ostravice. V současné době probíhají práce na novém územním plánu Frýdlantu n. O., do kterého bude muset být dvojitě vedení doplněno stejně jako do územního plánu Pstruží.

**Cyklostezka podél řeky Ostravice** přecházející z Ostravice do Frýdlantu nad Ostravicí. Cyklostezka nemá návaznost v územním plánu města, byla už nicméně v roce 2013 realizována.

**Cyklotrasa z Ostravice do Čeladné přes Vrchy** není navržena v územním plánu Čeladné. V návrhu nového územního plánu této obce je cyklotrasa navržena.

**Cyklotrasa z Ostravice do Malenovic pod Ostrou horou** je navržena v územním plánu Malenovic.

**Dvojitě vedení VN č. 200** z rozvodny 110/22 kV Frýdlant n.O. není navrženo v územním plánu města Frýdlant nad Ostravicí. V současné době probíhají práce na novém územním plánu města, do kterého bude muset být dvojitě vedení doplněno.

### **e) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

---

#### **e)1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

V územním plánu Ostravice bylo zastavěné území vymezeno dle platného zákona č.183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (SZ).

Dne 21.7.2008 bylo samostatným postupem vydáno zastavěné území Ostravice, které bylo ještě v pracovní verzi zpracováno také do konceptu ÚP Ostravice. Do návrhu ÚP Ostravice bylo převzato zastavěné území z konceptu ÚP, které bylo následně aktualizováno dle aktuální katastrální mapy ze dne 1.1.2014. Dále byly do zastavěného území zahrnuty pozemky, které byly zastavěny v období mezi zpracováním konceptu a návrhu ÚP.

Do zastavěného území jsou na několika místech zahrnuty části lesních pozemků, které tvoří nedílnou součást zastavěného území - ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení, atd.. Tyto plochy většinou nejsou zalesněné, slouží jako "zahrady" rodinných domů a rekreačních objektů, pouze nebyla formálně změněna jejich kultura.

Hranice zastavěného území není v některých případech vedena po hranicích parcel. Zejména obytné domy na horských pasekách jsou totiž v katastru nemovitostí často vedeny tak, že jako zastavěná plocha je vedena jen malá parcela, na které stojí dům, a celý zbytek paseky je veden jako jedna parcela trvalých travních porostů. Skutečnosti ani koncepci územního plánu by neodpovídalo vymezení zastavěného území jen v ploše RD ani celé paseky. Do zastavěného území je proto zařazena ta část pozemků, která opravdu slouží k bydlení - RD a související plocha využívaná jako zahrada nebo zázemí domu.

Několik drobných pozemků, které jsou vedené v katastru nemovitostí jako zastavěné, jsou v územním plánu zahrnuty do ploch přírodních NP nebo přírodních - pasek NPP. Tyto stavby o výměrách do 100 m<sup>2</sup> jsou většinou drobné stavby sloužící ochraně přírody, stavby lesního hospodářství, vodohospodářské nebo jiné stavby, které nevyžadují vymezení samostatné plochy s rozdílným způsobem využití. Některé z těchto staveb už v současné době neexistují.

## **e)2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

**Koncepce rozvoje území obce** vychází obecně z cílů územního plánování - vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro:

- příznivé životní prostředí
- pro hospodářský rozvoj
- pro soudržnost společenství obyvatel území

tak, aby byly uspokojeny potřeby generace současné a nebyly ohroženy podmínky života budoucích generací.

### **SOCIODEMOGRAFICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY ROZVOJE OBCE**

**Soudržnost společenství obyvatel území**, jako jeden ze tří hlavních předpokladů udržitelného rozvoje území odráží především sociodemografické podmínky území. Současně však obyvatelstvo, jeho bydlení, zaměstnanost (podmínky pro hospodářský rozvoj území) tvoří vzájemně propojený systém osídlení.

V každém území existují jednotlivé přírodní a antropogenní rozvojové a omezující faktory jeho stability, vyváženého rozvoje. Zaměstnanosti (především v měřítku regionů pohybu za prací) je přikládán obvykle největší význam pro rozvoj sídel, přesněji migraci obyvatel za prací a dlouhodobý vývoj počtu obyvatel. Dále většinou následují dopravní poloha, vybavenost sídla, kvalita rekreačního a obytného prostředí a další faktory. Jejich význam - váha se může různit podle konkrétních podmínek území. Obytná a rekreační atraktivita řešeného území se stává stále významnějším faktorem jeho rozvoje. Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro prognózu budoucího vývoje (koncepci rozvoje obce) během očekávaného období platnosti územního plánu.

Obec Ostravice patří k větším podhorským rekreačním sídlům okresu Frýdek Místek. V minulosti prošla vývojem poznamenaným z hlediska vývoje počtu obyvatel dvěma zásadními skutečnostmi:

a/ polohou ve velmi intenzivně rekreačně využívaném území

b/ poměrně značnou atraktivitou bydlení v tomto území

Pokles počtu obyvatel začal v řešeném území až po druhé světové válce (pouze částečně v důsledku válečných událostí). Do r. 1980 počet obyvatel mírně rostl, pokles v posledních cca 20 letech byl částečně překonán. Stagnace až mírný růst v některých letech po r.2002 je příznivým faktorem pro další rozvoj obce (pokles v r.2005 byl způsoben přemístěním sociálního ústavu). Odehrává se v období kdy většina měst, ale i značná část menších obcí vykazuje pokles počtu obyvatel, zejména přirozenou měnou. Výjimku představují především rekreačně atraktivní obce v dopravně výhodných a příměstských polohách. Ostravici je možno jednoznačně k těmto obcím přiřadit. Základní údaje o dlouhodobém vývoji počtu obyvatel poskytuje následující tabulka.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel

rok	s k u t e ě n o s t										prognóza
	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2007	2020
obyvatel	2431	2796	3138	2236	2359	2438	2508	2413	2308	2248	2800

Tab. Vývoj počtu obyvatel v posledních letech

	1.1.2002	1.1.2003	1.1.2004	1.1.2005	1.1.2006	1.1.2007	změna 2002-07
obyvatel	2286	2305	2324	2330	2223	2248	-38

zdroj: ČSÚ

pozn.: úbytek 2005-2006 byl způsoben zrušením ústavu sociální péče

V obci je především nízký podíl obyvatel v předproduktivním věku – 15,3% (18% v r. 1991). V dalších letech je možno očekávat že podíl předproduktivní složky dále poklesne, pokud nedojde k výrazné migraci obyvatel do obce. Opačná situace nastane u poproduktivní složky populace, kde počet osob absolutně stoupá.

Tab. Věková struktura obyvatel

územní jednotka	obyvatel celkem	0-14 let	podíl 0-14 let	60+ let	podíl 60+
Česká republika	10230060	1654862	16,2%	1887266	18,4%
Frýdek-Místek	226818	39208	17,3%	40272	17,8%
řešené území	2308	353	15,3%	458	19,8%

(zdroj : SLDB 2001)

Vzhledem k rekreační funkci obce dochází k výraznému kolísání počtu přítomných obyvatel v obci. Samotná kapacita rekreačních objektů (cca 5200 míst v objektech individuální rekreace a 1350 míst v ostatních zařízeních představují kapacitu, která může počet přítomných obyvatel více než ztrojnásobit). Zatížení ve špičkách však odhadujeme ještě výraznější. Během návrhového období je nutno uvažovat s dalším mírným nárůstem kapacit (viz. kap rekreace), kterému nelze

fakticky zabránit s ohledem na rekreační atraktivitu obce a fungování systému bydlení a rekreace (jde především o převod stávajících rodinných domků na rekreační účely).

V minulém územním plánu bylo vycházeno z prognózy poklesu počtu obyvatel. V tomto územním plánu byly vyhodnoceny nové podmínky území - především velký zájem o novou bytovou výstavbu v obci (komerčních investorů). V bilanci vývoje počtu obyvatel a bytů je uvažováno s mírně optimistickou variantou – růstu počtu obyvatel na úroveň cca 2800 trvale bydlících obyvatel v r. 2020.

### Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Územní plán je obvykle vnímá a ovlivňuje zejména plošně (z hlediska lokalizace ploch pro podnikání) a zprostředkovaně – skrze nepřímé ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky).

**Služby jsou hlavním zdrojem pracovních míst v řešeném území**, závislost na vyjížděci za prací je vysoká. Právě další růst zaměstnanosti v oblasti služeb spojených s cestovním ruchem je rozvojovým impulsem obce Ostravice.

Nadměrná plošná expanze podnikatelských ploch v obci však může narazit na obecná omezení (zejména ochrany přírody) a i omezení vyplývající z PÚR ČR – řešeného území jako součástí specifické oblasti Beskydy.

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel

	ekonomicky aktivní – (EA)	podíl EA	nezaměstnaní	míra nezaměstnanosti	EA v zemědělství	podíl EA v zem.	vyjíždějící za prací	podíl vyjíždějících
Česká republika	5253400	51%	486937	9,3%	230475	4,4%	2248404	22%
okr. Frýdek-Místek	110003	48%	14953	13,6%	3557	3,2%	50398	46%
řešené území	1054	46%	143	13,6%	151	14,3%	427	41%

(zdroj : SLDB 2001)

Obec vykazuje stále poměrně značnou vyjížděku za prací. V r.1980 z celkového počtu 1095 ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždělo za prací 468 osob. V r.1991 je vykazován počet 1088 ekonomicky aktivních a 506 osob vyjíždějících za prací. Z dostupných údajů je patrná přetrvávající značná závislost na vyjížděci za prací do měst Frýdlant n. Ostravicí a Frýdku-Místku. Nepříznivým faktorem je také vysoká úroveň nezaměstnanosti a to nejen v obci, ale i v širším regionu.

Možnosti snížení nezaměstnanosti jsou z hlediska vlastních obcí omezené. Na druhé straně pokles nezaměstnanosti v posledním období a zejména realizace podnikatelských zón v okolí Frýdku-Místku a na jihu Ostravy je významným předpokladem snížení nezaměstnanosti v regionu i zlepšení obecných hospodářských podmínek Ostravice.

### Bydlení

Podle definitivních výsledků sčítání lidu bylo v r.2001 v řešeném území 893 bytů (v r. 1991-782) bytů, z toho 756 trvale obydlených. Vyjma 198 bytů byly všechny v rodinných domcích. Počet 137 tzv. neobydlených bytů je poměrně značný, nikoliv však extrémní. V obci bylo v r.1991 evidováno 1192 objektů individuální rekreace, novější evidence obce uvádí cca 1300 objektů. Počet objektů druhého bydlení je v obci mimořádně vysoký jak z hlediska srovnání v rámci obcí

Moravskoslezského kraje, tak i v rámci celé ČR.

Podobně jako u mnoha obcí – tak i v řešeném území rostl relativně rychleji (ve srovnání s trvalým bydlením) počet neobydlených bytů, jež z velké části tvoří druhé bydlení (ve svém širším pojetí). Druhé bydlení je po r.1990 neočekávaně nejrychleji rostoucím segmentem bydlení. Celkový počet jednotek druhého bydlení v řešeném území je možno odhadovat na cca 1400 jednotek druhého bydlení (neobydlené byty včetně rekreačních chat a chalup, bez započtení části zahradních chat a ostatních objektů fakticky užívaných ke druhému bydlení). Rekreační funkce obce výrazně ovlivňuje fungování bytového fondu (odpad trvale obydlených bytů je v obci zvyšován převáděním části bytů pro rekreační účely).

Tab. Bytový fond

	Celkem byty	byty obydlené celkem	z toho		neobydlené byty		
			v rodin. domech	v bytov. domech	celkem	v %	slouží k rekreaci
okr. Frýdek-Místek	88297	79383	42740	36174	8914	10%	2463
Ostravice	893	756	546	198	137	15,3%	80

Tab. Vývoj počtu trvale obydlených domů a bytů:

	1961	1970	1980	1991	2001	2007
bytů trvale obydlených / z toho v rodinných domech	705	756	692	693	756	780

Zalidněnost bytů v obci 2,83 obyvatel na byt je podobná jak průměrná zalidněnost bytů v rámci okresu Frýdek Místek 2,81 obyvatel na byt. Během návrhového období je nutno předpokládat další pokles zalidněnosti bytů. Na 1 osobu připadá průměrně 32 m<sup>2</sup> obytné plochy, což je výrazně nad průměrem okresu. Obecně lze považovat bytový fond v obci za podprůměrné kvality, mírně zaostávající ve vybavenosti bytů.

Z věkové struktury bytového fondu je možno odhadovat rozsah bytové výstavby v období 1991-2001. Deklarovaný rozsah nové bytové výstavby byl svou intenzitou mírně pod průměrem ČR. Ve skutečnosti byl pravděpodobně vyšší, část nových bytů – rodinných domů posílila druhé bydlení. **V posledních letech je v obci realizováno 10-15 nových bytů ročně** (v naprosté většině v rodinných domech) **V obci existuje značný zájem o novou bytovou výstavbu** jak svépomocně tak i u větších investorů.

Potřeba nových bytů během návrhového období bude záviset na následujících skutečnostech:

- Velikosti odpadu bytů, přitom vlastní demolice tvoří pouze mizivou část odpadu bytů (10-20 bytů do r.2020), většina odpadu vzniká v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů, především vynětí z trvale obydleného bytového fondu pro rekreační účely (druhé bydlení) apod.
- Růstu počtu cenových domácností, který je způsoben především růstem počtu domácností s 1-2 osobami (důchodci, rozvedené a samostatně žijící osoby). Tento faktor způsobuje situaci, že i v případě stagnace počtu obyvatel se nároky na nové byty zvyšují. V menším rozsahu na potřebu nových bytů působí i snižování soužití cenových domácností. Tato objektivní potřeba (ze sociálně - demografického hlediska), však nebude uspokojena - je limitována efektivní koupěschopnou poptávkou obyvatel.

- Růstu počtu obyvatel v obci - právě tato položka bude rozhodující. U nových bytů v bytových domech (apartmánových bytů) je uvažováno s nižší průměrnou zalidněností bytů než obvykle.

Na základě odborného odhadu je v návrhovém období očekávána potřeba cca 10 bytů ročně. V jednotlivých letech může rozsah nové bytové výstavby ovlivnit zejména realizace větších obytných lokalit komerčními investory v bytových domech. **Rozsah nové bytové výstavby díky značné rekreační atraktivitě obce bude výrazně vyšší než úzce chápána potřeba nové bytové výstavby.** Ze známých záměrů nové bytové výstavby podložených vydanými nebo probíhajícími územními řízeními byl odvozen rozsah **cca 400 nových** bytů do r. 2015-2020. Značná část takto uvažované bytové výstavby by posílila druhé bydlení a to i u zcela nových projektů (neexistuje žádný nástroj zavazující nové vlastníky bytů ani formálně k trvalému bydlení). To se odráží v následující bilanci vývoje počtu obyvatel a bytů, která zahrnuje i rychlý nárůst druhého bydlení. Na druhé straně nabídka pozemků vzhledem k potencionální poptávce by měla být výrazně vyšší (cca 100%) a to jak s ohledem na odpad části pozemků z reálné nabídky tak i vzhledem k optimálnímu fungování trhu s pozemky. Přesto je takto uvažovaný rozsah nové bytové výstavby v obci značný a podstatně by změnil charakter obce.

Tab. Bilance - vývoj počtu obyvatel a bydlení v řešeném území

obec-část obce	obyvatel		bytů		úbytek bytů do r. 2020
	2007	2020	2007	2020	
Ostravice	2248	2800	780	1100	230

obec-část obce	nových bytů do r.2020				druhé bydlení	
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	plocha [ha]		obytných jednotek	
			BD	RD	r.2007	r.2020
Ostravice	(300)	(130)			-	-
Ostravice	350	150			1400	1620

Údaje v závorkách odpovídají maximálnímu počtu bytů realizovatelných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako zastavitelné. Nárůst druhého bydlení o cca 200 obytných jednotek se realizuje formou „úbytku-odpadu“ trvale obydlených bytů, většinou v rámci nové výstavby obytných domů. Počet trvale obydlených bytů v bytových domech stoupne z cca 200 na cca 400, z 350 nových bytů v bytových domech je předpokládáno, že cca 200 bude sloužit pro trvalé bydlení.

**Koncepcí rozvoje rekreace a cestovního ruchu** se zabývá "Územní generel infrastruktury CR v Beskydech" - v němž jsou posouzeny záměry na přírůstek lůžek v ubytovacích zařízeních Ostravice - vyčísleny na 1335 lůžek (v tom je i "600 lůžek v dalších zatím nespecifikovaných zařízeních" = což jsou ÚR na "bydlení"). Přitom *možný přírůstek* je vyčíslen jako *600 lůžek*. Z uvedeného je možno usoudit, že dle "generelu" je *nárůst lůžkových kapacit* dle záměrů zapracovaných do územního plánu Ostravice považován za *nadměrný*.

## OCHRANA A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ

**Kulturní hodnoty** území chráněné právními předpisy jsou v Ostravici nemovité kulturní památky:

- r.č. 49743/8-3982 farní kostel Nejsvětější Trojice, k.ú. Ostravice 1, parc. č. 105,
- r.č. 11168/8-3983 litinový kříž, k.ú. Ostravice 1, parc. č. 1097/4,
- r.č. 100962 srub Petra Bezruče, k.ú. Staré Hamry 2, č.p. 1175,
- r.č. 103491 vila-rekreační dům Ladislava Jerieho, k.ú. Staré Hamry 2, č.p. 737
- r.č. 104128 venkovský dům - rekreační chata ing. Houdka, k.ú. Staré Hamry 2, parc.č. 708
- r.č. 104408 venkovský dům - rekreační dům JUDr. Šavrdy, k.ú. Staré Hamry 2, parc.č. 672
- r.č. 104519 rekreační chata č.e. 347, k.ú. Ostravice 1, parc.č. 840

Za kulturní hodnoty území - historické nebo současné - považujeme památky místního významu, jmenované v části I kap. b) územního plánu - kde jsou také jmenovány základní zásady stanovené pro jejich ochranu.

Pro možnost zachování typického rozptýleného osídlení v okrajových částech obce i uvnitř CHKO - které charakterizuje nepravidelná zástavba domů a usedlostí podél cest - jsou v podmínkách pro využití těchto ploch smíšené venkovské zástavby stanoveny podmínky prostorového uspořádání (viz část I. ÚP). Tyto podmínky v plochách označených SR4 umožňují intenzitu využití ploch cca 3000 m<sup>2</sup> na 1 RD. To neznamená, že každý rodinný dům musí mít svou zahradu o této velikosti, ale že v rámci jedné zastavitelné plochy označené SR4, může být maximálně tolik RD, aby to odpovídalo cca 3000 m<sup>2</sup> na 1 RD. Oplocené zahrady jednotlivých RD mohou být klidně menší, dokonce je to i žádoucí, vznikly by tím volné prostupy mezi ploty umožňující průchod turistům, zvěři i jiným živočichům. Hodnota 3000 m<sup>2</sup> na 1 RD byla odvozena podle výměr pozemků historické rozptýlené zástavby v obci.

V konceptu územního plánu byla dána ještě druhá podmínka, která stanovovala, že ve větších zastavitelných plochách v okrajových částech obce - např. Hamrovice, Bučkovice, Vrchy, je nutno ponechat vždy mezi max. 3 sousedními oplocenými pozemky 40m širokou proluku bez oplocení. Tato podmínka vzešla ze zpracovaného „Natura“ vyhodnocení konceptu ÚP. Při pracích na návrhu ÚP byla nicméně velká část ploch, kterých se tato podmínka týkala, na základě „Pokynů“ z ÚP vyřazena a v některých plochách byly nezastavitelné proluky přímo vymezeny. Hustá zástavba bez ponechaných prostupů tak zůstává navržena pouze podél střední části místní komunikace ke golfovému hřišti, kde je možnost vynechání proluk znemožněna již vydanými územními rozhodnutími. Prostup pro zvěř je nicméně možný po stávajících plochách golfového hřiště a ubytovacích objektů v plochách OU, které nejsou a nebudou oploceny.

Stanovená intenzita zástavby v zastavitelných plochách v okolí nového centra vychází z průměrné velikosti stávajících pozemků s RD v hustější zástavbě centra obce - cca 1500 m<sup>2</sup> na 1 RD v plochách označených SR3. Platí zde stejná zásada jaká je uvedena výše, že pozemky jednotlivých RD mohou být i menší než 1500 m<sup>2</sup>, ale v rámci jedné zastavitelné plochy označené SR3, může být maximálně tolik RD, aby to odpovídalo cca 1500 m<sup>2</sup> na 1 RD. Stanovení průměrné velikosti pozemku pro 1 RD zamezí nadměrné intenzitě využití ploch, ke které směřuje tlak komerčních investorů. U menších zastavitelných ploch označených SR1 a SR2 je stanoveno přímo, že jsou určeny pro 1 nebo 2 (3) RD. V plochách, ve kterých je přípustné hromadné bydlení - BH a SC se předpokládá hustota cca 500 m<sup>2</sup> zastavitelné plochy na 1 byt.

Existencí CHKO Beskydy jsou chráněny nejen krajinářské - estetické - hodnoty tohoto území, ale i další typické způsoby zástavby - kromě výše jmenovaného - např. i pozůstatky pasekářského osídlení. Paseky jsou zařazeny do samostatných ploch s rozdílným způsobem využití - PP a jsou pro ně stanoveny podmínky využití, které umožňují provozování typické zemědělské činnosti, odlesňování atp., tak aby paseky mohly být trvale zachovány. Pro zbytky pasekářského osídlení ve II. zóně odstupňované ochrany CHKO jsou v "Plánu péče" stanoveny regulace objemu objektů, jejich členění i použití materiálů, apod.

Zástavba údolních poloh Ostravice - podél silnice I/46, v dnešním největším celku zastavěného území nad nádražím, v lokalitě Bučkovice - je dnes už směsicí stylů, tvarů, objemů. Jediné "původní" je snad už jen rozptýlené zastavění mezi dnešním centrem a hranicí s Frýdlantem.

**Přírodní hodnoty** chráněné právními předpisy jsou v Ostravici:

- Chráněná krajinná oblast (CHKO) Beskydy
- Národní přírodní rezervace Mazák
- Přírodní rezervace Mazácký Grúník
- Přírodní rezervace Smrk
- Přírodní rezervace Malý Smrk
- Přírodní rezervace Bučací Potok
- Přírodní památka Ondrášovy díry
- Přírodní památka Koryto řeky Ostravice
- čtyři památné stromy (lípa, tis a buky)
- chráněné významné krajinné prvky ze zákona - lesy, vodní toky, rybníčky, údolní nivy

Niva toku Ostravice bude řešením územního plánu významně pozměněna navrhovaným zastavěním. Zároveň je třeba konstatovat, že pokud má být posílena funkce Ostravice jako "střediska cestovního ruchu vyššího významu" - není pro lokalizaci potřebného územního rozvoje jiná možnost.

Ze zpracovaného „Natura“ vyhodnocení konceptu ÚP vyplynulo mimo jiné i to, že vzhledem k zachování přírodních hodnot Ostravice, by bylo vhodné všeobecně snížit kapacitu rozvojových záměrů - zejména počtu bytů, RD, lůžek v ubytovacích zařízeních a parkovišť - řádově o cca 20%. Oproti konceptu ÚP byla z návrhu ÚP vypuštěna řada zastavitelných ploch a byly stanoveny přísnější podmínky prostorového uspořádání, které neumožní tak vysokou intenzitu zástavby, která byla navržena v původních záměrech Ostravice sport a.s. Nicméně konkrétní kapacity ubytovacích zařízení a parkovišť nejsou v územním plánu stanoveny. Část jich je již dána vydanými územními rozhodnutími, část bude prověřena např. v územních studiích.

Další podmínkou vzešlou z „Natura“ vyhodnocení je nutnost zamezení častému pohybu pěších mezi bývalým Ústavem sociální péče (plocha přestavby P2) a hrází vodní nádrže Šance po účelové komunikaci vedoucí podél Ostravice. V této lokalitě dochází k migraci velkých šelem mezi masivy Lysé hory a Smrku a pohyb osob je zde nežádoucí. Proto by na komunikaci ve vzdálenosti cca 50 až 100m od oplocení areálu měla být nainstalována závora a zakázán vstup pěších.

Mezi přírodní hodnoty, které zasluhují zvýšenou ochranu jsme zařadili i zjištěné vstavačové louky (identifikované parcelními čísly v textové části I.1).



## Ochrana ovzduší, vod a půdy

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. Značný vliv na kvalitu ovzduší v obci mají velké zdroje znečištění v regionu (zejména hutní a energetické podniky v Ostravě, Frýdku-Místku). Nezanedbatelným zdrojem emisí organických látek s karcinogenním účinkem a emisí tuhých látek jsou rovněž lokální topeniště s nedokonalým spalováním nekvalitního paliva, která jsou prakticky nekontrolovatelná. Místní negativní vliv na čistotu ovzduší má v řešeném území silniční doprava, především podél silnice I/56. Situaci naopak příznivě ovlivňuje plynofikace obce.

V roce 2004 bylo vydáno Nařízení Moravskoslezského kraje, kterým se vydává *Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje*. Program snižování emisí Moravskoslezského kraje bude aktualizován do roku 2008. V současnosti je k dispozici Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje z června 2006, který je zveřejněn k připomínkování. Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje je formulován jako "nadstavba" Krajského programu snižování emisí Moravskoslezského kraje.

Krajský úřad předkládá vždy do 31. prosince kalendářního roku radě kraje situační zprávu o kvalitě ovzduší na území kraje za předešlý kalendářní rok a o postupu realizace úkolů stanovených tímto nařízením. *Primárním cílem je dosáhnout k roku 2010 doporučených hodnot emisních stropů pro polétavý prach, oxid siřičitý (SO<sub>2</sub>), oxidy dusíku (NO<sub>x</sub>), těkavé organické látky (VOC) a amoniak (NH<sub>3</sub>) stanovených pro Moravskoslezský kraj*. Na tento program by měly navazovat i místní programy snižování emisí znečišťujících látek na úrovni obcí.

Nejbližší stanice, na které pravidelně monitorují imisní situace, se nachází na Lysé hoře (ČHMÚ, č.111) a v Čeladné (č.1356, okr. Frýdek-Místek, ČHMÚ). V následující tabulce jsou uvedeny roční průměry koncentrací hlavních škodlivých látek v ovzduší za roky 2003-2006.

Znečišťující látka	Imisní stanice	Roční imisní průměry (µg/m <sup>3</sup> )			
		2003	2004	2005	2006
SO <sub>2</sub>	Lysá hora	4,7	2,9	3,3	2,8
	Čeladná	-	4,5	3,8	4,8
PM <sub>10</sub> (polétavý prach)	Lysá hora	-	-	-	-
	Čeladná	-	-	-	30,8
NO <sub>x</sub>	Lysá hora	-	-	-	-
	Čeladná	17,6	15,2	20,8	20,2

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP (č.38/rok 2005) – o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) **na základě dat z roku 2004 – nepatřilo řešené území k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší**, nedocházelo zde k překročení limitní hodnoty pro ochranu zdraví lidí.

Údaje jsou od r.2005 nově publikované za spádové obvody stavebních úřadů, problémem je přesná interpretace těchto údajů v případech že postižena je pouze část území.

Nepříznivý vývoj dokumentuje následující sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP pro rok 2006, vycházející z údajů za rok 2005 – **které 17,4 % spádového území stavebního úřadu Ostravice, tj. severní část řešeného území a centrální území obce zařazuje mezi území se**

**zhoršenou kvalitou ovzduší.** Pojem oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezuje zákon č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.

Kvalita ovzduší v Ostravici je pravděpodobně ovlivněna jednak emisemi z Ostravské aglomerace, jednak vlastní „produkcí“ škodlivin z lokálních topenišť, z provozu na komunikacích. Vzhledem k navržené koncepci technické infrastruktury, která umožňuje vytápění plynem, elektřinou nebo tepelnými čerpadly ve většině zastavěného a zastavitelného území vymezeného v územním plánu se dá předpokládat že by ke zhoršování kvality ovzduší z místních zdrojů znečištění nemělo docházet.

*Hluk* - Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených k zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnic I/56 a II/483 mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Proto je stavebník povinen zajistit zájmy chráněné zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zejména hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stávající a předpokládané intenzity dopravy a hluková pásma jsou uvedeny v kapitole c)1.4 Veřejná infrastruktura - Doprava.

*Obtěžování zápachem* se pravděpodobně nezhorší. Současná výroba zápach nezpůsobuje Stávající plochy zemědělské výroby jsou totiž plošně malé a leží v odstupu od obytných objektů. Plochy výroby a skladování leží mnohdy v těsné návaznosti na bydlení, ale neprobíhá v nich výroba, která by obtěžovala své okolí zápachem. V podmínkách využití ploch výroby a skladování i zemědělské výroby je navíc stanoveno, že nesmí být použity taková zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby.

Centrální čistírna odpadních vod je situována přímo v novém turistickém centru Ostravice. Při její přípravě se ale už s takovým umístěním počítalo a proto byly při její výstavbě použity takové technologie čištění odpadních vod, aby bylo zajištěno, že okolí ČOV nebude zápachem obtěžováno.

*Čistota vod* ve vodních tocích v obci nejvíce ovlivňovalo zaústění splaškových vod ze zástavby bez předchozího čištění. Po nedávném spuštění systému tlakové kanalizace s centrální čistírnou odpadních vod se dá předpokládat, že se kvalita vod zlepší. V územním plánu je navrženo rozšíření systému kanalizace. K omezení negativních důsledků zemědělské výroby (zejména smyvů půdy, hnojiv a nečistot do vodních toků) by mělo přispět podporované extenzivní hospodaření na zemědělské půdě, umožnění realizace protierozních opatření v krajině a návrh územního systému ekologické stability.

V řešeném území v současné době pravděpodobně nedochází k překračování limitů koncentrace hlavních rizikových prvků v zemědělské půdě. Lze předpokládat, že *čistota půd* se nezhorší ani vlivem navrhovaného řešení ÚP. Nejsou navrženy žádné zdroje znečištění, které by mohly mít vliv na čistotu půd, je podpořen rozvoj ekologického zemědělství, pastvinářství a extenzivního využívání zemědělské půdy, který bude mít na čistotu půd pozitivní vliv.

## **Civilní ochrana**

Požadavky civilní ochrany dle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva nejsou v územním plánu konkrétně řešeny. V případě výskytu vyjimečných

událostí se bude postupovat v souladu s Krizovým plánem MS kraje, Havarijním plánem MS kraje, Krizovým plánem Frýdlantu nad Ostravicí. Požadavky na ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce, záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události, ochrana před vlivy látek skladovaných v území, nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií jsou závazně řešeny výše zmíněnými dokumenty, ze kterých nevyplývá nutnost zapracovat do ÚP plochy nebo stavby sloužící civilní ochraně.

### **Problémy k řešení stanovené v ÚAP SO ORP Frýdlant n. O.**

V Územně analytických podkladech SO ORP Frýdlant nad Ondřejnicí - aktualizace 2014 jsou uvedeny následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci týkající se Ostravice:

- *ZH-08 - areál zemědělské velkovýroby – potenciální zdroj narušení kvality životního prostředí.* Lokalizace stávajícího zemědělského areálu mezi rozvíjející se zástavbou zůstává problémem. Jedná se ale o stávající tradiční výrobní plochu, takže je nutná jistá tolerance ze strany žadatelů o novou obytnou výstavbu. Zrušení této plochy nebo její přestavba na jinou funkci by byla žádoucí z hlediska vlivu na životní prostředí, ale ne z hlediska podpory místního hospodářství. Nicméně využívání plochy a technologie výroby by měla směřovat ke zmenšování negativních dopadů na obytné území.

- *ZU-11, ZU-13 - MBK nemá pokračování ve Frýdlantě nad Ostravicí, MBK 20-21 je přerušeno.* V současné době se zpracovává nový územní plán Frýdlantu nad Ostravicí, ve kterém by měla být návaznost ÚSES zajištěna.

- *ZU-12 - MBK 32-35 je přerušeno.* Tento biokoridor je vymezen v rozsáhlých lesních porostech CHKO Beskydy. Jeho funkčnost je zajištěna na území obce Ostravice.

- *ZU-16 - výměra MBC je menší než 3ha.* V současné době se zpracovává nový územní plán Frýdlantu nad Ostravicí, ve kterém by měla být biocentrum zvětšeno tak, aby mělo výměru větší než 3ha.

- *ZU-19 - výměra jádrového území MBC je menší než 1 ha.* Biocentrum je situováno do lesa na pravém břehu řeky Ostravice, využívá stávající lesní porosty, které jsou rozsáhlejší než samotné vymezení biocentra. Měly by v něm být zajištěny podmínky pro trvalou existenci přírodních společenstev.

- *ZU-21 - výměra jádrového území MBC je menší než 1 ha.* Biocentrum je situováno do břehových lesních porostů podél Řasníku, využívá stávající lesní porosty. Jeho celková plocha je téměř 5ha a měly by v něm být zajištěny podmínky pro trvalou existenci přírodních společenstev.

- *ZU-37 - MBK 63-64 je delší než 2000m.* V územním plánu Ostravice je na biokoridoru podél Čeladenky vymezeno biocentrum LBC 13 Čeladenka. Vložení dalšího biocentra, které by zkrátilo tah biokoridoru pod 2000m je nutné řešit v územním plánu Čeladné.

### e)3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce uplatněná v územním plánu Ostravice je do značné míry předurčena vydanými územními rozhodnutími (ÚR) a dokumentací, která je součástí vydaných územních rozhodnutí nebo probíhajících územních řízení (ÚŘ). Před zahájením prací na konceptu územního plánu bylo totiž s obcí dohodnuto, že do územního plánu budou převzata kromě vydaných ÚR i rozpracovaná územní řízení na stavby Ostravice sport a.s. Převzato bylo vymezení ploch jednotlivých záměrů včetně jejich funkčního využití, základní dopravní kostra a hlavní trasy technické infrastruktury. Podmínky využití ploch umožňují realizovat výstavbu v takové intenzitě a v takových objemech, které jsou dány vydanými ÚR.

Rozsah a označení vydaných územních rozhodnutí a probíhajících územních řízení je zobrazen ve výkresu II.2.d). Níže jsou uvedena vydaná územní rozhodnutí včetně jejich kapacit - počty bytů, RD, lůžek, podle kterých už probíhá nebo se připravuje výstavba.

UR-1-Golfový klub

UR-2-Tréninkové golfové hřiště

UR 1 - RD 13 View - celkem 13 RD

UR 2 - RD 26 Development - celkem 26 RD

UR 3 - BD 13 - Development - celkem 143 bytů

UR 4 - náměstí, BD 1-4, RDD 1, RDD 2 - Centrum - celkem 2 RD dvojdomy, 44 bytů

UR 6 - 11 RD - Albrecht - celkem 11 RD

UR 7.1 - Komunikace View

UR 7.2 - Komunikace Development

UR 7.3 - Komunikace Centrum

UR 7.4.1 - Komunikace nad Centrem

UR 7.5 - Komunikace Hotel

UR 7.6 - Komunikace Albrecht (zkolaudováno)

Jedno územní řízení stále ještě není ukončeno.

UR 5 - Hotel, BG 8 Hotel - 48 bytů a 400 lůžek v hotelu

*Základní urbanistická koncepce - vytvoření "druhého" = turistického centra Ostravice, na které bude navazovat golfové hřiště, sjezdový lyžařský areál a rozvojové plochy pro bydlení, to vše ještě před vstupem do CHKO Beskydy - je správná. Sporná je intenzita využití těchto ploch navržená v dokumentacích k územním řízením, kapacity zařízení a jejich prostorové uspořádání. Územní plán nicméně musí respektovat vydaná ÚR. Do územního plánu je z vydaných ÚR převzato pouze základní schema řešení lokalit, aby se předešlo případným pozdějším kolizím při změnách ÚR.*

Na tyto „velké“ záměry pak navazují drobnější, extenzivně využívané zastavitelné *plochy pro bydlení*, z nich mezi nejvýznamnější patří navrhované zastavění podél místních komunikací na "Vrchy" a "Žár" po levém břehu Ostravice, na pravém břehu Ostravice zástavba podél místní komunikace v Hamrovicích.

Očekávání realizace rozsáhlých investičních záměrů v Ostravici podnítilo zvýšený zájem vlastníků pozemků o vymezení zastavitelných ploch pro bydlení. Velká část drobných lokalit určených pro bydlení v okrajových částech obce jsou konkrétní záměry vlastníků, které průběžně

soustředovala obec, a které byly v průběhu prací na územním plánu posuzovány a podle možností zapracovány.

Nové centrum pak doplňují menší plochy *občanského vybavení a ubytování* - Z93, Z96 a územní rezerva pro občanské vybavení R1, situovaná mezi stávajícím a navrženým centrem. Výhodná je její přímá návaznost na centrální část obce - dnes největší souvislý celek zastavěného území. Ve větší vzdálenosti od těchto záměrů je pak vymezena plocha OV pro lázně v Bučkovicích, plocha OU pro ubytování u golfového hřiště a variabilní plocha občanského vybavení - plocha přestavby areálu pod hrází.

Také *tělovýchova a sport* = rekreační sportování se rozvíjí (logicky) především mimo CHKO (tréninkové golfové hřiště, lyžařský sjezdový areál, rozšíření areálu fotbalového hřiště, jízdárna). Jsou to plošně nejvýznamnější záměry, ale z větší části zůstanou "zelenými plochami".

Uvnitř CHKO je navrhováno jen rozšíření lyžařského areálu Skalka a sportoviště v blízkosti rekreačního areálu "Sluníčko".

Umístění dvou menších lokalit pro *výrobu a skladování* mezi železnicí a silnicí I. třídy je pokusem o možné vhodné využití části území obtěžovaného hlukem z dopravy. Rozšíření výroby v Bučkovicích a u komunikace pod Žárem je zapracováno na základě konkrétních požadavků, stejně jako plocha zemědělské výroby v blízkosti hranic s Frýdlantem n. O.

*Veřejná zeleň - parky* jsou navrhovány v omezeném rozsahu, spíše jako reprezentativní zeleň ve "starém" centru (2 lokality).

V územním plánu je navrženo 6 zastavitelných ploch zasahujících do lokalit potenciálních svahových deformací a 4 zastavitelné plochy zasahující do lokalit stabilizovaných svahových deformací. Až na plochu Z25 leží všechny z těchto ploch v historickém centru obce a navazujících lokalitách intenzivní obytné a rekreační zástavby. Navržené plochy navazují na stávající zástavbu a využívají proluky mezi ní. V lokalitách svahových deformací leží velká část stávající zástavby centra Ostravice a podle informací obce zde zatím nebyly zaznamenány problémy se sesuvy půdy. Pro výstavbu v zastavitelných plochách zasahujících do lokalit svahových deformací je navíc stanovena podmínka, že jí musí předcházet geologický průzkum na jehož základě musí být provedena potřebná opatření pro bezpečné založení staveb a minimalizaci případných škod.

### **Důvody pro vymezení ploch, které mají být prověřeny územní studií**

část Z32, Z85, Z93, Z116 - plochy bydlení, občanského vybavení a dopravy v blízkosti nového centra Ostravice. V rámci územní studie těchto ploch bude upřesněno vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, řešena dopravní a technická infrastruktura, budou vymezena veřejná prostranství apod. Výsledné řešení územní studie, pokud bude odsouhlaseno obcí pak bude zapracováno formou změny do územního plánu - bude-li to třeba.

Z94 - větší lokalita pro bydlení u fotbalového hřiště. Nutno prověřit především z hlediska možností zachování tradičního způsobu zastavění.

Z95 - plocha určená pro stavby lázeňských zařízení. Vzhledem k těsné návaznosti na lesní pozemky a lokalizaci uvnitř CHKO bude vhodné prověřit skutečné možnosti využití této plochy i v návaznostech na vyhodnocení NATURA.

Z21, Z96, Z125 - plochy určené pro zástavbu rodinných domů a občanského vybavení v lokalitě Vrchy a Pod Žárem. Bude nutno prověřit i v návaznosti na požadavky prostupnosti území - vyhodnocení NATURA.

Z42 - větší lokalita v prostoru podél komunikace vedoucí k vrcholu Žáru - Horky. Nutno prověřit především z hlediska možností zachování tradičního způsobu zastavění.

Z110, Z112 - dvě lokality pro podnikání výrobního charakteru, sice malé rozsahem, ale v pohledově exponované poloze.

část P2 - plocha přestavby - variabilní využití (ústav sociální péče). Nutno prověřit optimální funkční náplň a prostorové uspořádání zejména s přihlédnutím k závěrům NATURA vyhodnocení.

**Z vymezených zastavitelných ploch** o celkové rozloze 126,89 ha zabírají plochy pro **bydlení** (BH, SC, SR, SP) 86,26 ha, plocha pro rekreaci 0,49 ha, plochy pro občanské vybavení (OV, OU, OS, OH) 30,41 ha, z toho plochy sportovišť OS 20,10 ha, dále plochy výroby (VL, VZ) 4,07 ha, plochy veřejné zeleně 1,68 ha, plochy dopravní infrastruktury 3,06 ha a plochy technické infrastruktury 0,92 ha. Plochy přestavby o celkové rozloze 9,02 ha jsou určené pro bydlení (SC, BH) a pro plochu specifickou (X).

Rozhodující podíl **sidelní zeleně** v Ostravici připadá – a bude nadále připadat – na zeleň obytného území, tj. zahrady rodinných domů, rekreace, občanského vybavení a výrobních areálů. Stávající plochy veřejné zeleně / parků se nacházejí v blízkosti hostince U řeky v centru obce a u komunikace na Vrchy, kde je malý lesík obklopen plochami bydlení. Větší souvislé celky veřejné zeleně jsou navrhovány ve dvou místech, kde se předpokládá největší koncentrace obyvatel i návštěvníků obce – v blízkosti stávajícího centra (zastavitelné plochy Z107 a Z108). Veřejná zeleň je také součástí ploch veřejných komunikačních prostorů jako stromořadí podél komunikací, solitérní stromy, doprovodná zeleň vodních toků. Mezi zástavbu ze všech stran prorůstá volná krajina, blízké lesy CHKO Beskydy a zeleň podél vodních toků, které doplňují veřejnou zeleň v zastavěném území.

#### e)4. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

##### DOPRAVA

##### Silniční síť

Nejdůležitější dopravní trasou v Ostravici je **silnice I/56** Opava – Ostrava – Frýdek-Místek – Frýdlant – Ostravice – Hlavatá. Jde o silnici, která tvoří hlavní dopravní spojení Ostravské aglomerace s centrální částí Beskyd. V úseku mezi Ostravou a Frýdlantem nad Ostravicí jde o čtyřpruhovou komunikaci, jižně od Frýdlantu jde o dvoupruhovou komunikaci. Pozemky, po kterých je tato silnice vedena, jsou vyznačeny jako plochy dopravní infrastruktury.

Její základní šířkové a směrové parametry (S 9,5/70) v průjezdu katastrem Ostravice odpovídají současným i očekávaným dopravním nárokům. V zastavěném území by měla být silnice homogenizována na kategorii MS 2 12/9/50. Dopravní zatížení silnice I/56 dle sčítání dopravy v roce 2005 činilo 5005 vozidel za den z toho 771 těžkých.

Dopravní závady, které tvoří některé křižovatky s nedostatečným rozhledem a jejich velmi malé vzájemné odstupy jsou v územním plánu řešeny návrhem nových příjezdových komunikací do rozvojových ploch s vytvořením křižovatek na silnici I/56 v místech dostatečného rozhledu a s

přepojením některých stávajících místních komunikací do nových vstupů. Špatné podmínky pro příčné vazby pěších a cyklistů budou řešeny vložím ochranných dělících ostrůvků.

Jižní příjezd ze směru od Bílé, kde je změna rychlosti jízdy z 90 na 50 km/hod na dlouhém přímém úseku avizována pouze dopravní značkou uzavřená obec, je v územním plánu řešen návrhem jednostranného zpomalovacího opatření.

V hlavním výkrese Doprava jsou jednotlivé úseky silnice I/56 vyznačeny jako:

typ **B1** - v zastavěném území – MS 2 12/9/50

typ **B1** - mimo zastavěné území – S 9,5/70

typ **B2** – jednopruhové úseky u zpomalovacího opatření na vjezdu do obce se šířkou vozovky 4,0 m

Z Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury MS kraje nevyplývají pro Ostravici žádné silniční stavby.

### **Místní a účelové komunikace**

Z místních obslužných komunikací byly vytipovány dopravně významné obslužné komunikace, které zabezpečují hlavní příjezdy do oddělených zastavěných částí obce. U těchto komunikací, označených jako typ **C1** ve výkrese Doprava je navržena šířková kategorie MO 2 s šířkou hlavního dopravního prostoru 7 m (vozovka 6 m), návrhovou rychlostí 40 km/hod a chodníkem pro pěší o šířce 2 m. U obslužných místních komunikací typu **C2** je navrhována kategorie MO 2 s šířkou vozovky 5 m a chodníkem o šířce 2 m. V okrajových částech území jsou obslužné komunikace typu **C3** s jednopruhovými vozovkami o šířce 3,5 – 4 m s výhybnami.

Ostatní komunikace s malým dopravním významem budou převedeny do kategorie obytných zón se smíšeným provozem motorové a pěší dopravy. Běžné ulice typu **D1** s šířkou vozovky 4,5 - 5 m a koncové úseky typu **D2** s šířkou vozovky 3,5 m.

Navrhované šířky vozovek MK vycházejí z normy 736110 – Projektování místních komunikací. Minimální uliční prostory – veřejná prostranství – jsou dnes dána vyhláškou č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území. Tam je stanovena minimální šířka veřejného prostranství jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu na 12 m, při jednosměrném provozu 10,5; nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m, při jednosměrném provozu lze snížit na 6,5 m.

Navržená MK v lokalitě Bahna zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch Z1, Z85, Z86 a Z102 je ve dvou místech napojena na silnici I/56. Pokud se v budoucnu ukáže, že toto napojení není dostatečné nebo pokud vyvstane požadavek na vozidlové propojení starého centra Ostravice s novým „turistickým“ centrem pomocí této komunikace, tak by bylo vhodné zachovat možnost jejího protažení na obou koncích k blízkým stávajícím MK. Protažení by bylo možné ve veřejných prostranstvích, které jsou v územním plánu určeny pro pěší a cyklistickou dopravu.

Na síť obslužných komunikací a obytných zón navazují účelové komunikace (včetně významných polních a lesních cest), které zabezpečují dopravní zpřístupnění jednotlivých objektů a pozemků v řešeném území.

Při návrhu řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanské vybavení (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby, optimalizace sítí místních komunikací, doplnění chodníků apod.) byl dodržen soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ v těch bodech normy, které jsou řešitelné nebo zobrazitelné v územním plánu. Podrobnější řešení dopravních staveb, stanovení

nezbytných manipulačních ploch zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledů v křižovatkách, přípojek infrastruktury apod. bude řešeno v navazujících dokumentacích k územnímu nebo stavebnímu řízení. Minimální šíře uličního prostoru je s ohledem na provoz na budoucích komunikacích stanovena v části I.1. kapitole d6) Veřejná prostranství.

### **Železniční doprava**

Obec Ostravice je obsluhována jednokolejnou železniční tratí č. 324 Frýdlant nad Ostravicí – Ostravice, která je zapojena do integrovaného systému ODIS. V souvislosti s připravovanou elektrizací navazující tratě č. 323 Ostrava – Frýdlant – Valašské Meziříčí je připravována i elektrizace tratě do Ostravice. Optimalizace a elektrizace této tratě je uvedena i v Koncepci rozvoje dopravní infrastruktury MS kraje.

Osobní přepravu zabezpečuje v každém směru v pracovní dny celkem 18 pravidelných spojů, ve dny pracovního klidu 16 spojů. Území Ostravice obsluhuje koncové nádraží v centru obce a jedna železniční zastávka. V návaznosti na připravovaný rozvoj obce a pro zlepšení přístupu Kamence a severní části obytného území obce je navrženo doplnění další zastávky v severní části území – s názvem Ostravice - osada.

Dopravní závady, které vytváří množství nechráněných přejezdů přes trať v severní části obce, je řešeno omezením počtu přejezdů ze současných 11 na 5.

### **Autobusová doprava**

Území Ostravice je obsluženo 7 autobusovými linkami, směřujícími z Ostravy, Frýdku-Místku a Havířova do Bílé, Rožnova pod Radhoštěm ale i na Slovensko do Čadce, Žiliny a Lučence. Dopravu zabezpečuje 22 oboustranných spojů v pracovních dnech a 16 spojů mimo pracovní dny.

Na území obce je situováno 5 autobusových zastávek, které jsou vybaveny zálivy a částečně i přístřešky pro cestující a které pokrývají docházkovou vzdáleností 500m většinu obytné zástavby obce. U zastávek "Mohelník" a "Restaurace U Tkáčů" navrhujeme doplnění chybějících přístřešků pro cestující ve směru na Frýdlant nad Ostravicí.

V návaznosti na postupnou integraci hromadné dopravy v rámci celého kraje lze do budoucnosti očekávat posílení přestupního uzlu u železniční stanice.

### **Statická doprava**

Parkoviště jsou vybudována především v centru obce a jeho bezprostředním okolí, u objektů hromadného bydlení, u některých objektů vybavenosti a u průmyslových areálů. Další plochy pro parkování osobních vozidel jsou vybudovány u rekreačních středisek, golfového hřiště, horských hotelů a v údolí potoka Sepetný pod masivem Lysé hory. Výkres Doprava obsahuje přehled plošně nebo umístěním významných parkovišť s vyznačením jejich kapacity.

Navrhovaná parkoviště jsou buď převzata z vydaných územních rozhodnutí, z dokumentace k probíhajícímu územnímu řízení nebo byla jejich potřeba a lokalizace dohodnuta s obcí. Kapacita jednotlivých parkovišť v části I.1. záměrně není uvedena, počty stání vycházející z dokumentací k územním řízením a orientační počty stání u parkovišť nevycházejících z již zpracovaných dokumentací jsou tyto:

- u navrhovaného hotelového komplexu 105 míst
- centrální parkoviště pro golfové hřiště, lyžařský areál, turistické centrum 540 míst



- na náměstí v turistickém centru – 40 míst
- parkoviště v blízkosti hřbitova – 24 míst
- u lanovky na Horku – 70 míst
- u lyžařského vleku Skalka – 90 míst
- u vstupu do údolí Mazák – 90 míst, jako záchytné parkoviště pro turisty

**celkem 959 míst**

Další parkovací místa jsou převzata z dokumentace k územnímu řízení; jsou součástí zastavitelných ploch, nejsou ve výkresech vyznačena

- 160 míst v podzemí budov + 190 míst na terénu v turistickém centru
- 216 míst v podzemí budov + 80 na terénu v hotelovém komplexu
- 224 míst v podzemí bytových domů, 392 míst na terénu

**celkem 600 míst v podzemí, 662 na terénu**

Celkem 959 míst v navrhovaných parkovištích vyznačených ve výkrese Doprava a dalších (nevyznačených) 662 míst v parkovištích, která jsou součástí zastavitelných ploch v turistickém centru a navazujících souborech a (nevyznačených) 600 míst, které se uvažují v podzemí navrhovaných budov – **tj. celkem navržených 1621 míst v parkovištích a 600 míst v podzemí budov** se zdá být více než dostatečná kapacita pro navrhované záměry. V rámci územního plánu nebylo ověřováno výpočtem.

### **Cyklistická doprava**

V území obce jsou vyznačeny cyklotrasy:

1. 46 Beskydsko karpatská magistrála Strážnice – Vizovice – Rožnov – Martiňák – Ostravice – Raškovice – Český Těšín – (Polsko)
2. 461 Ostravice – Šance – Konečná – (Slovensko)
3. 6007 Frýdlant – Čeladná – Ostravice – Frýdlant
4. 6008 Frýdlant – Kozlovice – Kunčice – Čeladná – Sokolská chata – Frýdlant
5. 6113 Ostravice – Šance – Visalaje – Morávka – Raškovice

V souladu se "Studii cyklostezky Baška - Frýdlant n.O. - Ostravice" (DHV Ostrava 2007) je navrženo vymístění cyklistických tras ze silnice I/56 do prostoru podél řeky Ostravice. Tyto turistické trasy jsou doplněny o místní cyklistické trasy pro vnitřní každodenní dopravu uvnitř obce - zejména v prostoru nového centra obce a ve vazbě na sousední Čeladnou – podél Čeladenky a přes Vrchy, včetně doplnění návrhu cyklotrasy N25 do Malenovic.

### **Pěší doprava**

Podél silnice I/56 je v zastavěném území vybudován jednostranný chodník. Podél dopravně důležitých místních komunikací typu C1 ve většině úseků chodníky chybí. Pro bezpečný pohyb pěších bude třeba v zastavěném území jejich doplnění o chybějící úseky. Tyto chodníky, v územním plánu neznačíme, jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití.

V územním plánu jsou vyznačeny především navrhované úseky samostatných (tj. mimo silnice a MK vedené) chodníků a další navrhovaná pěší propojení – viz textová část I.1.

Značené turistické trasy se v územním plánu nemění.

## Negativní vlivy dopravy - hluk

V následující tabulce je uvedeno současné a očekávané dopravní zatížení silnice I/56 s ekvivalentní hladinou hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy komunikace a s potřebným odstupem (hlukovými pásmy) od osy komunikace pro stanovený limit 55 dB v denní době. Pro noc je stanovený limit o 10 db nižší – 45 dB. Také dopravní zátěž je v noci nižší. Očekávané dopravní zatížení je odvozeno z růstových koeficientů stanovených ŘSD.

silnice	rok	zatížení voz./den	z toho těžkých	hluk (dB)	hlukové pásmo
I/56	2005	5005	771	62	23 m
	2020	7500	900	63	27 m

To znamená, že ve vzdálenosti cca 30 m od osy krajního pruhu by hlukové zatížení z provozu na silnici I/56 nemělo překročit 55 dB v denní době.

V rámci elektrizace železniční trati Frýdlant nad Ostravicí – Ostravice bude provedeno i hlukové posouzení a navrženy případné protihlukové clony. Dá se předpokládat že ochr. pásmo železniční trati – 60 m bude pro eliminaci nadměrného hluku z provozu železniční trati dostatečné.

Ze zpracované hlukové studie, která posuzovala dopady zvýšené dopravní zátěže v navrhovaném „turistickém“ centru, hotelovém komplexu a přilehlých obytných souborech vyplývá, že ani během realizace, ani po uvedení všech staveb do provozu nedojde k překročení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku (55 db ve dne, 45 dB v noci). Dojde pouze k mírnému zvýšení (o cca 1 dB) ekvivalentní hladiny dopravního hluku u staveb situovaných u silnice I/56.

U všech ostatních komunikací v území obce lze předpokládat, že intenzity dopravy nepřekročí 1000 vozidel za den a ekvivalentní hladina hluku zdaleka nedosáhne 55 dB v denní době, 45 dB v noci.

## VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

### Zásobování pitnou vodou

*Použité podklady:*

1. Provozní řád vodovodu obce Ostravice, Vodoprojekta, Ostrava 2005
2. DSP Tlaková kanalizace a ČOV Ostravice, Martinák a Zajíc, Valašské Meziříčí 9/2006
3. DÚR UR-8 – Rozšíření vodovodních a kanalizačních řadů na Dolní Ostravici, AQUA Ing. F. Švébiš, Ostravice 11/2006
4. Urbanistická studie vrcholové partie Lysé hory (US Ostrava s.r.o.)

Vodovod na Ostravici je budován teprve od roku 1973, kdy byl zřízen odběr surové vody z přivaděče Šance – Nová Ves a úpravna vody pro koupaliště, později byl přívod vody rozšířen pro centrum obce a lokalitu pod Stachanovem. V 80. letech byla při výstavbě vodovodního přivaděče OOV Nová Ves – Frenštát pod Radhoštěm zřízena odbočka DN 150 pro Ostravici, vodojem 2 x 250 m<sup>3</sup> pro základní tlakové pásmo (STP) a přerušovací komora 2 x 20 m<sup>3</sup> pro nižší tlakové pásmo (DTP). V současné době má vodovodní síť DN 200 až DN 50 délku 20 487 m bez vodovodních přípojek, vodovodní přípojky v počtu 553 kusů mají celkovou délku dalších cca 8 km. Vodovodní

síť je ve správě obce, základní údaje o vodovodu jsou uvedeny v tabulce. Na veřejný vodovod je napojeno 2 158 obyvatel, ne všichni jsou však trvale bydlící. V obci je 1 300 chat a řada z nich je na vodovod připojena, údaje však nejsou sledovány odděleně. Průměrná spotřeba vody byla v roce 2005 cca 300 m<sup>3</sup>/den, tj. cca 140 l/osobu a den. Údaje o specifické potřebě vody pro domácnosti (45 l/osobu a den) jsou vzhledem k sezónnímu a víkendovému odběru chatářů zkreslené. Potřeba vody pro ostatní spotřebitele ve výši cca 200 m<sup>3</sup>/den v sobě zahrnuje potřebu pro průmysl (41 m<sup>3</sup>/den – 20%), zemědělství (14 m<sup>3</sup>/den – 14%) a vybavenost obce (148 m<sup>3</sup>/den – 73%), kde jsou započteny i odběry pro rekreační střediska. Poměrně velké jsou vykazované ztráty vody, do roku 2020 by měly být sníženy z dnešních 35% alespoň na 30%.

Pro návrhové období do roku 2020 je uvažováno s napojením 95% trvale bydlících obyvatel na veřejný vodovod a se specifickou potřebou vody pro domácnosti i ostatní spotřebitele ve výši 160 l/osobu a den.

$$Q_p = 2\,660 \times 0,16 = 425,6 \text{ m}^3/\text{d}; Q_m = Q_p \times k_d = 425,6 \times 1,4 = 595,8 \text{ m}^3/\text{den} = 6,9 \text{ l/s.}$$

Akumulace vody je v dostatečné míře 96%  $Q_m$  zajištěna ve stávajícím vodojemu 2 x 250 m<sup>3</sup>. Vodovod bude nadále rozdělen na tlaková pásma:

STP je zásobeno z vodojemu 2 x 250 m<sup>3</sup> (483,0 – 479,5 m n.m.) a umožňuje zásobení zástavby na terénu cca 420 až 460 m n.m. Vodovod STP je navrženo rozšířit v lokalitách Bahna a Hamrovice. V Hamrovicích je navrženo propojit řady STP a DTP přes redukční ventil, aby bylo možno DTP na pravém břehu Ostravice havarijně zásobit i z tohoto směru.

DTP je zásobeno z vdj. STP přes přerušovací komoru 2 x 20 m<sup>3</sup> (443,0 – 440,5) a umožňuje zásobení zástavby na terénu cca 380 až 420 m n.m. Vodovod DTP je navrženo rozšířit na Dolní Ostravici.

VTP 1 je vytvořeno pro oblast nad Sokolskou chatou a je zásobeno z DTP pomocí ATS 1.

VTP 2 je vytvořeno pro lokalitu Vrchy. Zásobní řad je veden z odbočky přivaděče OOV a je pod tlakem vodojemů úpravny vody Nová Ves (hydrostatický tlak v řadu je cca 507 m n.m.). Vodovod je navrženo prodloužit a pod Golfovým klubem propojit s řadem DTP pomocí redukčního ventilu na kótě cca 420 m n.m. a zajistit tak možnost havarijního zásobení DTP v případě poruchy hlavního zásobního řadu DTP.

VTP 3 je vytvořeno pro chatoviště nad vodojemem Ostravice pomocí ATS. Jelikož je v této lokalitě navržena výstavba většího počtu RD a stávající ATS nemá potřebný výkon, je navrženo stávající ATS zrušit a nahradit ji novou čerpací stanicí situovanou do armaturní komory vodojemu. Výtlačným řadem DN 80 bude zásoben navrhovaný vodojem VTP 3 objemu 15 m<sup>3</sup> (570 – 568) a zároveň bude na tento výtlačný řad přepojen stávající vodovod DN 40 pro chatoviště. Z nového vodojemu VTP 3 bude zásobena pouze nově navrhovaná zástavba, chatoviště je situováno výše a jeho zásobení z vodojemu není možné. Variantně by bylo možné umístit vodojem ještě výše na kótu cca 600 m n.m. a zásobit z něj celou oblast VTP 3. Na řadech, kde bude tlak přesahovat normové hodnoty, bude nutno v každém případě osadit redukční ventily.

VTP 4 je vytvořeno z STP pomocí ATS 4 pro lokalitu u horního úseku Stříbrníku.

VTP 5 je vytvořeno pro oblast pod RS Válcoven. Z STP je pomocí ATS 5 zásoben vdj. VTP 5 s objemem 24 m<sup>3</sup> (539,9 – 538,3). Rozšiřování VTP 5 není plánováno.

VTP 6 je vytvořeno pro část území u Sepetného potoka pomocí ATS 6 zásobené z STP. ATS je navrženo rekonstruovat a VTP 6 rozšířit na levou stranu Sepetného potoka, kde je plánována

výstavba nových RD. Výhledově je doporučeno připravit pro tuto část obce výstavbu vodojemu na kótě cca 540 m n.m a VTP 6 rozšířit až k hotelu Liptov.

Návrh dostavby hlavních vodovodních řadů je patrný z grafických příloh. Vodovodní řady DN 80 a větší je navrženo budovat a provozovat zároveň jako požární vodovod. Ostatní části Ostravice mimo dosah veřejného vodovodu budou nadále zásobeny vodou z místních zdrojů, které musí plnit i funkci zdrojů vody požární. Plánovanou Bezručovu chatu na Lysé hoře je navrženo zásobit z vodního zdroje Na větrech, přívodní řad však bude nutno rekonstruovat. K akumulaci vody bude využit stávající vodojem 100 m<sup>3</sup> u Kamenného domu. Odběr vody z přirozených vodotečí pro individuální zásobování je nutno podle požadavků Správy CHKO důsledně regulovat v souladu s aktuálním režimem srážek tak, aby nebyla ani v suchých obdobích ohrožena existence vodních ekosystémů.

Při výstavbě je nutno respektovat existenci dvou vrtů ČHMÚ základní pozorovací sítě podzemních vod na pozemcích p.č. 159 (vrt č. 91) a p.č. 1677/17 (vrt 6MO33a). Kolem vrtu č. 91 je vyhlášeno ochranné pásmo do vzdálenosti 250 m, ve kterém je nutno veškerou investiční činnost projednat s pobočkou ČHMÚ v Ostravě.

V Ostravici byly provedeny průzkumné vrty, které prokázaly přítomnost salicidních vod, využitelných pro lázeňství (podobně jako v Čeladně). Předpokládá se čerpání ve dvou lokalitách - jedna v blízkosti "turistického centra", u centrálního parkoviště, druhá v blízkosti přehradní hráze v zastavitelné ploše vyhrazené pro plynový vrt.

V Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací MS kraje se konstatuje, že stávající vodovodní systém je vyhovující i do r.2015, PRVaK však vyházel z předpokladu stagnace počtu obyvatel; v územním plánu Ostravice je koncepce zásobování vodou přizpůsobena navrhovanému rozvoji obce. Také časový horizont pro navrhovaný územní rozvoj obce se v územním plánu předpokládá delší - min.do roku 2020 (v PRVaK do r.2015).

### **Likvidace odpadních vod**

V obci byla nedávno zkolaudována splašková kanalizace včetně centrální ČOV. Jedná se o systém kanalizace tlakové, který je založen na tom, že u každého objektu je umístěna jímka s čerpadlem, které má mělníci zařízení a po dosažení spínací hladiny automaticky přečerpá obsah jímky do kanalizace a na ČOV. Splašková kanalizace celkové délky cca 14,5 km DN 50 až DN 200 je doplněna přípojkami v celkové délce cca 9 km od 332 čerpacích stanic.

ČOV je mechanicko – biologická s denitrifikací, nitrifikací, jemnobublinnou aktivací, dosazováním a kalovým hospodářstvím. Má dvě samostatné linky, celková kapacita je  $Q_{24} = 600$  m<sup>3</sup>/den a 4 000 EO. Objekt je zastřešen a vybaven vzduchotechnikou s čištěním vzduchu. Odvodněný kal je odvážen na skládku.

Na kanalizaci je napojena i přilehlá část Nové Vsi. Není zatím uvažováno s připojením chatovišť.

Lokální ČOV vybudované u rekreačních středisek ve značné vzdálenosti od kanalizačních stok budou zachovány, ČOV v dosahu kanalizace na ni budou přepojeny.

Do územního plánu je zapracován návrh na rozšíření tlakové kanalizace a výstavbu kanalizace dešťové na Dolní Ostravici, které mají být budovány v rámci investic Ostravice Development a.s. Navrženo je zde cca 7,8 km splaškové kanalizace DN 50 až DN 80, 2,3 km odbočných řadů a 103 čerpací stanice. V souběžných trasách, tedy i ve zhruba stejné délce 10 km, je navržena kanalizace dešťová DN 300 až DN 600, která bude vyústěna do Bahníku a Stříbrníku.

Územní plán navrhuje plánovanou splaškovou tlakovou kanalizaci během návrhového období rozšířit pouze v míře nezbytně nutné pro připojení blízkých lokalit určených k zástavbě (především v oblasti u horního toku Bahníku). Stávající kanalizace u Golfového klubu bude na navrženou přepojena a žumpa bude zrušena. Významnější rozšíření splaškové kanalizace je navrženo na pravém břehu Ostravice, kde je navržena trasa hlavního sběrače z oblastí u Sepetného potoka do Hamrovic. Výhledově bude možno uvažovat i s napojením chatovišť a dalších lokalit, bude však nutno posoudit kapacitu ČOV. Lokální čistírnu je navrženo zřídit v lokalitě v povodí Čeladenky, odkud by napojení na centrální ČOV nebylo efektivní.

Pro plánovanou Bezručovu chatu a ostatní stávající objekty na Lysé hoře je navrženo vybudovat společnou ČOV s kapacitou  $Q_{24} = 25 \text{ m}^3/\text{den}$  a 170 EO. Odpad z ČOV bude zaústěn do stávajícího drenážního podmoku - jmenovaná zařízení leží mimo území řešené územním plánem Ostravice.

V lokalitách nepřipojených k obecní kanalizaci bude nutno nadále splaškové odpadní vody likvidovat zákonnými způsoby akumulací v žumpách s vývozem na ČOV nebo v domovních čistírnách. Neznečištěným dešťovým vodám je nutno v maximální míře umožnit vsak do terénu, přebytečné srážkové vody lze akumulovat v jímkách a využívat k závlaze pozemků, eventuálně odvádět povrchovými příkopy či krátkými úseky dešťové kanalizace do vodotečí či terénních průlehů.

V Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací MS kraje je navržena výstavba tlakové kanalizace v Ostravici. Územní plán je tedy s PRVaK v souladu.

### **Vodní toky a plochy**

Řešené území spadá do základního hydrologického povodí řeky Ostravice (ČHP 2-03-01), dílčí povodí tvoří Suchý potok (015), Mazák (016), Bučací, Baheník a Sepetný potok (017) a Řasník, Stříbrník a Bahník (018).

Řeka Ostravice je ve správě Povodí Odry s.p. Pod vodárenskou nádrží Šance má koryto řeky přírodní charakter, pouze břehy jsou zpevněny. Koryto provede průtok  $Q_{50}$  až  $Q_{100}$ . Při vyšších průtocích může dojít k nevýrazným rozlivům, které zasahují vesměs volné či pro sport využívané plochy a přilehlá chatoviště. Níže po toku je koryto upraveno.

Během povodně v červenci 1997 docházelo vlivem přívalových vod ze svahů k zatápní sklepů a garáží v severní části obce, z důvodu hrozícího přelití hráze došlo při vypouštění vody z přeplněné nádrže ke vzniku břehových nátrží a k vyběžení vody nad mostkem silnice I/56 a pod Bezručovým srubem, na dvou místech byly poškozeny přechody vodovodního a plynového potrubí přes řeku. Na Dolní Ostravici dochází k rozlivům Stříbrníku již při  $Q_5$ . Podél Ostravice je stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny, stanoveno bylo Krajským úřadem MS kraje dne 4.2.2009, č.j. MSK 206756/2008. Žádná zastavitelná plocha do záplavového území nezasahuje. Do koordinačního výkresu jsou informativně zakresleny také zaplavované oblasti a rozsah záplav při povodni v roce 1997.

Velká část zastavěného území obce leží v dosahu zvláštní povodně, k jejímuž vzniku může dojít za mimořádných provozních situací na vodním díle výše v povodí. Využití území ohroženého zvláštní povodní neupravuje žádný zvláštní předpis, územní plán však může výstavbu regulovat, např. neumisťovat do ohrožených území kryty CO, sklady jedovatých a nebezpečných látek, nebudovat zde významná energocentra, neumisťovat do ohroženého území sklady cenného zboží apod.

Ve správě lesů ČR jsou potoky Řasník, Stříbrník, Sepetný, Mazák, Pod Horkou (Baheník) a Bučací. Dolní úseky potoků jsou vesměs upraveny. Vodní toky Řasník a Stříbrník jsou zařazeny do státního programu pro řešení protipovodňové ochrany území. Do roku 2020 má být provedena soustavná úprava těchto toků realizací přehrázek a směrové a výškové stabilizace koryt zejména v místech křížení a souběhu s veřejnou infrastrukturou a v zastavěných územích. Koryto Řasníku má být upraveno na kapacitu  $Q_{50}$ , koryto Stříbrníku by mělo i po zvýšeném přítoku dešťových vod ze zastavitelného území vyhovět pro  $Q_{100}$ . Z těchto důvodů je nutno zajistit zpracování studií odtokových poměrů obou toků, které zhodnotí současný stav a navrhnou potřebná opatření s ohledem na plánovanou zástavbu území.

Zemědělská vodohospodářská správa spravuje potok Baheník, na kterém nejsou evidovány žádné problémy a ani při povodni v roce 1997 zde nedošlo k žádným rozlivům, neplánují se zde tedy žádná protipovodňová opatření. Územní plán pouze doporučuje kolem tohoto vodního toku doplnit doprovodnou vegetaci.

Soukromý náhon z Ostravice do Řasníku je přes několikeré odlehčení zpět do Ostravice nekapacitní. V současné době na něm není provozováno žádné vodohospodářské dílo a slouží výhradně jako meliorační recipient. Při vyšších průtocích voda z koryta vybřežuje a způsobuje škody na nemovitostech i pozemcích. V lokalitě Smrčina a v areálu autodopravy je navrženo náhon zrušit a u železniční zastávky je navrženo zamezit přítoku vody z Ostravice do náhonu a jeho koryto ponechat pouze pro odvádění srážkových či drenážních vod.

Vodní toky Ostravice, Mazák, Bučací, Sepetný, Řasník a Stříbrník jsou uvedeny v seznamu povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů jako lososovité vody. Z tohoto důvodu je nutno důrazně vyžadovat zákonnou likvidaci splaškových vod z přilehlého zastavěného území a dbát na zachování přírodního charakteru těchto toků. Jejich koryta nebudou zatrubňována a případné úpravy musí tomuto požadavku na zachování přírodního charakteru koryt vyhovět. Kolem všech vodních toků je nutno zachovat volné pásy území do vzdálenosti minimálně 6 m od břehových hran (u Ostravice, která je významným vodním tokem, 8 m), které nebude možno využít pro zástavbu ani oplocení jednotlivých parcel. Tato území umožní volnou migraci živočichů, vývin břehové doprovodné vegetace, prostupnost území a přístup k tokům při provádění údržby.

Na pravém břehu Ostravice v blízkosti areálu Pily jsou zbytky soustavy bývalých Špakových rybníků. Pozemky byly v restituci navraceny, budoucí záměry majitele nejsou zatím známy. Vodní plochy jsou územním plánem zachovávány. Malý rybník byl v nedávné době realizován u místní komunikace v Hamrovicích.

Část území obce Ostravice leží v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Beskydy, jejíž hranice je totožná s hranicí CHKO Beskydy. Limitováno je zde především plošné odlesňování a odvodňování pozemků a výstavba objektů v nichž se nakládá s vodě nebezpečnými látkami. Do jižní části obce zasahuje ochranné pásmo 2.stupně vodárenské nádrže Šance, které je vymezeno jako tzv. území v lesních porostech kolem nádrže se specifickými požadavky na lesní hospodaření. Území ochranného pásma 2.stupně zasahuje rovněž na vrchol Lysé hory, kde je vymezeno jako území, kde se nesmí nakládat s nebezpečnými látkami (nelze zde např. budovat kotelnu na ropné látky apod) - tato část ochranného pásma však nezasahuje do území Ostravice.

## ENERGETIKA A SPOJE

### Zásobování elektrickou energií

Použité podklady:

- průzkumy a rozborů k ÚPN Ostravice
- Informace ČEZ Distribuce a.s.
- požadavky na odběr elektrické energie

Zhodnocení stávajícího stavu:

Obec Ostravice patří do území, které je zásobováno elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, vedením VN 200 z rozvodny 110/22 kV Frýdlant nad Ostravicí. Hlavní zásobovací vedení VN 200 je provedeno v dimenzi 3x70 AlFe k vodárenské nádrži Šance (rek. z roku 1997), dále pokračuje přes Staré Hamry do Bílé. V Bílé je vedení VN 200 propojeno s linkou VN 46 z rozvodny 110/22kV Rožnov p. R. Odbočkou 3x35 AlFe z vedení VN 200 je zásobována rekreační oblast Skalka. Část území na pravém břehu Ostravice je zásobováno el. energií z vedení VN 205 3x70 AlFe z téže rozvodny. Obě vedení jsou mezi sebou propojena spojkou VN 200 – 205 v dimenzi 3x70 AlFe.

Odbočkou z vedení VN 200, resp. venkovním vedením a kabelem je zásobována oblast Lysé Hory. Televizní vysílač Lysá Hora je napojen samostatným kabelovým vedením 22 kV - 3x70 AXEKCY z linky VN 28 (mimo území Ostravice).

Z venkovní a kabelové sítě 22 kV – vedení VN 200 a 205 je napojeno 35 distribučních trafostanic celkovým výkonem 9 660 kVA, které jsou většinou ve správě ČEZ Distribuce a.s., z toho samostatně jsou provozovány TR Pila, Dřevosklad, bývalý Ústav sociální péče, Přehrada Šance, České radiokomunikace Lysá Hora s celkovým výkonem 2 740 kVA.

Dalších 6 trafostanic leží mimo obec, ale využívané jsou i k jejímu zásobování – po jedné ve Starých Hamrech, Frýdlantu n.O., Pstruží, Malenovicích a dvě v Krásné – celkem cca 1700 kVA.

Rozvody NN sítě se koncept územního plánu nezabývá, technický stav sítě NN je vyhovující.

*Posouzení stávající potřeby el. energie vychází z následujících ukazatelů potřeby:*

měrný příkon pro bytovou jednotku .....	3 kW/1 byt
měrný příkon pro el. vytápěnou jednotku .....	15 kW/1 byt
podnikatelské aktivity .....	1,50 kW/obyv.

V obci je cca 780 bytů, počítáme 40% vytápěno elektrinou – 310, bydlících obyvatel je 2250.

Bytový fond - .....	470 bj.	x	3.0 kW	=	1 410 kW
bytový fond - el. vytápěný .....	310 bj.	x	15,0 kW	=	4 650 kW
<u>podnikatelské aktivity .....</u>	<u>2250 obyv.</u>	<u>x</u>	<u>1,5 kW</u>	<u>=</u>	<u>3 375 kW</u>
celkem .....					9 435 kW

### Návrh řešení:

Stávající trafostanice plně pokrývají stávající potřebu elektrické energie pro obec. Při konzultaci s provozovatelem bylo konstatováno, že lze uvažovat s posílením kapacity stávajících trafostanic pouze v některých případech, doporučuje se především navrhovat trafostanice nové.

Požadavky potřeby elektrické energie pro záměry OSTRAVICE SPORT a.s.

Ostravice View, a.s

2 x 630kVA=1260 kVA

Ostravice Development, a.s.	630kVA + 3x630kVA=2520kVA
Ostravice Centrum, a.s.	4 x 630kVA=2520kVA
Ostravice hotel, a.s.	2 x 1000kVA +2 x 630kVA=3260kVA
Ing. Albrecht	250kVA
Ostravice SKI, a.s.	3 x 1000kVA=3000kVA
-----	
Celkový požadavek :	12 810kVA – 18 DTS

Pro pokrytí potřeby el. energie v zastavitelných plochách mimo výše jmenované záměry jsou navrženy dvě trafostanice DTS Hamrovce a DTS P. Bezruč, každá o předpokládaném výkonu 400kVA.

Je možno také podle potřeby přezbrojit následující DTS:

DTS 6557	Ostravice pod Žárem	160kVA	rekonstrukce na 400kVA (+240 kVA)
DTS 7477	Nad Freudem	250kVA	400kVA (+150 kVA)
DTS 7393	U Mališe	160kVA	250kVA (+90 kVA)
DTS 7402	Smrčina	250kVA	400kVA (+150 kVA)
<u>DTS 7396</u>	<u>U Šerka</u>	<u>250kVA</u>	<u>400kVA (+150 kVA)</u>
navýšení celkem			+780 kVA

Celkově se tedy předpokládá zvýšení transformačního výkonu o 14 390 kVA.

V případě potřeby bude možno přezbrojit i další DTS.

Umístění nových trafostanic je navrženo konkrétně pouze u DTS Hamrovce a P. Bezruč. Ostatní potřebné trafostanice, které budou sloužit novému centru Ostravice a rozvojovým záměrům Ostravice Sport a.s., mohou být realizovány podle potřeby v koridorech navržených vedení VN. Při umístění dále od stávajícího vedení bude napojení v zastavěném a zastavitelném území kabelem, při vedení mimo zástavbu lze napojit nové trafostanice nadzemním vedením.

V souvislosti s výstavbou nových TR a zvýšením výkonu stávajících TR bude *stávající síť NN doplněna novými rozvody* a rozšířena pro novou výstavbu. Nové sítě budou v zastavěném a zastavitelném území provedeny zemními kabely.

Nové dvojité vedení VN 22kV by se týkalo úseku z rozvodny Frýdlant n. O. až po místní komunikaci ve směru na Vrchy. Kabelizace a posílení vedení VN linky č. 200 je navrženo od místní komunikace ve směru na Vrchy až po stávající centrum obce, v délce cca 1680 m + cca 910 m přípojek k DTS. Stávající nadzemní vedení VN může být zachováno.

## Zásobování plynem

*Použité podklady:*

- Konzultace se správcem plynovodů - RWE a.s.

Území obce Ostravice je napojeno na síť středotlakého plynovodního rozvodu s hlavní zásobovací regulační stanicí plynu ve Pstruží. Regulační stanice má výkon 2000m<sup>3</sup>/h, VTL/STL. Z ní je veden plynovod STL DN 225 mm do Ostravice.

*Vyčíslení stávající potřeby plynu:*

Pro sestavení bilanční potřeby plně plynofikovaného bytu se počítá s odběrem 2,75 m<sup>3</sup>/h, při ročním odběru 3650 m<sup>3</sup>/rok.



stav: 780 b.j.  
z toho 40% vytápění elektřinou – 310 b.j  
počet obyvatel 2250

$Q_h = 470 \text{ bytů} \times 2,75 \text{ m}^3/\text{h} = 1\,293 \text{ m}^3/\text{hod}$   
Podnikatelské aktivity 25% = 324 m<sup>3</sup>/hod  
Celkem 1 617 m<sup>3</sup>/hod

$Q_{\text{roční}} = 470 \text{ bytů} \times 3650 \text{ m}^3/\text{rok} = 1\,715\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$   
Podnikatelské aktivity 25% = 428 875 m<sup>3</sup>/rok  
Celkem 2 144 375 m<sup>3</sup>/rok

Velká část obce je napojena na plynovod. Rozvody plynu jsou v dobrém technickém stavu a dostatečně kapacitní. Nová zástavba bude napojena na stávající plynovodní řady nebo jejich rozšíření. Vzhledem k požadavku investorů na množství elektrické energie k zajištění topení, vaření i ohřevu teplé vody, je uvažováno pouze s cca 30% plně plynofikovaných bytů.

*Výčíslení nárůstu potřeby plynu:*

Pro sestavení odhadu bilanční potřeby plně plynofikovaného bytu se počítá s odběrem 2,75 m<sup>3</sup>/h, při ročním odběru 3650 m<sup>3</sup>/rok.

nárůst: 320 b.j.  
z toho 70% vytápění elektřinou – 220 b.j  
30% plynofikováno 100 b.j.

$Q_h = 100 \text{ bytů} \times 2,75 \text{ m}^3/\text{h} = 275 \text{ m}^3/\text{hod}$   
Podnikatelské aktivity 25% = 69 m<sup>3</sup>/hod  
Celkem 344 m<sup>3</sup>/hod

$Q_{\text{roční}} = 100 \text{ bytů} \times 3650 \text{ m}^3/\text{rok} = 365\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$   
Podnikatelské aktivity 25% = 91 250 m<sup>3</sup>/rok  
Celkem 456 250 m<sup>3</sup>/rok

Předpokládáme, že výkon regulační stanice Pstruží tento nárůst potřeby plynu pokryje.

Průzkumný vrt plynu umístěný v blízkosti přehradní hráze je navržen na základě požadavku investora UNIGEO a.s..

## **Zásobování teplem**

*Použité podklady:*

– Informace obecního úřadu

Zdroj tepla s instalovaným výkonem nejméně 5 MW, který dodává teplo pro více odběrných tepelných zařízení není v území provozován. Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domků a objektů individuální rekreace a samostatnými domovními kotelny pro objekty vybavenosti a hromadné rekreace. Palivem je elektřina, plyn, černé uhlí, koks a dřevo.

Největším tepelným zdrojem v území je kotelna MSDZ Ostravice – Pila s výkonem 4, 43 MW ve dvou parních kotlích. V obou kotlích se spalují piliny a dřevní odpad.

Nejvýznamnější rozvojové záměry – sportovně rekreační vybavení, ubytovací zařízení a služby v „novém“ centru Ostravice a jeho okolí - by měly být dle záměrů investorů zásobeny teplem získávaným z tepelných čerpadel nebo budou vytápěna elektřinou (transformační výkon DTS je na tuto možnost navržen).

Do velké části dalších zastavitelných ploch je v územním plánu navrženo rozšíření STL plynovodů, což umožní další rozšíření využití plynu jako tepelného media.

## **Telekomunikace**

Navrhovaná přeložka dálkového optického kabelu v délce cca 410 m je vyvolána přestavbou území „nového“ nebo „turistického“ centra Ostravice.

## **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

V území obce není evidovaná žádná skládka ani dosud nereaktivovaná stará zátěž.

Tuhý komunální odpad je pravidelně odvážen na skládku mimo území obce - v současné době Frýdecká skládka a.s. Mimo území obce se odváží i stavební odpad. Tento způsob likvidace TKO a stavebního odpadu se nemění.

Nebezpečný odpad byl dosud likvidován 2x ročně organizovaným svozem. V územním plánu je navržena plocha *sběrného dvora v Bučkovicích*, ten by sloužil především ke svozu a k dočasnému uložení nebezpečného odpadu, který bude pravidelně odvážen mimo území obce.

Ostatní původci odpadu - mimo trvale obydlené byty a objekty individuální rekreace - budou nadále zajišťovat jeho likvidaci vlastními prostředky.

## **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení jsou rozděleny na občanské vybavení veřejné infrastruktury a ostatní. V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je respektováno toto dělení, bez podrobnějšího určení konkrétní vybavenosti.

Kapacity některých zařízení jsou převzaty z dokumentace k územnímu řízení (označeny jsou dále jako zastavitelné plochy)

Z2 - součástí plochy smíšené centrální je náměstí s budovou komerční vybavenosti, kanceláři, obecním úřadem

Z97 - probíhá ÚŘ, součástí plochy je hotel nejvyšší kategorie, kongresové centrum, krytý bazén, krytá sportovní hala

Z105 - tréninkové golfové hřiště

Další zařízení občanské vybavenosti byla prověřována studií nebo jde o záměry právnických a fyzických osob, obce, jsou navržena po dohodě s obcí.

Z90 - tábořiště - "malý kemp" - záměr vlastníka stávajícího ubytovacího zařízení, nad lyžařským vlekem Skalka;

Z92 - obnova Bezručovy chaty na Lysé Hoře;

Z93 - navrženo jako vhodné využití ploch v blízkosti "turistického centra" pro občanské vybavení veřejné infrastruktury, bez bližšího určení

Z95 - záměr obce, pro lázeňskou budovu bez bližšího určení

Z96 - záměr obce, penzion Ostravice, cca 90 lůžek, krytý bazén + tenis

Z98 - maloplošná hřiště, jako rozšíření sportovišť rekreačního (ubytovacího) zařízení v blízkosti potoka Sepetný - (u ubytovacích zařízení)

Z99 - jezdecký areál, na okraji "turistického centra"

Z100 - rozšíření areálu fotbalového hřiště, plochy pro letní akce, slavnosti, koncerty pod širým nebem (záměr přetrvávající z předchozího nedokončeného územního plánu)

Z101+102+103 - zastavitelné plochy = zázemí pro lyžařský sjezdový areál a pro stávající vlek a sjezdovku Skalka.

Z104 - ubytování navazující na golfový klub

Záměry Z90, Z98 a Z103 leží uvnitř CHKO Beskydy, i když v blízkosti její hranice.

## VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Místo veřejných prostranství jsou v územním plánu vyznačeny plochy veřejných komunikačních prostorů, které zpravidla obsahují místní nebo účelovou komunikaci, pěší chodník a jsou veřejně přístupné všem bez omezení.

Plochy veřejných komunikačních prostorů – PV – které zprostředkovávají přístup k významným zastavitelným plochám s bydlením a jsou v hlavním výkrese vyznačeny šedě jako plochy změn by měly splňovat parametry pozemků veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. Jsou to takové úseky ploch PV vedené podél zastavitelných ploch v zatím nezastavěném území, kde vymezit prostor pro pozemky veřejných prostranství bude možné.

Jako veřejná prostranství jsou označeny jen plochy stávajících a navržených parků, veřejně přístupné zeleně - PZ.

Charakter veřejných komunikačních prostorů, přístupných všem bez omezení, mají i plochy podél silnic v zastavěném území - ty jsou vyznačeny jako D - plochy dopravní infrastruktury. Šířka těchto ploch by neměla klesnout pod cca 30m u silnic I. třídy a cca 20m u silnic II. třídy.

Stávající prostranství v centrech obce (u kostela i u nádraží) jsou součástí funkční plochy centrální smíšené.

V zastavitelných plochách kde podmínkou pro rozhodování v území je prověření plochy územní studií budou veřejná prostranství vymezena v těchto studiích.

V době zpracování konceptu ÚP ještě nebylo nutné v plochách bydlení, rekreace, občanského vybavení, smíšených obytných větších než 2 ha vymezovat související veřejné prostranství. Toto ustanovení nabylo platnosti až díky vyhlášce č.269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Pro většinu ploch výše zmíněného využití a větších než 2 ha jsou v územním plánu vymezeny plochy veřejných prostranství - zeleně a zároveň je požadováno zpracování územní studie - Z21, Z42, Z85, Z86, Z94, Z96. Poloha navržených veřejných prostranství v těchto plochách může být v územních studiích upřesněna. Pro zastavitelnou plochu Z23 je související veřejné prostranství vymezeno v sousední zastavitelné ploše Z21, pro kterou musí být zpracována územní studie. Pro plochu přestavby P1 bude veřejné prostranství vymezeno v sousední ploše Z2, ve které se předpokládá realizace "náměstí". Řešení ploch Z1, Z2, Z37, P2 je předurčeno vydanými územními rozhodnutími, v ploše Z97 územní řízení

probíhá. V okolí sportovních ploch Z99 (jízárna), Z100 (sportoviště) a Z105 (tréninkové golfové hřiště), nebo přímo v těchto plochách, je dostatek volných nezastavěných ploch, které mohou funkci potřebného veřejného prostranství převzít.

## e)5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚSES

Mimo zastavěné území jsou vymezeny **plochy lesní - L, plochy přírodní - P, plochy přírodní-paseky - PP, plochy vodní a vodohospodářské - W a plochy smíšené nezastavěného území - NS**. Společným jmenovatelem všech výše zmíněných ploch je ochrana volné krajiny před zastavěním. Podmínky využití ploch umožňují pouze umístění staveb a zařízení lesního a vodního hospodářství, staveb pro ochranu přírody a krajiny, nezbytné dopravní a technické infrastruktury a doplňkových zemědělských staveb.

*Plochy lesní* jsou vymezeny v severní části obce mimo CHKO. Zahrnují hospodářsky využívané lesní pozemky.

*Plochy přírodní* zabírají největší část území obce - patří sem CHKO Beskydy. Mimo CHKO je do ploch přírodních zahrnut ÚSES.

*Plochy přírodní-paseky* jsou vymezeny v místech stávajících pasek a luk uvnitř CHKO Beskydy.

*Plochy vodní a vodohospodářské* zahrnují významné toky - Ostravice a Čeladenka, část vodní nádrž.

*Plochy smíšené nezastavěného území* zahrnují menší zemědělské pozemky, méně významné vodní toky včetně doprovodných porostů a drobné lesní plochy.

Přístup na zemědělské i lesní pozemky je umožněn ze stávajících místních a účelových komunikací, prostupnost krajiny zůstává zachována.

Velká část nezastavěného území Ostravice - mimo CHKO "na pohled" zůstává "volnou krajinou" - je to plocha stávajícího i navrhovaného tréninkového golfového hřiště. Jsou to trvale upravované, ošetřované a udržované travnaté plochy, které sice nebudou oplocené, ale ani volně "prostupné" - podobně jako např. velkoplošně obdělávané bloky orné půdy.

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

(viz. výkres I.2.b))

Vysvětlení základních pojmů, popis smyslu a cíle vymezení územního systému ekologické stability je podrobně popsán v průzkumech a rozborech k územnímu plánu Ostravice.

*Smyslem vymezení ÚSES v územním plánu* je vytvořit prostorové podmínky pro funkci biocenter, která zajišťují *trvalou existenci* původních ekosystémů a biokoridorů, které zajišťují *migrace* genetické informace uvnitř systému.

Základním *cílovým typem* společenstev prvků ÚSES v Ostravici je *les*, u prvků lokalizovaných podél vodních toků také břehové porosty, mokřady, vodní plochy.

Územní systém ekologické stability byl již zapracován do návrhu územního plánu obce z r.1998, který nebyl dokončen. Vycházel z „Generelu ÚSES“ (ÚHUL Frýdek-Místek, ing.Mrázek, 1994) a z „Vyhodnocení systému ekologické stability v okrese Frýdek-Místek“ (RNDr. Leo Bureš – Ekoservis Jeseníky, 1997) – do kterého byl zapracován „Územně technický podklad regionální a

nadregionální ÚSES“ (Bínová a Culek, 1996. Závazným podkladem pro vymezení regionálního systému ÚSES v Ostravici jsou platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

*Regionální biocentra (RBC) a regionální biokoridor (RBK)*, které leží v lesních masivech uvnitř CHKO Beskydy, byly v nedokončeném ÚP obce z r. 1998 vymezeny podle prvků trvalého dělení lesa převzatých z LHP, tj. zahrnovaly celé porostové skupiny, ve kterých se bude hospodařit způsobem respektujícím funkčnost ÚSES. Vymezení regionálních biocenter RBC 167 a RBC 216 a regionálního biokoridoru RBK 635 je převzato ze ZÚR MSK. Vymezení biocenter lze považovat za územně stabilizované, biokoridor byl vymezen dle osy zakreslené v ZÚR MSK v celkové šířce 200 m. V rámci tohoto vymezení je možné jeho další upřesnění, které může být provedeno v lesních hospodářských plánech.

Podobně po porostových skupinách jsou do územního plánu Ostravice zapracovány i *lokální biokoridory LBK 27, 28, 31, 256 a lokální biocentrum LBC 36* Holubčanka - které také leží v lesních masivech CHKO Beskydy. Částečnou výjimkou je LBK 33, který je celkem jednoznačně vymezen břehovými porosty podél potoka Mazák.

Ostatní lokální biocentra a lokální biokoridory jsou vymezeny v optimálních parametrech, jejich přehled je uveden v následujících tabulkách. Jejich základ tvoří lesy a lesní společenstva, vodní toky, jen malé části některých biokoridorů a biocenter bude nutno založit - změnit stávající druh pozemku na les.

Úpravy vymezení ÚSES byly provedeny v lokálních prvcích:  
*vložení LBC 37* mezi LBC 37 a LBC 38, aby byla dodržena maximální možná délka 2 km pro LBK; *zvětšení LBC Ostravice II*, aby byl posílen lokální ÚSES v místě přechodu LBK vedeného tokem Ostravice do údolí Mazáku; úprava vymezení *LBC Žár* v souvislosti s návrhem části sjezdového areálu.

**Minimální (maximální) prostorové parametry** prvků ÚSES nutné pro jejich funkčnost jsou:  
*lokální biokoridor (LBK)*

- lesní společenstva; maximální délka je 2000 m a minimální šířka 15 metrů, možnost přerušení je na 15 metrů.

*lokální biocentrum (LBC)*

- lesní společenstva; minimální velikost je 3 ha, za předpokladu, že jde o přibližně kruhový (nikoliv výrazně protáhlý) tvar. U všech tvarů biocenter je třeba dbát, aby minimální plocha pravého lesního prostředí v biocentru byla alespoň 1 ha.

*biocentrum regionálního významu 5. vegetačního stupně*

- lesní společenstva; minimální velikost je 25 ha, 50 ha je nutno počítat při holosečném hospodaření.

*biocentrum regionálního významu 6. a 7. vegetačního stupně*

- lesní společenstva; minimální velikost je 40 ha, 80 ha při holosečném hospodaření.

*biokoridor regionálního významu, lesní společenstva*

- maximální délka je 700 m, přerušení bezlesím je možné do 150 m (za předpokladu, že bude biokoridor pokračovat minimálně v parametrech lokálních). V praxi se nejčastěji používá "složený biokoridor", kdy se do dlouhého regionálního biokoridoru vkládají lokální biocentra tak, aby úseky regionálního biokoridoru v předepsaných parametrech nebyly delší než 700 m. Minimální šířka biokoridoru je 40 m.

### Regionální biocentra a biokoridory v Ostravici

označení	název	plocha v ha, délka v km	současný stav	cílový stav, STG
RBC 167	Mazácký Grůnik- Mazák	207 ha	celá NPR Mazák a PR Mazácký Grůnik, původní smrčiny, bučiny, jedle, klen	horské, mezofilní bučinné, 5B3a, 5BD3a, 6AB3a, 6B3a, 6C3a, 7A1
RBC 216	Smrk	176 ha	zabírá část PR Smrk, vysokohorský smrkový a smíšený les, původní smrčiny, bučiny, jedle, klen	horské, 6AB3a, 6B3a, 6C3a, 7AB1
RBK 635	RBC Mazácký Grůnik-Mazák – RBC Smrk	4,3 km	prochází přes PR Malý Smrk do PR - RBC Smrk. Zachovalé bučiny, smíšené jehličnato-listnaté porosty, druhotné, místy i původní smrčiny	horské, mezofilní bučinné, 5A3a, 5B3a, 5C3a, 5C4, 6AB1, 6AB3a, 6B3a, 6C3a, 6BD3a

### Lokální biocentra v Ostravici

označení	název	obec	plocha v ha celkem	současný stav, poznámka	cílový stav STG
13	Čeladenka	Frýdlant n.O. Čeladná Ostravice	6,7	lužání les na štěrkové lavici Čeladenky jen malá část v Ostravici	2C5a
33	Ostravice I	Frýdlant n.O. Ostravice	7,1	listnaté porosty podél Ostravice, lesní porosty, asi polovina plochy v Ostravici	2BC4
34	Řasník	Ostravice	5,0	lesní porosty a doprovodná zeleň podél potoka	4B3a, 3BC5b
35	Žár	Ostravice Čeladná	6,2	bučiny na temeni vrchu Žár. Vymezení upraveno – část pro sjezdový areál. Většina v Ostravici.	4B3a, 5B3a, 5AB3a
36	Holubčanka	Ostravice Čeladná	12,9	smrčiny a bučiny, většina v Ostravici.	5B3a
37	Ostravice – Peřeje	Ostravice	6,1	PP Koryto Ostravice, les v příkrém svahu, olšiny v nivě Ostravice.	2BC4, 3AB1, 4B3a
37a	Pila	Ostravice	3,1	porosty v nivě Ostravice, část lesa ve svahu nad řekou. LBC	2BC4, 3AB1, 4B3a

				je nově vložené do příliš dlouhého LBK 32 LBC Peřeje – LBC Ostravice II.	
38	Sepetný	Ostravice	5,8	smrčina s bukem a jedlí na příkrém svahu nad ústím Sepetného do Ostravice.	4B3a, 4C3a
39	Ostravice II	Ostravice	5,6	břehový porost Ostravice, pole, louka, křovinaté porosty v nivě. Biocentrum částečně založené – změna kultury.	5C5a, 4B3a

#### Lokální biokoridory v Ostravici

označení	název	obec	délka v km	současný stav, poznámka	cílový stav STG
25	Řasník – Čeladenka	Ostravice Frýdlant n.O.	1,5	smíšené lesy u potoka a na svahu nad Ostravicí. Kratší úseky založeny – chybí.	4B3a, 3BC5b
26	Žár - Řasník	Ostravice Čeladná	1,9	lesní a břehové porosty podél potoka. Kratší úseky založeny – chybí.	4B3a, 4C4, 3BC5b
27	Holubčanka – Žár	Ostravice	1,5	druhotné smrčiny s bukem	4B3a, 5B3a, 5AB3a
28	Holubčanka – RBK 635	Ostravice	1,8	smrčiny a bučiny, prochází přes PR Bučací potok	5B3a, 5C3a
29	Ostravice I – Ostravice Peřeje	Ostravice	1,4	břehové porosty Ostravice	2BC4
30	Ostravice Peřeje– Sepetný	Ostravice	0,6	bučina s dubem a smrkem na příkrém svahu nad Ostravicí	4B3a, 4C3a
31	Sepetný– Ostrá Hora	Ostravice Malenovice	1,6	smrčiny a smíšené lesy	4B3a, 5C4, 5B3a
32	Ostravice Peřeje - Pila	Ostravice	1,7	břehové porosty Ostravice	2BC4, 5C5a
32a	Pila– Ostravice II	Ostravice	1	břehové porosty Ostravice	5BC4, 5C5a
33	Ostravice II – RBC 167	Ostravice	2	smrčiny s bukem podél potoka Mazák	5B3a
256	Ostrá Hora – U chat	Malenovice Ostravice	1,8	smrčiny, bučiny, smíšený les. Do Ostravice zasahuje jen malá část.	5B3, 5BC4

Poznámka: Plochy biocenter a délky biokoridorů jsou uvedeny celkové, včetně částí ležících na území okolních obcí.

V posledním sloupci jsou uvedené kódy STG = skupiny typu geobiocénu; kód stanovištních podmínek, kde první číslo označuje vegetační stupeň, další písmena značí množství a typ živin v půdě, poslední číslo značí hydrickou řadu = stupeň zamokření stanoviště (od suché 1 po mokrou 5).

**Kritickými místy** v průběhu ÚSES obcí jsou především průchody tras dopravní a technické infrastruktury (viz koordinační výkres).

*Křížení ÚSES s nadzemními vedeními elektriny* znamenají omezení funkce ÚSES v rozsahu ochranného pásma vedení, kde musí být udržována výška stromů. Zde tedy nelze porosty ponechat "přirozenému vývoji". V *křížení ÚSES s podzemním vedením technické infrastruktury* je také omezení funkce (plynovody, významné vodovody. Omezení spočívá v ponechání pruhu 5-10 m bezlesí (zatravnění).

*Křížení ÚSES s komunikacemi* - nejproblematictější je křížení silnice I. třídy lokálním biokoridorem LBK 33 - mezi LBC Ostravice II - RBK 635.

## e)6. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Zdůvodnění se týká pouze ploch, jejichž označení se liší od názvů ploch daných ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Jsou stanoveny plochy s rozdílným způsobem využití nevyskytující se vyhláše:

- **plochy smíšené - centrální SC** jsou vymezeny samostatně kvůli jejich jinak chápaným možnostem využití oproti plochám smíšeným obytným SB. V plochách SC je možné umístování bytových domů a jsou zde větší možnosti umístování občanského vybavení. Zařazení těchto ploch do ploch smíšených obytných by oslabilo vypovídací schopnost územního plánu a ztížilo definování přípustného a nepřípustného využití těchto ploch.
- **plochy veřejných komunikačních prostorů PV** Takto označeny jsou stávající uliční a jiné veřejně přístupné prostory v území obce, veřejně přístupné komunikační prostory, které nemusejí vždy splňovat požadavky na pozemky veřejných prostranství dle vyhl. č. 501/2006 Sb., ale je nutné je jako veřejně přístupné udržovat, protože zajišťují propojení jednotlivých částí obce nebo slouží jako průchody zastavěným územím do volné krajiny.

Následující plochy s rozdílným způsobem využití jsou obsažené ve vyhláše, ale jejich název byl modifikován - upřesněn vzhledem ke specifickým podmínkám Ostravice, lepší vypovídací schopnosti územního plánu a snazšímu definování přípustného a nepřípustného využití těchto ploch:

BH - *plochy bydlení v bytových domech*

SR, SR1, SR2, SR3, SR4 - *plochy smíšené obytné* - bydlení a rekreace

SP - *plochy smíšené obytné* - bydlení a podnikání

OU - *plochy občanského vybavení* - ubytování

OS - *plochy občanského vybavení* - tělovýchova a sport

OH - *plochy občanského vybavení* - hřbitov

PZ - *plochy veřejných prostranství* - zeleně



VZ - plochy zemědělské výroby

PP - plochy přírodní - paseky

## e)7. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, aby jejich splněním byla při umísťování staveb a změnách ve využívání území postupně realizována navrhovaná urbanistická koncepce. Další nezbytnou podmínkou je respektování limitů využití území vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu a přihlídnutí k dalším omezením ve využití území.

Komentář k podmínkám:

- Formulace „pozemky a stavby pro bydlení v bytových domech“ ... v rodinných domech“ v sobě zahrnují další stavby jmenované v §21, odst. 4, vyhl. č. 501/2006 Sb

- Podmínky prostorového uspořádání – intenzity využití jednotlivých zastavitelných ploch pro bydlení jsou stanoveny záměrně jako průměrná velikost pozemku části zastavitelné plochy připadající na 1 RD. Min. 3000 m<sup>2</sup> na 1 RD u zastavitelných ploch podél místní komunikace např. znamená, že komunikace nebude souvisle obestavěná, ale půjde o jednotlivé rodinné domy nebo skupiny RD mezi nimiž zůstanou proluky, tedy rozvolněná zástavba, typická pro okrajové části Ostravice.

- Prostorová regulace ve smyslu objemu staveb pro rodinné domky a rodinnou rekreaci je obsažena v definici těchto staveb v §2, odst. a) a §2, odst. b). Proto je v textu „podmínek“ znovu neuvádíme.

- Podmínky pro architektonický vzhled staveb požadované v rámci projednání konceptu dotčenými orgány v některých plochách BH, SC a SR nejsou součástí územního plánu. Jde o podrobnost, která do ÚP nepatří.

- Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny v plochách technické infrastruktury – T. Jde o technická zařízení, kde je objem, umístění a zastavěná plocha dána nutností dodržet technologie a technické parametry. Podobně v plochách vodních a vodohospodářských – W. a dalších plochách nezastavěného území.

Důvody jsou podobné jako u staveb technické infrastruktury. Pokud bude v těchto plochách třeba výjimečně umístit stavbu, bude pro to závažný důvod (ochrana přírody a krajiny, protierozní opatření ...). Půjde o stavbu účelovou nebo technickou, její parametry budou posuzovány v územním řízení.

- Umísťovat pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci ani jinou individuální rekreaci - zahrádkářské chatky - není přípustné v celém území obce. Přípustná je jen změna využití stávajících RD a usedlostí na stavby pro rodinnou rekreaci v případech uvedených v kap. f) části I.1. územního plánu.

## e)8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Výčet veřejně prospěšných staveb byl podrobně dohodnut s obcí v rámci prací na konceptu ÚP. Zařazeny byly především vybrané trasy dopravní a technické infrastruktury. V rámci návrhu ÚP

byly veřejně prospěšné stavby upraveny dle „Pokynů“ a byly z nich vypuštěny stavby, které již byly realizovány (např. splašková kanalizace).

Jako veřejně prospěšné stavby jsou označeny pouze ty významné stavby, jejichž realizace je ve veřejném nebo obecním zájmu. Zpomalovací opatření na silnici I/56 - **VD1** - přispěje ke zpomalení dopravy a zklidnění centra obce. Rozšíření místní komunikace včetně výstavby chodníku v údolí Sepetného potoka **VD2** - přispěje k lepší dopravní obsluze části Hamrovice - stávající zástavby i navržených ploch. Zlepší bezpečnost automobilové, cyklistické i pěší dopravy na frekventované trase směřující na Lysou horu. Úprava napojení místních komunikací na silnici I/56 - **VD4** - zlepši bezpečnost provozu na frekventované křižovatce silnice s místní komunikací ke golfovému klubu. Nové místní komunikace - **VD5, VD6, VD7, VD8** - zlepši dopravní obsluhu stávající zástavby a umožní navržený rozvoj obce. Účelová komunikace z Vrchů do Čeladné - **VD9** - zlepši dopravní propojení Ostravice s Čeladnou. Parkoviště na Mazáku včetně rozšíření příjezdové místní komunikace - **VD11** - přispěje ke zlepšení parkování turistů na významném výchozím místě pod vodní nádrží Šance. Pěší komunikace - **VD13, VD14** - zlepši pěší propojení blízkých, ale dosud neprostupných zastavěných lokalit. Cyklostezky podél Ostravice a Čeladné - **VD16** - zlepši možnosti cyklo dopravy v obci a umožní její převedení z automobilových komunikací, čímž přispěje k bezpečnosti provozu. Nové vodovody - **VT1, VT2, VT3, VT4, VT5, VT6, VT10, VT11** - zlepši zásobování vodou v podstatné části obce ve stávající zástavbě i navržených plochách. Nová kanalizace - **VT12, VT13, VT14** - umožní zlepšit likvidaci odpadních vod v podstatné části obce ve stávající zástavbě i navržených plochách. Nadzemní vedení VN 22 kV včetně trafostanice u Bezručova srubu - **VT16** - je nutné kvůli zajištění dostatečného množství elektrické energie v lokalitě Kamenec se stávající i navrženou zástavbou. Nové plynovody a vrt plynu - **VT20, VT21, VT23, VT24, VT25, VT26, VT27, VT28, VT31, VT32, VT33, VT34, VT35** - umožní vytápění plynem v podstatné části obce ve stávající zástavbě i navržených plochách, čímž přispějí ke zlepšení kvality ovzduší. Plocha technického zařízení – vrtu podzemní vody - **VT36** - umožní v obci rozvoj lázeňství, čímž přispěje ke zlepšení hospodářských podmínek v obci. Rozšíření hřbitova - **PV1** - zvýší kapacitu stávajícího hřbitova a zajistí jeho dlouhodobou funkci. Veřejná prostranství - **PP1, PP2** - zlepši možnosti krátkodobé rekreace v centrální části obce jejím občanům i turistům.

Mezi veřejně prospěšné stavby jsou zahrnuty v souladu se Zásadami územního rozvoje MS kraje všechny prvky regionálního ÚSES. Zařazení ÚSES mezi veřejně prospěšné stavby umožní vytvořit prostorové podmínky pro funkci biocenter, která zajišťují trvalou existenci původních ekosystémů a biokoridorů, které zajišťují migraci genetické informace uvnitř systému a tím stabilizovat ekosystém i krajinu v obci.

Lokalizace veřejně prospěšných staveb, které jsou zakresleny ve výkresu I.2.f) bude upřesněna v dokumentacích k územnímu a stavebnímu řízení.

## **e)9. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZÁSAHY DO LIMITŮ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí** jsou zakresleny ve výkresu II.2.a).

Zakresleny jsou limity zobrazitelné v měřítku výkresu 1: 5000:

- ochranná pásma silnic I. a II. třídy (50 m, sil. II. tř. 15 m, sil. II. tř. v extravilánu od osy vozovky)
- ochranné pásmo železniční trati (60m od osy krajní koleje, zakreslena je i železniční trať)
- ochranná pásma zásobovacích řadů pitné vody (nad 500 mm = 2,5 m od půdorysu potrubí, do 500 mm = 1,5 m)
- přivaděč surové vody OOV DN 1200 z nádrže Šance do úpravny v Nové Vsi (stanoveno OP = 6 m na každou stranu od osy potrubí)
- ochranná pásma vodního zdroje vodárenské nádrže Šance 1. stupně a 2. stupně
- ochranné pásmo hydrogeologického vrtu (250 m, zakreslen je i hydrogeologický vrt)
- ochranná pásma vzdušných elektrických vedení VN 22 kV (7 (10) m pro vodiče bez izolace)
- ochranné pásmo základnové stanice mobilních operátorů (150 m) a anténního nosiče Lysá Hora (500 m)
- významné krajinné prvky ze zákona – lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy
- záplavové území vodního toku Ostravice včetně aktivní zóny
- ochranné pásmo pozemků plnících funkci lesa (50m od okraje lesních pozemků)
- nemovitě kulturní památky dle ústředního seznamu:
  - r.č. 49743/8-3982 farní kostel Nejsvětější Trojice, k.ú. Ostravice 1, parc. č. 105,
  - r.č. 11168/8-3983 litinový kříž, k.ú. Ostravice 1, parc. č. 1097/4,
  - r.č. 100962 srub Petra Bezruče, k.ú. Staré Hamry 2, č.p. 1175,
  - r.č. 103491 vila-rekreační dům Ladislava Jerieho, k.ú. Staré Hamry 2, č.p. 737
  - r.č. 104128 venkovský dům - rekreační chata ing. Houdka, k.ú. Staré Hamry 2, parc.č. 708
  - r.č. 104408 venkovský dům - rekreační dům JUDr. Šavrdu, k.ú. Staré Hamry 2, parc.č. 672
- památné stromy (1x lípa malolistá, 1x tis červený, 2x buk)
- chráněná krajinná oblast Beskydy včetně rozmezí zón odstupňované ochrany, zřízena výnosem MK ČR ze dne 5.3.1973
- ptačí oblast Natura 2000 Beskydy
- evropsky významná lokalita Natura 2000 Beskydy (hranice je totožná s CHKO Beskydy)
- maloplošná zvláště chráněná území přírody (Národní přírodní rezervace Mazák, přírodní rezervace Mazácký Grúnik, Smrk, Malý Smrk, Bučací Potok, přírodní památka Ondrášovy díry a Koryto řeky Ostravice včetně ochranných pásem NPR, PR a PP)
- regionální biocentra č. 167 a 216 a biokoridor č. 635 ÚSES (limit vyplývající ze ZÚR MSK)
- ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru ÚSES (zasahuje do obce v prostoru Lysé Hory)
- výhradní ložisko černého uhlí 325830000 Čeladná – Krásná
- chráněné ložiskové území stanovené k ochraně ložisek černého uhlí 14400000 české části Hornoslezské pánve. Leží v něm celé území obce.
- chráněné území přirozené akumulace vod Beskydy (hranice je totožná s CHKO Beskydy)
- hřbitov (ochranné pásmo 100m není vyhlášeno, vyplývá ze zákona o pohřebnictví)
- ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení (leží v něm celé území obce)
- zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby - ochranné pásmo komunikačního vedení

**Limity vyplývající z řešení územního plánu** jsou ty navržené prvky územního plánu, které realizací návrhu územního plánu získají vlastnosti, na které se vztahuje ochrana dle právních předpisů a správních rozhodnutí. V území Ostravice to jsou navrhované úseky technické

infrastruktury vč. ochranných pásem (viz výkresy I.2.d), I.2.e) a II.2.a)), ochranné pásmo u navrženého rozšíření hřbitova a navržené vymezení lokálního územního systému ekologické stability, biocenter a biokoridorů (viz výkresy I.2.b) a II.2.a)). Ve výkresu II.2.a) jsou zakresleny limity vyplývající z řešení územního plánu zobrazitelné v měřítku výkresu 1: 5000 – ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22 kV (7m na obě strany od krajního vodiče), ochranné pásmo hřbitova (100m) a vymezení ÚSES.

Jako **omezení**, které ovlivní nebo může ovlivnit využití území jsou v koordinačním výkrese označeny:

- informativní zátopa u Ostravice a Stříbrníku z roku 1997
- území ohrožená zvláštní povodní
- poddolovaná území a svahové deformace (sesuvy)
- prognózní zdroj zemního plynu Čeladná 1
- lesní společenstva (ostatní plochy) a vzrostlá zeleň mimo lesy
- památky místního významu, hodnotné objekty a soubory
- přírodní hodnoty mimo zvláště chráněná území přírody (vstavačové louky)

**Omezením využití území** vyplývajícím z řešení ÚP je stanovení nezastavitelného území v rozsahu 6m od břehové hrany vodních toků, které musí být respektováno všude, kde vodní toky přiléhají k zastavitelným plochám nebo přes ně procházejí. (Nezastavitelné území o šířce 6m není ve výkresech značeno, protože je v měřítku 1: 5000 nezobrazitelné).

Za omezení ve využití území vyplývající z řešení územního plánu považujeme ochranné pásmo (navrhované) čistírny odpadních vod a doporučený odstup obytných budov od chovů hospodářských zvířat ve velkém.

### **Zásahy do limitů využití území vyplývající z řešení územního plánu**

Popsány jsou pouze střety s výše jmenovanými limity zakreslenými v koordinačním výkresu.

*Zastavitelné plochy Z1, 3, 4, 6, 10, 16, 18, 21, 22, 24-29, 31, 33, 35, 37-39, 42, 45, 46, 50-55, 57, 61, 63, 71, 73, 76-78, 81, 83, 86, 88, 90, 92, 95, 96, 98, 99, 101-106, 109, 110, 112, 114-116, 121, 123, 125, 127-132, 135, 136, plochy přestavby P2, P3 a sjezdové tratě lyžařského areálu* zasahují do ochranného pásma lesa. Vzhledem k podhorskému charakteru Ostravice, kde podstatná část stávající zástavby leží v lese nebo je jím obklopena je prakticky nemožné vymezovat nové zastavitelné plochy, které by neležely v blízkosti lesa. V zastavitelných plochách zasahujících do ochranného pásma lesa bude třeba konkrétní umístění pozemku pro stavbu rodinného domu nebo jiné stavby (oplocení) vždy dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy. Mezi oploceným pozemkem RD a okrajem lesního pozemku musí zůstat volný neoplocený prostor.

*Celkem 27 zastavitelných ploch a plocha přestavby P2 leží uvnitř chráněné krajinné oblasti Beskydy.* Plochy Z88, 108 a 109 leží ve IV. zóně CHKO, plochy Z4-8, Z10, 55, 57, 58, 64, 71, 90, 95, 98, 103, 106, 115, 118, 121, 127, 128, 132, 133 a plocha přestavby P2 leží ve III. zóně CHKO, plocha Z92 leží ve II. zóně CHKO. K využití těchto ploch bude třeba souhlas správy CHKO. Všechny plochy ležící uvnitř CHKO Beskydy leží zároveň i uvnitř evropsky významné lokality Natura 2000 Beskydy a chráněné oblasti přirozené akumulace vod Beskydy.

*Zastavitelná plocha Z1* zasahuje do nevyhlášeného ochranného pásma hřbitova. Obytné území pravděpodobně pietu místa nenaruší. Dále při okraji plochy leží hydrogeologický vrt včetně ochranného pásma. Vrt již není používán, ale nebyl zrušen, ochranné pásmo nestanovuje žádné

podmínky pro výstavbu. Přes plochu prochází nadzemní vedení VN 22kV, které je navrženo ke zrušení a potok Baheník se svým bezejmenným levobřežním přítokem.

*Zastavitelná plocha Z2* zasahuje do ochranného pásma hydrogeologického vrtu (viz Z1) a nepatrně do nevyhlášeného ochranného pásma hřbitova. Přes plochu prochází nadzemní vedení VN 22kV, které je navrženo ke zrušení a potok Baheník.

*Zastavitelná plocha Z4* nepatrně zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení VN 22kV.

*Zastavitelná plocha Z8* nepatrně zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení VN 22kV a do ochranného pásma navrženého rozšíření hřbitova.

*Zastavitelná plocha Z10* nepatrně zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení VN 22kV.

*Zastavitelná plocha Z12* zasahuje do ochranného pásma železniční trati. Možnosti výstavby bude nutné projednat se SŽDC, bude třeba plochu posoudit z hlediska hlukové zátěže.

*Zastavitelná plocha Z13* zasahuje do ochranného pásma silnice I/56 a leží v ochranném pásmu železniční trati (viz Z12). Ochranné pásmo dopravní je vymežováno jen v extravilánu; vzhledem k dnešní i očekávané dopravní zátěži silnice bude nutné dodržet potřebný odstup (hlukové pásmo) objektů 27m od osy silnice.

*Okrajem zastavitelné plochy Z21* prochází hlavní zásobovací řad pitné vody. Přes plochu prochází nadzemní vedení VN 22kV, které je navrženo k částečnému zrušení a potok Stříbrník.

*Přes zastavitelnou plochu Z23* prochází nadzemní vedení VN 22kV, které je navrženo ke zrušení.

*Zastavitelná plocha Z24* leží v ochranném pásmu železniční trati (viz Z12) a prochází přes ni hlavní zásobovací řad pitné vody.

*Zastavitelná plocha Z25* zasahuje do lokality potenciální svahové deformace.

*Zastavitelná plocha Z26* zasahuje do ochranného pásma železniční trati (viz Z12).

*Zastavitelná plocha Z32* zasahuje do ochranného pásma silnice I/56 (viz Z13) a do ochranného pásma železniční trati (viz Z12). Prochází přes ni potok Baheník.

*Zastavitelná plocha Z33* nepatrně zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení VN 22kV.

*Zastavitelná plocha Z36* leží v ochranného pásma hydrogeologického vrtu (viz Z1) a zasahuje do nevyhlášeného ochranného pásma hřbitova a ochranného pásma silnice I/56 (viz Z13).

*Zastavitelná plocha Z45* nepatrně zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení VN 22kV.

*Zastavitelná plocha Z52* zasahuje do lokality potenciální svahové deformace.

*Přes zastavitelnou plochu Z53* prochází nadzemní vedení VN 22kV, které je navrženo ke zrušení.

*Přes zastavitelnou plochu Z54* prochází nadzemní vedení VN 22kV, které je navrženo ke zrušení a plocha zasahuje do lokality potenciální svahové deformace.

*Zastavitelná plocha Z55* zasahuje do lokality potenciální svahové deformace.

*Zastavitelná plocha Z57* zasahuje do lokality stabilizované svahové deformace.

*Zastavitelná plocha Z58* zasahuje do lokality stabilizované svahové deformace.

*Zastavitelná plocha Z61* zasahuje do lokality potenciální svahové deformace.

*Zastavitelná plocha Z64* zasahuje do lokality potenciální svahové deformace.

*Zastavitelná plocha Z72* zasahuje nepatrně do ochranného pásma silnice II/483 (viz Z13) a prochází přes ni nadzemní vedení VN 22kV.

*Přes zastavitelnou plochu Z73 prochází nadzemní vedení VN 22kV.*

*Zastavitelná plocha Z84 zasahuje do ochranného pásma silnice I/56 (viz Z13) a prochází přes ni hlavní zásobovací řad pitné vody.*

*Zastavitelná plocha Z85 zasahuje do ochranného pásma hydrogeologického vrtu (viz Z1) nevyhlášeného ochranného pásma hřbitova a ochranného pásma silnice I/56 (viz Z13).*

*Přes zastavitelnou plochu Z86 prochází nadzemní vedení VN 22kV, které je navrženo ke zrušení a potok Baheník.*

*Zastavitelná plocha Z87 téměř celá leží v ochranném pásmu silnice I/56 (viz Z13) a v ochranném pásmu železniční trati (viz Z12). Přes plochu prochází hlavní zásobovací řad pitné vody.*

*Zastavitelná plocha Z88 zasahuje do ochranného pásma silnice I/56 (viz Z13).*

*Přes zastavitelnou plochu Z90 prochází nadzemní vedení VN 22kV.*

*Zastavitelná plocha Z92 zasahuje do ochranného pásma národní přírodní rezervace Mazák a leží v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru a anténního nosiče Lysá hora.*

*Přes zastavitelnou plochu Z93 prochází potok Baheník.*

*Zastavitelná plocha Z94 zasahuje do ochranného pásma železniční trati (viz Z12) a hydrogeologického vrtu (viz Z1) a jejím okrajem prochází hlavní zásobovací řad pitné vody.*

*Zastavitelná plocha Z96 zasahuje nepatrně do ochranného pásma nadzemního vedení VN 22kV, které je navrženo ke zrušení a prochází jí hlavní zásobovací řad pitné vody.*

*Okrajem zastavitelné plochy Z97 prochází nadzemní vedení VN 22kV, které je navrženo ke zrušení.*

*Zastavitelná plocha Z99 zasahuje do ochranného pásma stávajícího a navrženého nadzemního vedení VN 22kV a do ochranného pásma silnice I/56 (viz Z13).*

*Zastavitelná plocha Z100 zasahuje do ochranného pásma železniční trati (viz Z12) a hydrogeologického vrtu (viz Z1) a jejím okrajem prochází hlavní zásobovací řad pitné vody.*

*Zastavitelná plocha Z103 zasahuje do lokality stabilizované svahové deformace.*

*Přes zastavitelnou plochu Z105 prochází hlavní zásobovací řad pitné vody.*

*Zastavitelná plocha Z106 (rozšíření hřbitova) leží v ochranném pásmu stávajícího hřbitova a prochází přes ni nadzemní vedení VN 22kV.*

*Zastavitelná plocha Z107 zasahuje do ochranného pásma silnice I/56 (viz Z13) a do ochranného pásma železniční trati (viz Z12). Prochází přes ni v krátkém úseku hlavní zásobovací řad pitné vody.*

*Zastavitelná plocha Z108 zasahuje do ochranného pásma železniční trati (viz Z12) a do lokality stabilizované svahové deformace a prochází přes ni hlavní zásobovací řad pitné vody a nadzemní vedení VN 22kV.*

*Zastavitelná plocha Z109 zasahuje do ochranného pásma silnice I/56 (viz Z13).*

*Zastavitelná plocha Z110 zasahuje do ochranného pásma silnice I/56 (viz Z13) a do ochranného pásma železniční trati (viz Z12).*

*Přes zastavitelnou plochu Z111 prochází nadzemní vedení VN 22kV, které je navrženo ke zrušení.*

*Zastavitelná plocha Z112 zasahuje do ochranného pásma silnice I/56 (viz Z13) a do ochranného pásma železniční trati (viz Z12). Prochází přes ni hlavní zásobovací řad pitné vody.*

*Přes zastavitelnou plochu Z113 prochází nadzemní vedení VN 22kV, které je navrženo ke zrušení.*

*Zastavitelná plocha Z115 leží v ptačí oblasti Natura 2000 Beskydy.*

*Přes zastavitelnou plochu Z121 prochází nadzemní vedení VN 22kV, které je navrženo ke zrušení, a hlavní zásobovací řad pitné vody. Celá plocha leží v ptačí oblasti Natura 2000 Beskydy.*

*Zastavitelná plocha Z122 zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení VN 22kV.*

*Zastavitelná plocha Z123 zasahuje do ochranného pásma základnové stanice mobilních telefonů.*

*Zastavitelná plocha Z124 zasahuje do ochranného pásma železniční trati (viz Z12) a hydrogeologického vrtu (viz Z1) a prochází přes ni hlavní zásobovací řad pitné vody.*

*Přes okraj zastavitelné plochy Z127 prochází nadzemní vedení VN 22kV.*

*Přes okraj zastavitelné plochy Z128 prochází nadzemní vedení VN 22kV.*

*Přes zastavitelnou plochu Z130 prochází nadzemní vedení VN 22kV.*

*Přes okraj zastavitelné plochy Z134 prochází nadzemní vedení VN 22kV.*

*Okrajem zastavitelné plochy Z137 prochází hlavní zásobovací řad pitné vody.*

*Plocha přestavby P1 zasahuje do ochranného pásma hydrogeologického vrtu (viz Z1).*

*Přes plochu přestavby P2 prochází nadzemní vedení VN 22kV. Celá plocha leží v ptačí oblasti Natura 2000 Beskydy.*

*Přes plochu přestavby P3 prochází vodní tok - bezejmenné rameno náhonu.*

*Navržené sjezdové tratě lyžařského areálu se v jednom místě kříží s nadzemním vedením VN 22kV a zasahují do ochranného pásma základnové stanice mobilních telefonů.*

*Celé území obce a tím i všechny navržené plochy a prvky leží uvnitř chráněného ložiskového území stanoveného k ochraně ložisek černého uhlí 14400000 české části Hornoslezské pánve.*

*Téměř celé území obce a tím i všechny navržené plochy a prvky kromě zastavitelné plochy Z92 leží uvnitř výhradního ložiska černého uhlí 325830000 Čeladná – Krásná.*

*Celé území obce a tím i všechny zastavitelné plochy leží uvnitř ochranného pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení - v zájmovém území Ministerstva obrany. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno:*

*Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):*

- větrných elektráren*
- výškových staveb (i dominant v terénu)*
- venkovních vedení VVN a VN*
- základnových stanic mobilních operátorů*
- staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření*

*V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.*

*Zastavitelná plocha Z92 zasahuje do zájmového území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby. V zájmovém území při zobrazení atributu "výška=50" lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno. V zájmovém území při zobrazení atributu "výška=150" lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno.*

*Regionální biokoridor RBK 635 jednou kříží silnici I/56, nadzemní vedení VN 22kV a hlavní zásobovací řad pitné vody.*

*Lokální biokoridory a biocentra ÚSES v Ostravici kříží dvakrát silnici I/56, pětkrát hlavní zásobovací řad pitné vody a jedenáctkrát nadzemní vedení VN 22kV.*

## **f) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

---

### ÚVOD, PODKLADY

Vyhodnocení bylo zpracováno podle zákona č. 334/1992/ Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 231/1999 Sb., vyhlášky č. 13/1994 Sb. a zákona č. 289/1995 Sb. o lesích.

Použité podklady:

- aktuální digitalizovaná katastrální mapa řešeného území - poskytla obec
- údaje o druzích pozemků z katastru nemovitostí
- vymezení bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ) poskytla obec
- vymezení odvodněných pozemků - získáno z ÚAP SO ORP Frýdlant nad Ostravicí

### KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ.

Pro lepší posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I až V. Zemědělská půda v řešeném území je převážně průměrné až horší kvality, ve třídě ochrany III až V. Kvalitnější půdy ve třídě ochrany I a II se v řešeném území vyskytují jen ve velmi malém rozsahu. I. tř. ochrany v severozápadním okraji území obce.

První číslo pětimístného kódu označuje klimatický region. Téměř celé řešené území náleží do klimatického regionu 8-CH – mírně chladný, vlhký. Jen některé výše položené lokality náleží do klimatického regionu 9-CH – chladný, vlhký.

Další dvojčíslí kódu BPEJ označuje hlavní půdní jednotku – HPJ.

Základní charakteristika HPJ podle vyhlášky č. 546/2002 Sb.:

- 22 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem příznivým
- 35 - Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu
- 40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
- 48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření
- 74 - Pseudogleje glejové i hydroeluvialní, gleje povrchové zrašelinělé i gleje povrchové histické, gleje akvické, stagnoglej modální, půdy středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité



nacházející se ve svahových polohách, zamokřené se svahovými prameny, často zrašelinělé

## ZÁBOR PŮDY V NÁVRHOVÉM OBDOBÍ

**Celkový zábor půdy pro navržené plochy a stavby činí 143,11 ha**, z toho zemědělské pozemky tvoří 86 % = 123,38 ha, z nich je 41,01 ha orné půdy, tj. cca 33 %. Předpokládá se zábor 35,53 ha odvodněných zemědělských pozemků.

Z toho čtyři plochy jsou navrhovány jako přestavbové, jedná se o plochu 116-SP, 2-BH a část ploch 2-SC a 105-D, celkový zábor pro tyto plochy je 9,02 ha.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch:

funkční členění	zábor půdy celkem		z toho zemědělské půdy		z ní orné půdy	
	ha	%	ha	%	ha	%
bydlení hromadné	4,89	3,42	4,04	82,62	1,04	25,74
centrální smíšená	7,53	5,26	6,90	91,63	3,09	44,78
bydlení individuální	73,60	51,43	70,55	95,86	27,34	38,75
rekreace	0,49	0,34	-	-	-	-
občanská vybavenost	2,64	1,84	1,84	69,70	0,93	50,54
obč. vybavenost - ubytování	7,08	4,95	7,04	99,44	2,50	35,51
obč. vybavenost – tělových. a sport	26,48	18,50	20,25	76,47	4,51	22,71
obč. vybavenost - hřbitov	0,32	0,22	0,32	100,00	-	-
veřejná zeleň	1,70	1,19	1,49	87,65	-	-
výroba a skladování	3,72	2,60	3,09	83,06	0,82	26,54
zemědělská výroba	0,35	0,24	-	-	-	-
dopravní infrastruktura	8,42	5,18	7,02	83,37	0,78	11,11
specifické plochy	4,97	3,47	-	-	-	-
technické vybavení	0,92	0,64	0,84	91,30	-	-
<b>návrh celkem</b>	<b>143,11</b>	<b>100,00</b>	<b>123,38</b>	<b>86,21</b>	<b>41,01</b>	<b>33,24</b>

## ZÁBOR PŮDY – ÚZEMNÍ REZERVA

V řešeném území je navrhována jedna územní rezerva určená pro občanské vybavení. Předpokládaný zábor půdy pro tuto plochu činí 3,4 ha, z toho 2,88 ha zemědělské půdy a 0,52 ha lesa (který bude součástí pozdější funkční plochy jako veřejná zeleň).

## ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Plochy potřebné pro založení chybějících částí biokoridorů a biocenter byly vyhodnoceny samostatně. Jde vždy o změnu druhu pozemku ze zemědělských pozemků na lesní pozemky. Pro potřeby ÚSES se celkem předpokládá zábor 2,76 ha zemědělských pozemků. Z toho je 0,73 ha orné půdy a 2,03 ha trvalých travních porostů.

V grafické části jsou zakresleny pouze ty části ÚSES, u kterých dojde ke změně druhu pozemku, zbývající části vymezeného ÚSES jsou již dnes lesní pozemky nebo lesní společenstva (nálety) na trvalých travních porostech nebo v ostatních plochách.

## POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Navržené plochy pro územní rozvoj obce jsou umístěny uvnitř zastavěného území nebo na něj navazují. Zábořem nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, nebude omezen

přístup na zemědělské pozemky. Kvalita zemědělské půdy k záboru je různá, převažuje půda střední a horší kvality ve třídách ochrany III až V.

Největší rozsah navržených ploch pro zástavbu je určen pro individuální bydlení. Jedná se jednak o parcely menších výměr různých kultur, které nemají z hlediska zemědělské výroby velký význam a dále větší plochy, které nebudou intenzivně zastavěny, bude zde převládat rozptýlená zástavba. Na těchto plochách je určeno průměrně 3000 m<sup>2</sup> na jeden RD, předpoklad je však, že skutečná velikost oploceného pozemku bude menší (cca 1500 m<sup>2</sup>), tudíž skutečné zábory půdy u těchto ploch by mohly být přibližně o 50% nižší.

Rozsáhlé zábory půdy – především pro nové „turistické“ centrum Ostravice a jeho blízké okolí jsou vyvolány záměry na posílení funkce Ostravice jako střediska rekreace a cestovního ruchu. V územním plánu se navrhuje především sportovně rekreační zařízení, umožňující celoroční využívání (golf, lyžařské areály), ubytování nejvyšší kategorie (dosud chybějící), ale i bydlení, o které je vzhledem k charakteru obce i blízkým a snadno dostupným velkým městům Ostravské aglomerace (včetně Ostravy) velký zájem.

Všechny významné navrhované rozvojové plochy jsou záměrně situovány mimo CHKO Beskydy, tj. do severní části obce, která není – jako zbytek území – zalesněna. Vzhledem k charakteru zastavěného území obce v něm není také dost rezerv, které by bylo možno využít.

Nejrozsáhlejší navrhovanou plochou je plocha č. 87-OS. Plocha by měla být využívána jako tréninkové golfové hřiště. Pozemky sice nebudou zastavěny, nebude je však možno využívat pro zemědělskou výrobu.

U navrhovaných sjezdovek je vyhodnocován zábor zemědělské půdy pouze v úzkém pruhu v okolí vleku, ostatní části zůstanou zemědělskými pozemky.

Některé pozemky záboru jsou již dnes součástí vydaných územních rozhodnutí: 1-BH, část 2-SC, část 18-BI, část 26-BI, část 27-BI, část 39-BI, část 41-BI, 87-OS, část 105-D, část 108-D.

Další plochy záboru jsou součástí záměrů, na které probíhá územní řízení: část 2-SC, 78-OU, část 105-D.

## DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se týká především lyžařského areálu – komplexu lyžařských sjezdovek - ploch 88-OS, 89-OS, 90-OS, 92-OS a dalších sportovišť 87-OS (golfové hřiště), 94-OS (lyžařská sjezdovka), 105-D (místní komunikace) a 118-T (vodojem). V návrhovém období se předpokládá zábor 5,56 ha lesa. Plochy 88, 89, 90, 92 a 94-OS by měly být využívány pro sjezdové lyžování, v šířce sjezdovky bude les vykácen. U plochy 87-OS (golf) bude lesní porost zachován, bude však omezeno hospodaření na těchto pozemcích.

Tab.1 - Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch – návrh

Funkční členění	Plocha číslo	Celková výměra půdy v ha	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy v ha		
			Nezemědělská	Lesní	Zemědělská	Orná	Zahrady	Trvalé travní porosty
			ha	ha	Σ ha			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BH	1	4,11	0,07	-	4,04	1,04	-	3
	2	0,78	0,78	-	-	-	-	-
<b>BH Σ</b>		<b>4,89</b>	<b>0,85</b>	-	<b>4,04</b>	<b>1,04</b>	-	<b>3</b>

<b>SC Σ</b>	<b>2</b>	<b>7,53</b>	<b>0,63</b>	<b>-</b>	<b>6,9</b>	<b>3,09</b>	<b>0,29</b>	<b>3,52</b>
<b>BI</b>	3	0,38	-	-	0,38	-	-	0,38
	4	3,51	0,04	-	3,47	0,73	0,38	2,36
	5	0,34	-	-	0,34	-	-	0,34
	6	0,29	-	-	0,29	-	-	0,29
	7	0,41	-	-	0,41	0,41	-	-
	9	0,32	-	-	0,32	0,32	-	-
	10	0,24	-	-	0,24	0,24	-	-
	11	0,41	0,03	-	0,38	0,38	-	-
	12	0,25	0,07	-	0,18	-	-	0,18
	13	0,19	-	-	0,19	0,19	-	-
	14	0,15	-	-	0,15	-	0,15	-
	15	2,7	0,22	-	2,48	1,58	-	0,9
	16	0,21	0,10	-	0,11	-	-	0,11
	17	0,34	-	-	0,34	0,08	0,08	0,18
	18	9,54	0,43	-	9,11	7,32	0,58	1,21
	19	2,13	-	-	2,13	2,1	0,03	-
	20	0,82	0,02	-	0,80	0,79	-	0,01
	21	1,51	-	-	1,51	-	-	1,51
	22	0,33	-	-	0,33	0,33	-	-
	23	1,40	0,08	-	1,32	-	-	1,32
	25	0,05	-	-	0,05	-	-	0,05
	26	7,01	0,51	-	6,5	0,55	0,31	5,64
	27	1,69	0,11	-	1,58	-	-	1,58
	28	1,48	-	-	1,48	1,48	-	-
	29	1,07	-	-	1,07	-	-	1,07
	30	0,52	0,04	-	0,48	0,24	-	0,24
	31	1,20	-	-	1,20	0,43	0,29	0,48
	32	2,59	0,05	-	2,54	2,06	-	0,48
	33	0,76	0,76	-	-	-	-	-
	34	1,06	-	-	1,06	-	0,32	0,74
	35	0,06	-	-	0,06	0,06	-	-
	36	0,53	-	-	0,53	0,24	-	0,29
	37	1,08	-	-	1,08	-	0,11	0,97
38	0,20	-	-	0,20	-	-	0,20	
39	1,42	0,05	-	1,37	0,06	-	1,31	
40	2,10	0,09	-	2,01	1,76	-	0,25	
41	7,38	0,11	-	7,27	0,14	-	7,13	
42	3,59	0,05	-	3,54	-	0,16	3,38	
43	0,62	0,05	-	0,57	-	-	0,57	
49	0,19	-	-	0,19	-	-	0,19	
52	0,46	-	-	0,46	0,02	-	0,44	
53	1,18	-	-	1,18	0,05	-	1,13	
54	0,25	0,03	-	0,22	-	-	0,22	
55	0,24	-	-	0,24	-	-	0,24	
56	0,28	-	-	0,28	-	-	0,28	
58	1,30	-	-	1,30	0,21	-	1,09	

	62	0,37	-	-	0,37	-	-	0,37
	64	0,28	-	-	0,28	0,10	-	0,18
	67	0,29	-	-	0,29	0,29	-	-
	69	1,72	0,03	-	1,69	1,52	0,17	-
	72	1,63	0,08	-	1,55	1,55	-	-
	75	2,13	0,03	-	2,10	1,76	0,14	0,20
	127	0,18	-	-	0,18	-	-	0,18
	128	0,15	-	-	0,15	-	-	0,15
	129	0,16	-	-	0,16	-	-	0,16
	130	1,17	-	-	1,17	-	-	1,17
	131	0,59	0,04	-	0,55	0,24	0,13	0,18
	132	0,22	-	-	0,22	-	-	0,22
	133	0,33	-	-	0,33	-	-	0,33
	134	0,25	-	-	0,25	-	-	0,25
	135	0,15	-	-	0,15	-	-	0,15
	136	0,08	-	-	0,08	0,08	-	-
	137	0,12	0,03	-	0,09	0,03	0,06	-
<b>BI Σ</b>	-	<b>73,60</b>	<b>3,05</b>	-	<b>70,55</b>	<b>27,34</b>	<b>2,91</b>	<b>40,30</b>
<b>R Σ</b>	71	<b>0,49</b>	<b>0,49</b>	-	-	-	-	-
<b>OV</b>	73	0,44	0,44	-	-	-	-	-
	74	0,91	-	-	0,91	-	-	0,91
	76	1,29	0,36	-	0,93	0,93	-	-
<b>OV Σ</b>	-	<b>2,64</b>	<b>0,80</b>	-	<b>1,84</b>	<b>0,93</b>	-	<b>0,91</b>
<b>OU</b>	77	2,00	-	-	2,00	2,00	-	-
	78	4,75	0,04	-	4,71	0,50	-	4,21
	86	0,33	-	-	0,33	-	-	0,33
<b>OU Σ</b>	-	<b>7,08</b>	<b>0,04</b>	-	<b>7,04</b>	<b>2,50</b>	-	<b>4,54</b>
<b>OS</b>	80	0,62	-	-	0,62	0,62	-	-
	81	2,30	-	-	2,30	-	-	2,30
	82	4,15	0,10	-	4,05	3,89	0,16	-
	83	0,81	0,02	-	0,79	-	-	0,79
	84	0,66	-	-	0,66	-	-	0,66
	85	0,80	0,04	-	0,76	-	-	0,76
	87	10,64	0,77	0,81	9,06	-	-	9,06
	88	1,42	-	0,72	0,70	-	-	0,70
	89	1,98	-	1,78	0,20	-	-	0,20
	90	0,49	0,02	0,01	0,46	-	0,06	0,40
	92	2,42	-	1,77	0,65	-	-	0,65
	94	0,19	-	0,19	-	-	-	-
<b>OS Σ</b>	-	<b>26,48</b>	<b>0,95</b>	<b>5,28</b>	<b>20,25</b>	<b>4,51</b>	<b>0,22</b>	<b>15,52</b>
<b>OH Σ</b>	95	<b>0,32</b>	-	-	<b>0,32</b>	-	-	<b>0,32</b>
<b>PZ</b>	96	0,69	-	-	0,69	-	-	0,69
	97	1,01	0,21	-	0,80	-	-	0,80
<b>PZ Σ</b>	-	<b>1,7</b>	<b>0,21</b>	-	<b>1,49</b>	-	-	<b>1,49</b>
<b>VL</b>	99	0,59	0,59	-	-	-	-	-
	100	0,82	-	-	0,82	0,82	-	-
	101	0,78	-	-	0,78	-	-	0,78

	102	1,42	0,04	-	1,38	-	-	1,38
	103	0,11	-	-	0,11	-	-	0,11
<b>VL Σ</b>	-	<b>3,72</b>	<b>0,63</b>	-	<b>3,09</b>	<b>0,82</b>	-	<b>2,27</b>
<b>VZ Σ</b>	104	<b>0,35</b>	<b>0,35</b>	-	-	-	-	-
<b>D</b>	105	3,64	0,94	0,22	2,48	0,54	-	1,94
	106	0,06	0,01	-	0,05	-	0,01	0,04
	107	0,34	0,12	-	0,22	0,12	0,01	0,09
	108	1,47	0,01	-	1,46	0,06	-	1,4
	109	0,15	0,10	-	0,05	-	-	0,05
	110	0,28	-	-	0,28	-	-	0,28
	111	2,42	-	-	2,42	-	-	2,42
	114	0,06	-	-	0,06	0,06	-	-
<b>D Σ</b>	-	<b>8,42</b>	<b>1,18</b>	<b>0,22</b>	<b>7,02</b>	<b>0,78</b>	<b>0,02</b>	<b>6,22</b>
<b>SP Σ</b>	116	<b>4,97</b>	<b>4,97</b>	-	-	-	-	-
<b>T</b>	117	0,35	0,02	-	0,33	-	-	0,33
	118	0,06	-	0,06	-	-	-	-
	119	0,51	-	-	0,51	-	-	0,51
<b>T Σ</b>	-	<b>0,92</b>	<b>0,02</b>	<b>0,06</b>	<b>0,84</b>	-	-	<b>0,84</b>
<b>Návrh Σ</b>	-	<b>143,11</b>	<b>14,17</b>	<b>5,56</b>	<b>123,38</b>	<b>41,01</b>	<b>3,44</b>	<b>78,93</b>

Tab.2 - Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch – územní rezerva

Funkční členění	Označení plochy	Celková výměra půdy v ha	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy v ha		
			Nezemědělská	Lesní	Zemědělská	Orná	Zahrady	Trvalé travní porosty
			ha	ha	Σ ha			
OV	ÚR	3,40	-	0,52	2,88	0,44	-	2,44

Tab.3 - Předpokládané odnětí půdy ze ZPF – návrh

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy Σ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Ostravice 1</b>	1	BH	1,04	2	8.74.13	V	-
		BH	3	7	8.74.13	V	-
	Σ 1	BH	<b>4,04</b>	-	-	-	-
	2	SC	3,09	2	8.74.13	V	-
		SC	0,29	5	8.74.13	V	-
		SC	3,52	7	8.74.13	V	-
	Σ 2	SC	<b>6,9</b>	-	-	-	-
	Σ 7	BI	<b>0,41</b>	2	8.22.13	III	-
	Σ 9	BI	<b>0,32</b>	2	8.35.01	I	-
	Σ 10	BI	<b>0,24</b>	2	8.22.13	III	-
	Σ 11	BI	<b>0,38</b>	2	8.22.13	III	-
	Σ 12	BI	<b>0,18</b>	7	8.22.13	III	-
	Σ 13	BI	<b>0,19</b>	2	8.22.13	III	-

	Σ 14	BI	<b>0,15</b>	5	8.22.13	III	-
	Σ 16	BI	<b>0,11</b>	7	8.22.13	III	-
	17	BI	0,08	2	8.74.13	V	-
		BI	0,08	5	8.74.13	V	-
		BI	0,18	7	8.74.13	V	-
	Σ 17	BI	<b>0,34</b>	-	-	-	-
	18	BI	2,08	2	8.48.11	IV	-
		BI	1,16	7	8.48.11	IV	-
		BI	1,70	2	8.72.01	V	-
		BI	3,54	2	8.74.13	V	3,37
		BI	0,58	5	8.74.13	V	-
		BI	0,05	7	8.74.13	V	0,02
	Σ 18	BI	<b>9,11</b>	-	-	-	<b>3,45</b>
	19	BI	2,1	2	8.74.13	V	1,96
		BI	0,03	5	8.74.13	V	-
	Σ 19	BI	<b>2,13</b>	-	-	-	<b>1,96</b>
	20	BI	0,20	2	8.35.44	IV	0,20
		BI	0,59	2	8.35.34	III	0,57
		BI	0,01	7	8.35.34	III	-
	Σ 20	BI	<b>0,80</b>	-	-	-	<b>0,77</b>
	21	BI	0,65	7	8.35.44	V	-
		BI	0,86	7	8.35.34	III	-
	Σ 21	BI	<b>1,51</b>	-	-	-	-
	Σ 22	BI	<b>0,33</b>	2	8.35.34	III	<b>0,33</b>
	Σ 23	BI	<b>1,32</b>	7	8.35.21	I	<b>1,27</b>
	Σ 25	BI	<b>0,05</b>	7	8.40.99	V	-
	26	BI	0,55	2	8.40.78	V	-
		BI	0,16	5	8.40.78	V	-
		BI	2	7	8.40.78	V	-
		BI	0,15	5	8.35.54	V	-
		BI	3,64	7	8.35.54	V	3,46
	Σ 26	BI	<b>6,5</b>	-	-	-	<b>3,46</b>
	Σ 27	BI	<b>1,58</b>	7	8.35.44	V	<b>0,55</b>
	Σ 28	BI	<b>1,48</b>	2	8.48.11	IV	<b>0,95</b>
	Σ 29	BI	<b>1,07</b>	7	8.74.13	V	-
	30	BI	0,24	2	8.22.13	III	-
		BI	0,24	7	8.22.13	III	-
	Σ 30	BI	<b>0,48</b>	-	-	-	-
	32	BI	2,06	2	8.74.13	V	-
		BI	0,48	7	8.74.13	V	-
	Σ 32	BI	<b>2,54</b>	-	-	-	-
	39	BI	0,06	2	8.74.13	V	-
		BI	1,31	7	8.74.13	V	-
	Σ 39	BI	<b>1,37</b>	-	-	-	-
	40	BI	1,76	2	8.74.13	V	-
		BI	0,25	7	8.74.13	V	-

	Σ 40	BI	<b>2,01</b>	-	-	-	-
	41	BI	2,03	7	8.35.44	V	1,37
		BI	2,60	7	8.35.24	V	-
		BI	0,14	2	8.74.13	V	-
		BI	2,50	7	8.74.13	V	0,11
	Σ 41	BI	<b>7,27</b>	-	-	-	<b>1,48</b>
	42	BI	0,16	5	8.35.24	II	-
		BI	1,24	7	8.35.24	II	1,24
		BI	2,14	7	8.35.44	V	1,21
	Σ 42	BI	<b>3,54</b>	-	-	-	<b>2,45</b>
	Σ 43	BI	<b>0,57</b>	7	8.35.44	V	<b>0,57</b>
	Σ 49	BI	<b>0,19</b>	7	8.48.14	V	-
	52	BI	0,02	2	8.35.44	V	-
		BI	0,44	7	8.35.44	V	-
	Σ 52	BI	<b>0,46</b>	-	-	-	-
	53	BI	0,05	2	8.35.44	V	-
		BI	0,98	7	8.35.44	V	-
		BI	0,33	7	8.37.46	V	-
		BI	0,04	7	23	-	-
	Σ 53	BI	<b>1,4</b>	-	-	-	-
	Σ 54	BI	<b>0,22</b>	7	8.35.44	V	-
	Σ 55	BI	<b>0,24</b>	7	8.74.13	V	-
	Σ 56	BI	<b>0,28</b>	7	8.22.13	III	-
	58	BI	0,21	2	8.35.44	V	-
		BI	1,09	7	8.35.44	V	-
	Σ 58	BI	<b>1,30</b>	-	-	-	-
	64	BI	0,10	2	8.40.68	V	-
		BI	0,18	7	8.40.68	V	-
	Σ 64	BI	<b>0,28</b>	-	-	-	-
	Σ 67	BI	<b>0,29</b>	2	8.74.13	V	-
	69	BI	1,52	2	8.22.13	III	-
		BI	0,17	5	8.22.13	III	-
	Σ 69	BI	<b>1,69</b>	-	-	-	-
	Σ 72	BI	<b>1,55</b>	2	8.22.13	III	-
	Σ 74	OV	<b>0,91</b>	7	8.74.13	V	<b>0,39</b>
	75	BI	1,76	2	8.22.13	III	-
		BI	0,14	5	8.22.13	III	-
		BI	0,20	7	8.22.13	III	-
	Σ 75	BI	<b>2,10</b>	-	-	-	-
	Σ 77	OU	<b>2,00</b>	2	8.72.01	V	-
	78	OU	0,50	2	8.74.13	V	0,49
		OU	4,21	7	8.74.13	V	3,26
	Σ 78	OU	<b>4,71</b>	-	-	-	<b>3,75</b>
	Σ 81	OS	<b>2,30</b>	7	8.74.13	V	<b>2,02</b>
	82	OS	3,89	2	8.22.13	III	-
		OS	0,16	5	8.22.13	III	-

	Σ 82	OS	<b>4,05</b>	-	-	-	-
	Σ 83	OS	<b>0,79</b>	7	8.35.24	II	-
	84	OS	0,26	7	8.35.24	II	0,26
		OS	0,40	7	8.74.13	V	0,23
	Σ 84	OS	<b>0,66</b>	-	-	-	<b>0,49</b>
	Σ 85	OS	<b>0,76</b>	7	8.35.44	V	-
	Σ 86	OU	<b>0,33</b>	7	8.35.34	III	<b>0,06</b>
	87	OS	1,77	7	8.35.34	III	1,75
		OS	0,92	7	8.35.54	V	0,84
		OS	5,82	7	8.48.14	V	5,71
		OS	0,55	7	8.40.77	V	0,53
	Σ 87	OS	<b>9,06</b>	-	-	-	<b>8,83</b>
	88	OS	0,34	7	8.40.78	V	0,31
		OS	0,15	7	8.35.44	V	0,12
		OS	0,21	7	8.35.24	II	-
	Σ 88	OS	<b>0,70</b>	-	-	-	<b>0,43</b>
	Σ 89	OS	<b>0,20</b>	7	8.40.68	V	-
	90	OS	0,40	7	8.40.78	V	-
		OS	0,06	5	8.40.78	V	-
	Σ 90	OS	<b>0,46</b>	-	-	-	-
	92	OS	0,21	7	8.37.46	V	0,21
		OS	0,27	7	8.35.44	V	0,27
		OS	0,17	7	8.35.24	V	-
	Σ 92	OS	<b>0,65</b>	-	-	-	<b>0,48</b>
	Σ 96	PZ	<b>0,69</b>	7	8.22.13	III	-
	Σ 97	PZ	<b>0,80</b>	7	8.22.13	III	-
	Σ 100	VL	<b>0,82</b>	2	8.22.13	III	-
	101	VL	0,61	7	8.74.13	V	-
		VL	0,17	7	8.35.24	II	-
	Σ 101	VL	<b>0,78</b>	-	-	-	-
	Σ 102	VL	<b>1,38</b>	2	8.22.13	III	-
	105	D	0,22	7	8.35.54	V	0,18
		D	0,15	7	8.35.44	V	-
		D	0,02	2	8.35.24	II	-
		D	0,42	7	8.35.24	II	-
		D	0,07	7	8.72.01	V	-
		D	1,08	7	8.74.13	V	0,18
		D	0,52	2	8.74.13	V	0,21
	Σ 105	D	<b>2,48</b>	-	-	-	<b>0,57</b>
	106	D	0,01	5	8.74.13	V	-
		D	0,04	7	8.74.13	V	-
	Σ 106	D	<b>0,05</b>	-	-	-	-
	107	D	0,01	2	8.35.21	I	-
		D	0,11	2	8.35.01	I	-
		D	0,01	5	8.35.01	I	-
		D	0,09	7	8.35.21	I	0,08



	Σ 107	D	<b>0,22</b>	-	-	-	<b>0,08</b>
	108	D	0,06	2	8.74.13	V	-
		D	1,4	7	8.74.13	V	0,12
	Σ 108	D	<b>1,46</b>	-	-	-	<b>0,12</b>
	Σ 109	D	<b>0,05</b>	7	8.35.44	V	-
	111	D	1,04	7	8.74.13	V	-
		D	0,53	7	8.35.24	II	-
		D	0,85	7	8.72.01	V	-
	Σ 111	D	<b>2,42</b>	-	-	-	-
	Σ 117	T	<b>0,33</b>	7	8.35.24	II	-
	Σ 119	T	<b>0,51</b>	7	8.22.13	III	-
	Σ 128	BI	<b>0,15</b>	7	8.22.13	III	-
	Σ 129	BI	<b>0,16</b>	7	8.35.24	II	-
	131	BI	0,24	2	8.35.44	V	-
		BI	0,13	5	8.35.44	V	-
		BI	0,18	7	8.35.44	V	-
	Σ 131	BI	<b>0,55</b>	-	-	-	-
	Σ 132	BI	<b>0,22</b>	7	8.40.89	V	-
	Σ 133	BI	<b>0,33</b>	7	8.40.68	V	-
	Σ 134	BI	<b>0,25</b>	7	8.35.21	I	0,25
	Σ 135	BI	<b>0,15</b>	7	8.35.34	III	-
	Σ 136	BI	<b>0,08</b>	2	8.35.44	IV	-
	137	BI	0,06	5	8.74.13	V	0,05
		BI	0,03	2	8.74.13	V	0,03
	Σ 137	BI	<b>0,09</b>	-	-	-	0,08
<b>Ostravice1 Σ</b>	-	-	<b>108,25</b>	-	-	-	<b>34,79</b>

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odněti zemědělské půdy Σ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Staré Hamry 2</b>	Σ 3	BI	<b>0,38</b>	7	9.40.68	V	-
	4	BI	0,73	2	8.35.44	V	-
		BI	0,38	5	8.35.44	V	-
		BI	2,36	7	8.35.44	V	-
	Σ 4	BI	<b>3,47</b>	-	-	-	-
	Σ 5	BI	<b>0,34</b>	7	8.35.44	V	-
	Σ 6	BI	<b>0,29</b>	7	8.35.44	V	-
	15	BI	1,57	2	8.22.13	III	-
		BI	0,91	7	8.22.13	III	-
	Σ 15	BI	<b>2,48</b>	-	-	-	-
	31	BI	0,43	2	8.22.13	III	-
		BI	0,29	5	8.22.13	III	-
		BI	0,48	7	8.22.13	III	-
	Σ 31	BI	<b>1,20</b>	-	-	-	-
	34	BI	0,32	5	8.35.44	V	-

		BI	0,74	7	8.35.44	V	0,74
	Σ 34	BI	<b>1,06</b>	-	-	-	<b>0,74</b>
	Σ 35	BI	<b>0,06</b>	2	8.35.44	V	-
	36	BI	0,24	2	8.40.89	V	-
		BI	0,29	7	8.40.89	V	-
	Σ 36	BI	<b>0,53</b>	-	-	-	-
	37	BI	0,11	5	8.35.44	V	-
		BI	0,97	7	8.35.44	V	-
	Σ 37	BI	<b>1,08</b>	-	-	-	-
	Σ 38	BI	<b>0,20</b>	7	8.22.13	III	-
	Σ 62	BI	<b>0,37</b>	7	8.22.13	III	-
	Σ 76	OV	<b>0,93</b>	2	8.22.13	III	-
	Σ 80	OS	<b>0,62</b>	2	8.35.54	V	-
	Σ 95	OH	<b>0,32</b>	2	8.35.44	V	-
	Σ 103	VL	<b>0,11</b>	7	8.22.13	III	-
	Σ 110	D	<b>0,28</b>	7	8.40.68	V	-
	Σ 114	D	<b>0,06</b>	2	8.22.13	III	-
	Σ 127	BI	<b>0,18</b>	7	8.35.54	V	-
	Σ 130	BI	<b>1,17</b>	7	8.35.44	V	-
<b>Staré Hamry 2 Σ</b>	-	-	<b>15,13</b>	-	-	-	<b>0,74</b>
<b>Návrh Σ</b>	-	-	<b>123,38</b>	-	-	-	<b>35,53</b>

Tab.4 - Předpokládané odnětí půdy ze ZPF – územní rezerva

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy S v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
<b>Ostravice 1</b>	ÚR	OV	0,44	2	8.74.13	V	-
		OV	2,44	7	8.74.13	V	-
	Σ ÚR	OV	2,88	-	-	-	-

### Vysvětlivky k tabulkám:

2 = orná půda  
5 = zahrady  
7 = trvalé travní porosty

ÚR = územní rezerva  
BH = plochy hromadného bydlení  
SC = plochy centrální smíšené  
BI = plochy individuálního bydlení  
R = plochy rekreace  
OV = plochy občanského vybavení  
OU = plochy občanského vybavení – ubytování

OS = plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

OH = plochy občanského vybavení – hřbitov

PZ = plochy veřejné zeleně

VL = plochy výroby a skladování

VZ = plochy zemědělské výroby

D = plochy dopravní infrastruktury

SP = plochy specifické

T = plochy technického vybavení

## II.2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

---

Grafická část odůvodnění územního plánu je zhotovena v souladu s přílohou přílohou č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a obsahuje:

- a) **Koordinační výkres** 1:5 000, který zahrnuje navržené řešení, neměněný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu. Do koordinačního výkresu jsou zakresleny jen vybrané nejdůležitější části územního plánu - urbanistická koncepce a významné prvky dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k územní složitosti a velkému množství prvků vyskytujících se v území Ostravice, by zakreslení celého hlavního výkresu včetně řešení dopravní a technické infrastruktury do koordinačního výkresu způsobilo jeho nečitelnost a znemožnilo by jeho hlavní funkci, t.j. srovnání navrženého řešení územního plánu s limity a omezeními v území. Vazba méně významných částí územního plánu - např. vodovodů a kanalizace na navrženou urbanistickou koncepci (zastavitelné plochy), je zřejmá z výkresů I.2.c, I.2.d, I.2.e. Z limitů a omezení jsou zakresleny pouze ty, které jsou zobrazitelné v měřítku výkresu 1: 5000 - v souladu s § 13, odst. 2, vyhlášky č. 500/2006 Sb. Změna trasy nebo zrušení části vedení VN el. energie je v koordinačním výkresu rozpoznatelné i když samotné vedení VN není ve výkresu zakresleno. Zakresleno je totiž ochranné pásmo vedení VN jehož rozsah se změní společně se změnou trasy vedení.
- b) **Výkres širších vztahů** 1:50 000 dokumentuje vazby na území sousedních obcí. Podkladem je výkres B.1: Koordinační výkres Odůvodnění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- c) **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** 1:5 000 graficky znázorňuje druh a kvalitu pozemků, které budou realizací návrhů územního plánu odňaty z půdního fondu.
- d) **Schema územních rozhodnutí na stavby Ostravice sport a.s.** 1:5 000 na podkladu Hlavního výkresu zobrazuje lokality s vydanými územními rozhodnutími nebo probíhajícími územními řízeními na Dolní Ostravici