

# ÚZEMNÍ PLÁN OSTRAVICE



## III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

**Obec Ostravice**  
Ostravice 577, PSČ 739 14 Ostravice

**Atelier Archplan Ostrava s.r.o.**  
Martinovská 3168/48, PSČ 723 00 Ostrava-Martinov

**Obecní úřad Ostravice**  
zajištění kvalifikace Ing. Martina Miklendová

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě**  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

**Ing.Arch. Miroslav Hudák**  
-urbanistická koncepce, koordinace

**Ing.Arch. Kateřina Buschová**  
- spolupráce

**Arch. Pierre Busch**  
- spolupráce

**RNDr. Milan Poledník**  
- demografie

**Ing.Arch. Miroslav Hudák**  
-autorizovaný architekt ČKA 03 554

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

POŘIZOVATEL

KRAJSKÝ ORGÁN  
ÚZEMNÍHO  
PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATELÉ

ZODPOVĚDNÝ  
PROJEKTANT

### III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
Úvod.....	1
A. Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu na životní prostředí.....	3
B. Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	3
C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.....	4
D. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech.....	8
E. Vyhodnocení přínosu změny č.1 územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.....	9
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.....	12
• <b>příloha A.</b> Vyhodnocení vlivu návrhu změny č.1 Územního plánu Ostravice na životní prostředí	
• <b>příloha B.</b> Vyhodnocení vlivu návrhu změny č.1 Územního plánu Ostravice na lokality soustavy Natura 2000 (přílohy A. a B. tvoří samostatné svazky)	

## ÚVOD

Udržitelný rozvoj území (§18 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb.) je rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Spočívá ve vyváženém vztahu tří pilířů - podmínek udržitelného rozvoje:

- enviromentální pilíř - příznivé životní prostředí
- ekonomický pilíř - hospodářský rozvoj
- sociální pilíř - soudržnost společenství obyvatel

Přiměřené hodnocení vyváženosti podmínek území (udržitelného rozvoje) je nezbytným východiskem pro zvolení optimální urbanistické koncepce rozvoje území, či korekci stávajícího vývoje. Dostupné územně analytické podklady mají z tohoto pohledu jak rozdílnou metodiku, podrobnost tak i míru aktuálnosti. Proto je dále provedeno shrnutí těchto podkladů a jejich doplnění, zejména upřesněné aktuální vyhodnocení na základě základního doplnění průzkumů a rozborů v řešeném území.

V prvé řadě je možné provést srovnání v rámci ÚAP ORP Frýdlant nad Ostravicí (aktualizace z r. 2016). Toto hodnocení je uvedeno v následující tabulce (pro hodnocení v samotném podkladu je použito 2 až 3 indikátorů u jednotlivých pilířů, bodová hodnota indikátorů je 1 až 5, hodnota 5 je nejlepší, v tabulce je uveden výsledný průměr hodnot indikátorů).

Tab. Kategorizace vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj  
(obec Ostravice, ÚAP Frýdlant nad O., aktualizace r.2016, metodika MMR pro ÚAP)

	Pilíř-životní prostředí	Pilíř- hospodářské podmínky území	Pilíř-soudržnost společenství obyvatel území	výsledná kategorie podle metodiky MMR
Bodové hodnocení – metodika SO ORP – výsledný průměr	4,3	2,5	2,3	
Výsledné hodnocení metodika MMR	+	-	+	<b>2b</b>

(použité bodové hodnocení 5-nejlepší, 1 – nejhorší)

Výsledná kategorie **2b** v roce 2016 znamená, že obec Ostravice patří společně s většinou obcí ORP do střední kategorie vyváženosti s jedním nevyváženým pilířem (lepší hodnocení mají v rámci ÚAP SO ORP pouze Čeladná a Kunčice pod Ondřejníkem). V případě Ostravice je nevyvážený pilíř hospodářských podmínek.

Rozsáhlým dokumentem pro hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území jsou ÚAP Moravskoslezského kraje (aktualizace r. 2017, dále pak r. 2015, r. 2013 a r. 2011). K hodnocení zde byla použita základní 7 stupňová škála, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti obyvatel území). Výhodou je zejména porovnatelnost hodnocení za celý kraj a i šířka

použité stupnice (umožňující podrobné rozlišení). Hodnocení jednotlivých pilířů, jejich vlivu na rozvoj obce, včetně srovnatelného hodnocení ÚAP SO ORP a vlastní změny územního plánu, přináší následující tabulka:

Tab. Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území (stupnice hodnocení: 1-nejlepší, 7- nejhorší)

Pilíř -podmínky	ÚAP MSK aktualizace r. 2017 (v závorce r. 2013 a r. 2009)	ÚAP SO ORP Frýdlant n.O. aktualizace r. 2016*	Aktualizované hodnocení územního plánu r. 2018	Vliv pilíře na rozvoj obce, urbanistickou koncepci, krajinu
Životní prostředí	<b>1 = velmi dobré</b> (4 = průměrné, 2 = dobré)	2 = dobré MMR+	<b>2 = dobré</b>	<b>Velmi vysoký (základ obytné a rekreační atraktivity)</b>
Hospodářské podmínky území	<b>3= zlepšené</b> (2 = dobré, 1 = velmi dobré)	4 = průměrné MMR -	<b>3 = zlepšené</b>	<b>Podprůměrný</b>
Soudržnost obyvatel území	<b>3= zlepšené</b> (2 = dobré, 4= průměrné)	4 = průměrné MMR+	<b>4 = průměrné</b>	<b>Nadprůměrný až vysoký (dobrá adresa)</b>

\*Převedení na srovnatelné hodnocení provedeno expertním odhadem.

Obecně by mělo platit, že menší vzájemné rozdíly s výsledným hodnocením územního plánu vykazuje hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje v rámci SO ORP Frýdlant n.O. než v rámci ÚAP MSK. Malý rozdíl s aktualizovaným hodnocením územního plánu vykazuje hodnocení v rámci SO ORP Frýdlant n. O. (r. 2016) pouze u hospodářského pilíře (je zde obecná tendence zlepšení situace v rámci konjunktury v r. 2017).

Při hodnocení **podmínek soudržnosti obyvatel území** – které jsou hodnoceny, jako průměrné, jsou brány v úvahu jak mírný (pozitivní) růst počtu obyvatel obce, podprůměrná věková struktura obyvatel, velký podíl obyvatel přistěhovalých v posledních cca 20 letech, tak i velmi vysoký (extrémní) podíl druhého, zejména pak rekreačního bydlení. S ohledem na blízkost Frýdlantu n. Ostravicí je předností dostupná vybavenost.

U **hodnocení hospodářského pilíře území** je zajímavý vývoj hodnocení v rámci ÚAP MS kraje od r. 2009 – jako velmi dobré, v roce 2013 dobré, v roce 2017 „pouze“ jako zlepšené, tj. s opačným trendem než byl obecný vývoj.

**Výsledné vlastní hodnocení podmínek životního prostředí – dobré**, je nutno vnímat zejména s ohledem na širší vnímání přírodního, ale i intenzivně využívaného rekreačního prostředí řešeného území (což představuje negativum na většině řešeného území, jehož zátěž je obecně vysoká, mnohdy (s ohledem na lokální a časový průběh zatížení) až extrémně vysoká. Hodnocení tohoto pilíře v rámci ÚAP MS kraje bylo poměrně proměnlivé.

Je tedy možno konstatovat, že řešené území vykazuje z hlediska udržitelnosti rozvoje území nejproblematictější – **stále však průměrný stav soudržnosti obyvatel**. V rámci rozvoje území je nutno reagovat na řadu procesů, které jsou stále problémem – zejména problémů s vysokým podílem a potencionálním růstem druhého bydlení. Zájmy starousedlíků a nových obyvatel je

nezbytné slad'ovat, brát ohled na vysoký a kolísající počet přítomných obyvatel, ovlivněný průběhem rekreační sezóny (doprava, parkování).

## **A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

---

Vyhodnocení vlivu návrhu změny č.1 Územního plánu Ostravice na životní prostředí je zpracováno v souladu s §10i zák. č. 100/2201 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění a v rozsahu přílohy zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Požadavek na jeho zpracování vnesl odbor životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Elaborát „Vyhodnocení“ je zpracován jako samostatný svazek – příloha A k tomuto vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V závěru „Vyhodnocení“ se konstatuje, že na základě vyhodnocení významnosti vlivů předkládané koncepce na složky životního prostředí je možno konstatovat, že Změna č. 1 ÚP Ostravice tak, jak je předkládána, nepřinese z hlediska identifikovaných vlivů **žádný významný nepříznivý vliv** na životní prostředí a proto se doporučuje Krajskému úřadu vydat **ke změně č.1 Územního plánu Ostravice souhlasné stanovisko** za následujících podmínek:

1. Doplnit podmínku podmíněné přípustnosti staveb v plochách zasahujících do záplavových území (Kap. f ÚP Ostravice) o informaci o nepřípustnosti staveb v aktivní zóně záplavového území.
2. Z podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v plochách uvnitř CHKO Beskydy, která omezuje výškovou hladinu na max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím, vypustit slovo „max.“ (Kap. f ÚP Ostravice).

## **B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI**

---

Vyhodnocení vlivu návrhu změny č.1 územního plánu Ostravice na lokality soustavy Natura 2000 je zpracováno v souladu s §45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Požadavek na jeho zpracování vnesl odbor životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Elaborát „Vyhodnocení“ je zpracován jako samostatný svazek – příloha B k tomuto vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Ze závěru „vyhodnocení“ vyplývá, že **hodnocená změna č. 1 územního plánu Ostravice nemá významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000.**

## C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

---

### VLIV NA STAV A VÝVOJ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj řešeného území je rozděleno do deseti odstavců dle § 4, odst. 1, písm. b)1, vyhlášky č. 500/2006 Sb..

#### **Horninové prostředí a geologie**

Geologie a zejména geomorfologie může mít velký vliv na využití území obce a tím na řešení územního plánu, ale změna územního plánu (v případě Ostravice) naopak nemůže zásadním způsobem ovlivnit tyto přírodní podmínky území. Navržené plochy nemají vliv na využitelnost chráněného ložiskového území, výhradního ložiska ani prognózního zdroje zasahujícího do území obce.

Několik zastavitelných ploch zasahuje do potenciálních sesuvných území nebo do lokalit svahových nestabilit. Stavby v těchto plochách jsou označeny jako podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb.

#### **Vodní režim**

Nejsou navrženy žádné změny stávajících vodních toků ani vodních ploch. Výstavbou v navržených plochách nemůže dojít k žádným podstatným změnám vodního režimu v území.

Navržené rozšíření kanalizace přispěje ke zlepšení čistoty vod v obci.

Do záplavového území nezasahují žádné navržené plochy. Stavby ve stávajících plochách zasahujících do záplavového území jsou označeny jako podmíněně přípustné. V těchto plochách je výstavba možná až po realizaci protipovodňových opatření podél vodních toků.

Přes některé nebo v blízkosti některých zastavitelných ploch prochází vodní toky. Při umístění staveb nesmí být toky narušeny ani zatrubněny, je nutno ponechat podél toku nezastavěný pás o min. šířce 6 m od břehové hrany.

#### **Hygiena životního prostředí**

Zastavitelné plochy mohou z větší části využívat k vytápění plyn ze stávajících plynovodů STL nebo jiné ekologické zdroje vytápění.

Navržené rozšíření kanalizace přispěje ke zlepšení čistoty vod v obci.

Negativní vliv bude mít zvýšení podílu zastavěných ploch (urbanizovaného území).

V okolí silnic a místních komunikací se dá očekávat kvůli zvýšení intenzity provozu jen nevýznamné zvýšení externalit provozu - emise a hluk - bez významného negativního působení na okolí.

Z hlediska obtěžování negativními vlivy výroby a zápachem se situace nezmění. Nejsou navrženy nové zdroje zápachu, ale zůstávají zachovány stávající areály živočišné výroby v obci.

Čistota půd se návrhem změny č.1 nezmění.

### **Ochrana přírody a krajiny**

Plochy přestavby P1/55, P1/56 a zastavitelné plochy Z1/30, Z1/58, Z1/63a a Z1/92 zasahují do území CHKO Beskydy a evropsky významné lokality Natura 2000 Beskydy. Zastavitelné plochy Z1/63a, Z1/92 a plocha přestavby P1/56 zasahují do ptačí oblasti Beskydy. Přes některé navržené plochy nebo v jejich blízkosti protékají vodní toky. Navržené řešení přes tyto zásahy respektuje cenné části přírody.

Navržené úpravy prvků ÚSES přispějí k posílení ekologické stability krajiny.

Hodnota koeficientu KES se patrně příliš nezmění. Plochy, které budou zastavěny, přispějí k jeho snížení, zahrady rodinných domů vzniklé na pozemcích orné půdy naopak k jeho zvýšení. Plochy, které budou zastavěny, jsou ale vzhledem k celkové výměře lesů a trvalých travních porostů v obci zanedbatelné.

Navržený územní rozvoj respektuje stávající charakter krajiny i zástavby, většina zastavitelných ploch zůstane nezastavěná. Krajinný ráz se nezmění.

Zastavitelné plochy neleží ve vizuálně exponovaných lokalitách, záměr nenaruší pohledové vnímání krajiny na hranici CHKO Beskydy ani významné krajinné horizonty.

### **Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Dojde k záborům cca 12,5 ha zemědělské půdy, zábory kvalitní půdy I. a II. třídy ochrany nejsou navrženy. Pouze malá část zabíraných zemědělských pozemků je odvodněná.

Je navržen zábor 0,8 ha lesních pozemků, z nichž největší je určen k realizaci parkoviště.

### **Veřejná dopravní a technická infrastruktura**

Zastavitelné plochy jsou dopravně obslužitelné přímo ze silnic, místních nebo účelových komunikací.

V zastavitelných plochách je umožněna výstavba potřebné dopravní infrastruktury včetně cyklotras, chodníků a parkovišť.

Úsek stávající komunikace navržený k rozšíření zlepší dopravní obsluhu v Hamrovicích.

Navržené parkoviště zlepší možnosti odstavování vozidel v turisticky významné lokalitě.

V blízkosti většiny navržených ploch nebo přímo přes ně procházejí dostatečně kapacitní vedení energií a pitné vody, na které je možné plochy napojit.

Navržené vodovody, kanalizace, trafostanice a telekomunikační kabel zajistí kvalitu a technické zabezpečení stávajícího i navrženého obytného území i dalších rozvojových ploch.

### **Sociodemografické podmínky**

Na základě demografického rozboru a z něj vyplývajícího předpokládaného růstu počtu obyvatel jsou navrženy plochy pro bydlení, které pomohou uspokojit poptávku po bydlení občanů obce i poptávku přenesenou z okolí. Přiměřený rozvoj obytného území obce lze hodnotit jako pozitivní – může přispět k udržení mladších věkových skupin v obci.

### **Bydlení**

Nové možnosti bydlení doplněné dopravní a technickou infrastrukturou zvýší standart obytného území v obci.



Nové možnosti bydlení přispějí ke zvýšení počtu obyvatel obce.

Je navrženo takové rozdělení území v lokalitě změny č.1 do ploch s rozdílným způsobem využití, které zabezpečí, že nebude docházet k jejich vzájemnému nepříznivému ovlivňování. Podmínky využití jednotlivých ploch umožní zachování stávajících funkcí a větší volnost v umísťování funkcí nových.

### **Rekreace**

V zastavitelných plochách je umožněna výstavba zařízení občanského vybavení sloužících cestovnímu ruchu - sportovišť, ubytovacích, stravovacích zařízení a dalších.

### **Hospodářské podmínky**

Jsou navrženy nové plochy občanského vybavení a smíšené centrální, které podpoří hospodářský rozvoj obce.

Navržené řešení vytváří územní předpoklad pro zvýšení počtu pracovních příležitostí přímo v obci – tedy má pozitivní vliv na rozvoj ekonomického potenciálu území.

### **VLIV NA STAV A VÝVOJ ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

- zastavitelné plochy jsou vymezeny v takových místech a intenzita zastavění je stanovena tak, aby byl zachován současný urbanistický charakter obce
- výstavba ve větších plochách je podmíněna zpracováním územních studií, které prokáží možnost realizace těchto záměrů bez narušení hodnot území
- nemovité kulturní památky, památky místního významu ani jiné historicky nebo architektonicky hodnotné stavby nejsou řešením změny č.1 dotčeny
- navržený územní rozvoj respektuje stávající charakter krajiny i zástavby. Krajinný ráz se nezmění.
- zastavitelné plochy neleží ve vizuálně exponovaných lokalitách, nenaruší pohledové vnímání krajiny na hranici CHKO Beskydy ani významné krajinné horizonty

### **VLIV NA SILNÉ A SLABÉ STRÁNKY, PŘÍLEŽITOSTI A HROZBY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

- není znemožněno využití ložisek a zdrojů nerostných surovin
- několik navržených ploch zasahuje do potenciálních sesuvných území nebo do lokalit svahových nestabilit
- nejsou navrženy plochy těžby, které by mohly mít negativní vliv na rekreační i životní prostředí v obci
- jsou navrženy jen drobné zábory lesních pozemků, nedojde k narušení přirozeného zadržování vody v území
- jsou zachovány stávající vodní zdroje využívané k zásobování pitnou vodou
- je umožněna výstavba protierozních a protipovodňových opatření
- nejsou navrženy zdroje znečištění vod
- nejsou navrženy velké zdroje znečištění ovzduší ani hluku
- část navržených ploch je napojitelná na ČOV
- část navržených ploch je napojitelná na plynovod STL

- je navržen pouze omezený rozvoj v klidných hornatějších částech území
- stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice jsou označeny jako podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- několik navržených ploch zasahuje do území CHKO Beskydy a lokalit Natura 2000
- koeficient KES se pravděpodobně příliš nezmění
- navržené úpravy prvků ÚSES přispějí ke zlepšení vazeb ÚSES mezi sousedními obcemi a posílení ekologické stability krajiny
- dojde k záborům odvodněných zemědělských pozemků
- je navržen zábor 0,8 ha lesních pozemků
- dojde k záborům cca 12,5 ha zemědělské půdy, nejsou navrženy zábory kvalitní půdy I. a II. třídy ochrany
- je umožněna výstavba protierozních a protipovodňových opatření
- je navrženo rozšíření vodovodní a kanalizační sítě, trafostanice a telekomunikační kabel
- dojde k mírnému zvýšení dopravní zátěže a s tím spojenému nárůstu hluku, exhalací a prachu zejména podél silnice I/56
- stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice jsou označeny jako podmíněně přípustné
- je navrženo parkoviště ve významném místě z hlediska cestovního ruchu
- jsou navrženy plochy pro bydlení, které pomohou zamezit přenesení poptávky po bydlení do okolí, mohou přilákat k usazení obyvatele z regionu a tím zvýšit počet obyvatel v obci
- navržené plochy bydlení podpoří růst počtu obyvatel obce, přispějí k udržení mladší vrstvy obyvatel v obci a umožní využít zájem o výstavbu ze širšího regionu
- navržená výstavba je v souladu se stávajícím rozptýleným charakterem zástavby
- výstavba RD je navržena v potřebné, přijatelné míře a na menších plochách, takže nedojde k suburbanizaci území
- navržený rozvoj obce neohrožuje její obytnou a rekreační atraktivitu
- jsou navrženy plochy občanského vybavení, které přispějí k rozvoji cestovního ruchu
- je umožněno další zvýšení kapacity ubytovacích zařízení
- není navržen rozvoj individuální (rodinné) rekreace
- jsou respektovány přírodní limity rozvoje území
- navržené plochy umožňují rozvoj zařízení pro rekreaci a turistiku
- je navržen rozvoj sportovních zařízení
- je navrženo rozšíření - vylepšení dopravní a technické infrastruktury
- stanovené podmínky pro využití ploch bydlení a smíšených obytných umožní rozvoj a diverzifikaci podnikání a služeb a přispějí ke zvýšení počtu pracovních míst přímo v obci
- jsou navrženy plochy přestavby, které umožní využít chátrající plochy k jiným účelům

#### VLIV NA ŘEŠENÍ PROBLÉMŮ OZNAČENÝCH V ÚAP

V Územně analytických podkladech SO ORP Frýdlant nad Ostravicí - aktualizace 2016 jsou uvedeny následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci týkající se Ostravice:

- *ZH-08 - areál zemědělské velkovýroby – potenciální zdroj narušení kvality životního prostředí.* Lokalizace zemědělského areálu mezi stávající zástavbou zůstává problémem. Jedná se ale o stávající tradiční výrobní plochu, takže je nutná jistá tolerance ze strany žadatelů o novou obytnou výstavbu, kteří jsou seznámeni se stavem území. Zrušení této plochy nebo její přestavba na jinou funkci by byla žádoucí z hlediska vlivu na životní prostředí, ale ne z hlediska podpory místního hospodářství. Nicméně počet chovaných kusů dobytka by se neměl zvyšovat a technologie výroby by měla směřovat ke zmenšování negativních dopadů na obytné území.

- *ZU-11 - MBK nemá pokračování ve Frýdlantě nad Ostravicí* - trasa lokálního biokoridoru LBK 25, která nemá návaznost v ÚP Frýdlantu nad Ostravicí, je změněna tak, že na území Ostravice pokračuje do LBC 33. Nepotřebný úsek u hranice s Frýdlantem n. O. je zrušen.

- *ZU-12 - MBK 32-35 je přerušeny* - LBK 256 je upraven tak, že v daném místě nepřechází do území obce Malenovice, ale je celý veden na území obce Ostravice. V místech, kde po úpravě přechází do Malenovic, je zajištěna návaznost na prvky ÚSES v ÚP Malenovice.

- *ZU-13 - MBK 20-21 je přerušeny* - v ÚP Frýdlant nad Ostravicí je v daném místě vymezen lokální biokoridor LBK 11. Tah lokálního ÚSES podél toku Ostravice tedy není přerušeny, není nutné provést změnu.

- *ZU-16 - výměra MBC je menší než 3ha* - je zvětšena výměra LBC 33 o vhodné pozemky na území obce Ostravice. Výměra biocentra po zvětšení činí 3,4ha.

- *ZU-19 - výměra jádrového území MBC je menší než 1ha* - LBC 37a vymezené na toku Ostravice v minimálních rozměrech navazuje na rozsáhlé lesní porosty, které zajistí funkčnost tohoto prvku ÚSES. Není nutná úprava LBC.

- *ZU-21 - výměra jádrového území MBC je menší než 1ha* - LBC 34 vymezené na toku Řasníku má podstatně větší výměru, než jsou požadované minimální rozměry lokálního biocentra, a navazuje na další lesní porosty, které zajistí funkčnost tohoto prvku ÚSES. Není nutná úprava LBC.

- *ZU-37 - MBK 63-64 je delší než 2000m* - ve změně č.1B Územního plánu Čeladná je navrženo lokální biocentrum LBC 1, které zajistí splnění předepsaných parametrů lokálních biokoridorů vedoucích podél toku Čeladenky. V ÚP Ostravice tedy není nutné provádět z tohoto důvodu změny.

#### **D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

---

V územně analytických podkladech jsou podchyceny všechny významné skutečnosti, které mohou být ovlivněny řešením změny č.1 územního plánu.

## **E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

---

Hlavním cílem územního plánování (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Ostravice řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území tak, aby byly chráněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a přitom nebyl omezen společenský a hospodářský rozvoj obce.

Změna č.1 ÚP řeší pouze návrh ploch bydlení, občanského vybavení, veřejných komunikačních prostorů, zeleně urbanizované, změnu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aktualizaci dopravní a technické infrastruktury. V těchto aspektech přispívá ke zpřesnění koncepce rozvoje obce.

**Vyhodnocení přínosu změny č.1 územního plánu k naplnění priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území** (vyhodnocení je provedeno pouze u těch bodů, kterých se změna č.1 týká):

Navržený rozvoj vedení VN a trafostanice přispějí ke stabilizovanému zásobování území el. energií.

Není navržen extenzivní rozvoj sídla, je aktualizováno využití zastavěného území. Plochy přestavby a změny funkčního využití zajistí lepší využití nevyužívaných ploch v zastavěném území. Prakticky všechny navržené plochy navazují na zastavěné území, nejedná se tedy o výstavbu ve volné krajině.

Pro zkvalitnění obytné funkce obce, jejího rekreačního zázemí a cestovního ruchu jsou navrжены plochy občanského vybavení. Je navržen rozvoj kanalizace.

Navržené plochy smíšené obytné a občanského vybavení umožňují rozvoj zařízení cestovního ruchu. Navržené parkoviště v ploše Z1/92 bude sloužit turistům směřujícím na Lysou horu.

Nejsou navrжены lokality pro stavby k rodinné rekreaci.

Navržené plochy přestavby umožní znovuvyužití - revitalizaci nevyužívaných ploch a areálů, které bude vhodnější vzhledem k současnému stavu než původní funkce těchto ploch.

Do území CHKO Beskydy zasahují pouze plochy přestavby P1/55, P1/56 a zastavitelné plochy Z1/30, Z1/58, Z1/63a a Z1/92. Plocha P1/55 leží ve IV. zóně CHKO, ostatní plochy ve III. zóně CHKO. Tyto malé plochy nemohou ohrozit výjimečné přírodní hodnoty území. Plocha P1/55 naopak přispěje ke změně výrobní plochy na vhodnější využití pro bydlení a občanské vybavení.

Zastavitelné plochy Z1/4, Z1/21, Z1/40, Z1/43, Z1/58, Z1/63a, Z1/80, Z1/92 a plocha přestavby P1/56 zasahují do okrajů migračně významného území, a to navíc v lokalitách navazujících na stávající zástavbu. Tyto minimální zásahy do MVÚ neomezí migrační možnosti v území, prostupnost krajiny zůstane zachována.

Podmínění výstavby v zastavitelných plochách zasahujících do záplavových území realizací protipovodňových opatření podél vodních toků nebo provedením takových opatření, která

zabezpečí stavby před vznikem případných škod při povodních je vedeno snahou ochránit případnou zástavbu před riziky záplav a snahou minimalizovat rozsah případných škod. Do záplavového území nezasahují žádné navržené plochy.

Podmínění výstavby v zastavitelných plochách zasahujících do sesuvných území nebo svahových nestabilit nutností veškerou výstavbu individuálně posoudit, zejména z hlediska zakládání staveb, nutností prokázat ochranu staveb před účinky sesuvů, je vedeno snahou ochránit novou zástavbu před riziky sesuvů a snahou minimalizovat rozsah případných škod. Území svahových nestabilit jsou vymezována na základě geofyzikálních vlastností půdy a podloží, ale ve skutečnosti dle dlouhodobých zkušeností tam nedochází k žádným sesuvným aktivitám. V území svahových nestabilit se nachází mimo jiné prakticky celá stávající zástavba po pravém břehu Ostravice v lokalitě Hamrovce i zástavba centra obce. V rámci změny č.1 je navrženo sedm zastavitelných ploch a dvě plochy přestavby, které zasahují do lokalit svahových nestabilit. Všechny tyto plochy jsou navrženy v místech, kde navazují na stávající zástavbu, kde dle průzkumu v území nebyly zaznamenány žádné pohyby půdy v minulých letech. Za splnění konkrétních technických parametrů staveb, je možné zde podmíněně výstavbu umožnit.

Navržené plochy, které do těchto limitů zasahují, jsou navrženy, protože urbanistické souvislosti a vhodnost výstavby v těchto lokalitách převyšuje jejich možná negativa. A negativa je navíc poměrně snadné vhodnými stavebními úpravami eliminovat.

**V aktualizaci č.1 PÚR ČR byly doplněny nebo upraveny některé republikové priority územního plánování. Následující vyhodnocení navrženého řešení změny č.1 územního plánu reaguje na tyto priority územního plánování (označení priorit je převzato z PÚR ČR). Ostatní republikové priority územního plánování jsou upřesněny v ZÚR MSK a komentář k nim je uveden výše v textu zabývajícím se ZÚR MSK.**

14a V obci jsou zachovány stávající možnosti zemědělské výroby, je umožněn rozvoj primárního sektoru. V krajině zůstává možnost zemědělského využívání orné půdy i rozvoj ekologických funkcí, je navržen územní systém ekologické stability, zatravnění. Zábor půdy je nutný pro předpokládaný rozvoj obce. Několik zastavitelných ploch v platném ÚP je navrženo na kvalitní zemědělské půdě, ale je to v lokalitách navazujících na stávající zástavbu.

16a Obec má ve struktuře osídlení především obytnou a rekreační funkci. Z tohoto důvodu jsou navrženy především plochy pro rozvoj bydlení a občanského vybavení. Funkční využití území i koncepce dopravní a technické infrastruktury je navržena v souladu s vazbami Ostravice na okolní obce.

17 Stávající a navržené plochy výroby zároveň se širokými možnostmi provozování podnikání a služeb v obytném území obce zajišťují podmínky pro vytváření pracovních příležitostí.

20a V území obce jsou zachovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka, migrační prostupnost zajišťuje také navržený územní systém ekologické stability a respektování stávajících vodních toků, jejich doprovodných porostů a lesních celků. Navržený rozvoj nezhorší migrační propustnost území.

Migračně významné území (MVÚ) zasahuje do území Ostravice významným způsobem, týká se cca  $\frac{3}{4}$  správního území obce, které je z větší části zároveň součástí CHKO Beskydy. Obec má tedy velmi omezené možnosti vymezovat nové plochy, aniž by do MVÚ zasáhla a proto

hledá prostor i v tomto území. Do MVÚ jsou zahrnuty mimo jiné i lokality stávající zástavby pod Žárem, pod Horkou a Vrchy s velkým počtem rodinných domů a rekreačních objektů, kde z důvodu zachování stávající urbanistické struktury a z důvodu rovnoměrného rozvoje zástavby v obci jsou v platném územním plánu i ve změně č.1 navrženy další rozvojové plochy. Všechny plochy, které jsou navrženy tak, že zasahují do MVÚ, jsou plošně malé a samy o sobě svou velikostí a urbanistickými vazbami nemohou zapříčinit neprůchodnost území. V území obce mimo stávající a navrženou zástavbu zůstává díky rozsáhlým lesním pozemkům v CHKO Beskydy dostatek prostoru pro migraci zvěře. Žádná z navržených ploch nezasahuje do osy dálkových migračních koridorů.

Zastavitelné plochy Z1/4, Z1/21, Z1/40, Z1/43, Z1/58, Z1/63a, Z1/80, Z1/92 a plocha přestavby P1/56 zasahují do okrajů migračně významného území, a to navíc v lokalitách navazujících na stávající zástavbu. Tyto minimální zásahy do MVÚ nezmění migrační možnosti v území.

Ostravice je v několika lokalitách stavebně srostlá s obcemi Frýdlant n. O., Pstruží a Čeladná. Pro území Frýdlantska, ve kterém se nachází Ostravice, je typická rozptýlená zástavba, která je rozseta volně v území a často bez znatelných hranic přechází mezi jednotlivými obcemi. Tato charakteristika se týká také lokalit zástavby v blízkosti hranic Ostravice s Pstružím a s Frýdlantem n. O., kde jsou navrženy zastavitelné plochy Z1/11 a Z1/91. Vyjmenované zastavitelné plochy leží v blízkosti hranic se sousedními obcemi a navazují na zástavbu v těchto obcích, ale tím jsou v souladu s historicky vzniklým urbanistickým charakterem zástavby. Nejedná se o klasické nežádoucí srůstání dvou homogenních sídel do jednoho celku, ale pouze o nepatrné zahuštění stávající rozptýlené zástavby, většinou v lokalitách s jednotlivými rodinnými domy, případně v intenzivněji zastavěných lokalitách. V případě plochy Z1/11 se jedná o plochu, která navazuje na souvislou zástavbu obce Pstruží, které se nachází na hranici s Ostravicí. Od zástavby obce Ostravice je přitom oddělena pásem vzrostlé zeleně podél toku Čeladenky, nedojde tedy ani k vizuálnímu propojení zástavby obou obcí.

Díky rozptýlené zástavbě se v území obce nachází také poměrně široká síť obslužných komunikací, která zajišťuje přístupnost pozemků i prostupnost krajiny pro člověka.

- 23 V obci nejsou vymezeny koridory pro nové úseky významných silnic nebo železnic. Je navržen rozvoj obytné zástavby v těsné blízkosti silnice I/56, který je ale podmíněně přípustný. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Nemělo by docházet k výraznému zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z dopravy.
- 24 Všechny zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající nebo navržené silnice, místní nebo účelové komunikace, u některých ploch se předpokládá příjezd přes sousední zastavěné pozemky ve vlastnictví majitelů navržených ploch. Vybrané úseky stávajících silnic a místních komunikací, podél kterých se předpokládá výraznější rozvoj zástavby, jsou navrženy k rozšíření. Navrženo je i napojení zastavitelných ploch na síť technické infrastruktury, pokud leží v jejich dosahu.
- 24a Rozvoj zemědělské výroby je navržen v odstupu od obytného území. Rozvoj bydlení je navržen většinou v odstupu od výrobních areálů. Zároveň jsou v plochách výroby stanoveny jako nepřipustné stavby, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by

překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru, nebo které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby. Jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z výroby.

## F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRnutí

---

### VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD

#### **Očekávané pozitivní nebo neutrální dopady navrženého řešení**

- Navržené plochy pro bydlení pomohou uspokojit poptávku po bydlení v obci a přispějí k rozvoji obce.
- Vymezení ploch pro bydlení ve vhodných lokalitách, které vzešly z požadavků obyvatel obce, přispěje k udržení mladší generace obyvatel v Ostravice a podpoří sociální soudržnost obyvatelstva.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny v takových místech a procento zastavěnosti stavebních pozemků je stanoveno tak, aby byl zachován současný urbanistický charakter obce.
- Jsou navrženy plochy přestavby, které umožní znovuvyužití chátrajících areálů k vhodnější funkci.
- Výstavba ve větší ploše přestavby P1/55 je podmíněna zpracováním územní studie, která prokáže možnost realizace tohoto záměru bez narušení hodnot území.
- Jsou respektovány přírodní hodnoty území, zvláště chráněná území, významné krajinné prvky – lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy i přírodní zdroje, ložiska nerostů, atd.
- Navržený územní rozvoj respektuje stávající charakter krajiny – lesní masivy, zemědělsky využívanou půdu, utváření zástavby, významné krajinné horizonty - není narušen krajinný ráz.
- Je umožněna výstavba protierozních a protipovodňových opatření.
- Navrženými úpravami prvků ÚSES je vytvořen předpoklad zlepšení funkce územního systému ekologické stability.
- Navržené plochy občanského vybavení a umožnění rozvoje občanského vybavení v obytném území obce přispěje ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení a vytvoří předpoklad pro rozvoj turistiky cestovního ruchu i hospodářský rozvoj obce.
- Stanovené podmínky ploch smíšených obytných a občanského vybavení umožňují zvýšení kapacity ubytovacích zařízení.
- Navržené řešení vytváří územní předpoklad pro zvýšení počtu pracovních příležitostí přímo v obci – tedy má pozitivní vliv na rozvoj ekonomického potenciálu území.
- Není navržen rozvoj individuální rekreace.
- Úsek stávající komunikace navržený k rozšíření lepší dopravní obsluhu v Hamrovicích.
- Je navržena výstavba nového parkoviště, které přispěje k lepší využitelnosti území z hlediska turistického ruchu.

- Navržené rozšíření vodovodů a kanalizace, navržená trafostanice a telekomunikační kabellepší kvalitu obytného území a zvýší atraktivitu pozemků určených k výstavbě.
- Zastavitelné plochy mohou z větší části využívat k vytápění plyn ze stávajících plynovodů STL nebo jiné ekologické zdroje vytápění.
- Nejsou navrženy plochy těžby, které by mohly mít negativní vliv na rekreační i životní prostředí v obci. Zároveň není znemožněno využití zdrojů nerostných surovin.
- Pro výstavbu podél silnic a železnice je navrženo respektovat hluková pásma, aby nedocházelo k jejímu negativnímu ovlivňování.
- Obtěžování zápachem, čistota vod ani čistota půd se vlivem navrhovaného řešení ÚP nezhorší.

### **Možné negativní dopady navrženého řešení**

- Realizací navrženého řešení dojde k záborům zemědělského půdního fondu. Vlastní zábory půdy však budou mnohem menší než je rozsah zastavitelných ploch. Většina zabíraných ploch pro bydlení budou zahrady rodinných domů – tedy stále zemědělská půda. Část zabíraných zemědělských pozemků je odvodněna.
- Dojde k záboru 0,8 ha lesních pozemků.
- Plochy přestavby P1/55, P1/56 a zastavitelné plochy Z1/30, Z1/58, Z1/63a a Z1/92 zasahují do CHKO Beskydy a evropsky významné lokality Natura 2000 Beskydy. Zastavitelné plochy Z1/63a, Z1/92 a plocha přestavby P1/56 zasahují do ptačí oblasti Beskydy.
- Zastavitelné plochy Z1/4, Z1/21, Z1/40, Z1/43, Z1/58, Z1/63a, Z1/80, Z1/92 a plocha přestavby P1/56 zasahují do okrajů migračně významného území.
- Rozvojem obytného území – byť žádaným a odrážejícím trend posledních let – se zvýší počet obyvatel v obci, závislých na vyjížděce za prací do okolních měst a obcí. To může představovat určité riziko jak z hlediska budoucích (dnes nejasných) nákladů na dopravu, tak z hlediska soudržnosti společenství obyvatel území (domácí x „cizí“).
- Realizací ploch pro bydlení dojde k mírnému zvýšení dopravní zátěže a s tím spojenému nárůstu hluku, exhalací a prachu zejména podél silnice I/56.
- Přes některé nebo v blízkosti některých zastavitelných ploch prochází vodní toky. Při umístění staveb nesmí být toky narušeny ani zatrubněny, je nutno ponechat podél toku nezastavěný pás o min. šířce 6 m od břehové hrany.
- Několik zastavitelných ploch zasahuje do potenciálních sesuvných území nebo do lokalit svahových nestabilit. Stavby v těchto plochách jsou označeny jako podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb.

Pozitivní vlivy řešení změny č.1 územního plánu na vyváženost vztahu územních podmínek jednoznačně převládají. Nejvíce pozitivních dopadů lze očekávat na hospodářský rozvoj a na zlepšení demografických podmínek, což ve svém důsledku povede i k posílení soudržnosti společenství obyvatel území.

Menší negativní vlivy lze očekávat především na zemědělskou půdu v lokalitách změny č.1 a na přírodní hodnoty území. Negativní vlivy lze zmírnit splněním podmínek stanovených ve Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 Územního plánu obce Ostravice na životní prostředí.



S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší vazby) a zejména pak přírodní podmínky území je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území **zlepšení a přiměřený rozvoj obytných a obslužných funkcí obce (optimální využití rekreačního potenciálu a stabilizace rekreačního využití území), při minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí.** Rozvoj funkcí řešeného území s ohledem na širší region (výrazné vazby na město Frýdlant nad Ostravicí), ale i na Ostravsko (rekreační funkce) je předpokladem jeho dlouhodobě optimálního - udržitelného rozvoje.

**Závěrem lze konstatovat, že návrh změny č.1 územního plánu je pro obec přijatelný, a že přínos navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.**