



O Z N Á M E N Í

Obec Ostravice připravuje pořízení Změny č. 3 Územního plánu Ostravice. Podněty na pořízení změn Územního plánu Ostravice podle ust. § 109 odst. 2 stavebního zákona, které budou vyhodnoceny v rámci II. Zprávy o uplatňování Územního plánu Ostravice, je možné podávat na Obecní úřad Ostravice **do 31. 1. 2025**.

U P O Z O R N Ě N Í

V případě, že Obec Ostravice v minulosti obdržela Váš podnět na změnu Územního plánu Ostravice („ÚP“) a pokud na podnětu změn ÚP již netrváte, prosíme o sdělení této informace **do 31.1.2025**.

V případě, že na Vašem podnětu trváte, rádi bychom Vás informovali, že obec Ostravice přijala usnesením č. 4/14 ze dne 16. 9. 2024 „Zásady obce Ostravice pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury“ (dále jen „Zásady“), dostupné na webu obce <https://www.obec-ostravice.cz/urad/dokumenty/zasady-obce-ostravice-pro-spolupraci-s-investory/zasady-obce-ostravice-pro-spolupraci-s-investory-2024-2386cs.html>

Zásady stanovují postup při vyjednávání a uzavření plánovací smlouvy mezi investorem (navrhovatelem změny ÚP) a obcí, s cílem stanovit spravedlivou a odůvodněnou finanční spoluúcast investorů na zvýšených nákladech obce na veřejnou infrastrukturu a veřejné služby, které souvisejí s investičními záměry, které vyžadují změnu územního plánu. Zásady proto stanovují požadavek na **poskytnutí investičního příspěvku** obci jako kompenzaci zvýšených nákladů obce na vybudování či úpravu veřejné infrastruktury, občanského vybavení nebo zvýšených nákladů na veřejné služby, které vyvolá změna ÚP na základě návrhu navrhovatele.

Přílohou tohoto dopisu Vám posíláme informace pro navrhovatele změn ÚP o investičním příspěvku dle Zásad, jeho výši a způsobu výpočtu.

Vezměte prosím na vědomí, v případě, že bude Váš podnět zařazen do změny, která zahrne Vaše pozemky, musí být mezi obcí a Vámi **uzavřena plánovací smlouva**, v níž bude obsažen Váš závazek k poskytnutí vypočteného investičního příspěvku. Investiční příspěvek bude splatný po vydání změny ÚP, zahrnující Vaše pozemky.

Doporučuji Vám proto se seznámit s přiloženými informacemi a předložit obci výpočet investičního příspěvku, případně další podklady pro změnu ÚP.

S pozdravem

Mgr. Pavlína Stankayová
starostka obce

Vyřizuje: Kyjanicová
Tel.: 558 412 553

Příloha: *Informace pro navrhovatele o postupu dle Zásad obce Ostravice pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury*