

**OBEC  
OSTRAVICE**



**ZÁPIS Z 20. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA  
OBCE OSTRAVICE**

KONANÉHO DNE 20. 9. 2021, OD 17:30 HODIN V SÁLE RESTAURACE U TKÁČŮ

Přítomno 14 členů zastupitelstva:

Mgr. Pavlína Stankayová

p. Tomáš Kokeš

Ing. Petr Lechner

p. Milan Macura

Mgr. Vladimíra Tomečková

Ing. Luděk Mrkva

RNDr. Miroslav Hůrka

p. Josef Frydryšek

p. Luděk Vančura

Mgr. Bc. Miroslav Štefek

Ing. Miroslav Malíš

p. Jaroslav Zátopek

p. Jiří Pavlán

PharmDr. Radim Valášek – příchod po zahájení v 17:37 h

Omluveni:

p. Martina Klímková

## 1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Ostravice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:33 hodin starostkou obce Mgr. Pavlínou Stankayovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající upozornila veřejnost a zastupitele, že zasedání zastupitelstva je přenášeno on-line na internetu.

Zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Ostravice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13. 9. 2021 do 20. 9. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatovala, že přítomno je 13 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

## 2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, zapisovatel

Předsedající navrhla určit členy návrhové komise p. Ludka Vančuru a p. Josefa Frydryška,

Předsedající navrhla určit ověřovatele zápisu Ing. Ludka Mrkvu a Mgr. Bc. Miroslava Štefka

a zapisovatelku Ing. Alenu Bačákovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhy. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Usnesení č. 1/20

Zastupitelstvo obce Ostravice volí členy návrhové komise p. Ludka Vančuru a p. Josefa Frydryška, ověřovatele zápisu Ing. Ludka Mrkvu a Mgr. Bc. Miroslava Štefka a zapisovatelku Ing. Alenu Bačákovou.

Hlasování k usnesení č. 1/20:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/20 bylo schváleno.

V 17:37 přichází PharmDr. Radim Valášek, přítomno je 14 členů zastupitelstva.

## 3. Program:

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce.

- 1) Zahájení
- 2) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, zapisovatelka
- 3) Program jednání zastupitelstva
- 4) Zimní údržba 2021 - 2022
- 5) Majetkové záležitosti
- 6) Parkování v obci
- 7) Kontrola plnění usnesení RO č. 78 - 80
- 8) Kontrola plnění usnesení ZO č. 19
- 9) Různé, diskuze

Rozprava:

Místostarosta navrhuje doplnění programu - záležitosti SOČO

- 1) Zahájení
- 2) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, zapisovatelka
- 3) Program jednání zastupitelstva
- 4) Zimní údržba 2021 - 2022
- 5) Majetkové záležitosti
- 6) Svazek obcí Čistá Odra
- 7) Parkování v obci
- 8) Kontrola plnění usnesení RO č. 78 - 80
- 9) Kontrola plnění usnesení ZO č. 19
- 10) Různé, diskuze

Předsedající dala hlasovat o doplnění programu.

Usnesení č. 2/20

Zastupitelstvo obce Ostravice schvaluje doplněním programu dle předloženého návrhu.

Hlasování k usnesení č. 2/20:

Pro: 12

Proti: 2

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/20 bylo schváleno.

#### 4. Zimní údržba 2021 - 2022

Zastupitelstvu obce byly předloženy podklady k veřejné zakázce, v souladu s čl. 1.3 Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Z důvodu objemu veřejné zakázky je výzva k podání nabídek předložena ke schválení zastupitelstvu obce dle Směrnice VZMR.

Rozprava:

P. Kokeš: Rada obce schválila Plán zimní údržby. Loni náklady na zimní údržbu přerostly 1,2 mil Kč bez DPH a zakázku je nutno vyhlásit dle směrnice na zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. V Plánu nedošlo k žádným změnám, aktualizovali jsme pouze článek ve smlouvě o dílo ohledně kalamitní pohotovosti.

p. Pavlán: proč období 1.10.-30.4., vždy bylo období kratší? Budou se platit pohotovosti?

p. Kokeš: už loni bylo období delší, pohotovosti se neplatí

██████████: doporučuji zájemcům o službu projít si předem rajóny, ať pak dodavatel dojede do kalamitní oblasti.

██████████: cesta na Sepetnou od ██████████ se neudržuje

██████████: přetrvává problém s auty Správy silnic, nahrnují na odklizený chodník sníh ze silnice I/56, měli by zpomalit

p. Kokeš: všechny problémy se řeší na denní bázi, problém je ovlivněn lidským faktorem a rychlostí průjezdu odklízecích vozidel

██████████: pamatuje sníh už v zář. P. Mališ dle něj odklízeli už v 3:30 ráno, bylo čisto a klid. Odklizení sněhu v poledne je dle něj k ničemu, protože jezdí do práce ve 4:15

██████████: k ničemu je rovněž úklid v 17 h. V kolik hodin se dává pokyn k výjezdu?

p. Kokeš: dle předpovědi počasí, Správa majetku v zimě funguje i v noci

Ing. Mrkva: bude jedna firma, nebo se soutěží po úsecích?

p. Kokeš: po úsecích

p. Mališ: Farma Mališ má být mezi oslovenými dodavateli, hlásí střet zájmů

p. Frydryšek: od potoku Bučací k Osmeku se nesype. Mělo by se zahrnout mezi místa k posypu. Nejsou zahrnuta ani místa k uskladnění posypu – u poštovních schránek, u penzionu Osmek.

p. Kokeš: zapsáno, doplníme do Plánu zimní údržby

Usnesení č. 3/20

Zastupitelstvo obce schvaluje výzvu k podání nabídek a seznam obeslaných firem k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Zimní údržba 2021-2022“. Otevírání obálek, vyhodnocení veřejné zakázky, rozhodnutí o výběru dodavatele a rozhodnutí o podpisu smlouvy s vítězným dodavatelem, případně dalším uchazečem v pořadí, nebo rozhodnutí o zrušení veřejné zakázky deleguje zastupitelstvo obce na radu obce.

Hlasování k usnesení č. 3/20:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 1

Usnesení č. 3/20 bylo schváleno.

## 5. Majetkové záležitosti odkoupení pozemků na Kamenci

Rada obce usn. 4/79 ze dne 24.8.2021 nedoporučila zastupitelstvu prodej části pozemku z p.č. 207/1, nacházející se mezi poz. 207/8 a 207/9, který slouží jako volný průchod k řece a cyklostezce mezi rekreačními chatami.

Rozprava:

██████████ žádá mluvit pomalu a srozumitelně

Usnesení č. 4/20

Zastupitelstvo obce projednalo žádost ██████████ na odkoupení části z pozemku p.č. 207/1 v k.ú. Ostravice 1 a neschvaluje záměr prodeje části z pozemku p.č. 207/1 v k.ú. Ostravice 1.

Hlasování k usnesení č. 4/20:

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/20 bylo schváleno.

## 6. Svazek obcí Čistá Odra

### 6a. Smlouva o poskytnutí neinvestičního transferu členského příspěvku

Zastupitelům obce byla předložena smlouva o poskytnutí neinvestičního transferu členského příspěvku Svazku obcí Čistá Odra.

Rozprava:

RNDr. Hůrka: jedná se o peníze na provoz. Stejný příspěvek je od Ostravice a od Frýdlantu n. Ostravicí.

FnO navíc platí za lokality Kamenec a Vyhlička – běží 10letá udržitelnost projektu.

Usnesení č. 5/20

Zastupitelstvo obce Ostravice schvaluje Smlouvu o poskytnutí neinvestičního transferu Svazku obcí Čistá Odra, Náměstí č. p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 750 63 310 na provoz ČOV pro rok 2021 ve výši 650. 000,-Kč a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Hlasování k usnesení č. 5/20:

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/20 bylo schváleno

### 6b. Dohoda o úhradě nákladů investiční akce "Zvýšení kapacity kalového hospodářství ČOV"

Zastupitelům obce byla předložena Dohoda o úhradě nákladů investiční akce "Zvýšení kapacity kalového hospodářství ČOV". Obec chce navrhovanou dohodou zajistit obnovení připojování na ČOV.

Rozprava:

RNDr. Hůrka: jde o intenzifikaci kalového hospodářství ČOV. Bude VŘ na zvýšení kapacity.

Má být nových 5000 EO, nyní kalové hospodářství při necelých 4000 EO nestíhá. Je nedokončeno dokonalé odvodnění kalů, dobu zdržení je třeba prodloužit, dojde k technickému posílení části ČOV.

Právníci udělali návrh dohody, stavební práce před nárůstem cen jsou odhadovány na 9 mil Kč, náklady na projekt cca. 980.000 Kč.

Problémem jsou nedodělky, trvalé problémy v akci Vyhlička – Jih. Realizátoři nedodrželi projekt, jsou tam vady ze strany zhotovitele. Neexistují dokumenty, že by akci řídil někdo ze svazku.

Dohoda, že Ostravice a Frýdlant nad Ostravicí budou financovat celý projekt 50:50.

Ing. Mališ: Smlouva je hodnoty 10 mil Kč, projektová dokumentace činí 10% z ceny díla – to se mu zdá příliš. Žádá další podklady k rozhodnutí. Se smlouvou nesouhlasí.

Proběhlo VŘ na projektovou dokumentaci?

RNDr. Hůrka: VŘ proběhlo, 3 účastníci, ve dvou kolech, odborný garant navrhl zhotovitele

p. Kokeš: Frýdlant nad Ostravicí teprve dnes (20.9.2021) potvrdil dohodu. Připravujeme dohodu k realizaci v roce 2022, obec neplatí 10 mil Kč, ale 50% - 5 mil Kč.

██████████: kalujem za 10 mil Kč? Cena se mu zdá vysoká

RNDr. Hůrka: nejde jen o kalujem. Problém s odvodněním kalu, kaly se vozí 100 km daleko na kompostování. Vada v projektu od samého začátku.

██████████: projekt Vyhlička – dohoda s SmVak, nebude účtováno vodné a stočné?

RNDr. Hůrka: Smlouva o pronájmu a provozování díla, každý rok se tahají peníze ze Svazku. Svazek každý rok generuje ztrátu.

p. Kokeš: chceme úpravu, zkapacitnění, ať můžeme připojovat občany na kanalizaci.

Starostka: nelze v současnosti využít ani dotace, kvůli zadlužení a obstaveného majetku Svazku obcí Čistá Odra.

██████: u domu má přečerpávačku, co se bude dělat, až ji zaplaví voda?

RNDr. Hůrka: od letošního roku je na čerpačce zřízena signalizace.

Usnesení č. 6/20

Zastupitelstvo obce Ostravice bere na vědomí a schvaluje Dohodu o úhradě nákladů investiční akce "Zvýšení kapacity kalového hospodářství ČOV" a její zařazení do rozpočtu 2022. Rozhodnutí o podpisu smlouvy popřípadě projednání případných změn Dohody o úhradě nákladů investiční akce "Zvýšení kapacity kalového hospodářství ČOV" deleguje zastupitelstvo na radu obce.

Hlasování k usnesení č. 6/20:

Pro: 8

Proti: 3 - Ing. Miroslav Mališ, p. Jiří Pavlán, PharmDr. Radim Valášek

Zdrželi se: 3

Usnesení č. 6/20 bylo schváleno

## 7. Parkování v obci

Zastupitelům obce byla předložena žádost ██████████, předmětem žádosti je pronájem parkovacích ploch ve vlastnictví obce Ostravice.

Rozprava:

████████: čekal rychlou reakci na své podněty od jara 2021. Navštívil starostku 9.6., ani po letním ZO se neděje nic. P. Kokeš mu nabídl pronájem ploch.

Vidí úmysl – nic nedělat. Obec dle jeho názoru přichází o 100.000 Kč/měsíc za nevybrané poplatky za parkování. Jak to jde dohromady s péčí řádného hospodáře? Dle něj jde o trestný čin.

Ing. Mališ: parkování v obci je od uzavření parkoviště u Transformátoru zoufalé. RO měla řešit koordinaci dopravy a parkování v obci. Víkendy jsou plné. Co pro to Rada obce udělala? Řešením jsou parkovací hodiny. Rada obce delegovala rozhodnutí na Zastupitelstvo – což nelze. Usnesení není s žádným návrhem, nemá řešení. Je třeba se problémem zabývat. Proč parkovně nevybírá obec? Jaký stanovit za plochy nájem? Vysoký nájem se přelije do ceny parkovného. Je třeba zvolit vhodný postup. Rada obce se problému zbavila přehozením na Zastupitelstvo.

p. Kokeš: trvalo to dlouho, protože se řešilo dlouho parkování v Sepetné s Lesy ČR, Lesy náhle udělaly rozhodnutí o uzavření plochy. Zabýváme se situací dále.

Pro pronájem parkoviště u transformátoru v Sepetné by muselo být výběrové řízení, také mohlo být pronajato jinému zájemci než obci a obec by neměla na chod parkoviště vliv, jen by prováděla údržbu. Musíme řešit v rámci obce i neatraktivní plochy.

Obec v minulosti projektovala plochy na parkování u nádraží. Neobdrželi jsme od minulého vedení obce žádné podklady, nyní řešíme nově se Správou železnic projekt parkování u nádraží v souvislosti se změnami realizovanými v rámci modernizace a elektrifikace tratě.

Sdělil, že konstatování současného stavu, kterého jsou si jistě vědomi všichni, jsme si vyslechli již dost a vyzval zastupitele Ing. Mališe, že i on může podat návrh zastupitele obce na řešení parkování v obci.

Starostka: shuttle bus funguje, domluvila jsem s provozovatelem nízké jízdné (děti cestují zdarma), aby byl shuttle bus více využívaný. Z důvodu lepšího parkování v obci byla domluvena jedna zastávka v areálu Beskydského pivovárku, kde je parkoviště s velkou kapacitou. Zde mohou řidiči bezplatně parkovat.

Starostka: budeme rozhodovat o parkování zpět na radě obce

p. Frydryšek: řešení parkování v obci předložené [REDAKCE] se mu zdá nerealizovatelné. Drahé náklady. Jediný systém – parkovací hodiny. Parkoviště u COOPu nelze, musí být vyčleněno pro nakupující.

p. Kokeš: čekáme na vyhodnocení letního parkování u Sluníčka (QR kódy,elektronicky MPLA), budeme řešit. Systém, který v současné době sledujeme umí rozdělit rezidenty a návštěvníky obce a proto by byl pro nás možná efektivní, rozhodnutí ale letos určitě nepadne.

Starostka: u nových developerských projektů žádáme vytvoření nových parkovacích ploch

Usnesení č. 7/20

Zastupitelstvo obce Ostravice bere na vědomí zájem [REDAKCE] o pronájem obecních parkovišť.

Hlasování k usnesení č. 7/20:

Pro: 10

Proti: 3

Zdrželi se: 1

Usnesení č. 7/20 bylo schváleno

## [8. Kontrola plnění usnesení RO č. 78 - 80](#)

Zastupitelstvu obce byl předložen zápis z 78. - 80. zasedání RO.

Starostka Mgr. Pavlína Stankayová požádala místostarostu pana Tomáše Kokeše o přednesení zprávy o činnosti rady obce za minulé období.

Pan Tomáš Kokeš přednesl zprávu o činnosti rady obce. Zápisy z jednání rady obce jsou vyvěšeny na úřední desce obecního úřadu, zastupitelé jej dostali v materiálech. Zápisy jsou k nahlédnutí na obecním úřadě.

Rozprava:

p. Zátpek: dotaz k usnesení 18/79.

p. Kokeš. Jednalo se o projednání rozsudku jednatele společností Sewer s.r.o, obci nebylo uhrazeno vodné v hodnotě cca 100.000 Kč Obviněný musí firmě uhradit škodu. Firma je ale v insolvenční a dle právníka by nebylo reálné, abychom odvoláním efektivně něčeho dosáhli.

Starostka: vyjádření advokátní kanceláře Mgr. Vašinky pošlu všem zastupitelům

Usnesení č. 8/20

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu o činnosti rady obce.

Hlasování k usnesení č. 8/20:

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/20 bylo schváleno

## 9. Kontrola plnění usnesení ZO č. 19

Zastupitelstvu obce byl předložen zápis č.19 ze zasedání ZO. Starostka obce seznámila zastupitele a veřejnost s plněním usnesení z 19. zasedání zastupitelstva obce.

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 9/20

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu o plnění usnesení z 19. zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování k usnesení č. 9/20:

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/20 bylo schváleno

## 10. Různé, diskuse

██████████: Jarní stráně – mostek na Ostravici, při realizaci zasypali potok, ten teče po silnici. Komunikace je vyasfaltovaná, vykopaná zemina je navršená kolem, při dešti padá do příkopu, propustky jsou zanesené.

p. Kokeš: už se řeší, budeme čistit jako loni.

██████████: nakládání s pitnou vodou. Obec má na přívodu odběr vody 140.000 m<sup>3</sup>, odběry od občanů 85.000 m<sup>3</sup>, ztráta 55.000 m<sup>3</sup> činí 40% - je obrovská, má být kolem 5%. Problému je třeba se věnovat, udělat organizační, technické opatření, sáhnout lidem do svědomí – černé odběry. Kontrolní komise řeší.

p. Kokeš: organizační a technická opatření byla již provedena, měří a řeší se od roku 2019, zjistily se extrémní ztráty. Se společností SmVak se řeší dálkové sledování spotřeby. Voda ubývá většinou přes díry, není to jen kvůli černým odběrům.

Dálkovým měřením byla odhalena velká porucha na Hamrovicích na jaře 2021, problém odstraněn, možná se uspoří statisíce Kč. Problém byl snížen na minimum, dříve se to vůbec neřešilo, dnes díky on-line sledování to řešit umíme. Minulý týden odstávka na horní Ostravici, postupnými odstávkami a noční prací správce vodovodní sítě p. Macháče a p. Urbana byla diagnostikována a následně i odstraněna velká porucha na horním tlakovém řadu (paneláky).

Letošní účet za vodu bude mnohem nižší. Správce vodovodní sítě pan Macháč navrhuje vybavit některé řady dálkovým on-line měřením, s SmVakem máme pro letošek výhodnou smlouvu ve spolupráci budeme zřejmě pokračovat i nadále systém se osvědčil.

Černé odběry by vyřešila výměna všech vodoměrů, náklad 1.000 Kč/kus – v součtu velký náklad.

Pochvala za práci a aktivitu zaměstnancům OÚ p. Macháčovi a p. Urbanovi.

██████████: žádá radar od pekárny přesunout ke škole, velký ranní pohyb aut. Rovněž posunout značku Obytná zóna od OÚ blíže ke škole.

██████████: dotaz na tvorbu fondu oprav z odběru vody

RNDr. Hůrka: Fond oprav je předepsán. Novelizace má sdělit, jak fond oprav naplňovat. Co to udělá s cenou stočného? Ani velké vodárny nevytvářejí fond

██████████: občanka řešila na ZO v létě hluk v obci, mělo být posunuto na další Zastupitelstvo. Kdy se bude řešit?

Starostka: bude řešeno na dalším řádném Zastupitelstvu, nikoliv na mimořádném, jako je dnešní a minulé.

p. Zátopek: dotaz na kluziště

Starostka: bude řešeno na další Radě obce 4.10.2021

p. Frydryšek: akce 11.9. Na pile. Parkování všude, nedostatek WC. Dále se mu nelíbí anonymní plátek v obci ohledně elektrizace dráhy.

p. Kokeš: na Gastrovici byly TOI TOI v dostatečném počtu. Budeme podávat dotaci na WC u nádraží. Pracujeme na projektu WC na hřbitově, v příštím roce by mohla být realizace.

██████████: kdy bude nový Bezručův most? Je vysoká krajnice od mostu na Novou Ves.

P. Kokeš: bude prohlídka v terénu

██████████: Žádá dodatkové cedule na značky omezení rychlosti v obci

p. Kokeš: pořeší se Silničně-správním úřadem

██████████: cesta na Jarní stráně – nelze rozeznat parkoviště/cestu, žádá vodorovné dopravní značení v tomto úseku. Žádá rovněž vyřešit parkování v obci – buď pronajmout, nebo na tom vydělat.

Starostka: bude se oboje řešit na Radě obce

██████████: zrušení parkování u Transformátoru – označuje za zpučnost ze strany Lesů ČR

p. Vančura: příště místnost pro pořádání Zastupitelstva obce lépe ozvučit

██████████: kdy se bude řešit kluziště?

Starostka: na další Radě obce 4.10.2021

Starostka obce Ostravice, Mgr. Pavlína Stankayová ukončila 20. zasedání zastupitelstva obce Ostravice v 19:18 hod.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 23.9.2021

Zapisovatelka:

Ing. Alena Bačáková

Ověřovatelé:

Ing. Luděk Mrkva v. r. dne .....

Mgr. Bc. Miroslav Štefek v. r. dne .....

Starostka:

Mgr. Pavlína Stankayová v. r. dne .....

Místostarosta:

Tomáš Kokeš v. r. dne .....

Razítko obce:

(není povinné)