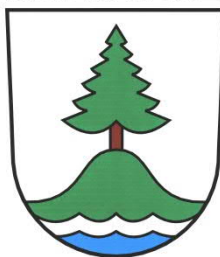


**OBEC
OSTRAVICE**



ZÁPIS Z 15. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

OBCE OSTRAVICE

KONANÉHO DNE 22. 2. 2021, OD 17:30 HODIN V SÁLE RESTAURACE GASTUM

Přítomno 12 členů zastupitelstva:

Mgr. Pavlína Stankayová

p. Tomáš Kokeš

Ing. Petr Lechner

p. Milan Macura

Mgr. Bc. Miroslav Štefek

Mgr. Vladimíra Tomečková

Ing. Luděk Mrkva

p. Jiří Pavlán

Ing. Miroslav Mališ

Mgr. Jana Veličková

p. Jaroslav Zátopek

RNDr. Miroslav Hůrka

Omluveni:

p. Martina Klímková

Ing. Petr Oleš

p. Marek Sobala

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Ostravice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:30 hodin starostkou obce Mgr. Pavlínou Stankayovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající upozornila veřejnost a zastupitele, že zasedání zastupitelstva je přenášeno on-line na internetu.

Zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Ostravice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12. 2. 2021 do 22. 2. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatovala, že přítomno je 12 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, zapisovatel

Předsedající navrhla určit členy návrhové komise: p. Petr Lechner a Mgr. Jana Veličková.

Předsedající navrhla určit ověřovatele zápisu: Mgr. Bc. Miroslav Štefek a Ing. Luděk Mrkva

a zapisovatelku: Ing. Alena Bačáková.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Usnesení č. 1/15

Zastupitelstvo obce Ostravice volí členy návrhové komise p. Petra Lechnera a Mgr. Janu Veličkovou

ověřovatele zápisu Mgr. Bc. Miroslava Štefka a Ing. Ludka Mrkvu

a zapisovatelku Ing. Alenu Bačákovou.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č 1/15 bylo schváleno.

3. Program:

Program v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce.

1) Zahájení

2) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, zapisovatelka

3) Program jednání zastupitelstva

- 4) Veřejná zakázka malého rozsahu - pořízení obecního vozidla na svoz odpadů
- 5) Veřejná zakázka malého rozsahu - projekt nové budovy obecního úřadu
- 6) Majetkové záležitosti
- 7) OZV o místním poplatku z pobytu
- 8) NIKA- soudní spor “oprava zastávky”
- 9) Kontrola plnění usnesení RO č. 60 - 63
- 10) Kontrola plnění usnesení ZO č. 14
- 11) Poskytnutí mimořádné odměny
- 12) Čerpání příspěvku
- 13) Různé, diskuze

Návrh na změnu programu: Předsedající navrhla změnit program přidáním rozpočtové změny a stažení bodu 11. V bodu 7 majetkové záležitosti se nebude hlasovat o nákupu pozemku u benzínové čerpací stanice.

- 1) Zahájení
- 2) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, zapisovatelka
- 3) Program jednání zastupitelstva
- 4) Veřejná zakázka malého rozsahu - pořízení obecního vozidla na svoz odpadů
- 5) Veřejná zakázka malého rozsahu - projekt nové budovy obecního úřadu
- 6) Rozpočtová změna č. 2
- 7) Majetkové záležitosti
- 8) OZV o místním poplatku z pobytu
- 9) NIKA- soudní spor “oprava zastávky”
- 10) Kontrola plnění usnesení RO č. 60 - 63
- 11) Kontrola plnění usnesení ZO č. 14
- 12) Čerpání příspěvku
- 13) Různé, diskuze

Protinávrh: P. Jiří Pavlán navrhuje doplnit do programu testovací antigenní sady pro žáky MŠ a ZŠ minimálně do konce března z důvodu potenciálního návratu dětí k prezenčnímu vzdělávání.

- 1) Zahájení
- 2) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, zapisovatelka
- 3) Program jednání zastupitelstva
- 4) Veřejná zakázka malého rozsahu - pořízení obecního vozidla na svoz odpadů
- 5) Veřejná zakázka malého rozsahu - projekt nové budovy obecního úřadu
- 6) Majetkové záležitosti
- 7) OZV o místním poplatku z pobytu
- 8) NIKA- soudní spor "oprava zastávky"
- 9) Kontrola plnění usnesení RO č. 60 - 63
- 10) Kontrola plnění usnesení ZO č. 14
- 11) Poskytnutí mimořádné odměny
- 12) Čerpání příspěvku
- 13) Pořízení antigenních testů pro Základní školu
- 14) Různé, diskuze

p. Tomáš Kokeš žádá detail k nákladům na pořízení testů. Není předložený žádný materiál.

Mgr. Veličková doporučuje vyřešit testy pro žáky první a druhé třídy do doby než testy zajistí vláda.

p. Tomáš Kokeš konstatuje, že jeden návrh doplnění programu byl podán předsedající a druhý návrh podal pan Pavlán a proto navrhuje o návrzích na změnu programu hlasovat zvlášť.

Usnesení č. 2/15 (protinávrh Jiřího Pavlána)

Zastupitelstvo obce Ostravice schvaluje program zastupitelstva doplněný panem Pavlánem (zakoupení antigenních testů).

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 1

Zdrželi se: 7

Usnesení č 2/15 nebylo schváleno.

Usnesení č. 3/15 (návrh předsedající)

Zastupitelstvo obce Ostravice schvaluje program zastupitelstva doplněný předsedající (doplněním rozpočtové změny a vypuštěním bodu 11 Poskytnutí mimořádné odměny).

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 1

Zdrželi se: 2

Usnesení č 3/15 bylo schváleno.

4. Veřejná zakázka malého rozsahu - pořízení obecního vozidla na svoz odpadů

ZO projednalo průběh výběrového řízení na pořízení vozidla na svoz odpadů a zajištění nákupu formou úvěru. Ve výběrovém řízení podala nejvýhodnější nabídku společnost I-TEC Czech, spol. s r.o., Rudná 30/3, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČO: 26834634, nejvýhodnější nabídka úvěru je od Česká spořitelny a.s se sídlem Olbrachtova 1929/62, 1400 00 Praha 4, IČ: 45244782.

Rozprava:

P. Tomáš Kokeš popisuje výsledky VŘ na dodavatele svozového vozidla a na poskytovatele úvěru.

P. Jiří Pavlán žádá předložení druhé písemné nabídky na poskytnutí úvěru.

P. Tomáš Kokeš vysvětluje, že nabídka úvěru byla vyhodnocena v Radě obce a smlouvu na druhou méně výhodnou nabídku nebylo nutno nechat vytvořit.

Ing. Miroslav Mališ komentuje, že vždy byly předkládány všechny nabídky k porovnání zastupitelstvu. Materiály jsou dle něj nekvalitně připravené, není možno jim věřit. Usnesení je chybné, banka je nemusí akceptovat. Chybí vyčíslení nákladů vozu, není zpracovaná ekonomická rozvaha. Nákup vozu přirovnává k nákupu kočky v měchu.

P. Tomáš Kokeš vysvětluje, že na minulém ZO dle usnesení ZO 11/14 byla administrace zakázek delegována na radu obce. Zastupitelstvo si vyhradilo schvalování kupní smlouvy a schvalování smlouvy o úvěru.

██████ neví o jaké vozy jde. Domnívá se, že jde o objemový nepoměr vůči stávajícímu vozidlu, které vozí 20 tun. Malá multikára musí jet vícekrát, aby odvezla stejný objem, není to efektivní. Bude mít náhon 4x4 – ptá se, zda již má obec zaměstnance, kteří zvládnou provoz vozu včetně nasazování sněhových řetězů?

P. Tomáš Kokeš odpovídá, že obec tyto zaměstnance nemá, bylo by nelogické pořizovat zaměstnance, když není pořízeno auto. Současné vozidlo MAN nevozí na skládku 20 tun ale v průměru 4,5 t. Pořídíme vozidlo, které poveze 2,5 tuny lisovaného odpadu. Pořizované auto má nosnost 3,5 tuny, celé auto má nosnost 5,5 t. Vozidlo bude efektivní, dostane se díky pohonu 4x4 na výše položená místa.

Ing. Miroslav Mališ požaduje uvést do zápisu tvrzení místostarosty, že vozidlo uveze 3,5 tuny.

██████ se ptá, zda je spočítáno, jaké budou celkové náklady.

P. Tomáš Kokeš oponuje, že nebyli minule na ZO, když se to řešilo.

██████ to chce vědět teď.

P. Tomáš Kokeš vysvětluje, že vozidlo by mělo odvoz zvládnout. Nevíme přesně, kolik bude odpadu. Nyní je 500t směsného komunálního odpadu z velkoobjemových a veřejných míst.

██████ se ptá, proč se nemůže nadále vozit plast na sběrný dvůr?

P. Tomáš Kokeš odpovídá, že nebydlí všichni blízko sběrného dvora a není reálné nasměrovat 1300 vlastníků chat s odpadem na sběrný dvůr.

██████ komentuje, že obec bude kupovat auto za 4 mil Kč kvůli chatařům.

P. Tomáš Kokeš reaguje, že to je kvůli legislativě, do 9 let má být zrušeno skládkování, máme velké množství odpadu na osobu – 660 kg/občan/rok, průměr je 200 kg/občan/rok.

P. Jiří Pavlán podotýká, že nefunguje vysílání online.

P. Tomáš Kokeš vysílání se projevuje jako bez poruchy.

P. Tomáš Kokeš říká, v lokalitách mimo centrum obce bydlí i trvale hlášení obyvatelé, auto by mělo být efektivnější, musíme třídit.

██████ se ptá, jak víme, že v kontejneru bude jen plast?

P. Tomáš Kokeš komentuje, že odpad bude separovaný.

Ing. Miroslav Mališ se ptá, kde je roční kalkulace? Nejde porovnat cenu auta a odvozu odpadu nyní. Má být zahrnut do ceny auta též úrok, mzdové náklady, pojištění, BOZP, opravy, spotřeba. Musíme mít tabulku těchto údajů a porovnat ji se současným stavem. To mělo být zpracováno.

P. Tomáš Kokeš oponuje, že musíme začít třídit odpady.

██████ se ptá, zda doteď v obci netřídíme?

P. Tomáš Kokeš upřesňuje, že toto nikdo neřekl. V oblastech s velkoobjemovými kontejnery je prakticky nekontrolovatelný odpad, 26 černých skládek. Třídit odpad má smysl, odkazuje na minulé zastupitelstvo a stále stoupající náklady se skládkováním.

██████ má pocit, že náklady jsou jedna věc, čistota a ekologie je věc druhá. Budou to lidé házet správně? Do velkoobjemového kontejneru se toho vejde více. Skládek tedy bude více. Občané budou muset samostatně ve větší míře jezdit na sběrný dvůr.

P. Tomáš Kokeš oponuje, že nikdo nenutí občany jezdit na sběrný dvůr. V minulosti došlo ke zrušení 16 velkoobjemových kontejnerů a nevznikla žádná černá skládka. Lidé dnes už třídit umí.

Usnesení č. 4/15

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí úvěru ve výši 4.000.000 Kč vč. DPH u peněžního ústavu Česká spořitelna a.s se sídlem Olbrachtova 1929/62. 1400 00 Praha 4, IČ: 45244782, pro financování zakoupení svozového auta odpadů obce Ostravice. Zastupitelstvo schvaluje čerpání úvěru v max. výši 3.400.000 Kč, potřebné pro financování svozového auta, zbytek úvěrového rámce nebude čerpán bez

sankce ze strany banky. Zastupitelstvo obce rozhodlo o přijetí smlouvy pro poskytnutí úvěru a pověřuje starostku podpisem smlouvy. Smlouva je přiložena k zápisu ze ZO jako příloha č. 3.

Hlasování:

Pro: 8 Jmenovitě p. Tomáš Kokeš, Ing. Petr Lechner, p. Milan Macura, Mgr. Bc. Miroslav Štefek, RNDr. Miroslav Hůrka, Mgr. Pavlína Stankayová, Mgr. Vladimíra Tomečková, Ing. Luděk Mrkva

Proti: 4 Jmenovitě p. Jiří Pavlán, Ing. Miroslav Mališ, Mgr. Jana Veličková, p. Jaroslav Zátonek

Zdrželi se: 0

Usnesení č 4/15 bylo schváleno.

Usnesení č. 5/15

Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení všech velkoobjemových kontejnerů a jejich náhradu kontejnery 1,1m³ na separovaný odpad, či jejich náhradu popelnicovým svozem. Zastupitelstvo obce schvaluje jako vítěze výběrové řízení "Svozové auto odpadů obce Ostravice" společnost I-TEC Czech, spol. s r.o., Rudná 30/3, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČO: 26834634, pořizovací cena vozu je 3.327.500 Kč vč. DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro: 8 Jmenovitě p. Tomáš Kokeš, Ing. Petr Lechner, p. Milan Macura, Mgr. Bc. Miroslav Štefek, RNDr. Miroslav Hůrka, Mgr. Pavlína Stankayová, Mgr. Vladimíra Tomečková, Ing. Luděk Mrkva

Proti: 4 Jmenovitě p. Jiří Pavlán, Ing. Miroslav Mališ, Mgr. Jana Veličková, p. Jaroslav Zátonek

Zdrželi se: 0

Usnesení č 5/15 bylo schváleno.

5. Veřejná zakázka malého rozsahu "Projekt budovy obecního úřadu"

Rada obce projednala protokol o vyhodnocení nabídek výběrového řízení VZMR „ZHOTOVITEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE - STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA OBECNÍHO ÚŘADU, přesunula rozhodnutí na zastupitelstvo obce a doporučila zastupitelstvu přijmout usnesení.

Rozprava:

P. Tomáš Kokeš vysvětluje, že nabídky přišly dvě s velkým cenovým rozptylem. Proto původní VŘ zrušíme a vypíšeme nové, aby se mohlo přihlásit případně více zájemců.

Mgr. Bc. Miroslav Štefek se ptá, zda bude nová výzva opět zveřejněna na webu.

P. Tomáš Kokeš to potvrzuje.

Usnesení č. 6/15

Zastupitelstvo obce usnesením č. 8/14 ze dne 28.12.2020 schválilo výzvu k podání nabídek veřejné zakázky „ZHOTOVITEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE - STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA OBECNÍHO

ÚŘADU. Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení výběrového řízení „ZHOTOVITEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE - STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA OBECNÍHO ÚŘADU.

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 1

Usnesení č 6/15 bylo schváleno.

Usnesení č. 7/15

Zastupitelstvo obce schvaluje výzvu k podání nabídek a seznam obeslaných firem na veřejnou zakázku „ZHOTOVITEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE - STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA OBECNÍHO ÚŘADU“. Jmenování výběrové komise, otevírání obálek, vyhodnocení veřejné zakázky, rozhodnutí o výběru dodavatele a rozhodnutí o podpisu smlouvy s vítězným dodavatelem, případně dalším uchazečem v pořadí deleguje zastupitelstvo obce na radu obce.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č 7/15 bylo schváleno.

6. Rozpočtová změna

Rozpočtová změna je realizována z důvodu pořízení svozového auta odpadů.

Rozprava:

Předsedající snižuje rozpočtovou změnu o cenu pozemku, který nebude kupován, tj. rozpočtová změna bude realizována ve výši 3,4 mil Kč, viz podklady.

Usnesení č. 8/15

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 2 ke dni 22. 2. 2021.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č 8/15 bylo schváleno.

7. Majetkové záležitosti

7.a Pořízení pozemku

Zastupitelstvo obce projednalo návrh místostarosty na zakoupení pozemku pro budoucí rozvoj obce.

Vzhledem k tomu, že pozemek již není na prodej, o tomto návrhu nebylo hlasováno.

Rozprava:

██████ se ptá, na co měl být pozemek využit?

P. Tomáš Kokeš vysvětluje, že obec nevlastní žádné pozemky vhodné pro rozvoj obce. Mohlo by jít o garáže, work out hřiště, záchytné zpoplatněné parkoviště, či umístění kontejnerů pro sběrný dvůr.

Předsedající sděluje, že obec nemá pozemky ani na umístění dětského hřiště, tím ale není řečeno, že by mělo být umístěno zrovna na tomto pozemku.

p. Jiří Pavlán si myslí, že dětské hřiště u frekventované silnice nemá smysl.

Předsedající doplňuje, že hřiště musí stát na pozemku obce kvůli využití dotace, obec nedisponuje vhodným pozemkem.

██████ (člen kontrolního výboru) se diví, že obec byla ochotna dát 750 Kč/metr pozemku?

P. Tomáš Kokeš sděluje, že cena 750 Kč/m² za pozemek na Ostravici není nijak přemrštěná.

7.b Prodej pozemku - ██████

Rada obce 4.6.2018 usn.č.3/102 schválila odprodej části pozemku p.č. 856/1 v k.ú. Staré Hamry 2, (část kterou má vlastník sousedního poz. p.č. 856/12 připločenou ke své zahradě u chaty č.ev.0702), za předpokladu, že kupující uhradí i náklady na GP a odnětí pozemku z funkce lesa, záměr bude zveřejněn na úřední desce, kupní smlouva bude předložena ke schválení zastupitelstvu.

Žadatel - ██████ nechal zpracovat GP na své náklady, uhradil, náklady na odnětí odměřené části pozemku z plnění funkcí lesa a nechal zpracovat znalecký posudek na určení obvyklé ceny ing. Chalupou, ze kterého byla stanovena cena 194,- Kč/m² tj. 25 000,- Kč. V posudku zpracovaném ing. Chalupou je cena stanovena srovnáním s pozemky z Ostravice, výměry 173 – 589 m², které nejsou napojeny na inženýrské sítě, bez příjezdu.

Rada obce dne 16.9.2019 schválila zveřejnění záměru odprodeje a objednání vlastního znaleckého posudku. Z posudku vyšla cena 930,- Kč/m², tj. 119 000,- Kč. V posudku ing. Vlčka je cena stanovena srovnáním s pozemky, výměry 900 – 1760 m², z obcí Ostravice, Frýdlant n.O., Čeladná, Pstruží, které jsou napojeny na inženýrské sítě, s příjezdem (dále upraveno koeficientem).) S touto cenou kupující nesouhlasili, kupující zaslali připomínky, zpracovatel posudku na částce trval.

Zastupitelstvo usn. 10/11 dne 21.9.2020 schválilo zpracování nového znaleckého posudku, ze kterého vyplynula cena 300,- Kč/m² tj. 38 400,- Kč. Zastupitelstvo 14.12.2020 vzalo posudek Bc. Chromčákové na vědomí.

Rozprava:

Starostka uvedla, že cena byla zodpovědně zvažována s ohledem na péči řádného hospodáře a je stanovena jako průměr mezi cenami vyplývající ze zpracovaných znaleckých posudků, dále pozemek je samostatně neprodejný, nelze na něm postavit žádnou stavbu, ale zároveň se přičleněním zhodnotí majitelům stávající pozemek, dále byl pozemek majiteli již používán, a to bez stanoveného nájmu.

██████████ zpochybnil původní posudek na 930 Kč/metr.

Předsedající doplnila, že znalec ale znovu cenu pozemku potvrdil.

██████████ má za to, že znalec odhadoval stavební parcelu, on stavět nebude. 650 Kč/metr je moc, 300 Kč/metr je dobrá cena. Zaplatil už svůj posudek, náklady na vynětí pozemku z půdního fondu celkem asi 15.000 Kč, dotazuje, zda obec proplatí. Pozemek dle něj nemá takovou hodnotu.

Předsedající za obec uvedla, že proplacení uvedených nákladů není možné.

Mgr. Bc. Miroslav Štefek potvrzuje, že cena pozemku byla poctivě zvažována. Prodej pozemku je jedna varianta, druhou je nájem. Chceme, ať v obci ceny nemovitostí rostou. Cena je adekvátní, stojíme si za návrhem.

P. Tomáš Kokeš doplňuje, že pozemek se může stát stavebním.

Ing. Miroslav Mališ říká, že čára na mapě = 3 metry v reálu. Po digitalizaci je spousta takových míst. Všem bude obec prodávat za cenu 650 Kč/metr?

P. Tomáš Kokeš odpovídá, že jde o konsensus mezi nabídkami – 650 Kč/metr.

p. Uher tvrdí, že posudek je špatný. Nejde dělat průměr cen, je to účelové.

P. Tomáš Kokeš říká, že nemanipulujeme s cenou, nacenil to znalec.

Usnesení č. 9/15

Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej pozemku p.č. 856/28 o výměře 128 m², který byl oddělený z poz. p.č. 856/1 v k.ú. Staré Hamry 2 geometrickým plánem č. 2402-83/2018. Kupní smlouva bude uzavřena s ██████████

kupní cena za pozemek je stanovena dohodou na 650,- Kč, dále kupující uhradí vše potřebné pro prodej, tzn. ještě náklady na zpracování znaleckých posudků a poplatek za vklad. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 27.1. do 12.2.2021.

Odůvodnění: cena byla stanovena jako průměr mezi cenami vyplývající ze zpracovaných znaleckých posudků, pro obec je pozemek nepotřebný, převáděný pozemek je připločený k zahradě u rekreační chaty kupujícího. Kupující vyřídil a uhradí vše potřebné pro prodej.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 4

Zdrželi se: 0

Usnesení č 9/15 bylo schváleno.

7.c Pozemky spolku Ostravice Vrchy z.s.

Rozprava:

Usnesení č. 10/15

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatné nabytí pozemků p.č. 474/12, p.č. 474/21, p.č. 474/27, p.č. 474/28, p.č. 474/29 v k.ú. Ostravice 1, včetně liniových staveb umístěných na převáděných pozemcích a navazujících (tj. pozemní komunikace, vodovodní řád, tlaková kanalizace, VO, dešťová kanalizace) dle zaměření skutečného provedení. Darovací smlouva bude uzavřena se spolkem Ostravice Vrchy z.s., IČ 22908781, se sídlem Ostravice č.p. 75, zastoupen předsedou spolku [REDACTED]. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku k podpisu darovací smlouvy. Darovací smlouva je přiložena k zápisu ze ZO jako příloha č. 4.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č 10/15 bylo schváleno.

8. Obecně závazná vyhláška

Zastupitelstvo obce projednalo vydání obecně závazné vyhlášky obce č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu viz příloha č. k tomuto zápisu.

Rozprava:

Předsedající upřesňuje, že se jedná o zákonné úpravy obsahového charakteru, cena 20 Kč zůstává stejná.

Usnesení č. 11/15

Zastupitelstvo obce schvaluje vydání obecně závazné vyhlášky obce č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu viz příloha č. k tomuto zápisu.

Předkladatel: Mgr. Pavlína Stankayová – starostka

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č 11/15 bylo schváleno.

9. NIKA Logistic

Zastupitelstvo obce projednalo možnosti dalšího postupu v soudním řízení vedeném u Okresního soudu ve Frýdku-Místku pod sp.zn. 17 C 74/2019, spor o náhradu škody způsobené obcí nabouráním autobusové zastávky, zejména pak možnost uzavření dohody o smíru v předloženém znění.

Jedná se o spor, jehož předmětem je oprava autobusové zastávky ve větším rozsahu, než byla způsobená škoda. Obec se snažila vymáhat celou částku opravy.

Rada obce usnesením 9/60 dne 18.11.2020 doporučila zhotovit doplňující právní stanovisko ve věci sporu o úhradu opravy autobusové zastávky. Rada obce věc deleguje na zastupitelstvo obce a navrhuje přijmout toto usnesení:

Zastupitelstvo obce projednalo předloženou dohodu o smíru se žalovanou společností NIKA Logistics a.s., IČ: 03624188, se sídlem Nádražní 220, 538 06 Hrochův Týnec a vedlejším účastníkem sporu společností Kooperativa pojišťovna, a.s. Vienna Insurance Group, IČ: 47116617, se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8.

Rozprava:

Starostka upřesňuje, že se jedná o záležitost z roku 2017 a náklady na právní zastoupení k dnešnímu dni činí 50.148,- Kč, z toho důvodu se rada rozhodla po konzultaci s právníkem ukončit tuto záležitost smírem a zahájit k tomu potřebné kroky.

Ing. Miroslav Mališ dodává, že viník od nehody ujel a pojišťovna vymáhala po něm.

P. Tomáš Kokeš říká, že se měla vymáhat jen skutečná oprava (část střechy).

Usnesení č. 12/15

Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou dohodu o smíru se žalovanou společností NIKA Logistics a.s., IČ: 03624188, se sídlem Nádražní 220, 538 06 Hrochův Týnec a vedlejším účastníkem sporu společností Kooperativa pojišťovna, a.s. Vienna Insurance Group, IČ: 47116617, se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem dohody.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č 12/15 bylo schváleno

10. Kontrola plnění usnesení RO č. 60 - 63

Zastupitelstvu obce byl předložen zápis z 60. - 63. zasedání RO.

Starostka Mgr. Pavlína Stankayová požádala místostarostu pana Tomáše Kokeše o přednesení zprávy o činnosti rady obce za minulé období.

Pan Tomáš Kokeš přednesl zprávu o činnosti rady obce. Zápisy z jednání rady obce je vyvěšeny na úřední desce obecního úřadu, zastupitelé jej dostali v materiálech. Zápisy jsou k nahlédnutí na obecním úřadě.

Rozprava:

Pan Jaroslav Zátopek se ptal na bod 63/17.

Pan Tomáš Kokeš vysvětlil, že náhradní traktor neměl zásuvku pro GPS, proto RO schválila fakturaci dle potvrzených dodacích listů.

Usnesení č. 13/15

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu o činnosti rady obce. Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtovou změnu číslo 9 schválenou radou obce dne 21. 12. 2020 usnesením č. 11/60 a rozpočtovou změnu č. 1 schválenou radou obce dne 11. 1. 2021 usnesením č. 9/61

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č 13/15 bylo schváleno.

11. Kontrola plnění usnesení ZO č. 14

Zastupitelstvu obce byl předložen zápis č.14 ze zasedání ZO. Starostka obce seznámila zastupitele a veřejnost s plněním usnesení z 14. zasedání zastupitelstva obce.

Rozprava:

Starostka reagovala na upozornění zastupitele pana Pavlána ze ZO č. 14 ohledně veřejnoprávní smlouvy, že smlouva se neuzavírá s OÚ, ale s obcí.

Starostka uvedla, že pokud by se jednalo o smlouvu v samostatné působnosti, je připomínka k věci, stranou takové smlouvy je obec, nikoliv její úřad. V daném případě se ale jedná o smlouvu, kterou uzavírá stavební úřad – to je působnost přenesená, zde obec nefiguruje, figuruje zde pouze její úřad (stavební úřad) coby správní orgán – SMLUVNÍ STRANOU OBEC TEDY NENÍ, JE JÍ OBECNÍ ÚŘAD – STAVEBNÍ ÚŘAD. Dále lze doplnit, že v daném případě vůbec obdobná smlouva nemá být žádným orgánem obce (radou obce, zastupitelstvem obce) schvalována, jedná se o věc, ve které obec nefiguruje, ledaže by obec byla účastníkem ve smyslu § 161 odst. 1 správního řádu (obec např. jako stavebník by tedy uzavírala smlouvu se stavebním úřadem, sama o sobě ale obec žádnou takovou smlouvu v roli stavebního úřadu neuzavírá).

Usnesení č. 14/15

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu o plnění usnesení z 14. zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č 14/15 bylo schváleno

13. Čerpání příspěvku

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 15/15

Zastupitelstvo obce Ostravice schvaluje čerpání ze sociálního fondu pro uvolněné členy zastupitelstva v souladu s § 80 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, s účinností od 1. 3. 2021.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdrželi se: 2

Usnesení č 15/15 bylo schváleno

14. Různé, diskuse

Projednání písemné žádosti [REDAKCE], který požaduje veřejné WC u nádraží.

[REDAKCE] říká, že i v obchodě se lidé ptají po WC, vzhledem k uzavření hotelů.

p. Jiří Pavlán navrhuje domluvu na pronájem WC v prostorách ČD i za cenu správy WC obcí – levnější než budovat vlastní WC.

Předsedající prověří možnost pronájmu s ČD.

Starostka informuje o jednání se zubařem – možnost ordinace podzim 2021.

[REDAKCE] se dotazuje na obnovení lékárny.

Předsedající sděluje, že má dojít k přestavbě OÚ, v prostorách lékárny bude obřadní síň. Provozování lékárny se pronajímateli nevyplácí.

Starostka informuje o jednání s Lesy ČR o možnostech parkování U Transformátoru, výsledek se dozvíme po 31.3.2021.

[REDAKCE] navrhuje zpoplatnit parkoviště v centru obce.

Předsedající odpovídá, že musíme řešit až po 31.3.2021, Ridera v areálu bývalé pily též parkování zpoplatní.

Pan Tomáš Kokeš doplňuje, že to není tak jednoduché, jsou velké náklady na pořízení automatů na parkování a následné vymáhání pokut. Městskou policii nemáme.

Starostka sděluje, že Frýdlant nad Ostravicí chce Městskou policii zřídit, Ostravice by se ráda připojila a dodává, že studie ohledně parkování bude stát přibližně 0,5 mil Kč, studii zaplatí kraj. Otázkou je, zda by se kraj finančně podílel i na případném zřízení parkoviště.

██████ říká, že obci utíká několik set tisíc Kč za parkování každý víkend. Stačí důchodce a provázek.

Starostka odpovídá, že o parkování přemýšlíme, zpoplatnění se nebojíme.

██████ upozorňuje na problematické parkování u Bezručova mostu. Chce omezení parkování, auta stojí v křižovatce, tato je velmi nepřehledná.

Předsedající doporučuje, ať každý občan hlásí přestupky Policii ČR. Žluté čáry můžeme projednat v rámci silničního správního úřadu.

██████ komentuje katastrofální stav majetku obce – budovy Gastum.

p. Kokeš sděluje, že do oprav budovy DPS se za poslední 2 roky investovalo cca 3 mil Kč.

██████ se ptá na spokojenost se zimní údržbou. V lokalitě za řekou Čeladénkou u Pstruží nikdo nevyhrnuje.

██████ doplňuje nespokojenost s údržbou v oblasti od Hamrovic k Sepetné, zda vina leží na dispečerovi či na provozovateli zimní údržby.

Předsedající sděluje, že všechny podněty obec řeší, máme i pozitivní zpětné vazby. Doporučuje písemnou či telefonickou stížnost.

Starostka obce Ostravice, Mgr. Pavlína Stankayová ukončila 15. zasedání zastupitelstva obce Ostravice ve 19:12 hod.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
3. Smlouva o úvěru ČS a.s.
4. Darovací smlouva – Ostravice Vrchy z.s.
5. OZV č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu

Zápis byl vyhotoven dne: 23. 2. 2021

Zapisovatelka: Ing. Alena Bačáková

Ověřovatelé: Ing. Luděk Mrkva v.r. dne

Mgr. Bc. Miroslav Štefek v. r. dne

Starostka: Mgr. Pavlína Stankayová v. r. dne

Místostarosta: Tomáš Kokeš v. r. dne

Razítko obce:

(není povinné)