

## **Zápis a usnesení z 58. zasedání Rady obce Ostravice**

Datum zasedání: 30. 11. 2020, čas 16:00

Počet členů rady obce: 5

Přítomno členů: 5 (dle prezenční listiny) + Mgr. Jana Veličková, ředitelka ZŠ a MŠ Ostravice

### **Zápis z jednání a usnesení:**

Bod jednání - usnesení

#### **1. - 1/58 Program zasedání**

Rada obce Ostravice schvaluje přednesený program dnešního zasedání rady obce. Program je totožný s projednávanými body.

Hlasování o usnesení: PRO: 5    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

---

#### **2. - 2/58 Výroční zpráva ZŠ Ostravice a odměna ředitelky ZŠ a MŠ**

Rada obce Ostravice vzala na vědomí výroční zprávu ZŠ Ostravice 2019/2020. Rada obce Ostravice schvaluje v souladu s ust. § 101 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, odměnu ředitelce Základní školy a Mateřské školy Ostravice, příspěvková organizace, Ostravice 300, 739 14 Ostravice, IČ: 750 29 715, Mgr. Janě Veličkové ve výši jednoho měsíčního platu za vedení příspěvkové organizace.

Hlasování o usnesení: PRO: 5    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

---

#### **3. - 3/58 Svoz separovaných odpadů**

Rada obce Ostravice schvaluje Přílohu č. 1 ke Smlouvě o dílo, mandátní a o spolupráci při nakládání s komunálním odpadem, odpadem stavebním, která je uzavřena se společností Frýdecká skládka, a.s., Panské Nové Dvory 3559, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 471 51 552 a pověřuje starostku podpisem Přílohy č. 1. Z důvodu větší obsazenosti nemovitostí na území obce rada obce schvaluje mimořádné svozy odpadů.

Hlasování o usnesení: PRO: 5    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

---

#### **4. - 4/58 Bezúplatný převod majetku**

Rada obce Ostravice bere na vědomí a souhlasí s podáním žádosti o bezúplatný převod pozemku parc. č. 4401 v k. ú. Ostravice 1 (Kamenec) na obec. Vlastníkem pozemku jsou Lesy ČR, s. p. Na pozemku je umístěna místní komunikace 1c vč. inž. sítí ve vlastnictví obce.

Hlasování o usnesení: PRO: 5    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

---

#### **5. - 5/58 Žádost o opravu cesty**

Rada obce Ostravice bere na vědomí žádost [REDAKCE] o opravu části komunikace na obecním pozemku parc. č. 4392/3 v k. ú. Ostravice 1 a nesouhlasí se zařazením předmětného úseku do plánu oprav komunikací.

Hlasování o usnesení: PRO: 5    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

---

#### **6. - 6/58 Dodatek ke smlouvě s obcí Bílá – DPS**

Rada obce Ostravice schvaluje dodatek ke Smlouvě o poskytování účelového příspěvku na pobyt občanů obce Bílá v Domě s byty pro seniory, Ostravice 324 na rok 2021 s Obcí Bílá, Bílá 142, 739 15 Bílá, zastoupena starostou Ing. Tomášem Kubačkem. Výše příspěvku na rok 2021 činí 40. 000,- Kč (za [REDAKCE])

Hlasování o usnesení: PRO: 5    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

---

#### **7. - 7/58 Smlouvy na nájem bytů v DPS**

Rada obce Ostravice schvaluje prodloužení nájmu bytů v Domě s byty pro seniory, č.p. 324. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.1.2021 do 31.12.2021, za stávajících podmínek s nájemci:

- byt č. 111 [REDAKCE]

- byt č. 115 [REDAKCE]

- byt č. 118 [REDAKCE]

- byt č. 309 [REDACTED]

Hlasování o usnesení: PRO: 5    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

---

#### **8. - 8/58 Prodloužení nájmu bytu v domě čp. 419**

Rada obce Ostravice schvaluje prodloužení nájmu bytu č. 1 v domě č.p. 419. Dodatek k nájemní smlouvě bude uzavřen s [REDACTED] na dobu určitou od 1.1.2021 do 31.12.2021, za stávajících podmínek, s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která může být uplatněná v případě potřeby bytu pro zubního lékaře pro obec Ostravice.

Hlasování o usnesení: PRO: 5    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

---

#### **9. - 9/58 Souhlas se stavbou na sousedním pozemku**

Rada obce Ostravice souhlasí s vydáním souhlasu s přístavbou rodinného domu čp. 114 a stavbou DČOV, zpevněných ploch, kanalizace pro odvod srážkových vod s retenční nádrží a vsakem na poz. p. č. 179/3 v k. ú. Staré Hamry 2, dle situace. Obec je vlastníkem pozemku p. č. 179/7.

Hlasování o usnesení: PRO: 5    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

---

#### **10.- 10/58 Souhlas s umístěním stavby na sousedním pozemku p. č. 440/21**

Rada obce Ostravice projednala žádost o souhlas s umístěním novostavby RD, včetně krytého stání, tepelného čerpadla, zpevněných ploch, terasy, vsaku a přípojek, vše na poz. p. č. 440/21 v k. ú. Ostravice 1, [REDACTED] přípojky jsou vedeny i na p. č. 440/20. Obec jako vlastník sousedního pozemku p. č. 345/6, souhlasí se stavbou dle předložené situace. Tímto se ruší usn. 6/52 ze dne 22.9.2020.

Hlasování o usnesení: PRO: 5    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

---

#### **11. - 11/58 Smlouva budoucí o zřízení věc. břemene a souhlas se stavbou NN**

Rada obce Ostravice souhlasí se stavbou „Ostravice č. parc. č. 563/1, NNv, NNk“ s umístěním vedení i v poz. 2999/1 v k. ú. Staré Hamry 2 (uloženo ve vykopané rýze

kolem komunikace a pod cestou protlak) a schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-8027531/1. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty dle ceníku obce (protlak 2. 000,- Kč + 300,-/m x 18 m tj. 7. 400,- Kč) + DPH v platné výši.

Hlasování o usnesení: PRO: 5    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

---

### **12.- 12/58 Dodatek ke smlouvě kotelna DPS – nájem**

Rada obce Ostravice schvaluje uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu tepelného hospodářství – plynové kotelny v budově Ostravice čp. 324 (na p. č. st. 693 v k. ú. Staré Hamry 2, DPS Ostravice) s PROENERGO TRADE s.r.o., K Zimovudce 364, 735 14 Orlová – Lutyně, IČ: 259 03 781, zast. Ing. Jiřím Pirochtou, pro provozování technologického zařízení plynové kotelny v domě čp. 324. Dodatkem bude prodloužená doba nájmu na dobu od 1.1.2021 do 31.12.2021, za stejných podmínek - nájemné 36. 000 Kč/rok. Záměr nájmu byl zveřejněn na úřední desce obce od 9.11. do 25.11.2020.

Hlasování o usnesení: PRO: 5    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

---

### **13.- 13/58 Dodatek ke smlouvě kotelna DPS - dodávka tepla**

Rada obce Ostravice schvaluje uzavření Smlouvy na dodávku tepelné energie pro objekt DPS - Ostravice čp. 324 (na p. č. st. 693 v k. ú. Staré Hamry 2, DPS Ostravice) s PROENERGO TRADE s.r.o., K Zimovudce 364, 735 14 Orlová – Lutyně, IČ: 259 03 781, zast. Ing. Jiřím Pirochtou. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.1.2021 do 31.12.2021, cena tepelné energie 420,- Kč/GJ + DPH v platné výši.

Hlasování o usnesení: PRO: 5    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

---

### **14. - 14/58 Dodatek k nájemní smlouvě Charita FM**

Rada obce Ostravice schvaluje Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 23/2018 uzavřené s Charitou Frýdek-Místek na nájem nebytových prostor o výměře cca 77 m<sup>2</sup> v přízemí budovy čp. 577, nájemné je ve výši 12. 000,- Kč/rok. Dodatkem bude prodloužen nájem na dobu od 1.1.2021 do 31.12.2021 s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Záměr nájmu byl zveřejněn na úřední desce od 12.11. do 30.11.2020.

Hlasování o usnesení: PRO: 5    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

---

### **15. - 15/58 Smlouva o zřízení služebnosti CETIN**

Rada obce Ostravice schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti s CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČ: 040 84 063, zastoupenou spol. Vegacom a.s., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 – Lhotka, IČ: 257 88 680, zastoupená spol. Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o., Příčná 2828/10, 746 01 Opava – Předměstí, IČ: 439 64 435, zast. Ing. Jiřím Kunertem, pro stavbu „VPIC Ostravice, stavba RD parc. č. 957/6“, uložení komunikačního vedení v poz. 4393/1 v k. ú. Ostravice 1, v rozsahu dle GP 3876-147/2020. Cena za zřízení služebnosti je stanovena na 3. 000,- Kč + platné DPH.

Hlasování o usnesení: PRO: 5    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

---

### **16. - 16/58 Svazek obcí Čistá Odra /SOČO/**

Rada obce Ostravice bere na vědomí informaci předsedy SOČO RNDr. Miroslava Hůrky o ukončeném výběrovém řízení na zhotovitele PD “Intenzifikace kalového hospodářství”.

Hlasování o usnesení: PRO: 5    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

---

### **17. - 17/58 Změna č. 2 Územního plánu**

Rada obce Ostravice schvaluje smlouvu se společností Atelier Archplan Ostrava s.r.o., Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava – Martinov, IČ: 268 63 065. Předmětem smlouvy je zhotovení změny č. 2 Územního plánu obce Ostravice. Atelier Archplan Ostrava s.r.o. má jako zpracovatel platného Územního plánu i změny č. 1 nejlepší znalosti o obsahu a struktuře územního plánu. Dlouhodobě se věnují územně plánovací činnosti nejen v Ostravici, ale i v okolních obcích. Mají tedy rozsáhlé znalosti o stavu a vývoji území obce i jejích územních problémech. Mají také veškeré podklady nutné pro práci na změně č. 2, mohou tedy ihned zahájit práci na změně bez nutnosti jejich zdlouhavého shromažďování. Na mnoha územních plánech spolupracovali s pořizovatelkou Ing. Miklendovou i s úřadem územního plánování ve Frýdlantu nad Ostravicí. Díky svému sídlu v blízké Ostravě nemají problém flexibilně reagovat na případné problémy, které se mohou vyskytnout při zpracování změny ÚP, a mohou se kdykoli zúčastnit potřebných jednání přímo v obci. Navržená cena za zpracování změny č. 2 odpovídá rozsahu a složitosti řešení dle schváleného zadání změny č. 2. Cena změny č. 2 je nižší než cena předchozí změny č. 1.

Hlasování o usnesení: PRO: 5    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

### **18. - 18/58 Vodné**

Rada obce Ostravice schvaluje s účinností od 1.1.2021 cenu (pitné vody) vodného na 44,- Kč/m<sup>3</sup> včetně DPH.

Hlasování o usnesení: PRO: 5    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

---

### **19. - 19/58 Zasedání ZO**

Rada obce Ostravice schvaluje konání zasedání zastupitelstva obce dne 14. 12. 2020.

Hlasování o usnesení: PRO: 5    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

---

### **20. - 20/58 DATACENTRUM - Dodatek č. 1**

Rada obce Ostravice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí programového vybavení Datacentrum pro Windows a jeho servisu (číslo smlouvy poskytovatele: 20/2019) se společností DATACENTRUM systems & consulting, a. s., Písnická 30/13, 142 00 Praha 4, IČ: 256 31 721 a pověřuje starostku podpisem dodatku.

Hlasování o usnesení: PRO: 5    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

---

### **21. - 21/58 DATACENTRUM - Dodatek č. 2**

Rada obce schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí programového vybavení Datacentrum pro Windows a jeho servisu (číslo smlouvy poskytovatele: 20/2019) se společností DATACENTRUM systems & consulting, a. s., Písnická 30/13, 142 00 Praha 4, IČ: 256 31 721 a pověřuje starostku podpisem dodatku.

Hlasování o usnesení: PRO: 5    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

---

Zápis sepsán: 30. 11. 2020

.....  
Mgr. Pavlína Stankayová v. r.  
starostka obce

.....  
Tomáš Kokeš v. r.  
místostarosta obce