

Zápis a usnesení z 32. zasedání Rady obce Ostravice

Datum zasedání: **12. 12. 2019, čas 16:00**
Počet členů rady obce: **5**
Přítomno členů: **5 + Ing. Vladimír Pešl (dle prezenční listiny)**

Zápis z jednání a usnesení:

Bod jednání - usnesení

1. - 1/32 Program zasedání

Rada obce Ostravice schvaluje přednesený program dnešního zasedání rady obce. Program je totožný s projednávanými body.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2. - 2/32 Rozpočet ZŠ a MŠ

Rada obce Ostravice schvaluje rozpočet na rok 2020 Základní školy a Mateřské školy Ostravice, příspěvkové organizace, 739 14 Ostravice 300, IČ: 750 29 715.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3. - 3/32 Pronájem prostor v areálu RIDERA

Rada obce Ostravice projednala nabídku společnosti RIDERA Reality a.s. se sídlem 28. října 2092/216, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 015 80 710 ve věci pronájmu prostor v areálu pily. Rada obce Ostravice pověřuje starostku obce o vyjednání podmínek pronájmu prostor pro mobilní kluziště.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4. - 4/32 Dodatek smlouvy INISOFT

Rada obce Ostravice projednala dodatek ke smlouvě se společností INISOFT s.r.o. Rumjancevova 696/3, Liberec I- Staré Město, 460 01 Liberec, IČ: 254 17 657 Rada obce pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

5. - 5/32 Žádost o opravu chodníku

Rada obce Ostravice projednala žádost Českobratrské církve evangelické, Jungmannova 22/9, 110 00 Praha, Nové Město, IČ: 004 45 223 o opravu přístupového chodníku od kostel ke hřbitovu. Rada obce schvaluje zařazení opravy přístupového chodníku do projektových příprav pro rok 2020.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6. - 6/32 Kuchyně ZŠ a MŠ

Rada obce Ostravice projednala studie nového vybavení kuchyní ZŠ a MŠ. Rada obce požaduje vypracování variantního řešení úpravy gastroprovozů, spočívající v úpravě výdejních kuchyňek jednotlivých tříd MŠ pro výdej jídel, úpravy kuchyně ZŠ pro zvětšení kapacity počtu připravovaných jídel, úpravy kuchyně MŠ jako výdejny jídel a přípravy studené kuchyně.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7. - 7/32 Kulturní komise

Rada obce Ostravice schvaluje doplnění kulturní komise o dvě nové členky – p. Martinu Klímkovou (Knihovna Ostravice a infocentrum) a p. Veroniku Závadnou od 1. 1. 2020.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

8. - 8/32 Souhlas se zábořem obecního pozemku

Rada obce Ostravice v zastoupení vlastníka stavby komunikace a pozemku parc.č. 4392/1, v k.ú. Ostravice 1 (v ulici – škola u kostela) schvaluje vydat souhlas pro stavební záměr „Bourací práce hospodářské budovy na pozemku parc.č. st.107“, v rozsahu dle předloženého projektu. Rada obce souhlasí se zábořem obecního pozemku pro umístění ochranné sítě po dobu provádění bouracích prací (nájemní smlouva bude předložena radě obce ke schválení, až bude znám termín prací). Investorem je p. XXXXXXXXXX

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

9. - 9/32 Dodatek ke smlouvě

Rada obce Ostravice schvaluje dodatek č.1 ke smlouvě o dílo 841/PDXB/098/2019/N1900008326. Předmětem dodatku jsou vícepráce při rekonstrukci

silnice na pozemku 2021/19 k.ú. Ostravice 1. Rada obce pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

10. - 10/32 Dokumentární film B7

Rada obce Ostravice schvaluje finanční dar ve výši 5.000,- Kč na podporu dokumentu B7 pro organizaci LANDSCAPE Films s.r.o., Starobělská 1181/36, 700 30 Ostrava – Zábřeh, IČ: 083 90 592, zastoupenou Ing. Soňou Neničkovou a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

11. - 11/32 Kotlíkové dotace

Rada obce schvaluje finanční dar pro občany obce Ostravice v celkové výši 50.000,- Kč (5.000,- Kč na jednoho žadatele) pro rok 2020, kteří žádají o dotaci v dotačním programu "Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji - 3. výzva" na výměnu starých zdrojů vytápění domácností za nové ekologičtější. Finanční dar bude vyplacen na základě uzavřené Smlouvy o finančním daru.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

12. - 12/32 Finanční dar - Náš svět

Rada obce Ostravice schvaluje finanční dar ve výši 10.000,- Kč pro organizaci Náš svět, příspěvková organizace, Pržno 239, 739 11 Pržno, IČ: 008 47 046, zastoupenou Ing. Janem Zvoníčkem na poskytování sociálních služeb v roce 2019 obyvateli obce Ostravice umístěného v organizaci a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

13. - 13/32 Výzva k vadnému předmětu plnění veřejné zakázky

Rada obce Ostravice ve smyslu usnesení zastupitelstva obce č. 24/6 ze dne 2.12.2019 schvaluje znění dopisu společnosti BaP holding a.s., Purkyňova 3030/35b, 612 00 Brno-Královo Pole, IČ: 278 54 591 a pověřuje starostku obce podpisem a odesláním.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

14.-14/32 Odborný zástupce – vodovod

Rada obce Ostravice schvaluje Smlouvu o zajištění výkonu činnosti odborného zástupce při provozování vodovodu se společností Ingstav OSTRAVA s. r. o., Vratimovská 624/11, 718 00 Ostrava-Kunčičky, IČ: 021 84 150, zastoupenou p. Jiřím Hoffmannem. Rada obce pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

15.-15/32 Žádost o zřízení veřejného osvětlení a umístění dopravní značky

Rada obce Ostravice projednala žádost pana [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], předmětem žádosti je zřízení veřejného osvětlení a umístění dopravní značky.

Rada obce schvaluje předložený návrh na prodloužení trasy veřejného osvětlení v lokalitě v ulici, ke sloupu u nemovitosti č.ev. 238.

Rada obce projednala žádost o umístění svislého dopravního značení P6 „Stůj, dej přednost v jízdě“ na pozemku parc.č. 1184/3 v k.ú. Ostravice 1, v místě napojení na MK 17c a pověřuje místostarostu oslovením dopravního inženýra k prověření dopravní situace v místě.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

16.-16/32 Dodatek Smlouva SmVaK

Rada obce Ostravice schvaluje Dodatek č. 30 ke smlouvě 1127/03/94 na odběr a dodávku pitné vody v roce 2020 od společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28.října 1235/169, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČ: 451 93 665. Rada obce pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

17.- 17/32 Výzva prodej dřeva

Rada obce schvaluje výzvy k podání nabídek na odprodej dřeva z pokácených stromů.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

18.- 18/32 Záměr zřízení dopravního značení "turistický cíl"

Rada obce Ostravice schvaluje záměr umístění svislého dopravního značení u silnice I/56 v místě odbočení k hřišti TJ Sokol, a to IS 24b „Směrová tabule pro kulturní nebo turistický cíl - Peřeje“ – odbočení vlevo + 2 km. Umístění DZ bude projednáno s ŘSD, KÚ a Policií MSK. Rada obce pověřuje místostarostu obce projednat možnost umístění s dopravním inženýrem.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

19.- 19/32 Bezpečnost silnice I/56 - chodník Mazák

Rada obce Ostravice projednala pracovní verzi projektu veřejného osvětlení chodníku na Mazák s umístěnou autobusovou zastávkou "Ostravice - Panelové domy" a dopravně technické řešení celého úseku. Z důvodu zvýšení bezpečnosti chodců při přecházení silnice I/56 na konci chodníku, pověřuje rada obce místostarostu obce objednávat rozšíření projektové dokumentace u pana Ing. Miroslava Skupníka, Na Obvodu 45/1100, 703 00 Ostrava-Vítkovice, IČ: 121 27 612. Předmětem objednávky bude zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení vč. inženýrské činnosti, rozpočtu a geodetické zaměření "mimoúrovňového křížení chodníku Jih se silnicí I/56 na Mazáku", dle cenové nabídky ze dne 11.7.2019.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

20. - 20/32 Bezpečnost silnice I/56 - odbočka Vrchy

Rada obce Ostravice projednala potřebnost zvýšení bezpečnosti účastníků silničního provozu v úseku křižovatky na silnice I/56 (Vrchy). Rada obce pověřuje místostarostu objednávat zaměření lokality a jednáním s vlastníky přilehlých pozemků.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

21.-21/32 RENOMIA - Dodatek č. 3 k pojistné smlouvě č. 706-59192-10

Rada obce Ostravice schvaluje Dodatek č. 3 k pojistné smlouvě č. 706-59192-10 se společností Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 452 72 956 a pověřuje starostku podpisem dodatku.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

22.- 22/32 Žádost o pokácení dřevin

Rada obce Ostravice projednala žádost paní [REDAKCE] o kácení dřevin na obecním pozemku 856/23. Rada obce vyslechla zprávu od lesního hospodáře Ing. Vladimíra Pešla a pověřuje ho výběrem zhotovitele pro rizikové kácení v chatovišti.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

23. - 23/32 Kalendáře 2020

Rada obce Ostravice schvaluje prodejní cenu kalendářů na 70 Kč/ks vč. DPH, občané obce s trvalým pobytem obdrží jeden výtisk ZDARMA na jednu domácnost.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

24. - 24/32 Stížnost

Rada obce Ostravice projednala stížnost [REDAKCE] a pověřuje starostku obce k jednání s Povodím Odry, státním podnikem, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 708 90 021, aby umožnilo stanoviště kontejnerů na odpad na původně požadovaném místě u vjezdu na hráz řeky Ostravice (parc. 3273 k.u. Ostravice 1). Kontejnery by tak byly vzdáleny 15 metrů od závory a nijak by nenarušovaly vjezd na hráz a k přílehlým nemovitostem.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

25. - 25/32 Rozpočtová změna

Rada obce Ostravice schvaluje rozpočtovou změnu č. 6 ke dni 12.12.2019

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

26. - 26/32 Dárkové balíčky

Rada obce Ostravice schvaluje pořízení 11 ks dárkových balíčků v hodnotě cca 150,- Kč pro občany obce umístěné v domovech důchodců.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

27. - 27/32 Sjednocení výše nájemného v obecních bytech

Rada obce Ostravice schvaluje zvýšení nájemného na 50,- Kč/m² v bytech v domě Ostravice č. p. 419 – sjednocení výše nájemného v obecních bytech.

Hlasování o usnesení: PRO: 3 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 1

28. - 28/32 Prodloužení nájemní smlouvy

Rada obce Ostravice schvaluje prodloužení nájmu bytu č. 1 v domě č.p. 419. Dodatek k nájemní smlouvě bude uzavřen [REDAKCE] na dobu určitou od 1.1.2020 do 31.12.2020, s novým měsíčním nájemným ve výši 50,- Kč/m², s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která může být uplatněná z důvodu potřeby bytu pro zubního lékaře pro obec Ostravice. Rada obce pověřuje starostku obce k podpisu dodatku ke smlouvě.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

29.- 29/32 Dodatek k nájemní smlouvě Charita

Rada obce Ostravice schvaluje Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č.23/2018 uzavřené s Charitou Frýdek-Místek, F. Čejky 450, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 452 35 201 na nájem nebytových prostor o výměře cca 77 m² v přízemí budovy č. p. 577, nájemné je ve výši 12 000,-/rok. Dodatkem bude prodloužen nájem na dobu od 1.1.2020 do 31.12.2020 s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Záměr nájmu byl zveřejněn na úřední desce od 29.10.2019 do 12.12.2019. Rada obce pověřuje starostku obce podpisem dodatku smlouvy.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

30.- 30/32 Dohoda o ukončení pachtovní smlouvy

Rada obce schvaluje Dohodu o ukončení Pachtovní smlouvy č. 1/2018 – kotelna č. p. 324 (DPS Ostravice) k 31.12.2019, uzavřenou s T E R M O Frýdlant n.O. s.r.o., Hamernická 233, 739 11 Frýdlant n. O., IČ 640 87 662, zast. Ing. Janem Nečasem Ph.D. pro užívání a provozování plynové kotelny v domě Ostravice č. p. 324 na poz. p. č. st. 693 v k.ú. Staré Hamry 2. Rada obce pověřuje starostku obce podpisem dohody o ukončení pachtovní smlouvy.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

31.-31/32 Dohoda o ukončení kupní smlouvy

Rada obce Ostravice schvaluje Dohodu o ukončení platnosti Kupní smlouvy č. 27 na dodávku tepelné energie pro vytápění a ohřev TUV pro dům Ostravice č. p. 324, s T E R M O Frýdlant n.O. s.r.o., Hamernická 233, 739 11 Frýdlant n. O., IČ 640 87 662, zast. Ing. Janem Nečasem Ph.D., k 31.12.2019, v souvislosti s ukončením Pachtovní smlouvy č. 1/2018 – kotelna č. p. 324 (DPS Ostravice). Rada obce pověřuje starostku obce podpisem dohody o ukončení kupní smlouvy.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

32.-32/32 Smlouva na dodávku tepla

Rada obce Ostravice schvaluje uzavření Smlouvy na dodávku tepelné energie pro objekt DPS - Ostravice č. p. 324 (na p. č. st. 693 v k.ú. Staré Hamry 2, DPS Ostravice) s PROENERGO TRADE s.r.o., ul. K Zimovudce 364, 735 14 Orlová – Lutyně, IČ: 259 03 781, zast. Ing. Jiřím Pirochtou. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.1.2020 do 31.12.2020, cena tepelné energie 440,- Kč/GJ + DPH v platné výši. Rada obce pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

33.-33/32 Smlouva nájem tepelného hospodářství

Rada obce Ostravice schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu tepelného hospodářství – plynové kotelny Ostravice č. p. 324 (na p. č. st. 693 v k.ú. Staré Hamry 2, DPS Ostravice) s PROENERGO TRADE s.r.o., ul. K Zimovudce 364, 735 14 Orlová – Lutyně, IČ: 259 03 781, zast. Ing. Jiřím Pirochtou, pro provozování technologického zařízení plynové kotelny v domě č. p. 324. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.1.2020 do 31.12.2020, nájemné 36 000 Kč / rok. Záměr nájmu je zveřejněn na úřední desce obce od 27.11.2019 do 12.12.2019. Rada obce pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

34.-34/32 Dodatek k nájemní smlouvě

Rada obce Ostravice schvaluje Dodatek č.1 k nájemní smlouvě č.112 337 s Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, zast. Ing. Tomášem Pekou na nájem části pozemku o výměře 34 m² z poz. p.č. 1929/1 v k.ú. Ostravice 1. Dodatkem se upravuje doba nájmu na dobu určitou od 1.1.2020 do 31.12.2024 a výše nájmu na 277,- Kč ročně, s valorizací dle míry inflace. Rada obce pověřuje starostku obce k podpisu dodatku ke smlouvě.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

35.-35/32 Nájemní smlouva s TJ Sokol Ostravice

Rada obce Ostravice schvaluje uzavření nájemní smlouvy na část pozemku o výměře 2300 m² z poz. p.č. 1713/2 v k.ú. Ostravice 1 k využívání pro cvičení a soutěže Sboru dobrovolných hasičů. Nájem je sjednán s Tělovýchovnou jednotou SOKOL Ostravice na dobu od 1.1.2020 do 31.12.2024 s možností prodloužení, sjednané roční nájemné 2,50 Kč/m² tj. 5 750,- Kč/rok. Rada obce pověřuje starostku obce k podpisu nájemní smlouvy.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

36.-36/32 Zřízení věcného břemene

Rada obce Ostravice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu s Biskupstvím ostravsko-opavským, Kostelní náměstí 3172/1, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava IČ: 654 68 953, zast. Mons. Mgr. Martinem Davidem, generálním vikářem. Smlouva opravňuje obce provést stavbu „Ostravice-Tlaková kanalizace splašková – lokalita [REDAKCE] na poz. p.č. 4458/6 a 436/2 v k.ú. Ostravice 1. Vlastní smlouva bude uzavřena za jednorázovou náhradu 5 000,- + DPH v platné výši. Rada obce pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

37.-37/32 Zřízení věcného břemene

Rada obce Ostravice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu s Biskupstvím ostravsko-opavským, Kostelní náměstí 3172/1, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava IČ: 654 68 953, zast. Mons. Mgr. Martinem Davidem, generálním vikářem. Smlouva opravňuje obec provést stavbu „Ostravice-Vodovod a tlaková kanalizace splašková – lokalita [REDAKCE] na poz. p.č. 43572 v k.ú. Ostravice 1. Vlastní smlouva bude uzavřena za jednorázovou náhradu 10. 000,- Kč + DPH v platné výši. Rada obce pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

38.-38/32 Inventarizační komise

Inventarizační komise k zajištění inventarizace pro rok 2019.

Předseda komise : p.Macura Milan

Členové komise: p.Slezák Josef

Mgr.et Bc.Štefek Miroslav

p..Remešová Vlasta

p.Lojkásková Lenka

p.Chovancová Alina

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

39.-39/32 Dodatek ke smlouvě inženýrské sítě lokalita ██████████

Rada obce Ostravice Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 10-19-02 uzavřené s Ing. Ladislavem Holčákem, V Zahradách 2245/185, 708 00 Ostrava-Poruba, IČ: 121 29 526. Rada obce pověřuje starostku podpisem dodatku smlouvy.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

40.-40/32 Dodatek ke smlouvě inženýrské sítě lokalita za hotelem Hamr

Rada obce Ostravice Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 9-19-01 uzavřené s Ing. Ladislavem Holčákem, V Zahradách 2245/185, 708 00 Ostrava-Poruba, IČ: 121 29 526. Rada obce pověřuje starostku podpisem dodatku smlouvy.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

41.-41/32 Dodatek ke smlouvě inženýrské sítě lokalita ██████████

Rada obce dodatek č.1 ke smlouvě č. 11-18-02 uzavřené s Ing. Ladislavem Holčákem, V Zahradách 2245/185, 708 00 Ostrava-Poruba, IČ: 121 29 526. Rada obce pověřuje starostku podpisem dodatku smlouvy.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

42.- 42/32 Žádost o souhlas zřizovatele

Rada obce Ostravice projednala žádost o udělení souhlasu zřizovatele s předložením žádosti o podporu, realizaci projektu a s ním souvisejícího provedení technického zhodnocení majetku příspěvkovou organizací Základní škola a Mateřská škola Ostravice, příspěvkové organizace, Ostravice 300, IČ: 750 29 715. Rada obce souhlasí s předložením žádosti o podporu do výše uvedené výzvy, s realizací projektu a s ním souvisejícího provedení technického zhodnocení majetku zřizovatele a s udržením výstupů projektu min. po dobu udržitelnosti, tj. min. po dobu 5 let od finančního ukončení projektu.

Zřizovatel poskytne příspěvkové organizaci předfinancování nákladů v plné výši do obdržení dotace a poskytne příspěvkové organizaci spolufinancování ve výši 10% dle reálné výše požadované dotace.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Zápis sepsán: 12. 12 .2019

.....
Mgr. Pavlína Stankayová v. r.
starostka obce

.....
Tomáš Kokeš v. r.
místostarosta