

OBEC OSTRAVICE



ZÁPIS ZE 6. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OSTRAVICE

KONANÉHO DNE 2. 12. 2019, OD 17:30 HODIN V SÁLE HOTELU FREUD

Přítomno 11 členů zastupitelstva:

Mgr. Pavlína Stankayová
p. Tomáš Kokeš
RNDr. Miroslav Hůrka
p. Martina Klímková
p. Michal Kuboš
Ing. Petr Lechner
p. Milan Macura
Ing. Luděk Mrkva
Ing. Petr Oleš
p. Marek Sobala
Mgr. Vladimíra Tomečková

Omluveni:

Ing. Miroslav Mališ
p. Jiří Pavlán
Mgr. Jana Veličková
p. Jaroslav Zátopek ml.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Ostravice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.30 hodin starostkou obce Mgr. Pavlínou Stankayovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající upozornila veřejnost a zastupitele, že zasedání zastupitelstva je přenášeno on-line na internetu.

Zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Ostravice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22. 11. 2019 do 2. 12. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatovala, že přítomno je 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, zapisovatel

Předsedající navrhla určit členy návrhové komise Ing. Petra Oleše a p. Michala Kuboše.

Předsedající navrhla určit ověřovatele zápisu Ing. Ludka Mrkvu a p. Martinu Klímkovou a zapisovatelku Bc. Pavlu Běčákovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Usnesení č. 1/6

Zastupitelstvo obce Ostravice volí členy návrhové komise Ing. Petra Oleše a p. Michala Kuboše, ověřovatele zápisu Ing. Ludka Mrkvu a p. Martinu Klímkovou a zapisovatelku Bc. Pavlu Běčákovou.

Hlasování k usnesení č. 1/6:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/6 bylo schváleno.

3. Program:

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce.

- 1) Zahájení
- 2) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, zapisovatel
- 3) Program jednání zastupitelstva
- 4) Kontrola plnění usnesení RO č. 24 - 29
- 5) Kontrola plnění usnesení ZO č. 5
- 6) Zpráva předsedy finančního výboru
- 7) Zpráva předsedy kontrolního výboru
- 8) Schválení Změny č. 1 územního plánu
- 9) Stavba mostu přes potok Baheník
- 10) Studie EKO-KOM - odpady
- 11) Obecně závazné vyhlášky
- 12) Rozpočet - rozpočtový výhled
- 13) Právní stanovisko k chybnému plnění předmětu veřejné zakázky
- 14) Majetkové záležitosti
- 15) Finanční příspěvek SOČO
- 16) Smlouva o poskytování knihovnických služeb
- 17) Medela
- 18) Schválení Strategického plánu obce Ostravice
- 19) Projekt WIFI4EU
- 20) Různé, diskuze

Předsedající navrhla doplnění programu :

bod 20) odměny nečlenů zastupitelstva obce

bod 21) Různé, diskuze

Rozprava:

Ing. Oleš Z důvodu obsáhlého programu a důležitosti bodů 8,10 a 18, které by si zasloužily zvláštní projednání, případně vysvětlení, navrhuji, aby body č. 8,10 a 18 byly přesunuty na další zastupitelstvo. Tyto materiály potřebují i výklad. Navrhuji přesun řešení těchto bodů na další jednání. Bod č. 8 je nesrozumitelný a i ostatní body si vyžadují hlubší výklad a vysvětlení od odborníka.

Mgr. Stankayová Co se týká bodu 8, máme tady Ing. Miklendovou, bod 18 – Strategický plán chceme schválit dnes z důvodu, že chceme čerpat z dotací MMR. Pokud nebude Strategický plán schválen, nemůžeme žádat o dotace.

p. Kokeš Bod 10 – Studie EKO-KOM je obsáhlý materiál, dnes budeme schvalovat pouze drobnou úpravu - schválení rušení velkoobjemových kontejnerů na svozových trasách popelnic, které v současné době fungují jako sběrné dvory. Zásadní změny v systému v odpadech neděláme.

Ing. Oleš Dle jednacího řádu máme tyto materiály dostat nejpozději 6 dnů před jednáním, my jsme je dostali daleko míň a času na prostudování bylo málo.

Mgr. Stankayová Kdo je dostal 5 dnů dopředu?

Ing. Oleš Já.

p. Kokeš Vy to máte na internetu.

Ing. Oleš Na internetu mě to vůbec nezajímá, protože materiály mám dostat písemně, měly by obsahovat vše, co mají.

Mgr. Stankayová Pane Oleši, Vy jste potvrdil, že Vám stačí zasílat materiály v elektronické podobě, to, že jste si je chtěl ještě vytisknout jsme se dohodli a přijel jste si pro ně na obec, nevím, v čem je problém, všichni ostatní dostali materiály včas.

Předsedající dal hlasovat o doplnění programu.

Usnesení č. 2/6

Zastupitelstvo obce Ostravice upravuje program dle předloženého návrhu Ing. Oleše, a to vypouští body 8, 10 a 18.

Hlasování k usnesení č. 2/6:

Pro: 3

Proti: 7

Zdrželi se: 1

Usnesení č. 2/6 nebylo schváleno.

Předsedající dal hlasovat o doplnění programu o bod 20.

Zastupitelstvo obce Ostravice schvaluje doplnění programu dle předloženého návrhu zastupitelky Mgr. Stankayové, a to o bod č. 20 – Odměny nečlenů zastupitelstva obce.

Usnesení č. 3/6

Hlasování k usnesení č. 3/6:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/6 bylo schváleno.

4. Kontrola usnesení RO

Zastupitelstvu obce byly předloženy zápisy z 24. - 29. zasedání RO.

Starostka Mgr. Stankayová požádala místostarostu p. Kokeše o přednesení zprávy o činnosti rady obce za minulé období.

P. Kokeš přednesl zprávu o činnosti rady obce. Zápisy z jednání rady obce jsou vyvěšeny na úředních deskách obecního úřadu, zastupitelé je dosta v materiálech a zápisy jsou k nahlédnutí na obecním úřadě.

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtovou změnu č. 5 schválenou radou obce dne 7. 10. 2019 usnesením č. 2/27 vyvěšenou dne 31.10.2019 na stránkách obce www.obec-ostravice.cz.

Rozprava:

Ing. Oleš Žádám o vysvětlení k 23/24 žádost o řešení situace na úseku cyklotrasy – od lávky k hřišti, jak je to daleko.

Mgr. Stankayová Bylo tam několik věcí:

- 1) řešení slepé ulice, značka je umístěna až u Marionetu, jedná se o přesunutí této značky
- 2) příčné prahy – tam záleží na tom, kdo si příčný práh umístí před dům a stačí jeho souhlas, zatím se nikdo takový nenašel
- 3) mostek - cyklisté nedodrží, že mají sesednout z kola, sama jsem tam zastavila holky na mopedu, jednáme o omezení, je to však složité. Musí tam projet kočárek, vozičkář. Dále jsem poprosila o součinnost Policii ČR, která tam udělala preventivní kontrolu. Mám zpětnou vazbu, že někteří byli pokutováni.

Ing. Oleš Co se týče značky, měla by být již u restaurace U řeky. Cyklisté nejsou ohleduplní a na mostku prakticky nikdo nesestoupí z kola.

Mgr. Stankayová Souhlasím s Vámi, ale z důvodu množství bodů v programu bych tuto diskuzi převedla na samostatné jednání nebo setkání.

██████ Řešíme problém kousku cyklostezky, kde to není jednoduché, jde však o zajištění bezpečnosti i v jiných místech např. mnohem větší problém je u kolejí - postavení semaforu, vyjíždění z křižovatky, světelný billboard u přechodu, který odtahuje pozornost řidičů.

Ing. Oleš Žádám o vysvětlení 2/25 Smlouva o dotačním projektu, o co se jedná?

Mgr. Stankayová Projekt obsahuje např. strategické řízení, el. úřední desky, pasportizace. Máme spolupráci s Bílou, takto ten projekt má větší šanci.

Ing. Oleš 13/26 – od CAR LEASING s.r.o. kupujeme nové auto, je to koupě, nebo leasing?

p. Kokeš Firma se pouze jmenuje CAR LEASING s.r.o., auto kupujeme do vlastnictví obce.

Ing. Oleš 22/26, u č.p. 422 se nedoporučuje zpomalovací práh a v dalším usnesení se schvaluje.

p. Kokeš Tam byla žádost o 2 prahy a na základě doporučení dopravního inženýra p. Neshody bylo rozhodnuto, že tam dáme jen jeden.

Ing. Oleš Pro informaci bod 4/28, firma REMA Systém, a.s. co je to za firmu?

p. Kokeš Firma REMA Systém, a.s. – přebírá a likviduje elektroodpady např. televize apod.

Ing. Oleš Bod 6/28 – služebnost optický kabel, je již v zemi a vy jste neschválili věčné břemeno, navíc je to mělce uložené. Dle které ČSN máte projekt?

p. Kokeš V minulosti byla uzavřená smlouva o spolupráci s firmou České Radiokomunikace a.s. Měl se vyzvednout optický kabel z mělké výšky, položit kanalizace a pak se položit optický kabel. Tato smlouva byla expirovaná v 11/2018. Jednání s Českými Radiokomunikacemi a.s. je obnoveno. Optický kabel je momentálně uložen v hloubce pouze 25 cm, místo 45 cm. Smlouva má hodnotu několik miliónu Kč. Apelovali jsme na to, že to není dle projektu, a že nám to komplikuje veškeré práce v cestě. České Radiokomunikace a.s. přislíbily, že na to budou reagovat, zatím nemáme reakci.

Ing. Oleš Vše by mělo být dle projektu, projekt je schválen, je to hotové a funguje to, takže s tím asi neudělá nikdo nic.

p. Kokeš Sítě se nekolaudují dle nového zákona. Snažíme se tuto smlouvu oživit, nevěděli, že nějaký kabel v cestě mají.

- Ing. Oleš Na toto žádná ČSN není, na hloubku je to dle projektu.
- p. Kokeš Na ukládání optických sítí a kabelů je ČSN.
- ██████ Byl jsem na jednání, když obec vyšla vstříc. Vznášeli jsme dotaz, zda by šlo udělat odbočky do jednotlivých míst. Tehdy to nešlo, přitom Sepetná, v.o.s. odbočku má. Zatímco my máme s internetem problémy dosud, máme výpadky. Doporučuji vedení obce, přitlačte na ně.
- Ing. Oleš Optický kabel je již ve funkci.
- p. Kokeš Pane Oleš, tato smlouva má hodnotu min. 3.000.000,- Kč. Máme vymyšlenou kanalizaci, že nebudeme muset kopat, je to rozumně vymyšlená smlouva, bohužel propadla.
- Ing. Oleš K parkování vozidel 7/28, měli bychom podpořit dostavbu Hotelu SMRK, ať začne fungovat z důvodu podpoření cestovního ruchu.
- p. Kokeš Určitě ano, my to podporujeme, jedná se o to, že stavební úřad požádal obec o vyjádření ke stanovisku bývalého starosty, který povolil výjimku z parkování, nebo uvedl informaci, že s tím nemá problém, aby vozidla Hotelu SMRK parkovaly na veřejných parkovištích. Chceme vyloučit situaci, že ubytovaní z Hotelu SMRK budou parkovat např. u obchodu na dolní Ostravici. Proto my jsme toto usnesení neschválili.
- Ing. Oleš Má to být pouze provizorní parkoviště, tzn. na určitou krátkou dobu.
- p. Kokeš Tam se jedná o výjimku ze zákona, každý, kdo má jakési zařízení, musí splňovat podmínku parkovacích míst. Výjimku z parkování nemůže udělit obec, ale stavební úřad, tzn., že v řízení o výjimce toto naše rozhodnutí nemá žádnou právní váhu. Ještě se o tom bude dnes mluvit.

Usnesení č. 4/6

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu o činnosti rady obce Ostravice.

Hlasování k usnesení č. 4/6:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/6 bylo schváleno.

5. Kontrola plnění ZO

Zastupitelstvu obce Ostravice byl předložen zápis č.5 ze zasedání ZO. Starostka obce Ostravice Mgr. Stankayová seznámila zastupitele a veřejnost s plněním usnesení z 5. zasedání zastupitelstva obce.

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 5/6

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu o plnění usnesení z 5. zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování k usnesení č. 5/6:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/6 bylo schváleno.

6. Zpráva předsedy finančního výboru

Předseda výboru p. Macura přednesl zprávu o činnosti finančního výboru.

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 6/6

Zastupitelstvo obce Ostravice bere na vědomí zprávu předsedy finančního výboru.

Hlasování k usnesení č. 6/6:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/6 bylo schváleno.

7. Zpráva předsedy kontrolního výboru

Předseda výboru p. Oleš přednesl zprávu o činnosti kontrolního výboru.

Rozprava:

p. Kokeš K samotné kontrole jsem Vám řekl, že se můžete podívat do seznamu objednávek a vše můžete zkontrolovat na podatelně.

Ing. Oleš 14 dnů dopředu jsem poslal, co všechno chceme zkontrolovat a příprava z Vaší strany nebyla veškerá žádná.

- ██████████ P. Kokeš na začátku nebyl přítomen, ale pak se dostavil a řekl nám vše, co jsme potřebovali. Domluvili jsme se na systému kontroly.
- Ing. Oleš Pouze jsme věřili p. Kokešovi, co nám řekl. Ta spolupráce se mi nelíbí. Rada nemá ve svém jednacím řádu kontrolu usnesení, dělá to kontrolní výbor.
- ██████████ Kontrola úkolů se nikdy nevedla, dohodli jsme se, že to budeme kontrolovat na každé kontrolní komisi.
- Mgr. Stankayová V zápise kontrolního výboru by mělo být patrné, zda úkoly byly splněny nebo ne.

Usnesení č. 7/6

Zastupitelstvo obce Ostravice bere na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru.

Hlasování k usnesení č. 7/6:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/6 bylo schváleno.

8. Změna územního plánu č. 1

Předkládá: p. Kokeš – místostarosta, určený zastupitel

Zpracovala: Ing. Martina Miklendová – oprávněná osoba pořizovatele

Příloha:

Důvodová zpráva

Pořízení změny č. 1 územního plánu Ostravice (dále jen „změny č. 1“) bylo schváleno zastupitelstvem obce Ostravice na 18. zasedání konaném dne 19. 04. 2017 usnesením č. 5/18 bod. 1.

Pořizovatelem změny č. 1 je Obecní úřad Ostravice, který dle § 24 odst. 1 stavebního zákona, zajišťuje výkon územně plánovací činnosti pro změnu č. 1 na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. Martinou Miklendovou, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti kladené na úředníky obecních úřadů dle § 24 stavebního zákona.

Zadání změny č. 1 bylo zastupitelstvem obce schváleno dne 25. 09. 2017 usnesením č. 5/21.

Zpracovatelem a zodpovědným projektantem změny č. 1 je Ing. arch. Miroslav Hudák.

Změna č. 1 byla řádně projednána a je zpracována dle platných právních předpisů.

Pořizovatel nyní dokončil poslední etapy při pořizování změny č. 1 územního plánu Ostravice a přezkoumal soulad návrhu změny č. 1 s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního

zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a konstatuje, že neshledal žádný rozpor.

V rámci projednání změny č. 1 byly uplatněny připomínky a dotčené osoby uplatnily k návrhu změny č. 1 námitky. Pořizovatel společně s určeným zastupitelem zpracovali návrhy rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek. Tyto byly projednány s dotčenými orgány a jsou předloženy zastupitelstvu obce ke schválení. Jsou obsaženy v textové části odůvodnění změny č. 1 v kapitolách l) a m).

Po splnění všech zákonných povinností pořizovatel předkládá zastupitelstvu obce návrh na vydání změny č. 1 územního plánu Ostravice s jeho odůvodněním ve formě opatření obecné povahy.

Detailní popis postupu pořízení změny č. 1 je uveden v části odůvodnění změny č. 1 v kapitole n).

Rozprava:

██████████ Advokát, jsem tady za společnost AVOS stereo s.r.o. v souvislosti s Hotelem SMRK a za ██████████, která podávala námitky proti územnímu plánu. Mám dotaz, zda je někde zveřejněn návrh rozhodnutí o námitkách a stav změny č. 1 – na www?

Ing. Miklendová Není, protože nemůže být, pokud zastupitelstvo obce nerozhodne, nemáme právo toto zveřejňovat.

██████████ V tom se neshodneme, nahlížel jsem do této změny u p. Kubačákové. Další dotaz je, jak byla vypořádána námitka ██████████?

Ing. Miklendová Dokud zastupitelstvo obce nerozhodne, tato informace nevznikla, já Vám ji nemůžu podat.

██████████ Jaké je vypořádání té námitky?

Ing. Miklendová To Vám nemůžu sdělit, protože zastupitelstvo nerozhodlo. I pokud by jste si požádal dle zákona o svobodném přístupu k informacím, tak na to nemáte právo k dnešnímu dni.

██████████ Co se týče Hotelu SMRK, aktuálně obec Ostravice ohrožuje dokončení rekonstrukce Hotelu SMRK, rada se postavila proti mému klientovi, nebylo přijato žádné rozhodnutí. Obec Ostravice nesouhlasí s výjimkou z parkování. Proč byla u ploch SP do změny navržena zastavitelnost pozemku max. 40%?

Ing. Miklendová Odůvodnění tam je, v územním plánu od roku 2015 zřejmě došlo k chybě a plocha k SP tak jako v ostatních plochách žádnou zastavitelnost nereguloval. Jedním z úkolů územního plánování je stanovovat i prostorovou regulaci, proto byly do ploch SP doplněny tyto regulace. Protože nebyly obsaženy v platném územním plánu.

Proč je to 40%, a ne třeba 20 nebo 60?

Ing. Miklendová Vychází se obecně z toho, jak je to v okolí.

A kde v okolí.

Ing. Miklendová Vy jste nepodali námitku ani připomínku, takže my jsme nemohli reagovat. Byli jste procesně pasivní.

Navrhuji odložení schválení územního plánu např. na únor, nebo vrácení k přepracování, protože se to týká i ploch, které už tady dnes jsou, znemožní nám to dokončit rekonstrukci Hotelu SMRK. Je pravda, že klient byl procesně pasivní.

Ing. Miklendová Zastupitelstvo má tuto možnost. Upozorňuji na to, že to bude znamenat minimálně půlroční zdržení a finanční náklady.

Předpokládám, že pokud se nerozhodne dnes a přesune se to na únor, to nenese žádné finanční náklady.

Ing. Miklendová Ano, to je samozřejmě na rozhodnutí zastupitelstva. Jde o to, zda v této době jste schopni o kterou by se to prodloužilo dosáhnout toho, za jakým účelem to chcete to prodloužení.

Je to naše jediná šance.

Ing. Miklendová Pokud Vám zastupitelstvo neschválí výjimku, tak stejně nedostanete stavební povolení.

Vznikají škody a nám nezbude, než postupovat dle par. 102 stavebního zákona.

Ing. Miklendová Paragraf 102, tam je lhůta 5 ti let, Vy jste ten pozemek měli určený k zástavbě delší dobu, než 5 let. Mám případ ze své praxe, že zvláště pokud byl klient pasivní, tak tam nebylo vyhověno žádným náhradám.

█ Poslední změna je v září 2015.

Ing. Miklednová Ano, ale v zákoně se to bere od doby, kdy byl ten pozemek určen, a on byl i před tím, byl součástí zastavěného území a dalo se na něj reagovat i před rokem 2015.

█ Neshodneme se, výklad je různý. Nám vzniknou škody, jestli je uplatníme nebo ne, jestli nám to soud přízná je další věc. Nebudeme se schopni se s tímto hotelem hnout. Je to nejstarší hotel na území Ostravice a 2. nejstarší v Beskydech.

Ing. Miklendová Pokud byste rekonstruovali stávající hotel. tak se vejdete, ale vy chcete přistavovat.

█ Tam je problém s parkováním, máte v územním plánu, že ty parkovací místa se počítají do územních ploch.

Ing. Miklendová Ano, pokud zastupitelstvo si přeje, aby plochy SP byly regulovány, může o tom rozhodnout. Myslím si, že v tomto případě je to žádoucí, a 40% je opodstatněné.

█ Žádám o prostudování návrhu rozhodnutí o námitkách a rozhodli třeba v únoru.

Ing. Miklendová Co se týká návrhu rozhodnutí o námitkách, nemají co studovat, protože vy jste žádné námitky ani připomínky nepodali.

█ To se netýká jen nás, za 6 nebo 7 dnů to těžko někdo prostuduje ten návrh.

Ing. Miklendová Změna se projednává 2 roky, zastupitelé jsou občany obce a každý má možnost se s těmito návrhy seznámit v průběhu procesu. Určitě to není tak, že dostanou podklady a mají na to 7 dní. Zastupitelstvo jmenuje ze svého středu určeného zastupitele, který potom deleguje informace a je mu dána důvěra.

p. Kokeš V létě se územní plán veřejně projednával, byli jste tady 8.7.2019?

- ██████████ Znovu říkám, klient byl pasivní.
- p. Kokeš Ten plán se zde projednával mnoho hodin.
- ██████████ Rozumím tomu, klient byl pasivní. Paní ██████████ námitky podávala. Prosím, aby tady nebylo přijato žádné usnesení a schvalovalo se třeba v únoru.
- Ing. Miklendová ██████████ dávala námitku k ploše 82, kde došlo ke změně využití z občanského vybavení na bydlení hromadného, týkalo se to komunikace, netýkalo se to vůbec Hotelu SMRK a procent zastavitelnosti. Jsou to 2 rozdílné věci. Námitka p. ██████████ je vyhodnocena v těch návrzích.
- Mgr. Tomečková Vy mluvíte o tom, že rekonstruuje nejstarší hotel na Ostravici, mi to připadá, že to je nejstarší rekonstrukce na Ostravici. Váš klient byl pasivní. Na Ostravici se za tu dobu postavily nové hotely, zatímco Hotel SMRK má podobu rekonstrukce x let.
- ██████████ Můj klient v současné době má prostředky a chce to dokončit.
- ██████████ Nevím, kde pan směřuje, vidím tady jinou cestu, ať se napadnou plochy SP, nevím, zda pan zastupuje společnost AVOS stereo s.r.o., nebo Lesostavby. Chce posunout schválení územního plánu, nevidím jediný důvod, proč by změna územního plánu neměla být dnes schválena.
- p. Kokeš Pokud by tam byla tak velká zastavitelnost, mohly by tam být postaveny např. 3 patrové domy, nemovitosti kolem by ztratily soukromí. Stanovisko bývalého starosty nebylo v radě vůbec projednáno.
- ██████████ Chce protáhnout změnu územního plánu.
- p. Kokeš Na poslední chvíli nemůžeme měnit rozhodnutí jen tak, územní plán by se neschválil.
- ██████████ Kdy se začalo pracovat na prvním územním plánu obce Ostravice?
- p. Kokeš V roce 2007.
- ██████████ A kolik let to trvalo? Až do roku 2015. A každá taková věc to prodlouží, protože v únoru zase někdo přijde a bude chtít změnu.

p. Kokeš Jsem pro, abychom tento územní plán schválili, protože spousta jednotlivců čeká na toto schválení územního plánu. Doporučuji toto schválení.

██████████ Nezastupuji společnost Lesostavby. Dostali jsme dopis, ve kterém obec Ostravice nesouhlasí s udělením výjimky.

p. Kokeš Obec nemůže schválit, tuto výjimku schvaluje stavební úřad. Jsme v roli účastníka stavebního řízení. Nemůžeme výjimku schválit.

Mgr. Stankayová Ozval se mi ██████████ a sdělil mi, že pokud byste si byli schopni zajistit ty místa někde jinde, ne na veřejných plochách, nemáme problém udělit výjimku. Ani my jako obec bychom s tím neměli problém.

██████████ I ██████████ mi říkal, že není problém zařadit si ty místa ne na veřejných plochách.

Usnesení č. 8/6

Zastupitelstvo obce Ostravice po projednání návrhu na vydání změny č. 1 územního plánu Ostravice s jeho odůvodněním:

I. o v ě ř u j e

dle § 54, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění, že změna č. 1 územního plánu Ostravice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění po Aktualizaci 1., 2. a 3., s územně plánovací dokumentací vydanou krajem -Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění po Aktualizaci č. 1, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu;

II. s c h v a l u j e

návrh rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění a návrh vyhodnocení připomínek ve znění dle kapitol I) a m) odůvodnění změny č. 1;

III. v y d á v á

podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád změnu č. 1 územního plánu Ostravice formou opatření obecné povahy.

Hlasování k usnesení č. 8/6:

Pro: 10

Proti: 0

Zdrželi se: 1

Usnesení č. 8/6 bylo schváleno.

9. Projednáni stavby mostku přes potok Baheník

Zastupitelstvo obce projednalo výzvu k podání nabídek a seznam obeslaných firem na stavbu mostku Baheník, dle směrnice 1/2014 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 9/6

Zastupitelstvo obce schvaluje výzvu k podání nabídek a seznam obeslaných firem na stavbu mostku Baheník – viz příloha č. 3, dle směrnice 1/2014 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Hlasování k usnesení č. 9/6:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/6 bylo schváleno.

10. Studie EKO-KOM

Obec vypracovala dle usnesení zastupitelstva studii nakládání s odpady. RNDr. Hůrka přednesl obsah materiálu.

Rozprava:

Ing. Oleš Souhlasím s RNDr. Hůrkou, chce to důkladné a zvláštní jednání, pokud jsme dostali 85 % z kraje.

p. Kokeš Studie má 125 stránek, máme docházkový průměr občana ke kontejneru na tříděný odpad 800 m. Naše velkoobjemové kontejnery jsou zneužívány. Začínáme tím, že schválíme umístění velkoobjemových kontejnerů jen na místech, kde není svoz popelnic. Příští rok budeme na tomto pracovat dále. Pokud bychom nezískali dotaci na popelnice na plast ke každé nemovitosti, tak zavést pytlovaný svoz na některé komunikace.

p. Klímková Které velkoobjemové kontejnery budou zrušeny?

- p. Kokeš Na kamenci, u Bezručova mostu, v ulici za kostelem, Sokolská chata, u školy, těchto míst je asi 7. Chceme najít místa, která budou pod dohledem veřejnosti.
- p. Klímková Je nějaké vyhodnocení po otevření sběrného dvora 6 dnů v týdnu, zda je více využíván?
- p. Kokeš Koncovou analýzu jsme zatím nedělali, ale zatím víme, že neděle je více využívaná než sobota. Chceme zahájit osvětu, se složenkou bude chodit informace o poplatku i o sběru odpadu na Ostravici.
- Ing. Oleš Vše vychází z toho, že máme velké náklady na zpracování odpadů a lidé jsou neukáznění.
- RNDr. Hůrka Je to otázka obecních financí, od roku 2024 se začne omezovat skládkování směsného komunál. odpadu. Aby bylo možné obhospodařovat směsný komunál. odpad, jeho množství se musí zmenšit, a to tím, že recyklovatelné složky vytřídíme.
- Ing. Oleš Proč se toto neřeší v rámci celého okresu? Kvalitní spalování těchto odpadů vytápí např. Prahu. OZO Ostrava vyrábí palivo pro cementárnu.
- p. Kokeš Pane Oleš, pojďme řešit obecní problémy.
- ██████ Ostravický odpad to je záležitost mnoha let, navrhuji osvětové besedy.
- Mgr. Stankayová Již jsme začali v Mikrogerionu, chystáme setkání s chataři, schůzku s podnikateli, chceme informovat. Je známo, že do velkoobjemových kontejnerů sváží i z okolních obcí.

Usnesení č. 10/6

Zastupitelstvo obce bere na vědomí studii Optimalizace hospodaření s komunálními odpady včetně jejich obalové složky v obci Ostravice zpracovanou společností EKO-KOM, a.s., dle důvodové zprávy.

Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu systému nakládání s komunálními odpady v obci v souladu se závěry studie Optimalizace hospodaření s komunálními odpady včetně jejich obalové složky v obci Ostravice, dle důvodové zprávy. K 1. 1. 2020 budou z části zrušeny stanoviště s velkoobjemovými kontejnery na SKO. Poplatníci budou využívat vlastní nádoby v místech, kde projíždí svozové vozidlo, nebo sběrný dvůr.

Hlasování k usnesení č. 10/6:

Pro: 8

Proti: 2

Zdrželi se: 1

Usnesení č. 10/6 bylo schváleno.

11. Obecně závazné vyhlášky

Zastupitelstvo obce projednalo vydání obecně závazné vyhlášky obce č. 1/2019 o místním poplatku z pobytu.

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 11/6

Zastupitelstvo obce schvaluje vydání obecně závazné vyhlášky obce č. 1/2019 o místním poplatku z pobytu viz příloha č. 4 k tomuto zápisu.

Předkladatel: Mgr. Stankayová - starostka

Hlasování k usnesení č. 11/6:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/6 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce projednalo vydání obecně závazné vyhlášky obce č. 2/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 12/6

Zastupitelstvo obce schvaluje vydání obecně závazné vyhlášky obce č. 2/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství viz příloha č. 5 k tomuto zápisu.

Předkladatel: Mgr. Pavlína Stankayová - starostka

Hlasování k usnesení č. 12/6:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12/6 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce projednalo vydání obecně závazné vyhlášky obce č. 3/2019 o místním poplatku ze psů.

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 13/6

Zastupitelstvo obce schvaluje vydání obecně závazné vyhlášky obce č. 3/2019 o místním poplatku ze psů viz příloha č. 6 k tomuto zápisu.

Předkladatel: Mgr. Stankayová - starostka

Hlasování k usnesení č. 13/6:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13/6 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce projednalo vydání obecně závazné vyhlášky obce č. 4/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na rok 2020.

Rozprava:

██████ Chataři platí 1.000,- za chatu, využívají kontejnery. Ty teď ale odvezeme, budou moci mít popelnice? Budou platit stále 1.000,-Kč za chatu?

Mgr. Stankayová Ano.

p. Kokeš Např. dole v ulici se kontejner zruší, nahoře zůstane z důvodu, že tam je hodně chatařů.

Usnesení č. 14 /6

Zastupitelstvo obce schvaluje vydání obecně závazné vyhlášky obce č. 4/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na rok 2020 viz příloha č. 7 k tomuto zápisu.

Předkladatel: Mgr. Stankayová - starostka

Hlasování k usnesení č. 14/6:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14/6 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce projednalo vydání obecně závazné vyhlášky obce č. 5/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Ostravice.

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 15/6

Zastupitelstvo obce schvaluje vydání obecně závazné vyhlášky obce č. 5/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Ostravice viz příloha č. 8 k tomuto zápisu.

Předkladatel: Mgr. Stankayová - starostka

Hlasování k usnesení č. 15/6:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/6 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce projednalo vydání obecně závazné vyhlášky obce č. 6/2019 o nočním klidu.

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 16/6

Zastupitelstvo obce schvaluje vydání obecně závazné vyhlášky obce č. 6/2019 o nočním klidu viz příloha č. 9 k tomuto zápisu.

Předkladatel: Mgr. Pavlína Stankayová - starostka

Hlasování k usnesení č. 16/6:

Pro: 10

Proti: 1

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16/6 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce projednalo vydání obecně závazné vyhlášky obce č. 7/2019, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2011, kterou se mění a doplňuje OZV Obce Ostravice č. 2/2010 o místních poplatcích.

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 17/6

Zastupitelstvo obce schvaluje vydání obecně závazné vyhlášky obce č. 7/2019, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2011, kterou se mění a doplňuje OZV Obce Ostravice č. 2/2010 o místních poplatcích viz příloha č. 10 k tomuto zápisu.

Předkladatel: Mgr. Stankayová - starostka

Hlasování k usnesení č. 17/6:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17/6 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce projednalo vydání obecně závazné vyhlášky obce č. 8/2019, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 4/2000 o vytvoření a použití účelových prostředků z Programu poskytování státních půjček na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu na území obce Ostravice.

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 18/6

Zastupitelstvo obce schvaluje vydání obecně závazné vyhlášky obce č. 8/2019, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 4/2000 o vytvoření a použití účelových prostředků z Programu poskytování státních půjček na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu na území obce Ostravice viz příloha č. 11 k tomuto zápisu.

Předkladatel: Mgr. Stankayová - starostka

Hlasování k usnesení č. 18/6:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/6 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce projednalo vydání obecně závazné vyhlášky obce č. 9/2019, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2006 Požární řád obce Ostravice.

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 19/6

Zastupitelstvo obce schvaluje vydání obecně závazné vyhlášky obce č. 9/2019, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2006 Požární řád obce Ostravice viz příloha č. 12 k tomuto zápisu.

Předkladatel: Mgr. Stankayová - starostka

Hlasování k usnesení č. 19/6:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/6 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce projednalo vydání obecně závazné vyhlášky obce č. 10/2019, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 2/1997 o umístování staveb a zařízení pro informace, reklamu a propagaci na území obce Ostravice.

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 20/6

Zastupitelstvo obce schvaluje vydání obecně závazné vyhlášky obce č. 10/2019, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 2/1997 o umístování staveb a zařízení pro informace, reklamu a propagaci na území obce Ostravice viz příloha č. 13 k tomuto zápisu.

Předkladatel: Mgr. Pavlína Stankayová - starostka

Hlasování k usnesení č. 20/6:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 20/6 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce projednalo vydání obecně závazné vyhlášky obce č. 11/2019, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 5/2000, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/1996 o místních poplatcích.

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 21/6

Zastupitelstvo obce schvaluje vydání obecně závazné vyhlášky obce č. 11/2019, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 5/2000, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/1996 o místních poplatcích viz příloha č. 14 k tomuto zápisu.

Předkladatel: Mgr. Pavlína Stankayová - starostka

Hlasování k usnesení č. 21/6:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 21/6 bylo schváleno.

12. Rozpočet na rok 2020 a střednědobý výhled rozpočtu obce Ostravice

Rada obce předkládá k projednání a schválení zastupitelstvu obce. Návrh rozpočtu obce Ostravice na rok 2020“. Návrh rozpočtu byl vyvěšen na úřední desce od 15.11.2019 do doby jednání zastupitelstva tj. více než 15 dnů před dnešním projednáním a zároveň byl zveřejněn na webových stránkách www.obec-ostravice.cz.

Zastupitelé byli vyzváni k doručení námitek a připomínek do 28. 11. 2019 do 11:00 hod. Ke dni zasedání zastupitelstva nebyly doručeny žádné námítky k návrhu rozpočtu.

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 22/6

Zastupitelstvo obce Ostravice schvaluje předložený návrh rozpočtu na rok 2020 v následujícím rozsahu takto:

- a) Příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Ostravice zřízenou obcí příspěvek na provoz ve výši 2.700.000,-Kč
- b) Příjmy třídy 1,3 a 4 dle předloženého návrhu na položky
- c) Příjmy třídy 2 dle předloženého návrhu na paragrafy
- d) Výdaje třídy 5 a 6 dle předloženého návrhu na paragrafy
- e) Financování dle předloženého návrhu na položky třída 8

Hlasování k usnesení č. 22/6:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 22/6 bylo schváleno.

Samostatně ke Střednědobému výhledu rozpočtu obce Ostravice

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 23/6

Zastupitelstvo obce Ostravice schvaluje předložený návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Ostravice pro období roku 2021 – 2023. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Ostravice byl vyvěšen na úřední desce obce od 15.11.2019 do doby jednání zastupitelstva tj. více jak 15 dnů před dnešním projednáním a zároveň byl zveřejněn na webových stránkách www.obec-ostravice.cz.

Hlasování k usnesení č. 23/6:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 23/6 bylo schváleno.

13. Právní stanovisko k vadnému plnění předmětu veřejné zakázky

P. Kokeš podal informace ohledně vadného plnění předmětu veřejné zakázky.

Rozprava:

Ing. Oleš: Nebylo by jednodušší požadovat slevu?

p. Kokeš: Není lehce definovatelné, jak má být sleva velká. Proto je lepší vyzvat dodavatele, aby tento stroj dovybavili, aby ten stroj plnil účel, který měl.

Usnesení č. 24/6

Zastupitelstvo obce projednalo stanovisko právní kanceláře KVB advokátní kancelář s.r.o., Teplého 2786, 530 02 Pardubice, zhotovené dle usnesení zastupitelstva obce č. 12/4 ze dne 10.6.2019 a pověřuje vedení obce oslovením dodavatele kluziště, jehož předmětem by mělo být dodání chybějících částí stroje na úpravu ledu.

Hlasování k usnesení č. 24/6:

Pro: 9

Proti: 0

Zdrželi se: 2

Usnesení č. 24/6 bylo schváleno.

14. Majetkové záležitosti

14a. [REDAKCE]

P. Kokeš přednesl informace ohledně tohoto pozemku.

Rozprava:

Ing. Oleš Dle mého názoru je to pouze narovnání skutečnosti.

Usnesení č. 25/6

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku o výměře 71 m² z p.č. 2999/1 v k.ú. Staré Hamry 2, část o výměře 71 m² byla oddělená geometrickým plánem č. 2449-27/2019 a označená p.č. 2999/9. Kupní smlouva bude uzavřena s [REDAKCE], cena je stanovena znaleckým posudkem ve výši 51 120,- Kč. [REDAKCE] uhradila geometrický plán a uhradí cenu za zpracování znaleckého posudku. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce Ostravice podpisem kupní smlouvy.

Hlasování k usnesení č. 25/6:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 25/6 bylo schváleno.

14b. [REDACTED]

P. Kokeš přednesl informace ohledně tohoto pozemku.

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 26/6

Zastupitelstvo schvaluje směnu nově označeného pozemku p.č. 2999/8, odděleného geometrickým plánem č. 2431-59/2019 z pozemku p.č. 2999/1 v k.ú. Staré Hamry 2, za pozemky p.č. 737/2 (oddělený poz. p.č. 737) a p.č. 773/2 (oddělený poz. p.č. 773), na kterých je skutečně část místní komunikace 9C. Směnná smlouva bude uzavřena s manžely [REDACTED] [REDACTED] oba bytem [REDACTED]. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce Ostravice podpisem směnné smlouvy.

Hlasování k usnesení č. 26/6:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/6 bylo schváleno.

14c. [REDACTED]

P. Kokeš přednesl informace ohledně tohoto pozemku.

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 27/6

Zastupitelstvo schvaluje nabytí pozemku p.č. 774/29 o výměře 93 m², v k.ú. Staré Hamry 2, do vlastnictví obce. Pozemek byl oddělený geometrickým plánem č. 2441-35/2019 z pozemků p.č. 774/2 a p.č.774/3. Na převáděném pozemku leží část místní komunikace 9C. Kupní smlouva bude uzavřena se spoluvlastníky [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] kupní cena je dohodnutá na 50,- /m² tj. celkem 4 650,-Kč. Zastupitelstvo obce Ostravice pověřuje starostku obce Ostravice podpisem kupní smlouvy.

Hlasování k usnesení č. 27/6:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 27/6 bylo schváleno.

Usnesení č. 28/6

Zastupitelstvo schvaluje nabytí pozemku p.č. 774/30 o výměře 9 m², v k.ú. Staré Hamry 2, do vlastnictví obce. Pozemek byl oddělený geometrickým plánem č. 2441-35/2019 z p.č. 774/13, na převáděném pozemku leží část místní komunikace 9C. Kupní smlouva bude uzavřena s manžely [REDACTED] kupní cena je dohodnutá na 50,- /m² (tak jak byla stanovena zastupitelstvem 29.3.2007 usn. 17/5) tj. 450,-Kč. Zastupitelstvo obce Ostravice pověřuje starostku obce Ostravice podpisem kupní smlouvy.

Hlasování k usnesení č. 28/6:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 28/6 bylo schváleno.

14d. J&T

P. Kokeš přednesl informace ohledně těchto pozemků.

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 29/6

Zastupitelstvo obce Ostravice schvaluje nabytí pozemků p.č. 1658/1, p.č. 1667/15 a p.č. 1667/10 v k.ú. Ostravice 1 včetně liniových staveb umístěných na převáděných pozemcích (pozemní komunikace) vše za kupní cenu 50,- Kč/m² (tak jak byla stanovena zastupitelstvem 29.3.2007 usn. 17/5) tj. 237 250,- Kč a budoucí nabytí části z pozemků p.č. 1665, p.č. 1667/1, /2, /11, /12, /13, /14, p.č. 1745/11, p.č. 1760/22, /23, /25, /26, /27, p.č. 4451/87, a p.č. 4451/91 po provedení stavby dle Kupní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí kupní s J&T Ostravice Active Life prostřednictvím J&T investiční společnost a.s., IČ 47672684, se sídlem 186 00 Praha 8, Pobřežní 14/297, zastoupena Janem Mušálkem, advokátem. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Hlasování k usnesení č. 29/6:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 29/6 bylo schváleno.

14e. [REDACTED]

P. Kokeš přednesl informace ohledně těchto pozemků.

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 30/6

Zastupitelstvo schvaluje směnnou smlouvu s manželý [REDACTED] [REDACTED] pro vypořádání pozemku kolem komunikace na p.č. 1184/3 a p.č.4392/1 v lokalitě Stříbrník dle GP 3730-55/2018 v k.ú. Ostravice 1. Smlouvou jsou do vlastnictví obce převáděny nově označené poz. p.č. 1181/2 o výměře 43 m², p.č. 1182/2 o výměře 133 m² a p.č. 1188/2 o výměře 12 m², do SJM manželů [REDACTED] jsou převáděny poz. p.č. 1184/5 o výměře 156 m², p.č. 1184/6 o výměře 72 m², p.č. 1184/7 o výměře 70 m² z pozemku p.č. 1184/3 (který manželé [REDACTED] darovali obci v r. 2000) a poz. p.č. 4392/10 o výměře 19 m² Záměr převést poz. p.č. 1184/5, p.č. 1184/6, p.č. 1184/7 a p.č. 4392/10 byl zveřejněn na úřední desce obce Ostravice od 23.9.2019 do 9.10.2019.

Výměry a hodnoty převáděných pozemků nejsou shodné, ale smluvní strany se dohodly, že z důvodu, že pozemek p.č. 1184/3 manželé [REDACTED] v roce 2000 darovali obci, nebude obec požadovat finanční dorovnání. Důvodem je i to, že manželé [REDACTED] darovali pozemek p.č. 1184/3 o výměře 712 m², ale po digitalizaci katastrálních map došlo katastrálním úřadem k úpravě výměry pozemku na současných 833 m². Směnou provedenou touto smlouvou dojde k narovnání skutečného stavu se stavem evidovaným. Zastupitelstvo obce Ostravice pověřuje starostku obce Ostravice podpisem směnné smlouvy.

Hlasování k usnesení č. 30/6:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 30/6 bylo schváleno.

14f. Česká telekomunikační infrastruktura

P. Kokeš přednesl informace ohledně tohoto pozemku.

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 31/6

Zastupitelstvo obce Ostravice schvaluje nabytí pozemku p.č. 1913/2 v k.ú. Ostravice 1 do vlastnictví obce. Pozemek bude využíván pro parkování u pošty a pro školu. Kupní smlouva bude uzavřena s Českou telekomunikační infrastrukturou a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, Praha 3, zastoupená ing. Kristinou Hotovou, kupní cena je dohodnutá na 24 100,- Kč, ve smlouvě bude zároveň zřízena na převáděném pozemku, ve prospěch oprávněného =

prodávajícího, služebnost pro uložení nadzemní telekomunikační vedení na dobu neurčitou za cenu 100,- Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Hlasování k usnesení č. 31/6:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 31/6 bylo schváleno.

14g. [REDACTED]

P. Kokeš přednesl informace ohledně tohoto pozemku.

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 32/6

Zastupitelstvo obce Ostravice schvaluje převod pozemku p.č. 1040/9 o výměře 11 m², který je oddělený geometrickým plánem 3770-37/2019 z poz. p.č. 1040/3 v k.ú. Ostravice 1, do vlastnictví obce. Na převáděném pozemku obec vybudovala chodník. Pan [REDACTED], smlouvou zřizuje na celém převáděném pozemku p.č. 1040/9 služebnost cesty, která zakládá právo sjíždět na poz. p.č. 1040/3 a p.č. st. 1121 a převádí poz. p.č. 1040/9 do vlastnictví obce za dohodnutou kupní cenu 50,- Kč/m², tj. celkem 550,- Kč (tak jak byla stanovena zastupitelstvem 29.3.2007 usn. 17/5). Zastupitelstvo obce Ostravice pověřuje starostku obce Ostravice podpisem smlouvy o zřízení služebnosti cesty a kupní smlouvy. Tímto se ruší usn. č. 10/ 5 ze dne 2.9.2019 (z důvodu změny vlastníka pozemku).

Hlasování k usnesení č. 32/6:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 32/6 bylo schváleno.

14h. [REDACTED]

P. Kokeš přednesl informace ohledně tohoto pozemku.

Rozprava:

Ing. Oleš Jak je to na druhé straně, je tento pozemek náš?

p. Kokeš Pozemek na druhé straně není náš, jsou to soukromé pozemky, byl záměr tam vybudovat zastávku, ale je tam problém s přechodem. Pokud nebude zastávka na obou stranách, bude alespoň na jedné.

Usnesení č. 33/6

Zastupitelstvo obce Ostravice schvaluje budoucí směnu pozemku potřebného pro stavbu „Autobusový záliv zastávky u panelových domů Ostravice“ z p.č. 809/4 za pozemek p.č. 812/8 o výměře 38 m² a část pozemku p.č. 809/6 (cca 70 m²), která nebude potřebná pro uvedenou stavbu a sousedí s p.č. 809/4. Smlouva o smlouvě budoucí směnné bude uzavřena s panem [REDAKCE]. Záměr budoucí směny byl zveřejněn na úřední desce obce od 13.11 do 29.11.2019. Zastupitelstvo obce Ostravice pověřuje starostku obce Ostravice podpisem smlouvy o smlouvě budoucí směnné.

Hlasování k usnesení č. 33/6:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 33/6 bylo schváleno.

14i. [REDAKCE]

P. Kokeš přednesl informace ohledně těchto pozemků.

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 34/6

Zastupitelstvo obce Ostravice schvaluje nabytí pozemků p.č. 561/7 o výměře 262 m² a p.č. 561/8 – o výměře 18 m², oba v k.ú. Staré Hamry 2, které byly odděleny geometrickým plánem č. 2432-34/2019. Na převáděných pozemcích je část místní komunikace 9 C. Smlouva bude uzavřena s panem [REDAKCE] kupní cena je stanovena dohodou smluvních stran na 50,- Kč/m² (tak jak byla stanovena zastupitelstvem 29.3.2007 usn. 17/5), tj. celkem 14 000,- Kč. Současně bude smlouvou zrušeno právo spoluužívání převáděných pozemků pro paní [REDAKCE] Zastupitelstvo obce Ostravice pověřuje starostku obce Ostravice podpisem kupní smlouvy a smlouvy o zrušení věcného břemene spoluužívání.

Hlasování k usnesení č. 34/6:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 34/6 bylo schváleno.

BYLA VYHLÁŠENA PŘESTÁVKA od 19.40 h do 19.50 h.

15. Finanční příspěvek Svazku obcí Čistá Odra

Zastupitelstvo obce Ostravice projednalo Smlouvu o poskytnutí neinvestičního transferu Svazku obcí Čistá Odra, Náměstí č.p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 75063310 na provoz ČOV pro rok 2019 ve výši 500 000,-Kč a pověřuje starostku obce Ostravice k podpisu smlouvy.

Rozprava:

Mgr. Stankayová V Mikroregionu má RNDr. Hůrka pěkný článek o kalovém hospodářství, doporučuji jeho přečtení.

Ing. Oleš Zdražení stočného o cca 10% od roku 2020, jakým způsobem jste k tomu došli?

RNDr. Hůrka Z důvodu inflace. Po dobu 10 let jsme v červených číslech. Bylo nám doporučeno zvýšení o 10%.

Usnesení č. 35/6

Zastupitelstvo obce Ostravice schvaluje Smlouvu o poskytnutí neinvestičního transferu Svazku obcí Čistá Odra, Náměstí č.p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ:75063310 na provoz ČOV pro rok 2019 ve výši 500 000,-Kč a pověřuje starostku obce Ostravice k podpisu smlouvy.

Hlasování k usnesení č. 35/6:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 35/6 bylo schváleno.

16. Knihovna Ostravice - Kulturní centrum Frýdlant nad Ostravicí – odborné knihovnické služby

Zastupitelstvo obce Ostravice projednalo uzavření Smlouvy o poskytování knihovnických a informačních služeb v roce 2020 s Kulturním centrem Frýdlant nad Ostravicí, Hlavní 1755, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 03282724 ve výši příspěvku 545 000,- Kč a pověřuje starostku obce Ostravice k podpisu smlouvy.

Rozprava:

Ing. Oleš Není tam pronájem prostor. Je to trochu zkreslené.

Mgr. Stankayová Pronájem prostor tam není.

Usnesení č. 36/6

Zastupitelstvo obce Ostravice schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování knihovnických a informačních služeb v roce 2020 s Kulturním centrem Frýdlant nad Ostravicí, Hlavní 1755, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 03282724 ve výši příspěvku 545 000,- Kč a pověřuje starostku obce Ostravice k podpisu smlouvy.

Hlasování k usnesení č. 36/6:

Pro: 10

Proti: 0

Zdrželi se: 1

Usnesení č. 36/6 bylo schváleno.

17. Medela – péče o seniory o.p.s.

Zastupitelstvo obce Ostravice projednalo uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce Ostravice pro rok 2019 na základě podané žádosti, dle novely zákona č.250/2000 Sb. ve výši 40 000,- Kč pro organizaci Medela – péče o seniory o.p.s., Ostravice 855, 739 14 Ostravice, IČ:02141531 a pověřuje starostku obce Ostravice k podpisu smlouvy.

Rozprava:

Ing. Oleš Kolik je tam občanů obce Ostravice?

5 nebo 6

40.000,- Kč je málo, jsou tam lidé, kteří se o sebe nedokáží postarat a lidé, kteří tam pracují nemají enormní mzdy, starají se velmi dobře.

Žádaly také ostatní obce, které tam mají lidi? Kolik je tam lidí celkem?

37 a žádali jsme i ostatní obce. Je to naše jediná možnost, když požáme obce o navýšení spoluúčasti, můžeme žádat kraj o navýšení dotace. Je to podmínka kraje, spolufinancování od obcí.

Mgr. Stankayová V rámci akcí se každý může přijít přesvědčit, že v Medele je příjemné a důstojné prostředí.

Usnesení č. 37/6

Zastupitelstvo obce Ostravice schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce Ostravice pro rok 2019 na základě podané žádosti, dle novely zákona č.250/2000 Sb. ve výši

40 000,-Kč pro organizaci MEDELA – péče o seniory o.p.s., Ostravice 855, 739 14 Ostravice, IČ:02141531 a pověřuje starostku obce Ostravice k podpisu smlouvy.

Hlasování k usnesení č. 37/6:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 37/6 bylo schváleno.

18. Schválení Strategického plánu obce Ostravice

Rada obce Ostravice projednala Strategický plán obce Ostravice a předkládá plán zastupitelstvu obce Ostravice ke schválení. Starostka obce Ostravice podala informace týkající se Strategického plánu obce Ostravice.

Rozprava:

Co se týká setkání v srpnu s občany a chataři, náměty by se daly využít i k odpadům, během prázdnin by měly být tyto setkání min. dvě. Osvěta je důležitá. Jsou dovolené apod.

Usnesení č. 38/6

Zastupitelstvo obce Ostravice schvaluje Strategický plán obce Ostravice.

Hlasování k usnesení č. 38/6:

Pro: 10

Proti: 0

Zdrželi se: 1

Usnesení č. 38/6 bylo schváleno.

19. Projekt Wifi4EU

Zastupitelstvo obce Ostravice projednalo Dohodu o grantu v rámci nástroje pro propojení Evropy - WiFi4EU. Starostka obce Ostravice podala informace týkající se Projektu Wifi4EU.

Rozprava:

Ing. Mrkva Prostudoval jsem si podmínky, které si EU klade. Podává info o podmínkách. Tato nabídka měla přijít před 3 lety, dnes to pro nás není již aktuální.

Ing. Oleš Je to již opravdu pozdě. Mělo to smysl před 5-ti lety.

Usnesení č. 39/6

Zastupitelstvo obce Ostravice schvaluje Dohodu o grantu v rámci nástroje pro propojení Evropy - WiFi4EU a pověřuje starostku obce Ostravice podpisem grantové smlouvy.

Hlasování k usnesení č. 39/6:

Pro: 0

Proti: 11

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 39/6 nebylo schváleno.

20. Odměny nečlenů zastupitelstva obce

Zastupitelstvo obce Ostravice projednalo jednorázové odměny za činnost v období roku 2019 nečlenům zastupitelstva obce a to, členům komisí a členům zásahové jednotky Sboru dobrovolných hasičů, ve výši uvedené v příloze č. 15 a příloze č. 16 usnesení.

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 40/6

Zastupitelstvo obce Ostravice schvaluje jednorázové odměny za činnost v období roku 2019 nečlenům zastupitelstva obce a to, členům komisí rady a členům zásahové jednotky Sboru dobrovolných hasičů, ve výši uvedené v příloze č. 15 a příloze č. 16 usnesení

Hlasování k usnesení č. 40/6:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 40/6 bylo schváleno.

21. Různé, diskuze

Rozprava:

██████████ Jak jsme pokročili s valem u ČOV?

RNDr. Hůrka K dnešnímu dni evidujeme škodu ve výši 280.000,-Kč. Je tam riziko. S nástupem jarní sezóny se bude muset val obnovit, vybíráme zhotovitele.

██████████ Kdo bude platit škodu?

RNDr. Hůrka Celá věc je již u firemního právníka.

Ing. Oleš Zajímá mě otázka pohřebného, kdy se vyplácí 2.000,- Kč, je to 10 let staré usnesení rady. Navrhuji zvýšení pohřebného na 4.000,- Kč.

██████████ Jako občanovi a členovi kontrolní komise mi vadí, že jsou tady zastupitelé, které jsem viděl za letošní rok 10 min. a přitom dostali odměnu 20.500,- Kč. Bude se toto nějak řešit? Opoziční zastupitele jsou tady dnes 3. Pokud je zastupitel zvolen a dostává odměnu, měl by se jednání zúčastňovat.

p. Kokeš To je na odpovědnosti každého zastupitele, jak ke svému mandátu přistupuje.

██████████ Jaká je záruka, že se Strategický plán podaří? Přejde další volební období, že to zůstane na těchto kamenech?

p. Kokeš Bude k tomuto přistupovat i veřejnost, bude dotazník na webu. Měla by se vytvořit pracovní skupina, nebo komise, která to bude připomínkovat.

██████████ Téměř celou zimní údržbu vyhrál p. Velička. Má v současné době lepší stroje, než když to dělal v minulosti? Byly tady způsobeny různé škody a nestálo to za moc. Má zimní údržbu i někde jinde, bude to stíhat?

p. Kokeš Má smlouvu, kterou musí plnit.

██████████ Cesty byly prohrnuty na úzko, potrhané ploty...

p. Kokeš Je to věc názoru, je třeba to udělat dobře, v každém traktoru mají GPS. Faktura se bude kontrolovat s GPS. Úsek č. 2 vyhrál ██████████ p. Dorociak, je to největší úsek.

██████████ Úsek Čeladná – Ostravice se bude udržovat, nebo musíme počkat, až tam přijedou z Čeladné?

Mgr. Stankayová Je potřeba tento problém nahlásit na obec, o tomto problému nevím. Škody vznikají každým rokem, vždy se to řeší.

██████████ Přeje hezké vánoční svátky.

Starostka obce Ostravice, Mgr. Stankayová ukončila 6. zasedání zastupitelstva obce Ostravice ve 20.32 hod.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
3. Seznam obeslaných firem na stavbu mostku Baheník
4. Místní poplatek z pobytu
5. Místní poplatek za užívání veřejného prostranství
6. Místní poplatek z psů
7. Místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na rok 2020
8. Stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Ostravice
9. Noční klid
10. Místní poplatky
11. Poskytování státních půjček na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu na území obce Ostravice
12. Požární řád
13. Umísťování staveb a zařízení pro informace, reklamu a propagaci na území obce Ostravice
14. Místní poplatky
15. Jednorázové odměny nečlenům zastupitelstva obce Ostravice – členům komisí
16. Jednorázové odměny nečlenům zastupitelstva obce Ostravice – členům záahové jednotky Sboru dobrovolných hasičů

Zápis byl vyhotoven dne: 9.12.2019

Zapisovatel:

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starostka: dne

Razítko obce:

(není povinné)