

Zápis a usnesení z 30. zasedání Rady obce Ostravice

Datum zasedání: 18. 11. 2019, čas 16:00 hod.

Počet členů rady obce: 5

Přítomno členů: 5 + Mgr. Jana Veličková - ředitelka ZŠ a MŠ (dle prezenční listiny)

Zápis z jednání a usnesení:

Bod jednání - usnesení

1. - 1/30 Program zasedání

Rada obce schvaluje přednesený program dnešního zasedání rady obce. Program je totožný s projednávanými body.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2. - 2/30 Náhon u Myslivny

Rada obce se seznámila s obsahem žádosti [redacted] ze dne 21. 10. 2019, týkající se podpory záměru obnovit nátok do náhonu. Věcně se jedná zejména o čerpání vody z řeky po nezbytnou dobu při opravě nebo výměně šoupátkového uzávěru a uvolnění kořenů, ze zatrubněné části náhonu. Rada obce pověřuje starostku obce projednáním možností čerpání vody, při výměně šoupátkových ventilů s velitelem JSDH Ostravice.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3. - 3/30 Náhrada škody - poškozená vodárna

Rada obce projednala žádost [redacted] o finanční kompenzaci shořelé vodárny, údajně způsobené příčinou přerušení dodávky pitné vody z obecního vodovodu při poruše vodovodního řadu dne 11. 10. 2019. Rada obce na základě právního stanoviska považuje žádost za neoprávněnou.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4. - 4/30 Odstoupení od dohod - odpady

Rada obce projednala dohody o využívání sběrného dvora občany Starých Hamer a Bílé. Rada obce vypovídá "Dohodu o pravidlech ukládání ve sběrném dvoře ve vlastnictví obce Ostravice občany Starých Hamer" uzavřenou dne 5. 1. 2016.

Rada obce vypovídá "Dohodu o pravidlech ukládání ve sběrném dvoře ve vlastnictví obce Ostravice občany Bílé" uzavřenou dne 1. 8. 2018.

Rada obce pověřuje starostku zasláním výpovědi dohodou k 31. 3. 2020.

Hlasování o usnesení: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

5. - 5/30 Strategický plán

Rada obce projednala Strategický plán obce Ostravice a předkládá plán Zastupitelstvu obce ke schválení.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6. - 6/30 Oddávání o Velikonocích

Rada obce schválila, že v období velikonočních svátků v roce 2020, a to konkrétně ve dnech 9. 4. 2020 - 13. 4. 2020 (včetně), nebudou prováděny svatební obřady.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7. - 7/30 Vzdání se práva na odvolání

Rada obce schvaluje vzdání se práva na odvolání proti rozhodnutí MUFO 26466/2019 ve věci stavby ČOV na pozemku 1459/4 k. ú. Ostravice 1.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

8. - 8/30 Příspěvek na pobyt v DPS

Rada obce schvaluje dodatek ke Smlouvě o poskytování účelového příspěvku na pobyt občanů obce Staré Hamry v Domě s byty pro seniory, Ostravice č. p. 324 na rok 2020 s Obcí Staré Hamry se sídlem Staré Hamry č. p. 283, 739 15 zastoupena Bc. Evou Tořovou. Výše příspěvku na rok 2019 činí 30 000,- Kč (za p. ██████████).

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

9. - 9/30 Příspěvek na pobyt v DPS

Rada obce schvaluje dodatek ke Smlouvě o poskytování účelového příspěvku na pobyt občanů obce Bílá v Domě s byty pro seniory, Ostravice č. p. 324 na rok 2020 s Obcí Bílá, se sídlem Bílá č. p. 142, 739 15 Staré Hamry zastoupena Ing. Tomášem Kubačákem. Výše příspěvku na rok 2019 činí 40 000,- Kč (za p. ██████████ a p. ██████████).

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

10. - 10/30 Prodloužení nájmu v DPS

Rada obce schvaluje prodloužení nájmu bytů v Domě č. p. 324. Dodatek k nájemní smlouvě bude uzavřen na dobu určitou od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020, za stávajících podmínek s nájemci:

- byt č. 111 ██████████

- byt č. 115 ██████████

- byt č. 118 ██████████

- byt č. 309 ██████████

Rada obce pověřuje starostku obce k podpisu dodatků na prodloužení nájmu

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

11. - 11/30 Souhlas se stavbou rodinného domu

Rada obce souhlasí s vydáním souhlasu se stavbou rodinného domu a příslušenství na poz. 561/3 v k. ú. Staré Hamry 2 dle situace. Obec je vlastníkem pozemků. p. č. 2999/1, p. č. 2970/1, p. č. 568/3 a budoucím vlastníkem poz. p. č. 568/6 a p. č. 568/7. Příjezdová komunikace k RD bude napojená na veřejnou účelovou komunikaci na p. č. 568/3, sjezd zpevněn štěrkem.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

12. - 12/30 Nájem pozemku - zahrádka

Rada obce schvaluje nájem části pozemku o výměře 50 m² z poz. p. č. st. 26, u domu č. p. 233, označené v situačním plánu č.9B, k využití jako zahrádka. Nájemní smlouva č.22/2019 bude uzavřena s [REDAKCE], která je nájemkyní bytu č. 3 v domě Ostravice č. p. 233, roční nájemné je stanoveno na 5,- Kč/m², tj. celkem 250,- Kč. Smlouva bude uzavřena s platností od 1. 1. 2020 do doby ukončení nájmu bytu v č. p. 233. Záměr nájmu byl zveřejněn na úřední desce obce od 29. 10. 2019 do 14. 11. 2019. Rada obce pověřuje starostku obce podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

13. - 13/30 Nájem pozemku - zahrádka

Rada obce schvaluje na nájem části pozemku o výměře 112 m² z pozemku p. č. 244/6 ozn. v situačním plánu č. 1. Nájemní smlouva bude uzavřena s nájemcem bytu č. 9 v domě Ostravice č. p. 233 - [REDAKCE], roční nájemné je stanoveno na 5,- Kč/m², tj. celkem 560,- Kč, smlouva bude uzavřena s platností od 1. 1. 2020 do doby ukončení nájmu bytu v č. p. 233. Záměr nájmu byl zveřejněn na úřední desce obce od 29. 10. 2019 do 14. 11. 2019. Rada obce pověřuje starostku obce podpisem nájemní smlouvy

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

14. - 14/30 Směna pozemku - autobusová zastávka

Rada obce schvaluje záměr směny pozemku potřebného pro vybudování autobusového zálivu u panelových domů na p. č. 809/4 za část poz. p. č. 809/6 a p. č. 812/8 v k. ú. Staré Hamry 2. Záměr budoucí směny je zveřejněn na úřední desce, smlouva o budoucí směnné smlouvě bude předložena ke schválení zastupitelstvu obce.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

15. - 15/30 Vypořádání pozemku

Rada obce schvaluje záměr převést do vlastnictví obce pozemek dle GP označený p. č. 774/29 v k. ú. Staré Hamry 2 a schvaluje objednání znaleckého posudku na výpočet náhrad za odnětí z lesa (dílu „a“ odděleného z p. č. 774/3). Kupní smlouva bude předložena ke schválení zastupitelstvu obce

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

16. - 16/30 Záměr nabytí pozemků

Rada obce schvaluje záměr nabytí pozemků p. č. 1658/1, p. č. 1667/15 a p. č. 1667/10 v k. ú. Ostravice 1 včetně liniových staveb umístěných na převáděných pozemcích (pozemní komunikace) vše za kupní cenu 50,- Kč/m², tj. 237 250,- Kč a budoucí nabytí části z pozemků po dokončení staveb, dle podmínek kupní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí kupní s J&T investiční společností a.s. smlouva bude předložena zastupitelstvu obce ke schválení.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

17. - 17/30 Umístění stavby

Rada obce Ostravice schvaluje umístění i provedení přístavby objektu č. p. 721 na pozemku parc. č. 2125/1 v k. ú. Ostravice 1, v rozsahu dle předloženého situačního snímku. Obec je vlastník sousedního pozemku parc. č. 2125/6. Investorem je společnost Moravskoslezská lesní, s. r. o., Ostravice č. p. 721, zastoupena na základě plné moci Ing. Tomášem Kubalou, MORAVIA PROJEKT, s.r.o. Mírová 607, 739 32 Řepiště (IČ 070 93 497).

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

18. - 18/30 Zřízení služebnosti

Rada obce Ostravice schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí pro zřízení služebnosti inž. sítě č. 21/2019 pro umístění a provedení stavby „Přípojka vody pro objekt č. ev. 1023, Ostravice“ v rozsahu dle situačního snímku. Stavbou budou dotčeny pozemky obce parc. č. 1850/9 v k. ú. Ostravice 1 a parc. č. 239/12 v k. ú. Staré Hamry 2 a místní komunikace č. 4c. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty 1.000,- Kč + platné DPH. Žadatelem je [REDAKCE]

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

19. - 19/30 Souhlas se stavbou

Rada obce Ostravice jako vlastník stavby komunikace na pozemcích parc. č. 4354/1, 4361/1 v k. ú. Ostravice 1 a stavby mostku M25-1 přes bezejmenný potok, schvaluje vydat souhlas pro stavební záměr „Bourací práce v areálu „Ostravice, Lesostavby F-M, a.s.“ v rozsahu dle předloženého projektu, a to za předpokladu splnění podmínek:

- Investor zajistí provedení opatření k zabezpečení technického stavu mostku (dnes povolené zatížení 5t) tak, aby nosnost mostku odpovídala intenzitě dopravy a nosností vozidel stavby.
- Obec si zhotoví zdokumentování stavu komunikace a mostku před zahájením bouracích prací (pasportizace) a po dokončení bouracích prací.

Investorem prací je a. s. Lesostavby F-M, zastoupen na základě plné moci společností GM Projekt a Inženýring, Poděbradova 1702/61b, 702 00 Ostrava (IČ 038 98 601).

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

20.- 20/30 Pohřebné

Rada obce schvaluje finanční příspěvek - pohřebné ve výši 2.000,- Kč žadateli:

- [REDAKCE]

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

21. - 21/30 Výroční zpráva ZŠ Ostravice a odměna ředitelky ZŠ a MŠ

Rada obce vzala na vědomí výroční zprávu ZŠ Ostravice.

Rada obce schvaluje odměnu ředitelky Základní školy a Mateřské školy Ostravice, příspěvková organizace, Ostravice č. p. 300, 739 14, IČO: 750 29 715, Mgr. Janě Veličkové ve výši jednoho měsíčního platu za vedení příspěvkové organizace.

Hlasování o usnesení: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

22.- 22/30 Záměr odkoupení pozemku

Rada obce schvaluje záměr převést do vlastnictví obce pozemek p. č. 1913/2 v k. ú. Ostravice 1, který bude využíván pro parkování kolem pošty a pro školu. Kupní cena je nabízená 24 100,- Kč, prodávající si ve smlouvě zřídí na převáděném pozemku služebnost telekomunikačních vedení. Kupní smlouva bude předložena ke schválení zastupitelstvu obce.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

23.- 23/30 Účast na elektronické dražbě

Obec obdržela oznámení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o plánovaném prodeji p. č. 884/3 a p. č. st. 3168 jehož součástí je stavba rod. rekreace č. ev. 0667 v k. ú. Staré Hamry 2. Rada obce rozhodla, že se obec nebude o tyto nemovitosti ucházet, pro obce jsou nepotřebné.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

24.- 24/30 Projednání stavebního záměru

Rada obce Ostravice projednala žádost o vyjádření [REDAKCE] ke stavebnímu záměru „Interní a nefrologické ambulance“ v obci Ostravice. Rada obce souhlasí se zřízením tohoto zdravotnického zařízení v obci Ostravice. Rada obce však upozorňuje, že stavební záměr musí být v souladu s Územním plánem Ostravice včetně jeho změny.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

25. - 25/30 Žádost o povolení k používání znaku obce Ostravice na reklamním předmětu

Rada obce Ostravice schvaluje paní Janě Horákové, se sídlem: Ostravice č. p. 53, 739 14, IČO: 166 67 042 do 31. 12. 2020 používání znaku obce Ostravice na reklamním předmětu (papírová taška s logem Ostravice, k prodeji v obchodě).

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

26.- 26/30 Obecní ples 2020

Rada obce schvaluje pořádání XXIX. Obecního plesu dne 1. 2. 2020.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

27.- 27/30 Teplo - záměr pronájmu

Rada obce schvaluje zveřejnění záměru obce pronajmou kotelny:

- kotelna budovy DPS Gastum, Ostravice č. p. 324
- kotelna budovy Mateřské školy, Ostravice č. p. 308
- kotelna budovy Základní školy, Ostravice č. p. 300

Předmětem pronájmu je dodávka tepla. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

28. - 28/30 Provozní doba a řád kluziště Ostravice

Rada obce schvaluje provozní řád a otevírací dobu kluziště u ZŠ Ostravice.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

29. - 29/30 Cena vodného 2020

Rada obce schvaluje s účinností od 1. 1. 2020 cenu (pitné vody) vodného na 41 Kč/m³ včetně DPH.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

30. - 30/30 Rozsvícení vánočního stromu

Rada obce schvaluje konání společenské akce rozsvícení vánočního stromu dne 1. 12. 2019 před obecním úřadem v Ostravici a dále schvaluje úhradu nákladů spojených s pořádáním této akce.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

31. - 31/30 Právní posouzení

Rada obce projednala právní stanovisko Mgr. Jiřího Kubaly ve věci parkování u Hotelu Smrk a pověřuje starostku obce zajištění právního posouzení.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

32. - 32/30 Folklorní soubor Grunik

Rada obce projednala žádost Folklorního souboru GRUNIK Ostravice z. s., IČ 266 04 132, Ostravice č. p. , zastoupeného Ing. arch. Zuzanou Švébišovou o finanční dar na realizaci tisku knihy o V. Šejvlové v roce 2019.

Rada obce schvaluje finanční dar ve výši 5.000,--Kč Folklornímu souboru GRUNIK Ostravice z. s., IČ 266 04 132, Ostravice č. p. 298, zastoupeného Ing. arch. Zuzanou Švébišovou na realizaci tisku knihy o V. Šejvlové v roce 2019 a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

33. - 33/30 Renomia - dodatek k pojistné smlouvě

Rada obce projednala a schvaluje prolongační dodatek k pojistné smlouvě č. 40867878-80 se společností Renomia, a. s. se sídlem: Sokolská třída 26a, 702 00 Ostrava, IČ: 483 91 301 a pověřuje starostku podpisem dodatku k pojistné smlouvě.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Zápis sepsán: 18. 11. 2019

.....
Mgr. Pavlína Stankayová v. r.
starostka obce

.....
Tomáš Kokeš v. r.
místostarosta