OBEC OSTRAVICE

ZÁPIS Z 5. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OSTRAVICE

KONANÉHO DNE 2. ZÁŘÍ 2019, OD 17:30 HODIN V SÁLE HOTELU FREUD

Přítomno 13 členů zastupitelstva:

Mgr. Pavlína Stankayová
Tomáš Kokeš
RNDr. Miroslav Hůrka
Ing. Petr Lechner
Ing. Luděk Mrkva
Marek Sobala
Milan Macura
Michal Kuboš
Mgr. Vladimíra Tomečková
Ing. Petr Oleš
Mgr. Jana Veličková
Martina Klímková
Jaroslav Zátopek (příchod v 18:25 hodin)

Omluveni:

Ing. Miroslav Mališ
Jiří Pavlán

1. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Ostravice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.30 hodin starostkou obce Mgr. Pavlínou Stankayovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající upozornila veřejnost a zastupitele, že zasedání zastupitelstva je přenášeno on-line na internetu.

Zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Ostravice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23.08.2019 do 02.09.2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatovala, že přítomno je 12 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. VOLBA NÁVRHOVÉ KOMISE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, ZAPISOVATEL

Předsedající navrhla určit členy návrhové komise Mgr. Janu Veličkovou a Milana Macuru,

Předsedající navrhla určit ověřovatelé zápisu Ing. Luďka Mrkvu a Martinu Klímkovou a zapisovatele Jiřího Leiferta.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Usnesení č. 1/5

Zastupitelstvo obce Ostravice volí členy návrhové komise Mgr. Janu Veličkovou a Milana Macuru, ověřovatelé zápisu Ing. Luďka Mrkvu a Martinu Klímkovou a zapisovatele Jiřího Leiferta.

Hlasování k usnesení č. 1/5					
Pro:	12	Proti:	0	Zdrželi se:	0
Usnesení č. 1/5 bylo SCHVÁLENO.					

3. PROGRAM

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce.

1) Zahájení
2) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, zapisovatel
3) Program jednání zastupitelstva
4) Stavba mostu přes potok Baheník
5) Pravomoc rady měnit rozpočet
6) Žádost o bezúplatný převod pozemku
7) Doplnění usnesení č. 5/4 ze ZO č. 4, dne 10.06.2019
8) Kontrola plnění usnesení RO č. 19 – 23
9) Kontrola plnění usnesení ZO č. 4
10) Majetkové záležitosti
11) Vyjádření k platnosti kupní smlouvy na pořízení kluziště
12) Zpráva předsedy finančního výboru

13) Zpráva předsedy kontrolního výboru
14) Zřízení fondu na obnovu vodohospodářského majetku
15) Různé, diskuze

Rozprava: Bez rozpravy

Usnesení č. 2/5

Zastupitelstvo obce Ostravice schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování k usnesení č. 2/5					
Pro:	12	Proti:	0	Zdrželi se:	0
Usnesení č. 2/5 bylo SCHVÁLENO.					

4. PROJEDNÁNÍ STAVBY MOSTKU PŘES POTOK BAHENÍK

Starostka obce informuje o detailech veřejné zakázky. Proběhlo schválení výzvy k podání nabídek na minulém zastupitelstvu včetně schválení seznamu obeslaných firem. Předpokládaná cena veřejné zakázky 3 miliony (vč. DPH), nabídnutá cena 5 milionu (vč. DPH). Na základě výzvy se přihlásil jeden zájemce. Veřejná zakázka projednána v radě obce. Navrhujeme zastupitelstvu zrušení veřejné zakázky. Slibujeme si od toho, že bychom na jaře vypsali novou zakázku. Přihlásilo by se více firem. Cena by byla příznivější.

Rozprava:

p. Sobala — Souhlasí, že cena je nepříznivá. Bylo by ideální vypsat zakázku v jiném období, ne na jaře, optimálně v zimním období. Firmy jdou do zakázek za ceny reálné. Bylo by to výhodnější.

Mgr. Stankayová — Navíc to nemáme v rozpočtu.

p. Sobala — Pokud to chce obec vysoutěžit dobře a rozumně doporučuje vypsat zakázku v listopadu, prosinci.

Ing. Oleš — Jak dlouho bude fungovat současné dočasné provizorium? Co když přijdou velké deště, ví že to tam ohrožovalo i domy. Ta voda.

p. Kokeš — Máme v plánu na podzim překopat přejezd, uvádí technické parametry (odlehčovací roury) řešení zajišťující vysokou kapacitu průtoku. V plánu na říjen, listopad.

p. Oleš — Letos to určitě nebude. Bude to aspoň příští rok? Táhne se to dlouho.

p. Sobala — Vysvětluje časový harmonogram zakázky.

p. Kokeš — Chceme vypsat výběrové řízení na konci roku. Čekáme stále na stavební povolení. Stále není vydáno. Nelze stavět.

p. Sobala — Na čem to stojí.

Mg. Stankayová — Na vyjádření. Silniční a správní úřad. Vysvětlení problematiky.

[redacted] — Pokud do toho budete kopat, bude ten povrch stále stejný, tedy ty panely? Neuvažujete tam něco lepšího, zabetonovat spáry, protože se tam dosypává štěrk. Jaký typ povrchu plánujete v rámci provizoria?

p. Kokeš Uvádí technické detaily plánovaného provizoria. Panely nebudou. Budou vráceny. Aktuálně jsou v pronájmu.

Usnesení č. 3/5

Zastupitelstvo obce projednalo výsledky výběrového řízení a veřejnou zakázku č. 7/2019. Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s čl. 11 zadávací dokumentace, zrušení předmětného výběrové řízení.

Hlasování k usnesení č. 3/5					
Pro:	12	Proti:	0	Zdrželi se:	0
Usnesení č. 3/5 bylo SCHVÁLENO.					

5. PRAVOMOC RADY MĚNIT ROZPOČET

Starostka obce informuje, že je tento bod zařazen na základě výsledku krajského dílčího auditu, který proběhl na konci srpna. Krajské auditorky nám navrhly, abychom my tu pravomoc, která je tam uvedena (cituje z usnesení) obnovena. Ta pravomoc již je. Bylo nám doporučeno, abychom ji obnovili. Nejde o to, abychom to nějak zneužívali. Spíše z toho důvodu, že zastupitelstvo se neschází tak často tak abychom měli tuto možnost.

Rozprava:

Mgr. Veličková Jaké to jsou paragrafy?

Mgr. Stankayová Třída 1 - Daňové příjmy (Finanční úřad, místní poplatky). Třída 2 - Nedaňové příjmy (vodné, odpady organizace, platby za služby a nájmy bytů). Třída 3 - Kapitálové příjmy (příjmy z prodeje pozemků). Třída 4 – Přijaté transfery (dotační tituly). Třída 5 – Běžné výdaje. Třída 6 – Kapitálové výdaje. Třída 8 – Financování.

p. Oleš Jaká je původní částka?

Mgr. Stankayová Částka je stejná, jedná se o doplnění, vzniklo na základě požadavku auditu MSK, doporučení opětovného schválení zastupitelstvem.

Usnesení č. 4/5

Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření a poskytnutí pravomoci radě obce Ostravice projednávat a schvalovat rozpočtové změny ve výši 700 000,- Kč včetně, a to v rámci příjmových paragrafů třídy 2, 3 a v rámci položek třídy 1 a zároveň v rámci výdajových paragrafů třídy 5 a 6 v rámci jednoho rozpočtového opatření. Příjmy a výdaje u transferů a třídy 8 financování, neomezeně.

Hlasování k usnesení č. 4/5					
Pro:	11	Proti:	0	Zdrželi se:	1
Usnesení č. 4/5 bylo SCHVÁLENO.					

6. ŽÁDOST O BEZÚPLATNÝ PŘEVOD POZEMKU

Místostarosta obce vysvětluje, že se jedná o pozemek na odbočce na golf. Je na něm vybudovaný chodník. Chtěli bychom pozemek pod chodníkem převzít do majetku obce.

Rozprava:

p. Oleš Myslí si, že se jedná o formalitu. Jedná se o 77 metrů čtverečních, které patří státu a převede se to na obec.

Mgr. Stankayová Potvrzuje. Je nutné, aby to prošlo zastupitelstvem.

Usnesení č. 5/5

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemku parcela číslo 454 v katastrálním území Ostravice 1. Uvedený pozemek je ve vlastnictví státu a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Na pozemku je umístěna komunikace IV. třídy – chodník. Záměr byl projednán Radou obce dne 20.06.2019 a schválen usnesením číslo 12/21.

Hlasování k usnesení č. 5/5					
Pro:	12	Proti:	0	Zdrželi se:	0
Usnesení č. 5/5 bylo SCHVÁLENO.					

7. DOPLNĚNÍ BODU 5/4 ZE ZASTUPITELSTVA OBCE Č. 4, DNE 10.06.2019

Starostka obce informuje, že se jedná o doplnění bodu z minulého zastupitelstva. Opět je to na doporučení krajských auditorek. Jedná se o doplnění usnesení.

Rozprava: Bez rozpravy

Usnesení č. 6/5

Zastupitelstvo obce doplňuje bod usnesení 5/4 ze ZO č. 4 ze dne 10.06.2019 o text "ZO rozhodlo o přijetí smlouvy pro poskytnutí revolvingového úvěru a pověřuje starostku podpisem smlouvy". Smlouva je přiložena k zápisu ze ZO jako příloha č. 3.

Hlasování k usnesení č. 6/5					
Pro:	12	Proti:	0	Zdrželi se:	0
Usnesení č. 6/5 bylo SCHVÁLENO.					

8. KONTROLA PLNĚNÍ RADY OBCE

Zastupitelstvu obce byly předloženy zápisy z 19. - 23. zasedání RO. Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtovou změnu č. 4 schválenou radou obce dne 16.07.2019 usnesením č. 2/23.

Starostka Mgr. Pavlína Stankayová požádala místostarostu pana Tomáše Kokeše o přednesení zprávy o činnosti rady obce za minulé období.

Místostarosta pan Tomáš Kokeš přednesl zprávu o činnosti rady obce. Rada se v tomto období sešla 5x. Zápisy 19. - 23. z jednání obce jsou vyvěšeny na úředních deskách obecního úřadu, zastupitelé je dostali v materiálech a zápisy jsou k nahlédnutí na obecním úřadě.

Rozprava:

p. Oleš — Napadá nesrozumitelnost zápisů z Rady obce. Je jich celá řada. Např. (14/19) kolik peněz se schvaluje? Batohy pro prvňáčky (20/19), kolik nás to stojí peněz. Beskyd rallye, nevíme, kolik peněz. Gastrovice. Zakoupení publikací s prezentací Ostravice (27/20). FTP webhosting (2/21). Právní posouzení (10/21). Extrémně stručné. Den obce Ostravice. Byl perfektní. Souhlas. Kolik nás to stálo?

Mgr. Stankayová — Podrobný rozpočet bude zveřejněn, máme výstupy. Faktury jsou vystavené. Kdokoliv přijde na obec může do faktury nahlédnout. Částky se snažíme uvádět. Někdy nevíme úplně přesnou částku.

[redacted] — Přece nemůžete schválit nepřesnou částku. Musíte zveřejňovat částky. Přece není možné, aby lidi nevěděli že dáváte na Beskyd Rallye 20 tisíc. To nemůžete nenapsat.

Mgr. Stankayová — Jednalo se o občerstvení.

[redacted] — Dávejte limit. Do 20 tisíc.

Mgr. Stankayová — Známe hrubé částky.

p. Oleš — Co to je HDS, (9/23).

p. Kokeš — Jedná se o elektro skříň.

Ing. Kozáková: — Předsedkyně dozorčí rady T E R M O Frýdlant n. O. s.r.o.

Na poslední radě T E R M O Frýdlant n. O. s.r.o. je informoval jednatel společnosti Ing. Nečas, že obec Ostravice vypověděla smlouvy na dodávky tepla k 31.12.2019. Ptá se na důvod výpovědi smluv na dodávky tepla. Cituje ze zápisu Rady Ostravice.

Mgr. Stankayová — S Ing. Nečasem jsem jednala. Vedla nás k tomu lepší cena a roční úspora až 100 000 - 150 000 Kč.

Ing. Kozáková — Proč jste nevypsali výběrové řízení.

Mgr. Stankayová — Jedná se o zakázku malého rozsahu.

Ing. Kozáková — Jsou tam zahrnuty náklady na servis, revize aj.?

Mgr. Stankayová — Ano. Po všech stránkách nám byla nabídnuta výhodnější nabídka.

Ing. Kozáková — Co když to nebude fungovat?

p. Kokeš — Smlouva bude na rok, nebudeme testovat dodavatele bez zkušeností. Oslovili jsme dvě firmy. S Ing. Nečasem jsme jednali osobně. Termín 31.12.2019 odsouhlasil. Proto jsme to odsouhlasili v radě. Měli jsme verbální informaci od Ing. Nečase, že s tím budete souhlasit.

Ing. Kozáková — Zajímavé je, že jste si nechali vypracovat nabídku vytápění na mateřskou školu.

p. Kokeš — Vysvětluje problematiku. 2 kotelny ZŠ a DPS. Požádali jsme T E R M O Frýdlant n. O. s.r.o. aby vypracoval nabídku i na školku. Mezitím jsme poptali jiné firmy. Obdrželi jsme nabídky na 3 kotelny. Věc jsme s Ing. Nečasem konzultovali.

Mgr. Stankayová — Ing. Nečas se vyjádřil, že to chápe s ohledem na cenu. Mgr. Stankayová dále vysvětluje problematiku. Reference na nové dodavatele apod.

[redacted] — To je místní firma, která zaručí dodávky?

Mgr. Stankayová — Ano, jedná se o místní firmu, ve smlouvě budou zapracovány časové lhůty.

Usnesení č. 7/5

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu o usnesení z 19. - 23. jednání Rady obce Ostravice. Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtovou změnu č. 4 schválenou radou obce dne 16.07.2019 usnesením číslo 2/23.

Hlasování k usnesení č. 7/5					
Pro:	11	Proti:	0	Zdrželi se:	1
Usnesení č. 7/5 bylo SCHVÁLENO.					

9. KONTROLA PLNĚNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

Starostka obce informuje o připomínce zastupitele Ing. Miroslava Mališe, týkající se včasného vyvěšení informace o konání minulého zastupitelstva obce. Byl vznesen dotaz na Ministerstvo vnitra. Minulé zastupitelstvo bylo platné. Vyjádření Ministerstva vnitra bylo přílohou minulého zápisu Zastupitelstva obce.

Zastupitelstvu obce byl předložen zápis č. 4 ze zasedání ZO.

Starostka obce seznámila zastupitele a veřejnost s plněním usnesení z 4. zasedání zastupitelstva obce.

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 8/5

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu o plnění usnesení z 4. zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování k usnesení č. 8/5					
Pro:	12	Proti:	0	Zdrželi se:	0
Usnesení č. 8/5 bylo SCHVÁLENO.					

10. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

Místostarosta obce informuje o řešených majetkových záležitostech a důvodech pro jednotlivé řešené problematiky.

10a.

Rozprava:

[redacted] To je ten chodník, který se bude bourat?

p. Kokeš To je ten chodník, který se bude přestavovat. Předloženo paní Kubačákovou (Evidence nemovitostí, Obec Ostravice). Majitel pozemku s cenou souhlasí.

Usnesení č. 9/5

Zastupitelstvo obce schvaluje převod pozemku parc. č. 1040/8 o výměře 55 m^2 který je oddělený geometrickým plánem 3770-37/2019 z pozemku parc. č. 1040/1 v katastrálním území Ostravice 1, do vlastnictví obce. Na převáděném pozemku obec vybudovala chodník. [redacted], smlouvou zřizuje na celém převáděném pozemku parc. č. 1040/8 služebnost cesty, která zakládá právo sjíždět na pozemek parc. č. 1040/1 a převádí pozemek parc. č. 1040/8 do vlastnictví obce za dohodnutou kupní cenu 50,- Kč/m^2, tj. celkem 2 750,- Kč.

Hlasování k usnesení č. 9/5					
Pro:	12	Proti:	0	Zdrželi se:	0
Usnesení č. 9/5 bylo SCHVÁLENO.					

10b.

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 10/5

Zastupitelstvo obce schvaluje převod pozemku parc. č. 1040/9 o výměře 11 m^2, který je oddělený geometrickým plánem 3770-37/2019 z pozemku parc. č. 1040/3 v k. ú. Ostravice 1, do vlastnictví obce. Na převáděném pozemku obec vybudovala chodník. [redacted], smlouvou zřizují na celém převáděném pozemku parc. č. 1040/9 služebnost cesty, která zakládá právo sjíždět na pozemek parc. č. 1040/3 a parc. č. st. 1121 a převádí pozemek parc. č. 1040/9 do vlastnictví obce za dohodnutou kupní cenu 50,- Kč/m^2, tj. celkem 550,- Kč.

Hlasování k usnesení č. 10/5					
Pro:	12	Proti:	0	Zdrželi se:	0
Usnesení č. 10/5 bylo SCHVÁLENO.					

10c.

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 11/5

Zastupitelstvo obce schvaluje převod pozemků parc. č. 568/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 172 m^2 a parc. č. 568/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 31 m^2, v k. ú. Staré Hamry 2, do vlastnictví obce. Pozemky je možno využít pro rozšíření cesty – výhybnu a umístění kontejneru na odpad. Kupní smlouva bude uzavřená s Farním sborem Českobratrské církve evangelické v Ostravici, zastoupené Pavlem Janásem, Ostravice č. p. 230, kupní cena je dohodnutá na 50,- Kč/m^2, tj. celkem 10 150,- Kč.

Hlasování k usnesení č. 11/5

Pro:	12	Proti:	0	Zdrželi se:	0
Usnesení č. 11/5 bylo SCHVÁLENO.					

11. VYJÁDŘENÍ K PLATNOSTI KUPNÍ SMLOUVY NA POŘÍZENÍ KLUZIŠTĚ

Místostarosta obce uvádí informace k důvodům nutnosti pořízení vyjádření. Vyjádření se týká platnosti kupní smlouvy. Dle stanoviska právní kanceláře KVB advokátní kancelář s.r.o. je smlouva platná.

Rozprava:

p. Oleš My jsme to velice podrobně kontrolovali v kontrolním výboru. Chtěl jsem se jenom zeptat, kolik to stálo tahle ta informace. Že jsou tam sice droboučké chyby možná formálního charakteru, ale zastupitelstvo konečnou tu finanční částku schválilo, takže to je platné v podstatě. Nějaké droboučké nesrovnalosti, jak tam píšou, tak jsou. Kličkování mezi paragrafy a tak dál. Kolik stálo to posouzení. Předpokládám, že obec už to dál nebude řešit. Stojí to jenom peníze. Hrabeme se pořád jenom ve starých věcech.

p. Kokeš Bohužel. Nebyla to legrace. Smlouva je na 6 mil. korun. Kdyby se zjistilo, že ta smlouva je neplatná, byl by to velký problém. Bylo potřeba udělat kvalifikované právní stanovisko, které dělala nejlepší právní kancelář na veřejné zakázky a samosprávu jako taková. Cena byla přes 20 000 Kč.

p. Oleš Přes 20 000 jste vyhodili?

p. Kokeš Já myslím, že jsme nevyhodili, poněvadž víme, že minulé vedení nerespektovalo usnesení zastupitelstva, dokonce nerespektovalo ani svoji vlastní směrnici ve které se píše, že tyto smlouvy schvaluje zastupitelstvo. A protože tady o tom byly opravdu velké diskuse a lidé se na to ptali, takže jsme potřebovali to uzavřít jednou provždy pořádným právním stanoviskem, které říká, že smlouva je sice na hraně zákona ale je platná. Což je důležité pro nás.

[redacted] Jaká firma to byla.

p. Kokeš Byla to KVB advokátní kancelář z Pardubic. Dělá pro Svaz měst a obcí.

Usnesení č. 12/5

Zastupitelstvo obce projednalo stanovisko právní kanceláře KVB advokátní kancelář s.r.o., Teplého 2786, 53002 Pardubice, zhotovené dle usnesení zastupitelstva obce č. 12/4 ze dne 10.06.2019 a bere jej na vědomí.

Hlasování k usnesení č. 12/5					
Pro:	12	Proti:	0	Zdrželi se:	0
Usnesení č. 12/5 bylo SCHVÁLENO.					

12. ZPRÁVA PŘEDSEDY FINANČNÍHO VÝBORU

Předseda výboru pan Milan Macura přednesl zprávu o činnost finančního výboru.

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 13/5

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu předsedy finančního výboru.

Hlasování k usnesení č. 13/5					
Pro:	12	Proti:	0	Zdrželi se:	0
Usnesení č. 13/5 bylo SCHVÁLENO.					

13. ZPRÁVA PŘEDSEDY KONTROLNÍHO VÝBORU

Předseda výboru Ing. Petr Oleš přednesl zprávu o činnosti kontrolního výboru. Od minulého zasedání ZO se kontrolní výbor nesešel. Neměl žádný podnět ke kontrole.

Rozprava: bez rozpravy

O zprávě předsedy kontrolního výboru, nebylo vzhledem k uvedeným skutečnostem hlasováno.

14. ZŘÍZENÍ FONDU NA OBNOVU VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

Místostarosta obce uvádí informace k zákonným důvodům pro zřízení fondu na obnovu vodohospodářského majetku a technické informace ke zřízení fondu.

Hodnota majetku vodovodu cca 30 mil. Kč (dle hlášení z minulých let). Životnost nového vodovodu je cca 90 let, tzn. 30 mil Kč/90 let = cca 333 333,- Kč/rok. Na fond mohou směřovat i jiné zdroje např. z vodného, proto navrhuji fixní převody prostředků 2019 - 2021 ve výši cca 300 tis. Kč/ročně a na kanalizaci 50 tis. Kč.

Rozprava:

p. Oleš Jak jste přišli na ty částky?

p. Kokeš Částku jsme vypočítali podle majetku, který je ve výši 30 mil. Kč a jeho odpisová doba je asi 90 let, tzn., že to vychází na 330 tis. za rok.

p. Kokeš Částku máme nízkou, protože neúčtujeme stočné. Kanalizaci provozuje SOČO. Tento ji udržuje provozně. My to máme proto, když vybudujeme něco a než to stihneme předat svazku. Je to povinnost. Je to do roku 2021. Poté je třeba aktualizovat. Nemá smysl to dávat na neurčito.

Mgr. Veličková Když se na to nedá sahat, mohou se finance přesouvat z organizace?

p. Kokeš Vše je na jednom účtu, účet je analyticky oddělený, tzn., že kdyby se něco pokazilo, můžou si pomáhat.

Usnesení č. 14/5

Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení fondu na obnovu vodohospodářského majetku obce Ostravice, fond bude zřízen od 03.09.2019.

Hlasování k usnesení č. 14/5					
Pro:	12	Proti:	0	Zdrželi se:	0
Usnesení č. 14/5 bylo SCHVÁLENO.					

PŘÍCHOD ZASTUPITELE: pan Jaroslav Zátopek – příchod v 18:25 hodin

15. RŮZNÉ – DISKUSE

Další diskuse a problematiky:

- [redacted] Problematika silnice, zařazení do zpoplatněných úseků, problematika kamionové dopravy a její značný nárůst, nesouhlasí se zdůvodněním kraje v případě Ostravice, uvádí případy jiných měst, kde úseky zpoplatnili, problematika přechodů pro chodce, problematika nemožnosti chodit kolem hlavní silnice za deště, žádost o zpoplatnění silnice
- Mgr. Stankayová Informace k jednání na Kraji, s obcí Staré Hamry a Bílá, informace k mýtným bránám, informace k ekonomice dopravy
- Ing. Mrkva Informace k přechodu na satelitní systém, kritizuje oponenturu kraje, považuje vyjádření za klamání veřejnosti.
- Mgr. Stankayová Stále jednáme, informace k vyjádření CHKO, sypání na estakádu, nesouhlas Starých Hamer a podpora s nesouhlasem, problém by končil ve Starých Hamrech, informace k zařazení cesty 2. třídy, o medializaci je zájem např. z MF DNES, informuje o pořadu k dopravě v Čeladné.
- [redacted] Budeme chodit přes přechod, tak jak všude, kritizuje krajské neřešení místních záležitostí, kritizuje stav v rekreační oblasti ve věci podmíněného počtu kamiónů vs. mýtné brány.
- Mgr. Stankayová Poskytuje informace k mýtným bránám a poplatkům. Dálnice vs. silnice 1. třídy.
- Ing. Mrkva Informuje o ukončení projektu mýtných bran.
- p. Kokeš Informuje o detailech elektronického mýtného a podmínce pohybu vs. náklady. Navrhuje znovuotevření dané problematiky. Navrhuje spojení se Staré Hamry, Bílá ve věci dané problematiky. CHKO ignoruje danou problematiku.
- Mgr. Stankayová Kritizuje nízké pokuty pro kamiony. V dané záležitostí jednáme.
- [redacted] Informuje o plánované uzávěrce v Rožnově a situace, která z toho vyplyne.
- Mgr. Stankayová Informace k opravám chodníků (kaluže aj.).
- [redacted] Požaduje dopravní značení zvýšený pohyb chodců na dolní Ostravici. Kritizuje dopravu a chování řidičů. Není možné přejít cestu. Žádá provizorní přechod.
- p. Kokeš Informuje o nemožnosti řešení, vzdálenost přechodů pro chodce, křižovatky, výjezdy. Informuje o prověření ve věci dopravního značení.
- [redacted] Navrhuje řešení pomocí přechodů.
- p. Kokeš Informuje o projednávání varianty s dopravní policií. Záležitost neprošla.
- [redacted] Kritika závodu B7, kritika víkendového dění, žádost o součinnost Policie. Nedodržování dopravního značení u řidičů (žlutý kříž). Nemožnost vyjet od ZŠ – MŠ. Proč v jiných městech stojí policie na každém přechodu pro chodce a ne zde minimálně ve výjimečných dnech (první školní den, akce v obci).
- p. Kokeš Problematika zřízení Městské Policie.
- [redacted] Problematika Policie Frýdlant nad Ostravicí a její zřízení. Dotazuje se na zapojení Ostravice do projektu.
- p. Kokeš Před půl rokem jsme dostali informaci, že nebude.
- [redacted] Opakovaně se dotazuje na participaci.

- p. Kokeš Pokud Frýdlant Městskou Policii zřídí tak nebudeme proti a určitě to podpoříme. Přestupků je velice hodně.
- [redacted] Dotaz na MAS Frýdlant Beskydy, operační program Bezpečnost dopravy. Má tam Ostravice nějaký projekt?
- p. Kokeš MAS řešil hodně chodníky, existovalo finanční omezení, Ostravice neměla projekty na chodníky, hlásili jsme se o peníze, děláme projekt chodník od Restaurace od Tkáčů – Pomník padlým. Děláme projektovou dokumentaci. Nebude hotová dřív než ten projekt a ty finance proběhnou. Pravděpodobně nám to uteče. Další informace k reportáži a rozvíření diskuse. V MAS se rozděluje podle toho, jak se tam hlasuje. Není řečeno striktně, že je to na dopravu.
- Mgr. Stankayová Informace k problematice. Přihlásili jsme se, se zájmem.
- [redacted] Informace k dvěma těžkým haváriím na silnici. Má obec výstupy (pokutování řidičů). V minulosti zde Policie stála, nyní jen v době dopravní nehody. Řidiči nedodržují 50 km/h, obec by měla více tlačit na Policii. Pokuty do rozpočtu obce.
- p. Kokeš Obec neurčuje chod financí za pokuty. Další informace k Policii, úsekovému měření, odboru na výběr správních poplatků (odkaz na Obec Bílá). Navrhuje další řešení na kraji a tlak na kraj s ohledem na bezpečnost provozu.
- Společná diskuse na téma stavu provozu.
- Společná diskuse na téma železniční přejezd / semafor / SŽDC.
- [redacted] Dotazuje smlouvu na opravu komunikací. Pofidérní kvalitu.
- p. Kokeš Provedeno na základě objednávky.
- [redacted] Kontroloval to někdo.
- p. Kokeš Ano. Podněty uvítáme v rámci reklamace.
- Mgr. Stankayová Informace k problematickým úsekům.
- [redacted] Kritika opravy slepé ulice za hřbitovem.
- p. Kokeš Je to evidované jako cesta. Je nutné ji opravit.
- p. Macura Opravoval se krátký úsek.
- Mgr. Stankayová Cyklotrasa. Ivánek – Most. Požadavky s podpisy (žádost). Jednalo se o celou cyklotrasu. Možnosti omezené. Jednalo se i o most ke hřišti. Policie požádána o preventivní opatření. Opatření proběhlo.
- [redacted] Problematika retardérů na cyklotrase. Sousedé neměli zájem. Zůstalo na mrtvém bodu.
- Mgr. Stankayová Pokud s tím nesouhlasí obyvatel, který u toho bydlí, nejsme schopni s tím nic dělat.
- p. Kokeš Další informace k retardérům a stavu žádostí.
- Další diskuse na téma omezení rychlosti v lokalitě.
- p. Kokeš Na řešení situace se pracuje.
- Další diskuse na téma problematiky kontejnerů. Odpadů mimo kontejnery. Zástěny pro kontejnery.
- p. Kokeš Řešíme zástěny. Řešení závislé i na stavu sítí.
- Další diskuse na téma výměny velkoobjemových kontejnerů za kontejnery 1100 l.
- p. Kokeš Uvádí informace společnosti EKO KOM v rámci studie odpadového hospodářství.
- Další diskuse na téma chování cyklistů na mostě u hřiště. Návrhy technického řešení a možností zpomalení cyklistů.
- Další diskuse na téma kontejnerů. Pořádku u kontejnerů. Řešení pomocí panelových podkladů. Problematika separovaného odpadu. Závěry ze studie aj.

- p. Macura Dotaz na situaci ohledně bývalého kravína. Technicko-dopravní řešení.
- p. Kokeš Mají stavební povolení na komunikaci do lokality Hotel. Chystá se stavební úprava zastávky U Tkáčů, posunutí nahoru před Dvorek.
- Další diskuse na téma problematiky v lokalitě.

Starostka obce Ostravice, Mgr. Pavlína Stankayová ukončila 5. zasedání zastupitelstva obce Ostravice v 18:51 hod.

PŘÍLOHY ZÁPISU

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
3. Smlouva o revolvingovém úvěru

ZÁPIS BYL VYHOTOVEN DNE: 02.09.2019

Zapisovatel:

..... dne .....

Ověřovatelé:

..... dne .....

..... dne .....

Starostka:

..... dne .....

Příloha č. 1

Zápisu z 5 zasedání
Zastupitelstva obce Ostravice dne 02.09.2019

Prezenční listina

Jméno a příjmení:	**Podpis:**
Hůrka Miroslav, RNDr.	*Podepsáno*
Klímková Martina	*Podepsáno*
Kokeš Tomáš	*Podepsáno*
Kuboš Michal	*Podepsáno*
Lechner Petr, Ing.	*Podepsáno*
Macura Milan	*Podepsáno*
Mališ Miroslav, Ing.	*Omluven*
Mrkva Luděk, Ing.	*Podepsáno*
Oleš Petr, Ing.	*Podepsáno*
Pavlán Jiří	*Omluven*
Sobala Marek	*Podepsáno*
Stankayová Pavlína, Mgr.	*Podepsáno*
Tomečková Vladimíra, Mgr.	*Podepsáno*
Veličková Jana, Mgr.	*Podepsáno*
Zátopek Jaroslav ml.	*Podepsáno*

O Z N Á M E N Í

STAROSTKA OBCE OSTRAVICE SVOLÁVÁ

ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OSTRAVICE

Místo konání: **sál hotelu Freud**

Ostravice č. p. 190

Doba konání: **pondělí 2. září 2019 v 17:30 hod.**

Program:

1) Zahájení
2) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, zapisovatel
3) Program jednání zastupitelstva
4) Stavba mostu přes potok Baheník
5) Pravomoc rady měnit rozpočet
6) Žádost o bezúplatný převod pozemku
7) Doplnění usnesení 5/4 ze ZO č. 4, dne 10. 6. 2019
8) Kontrola plnění usnesení RO č. 19 - 23
9) Kontrola plnění usnesení ZO č. 4
10) Majetkové záležitosti
11) Vyjádření k platnosti kupní smlouvy na pořízení kluziště
12) Zpráva předsedy finančního výboru
13) Zpráva předsedy kontrolního výboru
14) Zřízení fondu na obnovu vodohospodářského majetku
15) Různé, diskuze

Mgr. Pavlína Stankayová v. r.

starostka obce Ostravice

ZASEDÁNÍ JE VEŘEJNÉ

Vyvěšeno na úřední desce dne: 23. 08. 2019 Sejmuto z úřední desky dne:.....

KB

Smlouva o revolvingovém úvěru

99023579754

registrační číslo

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**")

a

Obec / Kraj (dále jen „**Klient**")

Název:	**Obec Ostravice**
Sídlo obecního / krajského úřadu:	**73914 Ostravice 577**
IČO:	**00297046**

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o revolvingovém úvěru (dále jen „**Smlouva**").

1. Úvodní ustanovení

1.1 Banka se zavazuje poskytovat Klientovi revolvingový Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.

1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „**Všeobecné podmínky**"), Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „**Úvěrové podmínky**"), příslušná Oznámení, tj. Pravidla, a Sazebník (v rozsahu relevantním k této Smlouvě). Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním rozhodčí doložky obsažené v Úvěrových podmínkách a s touto rozhodčí doložkou a jejím obsahem souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna nakládat s údaji podléhajícími bankovnímu tajemství způsobem dle článku 28 Všeobecných podmínek. Je-li Klient právnickou osobou, uděluje souhlas dle článku 28.3 Všeobecných podmínek. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

2. Úvěr

2.1 Banka se zavazuje poskytovat Klientovi revolvingový Úvěr do výše Limitu **Kč 3 500 000,00**, slovy Třimiliónypětsettisíc Kč.

2.2 Klient je povinen použít revolvingový Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **Financování časového nesouladu mezi rozpočtovými příjmy a výdaji**.

2.3 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy pod číslem **35-1747461547/0100**, jako **revolvingový úvěr - municipální v Kč**.

3. Čerpání úvěru

3.1 Klient je oprávněn čerpat Úvěr opakovaně, nejpozději však do **30.7.2020**.

3.2 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti, a to způsobem sjednaným pro příslušné Čerpání v této Smlouvě, jinak na účet uvedený Klientem v Žádosti.

3.3 Klient je oprávněn požádat o Čerpání v jiné měně než v Měně úvěru. Nedohodne-li se Klient s Bankou předem jinak, pro přepočet měny Čerpání na Měnu úvěru se použije Kurz deviza prodej platný v den Čerpání.

Pokud je v této Smlouvě umožněno Čerpání na Běžný účet a Klient požádá o Čerpání v Měně úvěru na Běžný účet v jiné měně, pro přepočet se použije obdobně postup dle předchozí věty. Pokud Klient požádá o Čerpání v jiné měně než v Měně úvěru na Běžný účet, který je veden v Měně úvěru, Banka převede na Běžný účet částku v Měně úvěru stanovenou postupem dle druhé věty tohoto článku.

4. Cena za úvěr

4.1 Klient a Banka se dohodli, že Klient bude platit Bance cenu za rezervaci zdrojů ve výši 0,10 % p. a. z nečerpaného Úvěru podle článku 2.1 této Smlouvy. Nečerpaným Úvěrem se rozumí denní výše rozdílu mezi Limitem a vyčerpanou jistinou Úvěru.

Výpočet ceny za rezervaci zdrojů je prováděn metodou 365/365 dnů.
Vypočtená cena se zaokrouhluje na celé koruny (Kč) podle obecných pravidel.

Cena za rezervaci zdrojů se zúčtovává měsíčně od data nabytí účinnosti této Smlouvy do **30.7.2020**.

Cena za rezervaci zdrojů je splatná k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který se hradí, nejpozději však do 5 Obchodních dnů po jeho skončení.

4.2 Klient a Banka se dohodli, že cena za spravování Úvěru se nesjednává.

4.3 Klient a Banka se dohodli, že cena za realizaci Úvěru se nesjednává.

4.4 Banka je oprávněna provádět úhradu cen za Bankovní služby poskytnuté Klientovi na základě této Smlouvy převodem z účtu Klienta číslo 3125781/0100 v Kč vedeného u Banky, bez dalšího souhlasu Klienta. Článek 6.3 této Smlouvy, poslední odstavec, se použije obdobně.

5. Úroková sazba

5.1 Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude pohyblivá a bude odpovídat součtu 1M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 0,35 % p. a. z jistiny Úvěru.

5.2 Sjednaná pevná odchylka je neměnná po celou dobu trvání Úvěru za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky této Smlouvy.

5.3 V případě, že nastane Případ porušení, je Banka oprávněna zvýšit úrokovou sazbu sjednanou v této Smlouvě o 5,00 procentních bodů.

6. Splácení jistiny a úhrada úroků

6.1 Klient se zavazuje splatit Bance jistinu Úvěru nejpozději do 31.7.2020.

6.2 Počínaje dnem Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy, a to v Kč.

Úroky z jistiny Úvěru budou hrazeny měsíčně, vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy.

Poslední úhrada úroků bude provedena ke Konečnému dni splatnosti Úvěru.

6.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta číslo: 3125781/0100 v Kč vedeného u Banky bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na tomto účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků.

Komerční banka, a. s., se sídlem:
Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054
ZAPSANÁ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 1360

DATUM ÚČINNOSTI ŠABLONY 3.12. 2018
VER F SMLREVOL.DOT 25.07.2019 9:56 DOP.

Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směrována.

7. Zajištění úvěru

7.1 K dluhům Klienta vůči Bance dle této Smlouvy se zajištění nesjednává.

8. Zvláštní ujednání

8.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

8.1.1 Odkládací podmínkou čerpání je předložení dokladu prokazujícího, že uzavření této Smlouvy bylo zastupitelstvem Klienta řádně schváleno před jejím uzavřením.

8.2 Další ujednání

8.2.1 Klient se zavazuje předkládat Bance:

- rozvahu, Výkaz o plnění rozpočtu a přílohu, a to pololetně vždy do 30 dní po skončení příslušného kalendářního pololetí. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML;
- předběžné výkazy v rozsahu rozvahy, Výkazu o plnění rozpočtu a přílohy, a to vždy do 90 dní po skončení příslušného účetního období. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML.

Klient se dále zavazuje předkládat:

- účetní závěrku (tj. rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přílohu), přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu, pokud je podle platných právních předpisů takové přehledy povinen sestavit), Výkaz o plnění rozpočtu, zprávu auditora (a Závěrečný účet), a to vždy do 30 dní po schválení v zastupitelstvu Klienta;
- zastupitelstvem schválený rozpočet na příští rok včetně rozpočtového výhledu, a to vždy do 15.12. kalendářního roku. Pokud rozpočet nebude do této doby schválen, zavazuje se Klient (i) oznámit tuto skutečnost Bance spolu s uvedením důvodu neschválení rozpočtu a data jeho předpokládaného schválení a (ii) předložit Bance rozpočet bezodkladně po jeho schválení.

8.2.2 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:

Způsob zasílání výpisů: elektronicky.

Četnost zasílání výpisů: měsíčně vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

8.3 Vyloučení aplikace nebo změna úvěrových podmínek

8.3.1 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 2 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient je povinen po dobu účinnosti této Smlouvy směrovat na své účty u Banky 50 % svých běžných příjmů.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

9.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „**Zásilky**") budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí.
Adresa pro zasílání Zásilek

a) Kontaktní adresa Klienta: 73914 Ostravice 577
b) Adresa Banky: pobočka Frýdek - Místek, Nádražní 1087, Frýdek - Místek, PSČ 738 21

9.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva Klienta č. 5/4 přijatým na jeho zasedání konajícím se dne 10.06.2019.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti 01.08.2019.

Ve Frýdku-Místku dne 25.07.2019

Obec Ostravice [redacted]

vlastnoruční podpis

Jméno: **Mgr. Pavlína Stankayová**
Funkce: **starostka**

OBEC OSTRAVICE, okr. Frýdek-Místek

Ve Frýdku-Místku dne 25.07.2019

Komerční banka, a.s. [redacted]

vlastnoruční podpis

Jméno: **Ing. Pavla Snopková**
Funkce: **ředitel firemního centra**

[redacted]

vlastnoruční podpis

Jméno: **Lucie Nováková**
Funkce: **bankovní poradce TOP SB**

Osobní údaje zkontroloval(a) dne 25.07.2019

Lucie Nováková
bankovní poradce TOP SB [redacted]

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.