

Obecní úřad Ostravice, stavební úřad

Ostravice č. p. 577, 739 14 Ostravice

Č. j.: Ostr 1824/2020
Vyřizuje: Ing. Jana Teperová
Telefon: 558 412 551
Fax: 558 412 550
E-mail: vedouci.su@obec-ostravice.cz
Datum: 13. 8. 2020

POSKYTNUTÍ INFORMACÍ

Obecní úřad Ostravice, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), obdržel dne 31. 7. 2020 podání [REDAKCE], bytem [REDAKCE] nazvané jako „Dotaz, žádost, upozornění“, jímž v části tohoto podání žádá podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), o informace týkající se pozemku parc. č. 6/24 v katastrálním území Ostravice 1, konkrétně o doložení souhlasu vlastníka tohoto pozemku, Státního pozemkového úřadu, se záměrem stavby „Cukrárna“. Poskytnutí informací požaduje jmenovaný zaslat v písemné podobě.

Obecní úřad Ostravice, stavební úřad, jako povinný subjekt dle ust. § 2 zákona o svobodném přístupu k informacím, jako správní orgán příslušný dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti sděluje následující.

Stavební úřad disponuje žádostí o vydání společného povolení pro stavbu pod názvem „Cukrárna“ na pozemcích parc. č. 6/15, 5 a 6/24 v katastrálním území Ostravice 1. Pozemek parc. č. 6/24 je dle výpisu z katastru nemovitostí ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov. Tento pozemek má být stavbou dotčen, konkrétně stavbou plynovodní přípojky. Součástí žádosti o vydání společného povolení je smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 1005C20/55 uzavřená mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem a žadatelem výše uvedené žádosti o vydání společného povolení, společností Regály-NET, s. r. o. Přílohou této smlouvy je „zákres věcného břemene“. K žádosti o vydání společného povolení je zapotřebí připojit souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle ust. § 184a stavebního zákona. Odst. 1 uvedeného ustanovení stanoví: *Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby.* Podle odst. 2 uvedeného ustanovení *Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.* S ohledem na citovaná ustanovení je součástí spisu dále souhlas vlastníka pozemku parc. č. 6/24 v katastrálním území Ostravice 1 vyznačený na situačním výkresu dokumentace, s dodatkem „Ke sml. č. 1005C20/55“.

Tyto informace stavební úřad zasílá [REDAKCE] v písemné podobě, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, a to na korespondenční adresu, kterou jmenovaný uvedl v žádosti.

S pozdravem

[REDAKCE]
Ing. Jana Teperová
vedoucí stavebního úřadu

Přílohy

- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 1005C20/55 včetně přílohy
- souhlas vlastníka pozemku vyznačený na situačním výkresu dokumentace

Obdrží

- korespondenční adresa: [REDACTED]