

Zápis z jednání zastupitelstva

Obec Ostravice

Ostravice č. p. 577

PSČ 739 14 Ostravice

Z á p i s č.: 14

Ze zasedání Zastupitelstva obce Ostravice,

konaného dne **19. 09. 2016** od 17,30 hodin v sále hotelu Freud, č. p. 190

Přítomni: 15 členů zastupitelstva obce - Ing. Miroslav Mališ, p. Jiří Pavlán, p. Josef Frydryšek, p. Tomáš Kokeš, Ing. František Švébiš, p. Viktor Fiala, p. Marek Sobala, p. Jaroslav Zátopek, Ing. Petr Lechner, p. Rudolf Sýkora, Mgr. Dušan Šmoldas, p. Martina Klímková, PharmDr. Radim Valášek.

Přítomno je 13 zastupitelů z 15 zastupitelů

Omluveni: Mgr. Jana Veličková, p. Jaromír Němec

Zápis obsahuje usnesení č. **1/14 – 23/14**

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, zapisovatelka
- 3) Program jednání zastupitelstva
- 4) Úvěrové záležitosti – kanalizace – změna úrokové sazby
- 5) Dar TJ Sokol Ostravice- elektro rozvody
- 6) Svazek obcí Čistá Odra- příspěvek na provoz
- 7) Obecně závazná vyhláška- tzv. „Noční klid“
- 8) Pozemkové záležitosti, smlouvy komunikace
- 9) Soudní spor komunikace lokalita Vrchy - žalobce [REDACTED]
- 10) Petice proti stavbě nové radnice obce Ostravice
- 11) Návrh zastupitele na provedení kontroly Ostravice č.p.561 „Penzion Podlesí“
- 12) Záписы rady obce, zastupitelstva obce
- 13) Různé, Usnesení, závěr

1. Zahájení:

Zasedání Zastupitelstva obce Ostravice v 17,30 hodin zahájil a řídil starosta obce Ing. Miroslav Mališ (starosta).

2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Starosta podal návrh na složení komisi:

Návrhová komise: p. Viktor Fiala, p. Marek Sobala

Ověřovatelé zápisu: Ing. Petr, Lechner, Ing. František Švébiš

Usnesení č. 1/14

Zastupitelstvo obce **schvaluje** ustanovení návrhové komise a ověřovatelů dnešního jednání zastupitelstva:

Návrhová komise: p. Viktor Fiala, p. Marek Sobala

Ověřovatelé zápisu: Ing. Petr, Lechner, Ing. František Švébiš

Rozprava: bez rozpravy

Hlasování: 13 – 0 – 0

Starosta navrhl na zapisovatele jednání zastupitelstva paní Ing. Denisu Šrubarovou.

Usnesení 2/14

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zapisovatele paní Ing. Denisu Šrubarovou.

Rozprava: bez rozpravy

Hlasování: 13 – 0 – 0

3. Program jednání zastupitelstva obce

Starosta přednesl návrh programu jednání zastupitelstva obce, který byl řádně vyvěšen na úřední desce po dobu nejméně 7 dní.

Usnesení 3/14

Zastupitelstvo obce **schvaluje** dnešní program jednání zasedání zastupitelstva.

Rozprava:

 Žádá o přidání do programu žádost od občanů v ulici za řekou.

starosta	Představuje hosty a žádá, aby se nejprve projednával bod č. 11 - Návrh zastupitele na provedení kontroly Ostravice č. p. 561 „Penzion Podlesí“
----------	--

Hlasování: 13 – 0 – 0

4. Uvěrové záležitosti

Rada obce na svém jednání rozhodla ve věci přípravy podkladů pro přefinancování úvěru č. 2539/08LCD vedený u České spořitelny ve výši 35 mil. Kč, který byl přijat pro dofinancování tlakové kanalizace v obci Ostravice. Rada obce pověřila starostu k oslovení České spořitelny a Komerční banky, kde má obec vedené účty. Byly doručeny tyto návrhy úrokových sazeb. Zastupitelé obdrželi nabídky KB a.s., ČS a.s.

Usnesení 4/14

Zastupitelstvo obce schvaluje podání výpovědi ze smlouvy o úvěru č. 2539/08LCD se společností Česká spořitelna a.s., uzavřenou dne 19. 11. 2008 kde dle článku 4, odst. 5 bude zasláno písemné oznámení o předčasném splacení. Zastupitelstvo schvaluje přefinancování úvěru a to s Komerční bankou a.s., se sídlem Praha 1, Na příkopě 33/969, 11407, IČ: 45317054, kde se uzavírá úvěr ve výši 17.670.000,- Kč s dobou splácení do 1.5 2024 s úrokovou sazbou 0,40 p. a. z jistiny úvěru. Měsíční splátka jistiny je zachována ve výši 194.500,- Kč.

Předkladatel: Ing. Miroslav Mališ – starosta obce

Rozprava:

starosta	Informuje o podaných nabídkách.
p. Kokeš	Dotaz na čl. 5.3 smlouvy, znamená to, že když nezaplatíme, tak se nám úroková sazba zvýší?
starosta	Ano je to tak. Ale to bylo i v předchozích smlouvách.
██████████	Opoziční zastupitelé mě požádali o kontrolu smlouvy. Smlouva je v pořádku, ale obsahuje rozhodčí doložku. Rozhodčí doložka znamená, že pokud by vznikl jakýkoliv spor, nebude to řešit soud, ale rozhodne tzv. rozhodce. Žádá, aby byla tato věta ve smlouvě upravena.
p. Zátopek	Kolikrát se obec zpozdila se splacením?
starosta	Splácíme řádně a včas, pouze u ██████████ došlo jednou k nezaplacení, ale Česká spořitelna to neřešila formou sankce.
p. Fiala	Vyrovnaný rozpočet máme jen díky úvěru v hodnotě 4 mil. Kč. Nemáme žádnou rezervu pro případ živelních pohrom. Žádá, aby se znovu projednalo s bankou.
starosta	My jsme doposud kontokorent nepoužili. Na účtu máme cca 7 mil., to znamená, že 3 mil. jsme v plusu a vy tady říkáte jak je obec na tom špatně, že nemá žádné peníze.
starosta	Podotýkám, že smlouva není zajištěná žádným majetkem.
██████████	Vždy můžou nastat nějaké problémy, jde jen o jednu větu, aby se upravila.
██████████	Banka navrhla smlouvu, která hájí své zájmy, jestli by stačilo, že se má jedna věta změnit, tak by se tím měla obec zabývat.

Hlasování: 8 – 3 – 2

5. Dary a příspěvky

Usnesení 5/14

Zastupitelstvo obce schvaluje

- poskytnutí daru organizaci TJ Sokol Ostravice, IČ: 60341149 zastoupenou panem Vojtěchem Vranayem, předsedou TJ Sokol Ostravice, kde předmětem daru jsou napájecí rozvody NN v areálu TJ Sokol Ostravice vnitřní rozvod vody, příprava čerpací stanice v areálu TJ Sokol Ostravice v hodnotě 699.340,30,- Kč.
- poskytnutí neinvestičního transferu, členský příspěvek na provoz ČOV pro rok 2016 organizaci Svazku obcí Čistá Odra, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 75063310 ve výši 100.000,- Kč.
- uzavření darovací smlouvy se společností Olomoucká diecézí Církve československé husitské, Žilinská 113/5, 779 00 Olomouc, IČ: 64990818, zastoupenou biskupem Mgr. et MUDr. Rudolfem Göbelem. Předmětem této smlouvy je darování „rekonstrukce husitské zvoničky“ s příslušenstvím v celkové hodnotě 486.491,-Kč.

Předkladatel: Ing. Miroslav Mališ – starosta obce

Rozprava:

Poskytnutí daru pro organizaci TJ Sokol Ostravice je v souladu s rozpočtem pro rok 2016 a dále ve veřejném zájmu, kdy obec pořádá v areálu své kulturní a společenské akce, pro podporu sportu a výchovy mládeže. A dále poskytnutí neinvestičního transferu, členský příspěvek na provoz ČOV pro rok 2016 je v souladu se stanovami Svazku obcí Čistá Odra a rozpočtem pro rok 2016.

starosta

Na předchozím jednání zastupitelstva č. usnesení 9/13 ze dne 20. 6. 2016 byla realizace akce „Rekonstrukce husitské zvoničky“ odsouhlasena, s tím, že darovací smlouva bude předložena na zastupitelstvu následujícím. Z celkové částky 486.491,- Kč bude činit dotace státního zemědělského intervenčního fondu 320.523,- Kč. Obec Ostravice bude tedy investovat do husitské zvoničky pouze 165.968,- Kč. Darem je nutné převést celou částku, protože tato je vedena doposud v účetnictví obce, ale obec vlastníkem zvoničky není. Proto je nutno celou záležitost takto dle zákona vypořádat.

p. Kokeš

Proč jsme jim nedali peníze, aby si to neproinvestovali sami.

starosta

Oni by nemohli získali dotaci.

Hlasování: 10 – 0 – 3

6. Obecně závazné vyhlášky

Usnesení 6/14

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 3/2016 o nočním klidu s účinností 15. dnem po dni vyhlášení. – viz příloha

Předkladatel: Ing. Miroslav Mališ – starosta obce

Rozprava:

p. Fiala	Co fyzické osoby, které užívají veřejné prostranství?
starosta	To není omezené zákonem.
p. Fiala	A proč tam není např. i Beltime. Mělo by to být spravedlivé pro všechny.
p. Kokeš	Ta vyhláška je moc obecná, tzn., že by Freud mohl dělat akce každý pátek. Navrhuje zrušit celou předchozí vyhlášku a zabývat se znova celou.
starosta	Ted' schvalujeme jenom noční klid, ostatní věci z vyhlášky č. 4/2007 zůstávají stejné. Když nebudeme dělat výjimky pro akce pořádané hotely, musíme aspoň zrušit odst. 3 OZV č. 4/2007, jelikož by byla vyhláška od 1. 10. 2016 v rozporu se zákonem.
Ing. Švébiš	Mělo by být dopředu napsané ve vyhlášce, v který den se ta akce bude konat, aby lidé se mohli na to připravit.
starosta	Nemůže být konkrétní datum, to není ani teď známé kdy budou heligonky nebo den obce.
	Přibývá příliš hlučných akcí a ohňostrojů, pro nás není řešení, že to bude omezené dobou. Každý má právo dělat akce, ale dělat je tak, aby to neomezovalo ostatní občany. Chce požádat zastupitele, aby se s tím něco dělalo.
	Měl by se řešit celkově veřejný pořádek. Dle judikátu tam nemůže být napsané konkrétní akce, které se vážou k určitému pořadateli, Tudíž tam nemůže být napsané Beskydské hudební léto RC Sepetná.
starosta	S tím nesouhlasím. Pokud by mělo být napsaný konkrétní pořadatel, který byl měl být identifikovaný, muselo by to obsahovat i IČO, což v tom názvu není.
	Vyhláška nic nevyřeší, lepší by bylo, kdyby vedení obce jednalo s podniky, které pořádají tyto akce, aby se vyladila intenzita hluku v produkci. Co se týká ohňostrojů – ve Frýdku jsou zakázané.
starosta	Navrhuje podat protinávrh – viz usnesení 19/14
	Žádá zastupitele, aby se řešili i další věci mimo dobu nočního klidu, aby ohňostroje nebyly pořád.

Hlasování: NEHLASOVÁNO – VIZ USNESENÍ 19/14

7. Majetkové a pozemkové záležitosti

Usnesení 7/14

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu č. 25/2016, kterou se převádí do vlastnictví Obce nově odměřený pozemek dle GP 3532-4/2016 p.č. [REDAKCE] v k.ú. [REDAKCE] o výměře 111 m² za cenu 50,- Kč/m², tj. celkem za cenu 5 550,- Kč. Kupní smlouva bude uzavřena s [REDAKCE]. Na převáděném pozemku je část veřejné komunikace ke „starému hřišti“. Obec uhradí i poplatek za vklad a daň z nabytí nemovitosti.

Předkladatel: Květoslava Kubačáková – evidence pozemků

Rozprava: -

p. Zátpek Nepřítomen 19:25 – 19:29 hod. – nezúčastnil se hlasování

Hlasování: 12 – 0 – 0

Usnesení 8/14

Zastupitelstvo obce schvaluje majetkové vypořádání pozemků v k.ú. Ostravice 1, pod komunikací kolem „senážních věží“ k vodojemu. Po digitalizaci katastrálních map byla skutečná trasa komunikace geodeticky zaměřená a po majetkovém vypořádání bude uveden do souladu skutečný stav se stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Cena vzájemně převáděných pozemků (u směny) je proto stanovena jednotně na 50,- Kč/m².

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- Směnnou smlouvu č.27/2016, uzavřenou s [REDAKCE] bytem [REDAKCE]. Smlouvou se převádí do vlastnictví Obce nově odměřený pozemek dle GP 3554-39/2016 p. č. [REDAKCE] o výměře 70 m² a do vlastnictví [REDAKCE] obec převádí nově odměřený pozemek p. č. [REDAKCE] o výměře 58 m². Pozemky byly oceněny cenou 50,-/ m², na dorovnání ceny bude [REDAKCE] doplacena cena za 12 m² celkem 600,- Kč . Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce od 28. 6. 2016 do 13. 7. 2016. Obec uhradí poplatky spojené s převodem.
- Kupní smlouvu č. 28/2016, kterou se převádí do vlastnictví Obce dle GP 3554-39/2016 nově odměřený pozemek p.č. [REDAKCE] v k.ú. [REDAKCE] o výměře 17 m² za cenu 50,- Kč/ m², tj. celkem za cenu 850,- Kč. Kupní smlouva bude uzavřena s [REDAKCE]. Obec uhradí poplatky spojené s převodem.
- Kupní smlouvu č. 29/2016 s [REDAKCE] a [REDAKCE] bytem [REDAKCE] kterou se převádí do vlastnictví Obce nově odměřené pozemky p.č. [REDAKCE] o výměře 48 m² oddělený dle GP 3554-39/2016, dále p.č. [REDAKCE] o výměře 22 m² a p.č. [REDAKCE] o výměře 80 m² dle GP 3547-41/2016 za dohodnutou kupní cenu 50,- Kč/m² tj. celkem 150 m² za cenu 7 500,- Kč. Obec uhradí poplatky spojené s převodem.
- Kupní smlouvu č.39/2019 s [REDAKCE] bytem [REDAKCE], kterou se převádí do vlastnictví Obce nově odměřený pozemek p.č. [REDAKCE] o výměře 9 m² oddělený dle GP 3554-39/2016 za dohodnutou kupní cenu 50,- Kč, tj. celkem za 450,- Kč. Obec uhradí poplatky spojené s převodem.

- Směnnou smlouvu č. 30/2016, s panem [REDACTED] kterou se převádí do vlastnictví Obce nově odměřené pozemky p.č. [REDACTED] o výměře 1 m² a p.č. [REDACTED] o výměře 53 m² dle GP 3547-41/2016. Do vlastnictví pana Mališe je převáděn poz. p.č. [REDACTED] o výměře 22 m². Na dorovnání ceny obec doplatí [REDACTED] za rozdíl 32 m² celkem 1 600,- Kč. Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce od 28. 6. 2016 do 13. 7. 2016. Obec uhradí poplatky spojené s převodem.

Předkladatel: Květoslava Kubačáková – evidence pozemků

Rozprava:

starosta	oznamil před hlasování střet zájmu u vlastníka pozemku [REDACTED] a prohlásil, že se zdrží hlasování.
----------	---

Hlasování: 12 – 0 – 1 (Ing. Miroslav Mališ)

Usnesení 9/14

Zastupitelstvo obce schvaluje majetkové vypořádání pozemků v k.ú. [REDACTED] pod komunikací k domu č.p. [REDACTED] a č.p. [REDACTED] a schvaluje :

- Kupní smlouvu č. 32/2016, s [REDACTED] kterou se převádí do vlastnictví Obce nově odměřený pozemek p.č. [REDACTED] o výměře 219 m² v k.ú. [REDACTED] dle GP 2327-31/2016 za dohodnutou cenu 50,- Kč/m², tj. za 10 950,- Kč. Obec uhradí poplatky spojené s převodem.
- Kupní smlouvu č. 33/2016, se spoluvlastníky [REDACTED] a [REDACTED] Smlouvou se převádí do vlastnictví Obce nově odměřený pozemek p.č. [REDACTED] o výměře 86 m² v k.ú. [REDACTED] dle GP 2327-31/2016 za dohodnutou cenu 50,- Kč/m², tj. za 4 300,- Kč. Obec uhradí poplatky spojené s převodem.
- Kupní smlouvu č. 34/2016, s [REDACTED] kterou se převádí do vlastnictví Obce nově odměřený pozemek p.č. [REDACTED] o výměře 18 m² v k.ú. [REDACTED] dle GP 2327-31/2016, za dohodnutou cenu 50,- Kč/m², tj. za 900,- Kč Obec uhradí poplatky spojené s převodem.
- Kupní smlouvu č. 35/2016, se spoluvlastníky [REDACTED] bytem [REDACTED] a [REDACTED] bytem [REDACTED] Smlouvou se převádí do vlastnictví Obce nově odměřený pozemek p.č. [REDACTED] o výměře 232 m² v k.ú. [REDACTED] dle GP 2327-31/2016 za dohodnutou cenu 50,- Kč/m², tj. za 11 600,- Kč. Obec uhradí poplatky spojené s převodem.

Předkladatel: Květoslava Kubačáková – evidence pozemků

Rozprava:

p. Klímková	Oznámila před hlasování střet zájmu u vlastníka pozemku [REDACTED] a prohlásila, že se zdrží hlasování.
-------------	---

Hlasování: 12 – 0 – 1 (p. Martina Klímková)

Usnesení 10/14

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu č. 41/2016, se [redacted] bytem [redacted]. Smlouvou se převádí do vlastnictví Obce nově odměřený pozemek p.č. [redacted] o výměře 18 m² a p.č. [redacted] o výměře 52 m² v k.ú. [redacted] dle GP 2336-67/2016 za dohodnutou cenu 50,- Kč/m², tj. za 3 500,- Kč. Obec uhradí poplatky spojené s převodem.

Předkladatel: Květoslava Kubačáková – evidence pozemků

Rozprava: bez rozpravy

Hlasování: 13 – 0 – 0

Usnesení 11/14

Kupní smlouvu č. 42/2016, se [redacted] bytem [redacted] a [redacted] bytem [redacted]. Smlouvou se převádí do vlastnictví Obce pozemek p.č. [redacted] výměře 190 m² v k.ú. [redacted] za dohodnutou cenu 50,- Kč/m², tj. za 9 500,- Kč. (Na pozemku je uložena stáv. komunikace před Husitskou zvonici). Obec uhradí poplatky spojené s převodem.

Předkladatel: Květoslava Kubačáková – evidence pozemků

Rozprava:

p. Kokeš Nepřítomen 19:30 – 19:32 hod. – nezúčastnil se hlasování

Hlasování: 12 – 0 – 0

Usnesení 12/14

Zastupitelstvo obce schvaluje, že usnesení zastupitelstva ze dne č.15/6 ze dne 15. 6. 2015 ve věci odkupu pozemků u Bezručova mostu od [redacted] zůstává nadále v platnosti.

Předkladatel: Ing. Miroslav Mališ – starosta obce

Rozprava:

p. Pavlán Nepřítomen 19:30 – 19:33 hod.

starosta	Informoval zastupitelstvo obce dne 14. 9. 2016 v rozpravě k bodu 12/9, že toto usnesení nejde splnit, pro nesouhlas vlastníků. Vlastníci nyní souhlasí s odprodejem předmětné části pozemku, pro vyloučení nesrovnalostí předkládá starosta zastupitelstvu toto odsouhlasení.
----------	---

Hlasování: 10 – 0 – 3

Usnesení 13/14

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o budoucí kupní smlouvě se společností J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s., se sídlem Pobřežní 14/297, 18600 Praha 8, IČ: 47672684 na odkup pozemků pod komunikací včetně komunikace a dále vodovodních a kanalizačních

řadů, veřejného osvětlení dle smlouvy. Kupní cena převáděných těchto nemovitostí je stanovena za cenu 50,- Kč/m² (dle smlouvy po zaměření).

Předkladatel: Ing. Miroslav Mališ – starosta obce

Rozprava: bez rozpravy

Hlasování: 13 – 0 – 0

8. Soudní spor komunikace lokalita Vrchy- žalobce

Starosta obce informoval zastupitelstvo o průběhu žaloby podané žalobcem ve věci vypořádání komunikace. Zastupitelstvo obce na svém jednání dne 29. 03. 2007 schválilo uzavření dohody s vlastníkem pozemku ve věci odkupu pozemků parc. č. o výměře 201 m², parc. č. o výměře 18 m² a parc. č. o výměře 58 m² tj. celkem 277 m² vše v k. ú. za cenu 50,- Kč/m² tj. celkem 13.850,- Kč. Tato cena byla sjednána ve smlouvě budoucí kupní ze dne 19. 03. 2008, která je již neplatná. Dle jednání zastupitelstva ze dne 17.2.2014 je zastupitelstvem nabídnuto, že obec vybuduje na vlastní náklady vodovodní přípojku k nemovitosti č.p. kanalizační přípojku pro odkanalizování objektu č.p. včetně kanalizačním jímky a technologie, na vše vypracuje projektové dokumentace. Na dnešní jednání byl pozván.

Usnesení 14/14

Zastupitelstvo obce schvaluje mimosoudní uzavření dohody s vlastníkem pozemku ve věci odkupu pozemků parc. č. o výměře 201 m², pozemek parc. č. o výměře 18 m² a parc. č. o výměře 58 m² tj. celkem 277 m² vše v k. ú. za cenu 50,- Kč/m², tj. celkem 13.850,- Kč, dále schvaluje, že obec vybuduje na vlastní náklady vodovodní přípojku k nemovitosti č.p., kanalizační přípojku pro odkanalizování objektu č.p. včetně kanalizačním jímky a technologie, na vše vypracuje projektové dokumentace. V případě mimo soudní dohody se zastupitelstvo obce vzdává nákladů na své právní zastoupení. (NEHLASOVÁNO – viz usnesení 20/14)

Předkladatel: Ing. Miroslav Mališ – starosta obce

Rozprava:

starosta	Informoval občany o situaci ohledně soudního sporu s v závěru přečetl vyjádření k dané věci.
Ing. Švébiš	Zaujala ho informace, že zadal vypracování projektové dokumentace na vybudování čistírny odpadní vod. Dle zákona mu to neschválí, jelikož tam je kanalizace, a dle zákona se musí přednostně připojit na kanalizaci.
Ing. Lechner	Ta smlouva se neuzavřela? A proč?
starosta	Ne nebyla uzavřena. nesouhlasil s geometrickým zaměřením.
Ing. Lechner	A digitalizace v tom roce už byla?
starosta	Ne nebyla. Navrhuje nové usnesení – viz usnesení 20/14.

Hlasování: NEHLASOVÁNO – viz usnesení 20/14

9. Petice proti stavbě nové radnice obce Ostravice

Obecnímu úřadu byla zástupcem petičního výboru, panem Tomášem Kokešem, doručena petice proti stavbě nové radnice obce Ostravice ze dne 03. 08. 2016. Tuto petici zastupitelé obdrželi včetně příloh ve svých materiálech.

Usnesení 15/14

Zastupitelstvo obce projednalo „Petici proti stavbě nové radnice obce Ostravice“ a skutečnosti, že jsou do daného záměru již investovány finanční prostředky i přesto, že nemovitosti nejsou majetkem obce. Zastupitelstvo obce revokuje usnesení zastupitelstva obce 4/11 ze dne 8. 2. 2016 a ruší záměr přemístění budovy obecního úřadu do správní budovy a přilehlé kotelný bývalého areálu pily a pověřuje radu obce projednat se společností Ridera Reality a.s., možnost umístění budovy nového obecního úřadu, který by byl vybudován na nezastavěném pozemku v možném budoucím centru obce Ostravice (dnes areálu pily), podle již hotové projektové dokumentace, která je v majetku obce a na kterou je v současné době vydáno stavební povolení.

Předkladatel: Tomáš Kokeš - zastupitel

Rozprava:

starosta	Informoval o podání petice, předsedou komise panem Tomášem Kokešem a předává mu slovo.
p. Kokeš	Předává slovo panu Fialovi.
p. Fiala	Informuje, jaký byl důvod vytvoření petice, největším problémem jsou nedostatek financí, obec si musí brát kontokorent, aby byl vyrovnaný rozpočet atp. Špatná informovanost občanů, vůbec neví, co se zrovna řeší. Budovy v obecním majetku potřebují zateplení. Navrhuje, aby se již vypracovaná projektová dokumentace použila na výstavbu nové radnice v areálu bývalé pily. Lidé jim dali zapravdu, ale pod petici se nepodepsali, prý mají strach.
starosta	Konstatuje, že pan Ing. Petr Lechner i pan Viktor Fiala byli osloveni při ustanovení komise pro výstavbu nového obecního úřadu a oba dva odmítli. Komise se shodla, že se upustí od záměru na přestavění stávající budovy na obecní úřad. Co se týká zateplení obecních budov tak, když vezmeme v úvahu, že obecní úřad se zateplovat už nebude, DPS je zateplena, bývalá hamrovická škola je zateplena, škola je zateplena, školka má zateplenou střechu, tak jediné co bychom mohli zateplit je márnice. Musí se dojednat cena odkupu pozemků pod radnicí a pod komunikací příjezdové cesty. Proběhlo několik jednání s [REDAKCE] a dohodli jsme se, že se nebudou dělat žádné znalecké odhady ceny, ale že [REDAKCE] navrhne přímo cenu za m ² . Privítal na zasedání [REDAKCE]
Ing. Švébiš	Nepřítomen 20:10 – 20:15 hod.
p. Pavlán	Nepřítomen 20:13 – 20:14 hod.
[REDAKCE]	2 mil. Kč na projektovou dokumentaci mi přijde nesprávné.

starosta	Bez projektové dokumentace se neheme, bez ní to nejde. Na budovu v hodnotě 40 mil. mi to nepřijde hodně.
██████████	Pořád neznáme cenu pozemku a představili jste to, jako hotovou věc vůbec jste nedali možnost se občanům vyjádřit. Lidé mají strach říct svůj názor.
██████████	Víte, proč nikdo nechodí na zastupitelstvo? Tady se vše kritizuje. Obec má snahu něco udělat, ale opozice ji to pokaždé shodí. Všechno kritizují bez jakéhokoliv návrhu.
p. Fiala	Ale my máme návrh. Navrhuje, aby se přesunula budova obecního úřadu na nezastavěné prostranství v areálu bývalé pily a postavila se podle projektové dokumentace, kterou již obec vlastní.
Ing. Lechner	Nebylo by lepší zveřejňovat na webových stránkách co se momentálně děje?
██████████	Neměla by se teď řešit cena odkupu pozemků, zatím nevíme, zdali tam bude stát radnice, jestli se najdou peníze na výstavbu atp.
██████████	██████████ nesouhlasím. Hlavní by měla být cena odkupu pozemku a na základě toho by se mělo rozhodnout zda-li, tam radnice bude či ne.
starosta	Souhlasím s ██████████ první bychom měli znát cenu odkupu pozemku.
██████████	Já jsem viděla ten předešlý projekt pro výstavbu obecního úřadu, který měl být realizovaný před deseti lety a můžu říct, že je štěstí že se to nerealizovalo. Ten projekt byl otřesný.
starosta	Podává protinávrh – viz usnesení 21/14

Hlasování: NEHLASOVÁNO – viz usnesení 21/14

10. Návrh zastupitele na provedení kontroly – Penzion Podlesí, Ostravice 561

Obecnímu úřadu byl zastupitelem panem Tomášem Kokešem doručen návrh pro jednání zastupitelstva obce ze dne 29. 08. 2016, týkající se provedení kontroly hrazení poplatků dle obecně závazné vyhlášky o poplatcích. Tento návrh zastupitelé obdrželi včetně příloh ve svých materiálech. ██████████ jako vlastníkoví objektu a ██████████ jako provozovateli objektu, byla zaslána pozvánka na jednání zastupitelstva včetně návrhu.

Usnesení 16/14

Zastupitelstvo projednalo obecně závaznou vyhlášku obce o poplatcích a skutečnost, že se provozovatel ubytovacího a školicího střediska Ostravice č.p. 561 (Penzion Podlesí), neplatil obci žádné poplatky a nebyl ani k poplatku přihlášen i přesto, že prostřednictvím webových stránek obce Ostravice, krátkodobě ubytování za úplaty veřejně nabízí. Zastupitelstvo obce pověřuje radu obce, provedením kontroly postupů obecního úřadu, při vybírání lázeňského nebo rekreačního poplatku a poplatku z ubytovací kapacity a uvedením stavu do souladu s platnou legislativou správy daní a poplatků.

Předkladatel: Tomáš Kokeš - zastupitel

Rozprava:

p. Kokeš	Informuje o podaném návrhu o provedení kontroly postupů obecního úřadu při vybírání lázeňského nebo rekreačního poplatku a poplatku z ubytovací kapacity v ubytovacím a školicím středisku Ostravice č. p. 561. Dle stanoviska ministerstva financí by měl [REDAKCE] platit tyto poplatky.
[REDAKCE]	Do roku 2010 sloužila budova jako penzion. V roce 2011 se budova penzionu rekonstruovala a od té doby slouží jako ubytovací středisko pro sociálně slabé. Ověřoval si na úřadu práce a na sociálním odboru, že poplatky platit nemusí. K tomuto má i potřebné dokumenty.
starosta	U [REDAKCE] byla provedena kontrola dle daňového řádu 2. 9. 2015 a není pochybnosti, že budova nefiguruje jako penzion. [REDAKCE] předložil všechny papíry, které říkají, že se jedná o ubytovnu a ti nepodávají hlášení. Tudíž se nemůžeme tvrdit, že obecní úřad byl v této věci nečinný.
p. Kokeš	Ministerstvo financí zná tuto problematiku podrobněji. Odkazuje na metodiku Ministerstva financí.
p. Fiala	Mělo by se to uvést do souladu s vyhláškou. [REDAKCE] by měl požádat o úlevu a určitě by mu bylo vyhověno. Mělo by to fungovat tak, aby v tom byl řád. Vyhláškou se určila nějaká pravidla tak by se měla dodržovat.

Hlasování: 1 – 3 – 9

Usnesení nepřijato

Usnesení 18/14

Zastupitelstvo obce Ostravice pověřuje starostu obce, aby projednala s bankou časové omezení zvýšení úrokové sazby.

Předkladatel: p. Viktor Fiala - zastupitel

Hlasování: 3 – 4 – 6

Usnesení nepřijato

Usnesení 19/14

Zastupitelstvo obce schvaluje vydání obecně závazné vyhlášky č. 3/2016 kde se v odst. 2, písm. a. oproti návrhu vypouští Beskydské hudební léto – akce Sepetná a Hudební festivaly hotelu Freud.

Překladatel: Ing. Miroslav Mališ – starosta

Hlasování: 9 – 1 – 3

Usnesení 20/14

Zastupitelstvo obce pozvalo na dnešní jednání vlastníka pozemku [REDAKCE], kde bylo připraveno ve věci daného návrhu jednat. [REDAKCE] se nedostavil a z doručeného dopisu vyplývá, že návrh neakceptuje. Zastupitelstvo obce rozhodlo, že bude dále pokračovat v projednávání soudní cestou či podáním návrhu – žaloby na zřízení věcného břemene. Dále zastupitelstvo obce k dalšímu jednání pověřuje radu obce.

Překladatel: Ing. Miroslav Mališ – starosta

Hlasování: 10 – 0 – 3

Usnesení 21/14

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí podanou petici proti stavbě nové radnice obce Ostravice podanou předsedou

Překladatel: Ing. Miroslav Mališ – starosta

Hlasování: 10 – 0 – 3

11. Diskuze

	Dotaz na chodníky na dolní Ostravici od hotelu Smrk po odbočku na golf.
starosta	Chodníky od pana [REDACTED] po odbočku na golf –bude pokládat ČEZ kabel, chodník kolem hotelu Smrk – Development, po pana [REDACTED] jsou chodníky vypořádány, po p. [REDACTED] - se chystáme vypořádat pozemky.
	Mluví za všechny občany v ulici za řekou. Žádost se týká dopravní situace na cyklostezce. Žádají výrazné označení ukončení a počátek cyklostezky, snížení rychlosti dopravním značením, zpomalující retardéry. Žádost je přílohou tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.
starosta	Dobře, budeme řešit tuto situaci.
p. Frydryšek	Požaduje o opravu cesty od [REDACTED] po židovnu. Cesta je ve velmi špatném stavu.
starosta	Cesta patří Lesům ČR. – viz usnesení 22/14

Usnesení 22/14

Zastupitelstvo obce schvaluje oslovení vlastníka Lesy České republiky, aby provedli nutné opravy na komunikaci RD p. [REDACTED] pod židovnou po RD [REDACTED]

Překladatel: Ing. Miroslav Mališ – starosta

Hlasování: 13 – 0 – 0

Usnesení 23/14

Starosta v souladu s jednacím řádem zastupitelstva navrhuje hlasovat o tom, zda se bude pokračovat v zasedání zastupitelstva i po 21:00 hodině.

Překladatel: Ing. Miroslav Mališ – starosta

Hlasování: 3 – 10 – 0

Usnesení nepřijato

12. Usnesení, závěr

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva obce v 21:13 hodin.

13. Zpráva o činnosti Rady obce

Starosta požádal místostarostu p. Pavlána o přednesení zprávy o činnosti rady obce za minulé období.

Pan Jiří Pavlán (místostarosta) přednesl zprávu o činnosti rady obce. Rada se v tomto období jednala. Zápisy 44. – 51. z jednání rady obce, jsou vyvěšeny na úřední desce obce a zastupitelé je dostali v materiálech. Místostarosta zmínil některé body jednání rady, zápis je k nahlédnutí na obecním úřadě.

Starosta podal zprávu o plnění usnesení z 13. zasedání ZO.

Usnesení 17/14

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávy:

- Zprávu o usnesení ze 44. - 51. jednání Rady obce.
- Zprávu o plnění usnesení z 13. zasedání Zastupitelstva obce.

Předkladatel: Ing. Miroslav Mališ – starosta, Jiří Pavlán - místostarosta

Rozprava:

Hlasování: NEHLASOVÁNO – viz usnesení 23/14 – bude projednáváno na následujícím zasedání zastupitelstva obce.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Lechner

dne

3.10.2016

Ing. František Švébiš

dne

10.10.2016

Ing. Miroslav Mališ, starosta obce

dne

29.9.16

Jiří Pavlán, místostarosta obce

dne

29.9.16

Ing. Denisa Šrubařová

dne

29.9.16

Zápis vyhotoven dne 29. 9. 2016

OBE CNÍ ÚŘ AD V OSTRAVICI	
Vyvěšeno dne	10.10.2016
Sejmuto dne	
Podpis	<i>[signature]</i>

Vážené zastupitelstvo,

obracím se na Vás jménem obyvatel ulice U Řeky k řešení problémové dopravní situace. Situace je vážná a ohrožuje bezpečnost obyvatel a jejich dětí. Dochází k častým slovním i fyzickým kontaktům obyvatel a cyklistů. Nejednou jsme slyšeli: "Ty stará pi...., co tu lezeš. Je tu cyklostezka." Podotýkám, že i mnohé pozemky nejsou smluvně vypořádány s obcí a my z nich platíme daně.

Žádáme tímto:

1. Výrazné označení ukončení a počátek cyklostezky.
2. Snížení rychlosti dopravním značením.
3. Zpomalující retardery.

Věřím, že naše požadavky budou projednány a dojde ze strany obce k nápravě.

V Ostravici 19.9.2016

obyvatelé ulice U Řeky

Prezenční listina

14. zasedání zastupitelstva obce ze dne 19. 09. 2016

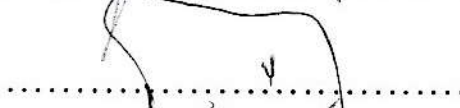
Ing. Mališ Miroslav



Pavlán Jiří



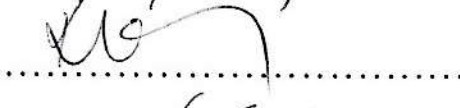
Fiala Viktor



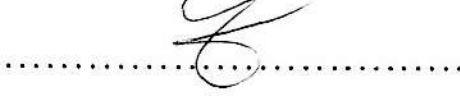
Frydryšek Josef



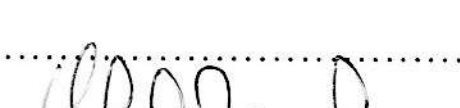
Klímková Martina



Kokeš Tomáš



Němec Jaromír



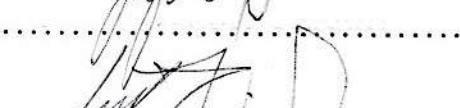
Sobala Marek



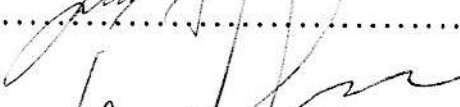
Ing. Lechner Petr



Sýkora Rudolf



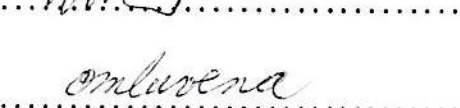
Mgr. Šmoldas Dušan



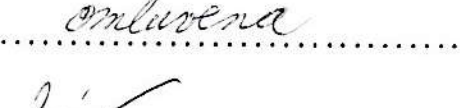
Ing. Švébiš František



PharmDr. Valášek Radim



Mgr. Veličková Jana



Zátopek Jaroslav

