

Zápis z jednání zastupitelstva

Obec Ostravice

Ostravice č. p. 577

PSČ 739 14 Ostravice

Z á p i s č.: 15

Ze zasedání Zastupitelstva obce Ostravice,

konaného dne **16. 11. 2016** od 17,30 hodin v sále restaurace U Tkáčů, č. p. 260

Přítomni: 15 členů zastupitelstva obce - Ing. Miroslav Mališ, p. Jiří Pavlán, p. Josef Frydryšek, p. Tomáš Kokeš, Ing. František Švébiš, p. Marek Sobala, p. Jaroslav Zátopek, Ing. Petr Lechner, p. Rudolf Sýkora, p. Martina Klímková, Mgr. Jana Veličková.

Přítomno je 11 zastupitelů z 15 zastupitelů

Omluveni: p. Viktor Fiala, Mgr. Dušan Šmoldas, p. Jaromír Němec, PharmDr. Radim Valášek

Zápis obsahuje usnesení č. **1/15 – 10/15**

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, zapisovatelka
- 3) Program jednání zastupitelstva
- 4) Finanční záležitosti
- 5) Změna Územního plánu obce č. 1 - ustanovení zástupce obce
- 6) Oprava komunikace Ostravice- Bezručův Most -Kamenec
- 7) Pozemkové a majetkové záležitosti, služebnosti
- 8) Zápis rady obce, zastupitelstva obce, výborů
- 9) Různé, diskuze
- 10) Usnesení, závěr

1. Zahájení:

Zasedání Zastupitelstva obce Ostravice v 17,30 hodin zahájil a řídil starosta obce Ing. Miroslav Mališ (starosta).

2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Starosta podal návrh na složení komisí:

Návrhová komise: p. Martina Klímková, p. Jaroslav Zátopek

Ověřovatelé zápisu: p. Rudolf Sýkora, Mgr. Jana Veličková

Usnesení č. 1/15

Zastupitelstvo obce **schvaluje** ustanovení návrhové komise a ověřovatelů dnešního jednání zastupitelstva:

Návrhová komise: p. Martina Klímková, p. Jaroslav Zátopek

Ověřovatelé zápisu: p. Rudolf Sýkora, Mgr. Jana Veličková

Rozprava: bez rozpravy

Hlasování: 11 – 0 – 0

Starosta navrhl na zapisovatele jednání zastupitelstva paní Ing. Denisu Šrubařovou.

Usnesení 2/15

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zapisovatele paní Ing. Denisu Šrubařovou.

Rozprava: bez rozpravy

Hlasování: 11 – 0 – 0

3. Program jednání zastupitelstva obce

Starosta přednesl návrh programu jednání zastupitelstva obce, který byl řádně vyvěšen na úřední desce po dobu nejméně 7 dní.

Usnesení 3/15

Zastupitelstvo obce **schvaluje** dnešní program jednání zasedání zastupitelstva.

Rozprava:

p. Kokeš Dotaz, zda-li by se nejprve neměly projednávat body, které se na předchozím zastupitelstvu nestihly projednat.

starosta Těch bodů na dnešním jednání není moc, jsem názoru, že ty body se mohou projednat až nakonec.

Hlasování: 11 – 0 – 0

4. Finanční záležitosti

Usnesení 4/15

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 8 – viz příloha č. 1 k usnesení.

Předkladatel: Leona Němcová - účetní

Rozprava: bez rozpravy

Hlasování: 11 – 0 – 0

5. Změna Územního plánu obce č. 1 - ustanovení zástupce obce

Zastupitelé obdrželi důvodovou zprávu a návrh usnesení ve svých materiálech.

Usnesení 5/15

Zastupitelstvo obce Ostravice po projednání, schvaluje Ing. Miroslava Mališe jako určeného člena zastupitelstva („určeného zastupitele“) pro činnosti spojené s pořizováním územně plánovací dokumentace obce, kdy se předpokládá, že tuto činnost bude vykonávat do konce volebního období 2014–2018.

Předkladatel: Ing. Miroslav Mališ – starosta obce

Rozprava: bez rozpravy

Hlasování: 11 – 0 – 0

6. Oprava komunikace Ostravice- Bezručův Most -Kamenec

Zastupitelstvo obce schválilo investiční plán obce Ostravice pro volební období 2014-2018 usnesením 8/12 ze dne 20. 4. 2016, kde je uveden název akce oprava komunikace „Kamenec-Nová Ves“, financování spoluúčasti Čistá Odra atd. – viz investiční plán obce.

Usnesení 6/15

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zařazení této komunikace do investičního plánu, schvaluje její realizaci s ohledem na její technický stav a potřebnost občanů.

Předkladatel: Ing. Miroslav Mališ – starosta obce

Rozprava: bez rozpravy

Hlasování: 11 – 0 – 0

Starosta obce dle §105 zákona o obcích pozastavil platnost usnesení rady č. 9/57 ze dne 17. 10. 2016 a předkládá jej k opětovnému projednání zastupitelstvu obce.

Usnesení 7/15

Zastupitelstvo obce schvaluje doporučení hodnotící komise dle zprávy o posouzení a hodnocení nabídek k projektu Oprava obecní komunikace „Kamenec“ parc. č.2956/1 k.ú. Staré Hamry 2 a parc. č. 4401 k.ú. Ostravice 1 a schvaluje podepsání smlouvy s vítězem výběrového řízení spol. STRABAG a.s., 721 08 Ostrava – Svinov, Polanecká 827, IČO: 60838744. Zastupitelstvo obce pověřuje k podepsání smlouvy zastupitele pana Tomáše Kokeše.

Předkladatel: Ing. Miroslav Mališ – starosta obce

Rozprava:

Konstatuje o situaci finančních prostředků k projektu oprava obecní komunikace „Kamenec“ a o podaném trestním oznámení na Svazek obcí Čistá Odra. Svazek obcí Čistá Odra uplatnil veškeré reklamace na společnost VOKD. Společnost VOKD se dostala do insolvence a na opravu nenastoupila. Z toho důvodu, že došlo k nedodržení smlouvy, přistoupilo se k dalšímu opatření a to čerpání bankovní záruky. V rámci stavby byla obdržena 5% bankovní záruka, což z objemu díla, dělá 10 mil. Kč, které byly vedeny na účtu KB jakoby zádržné. Po třech letech padla bankovní záruka na technologickou část. Takže podle smlouvy byl insolvenční správce a jiní, oprávněni odčerpat 3 mil. Kč a další peníze zůstaly na stavební části. Z této stavební části jsme řádně uplatnili zákonné podmínky, insolvenční správce nesouhlasil s uvolněním bankovní záruky. Nakonec jsme byli stanoveni, že máme právo načerpat tyto finanční prostředky, které měly být převedeny ve prospěch účtu Svazku obcí, ale jelikož KB je jeden z největších věřitelů společnosti VOKD odmítla tyto finanční prostředky bankovní záruky uvolnit. Nebylo to jednoduché, ale myslím, že Svazek udělal všechno proto, abychom se s tímto vypořádali a výsledkem bylo to, že jsme tyto prostředky načerpali a jsou dneska ve výši zhruba 6,9 mil. Kč na účtu a jsou určeny především k opravě této komunikace. Dále bylo požádáno o dotaci z rozpočtu Moravskoslezského kraje, kde kraj nám vyhověl a v rámci kofinancování této akce nám poskytl dotaci ve výši 7 mil. Kč. Tenkrát jsme se ve Svazku dohodli, že tyto finanční prostředky podržíme a necháme je na společnou investici a to na opravu komunikace Bezručův most – Autoškola Nová Ves. Obec Ostravice a město Frýdlant, jako vlastníci povrchu komunikace, si nechaly vypracovat technické provedení oprav. Dne 7. 9. 2016 jsme vypsali výběrové řízení, kde se přihlásilo 10 nabídek. Termín otevření a podání nabídek byl 27. 9. 2016. Dne 17. 10. 2016 měla rada obce schválit výběr dodavatele, ale mezitím obdržel Svazek obcí dopis od Policie ČR o zahájení trestního řízení a požadavků o zaslání podkladů pro trestní řízení. Jelikož bylo započato podávání vysvětlení na policii, oznamuje starosta obce jako místopředseda Svazku a místostarosta jako člen sněmu Svazku střet zájmu a vzhledem k vyšetřování by tyto smlouvy neměli podepisovat. Rada obce dne 17. 10. 2016 neschválila tuto smlouvu, výběr dodavatele, tudíž starosta pozastavil platnost usnesení rady obce a přenechal tento bod na jednání zastupitelstva obce. Předává slovo paní právniče Mgr.

	Hamplové.
Mgr. Hamplová	Z počátku byla trochu skeptická v této věci, že se podaří peníze z insolvenčního správce dostat. I přesto insolvenční správce peníze uvolnil. Bylo však podáno trestní oznámení na Svazek, ale nechápe z jakého důvodu. Svazek byl v této věci aktivní. Pokud by Svazek byl nečinný, tak to chápe, ale v tomhle případě ne. Jelikož starosta a místostarosta mají funkce ve Svazku a teď probíhá aktivní vyšetřování ze strany Policie a tady jsou již zkušenosti s trestním vyšetřováním, navrhla panu starostovi, že by neměli podepisovat smlouvu na opravu komunikace, ale přenechat toto rozhodnutí na nejvyšší orgán a to zastupitelstvo obce a pověřit někoho ze zastupitelstva k podpisu smlouvy. Za obec může podepsat každý zastupitel, ale musí být zastupitelstvem pověřen. Starosta a místostarosta to podepsat nemohou, ti jsou ve střetu zájmu a dále to nemůže podepsat člen zastupitelstva, který například to oznámení podal, ten by byl samozřejmě taky ve střetu zájmu. Třetí možností je, že se ta smlouva nepodepíše, ty peníze prostě propadnou a vrátí se zpátky insolvenčnímu správci.
starosta	Navrhuji, aby smlouvu podepsal pan Tomáš Kokeš.
p. Kokeš	Nepřijímám. O této zakázce nic nevím, vůbec jste nás o tom neinformoval. Když vy dva nejste schopni to podepsat, tak byste měli rezignovat ze své funkce. Vy nejste schopni řídit obec, nedali jste nám žádné podklady k veřejné zakázce.
Mgr. Hamplová	Dodává, že starosta a místostarosta jsou ve střetu zájmu a opravdu to podepsat nemohou.
p. Kokeš	To je obecní zakázka, to není zakázka Svazku. A tady je napsáno, že Policie vyšetřuje Svazek obcí Čistá Odra. S obecní zakázkou to nemá nic společného do té míry, že obec musí uzavřít dohodu se Svazkem, že veškerou škodu Svazek zaplatí. To samé udělal Frýdlant n. O. Jak chcete dneska podepisovat smlouvu, když rada ještě nedohodla se Svazkem, že tu škodu uhradí.
starosta	Mý musíme znát nejprve cenu, kolik by ta cena byla. Obec nemůže uplatnit méně, než to stojí. Takže z toho důvodu proběhla soutěž, z které vypadla cena, a tu cenu budeme uplatňovat po Svazku. Je na to pamatováno ve smlouvě o dílo. Ale musíme udělat první krok, kdy někdo za obec, musí potvrdit, že to podepíše.
p. Kokeš	Aniž by měl potvrzeno, že Svazek to zaplatí?
starosta	Tak tam je ustanovení v té smlouvě.
p. Kokeš	Nebavme se teď o smlouvě, bavme se, že obec nemá dohodu se Svazkem, že Svazek uhradí škodu.
starosta	Ne, protože nemáme cenu.
p. Kokeš	Od 27. 9. máte cenu a mohli jste udělat dohodu se Svazkem nezávisle na tomhle.
starosta	Ale neschválenou cenu.

Mgr. Hamplová	To by pan starosta porušil zákon a potom by na něho přišlo opět trestní oznámení. On nemůže podepsat škodu, když nemá její výši.
p. Kokeš	Ale starosta před chvílí řekl, že obec má znalecký posudek na škodu.
starosta	Mám technologický návrh opravy, na základě toho se vypsalo výběrové řízení, které vyčíslilo cenu obvyklou. Takže pokud nebudu znát cenu, nemůžu ji žádat po Svazku, protože rozpočet je 8 mil. Kč. Takže jak mám říct, jestli to bude 5 nebo 2 mil. Kč.
PharmDr. Valášek	Příchod 18:05 hod.
Mgr. Šmoldas	Příchod 18:05 hod.
p. Kokeš	Jestli si vůbec může obec dovolit investovat 2,6 mil. Kč na opravu.
starosta	Jsem říkal, že financování je zajištěno ze Svazku. Svazek čeká na základě vyčíslení škody obce.
p. Kokeš	Nikde není napsáno, že to Svazek zaplatí. Když se někdo zaváže, že to podepíše, a Svazek to potom nezaplatí, tak co bude dělat. To zaplatí se svého nebo co?
Mgr. Hamplová	Ale ten závazek tam je, o tom se celou dobu jednalo.
p. Kokeš	Když říkáte, že máte 7 mil. Kč od banky, 7. mil. Kč z dotace od kraje. To máte na opravu komunikací jako Svazek?
starosta	Ne na kofinancování celé akce, na stavbu tlakové kanalizace.
p. Kokeš	A nemůže to být problém?
starosta	Ale ta akce je ukončena, ty peníze jsou na účtu a my máme vůči kraji dotaci vyúčtovanou.
p. Kokeš	Ptal jsem se na krajském úřadě a žádná dotace na tuto komunikace dána nebyla. Jak můžete použít peníze od kraje na něco, na co nedal kraj peníze.
starosta	Dotazuje se pana Tomáše Kokeše, zda je ochoten podepsat smlouvu?
p. Kokeš	Tu dotaci jste dostali v roce 2012. Dneska je rok 2016 – co jste dělali celou tu dobu?
starosta	Uplatňovali záruční podmínky.
p. Kokeš	Uplatnili, že jste nic neuplatnili.
starosta	Vždyť máme 6,9 mil. Kč zádržné.
Mgr. Hamplová	Dotaz na pana starostu, ví se, kdo to oznámení podal?
starosta	Neví, to nám policie nesdělí.
XXXXXXXXXX	Dotaz na paní Hamplovou – může podat obec trestní oznámení na toho, kdo podal toto trestní oznámení, aby uhradil škodu? A je to vymahatelné?
Mgr. Hamplová	Podat může, ale není to vymahatelné, maximálně za křivé obvinění.

	Nikdo ze zastupitelů neřekne nic jak to vlastně je, nikdo neví, kdo podal trestní oznámení. To je přece nemožné. A právnička řekne, že nemůžeme po něm nic vymáhat. Tady máme 14 mil Kč a teď jsou pryč kvůli nějaké osobě. Pane Kokeši, udělejte si nějaký úsudek, jestli má cenu takhle v zastupitelstvu jednat, aby se něco udělalo.
	Dotaz, z jakého důvodu bylo podáno trestní oznámení?
starosta	To se neví, ani se to třeba nedozvíme.
	Pan Kokeš, říká, že nemá žádné informace a tady hází jednu informaci za druhou. Vy jste strašný alibista, co se dá tak se zdržíte a špinu házíte na druhé. Zkuste jednou pro tu obec taky něco udělat.
starosta	Se dotazuje, zda-li je někdo ochoten ze zastupitelů podepsat smlouvu. <i>Nikdo se nepřihlásil.</i> Navrhuje, aby se o tomto usnesení nehlasovalo.
p. Kokeš	A proč se nebude hlasovat, vždyť tam není žádné jméno doplněno. Tak podejte návrh.
starosta	Podává návrh na doplnění usnesení 7/15 – kdy na konec usnesení se doplní věta „Zastupitelstvo obce pověřuje k podpisu zastupitele pana Tomáše Kokeše.“

Hlasování: 11 – 1 – 1

7. Pozemkové a majetkové záležitosti, služebnosti

Usnesení 8/15

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést pro stavbu „Odkanalizování Ostravice č.p.324“ s ČEPRO a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, Praha 7, pro uložení a provozování vedení tlakové kanalizace (v rozsahu cca 6 m²) v pozemku p.č. 866/4 v k.ú. Staré Hamry 2, v obci Ostravice. Věcné břemeno bude sjednáno za cenu dle znaleckého posudku + platné DPH. Nad rámec bude mít budoucí oprávněná právo na náhradu újmy vč. ušlého zisku a nákladů vzniklých při realizaci stavby, provozováním apod.

Předkladatel: Květoslava Kubačáková – evidence pozemků

Rozprava:

p. Zátopek	Odchod 18:25 hod., příchod 18:32 hod.
p. Pavlán	Odchod 18:25 hod., příchod 18:30 hod.
p. Kokeš	Jaká je cena?
starosta	Cena je dle znaleckého posudku. Je to smlouva o budoucí smlouvě, tady nemusí být stanovena cena.

Hlasování: 11 – 0 – 0

Usnesení 9/15

Zastupitelstvo schvaluje záměr vypořádat komunikaci od RD č.p. [REDAKCE] po Bezručův most pro plánovanou opravu z důvodu vedení objížďky po této komunikaci při rekonstrukci Bezručova mostu. Obec nechá zaměřit, zpracovat GP a připraví smlouvy, které předloží zastupitelstvu ke schválení.

Předkladatel: Květoslava Kubačáková – evidence pozemků

Rozprava: bez rozpravy

Hlasování: 11 – 0 – 0

8. Zpráva o činnosti Rady obce, zastupitelstva obce, výborů

Součástí tohoto bodu je i projednání bodů, které nebyly projednány na posledním jednání zastupitelstva obce a to bod Zpráva o činnosti rady obce a zastupitelstva obce.

Starosta požádal místostarostu p. Pavlána o přednesení zprávy o činnosti rady obce za minulé období

Pan Jiří Pavlán (místostarosta) přednesl zprávu o činnosti rady obce. Rada se v tomto období jednala. Zápisy 44. – 58. z jednání rady obce, jsou vyvěšeny na úřední desce obce a zastupitelé je dostali v materiálech. Místostarosta zmínil některé body jednání rady, zápis je k nahlédnutí na obecním úřadě.

Starosta podal zprávu o plnění usnesení z 13. a 14. zasedání ZO.

Usnesení 10/15

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávy:

- Zprávu o usnesení ze 44. - 58. jednání Rady obce.
- Zprávu o plnění usnesení z 13. a 14. zasedání Zastupitelstva obce,
- Sdělení předsedy kontrolního a finančního výboru.

Předkladatel: Ing. Miroslav Mališ – starosta, Jiří Pavlán - místostarosta

Rozprava:

Mgr. Veličková	Odchod 18:40 hod., příchod 18:44 hod.
p. Kokeš	Dotaz na usnesení 2/53 - pokračování zpracování studie pro plochy Z21 a Z125 po úhradě finančního podílu?
starosta	V rámci územního plánu byly vyčleněny plochy, které vyžadovaly územní studie Z 21, Z 125. Na jednotlivé parcely rada schválila příspěvek ve výši 15000,- Kč, zbytek uhradí vlastníci pozemku. Někteří vlastníci odmítli dofinancování. A jeden z vlastníků navrhl, že to zaplatí i za ty ostatní, co to nechtějí, aby se v té studii dále pokračovalo.
p. Kokeš	Dotaz na usnesení 17/49 - zkušební provoz odvozu velkokapacitních nádob o objemu 1,1 m ³ ?

starosta	Rozšíření pro podnikatele. Podnikatelé si mohou připlatit na letní sezónu kontejner navíc. Budou platit jen poměrnou část, aby nemuseli platit celý rok, když ho nevyužijí.
p. Frydryšek	Jako předseda kontrolního výboru přečetl zprávu o kontrolní prohlídce na obecním úřadě. Kontrolovány byly zápisy z rady obce a ze zastupitelstva obce.
Mgr. Šmoldas	Konstatuje, že na dalším zasedání zastupitelstva obce předá hodnocení za celý rok.
starosta	<p>Informuje občany, že rada obce jako pověřená zastupitelstvem připravovat novou radnici a požádala Rideru Reality o stanovení ceny pozemků. Proběhly jednání starosty a místostarosty s vlastníkem. Společnost Ridera poslala vyjádření, kde konstatuje, že pozemky nám budou darovány, ale jsou stanoveny 4 podmínky:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 50 let nesmí obec pozemky prodat, 2. že se na pozemcích vybuduje radnice, 3. že na ploše po zbourání starého obecního úřadu bude parkoviště, 4. po dobu 15 let musí obec dát 1 mil. Kč do akcí konaných na těchto pozemcích. <p>Tento podklad je pro další jednání rady obce a ustanovené komise pro výstavbu nové radnice.</p>

Hlasování: 13 – 0 – 0

9. Různé, diskuze


starosta	Zve občany na slavnosti rozsvícení vánočního stromu dne 27. 11. 2016 v 16:45 hodin a na zasedání zastupitelstva, které se koná dne 12. 12. 2016.
██████████	Dotaz na autobus parkující před vývěskou za mostem Petra Bezruče?
starosta	Autobus stojí v křižovatce tvaru „T“, takže tam stát může. Berme v úvahu i to, že nám ČSAD vychází vstříc v jízdě autobusu v ranních i pozdních hodinách a tyto spoje právě jezdí občan bydlící v této lokalitě. Vyzval občany k toleranci.
██████████ (RC Sepetná)	Zimní údržba zase nefunguje. Žádá za RC Sepetná aby, se o víkendů zohlednili turisté, aby měli vyoranou a posypanou cestu.
starosta	Na webu je plán zimní údržby, a je rozhodnutí na dispečerovi, jak vyhodnotí situaci.
p. Frydryšek	Světelná křižovatka – během svátků se tvořily velké kolony. Žádá, aby se tato situace řešila.

10. Usnesení, závěr

Starosta obce vyzval přítomné k diskuzi, další dotazy již nebyly vzneseny. Starosta obce ukončil zasedání Zastupitelstva obce v 19:00 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Rudolf Sýkora

dne 5. 12. 2016 

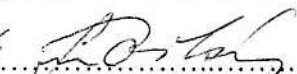
Mgr. Jana Veličková

dne 5. 12. 2016 

Ing. Miroslav Mališ, starosta obce

dne 25. 11. 2016 

Jiří Pavlán, místostarosta obce

dne 25. 11. 2016 

Ing. Denisa Šrubařová

dne 25. 11. 2016 

Zápis vyhotoven dne 25. 11. 2016

OBECNÍ ÚŘAD V OSTRAVICI	
Vyvěšeno dne	6. 12. 2016
Sejmuto dne	
Podpis	

PŘÍLOHA č. 1 k usnesení 4/15
ZASTUPITELSTVA OBCE ZE DNE
16. 11. 2016

ÚPRAVA ROZPOČTU č.8 k 16.11.2016

PŘÍJMY

Výdaje

Odš/Pol		Kč	Odš/Pol		Kč
8123	dlouhodobé přijaté půjčené prostředky	17 670 000,00	8124	uhrazené splátky dlouhod.přij.půjč.prostředků	17 670 000,00
		17 670 000,00			17 670 000,00

V Ostravici 16.11.2016

Zpracovala: Leona Němcová

Prezenční listina

15. zasedání zastupitelstva obce ze dne 16. 11. 2016

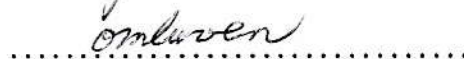
Ing. Mališ Miroslav



Pavlán Jiří



Fiala Viktor



Frydryšek Josef



Klímková Martina



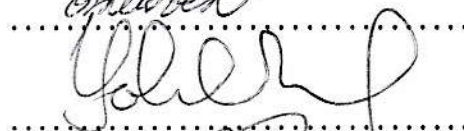
Kokeš Tomáš



Němec Jaromír



Sobala Marek



Ing. Lechner Petr



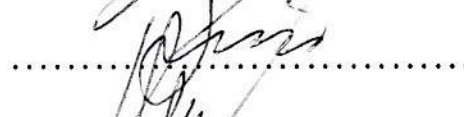
Sýkora Rudolf



Mgr. Šmoldas Dušan



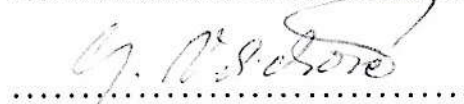
Ing. Švébiš František



PharmDr. Valášek Radim



Mgr. Veličková Jana



Zátopek Jaroslav

