Zápis z jednání zastupitelstva

Obec Ostravice

Ostravice č. p. 577

PSČ 739 14 Ostravice

Z á p i s č.: 21

Ze zasedání Zastupitelstva obce Ostravice,

konaného dne pondělí **25. 09. 2017** od 17,30 hodin v sále hotelu Freud, Ostravice čp. 160

Přítomni: 15 členů zastupitelstva obce - Ing. Miroslav Mališ, p. Jiří Pavlán, p. Josef Frydrýšek, p. Tomáš Kokeš, Mgr. Jana Veličková, p. Jaroslav Zátopek, Ing. Petr Lechner, p. Rudolf Sýkora, p. Martina Klímková, PharmDr. Radim Valášek, Ing. František Švébiš, RNDr. Miroslav Hůrka.

Přítomno je 12 zastupitelů z 15 zastupitelů

Omluveni: p. Jaromír Němec, Mgr. Dušan Šmoldas, p. Marek Sobala

Zápis obsahuje usnesení č. **1/21 - 12/21**

Program:

1. Zahájení
2. Slib nového člena zastupitelstva obce
3. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, zapisovatelka
4. Schválení programu zasedání
5. Zadání změny č. 1 územního plánu Ostravice
6. Pozemkové záležitosti
7. Dodatek k úhradě knihovnických služeb
8. Návrh zastupitele obce
9. Zápisy zastupitelstva obce a Rady obce
10. Různé, Diskuze

1. Zahájení:

Zasedání Zastupitelstva obce Ostravice v 17,30 hodin zahájil a řídil starosta obce Ing. Miroslav Mališ (starosta).

2. Slib nového člena zastupitelstva

Ke dni 12. 09. 2017 rezignoval na funkci zastupitele obce Ostravice pan Viktor Fiala za volební stranu Otevřená radnice.

Dle volebních výsledků:

1. náhradníkem je pan Marcel Dorociak, podal rezignaci 12. 03.2015
2. náhradníkem je pan Daniel Kuboš, podal rezignaci ke dni 25. 03. 2015
3. náhradníkem je Ing. Petr Lechner / po rezignaci Ing. Jiřího Stonavského dne 21.01.2015/
4. náhradníkem je RNDr. Miroslav Hůrka

Slib zastupitele dle § 69 zákona č. 128/2000 Sb.
Starosta obce vyzval člena zastupitelstva pana RND. Miroslav Hůrku ke složení slibu.

RNDr. Miroslav Hůrka složil slib a podepsal listinu se slibem.

3. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Starosta podal návrh na složení komisí:

Návrhová komise: Ing. Petr Lechner, p. Rudolf Sýkora

Ověřovatelé zápisu: p. Josef Frydrýšek, PharmDr. Radim Valášek

Usnesení 1/21

Zastupitelstvo obce **schvaluje** ustanovení návrhové komise a ověřovatelů dnešního jednání zastupitelstva:

Návrhová komise: Ing. Petr Lechner, p. Rudolf Sýkora

Ověřovatelé zápisu: p. Josef Frydrýšek, PharmDr. Radim Valášek

Rozprava: bez rozpravy

Hlasování: 12 – 0 – 0

Starosta navrhl na zapisovatelku jednání zastupitelstva paní Ing. Denisu Šrubařovou.

Usnesení 2/21

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zapisovatele paní Ing. Denisu Šrubařovou.

Rozprava: bez rozpravy

Hlasování: 12 – 0 – 0

4. Program jednání zastupitelstva obce

Starosta přednesl návrh programu jednání zastupitelstva obce, který byl řádně vyvěšen na úřední desce po dobu nejméně 7 dní.

Usnesení 3/21

Zastupitelstvo obce **schvaluje** dnešní doplněný program jednání zasedání zastupitelstva.

Rozprava:

starosta Navrhuje doplnit program jednání o dodatek ke knihovně.

Hlasování: 12 – 0 – 0

5. Zadání změny č.1 územního plánu Ostravice

Zastupitele obdrželi materiály pro zadání Změny č. 1 územního plánu Ostravice. Důvodovou zprávu zpracovala Ing. Martina Miklendová.

Usnesení 4/21

Zastupitelstvo obce bere na vědomí důvodovou zprávu a vyhodnocení projednání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Ostravice ve znění dle přílohy č. 2 tohoto usnesení.

Rozprava:

starosta	Představil pořizovatelku změny č. 1 územního plánu Ing. Martinu Miklendovou a předal ji slovo.
Ing. Miklendová	Zhodnotila aktuální průběh změny č. 1 územního plánu.
starosta	Proběhla již selekce či vyřazení některých žádostí?
Ing. Miklendová	Momentálně se dotčené orgány vyjadřovali jen všeobecně, konkrétně nebyl nikdo vyřazen, všechny žádosti zatím postupují do dalšího kola.
p. Kokeš	Na zastupitelstvu v dubnu pan Švébiš řešil požadavek č. 59, který je špatně zhodnocený.
Ing. Miklendová	Tam je problém v zastavitelné ploše, která je okolo [redacted] Nejdříve se musí využít ty zastavitelné plochy, které jsou tam určené, nemůžeme přidávat další.
p. Kokeš	[redacted] podala připomínku dřív, takže nebude ta připomínka akceptovatelná?
Ing. Miklendová	Ta připomínka nebyla podána ve stanovené lhůtě, tudíž k ní nemůžeme přihlížet. Ale i přesto ta žádost o změnu pokračuje dál, ona nebude tímto nijak omezena.
PharmDr. Valášek	Je nějaká legální cesta, jak můžeme [redacted] pomoct?
Ing. Miklendová	[redacted] nebude nijak ovlivněna, ta její žádost postoupila do dalšího kola. Není nijak vyřazena.
Ing. Švébiš	Na té zastavitelné ploše jsou již baráky, jsou tam platná stavební povolení.
Ing. Miklendová	Ano, to už jsme u toho, že toto bude prověřovat až ten zpracovatel (architekt) na místě. Zpracovatel si vyzve stavební úřad a zjistí, zda tam jsou platná stavební povolení či ne.
[redacted]	Pokud daný pozemek změní vlastníka, zruší se ten požadavek ve změně č. 1 ÚP.
Ing. Miklendová	Ne, v územním plánu neřešíme vlastnické vztahy.

[redacted]	Jaký je horizont zapracování těchto stávajících žádosti?
Ing. Miklendová	Bezproblémové žádosti chceme stihnout do září 2018 a ty problémové se vyčlení a půjdou samostatnou změnou.
[redacted]	Naše pozemky jsou součásti zastavitelné plochy Z8. Náš požadavek nebyl respektován a podali jsme připomínku. Ano jsme součásti této zastavitelné plochy, ale nám jde jen o ty pozemky v rozsahu 900 m^2. Bylo by to pro rodinnou stavbu. Chápu to dobře, že pokud ta plocha Z8 nebude zastavěná, že až teprve potom můžeme přistoupit s další žádostí, abychom byli respektováni? Jsme odkázaní na ty výstavby ostatních pozemků, které nejsme schopni ovlivnit?
Ing. Miklendová	Ano, vy jste tu připomínku podal a píšete zde, že to potřebujete zvětšit tu plochu na výstavbu 1 rodinného domu – myslím, si že to by neměl být problém. Tady se spíše jedná o větší plochy.
p. Kokeš	Oznámil střet zájmu a zdržel se hlasování.

Hlasování: 11 – 0 – 1 (p. Kokeš)

Usnesení 5/21

Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 6 odst. 5 písm. b) a ust. § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zadání změny č. 1 územního plánu Ostravice.

Předkladatel: starosta obce a pořizovatelka územního plánu

Rozprava: bez rozpravy

Hlasování: 11 – 0 – 1 (p. Kokeš)

6. Pozemkové záležitosti

Obec nabídla [redacted] nájem pozemků p. č. 570/8 zahrada o výměře 919 m^2 a p. č. 586/3 –zahrada o výměře 160 m^2, oba v k. ú. Staré Hamry 2, které užívá bez právních podkladů. [redacted] požaduje jejich odkoupení. Obec koupila pozemky pro potřebu vybudování chodníku ke hřbitovu v roce 2012, poté co byl [redacted] zrušen stávající chodník do lokality Evangelického hřbitova a oblasti Hamrovice.

Starosta z posledního jednání zastupitelstva obce měl připravit právní rozbor – který je předložen zastupitelstvu.

Z právního posouzení vyplývá doporučení prodat zastavěnou plochu pod budovou, nezastavěný pozemek pronajmout.

Usnesení 6/21

Zastupitelstvo neschvaluje prodej pozemků p.č. 570/8 – zahrada o výměře 919 m^2 a p.č. 586/3 –zahrada o výměře 160 m^2, oba v k.ú. Staré Hamry 2, [redacted] který

pozemky užívá bez právního podkladu a doporučuje jednat o odprodeji pouze zastavěné části pozemků stávajícími budovami a ostatní užívané pozemky pronajmout za cenu obvyklou.

Předkladatel: Ing. Miroslav Mališ – starosta obce

Rozprava:

[redacted]	V katastru je to špatně zakresleno. Když jsem to kupoval v dražbě, myslel jsem, že je to včetně toho dotčeného pozemku. Došlo k tomu, že jsem si nechal přeměřovat pozemek a dal jsem požadavek na odkup, ale došlo k tomu, že z nějakého důvodu to odkoupila obec. Proto jsem dal návrh obci na odkoupení těchto pozemků. Myslím si, že využití pozemků je pro obec nulová. Kolem řeky je povolení na výstavbu cukrárny, takže okolo bude veřejně přístupný prostor. Můj právník je toho názoru, že je to věcí zastupitelů, kteří postupovali proti zájmu obce, protože využitelnost těchto pozemků je pro obec nulová a chce, abych podal trestní oznámení na každého zastupitele, kteří nesouhlasí s koupi tohoto pozemku.
p. Kokeš	Ten předmětný pozemek je mezi ostatními pozemky a není k němu přístup. Mít takovýto pozemek mezi cizími pozemky je na nic.
starosta	Přiklání se k názoru právničky obce a trvá na usnesení o odprodeji pouze zastavěné části pozemků stávajícími budovami a ostatní užívané pozemky pronajmout za cenu obvyklou.
[redacted]	Nebudu si pronajímat, dle mého názoru mé pozemky. Je to oplocené 100 let. Chci vidět Vás, jak to dokážete obhájit u soudu. Můžu Vám zaručit, že každý z Vás jako jednotlivá fyzická osoba budete chodit k policii na výslechy a říkat proč jste to koupili, co je pro obec přínosem.
PharmDr. Valášek	To vždy, když jednáte s lidmi, tak hned vyhrožujete trestním oznámením?
[redacted]	Já vám jen říkám, co povídal můj právník a on tvrdí, že je to trestný čin.
p. Pavlán	V minulém období jsme tuto situaci řešili, nebylo by lepší dořešit přístup k řece?
[redacted]	Je tam stavební povolení na cukrárnu, tím pádem to bude veřejně přístupný prostor. Řekněte mi jaký důvod, pro zakoupení těchto pozemků.
PharmDr. Radim Valášek	Ten pozemek je náš, my ho nekupujeme. Jsme v katastru zapsáni jako majitelé. Vy jste řekl, že na každého zastupitele podáte trestní oznámení?
[redacted]	Ano na ty, kteří kupovali ten pozemek.
Ing. Švébiš	A proč ten pozemek potřebujete Vy?
[redacted]	Abych nemusel posouvat plot.
p. Kokeš	Podává protinávrh – viz usnesení 12/21.

Hlasování: 9 – 2 (p. Kokeš, Ing. Lechner) – 1 (RNDr. Hůrka)

Usnesení 7/21

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy č.23/2017 o převodu vlastnického práva k nemovitostem, kterou se převádí do vlastnictví Obce pozemky pod stávající komunikací, dle GP č. 3623-41/2017 nově označeny p. č. [redacted] o výměře [redacted] m^2 (oddělený z p. č. [redacted] p. č. [redacted] o výměře [redacted] m^2 (oddělený z p. č. [redacted], p. č. [redacted] o výměře [redacted] m^2 (oddělený z p. č. [redacted] p. č. [redacted] o výměře [redacted] m^2 (oddělený z p. č. [redacted] p. č. [redacted] o výměře [redacted] m^2 (oddělený z p. č. [redacted] a p. č. [redacted] o výměře [redacted] m^2 (oddělený z p. č. [redacted] vše v k. ú. [redacted], za cenu 50,- Kč/m^2, tj. celkem za cenu 38 950,- Kč. Kupní smlouva bude uzavřena s [redacted] bytem [redacted] bytem [redacted], [redacted] a [redacted], bytem [redacted].

Předkladatel: Květoslava Kubačáková – evidence pozemků

Rozprava: bez rozpravy

Hlasování: 12 – 0 – 0

Usnesení 8/21

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy č.22/2017 o budoucí darovací smlouvě a budoucí smlouvě o zřízení služebností s akciovou společností Ostravice Sport, se sídlem Ostravice 75, zastoupenou ing. Otakarem Albrechtem, pro budoucí bezúplatný převod pozemků **p. č. 649/22 o výměře 73m^2, p. č. 649/35 o výměře 50 m^2 a** poz. **p. č. 478/14 o výměře 1977 m^2** (odměřeného GP č. 3333-74/2013 z p.č.478/2, 649/1, 649/12, 649/60, 649/61) vše v k. ú. Ostravice 1. Pozemky jsou zastavěny veřejnou místní komunikací na Vrchy. Součásti této budoucí smlouvy je i závazek zřízení služebností stezky a cesty a služebností inženýrských sítí za úplatu ve výši 1000,- Kč, kdy zatíženou nemovitostí budou převáděné pozemky v celé šíři a oprávněnými nemovitosti v k. ú. Ostravice 1 - pozemky p. č. st. 3276, p. č. 374/13, p. č. 3335, p. č 478/4, p.č.5066, p. č. st. 3286, st.3287, st.3288, st.3289, st.3290, st.3291, p.č.649/12, p.č.649/1, p. č. 649/60, p. č. 649/61, p.č.374/6 a p. č. 478/15.

Předkladatel: Květoslava Kubačáková – evidence pozemků

Rozprava:

p. Kokeš	Zdrží se hlasování, z důvodu neobdržení smlouvy.
starosta	Smlouvu zastupitelé obdrželi na předchozím zastupitelstvu.

Hlasování: 9 – 0 – 3

7. **Dodatek ke smlouvě knihovna**

Usnesení 9/21

Zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování knihovnických služeb v roce 2017, kde dochází k navýšení úhrady za poskytované služby z částky 408.000,Kč na částku

421.200,-Kč za rok 2017. Ostatní ujednání zůstalo beze změn.

Předkladatel: Leona Němcová – účetní obce

Rozprava:

pí Klímková	Oznámila střet zájmů a zdržela se hlasování.
p. Kokeš	Z jakého důvodu se to navyšuje?
Starosta	Z důvodu navýšení platových tabulek.

Hlasování: 11 – 0 – 1

8. Návrh zastupitele

Dne 21.8.2017 podal návrh zastupitel obce pan Tomáš Kokeš dle zákona §82 odst.a) zákona 128/2000Sb. včetně materiálů, které jsou předloženy.

Usnesení 10/21

Zastupitelstvo projednalo opakované exekuční příkazy vyplývající z neuhrazených pravomocných rozsudků a pověřuje finanční výbor provedení kontroly nakládání s doručenými rozsudky soudců, zejména pak její evidence, kontroly nákladů soudních řízení i exekučních nákladů. Finanční výbor dále prověří, zda byla prošetřena odpovědnost za vznik zvýšených nákladů a zda byla někomu předepsána náhrada škody, dle zákoníku práce či jiných předpisů. Kontrola bude provedena za období od roku 1. 1. 2010 do 31. 7. 2017. Kontrolní zprávu finanční výbor předloží zastupitelstvu k projednání do 30. 12. 2017

Předkladatel: Tomáš Kokeš - zastupitel obce

Rozprava:

p. Kokeš	Vysvětlil přítomným jeho podaný návrh.
starosta	Ano, měli jsme obstavený majetek. Bylo to v situaci u [redacted] kdy obec chtěla vysoudit právo věcné. Pan Kokeš si na základě zákona 106/1999 Sb. o poskytování informací o tuto situaci zažádal a v dopisu ze dne 04. 07. 2017 dostal celý popis, jak s celou záležitosti bylo naloženo. My jsme dostali rozsudek, paní účetní dostala pokyn tyto peníze zaplatit a komunikovala s kanceláři právního zástupce pana Hlatkého ve věci, ať sdělí číslo bankovního účtu, na který budou peníze zaslány. Třetí den, místo toho, aby nám zaslal číslo účtu, tak podal exekuci na obecní majetek. Celou záležitost jsem projednával, exekutor si vyčíslil exekuční řízení na dalších 15.000,- Kč. S paní účetní jsem to projednal, kdy její názor byl takový, že ona chtěla přistoupit na levnější variantu placení tedy bezhotovostní platbu. Od té doby jsem dal paní účetní pokyn, že od této doby budeme peníze posílat složenkou. Toto pan Kokeš udal na policii dne 02. 02. 2012 a tímto se zabývala policie. Policie toto všechno prošetřovala a žádné pochybení nevyvodila. Na to jste dostal i dopis ze dne 04. 07. 2017, i rada obce to projednávala. Tudíž Vás žádám, abyste příště předkládal zastupitelům materiály celé.

p. Kokeš	Žádám, aby to finanční výbor zkontroloval.
p. Sýkora	Vždyť to je z r. 2011, já o této situaci vůbec nic nevím, jen to co nám říkate.

Hlasování: 4 (p. Kokeš, Ing. Lechner, RNDr. Hůrka, p. Zátopek) – 7 – 1

Usnesení nepřijato

9. Zpráva o činnosti Rady obce

Starosta požádal místostarostu p. Pavlána o přednesení zprávy o činnosti rady obce za minulé období.

Pan Jiří Pavlán (místostarosta) přednesl zprávu o činnosti rady obce. Rada v tomto období jednala. Zápisy ze 77. – 79. jednání rady obce, jsou vyvěšeny na úřední desce obce a zastupitelé je dostali v materiálech. Místostarosta zmínil některé body jednání rady, zápis je k nahlédnutí na obecním úřadě.

Starosta podal zprávu o plnění usnesení z 20. zasedání Zastupitelstva obce.

Usnesení 11/21

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávy:

- Zprávu o usnesení ze 77. – 79. jednání Rady obce.
- Zprávu o plnění usnesení z 20. zasedání Zastupitelstva obce.

Předkladatel: Ing. Miroslav Mališ – starosta, Jiří Pavlán – místostarosta

Rozprava:

p. Kokeš	Od 21. 8. rada obce nejednala?
starosta	Ano, rada zasedala. V době posílání materiálu nebyl zápis dokončený, bylo to ve lhůtě 7 dní po konání zasedání.
p. Kokeš	Připomínka k zápisu č. 20 zastupitelstva obce – v rozpravě chybí text u p. Kokeše.

Hlasování: 12 – 0 – 0

Usnesení 12/21

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 570/8 – zahrada o výměře 919 m^2 a p.č. 586/3 –zahrada o výměře 160 m^2, oba v k.ú. Staré Hamry 2, [redacted] který pozemky užívá bez právního podkladu.

Předkladatel: Tomáš Kokeš – zastupitel

Rozprava: bez rozpravy

Hlasování: 3 (Ing. Lechner, p. Kokeš, RNDr. Hůrka) – 9 – 0

Usnesení nepřijato

10. Různé, diskuze

starosta	Situace zubařka: • v současné době je na dlouhodobé nemocenské, • nájem smlouva platí do 31. 12. 2017 • ordinaci zatím neukončila, • je to soukromá osoba, • komunikace s ní je složitá – nebere telefony, • obec vypsala výzvu pro pronájem ordinace zubaře, dala inzerci do novin, odborných časopisů apod. • Z hlediska kraje: pokud zubařka skončí, tak předá zdravotní karty na kraj, který ty karty rozdělí mezi zubaře v kraji.
p. Kokeš	Kontrolní a finanční výbor je povinna obec zřizovat a tyto výbory by se měly pravidelně scházet a vytvářet z těchto zasedání zápisy. Žádá, aby do příštího zastupitelstva byly doručeny všech zápisy z finančního a kontrolního výboru.
p. Pavlán	Odchod v 19:16 hod.
p. Frydrýšek	Není pravda, že bychom se měli scházet pravidelně a zápisy jsme vždy předávali zastupitelům.

11. Usnesení, závěr

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva obce v 19:17 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

p. Josef Frydrýšek dne 6. 10. 2017 .....

PharmDr. Radim Valášek dne 5. 10. 2017 .....

Ing. Miroslav Mališ, starosta obce dne 5. 10. 2017 .....

Jiří Pavlán, místostarosta obce dne 5. 10. 2017 .....

Ing. Denisa Šrubařová dne 5. 10. 2017 .....

Zápis vyhotoven dne 5. 10. 2017

OBECNÍ ÚŘAD V OSTRAVICI
Vyvěšeno dne 6. 10. 2017
Sejmuto dne
Podpis