

Zápis z jednání zastupitelstva

Obec Ostravice

Ostravice č. p. 577

PSČ 739 14 Ostravice

Z á p i s č.: 27

Ze zasedání Zastupitelstva obce Ostravice,

konaného dne **17. 9. 2018** od 17.30 hodin v sále restaurace Freud, č. p. 170

Přítomni: 15 členů zastupitelstva obce - Ing. Miroslav Mališ, p. Jiří Pavlán, p. Josef Frydrýšek, p. Tomáš Kokeš, Mgr. Jana Veličková, Ing. Petr Lechner, Mgr. Dušan Šmoldas, p. Martina Klímková, PharmDr. Radim Valášek, RNDr. Miroslav Hůrka, p. Rudolf Sýkora, p. Jaroslav Zátopek

Přítomno je 12 zastupitelů z 15 zastupitelů

Omluveni: p. Jaromír Němec, Ing. Lukáš Katauer, p. Marek Sobala

Zápis obsahuje usnesení č. **1/27 - 18/27**

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Slib nového člena zastupitelstva obce
- 3) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, zapisovatelka
- 4) Schválení programu jednání zastupitelstva
- 5) Odměna neuvolněnému zastupiteli
- 6) Příspěvek – základní škola, svazek obcí, sportovní aktivity
- 7) Rozpočtová změna
- 8) Pozemkové a majetkové záležitosti
- 9) Návrhy zastupitele
- 10) Zprávy rady obce, zastupitelstva obce
- 11) Shrnutí volebního období 2014-2018
- 12) Různé, diskuze
- 13) Usnesení, závěr

1. Zahájení:

Zasedání Zastupitelstva obce Ostravice v 17.30 hodin zahájil a řídil starosta obce Ing. Miroslav Mališ (starosta).

2. Slib nového člena zastupitelstva

Dne 24. 6. 2018 zesnul zastupitel obce Ostravice Ing. František Švébiš za volební stranu TOP 09.

Dle volebních výsledků:

1. náhradníkem je Ing. Lukáš Katauer.

Slib zastupitele dle § 69 zákona č. 128/2000 Sb.

Starosta obce vyzval člena zastupitelstva Ing. Lukáše Katauera ke složení slibu.

Ing. Lukáš Katauer složil/nesložil slib a podepsal/nepodepsal listinu se slibem.

starosta	Zastupitel se řádně omluvil starostovi obce, že tohoto jednání se nezúčastní. Tudíž tento bod nebude projednáván.
----------	--

3. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Starosta podal návrh na složení komisi:

Návrhová komise: P. Jaroslav Zátoupek, p. Martina Klímková

Ověřovatelé zápisu: Ing. Petr Lechner, p. Rudolf Sýkora

Usnesení 1/27

Zastupitelstvo obce **schvaluje** ustanovení návrhové komise a ověřovatelů dnešního jednání zastupitelstva:

Návrhová komise: P. Jaroslav Zátoupek, p. Martina Klímková

Ověřovatelé zápisu: Ing. Petr Lechner, p. Rudolf Sýkora

Rozprava: bez rozpravy

Hlasování: 12 – 0 – 0

Starosta navrhl na zapisovatelku jednání zastupitelstva paní Vlastu Remešová.

Usnesení 2/27

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zapisovatelku paní Vlastu Remešovou.

Rozprava: bez rozpravy

Hlasování: 12 – 0 – 0

4. Schválení programu jednání zastupitelstva obce

Starosta přednesl návrh programu jednání zastupitelstva obce, který byl řádně vyvěšen na úřední desce po dobu nejméně 7 dní a byl zveřejněn na elektronické úřední desce na internetových stránkách obce www.obec-ostravice.cz.

Usnesení 3/27

Zastupitelstvo obce **schvaluje** dnešní program jednání zasedání zastupitelstva.

Rozprava: bez rozpravy

Hlasování: 12 – 0 – 0

5. Odměna neuvolněnému zastupiteli

Usnesení 4/27

Zastupitelstvo obce Ostravice v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanoví odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva obce pana Ing. Lukáše Katauera v plné výši měsíčně, dle platného nařízení vlády. Odměna bude poskytována ode dne přijetí tohoto usnesení a v případě náhradníka ode dne prvního zasedání zastupitelstva, jehož se zúčastnil a zároveň schvaluje doplněný jmenný seznam zastupitelů ke dni 17. 9. 2018: Ing. Miroslav Mališ, p. Jiří Pavlán, p. Josef Frydryšek, p. Tomáš Kokeš, Mgr. Jana Veličková, p. Jaromír Němec, p. Jaroslav Zátopek, Ing. Petr Lechner, p. Rudolf Sýkora, Mgr. Dušan Šmoldas, p. Martina Klímková, PharmDr. Radim Valášek, Ing. Lukáš Katauer, Marek Sobala, RNDr. Miroslav Hůrka.

Předkladatel: Ing. Miroslav Mališ - starosta obce

Hlasování: NEHLASOVALO SE

6. Příspěvek – základní škola, svazek obcí, sportovní aktivity

Rada obce projednala záležitost ve věci zakoupení multifunkční elektrické pánve pro základní školu Ostravice bod č. 3 ze dne 9. 8. 2018.

Usnesení 5/27

Zastupitelstvo obce schvaluje investiční příspěvek příspěvkové organizace Základní a Mateřská škola Ostravice, Ostravice 300, 739 14 ve výši 627 264,- Kč na úhradu zakoupení multifunkční pánve do kuchyně základní školy.

Předkladatel: Mgr. Jana Veličková

Rozprava: bez rozpravy

Hlasování: 12 – 0 – 0

Usnesení 6/27

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek Svazku obcí Čistá Odra, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí ve výši 500.000,- Kč na úhradu nákladů spojených s provozem v roce 2018. Příspěvek je splatný do 31. 12. 2018. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Předkladatel: Ing. Miroslav Mališ

Rozprava:

p. Kokeš Uvedl, že Svazek obcí má dva účty, na kterých se domnívá, že je 20 mil. Kč.

starosta	Vysvětlil a sdělil, přibližně kolik má svazek na účtu.
p. Kokeš	Poukazoval na advokátní činnost a pravomoci sněmu.
starosta	Odpověděl, že je postupováno v souladu se stanovami svazku.

Hlasování: 9 – 1 – 2

Usnesení 7/27

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce Ostravice pro rok 2018 fyzické osobě [REDAKCE] na úhradu nákladů spojených se sportovní přípravkou pro děti od 3 let. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu smlouvy o příspěvku.

Předkladatel: Ing. Miroslav Mališ

Rozprava: bez rozpravy

Hlasování: 12 – 0 – 0

7. Rozpočtová změna

Usnesení 8/27

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 6.

Předkladatel: Němcová Leona – účetní obce

Rozprava: bez rozpravy

Hlasování: 12 – 0 – 0

8. Pozemkové a majetkové záležitosti

Usnesení 9/27

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvy pro výkup pozemků od hlavní silnice směrem k hřišti dle GP č. 3713-28/2018 v k.ú. Ostravice 1 za cenu 50,- Kč/m², která je cenou obvyklou pro výkup pozemků pod komunikaci

- kupní smlouvu [REDAKCE] kterou budou do vlastnictví obce převedeny pozemky od [REDAKCE] o nové výměře [REDAKCE] o výměře [REDAKCE] celkem za cenu 14 050,- Kč, od [REDAKCE] nově označené pozemky [REDAKCE] o výměře [REDAKCE] a [REDAKCE] o výměře [REDAKCE] za cenu 2 150,- Kč celkem.
- kupní smlouvu s [REDAKCE] kterou se převede do vlastnictví obce pozemek [REDAKCE] ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře [REDAKCE] a oddělený pozemek [REDAKCE] - orná půda o výměře [REDAKCE], celkem za cenu 3 300,- Kč.
- kupní smlouvu s [REDAKCE], bytem [REDAKCE], kterou budou do vlastnictví obce převedeny pozemky [REDAKCE] o nové výměře [REDAKCE], [REDAKCE] o

výměře [redacted], [redacted] o výměře [redacted] a [redacted] o výměře [redacted], tj. výkup pozemků o celkové výměře [redacted] za 19 400,- Kč.

- kupní smlouvu s [redacted], kterou bude do vlastnictví obce převeden celý pozemek [redacted] – orná půda o výměře [redacted] za cenu 12 400,- Kč.

Předkladatel: Květoslava Kubačáková – evidence pozemků

Rozprava:

RNDr. Hůrka Na snímku cesta překonává bývalý náhon.

starosta S Biskupstvím jsme ještě nejednali, ale příčné křížení stávající komunikace nevidím jako problém.

p. Kokeš Poukazoval na možnost zrušení železničního přejezdu

Hlasování: 9 – 1 – 2

Usnesení 10/27

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu [redacted], [redacted] [redacted], pro výkup pozemků pod rozšířenou částí cesty na Kamenci dle GP 2405-82/2018 v k.ú. Staré Hamry 2 a dle GP 3704-83/2018 v k.ú. Ostravice 1“. Kupní smlouvou je do vlastnictví obce převáděn nově označený poz. [redacted] o výměře [redacted] a díl „a“ o výměře [redacted] z pozemku [redacted] (který bude sloučen s [redacted]) oba v k.ú. [redacted] a v k.ú. [redacted] je do vlastnictví obce převáděn díl „a“ o výměře [redacted] z pozemku [redacted], který bude sloučen s poz. p.č. [redacted]. Kupní cena je stanovena dohodou na 50,- Kč/m² (což je cena obvyklá pro výkup pozemků pod cestami) tj. celkem za [redacted] pozemku cena 8 700,- Kč. Smlouva budoucí kupní byla schválena 14. 12. 2015 usn. 12/10.

Předkladatel: Květoslava Kubačáková – evidence pozemků

Rozprava:

p. Kokeš Poukazuje na výstavbu plotu za obecní peníze.

starosta Investice do výstavby plotu je vnímána jako vyvolaná investice ochrany studny.

Hlasování: 12 – 0 – 0

Usnesení 11/27

Zastupitelstvo obce bere na vědomí směnnou smlouvu s [redacted], bytem [redacted], kterou budou převáděny pozemky v k. ú. [redacted]. Smlouvou bude převeden do vlastnictví obce pozemek [redacted] o výměře [redacted] oddělený z [redacted] geometrickým plánem č. 2407-113//2018 a do vlastnictví [redacted] budou převedeny pozemky [redacted] – zahrada o výměře [redacted] a [redacted] – zahrada o výměře [redacted]. Cena převáděných pozemků bude stanovena znaleckým posudkem, který zatím nebyl zpracován. Převáděné pozemky budou v době převodu bez právních vad a břemen. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 22. 8. do 7. 9. 2018. Zastupitelstvu bude předložena smlouva ke schválení.

Předkladatel: Květoslava Kubačáková – evidence pozemků

Rozprava:

Hlasování: 12 – 0 – 0

Usnesení 12/27

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr odstoupit od kupní smlouvy na výkup pozemku [REDAKCE] z důvodu nesouhlasu s prodejem jednoho ze spoluvlastníků pozemku. Kupní smlouva na převod vlastnického práva k poz. [REDAKCE] byla schválena zastupitelstvem obce 12.6.2017 usn.č.13/19.

Předkladatel: Květoslava Kubačáková – evidence pozemků

Rozprava: bez rozpravy

Hlasování: 12 – 0 – 0

Usnesení 13/27

Zastupitelstvo schvaluje návrh Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 18/2018 pro odkoupení pozemků parc. č. [REDAKCE] a nově odměřených pozemků (dle GP č. 3716-41/2018) parc. č. [REDAKCE] vše v k. ú. [REDAKCE] o celkové výměře [REDAKCE]. Jedná se o pozemky pod komunikací v lokalitě za ZŠ a MŠ - „Bahna“, ve vlastnictví [REDAKCE] a [REDAKCE], [REDAKCE] a [REDAKCE]. Komunikace je vedena v pasportu MK pod č. 21c), avšak na pozemcích cizích vlastníků. Současně bude zřízeno věcné břemeno-sloužebnost vedení vodovodního řádu ve vlastnictví Obce Ostravice na pozemcích [REDAKCE]

Součástí budoucí smlouvy je příloha č. 1 – návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – sloužebnosti včetně GP č. 3716-41/2018. Vlastní kupní smlouva bude uzavřena po splnění překážky uzavření, tj. po vydání stavebního povolení pro odvodnění komunikace.

Předkladatel: Alina Chovancová

Rozprava: bez rozpravy

Hlasování: 12 – 0 – 0

9. Návrhy zastupitele

Obec Ostravice obdržela dne 9. 8. 2018 a 13. 8. 2018 dva návrhy na projednání na zastupitelstvu obce. Návrhy s příslušnými přílohami obdrželi zastupitelé obce ve svých materiálech.

Usnesení 14/27

Zastupitelstvo pověřuje radu obce vypracováním rozpočtu rozšíření kamerového systému obce Ostravice, kamerami umístěnými na křižovatce u čerpací stanice ČEPRO, křižovatce na Mazáku a u autobusové zastávky Mazák. Vypracovaný rozpočet projedná zastupitelstvo obce na svém dalším zasedání a zváží její realizaci v jedné etapě s realizací veřejného osvětlení chodníku kolem 1/56 směr Mazák.

Předkladatel: Tomáš Kokeš – zastupitel obce

Rozprava:

p. Kokeš	Mazák je napospas lumpům.
starosta	Proč chcete dělat studií, proč nepožadujete rovnou projektovou dokumentaci?
p. Kokeš	Můžeme to změnit na rozpočet.
místostarosta	Nemyslím, že mazák je napospas lumpům.
p. Zátopek	Na Čepro je schválena dotace.
p. Frydryšek	Jaká je tam četnost občanů? Nezdá se mi, že by tam byly kriminální činnost. Jsou potřebnější lokality.
p. Kokeš	Chceme vidět, kolik to bude stát. Je nepříjemné, když někdo spí v zastávce.
██████████	Není mi jasné, na co je kamerový systém a k čemu slouží?
místostarosta	K prevenci kriminality trestní činnost klesla o 60 %.
██████████	Takže to není kamerový systém obce?
místostarosta	Obec je majitelem kamer, k záznamu má přístup pouze policie.
p. Kokeš	Dotaz na úsekové měření. Vybrané pokuty půjdou do Frýdlantu? Může mít z toho něco obec?
p. Zátopek	Pokud nebudeme mít městskou policii, jde to na Frýdlant.
██████████	Část může jít obci, dotázal jsem se na ministerstvu.
██████████	Přínos obce by byl, že se bude jezdit správně, nemusí na tom obec vydělávat.
p. Kokeš	Primárně se má řešit bezpečnost, zdá se mi, že jste odpůrcem měření rychlosti.
Starosta	Můžeme se tím zabývat, je to běh na dlouhou trať. Nebráním se tomu.
p. Kokeš	Vizi + finanční rozpočet, ať víme.
p. Zátopek	Nechal bych to na další zastupitelstvo.
██████████	Byl kázeňský přestupek na Mazáku?
p. Kokeš	Vykrádají se chaty.

Hlasování: 9 – 0 – 3

Usnesení 15/27


Zastupitelstvo projednalo možné nesrovnalosti při projektových přípravách chodníku na dolní Ostravici naproti prodejny COOP spočívající zejména v:

- objednáním projektové dokumentace v roce 2016 s jinou polohou přechodu pro chodce, než jakou schválilo zastupitelstvo obce usnesením zastupitelstva 5/24 dne 20. 3. 2013,
- objednáním projektové dokumentace v roce 2016 za mnohem vyšší cenu, než jakou schválilo zastupitelstvo obce usnesením 18/26 dne 24. 4. 2013, bez toho aniž by o tom jednaly orgány obce
- neuzavření smlouvy o smlouvách budoucích o majetkoprávním vypořádání pozemků po provedení stavby
- neoznámení střetu zájmu starostou obce (chodník je na pozemku starosty obce) při zasedání RO dne 5. 10. 2015

Z výše uvedených důvodů zastupitelstvo obce pověřuje radu obce, aby do 30 dnů připravila výpis všech přijatých usnesení zastupitelstva obce a rady obce ve věci přechodu pro chodce na dolní Ostravici v lokalitě COOP od roku 2008. Na základě tohoto výpisu všech usnesení poté rada obce nechá zpracovat právní analýzu, která odpoví zejména na otázku, zda nemohlo dojít k finanční škodě či k porušení zákona o obcích tím, že byly objednávány projektové dokumentace a byla změněna poloha přechodu pro chodce, aniž by o tom jednaly orgány obce. Vypracované podklady rada obce předloží zastupitelstvu obce k rozhodnutí do konce roku 2018.

Předkladatel: Tomáš Kokeš – zastupitel obce

Rozprava:

starosta	Stavba už stojí. V roce 2012 byl projekt nakreslený, dala se výzva na dotaci. P. Kokeš přišel, že bude kreslit přechod jinde. V roce 2015 řekl, že nemá zájem to řešit. Tudíž obec pokračovala v realizaci chodníků. Omlouvám se, ano neoznámil jsem střet zájmů, u smlouvy o výstavbě, kde vlastníme s manželkou pár metrů pod chodníkem. Proč ale dnes úkoluje radu, když je poslední?
p. Kokeš	Odmítl jsem řešit přechod, nejsem projektant. Je rozdíl mezi polohou, byla schválená zastupitelstvem?
	Ten přechod je udělán jinak, než byly připomínky. Lidé přecházejí jinde, než je přechod.

Hlasování: 3 – 7 – 2

10. Zpráva rady obce, zastupitelstva obce

Starosta požádal místostarostu p. Pavlána o přednesení zprávy o činnosti rady obce za minulé období.

Pan Jiří Pavlán (místostarosta) přednesl zprávu o činnosti rady obce. Rada v tomto období jednala. Zápisy ze 104. - 108. jednání rady obce, jsou vyvěšeny na úřední desce obce a zastupitelé je dostali v materiálech. Místostarosta zmínil některé body jednání rady, zápis je k nahlédnutí na obecním úřadě.

Starosta podal zprávu o plnění usnesení z 25. a 26. zasedání Zastupitelstva obce.

Usnesení 16/27

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávy:

- Zprávu o usnesení ze 104. - 108. jednání Rady obce.
- Zprávu o plnění usnesení z 25. a 26. zasedání Zastupitelstva obce.

Předkladatel: Ing. Miroslav Mališ – starosta, Jiří Pavlán – místostarosta

Rozprava:

RNDr.

Hůrka, Dotazy k radám.

p. Frydrýšek,

p. Kokeš

starosta a Odpověděli na dotazy.
místostarosta

Hlasování: 12 – 0 – 0

11. Pytlovaný svoz separovaného odpadu

Rada obce předložila zastupitelům obce podklady, které se týkají možného zavedení pytlovaného svozu odpadů v obci Ostravice (podle usnesení 14/24 ze dne 23. 04. 2018), a to od Frýdecké skládky a.s. a ústního sdělení starosty a místostarosty z osobního jednání se zástupci obce Baška, ve které se pytlovaný separovaný sběr používá. Rada obce projednala na svém zasedání dne 10. 9. 2018 tento bod a doporučení z rady je dle přílohy- viz výpis z usnesení 24/109 ze dne 10. 09. 2018.

Usnesení 17/27

Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupení vhodných plastových pytlů v barevném rozlišení (papír, sklo, plasty) s tím, že si budou moci tyto pytle občané vyzvednout na obecním úřadě pro skladování tříděného odpadu, který následně odvezou na sběrný dvůr.

Předkladatel: Ing. Miroslav Mališ

Rozprava:

██████████ Můžu odvézt celý pytel do sběrného dvoru?

p. Kokeš Proč nutíme občany plnit kontejnery? Pokusíme se zahájit zkušební provoz jenom pro některé občany (ulice).

RNDr. Hůrka Do budoucna se připravuje omezení skládkování a je nutné se zabývat nějakou vizí.

██████████ Poukazuje na umístění kontejneru dolní COOP.

Hlasování: 12 – 0 – 0

Usnesení 18/27

Zastupitelstvo obce pověřuje stávající zastupitele RNDr. Miroslava Hůrku a p. Tomáše Kokeše ke zpracování studie – nakládání s odpadem s výhledem do roku 2024, čímž se rozumí ukončení skládkování s odpady.

Předkladatel: Tomáš Kokeš

Rozprava:

Hlasování: 10 – 0 – 2

12. Shrnutí volebního období 2014-2018

13. Různé, diskuze

██████████ Poukázala na jednání zastupitelstva, zastupitelé jsou rozdělení a nejednají kolektivně. Dále hovořila o školním dvoře.

██████████ Dotaz na most u MŠ.

starosta Sdělil další postup, změna projektové dokumentace, stavba na jaře.

14. Usnesení, závěr

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva obce v 20.26 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Lechner dne

Rudolf Sýkora dne

Ing. Miroslav Mališ, starosta obce dne

Jiří Pavlán, místostarosta obce dne

Vlasta Remešová dne

Zápis vyhotoven dne 26. 9. 2018