

ZÁPIS A USNESENÍ
z 38. zasedání rady obce Ostravice

Datum zasedání: 07. 03. 2016

Počet členů rady obce: 5
Přítomno členů: 5 (dle prezenční listiny)

Záznam jednání a usnesení:

*Bod
jednání - usnesení*

1. 1/38 Rada obce schvaluje přednesený program dnešního zasedání rady obce. Program je totožný s projednávanými body jednání.

Hlasování o usnesení: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0

2. 2/38 Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo se společností ENVIPARTNER, Videňská 55, 639 00 Brno- Štýřice, IČ:28358589 a obcí Ostravice, Ostravice 577, 739 14, IČ: 00297046 týkající se aktualizace povodňového plánu obce po dobu udržitelnosti projektu.

Hlasování o usnesení: pro: 3 proti: 1 zdržel: 1

3. Rada obce projednala žádost Českého svazu včelařů, základní organizace Ostravice, o poskytnutí finančního daru na částečnou úhradu nákladů spojených s léčením včelstev na území obce Ostravice.

3/38 Rada obce schvaluje poskytnutí finančního daru pro základní organizaci Českého svazu včelařů Ostravice na částečnou úhradu nákladů spojených s léčením včelstev na území obce Ostravice ve výši 5.000,- Kč pro rok 2016.

Hlasování o usnesení: pro: 4 proti: 0 zdržel: 1

4. 4/38 Rada obce schvaluje domovní řád pro nájemníky bytového domu Ostravice 233, 739 14 – viz příloha č. 1 k usnesení.

Hlasování o usnesení: pro: 4 proti: 0 zdržel: 1

5. Rada obce projednala žádost příspěvkové organizace Moravskoslezského kraje Náš svět, Pržno 239, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 00847046 o poskytnutí sponzorského daru.
- 5/38 *Rada obce schvaluje poskytnutí daru ve formě palivového dříví ve výši 14.902,- Kč bez DPH, které je oceněno dle znaleckého posudku. Část dřeva v objemu cca 3,83 m³ bude použita pro potřeby akcí pořádaných obcí Ostravice. Tímto rada obce ruší záměr odprodeje palivového dříví s okamžitou platností.*
- Hlasování o usnesení: pro: 3 proti: 1 zdržel: 1
-
6. Rada obce vzala na vědomí vyhodnocení provozní ztráty společnosti ČSAD Frýdek-Místek a.s., Politických obětí 2238, 738 02 Frýdek-Místek, IČ: 45192073 na autobusových linkách za období leden – prosinec 2015.
-
7. Rada obce vzala na vědomí plnění usnesení 10/27 ze dne 23. 11. 2015 dále usnesení 20/35 ze dne 1. 02. 2016 a otevírání obálek, které byly doručeny na dodání cisterny.
- 7/38 *Rada obce schvaluje uzavření smlouvy se společností Zemský Rohatec s.r.o., Na Kopci 884/46, 696 01 Rohatec, IČ: 25729331, na dodávku cisterny na pitnou vodu. Rada obce pověřuje starostu k podpisu smlouvy.*
- Hlasování o usnesení: pro: 4 proti: 1 zdržel: 0
-
8. Rada obce projednala žádost Hotelu Freud, o přerozdělení nákladů na občerstvení a vstupné pro pořádání plesu hotelu Freud, dne 19. 03. 2016, kde se jedná o odvod poplatků ze vstupného, dle obecně závazné vyhlášky č. 2/2010.
- 8/38 *Rada obce pověřuje starostu k oslovení odboru právního a organizačního krajského úřadu Moravskoslezského kraje s dotazem, jak v dané věci postupovat v návaznosti na platnou obecně závaznou vyhlášku č. 2/2010.*
- Hlasování o usnesení: pro: 3 proti: 1 zdržel: 1
-
9. Rada obce projednala zápis z jednání ve věci zajištění dopravní dostupnosti obce Staré Hamry v případech neprůjezdné silnice 1/56 v oblasti VD Šance.
- 9/38 *Rada obce souhlasí se stanoviskem a doporučením přechodné úpravy provozu na silnici 1/56 v zimním období (1. 11. – 31. 3.) spočívající v zavedení zákazu jízdy nákladních vozidel nad 12 t v úseku Ostravice – Hlavatá, křižovatka silnic č. 1/56 a 1/35 ve znění uvedeném v zápise a vyzývá krajský úřad, aby stanovil přechodnou úpravu provozu na silnici 1/56 ve smyslu zápisu jednání.*
- Hlasování o usnesení: pro: 4 proti: 0 zdržel: 1
-
10. Rada obce vzala na vědomí konání akce Kari Traa Urban Training, která se koná dne 2. 4. 2016.
-

11. Rada obce se zabývala oslovením náhradních členů do komise pro výstavbu nového obecního úřadu. Členství [REDAKCE]
Dosud členství emailem nepotvrdili [REDAKCE] obeslán
dopisem dne 07. 03. 2016 z důvodu delší nepřítomnosti.

11/38 Rada obce schválila oslovit jako náhradníky ve věci výstavby nového obecního úřadu tyto osoby:

- p. Viktora Fialu, bytem Ostravice 296, 739 14,
- p. Josefa Frydryška, bytem Ostravice 97, 739 14.

Hlasování o usnesení: pro: 4 proti: 0 zdržel: 1

12. 12/38 Rada obce schvaluje objednat zpracování projektové dokumentace u společnosti GROSTAV STAVBY spol. s r.o., Krakovská 1095/33, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČO: 29398983 pro výstavbu chodníku naproti dolní Jednotě [REDAKCE] v celkové výši 74.900 Kč včetně dokladové části, dle cenové kalkulace.

Hlasování o usnesení: pro: 3 proti: 1 zdržel: 1

13. Rada obce projednala žádost [REDAKCE] o poskytnutí příspěvku na autobusovou dopravu při pořádání zájezdu „Flóra Olomouc 2016“ pro občany obce Ostravice.

13/38 Rada obce schvaluje úhradu autobusové dopravy při pořádání zájezdu na „Flóru Olomouc 2016“ pro občany obce Ostravice. Cena zájezdu je 150,- Kč/ dospělý, 100,- Kč/ dítě do 15- ti let.

Hlasování o usnesení: pro: 4 proti: 1 zdržel: 0

14. Rada obce vzala na vědomí stav na účtech u bankovních institucí.

15. Rada obce vzala na vědomí sdělení starosty o nutnosti podání Čestných prohlášení o střetu zájmů.

16. Rada obce schvaluje doplnění usnesení 7/35 ze dne 01. 02. 2016 o výrok, že Obec Ostravice se stává spoluorganizátorem akcí.

Hlasování o usnesení: pro: 4 proti: 1 zdržel: 0

Zápis sepsán 14. 03. 2016


Ing. Miroslav Mališ
starosta obce


Jiří Pavlán
místostarosta obce

OBECNÍ ÚŘAD V OSTRAVICI

Vyvěšeno dne 4. 4. 2016

Sejmuto dne

Podpis

Domovní řád
pro
nájemníky bytového domu č.p.233 v Ostravici

Bytový dům Ostravice č.p.233 je spravován jako jeden z objektů v majetku obce Ostravice Obecním úřadem v Ostravici (dále jen OÚ). Zásady provozování stanovuje tento **Domovní řád**, který schvaluje rada obce Ostravice.

1. Byt je pronajat pouze osobě s platnou nájemní smlouvou pro bytovou jednotku v č.p.233 .
Ubytováný nemůže byt přenechat do užívání další osobě.
2. Nájemníci tohoto domu jsou povinni řídit se dalšími ustanoveními tohoto řádu.
3. Žadatel o ubytování po podpisu nájemní smlouvy osobně přejímá vybavení bytu od pracovníka OÚ. Zjištěné závady je povinen uplatnit do protokolu o předání bytu. Podpisem protokolu o předání bytu přejímá ubytovaný plnou odpovědnost za vybavení bytu o který je povinen řádně pečovat a jeho vybavení udržovat.
Ubytováný je povinen ve stanovených termínech platit nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním bytu a energie. Vyúčtování záloh provede OÚ během následujícího roku dle faktur jednotlivých dodavatelů. Nájemní vztah vzniká k 1.v daném měsíci a končí posledním dnem daného měsíce.
4. Po vyúčtování ročních nákladů na provoz domu se provede vyúčtování hospodaření v jednotlivých bytech (nájemníků).
5. Ubytováný v bytovém domě č.p.233 je povinen dodržovat další níže uvedené zásady:
 - a) Spoluvytvářet dobré společenství osob zde bydlících.
 - b) Pronajaté prostory využívat podle svých potřeb v souladu s tímto řádem a dalšími předpisy a to tak, aby nenarušoval bydlení v sousedních bytech. Společné prostory využívat tak, aby neomezoval jejich užívání ostatními ubytovanými a neomezoval úklid společných prostor.
 - c) Do společných prostor neumisťovat části svého nábytku, zařizovací předměty, květiny, čisticí prostředky atd.. Krátkodobé výjimky je nezbytné dohodnout s pronajímatelem.
 - d) Obyvatelé domu jsou povinni ukládat odpad do nádob na odpad určených pro obytný dům. Zakazuje se splachovat do kanalizace potřeby osobní hygieny (vložky, pleny), igelitové sáčky, textilie a jiné předměty které mohou poškodit kanalizační síť a ČOV.
 - e) Doba nočního klidu je stanovena pondělí-čtvrtek, neděle od 22.00 - 06.00 hod a pátek, sobota od 23.00 do 06.00 hod.
 - f) Případné opravy vybavení bytu se dohodne ubytovaný se správcem obecního majetku
 - g) Seznámit se s požárním řádem a dodržovat ho. Obyvatelé musí zachovávat všechny bezpečnostní předpisy a předpisy o požární ochraně. Při mimořádných událostech se řídí pokyny příslušných pracovníků.

- h) Elektrické spotřebiče do výkonu 2500 W, je možné používat jen jestliže odpovídají příslušným normám. V budově je zakázáno zacházet s otevřeným ohněm nebo roždělat oheň v těsné blízkosti do 5m od budovy. Rovněž je zakázáno používat lihových, benzinových, propanbutanových vařičů a ohříváčů v bytech.
- ch) Nájemníci nesmí skladovat ve svém bytě tlakové láhve, výbušniny, nebezpečné chemikálie.
- i) Oznámit pronajímateli přímo na OÚ jakékoliv zjištění o poruchách funkcí zařízení a jiných závadách, aby mohla být zprostředkována náprava.
- j) Umožnit vstup do bytu osobě provádějící opravy zařízení, elektorevize, požární revize a jiné úkony související s provozem bytu (domu)
- k) V době od 19.00 večer do 7.00 hodin ráno jsou obyvatelé povinni při odchodu a příchodu uzamknout hlavní vchod. Ztrátu klíčů je obyvatel povinen bezodkladně nahlásit správci nebo pověřené osobě. Ke vstupu do obytné jednotky je třeba souhlasu obyvatele a jeho přítomnosti. Pouze v mimořádných případech (podezření na zhoršení zdravotního stavu, havárie zařízení apod.) pověřený pracovník PS za přítomnosti svědka může otevřít bytovou jednotku náhradním klíčem bez souhlasu obyvatele. V tomto případě musí být učiněn protokol o důvodu otevření bytu s podpisy svědků.
- l) Ve všech vnitřních prostorách bytového domu je kouření zakázáno.

POŽÁRNÍ POPLACHOVÉ ŠMĚRNICE

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Tento požární řád upravuje režim v bytovém domě Ostravice č.p.233 Specifický charakter požadavků na zajištění požární bezpečnosti ve výškových objektech daný odlišnostmi oproti objektům nízké a střední zástavby vyžaduje i od uživatelů přísnější dodržování zásad požární bezpečnosti daných obecně závaznými předpisy na úseku požární ochrany. Za výškový objekt se považuje budova o devíti a více nadzemních podlažích.

Čl. 2

Každý uživatel bytu je povinen

1. Seznámit se s protipožárními předpisy pro objekt /požární řád/, ve kterém bydlí, znát účel a rozmístění jednotlivých protipožárních zařízení, hlavních uzávěrů všech druhů energií.
2. Udržovat v řádném stavu elektrické a plynové zařízení. Nepřetěžovat elektrickou instalaci zapojováním neúměrného počtu spotřebičů. Neprovádět neodborné opravy spotřebičů a elektrické instalace, nezřizovat provizorní vedení. Z dosahu spotřebičů energie odstranit hořlavé látky, zejména jsou-li spotřebiče v činnosti.
3. Při instalaci a používání spotřebičů energie řídit se pokyny výrobce. Neponechávat zapnuté spotřebiče bez dozoru, není-li to výslovně povoleno výrobcem. Spotřebiče energie je zakázáno používat ve společných prostorách, která nejsou součástí domu.
4. Udržovat vždy volné a nezastavěné hydranty a zajistit volný přístup k přenosným hasicím přístrojům.
5. Nezastavovat únikové cesty /vchody, schodiště, schodišťové podesty, průchody, evakuační balkóny apod./ předměty, které zužují únikovou cestu, nebo znemožňují únik např. uložení skříní, botníků, odstavení kočárků apod. Zásadně na únikových cestách nesmí být uskladněn hořlavý materiál.

6. Nezneužívat a nepoškozovat protipožární zařízení a věcné prostředky PO, např. hasicí přístroje, požární hydranty.
7. Hořlavé kapaliny dle označení výrobce uskláňovat v bytě vždy na bezpečném místě pouze v nezbytně nutném množství, avšak max. 5 litrů hořlavých kapalin v jedné bytové jednotce.
8. Hořlavé kapaliny neskladovat ve sklepích, suterénech, ostatních společných prostorách a na únikových cestách a pod schodišti. Při manipulaci s hořlavými kapalinami přísně dbát pokynů výrobce, zajistit řádné větrání a odstranit všechny možné zdroje zapálení.
9. Neskladovat pohonné hmoty v obytných budovách.
10. V garážích, kolovnách, vestavěných v obytných budovách je zakázáno provádět veškeré požárně nebezpečné práce /svařování, pálení, letování, přelévání hořlavých kapalin, apod./. Je zde povoleno skladovat pouze pohotovostní zásobu pohonných hmot v kanystrech schválených výrobcem v množství 40 litrů pro každé garážované vozidlo. V originálních uzavřených nádobách v garážích může být uskladněno 5 litrů hořlavých kapalin všech druhů tříd, určených k běžné údržbě a konzervaci motorových vozidel.
11. Zákaz kouření a rozdělávání ohně ve všech nebytových prostorech.
12. Není dovoleno garážovat jednostopá motorová vozidla ve společných prostorách.
13. Neparkovat motorová vozidla na označených požárních nástupních plochách, v průjezdech a nad podzemními hydranty. Požární plocha je vymezena v šíři 7m od stěny budovy.

Čl. 3

Každý je zejména povinen

1. Podle svých sil a schopnosti učinit opatření k záchraně osob a k zamezení šíření požáru.
2. Vyhlásit požární poplach a přivolat požární jednotku, **požární poplach se vyhláší voláním hoří.**
3. Zabezpečit, aby každý požár byl neprodleně nahlášen ohlašovně požáru Hasičského záchranného sboru.
4. Při zjištění požární závady je neprodleně ohlásit majiteli bytového domu, který zabezpečí její odstranění.

Vzniku požáru lze zabránit důsledným dodržováním požadavků požární ochrany uvedených v tomto požárním řádu. **Za dodržování požadavků požární ochrany jsou odpovědní všichni uživatelé domu.**

Odpovědnost za požární ochranu je zakotvena v zákoně ČNR č.133/85 Sb. ve znění zákona ČNR č. 237/2000 Sb.

Čl. 4

Každý kdo zpozoruje požár je povinen

- ◆ provést nutná opatření pro záchranu ohrožených osob,
- ◆ uhasit požár, jestliže je to možné nebo provést nutná opatření k zamezení jeho šíření,
- ◆ ohlásit /nebo zabezpečit ohlášení/ na ohlašovnu požáru, tel.č. **150** a uvést:
 1. Kde hoří.
 2. Co hoří.
 3. Kdo volá.
 4. Odkud volá- tel. č.
 5. Zraněné osoby
 6. Položit sluchátko, vyčkat zpětný dotaz u telefonu.

Pohotovostní služby:

Ohlašovna požáru	150
Záchraná lékařská služba	155
Policie ČR- tísňové volání	158
Tísňové volání	112

Telefonní čísla poruchových služeb:

- voda 558 412 541,733747443,739275514
- plyn 1239
- elektro 840 840 840

Čl. 5.

Společná ustanovení

1. Domovním řádem a Požárním řádem nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z jiných právních předpisů.
2. Porušení tohoto Domovního řádu a Požárního řádu může být ve smyslu zákona posuzováno jako přestupek.
3. Domovní řád může být na základě vzniklých potřeb měněn, nebo doplněn.

Čl. 6

Sankce

Závažné porušení povinností, stanovených v Domovním řádu a požárních poplachových směrnicích, popřípadě jejich opakované porušování nájemcem bytu, může pronajímatel dle zákona č.89/2012 Sb. NOZ postihnout výpovědí nájmu bytu.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

Tento Domovní řád a požární poplachové směrnice byly schváleny radou obce Ostravice usnesení č.4/38 dne 7.3.2016 s účinností od 1.4.2016


Ing.Miroslav Malíš
starosta obce


Jiří Pavlán
místostarosta obce