

Zápis a usnesení z 2. zasedání rady obce Ostravice

Datum zasedání: 12. 11. 2018

Počet členů rady obce: 5

Přítomno členů: 5 (dle prezenční listiny)

Zápis z jednání a usnesení:

Bod jednání - *usnesení*

1. - **1/2 Program zasedání**

Rada obce schvaluje přednesený program dnešního zasedání rady obce. Program je totožný s projednávanými body.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2. - **2/2 Odměna ředitelce školy**

Rada obce schvaluje odměnu ředitelky Základní školy a Mateřské školy Ostravice, příspěvková organizace, Ostravice č. p. 300, 739 14, IČO: 750 29 715, Mgr. Janě Veličkové ve výši jednoho měsíčního platu za vedení příspěvkové organizace.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3. - **3/2 Návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Ostravice**

Rada obce bere na vědomí Návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Ostravice na rok 2019 a Návrh střednědobého výhledu na období 2020 – 2022 a vyvěsí návrhy na úřední desce po dobu 15 dnů.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4. - **4/2 Stížnost na nepovolené stavby**

Rada obce projednala stížnost pana K█████ M█████, Ostravice č. p. █████, na stavby umístěné na jeho pozemku p. č. 770 v k. ú. Staré Hamry 2, bez jeho souhlasu a pověřuje starostku předat podnět stavebnímu úřadu k prošetření situace a případné zahájení řízení o odstranění stavby. Rada schvaluje zhotovení geometrického plánu skutečného stavu umístění komunikace parc. č. 2999/1 k. ú. Staré Hamry 2 a hranice p. č. 771/1, 769, 770, 747/1, 740, s.t. 106, 619 vše v k. ú. Staré Hamry 2, za účelem majetkového vypořádání komunikace.

Hlasování o usnesení: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

5. - 5/2 Stížnost na neřízené stékání dešťových vod po obecní komunikaci.

Rada obce projednala stížnost paní L. H., Ostravice č. ev. Rada schvaluje zhotovení geometrického zaměření skutečného stavu umístění komunikace parc. č. 2999/1 k. ú. Staré Hamry 2 a hranice pozemku 774/2 k. ú. Staré Hamry 2, za účelem majetkového vypořádání komunikace a zpracování GP pro majetkové vypořádání s vlastníky. Smlouva pro majetkové vypořádání bude předložena ke schválení zastupitelstvu obce.

Hlasování o usnesení: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

6. - 6/2 Oprava DPS

Rada obce schvaluje stavební úpravy pro montáž vchodových dveří do objektu Domu s byty pro seniory, Ostravice č. p. 324. Dodavatel: Karel Červenka, Staré Hamry č. p. 115. Cena: cca 10 000 Kč bez DPH.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7. - 7/2 Oprava střech

Rada obce projednala havarijní stav krytiny na Tunzarově pile a budově DPS Gastum a pověřuje místostarostu oslovením tří firem k podání nabídky.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

8. - 8/2 Dovybavení kluziště

Rada obce schvaluje dovybavení kluziště a pověřuje místostarostu objednáním mobilního oplocení.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

9. - 9/2 Osvobození od poplatku

Rada obce osvobozuje od poplatku Hotel FREUD s.r.o, Ostravice č. p. 579, 739 14 Ostravice, pro tyto akce:

- 1. 12. 2018 Vánoční koncert Jaroslava Uhlíře
- 5. 12. 2018 Přednáška Jiřího Kolbaby
- 17. 1. 2019 Přednáška Jiřího Kolbaby
- 27. 1. 2019 Divadelní představení Zamilovaný sukničkář
- 1. 4. 2019 Divadelní představení Hvězdné manýry

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

10. - 10/2 Skleník u ZŠ krácení výdajů, sankce

Rada obce projednala oznámení o ukončení kontroly projektu č. 304011C979 "Zlepšení podmínek pro uplatnění našich žiaků na trhu práce" a vzala na vědomí zprávu o udělení sankce 7988,3 EUR za porušení pravidel při zadávání zakázek při stavbě skleníku u Základní školy v Ostravici. Pověřuje starostku obce podáním stížnosti proti rozhodnutí kontrolora na Ministerstvo pro místní rozvoj.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

11. - 11/2 Odměna/odchodné

Rada obce schvaluje odměnu (odchodné) Ing. Miroslavu Mališovi a Jiřímu Pavlánovi ve výši pětinásobku měsíční odměny. Odměna (odchodné) bude dle přechodného ustanovení zákona č. 99/2017 Sb. účinného ode dne 1. ledna 2018 vyplácena ve smyslu §75 odst. 7 v měsíčních splátkách.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

12. - 12/2 Oddávání

Rada obce bere na vědomí, že přijímáním prohlášení o uzavírání manželství jsou na základě zákona o obcích pověřeni starostka a místostarosta; dále rada pověřuje přijímáním prohlášení o uzavírání manželství v souladu se zákonem o matrikách další níže uvedené členy rady /členy zastupitelstva

- Mgr. Vladimíra Tomečková.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

13. - 13/2 Účelové příspěvky na pobyt

Rada obce schvaluje dodatek ke Smlouvě o poskytování účelového příspěvku na pobyt občanů obce Staré Hamry v Domě s byty pro seniory, Ostravice č. p. 324 na rok 2019 s Obcí Staré Hamry se sídlem 739 15 Staré Hamry č. p. 283, zastoupena Bc. Evou Tořovou. Výše příspěvku na rok 2019 činí 30 000,- Kč (za p. J [redacted]).

Rada obce schvaluje dodatek ke Smlouvě o poskytování účelového příspěvku na pobyt občanů obce Bílá v Domě s byty pro seniory, Ostravice č. p. 324 na rok 2019 s Obcí Bílá, se sídlem 739 15 Bílá č. p. 142, zastoupenou Ing. Tomášem Kubačkem. Výše příspěvku na rok 2019 činí 40 000,- Kč (za p. D [redacted] a p. K [redacted]).

Hlasování o usnesení: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

14. - 14/2 Vydáním souhlasu se stavbou

Rada obce souhlasí s vydáním souhlasu se stavbou „Ostravice, Ostravice SKI, přeložka NNV a NNK. Uvedenou stavbou dojde k dotčení poz. 4404/19 v k.ú. Ostravice 1, ve vlastnictví obce. Nad pozemkem je vedeno stávající vedení a na hranici je umístěn sloup,

který bude přemístěn na poz. p. č. 1037/2 a trasa vzdušného vedení NNV bude upravena k přemístěnému sloupu.

Hlasování o usnesení: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

15. - 15/2 Nájem nebytových prostor

Rada obce souhlasí se zveřejněním záměru prodloužit nájem nebytových prostor v budově č. p. 577 v přízemí (dříve ordinace zubaře) do 31. 12. 2019 s výpovědní lhůtou 1 měsíc v případě, že se naskytne příležitost zřídit zde ordinaci zubního lékaře. Platnost nájemní smlouvy uzavřené s Charitou FM je do 31. 12. 2018.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

16. - 16/2 Stav bytu

Rada byla seznámena se stavem bytu č. 309 Dům s byty pro seniory č. p. 324 (p. G [redacted]).

17. - 17/2 Směna pozemků

Rada obce Ostravice schvaluje dořešení umístění oplocení manželů S [redacted], kteří oplocením nemovitosti zasahují do pozemku parc. č. 2105/7 v k. ú. Ostravice 1 (vlastní obec). Současně na pozemku parc. č. 2107 v k. ú. Ostravice 1 (vlastní S [redacted]) je umístěná místní komunikace 27c) ve vlastnictví obce. Ing. B [redacted] v zastoupení manželů S [redacted] navrhuje obci směnu. Orientační zábor obou pozemků je patrný z přiloženého ortofoto snímku, přesný zábor až po zhotovení geometrického plánu pro dělení pozemků.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

18. - 18/2 Projekt odvodnění

Rada obce Ostravice schvaluje zadání zpracování projektové dokumentace pro odvodnění místní komunikace č. 21c) ve stupni pro územní a stavební řízení. Komunikace je ve vlastnictví obce, na pozemcích soukromých vlastníků (p. S [redacted], T [redacted], p. M [redacted]). Na základě schválené Budoucí smlouvy kupní a smlouvy o řízení VB (usnesení Zastupitelstva č. 13/27 z 17. 9. 2018) byla zpracovaná Studie pro odvodnění komunikace. Podmínkou podpisu Kupní smlouvy pro výkup pozemků pod komunikací bylo získání stavebního povolení pro odvodnění.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

19. - 19/2 Napojení komunikace

Rada obce Ostravice schvaluje napojení nově navržené pozemní komunikace v lokalitě za hřbitovem, na pozemcích parc. č. 1667/1, 1665 a další v k. ú. Ostravice 1 (ve vlastnictví J&T) na místní komunikaci č. 20c) ve vlastnictví obce.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

20. - 20/2 Výpověď Lékárna

Rada obce projednala výpověď z nájmu Lékárny pana PharmDr. Radima Valáška, Ostravice 833, 739 14 Ostravice, ke dni 31. 12. 2018.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

21. - 21/2 Provozní doba o svátcích

Rada obce schvaluje provozní dobu obecního úřadu o vánočních svátcích a konci roku 2018 (příloha č. 1).

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

22. - 22/2 Stavba RD

Rada obce Ostravice schvaluje návrh Budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inž. sítě č. 20/2018 a souhlas s návrhem a realizací stavby „RD a garáž na parcele č. 427/14 na Ostravici“. V pozemku parc. č. 427/10 a parc. č. 460/4 budou umístěny přípojky pro novostavbu RD manž. M. [REDAKCE] (voda, splašková kanalizace, plyn + nový sjezd).

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

23. - 23/2 Záměry

Rada obce schvaluje:

1. zveřejnění záměru směnít a odprodat poz. p. č. 570/8 a 586/3 v k. ú. Staré Hamry 2 (směna je za poz. p. č. 570/10 dle GP). Směnná smlouva bude předložena ke schválení zastupitelstvu.
2. zveřejnění záměru odprodat poz. p. č. 856/28 v k. ú. Staré Hamry 2
3. zveřejnění záměru pronajmout část poz. p. č. 2098/3 v k. ú. Ostravice 1 o výměře 30 m²

Hlasování o usnesení: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

24. - 24/2 Otopná tělesa

Rada obce schvaluje servis a opravu otopných těles (problém s přetápěním) a kontrolu měření a regulace na budově č. p. 603 v obci Ostravice. Dodavatel: NBS Invest, a.s., U Skleníků 1a/1395, Havířov Suchá. Cena: cca 20 000 Kč bez DPH (výměna elektrořízených termohlavic, montáž a nastavení hlavíc).

Hlasování o usnesení: PRO: 3 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 1

25. - 25/2 Vhozy na kontejnery

Rada obce schvaluje nákup 4 ks větších vhozů do kontejnerů na separovaný odpad. Dodavatel: REFLEX Zlín, spol. s r.o., tř. T. Bati 385, Zlín, Cena: 750 Kč/ks bez DPH

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

26. - 26/2 Geometrické zaměření a zpracování GP pro majetkové vypořádání

Rada obce schvaluje geometrické zaměření skutečného umístění komunikace parc. č. 823/8 a části parc. č. 3000/1 v k. ú. Staré Hamry 2, obec Ostravice a zpracování GP pro majetkové vypořádání s vlastníky. Smlouva pro majetkové vypořádání bude předložena ke schválení zastupitelstvu obce.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Zápis sepsán: 12. 11. 2018

.....
Mgr. Pavlína Stankayová v. r.
starostka obce

.....
Tomáš Kokeš v. r.
místostarosta obce