



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

MUFO 85183/2024

Sp.Zn:

MUFO_S 4237/2024

VYŘIZUJE:

Ing. Přemysl Tomáš

TEL.:

558 604 195

OSTRAVICE HOTEL a.s.

Sokolovská 700/113a

186 00 Praha 8 – Karlín

E-MAIL:

posta@frydlantno.cz

DATUM:

24. 9. 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Seznámení se s podklady rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení

Dne 17. 5. 2024 podala a dne 19. 9. 2024 doplnila společnost OSTRAVICE HOTEL a.s., IČO: 27574911, se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8 – Karlín (dále jen „stavebník“), zdejšímu Městskému úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru RRaSÚ, žádost o vydání společného povolení pro stavbu „Pozemní komunikace areálu Hotel Golf Ostravice“ na pozemcích parc. č. 877/3, 877/4, 877/9, 877/12, 882, 890/3, 890/4, 925, 930/1, 930/8, 1003/1, 1003/3, 1003/4, 1003/5, 1003/6, 1003/8, 1003/9, 1003/10, 1121/4, 1121/5, 4451/13, 4451/165, 4451/166 a 4505/1 v k.ú. Ostravice 1 [715671] (dále jen „stavba“).

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), oznámil dne 23. 7. 2024 pod zn. MUFO 69789/2024, sp. zn. MUFO_S 4237/2024, zahájení společného územního a stavebního řízení (dále jen „řízení“). Dne 19. 8. 2024 se přihlásila společnost ČEZ Distribuce, a.s. ohledně kolize stavby s vedením podzemního kabelu vysokého napětí. Dne 19. 9. 2024 stavebník doplnil upravenou projektovou dokumentaci a souhlasné vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001152078677 ze dne 3. 9. 2024.

Stavební úřad účastníky řízení vyrozumívá, že ve výše specifikovaném řízení dokončil shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí ve věci. Zároveň upozorňuje účastníky řízení, že podle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), mají možnost před vydáním rozhodnutí ve věci seznámit se s podklady rozhodnutí, vyjádřit se k nim, navrhnout jejich doplnění ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout a seznámit se s nimi v úřední dny, tj. pondělí a středa od 8:00 – 11:00, 12:00 – 16:30 hod v kanceláři odboru regionálního rozvoje a stavebního úřadu Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, dveře č. 220, 2. NP, Spořitelní 238, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, nebo i mimo úřední dny po předchozí tel. domluvě.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je povinen dle ust. § 36 odst. 5 správního řádu na požádání oprávněné úřední osoby předložit průkaz totožnosti (OP), případně jiný doklad, ze kterého lze ověřit podobu, jméno a příjmení, datum narození a adresu trvalého pobytu. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Přemysl Tomáš

referent odboru regionálního rozvoje
a stavebního úřadu

„otisk razítka“

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

Komerční banka a.s.

pobočka Frýdek-Místek

č.úctu: 19-1322781/0100

IČ

00296 651

DIČ

CZ00296 651

www.frydlantno.cz

tel.: 558 604 111

V souladu s ustanovením § 144 správního řádu - řízení s velkým počtem účastníků v návaznosti na ustanovení § 115 stavebního zákona se toto oznámení doručuje účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje, po dobu 15-ti dnů a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Ev. číslo písemnosti:

VYVĚŠENO

Dne.....

SŇATO

dne

Razítko úřadu

.....
Jméno, příjmení, podpis

.....
Jméno, příjmení, podpis

Doručí se:

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Dle § 94k stavebního zákona

Odst. a) stavebník – doručí se do vlastních rukou, resp. do datové schránky

- OSTRAVICE HOTEL a.s., Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 27574911

Odst. b) obec na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – doručí se do datové schránky

- Obec Ostravice, Ostravice 577, 739 14 Ostravice, IČO: 00297046

Odst. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem – doručí se do datové schránky

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 27935311
- Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava, IČO: 70890021

Odst. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku – doručí se do vlastních rukou, resp. do datové schránky

- Grossmann Radim, č.p. 359, 73914 Ostravice
- Albrecht Otakar Ing., č.p. 75, 73914 Ostravice
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 27935311
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035

Odst. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – doručí veřejnou vyhláškou

- osobám s vlastnickým nebo jiným věcným právem k pozemkům v k.ú. Ostravice 1 [715671]:
parc. č. st. 60/1, st. 60/3, st. 87, st. 90, st. 91, st. 825/1, st.2804, st. 2805, st. 2910, st. 2911, st. 2912, st. 2913, st. 2914, st. 3387, st. 3462, 877/2, 877/8, 877/11, 890/1, 890/2, 920/1, 920/4, 921, 926/1, 926/2, 930/3, 930/9, 1003/2, 1018/10, 1018/11, 1018/36, 1019/2, 1121/3, 4451/174, 4451/178, 4451/181, 4451/182, 4451/199, 4505/5, 4570/2, 5059 a 5100.
- osobám s vlastnickým nebo jiným věcným právem ke stavbám v k.ú. Ostravice 1 [715671]:
č.p. 3, 4, 151, 359, 517, 568 a 569 Ostravice 739 14

Dotčené orgány:

- Obecní úřad Ostravice – stavební úřad, Ostravice 577, 739 14 Ostravice (Ostr 1546/2024)
- MěÚ Frýdlant nad Ostravicí, odbor ŽP (MUFO 60418/2023/KS)
- MěÚ Frýdlant nad Ostravicí, odbor RRaSÚ – silniční správní úřad (MUFO 39612/2024)
- MěÚ Frýdlant nad Ostravicí, odbor RRaSÚ – orgán územního plánování (MUFO 36536/2024)
- Policie ČR, dopravní inspektorát, Beskydská 2061, 738 19 Frýdek-Místek (KRPT-42564-4/ČJ-2024-070206)

Přílohy:

- Koordinační situační výkresy C3 (volně zmenšen na A4)