



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MUFO 84404/2024

Sp.Zn: MUFO_S 4456/2024

VYŘIZUJE: Ing. Barbora Večeřová

TEL.: 558604151

FAX:

E-MAIL: posta@frydlantno.cz

DATUM: 18.09.2024

Seznámení s podklady rozhodnutí

Dne 18.12.2023 podala společnost Ridera Ostravice, s.r.o., IČO 08802203, se sídlem 28. října 2092/216, 709 00 Ostrava, za společnost jedná na základě plné moci CYITY INVEST OSTRAVA s.r.o., IČO 48392928, 28. října 2092/216, 709 00 Ostrava, Ing. Tereza Neumeisterová, žádost o vydání společného povolení pro stavbu pod názvem „bytový soubor Ostravice“ na pozemcích parc.č. 2073/1, st. 3001, 2073/6, st.5131, st. 5130, st. 2995, st. 5127, st. 2997, st. 2998, st.2999, st.2810, st. 759, st. 758, 1992/1, 1993/1, 1992/4, 3000, 1992/5 vše v k.ú. Ostravice 1 Uvedeným dnem podání bylo zahájeno společné územní a stavební řízení podle § 94j stavebního zákona. Vedením řízení byl na základě usnesení Krajského úřadu MS kraje pověřen Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí. K 1.7.2024 se příslušným stavebním úřadem stal Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad.

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení podle § 34a ve spojení s § 330 odst. 3 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje účastníkům řízení, že ve společném řízení vedeném ve výše uvedené věci pod spisovou značkou MUFO_S 4456/2024 byly shromážděny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí a že podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, mají možnost se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to do 3 pracovních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout ve stanovené lhůtě v kanceláři odboru regionálního rozvoje a stavebního úřadu MěÚ Frýdlant n.O., dveře č. 219, 2. NP, Spořitelni 238, Frýdlant n/O., zejména v úřední dny t.j. pondělí a středa 8.00 – 11.00, 12.00 - 16.30 hodin (mimo úřední dny po telefonické domluvě na tel 558604151, 558 604 153).

Stavební úřad dále upozorňuje, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit námitky a důkazy pouze ve stanovené lhůtě, právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu n e s l o u ž í k tomu, aby účastníci řízení mohli uplatnit k předmětu řízení nové námitky či důkazy.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje se tato písemnost postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, veřejnou vyhláškou.

*Účastníkům řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, kterými jsou vždy účastníci řízení podle § 94l odst. 3, §94k písm. a) (stavebník) a §94k písm. b) (obec); §94k písm. a) až písm. d) tj. vlastník stavby a pozemku, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, stavebního zákona se **doručuje jednotlivě**.*

Účastníci řízení podle §94k písm. e) se v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Ing. Barbora Večeřová
Vedoucí odboru regionálního rozvoje
a stavebního úřadu

„otisk razítka,,

Písemnost se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Frýdlant n.O. Písemnost se zveřejní též

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
Komerční banka a.s.
pobočka Frýdek-Místek
č.úctu: 19-1322781/0100

IČ
00296 651

DIČ
CZ00296 651

www.frydlantno.cz
tel.: 558 604 111
fax.: 558 676 279

způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejněním na webových stránkách Města Frýdlant n.O., Obce Ostravice, na elektronické úřední desce Městského úřadu Frýdlant n.O, Obce Ostravice, se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne

Sňato dne

úřední razítko úřadu

Jméno, příjmení, podpis

Jméno, příjmení, podpis

Doručí:

stavebník

Ridera Ostravice, s.r.o., IČO 08802203, se sídlem 28. října 2092/216, 709 00 Ostrava, za společnost jedná na základě plné moci CITY INVEST OSTRAVA s.r.o., IČO 48392928, 28. října 2092/216, 709 00 Ostrava,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,

Obec Ostravice, 739 14 Ostravice čp. 577

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (jednotlivě):

Biskupství ostravsko-opavské, Kostelní náměstí 3172/1, 702 00 Ostrava

správci sítí:

ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín

CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 13 00 Praha 3

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Svazek obcí Čistá Odra, Náměstí čp. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (např. imisemi z provádění stavby, z budoucího užívání stavby, dopravou staveništní apod.) (doručováno veřejnou vyhláškou dle §94I odst. 3):

jedná se zejména o tyto sousední pozemky parc.č.:

k.ú. Ostravice 1

st. 937, 2079, st. 2098, st. 2810, st. 2988, 2003, 4536/9, 4404/2, 4404/13, 4536/1,1922/10, st. 530/1, st.530/4, 4552, 5064, 5012, st.662/1, 4473, st.2918, 1922/3,1922/4, 5032, 1922/5, 5033, 1922/7, 1922/8, 1922/9, 1922/1, 5032, 5034, st. 2156, 1841/1, 5002, 1931, st.670, st. 178/1, 1980, 5065, 1934/1, 1929/3, st. 2643, 1929/2, 1929/1, 1864, st. 849, 2062/5, 4354/1, 2009/2,

k.ú. Staré Hamry 2

3136, 581, 577, 586/1, 570/5, 558/4, st. 3598, 558/3, 570/4, 586/3, 586/2, st. 607, 570/10, 558/2, st. 536, st. 770 570/8, 570/3, 573/1, 558/1, 2969/1, 259/2, 259/2, st. 3742, 2967, 247/3, st. 27/1, 256/6, 245/4, 253/1, 559/1, 559/2, 253/7, 253/4, 253/3, 253/6, 256/4, 245/3, 245/6, 256/8, 245/2, 256/3, st. 561, 259/3, 259/13, 247/1, 246/4, st. 3562, 247/2, 246/5, 246/6, 246/3, st. 752, 246/2, st.902, 1855/7, st. 2897, 1855/6, 1855/1, 1855/3, 239/1, 246/1, 1843/1, 1843/3,