



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MUFO 82980/2024

Sp.Zn: MUFO_S 2835/2024

VYŘIZUJE: Ing. Lubomíra Ottová

TEL.: 734 619 027

FAX:

E-MAIL: posta@frydlantno.cz

OC Pstruží s.r.o.

č.p. 61

39002 Lom

DATUM: 2024-09-12

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Veřejná vyhláška

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a ve spojení s § 330 odst. 3 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 NSZ žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.03.2024 podala a dne 20.4.2024, 12.7.2024 a 1.8.2024 upravila společnost:

OC Pstruží s.r.o., IČ: 19157789, č.p. 61, 39002 Lom, kterou zastupuje společnost pichlarchitects s.r.o., IČ: 006764720, Dětská 2538/110, Strašnice, 100 00 Praha

(dále jen „stavebník“) a základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění (dále jen „vyhláška 503/2006 Sb.“)

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

označen jako:

„Retail Park, č. parc.: 664/30, 664/31, 664/32, 664/33, 1507/1, 1509/1, 1509/8, 1562, 672/1, 1549/11 v k.ú. Pstruží, obec Pstruží“

na pozemku parc.č.: 664/30, 664/31, 664/32, 664/33, 1507/1, 1509/1, 1509/8, 546/4, 1549/54 a 1509/16 v k.ú. Pstruží (dále jen „záměr“),

obsahující stavební objekty:

SO 01 Retail, na pozemku parc.č. 664/31 , 664/32

SO 02 Vestavba prodejny potravin, na pozemku parc.č. 664/31 , 664/32

SO 03 Samoobslužná myčka ,na pozemku parc.č. 664/31

SO 04 Technologie trafostanice -160 kVA, na pozemku parc.č. 664/32

SO 05 Pylon -označení provozovny, na pozemku parc.č. 664/32

SO 06+SO 07 Komunikace a zpevněné plochy +Napojení na nadřazenou komunikační síť, na pozemku parc.č.: 664/31, 664/32, 664/33, 1509/8,

a inženýrské objekty:

IO.01 Areálová kanalizace a vodovod, přípojky kanalizace a vodovodu + odlučovač tuků, na pozemku parc.č.: 664/31, 664/32, 664/33, 1507/1, 1509/1, 1509/8, 546/4, 1549/54, 1509/16

IO.02 Elektrická energie a venkovní rozvody NN, na pozemku parc.č.: 664/31, 664/32, 664/33, 1507/1, 1509/1, 1509/8, 546/4, 1549/54 a 1509/16

IO.03 Přeložka SEK (Cetin), na pozemku parc.č. 664/30

IO.04 Přípojka VN-22 kV vč. TS, na pozemku parc.č.: 1509/8, 664/32,

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

Komerční banka a.s.

pobočka Frýdek-Místek

č.úctu: 19-1322781/0100

IČ

00296 651

DIČ

CZ00296 651

www.frydlantno.cz

tel.: 558 604 111

fax.: 558 676 279

IO 05 Veřejné osvětlení, na pozemku parc.č.: 664/31, 664/32, 664/33, 1507/1, 1509/1, 1509/8, 546/4, 1549/54, 1509/16
vše v k.ú. Pstruží.

Identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž bude záměr uskutečněn:

katastrální území	pozemek parc.č.	druh pozemku
Pstruží	664/30	Orná půda
Pstruží	664/31	Orná půda
Pstruží	664/32	Orná půda
Pstruží	664/33	Orná půda
Pstruží	1507/1	Ost.pl.
Pstruží	1509/1	Ost.pl.
Pstruží	1509/8	Ost.pl.
Pstruží	546/4	Ost.pl.
Pstruží	1549/54	Vodní plocha
Pstruží	1509/16	Ost.pl.

Druh a účel stavby:

Jedná se o stavbu občanského vybavení- maloobchodní prodej jako stavby hlavní vč. doplňkových staveb. Záměrem Retail park-maloobchodní park, který je specifický typem nákupního centra sloužící v jedné budově menší množství středně velikých a velikých obchodů.

Areál je obdélníkového tvaru o rozměrech 105x65m s delším rozměrem severovýchodním směrem a kratším rozměrem směrem jihozápadním. Celý areál je pootočený cca o 13 gradů vzhledem ke stávající komunikaci. Retail je rozdělen do několika provozně oddělených samoobslužných prodejen s potřebným skladovým, technickým a sociálním zázemím.

SO 01- Retail

Stavba je koncipována jako jednoduchá přízemní nepodsklepená stavba tvaru do písmene "L" o hlavních rozměrech hlavního obdélníku 94x30,0 m. Zastavěná plocha 3192 m². Stavba má plochou střechou s výškou atiky +6,5m. Vstupní fasáda bude opatřena prosklenou hliníkovou fasádou kombinací s plechovým izolačním panelem.

Prodejna 1- vestavba potravin (SO 02)

20 zaměstnanců ve dvou směnách, v jedné směně 10 zaměstnanců

Prodejna 2 -tabák

Jedná se o samostatnou prodejnu s prodejem nepotravinářského zboží nebo poskytováním služeb obyvatelstvu. Prodejna tvoří samostatný provoz.

užitná plocha 47 m²

2 zaměstnanci ve dvou směnách, v jedné směně 1 zaměstnanec

Prodejna 3- drogerie:

Jedná se o samostatnou prodejnu s prodejem nepotravinářského zboží nebo poskytováním služeb obyvatelstvu. Prodejna tvoří samostatný provoz.

užitná plocha 491 m²

4 zaměstnanci ve dvou směnách, v jedné směně 2 zaměstnanci

Prodejna 4- (prodejna bez specifikace sorimentu)

Jedná se o samostatnou prodejnu s prodejem nepotravinářského zboží nebo poskytováním služeb obyvatelstvu. Prodejna tvoří samostatný provoz.

užitná plocha 170 m²

4 zaměstnanci ve dvou směnách, v jedné směně 2 zaměstnanci

Prodejna 5 -(prodejna domácích potřeb)

Jedná se o samostatnou prodejnu s prodejem nepotravinářského zboží nebo poskytováním služeb obyvatelstvu. Prodejna tvoří samostatný provoz.

užitná plocha 981 m²

4 zaměstnanci ve dvou směnách, v jedné směně 2 zaměstnanci

Celková zájmová plocha záměru:	9 366 m ²
Z toho:	
Zastavěná plocha objekty retail parku	3 192 m ²
Užitné plochy retail parku	3 012,0 m ²
Obestavěný prostor retail parku	25 400,0 m ³
Zpevněné plochy (komunikace + parkovací stání + chodníky):	4 859 m ²
Zeleň:	1 315 m ²
Počet parkovacích stání pro osobní automobily :	75 stání

SO.02 Vestavba prodejny potravin

Vestavba bude sloužit jako prodejna potravin

Užitná plocha prodejny č.1+ č.2 potravin 1320 m²

Prodejna je rozdělená na dvě funkční části:

-prodejna se vstupní částí

-zázemí se skladovými a výrobními prostorami, prostorami připraven, technickou místností, šatnami zaměstnanců a sociální místností.

Budova prodejny je délky 90m a šířky 30m a je umístěná v severozápadní části pozemku parc.č. 664/31 a 664/32. Na jihovýchodním nároží je budova rozšířena o přístavbu v šířce 18m.

Do prodejny potravin se vstupuje z jižní strany vstupem v prosklené části fasády. Vstup do ostatních nájemních jednotek navazuje v linii jižním směrem. Jednoduchost hmoty prodejny podtrhuje zastřešení plochou (mírně sedlovou ve spádu 3%) střechou s atikou.

Prodejna je navržena a vybavená jako samoobslužná prodejna potravin, navíc s pultovým a samoobslužným prodejem v oddělení lahůdek, prodejem ovoce, zeleniny a doplňkovým prodejem non-foodového sortimentu a drogistického zboží.

SO.03 Samoobslužná myčka (jako výrobek plnící funkci stavby) +ČOV myček

Mycí centrum bude zajišťovat služby motoristům samoobslužní formou. Nebude provozována servisní činnost na vozidlech svépomoci ani za úplaty, ani jiná manipulace s ropnými produkty a zásadně bude zakázáno použít vlastních prostředků zákazníků.

Nadzemní část stavby tvoří jednopodlažní unifikovaná průmyslově vyrobená ocelová konstrukce a kapota, kotvená na betonové prefabrikáty, v níž jsou 2 samoobslužné boxy a železobetonový kontejner se zařízeními na úpravu vody reverzní elektroosmózou a dávkování provozních náplní pro mytí vozů — bude použit sériový výrobek, který je certifikován pro EU.OLK, odkalovací jímka (objem 8,0 m³) a jímka na upravenou a cirkulující vodu k mycím pistolím jsou umístěny mimo půdorys vrchní stavby. Objekt svým drobným měřítkem a odlehčeným charakterem přiměřeně doplňuje stávající řešení parkoviště u obchodního centra.

Jedná se o lehkou ocelovou skeletovou konstrukci. Půdorys myčky je 17,74x6,66x4,15m – tj. 2 samoobslužné boxy vč. železobetonového kontejneru 6,640x3,14x2,875m.

Areál automyček má vlastní ČOV-ku. Voda z mycích plochy ručního mytí je svedena do sběrného žlabu dále do akumulární -sedimentační jímky. Následně je znečištěná voda čerpána do ČOV a dále je voda odváděna splaškovou kanalizací areálu na centrální ČOV areálu.

Rozsah ploch:

plocha zastavěná objektem:	98 m ²
obestavěný prostor:	400 m ³

SO.04 Technologie trafostanice - 160 kVA (jako výrobek plnící funkci stavby)

Stavba objektu trafostanice zahrnuje osazení nové kompaktní betonové trafostanice 160kVA typ GKP-S1 Graeper, která je již vybavena příslušnou technologií a vlastní elektroinstalací. Osadí se obchodní měření. Stavbu je nutné koordinovat s POV objektu OC. Trafostanice je o rozměru 3,0x 2,40x2,65m.

Dno stanice slouží zároveň jako nepropustná jímka pro případ havárie a je z vnitřní strany opatřeno ochranným nátěrem.

Zastavěná plocha:	7,2 m ²
Obestavěný prostor:	19,1 m ³
Užitná plocha:	6,16 m ²

Kabelové vedení VN- přípojka VN 22 kV o celkové délce 56,7 m k odběratelské trafostanici (TS) . Trasa pod komunikací bude vedena protlakem bez narušení povrchu komunikací. (IO 04)

Kabelové vedení NN- propojení mezi NN rozváděčem 0,4kV v TS a rozváděčem RH/BILLA bude provedeno kabelem AYKY 3x185+95mm²

V chodníku bude kabel uložen v pískovém loži ve výkopu 35x50cm. V komunikaci bude kabel NN uložen v korugovaných chráničkách ve výkopu 50-65x120cm a zakryt výstražní fólií z PVC.

SO.05 Pylon – označení provozovny:

Jedná se o typový výrobek- trojboký reklamní pylon o výšce 6,0m o délce strany 1,5m. (rozměry 6000x1500x300mm). Pylon bude kotven do betonové patky, která bude vybetonována do rostlého terénu. Pylon bude osvětlen, v nočním hodinách (22-6.00h) bude osvětlení vypínáno.

SO.06 +SO.07 Napojení na nadřazenou komunikační síť+ Komunikace a zpevněné plochy:

Obsahuje výstavbu křižovatky na silnici II/483, pro napojování areálových komunikací, parkovací plochy, chodník pro pěší a místo přecházení v rámci výstavby obchodních prostor Retail parku Pstruží.

Pro vjezd do areálu je navrženo připojení s vjezdovým obloukem o poloměru 10m a výjezdovým obloukem 15m tvořené křižovatkou s levým odbočovacím pruhem a protilehlým dopravním stínem s dělicím ostrůvkem s navrženým místem pro procházení. Areálové komunikace jsou navrženy jako 6 větví obousměrných dvoupruhových s šířkou vozovky 7,0m a 7,45m podél budovy. Je navrženo 76 parkovacích stání v základním rozměru 5,0x3,0m, z toho 4 stání o rozměru 5,0x 3,5m a 1 stání pro rodiny s kočárkem. Chodník je navržen od křižovatky silnic II/483 a III/48314 do řešeného areálu k místu pro procházení s dělicím ostrůvkem.

Připojení pozemku číslo parcely 664/32 k silnici II. třídy je navrhováno pro obchodní areál se zásobováním pomocí kamionů délky 16,5m a parkováním osobních vozidel v celkovém počtu 75 vozidel. Obrátkovost osobních vozidel je uvažována 4. Intenzita provozu je tedy $75 \times 4 = 300$ vozidel/hod. Počet projíždějících vozidel v protisměru je uvažován 200 voz/hod. Návrhová rychlost je zde 70km/hod.

Pro dané návrhové intenzity na silnicích kategorijského typu S 9,5 při velké intenzitě vozidel odbočujících vlevo se navrhuje odbočovací pruh pro odbočení vlevo.

Odhad orientačního počtu vozidel čekajících na odbočení vlevo vychází 6 vozidel. Čekací úsek zde tedy vychází $6 \times 5,5\text{m} = 33\text{m}$.

Délka vyřazovacího úseku byla stanovena z odstavce 5.2.3.7.4, tabulka 7- délky vyřazovacích úseků křižovatek Lv. Při rychlosti 70km/hod a šířce pruhu 3,0m vychází $L_v = 50\text{m}$. Délka protilehlého stínu od začátku přechodu je 43m.

Pruh pro odbočení vlevo je excentricky doleva, aby nové vzniklé komunikační pásy byly provedeny jen v rámci západní hrany komunikačního tělesa.

Komunikace a zpevněné plochy:

Areálové komunikační plochy navazují na plochu vjezdu do areálu, který byl navržen v rámci předešlého projektu SO 01 – Připojení pozemku číslo parcely 664/32 k silnici II. Třídy.

Areál je obdélného tvaru o rozměrech cca 105x65m s delším rozměrem severovýchodním směrem a kratším rozměrem směrem jihozápadním. Celý areál je pootočený cca o 13 gradů vzhledem ke stávající komunikaci.

Budova prodejny je délky 94m a šířky 30m a je umístěná v severozápadní části pozemku.

Na jihovýchodním nároží je budova rozšířena o přístavbu v šířce 18m.

Vnitřní areálové komunikace Retail parku využívají svým tvarem v optimální míře plochu pozemku v návaznosti na stávající komunikaci a umístění budovy v terénu.

V rámci areálu je navrženo 6 komunikací nazvaných zde Větev 1 – Větev 6 , dále parkovací plochy, plochy myčky pro osobní vozidla a chodníkové plochy. Komunikace Větev 1, Větev 4 a část Větve 6 slouží jako průjezd k hlavní budově a vytváří zokruhování pohybu vozidel. Komunikace Větev 2 a Větev 3 slouží jako hlavní parkovištní komunikace, podél kterých je umístěn hlavní systém parkovacích pásů. Větve 5 a 6 slouží jako zásobovací komunikace, přičemž počáteční část Větve 5 slouží také k oboustrannému parkování.

Nové sítě: za účelem napojení stavby na technickou infrastrukturu - doplňkové stavby:

IO.01 Areálová kanalizace a vodovod, přípojky kanalizace a vodovodu +centrální ČOV+ odlučovač tuků:

Vodovodní přípojka pro zásobování řešeného území pitnou vodou je navržena z plastového potrubí PE 100 RC d50x4,6 SDR 11 délky 10,3 m. Vodovodní přípojka je napojena na stávající vodovodní řad PE d50 za

pomocí elektro T-kusu 50/50 s prodlouženým hrdlem. Následně je osazeno šoupátko Profi-Var se zemní soupřavou.

Vodovodní přípojka je zakončena v plastové vodoměrné šachtě průměru 1500 mm a výšky 1800 mm. Vstup do vodoměrné šachty je umožněn litinovým poklopem.

Maximální průtok dešťovou kanalizací je 90,3 l/s při redukované odvodňované ploše 6018 m².

Splaškové vody z objektů jsou odváděny za pomoci splaškové gravitační kanalizační sítě do centrální čistírny odpadních vod (ČOV) areálu o kapacitě 25EO a maximálním nátoku 2,5m³/den. Areálový rozvod je tvořen páteřní stokou S1 z PVC SN 16 DN 250 délky 99,7m. Po vyčištění jsou odpadní vody odváděny potrubím PVC DN 250 délky 13,7m na čerpací stanici s následným čerpáním, nátok na ČS o délce 13,7m na čerpací stanici s následným čerpáním do vodoteče. Množství splaškových odpadních vod odváděných do kanalizace bude odpovídat specifické potřebě.

Areálový rozvod

Veškeré dešťové vody dopadlé na zpevněné části řešeného území jsou odváděny dešťovou, popřípadě zaolejovanou kanalizací do retenčního objektu

Pro zajištění odvádění dešťových vod ze střechy objektu jsou navrženy 3 kanalizační stoky s označením D1 až D3. Navrženy jsou z plastového potrubí PVC DN 300 SN 16. Délky stoky D1 je 63,5m, délka stoky D2 je 8,4m, a délka stoky D3 je 58,1m. Jednotlivé objekty jsou na stoky napojena za pomoci odboček PVC DN 200. Stoky D1 a D3 jsou zaústěny přímo do retenčního objektu, stoka D2 je zaústěna do stoky D1.

Pro zajištění odvádění dešťových vod ze zpevněných ploch jsou navrženy 2 kanalizační stoly Z1 a Z2 z PVC DN 300 SN 13. Délka Z1 je 89,5m a Z2 je 83,8m. Odvodňovací prvky komunikací (žlaby) jsou na stoky napojena pomocí PVC DN 200. Z1 je zaústěna přímo do retenčního objektu přes spadišťovou šachtu. Z2 je zaústěna so Z1. Před zaústěním vod ze zaolejované kanalizace do retenčního objektu budou tyto vody předčištěny v odlučovači lehkých kapalin. Navržen je jeden odlučovač lehkých kapalin ORL je navržen na maximální průtok o hodnotě 50 l/s.

Požární nádrž je jako prefabrikovaná betonová nádrž s vnitřními rozměry 6x3,6x2,5m. Celkový objem nádrže je 35m³

Retenční objekt je navržen z plastových boxů s minimálním retenčním objemem 232 m³. Z důvodu vysoké hladiny podzemní vody a nevhodných vsakovacích podmínek budou plastové body obaleny PE folií pro zamezení vsakování.

Výškové uspořádání: - terén: 393,86m; dno nádrže: 390,76m, - založení 200 mm šterkopísku frakce 0/8 (základová spára 390,56m), - napojení potrubí dle podélného profilu jednotlivých stok $V_{min.}=232 m^3$.

Čerpací stanice:

K čerpání dešťových vod se navrhuje kompletně sestavená čerpací stanice (čerpací jímka + technologické vybavení). Navržená čerpací jímka je nádrž jednoplášťová v provedení z polyesteru (sklolaminátu s obsahem skelných vláken cca 80 %) o rozměrech: vnitřní průměr 1274 mm s celkovou výškou 4250 mm včetně víka s otevíratelným poklopem o výšce 200 mm nad okolním terénem. ČS se osadí na připravený na podsyp ze šterkodrti tl. 150 mm a z vnějšku ČS se umístí beton v odpovídajícím množství, aby došlo ke kompenzaci vztlakové síly. Pod šterkopískový podsyp bude osazena geotextilie min. 300 g/m².

Čerpací stanice bude umístěna v zeleném pásu. Kanalizační výtlak z čerpací stanice je navržen z plastového potrubí PE 100 RC d90x8,2 SDR 11 délky 349,9 m. Výtlak je ukončen v ukliďňovací kanalizační šachtě na úrovni gravitačního odtoku ze šachty, aby byl minimalizován vznik aerosolů. Kyneta šachty bude opevněna čedičem.

Výustní objekt na pozemku parc.č. 1549/54 je obložen lomovým kamenem, který je ukládaný do betonového lože. Potrubí bude opatřeno žabí klapkou, které bude zajišťovat tlumení energie. Okolí opevnění bude dosypáno těžkým kamenným záhozem do 200 kg. Opevnění bude realizováno v rozsahu 1,0 m od osy potrubí na každou stranu ve směru toku. Název vodoteče - Frýdlantská Ondřejnice (IDVT 10211150).

IO.02 Elektrická energie a venkovní rozvody NN + včetně veřejného osvětlení

Jedná se o výstavbu nového kabelového pilíře NN (1xHDS, 1xRE, 1x RS) pro napojení 4x nájemní jednotky, 1x společné spotřeby RS a připojení prodejny Billa z nové velkoodběratelské trafostanice .

Výstavba osvětlení parkovacích ploch bude provedeno svítidly TRILUX Ontria II AB17L/9100-740 G1. Stožáry budou ocelové bezpaticové, pozinkované výšky 8m. Stožáry budou osazeny jedním nebo dvěma svítidly. Výpočtová hodnota udržované osvětlenosti $E_m = 23Lx$. Venkovní osvětlení bude napájeno z rozváděče prodejny RO novými kabely CYKY J5x6 ve dvou samostatně jištěných okruzích. Kabelová příprava bude provedena pro nabíjecí stanici pro elektroauta, výdejní box e-shopu a ovládání vjezdové brány. Silnoproudá i slaboproudá kabeláž bude vedena

v rámci vnitřních prostor v kabelových žlabech. V rámci venkovních rozvodů budou kabely uloženy pod terémem v chráničkách (KOPOFLEX) příslušných dimenzí. Uložení bude provedeno dle ČSN 736005.

IO.03 Přeložka SEK (Cetin a.s.)

Stávající trasa podzemního vedení SEK, která je vedena po severní hranici řešeného území je v kolizi s navrhovanou stavbou. Trasa bude přeložena o cca 7 m severním směrem, na pozemek parc.č. 664/30. Celková délka přeložky je cca 117 bm. Překládaná trasa bude vedena v rostlém terénu.

IO.04 Přípojka VN (ČEZ Distribuce a.s.)

Retail park bude zásobován el. energií z odběratelské trafostanice TS 22/0,4kV, 400kVA. Trafostanice bude napojena ze stávajícího podpěrného bodu (betonového sloupu) nadzemního vedení na pozemku č. parc. 1509/8, k.ú. Pstruží. Na stávajícím sloupu bude umístěn svislý odpínač, ze kterého bude vedena nová přípojka VN 22 kV o celkové délce 56,7 m k odběratelské trafostanici (TS) . Trasa pod komunikací bude vedena protlakem bez narušení povrchu komunikací.

IO.05 Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je navrženo pro osvětlení navrženého chodníku směrem do Pstruží a pozemní komunikace II/483 včetně místa pro přecházení. Stožáry budou ocelové bezpaticové, pozinkované výšky 8m. Stožáry budou osazeny jedním svítidlem. Osvětlení bude provedeno svítidly TRILUX Ontaria II AB17L/9100-740 G1.

Venkovní osvětlení bude napájeno z obecního rozvodu. Napojovací bod je v místě nejbližšího stožáru VO na pozemku 1509/1. Ovládání je automatické s návazností na soumrakový spínač a časové hodiny. Kabely budou uloženy ve výkopu v zemi dle ČSN 736005. Ve volném terénu budou kabely uloženy v pískovém loži, hloubka uložení bude 0,7m, pod komunikacemi budou kabely uloženy v chráničkách v hloubce 1m. Na parkovišti budou kabely uloženy v pískovém loži v hloubce 1,0m. Kabely budou v celé délce uloženy v chráničce. Bepaticové stožáry budou usazeny v základech 600x600x1400mm. Uzemnění stožárů bude provedeno vodičem FeZn10mm uloženým ve společném výkopu s kabely.

Napojení na dopravu:

Obsahuje výstavbu křižovatky na silnici II/483, pro napojování areálových komunikací, parkovací plochy, chodník pro pěší, a místo přecházení v rámci výstavby obchodních prostor Retail parku Pstruží.

Pro vjezd do areálu je navrženo připojení s vjezdovým obloukem o poloměru 10m a výjezdovým obloukem 15m tvořené křižovatkou s levým odbočovacím pruhem a protilehlým dopravním stínem s dělicím ostrůvkem s navrženým místem pro procházení. Areálové komunikace jsou navrženy jako 6 větví obousměrných dvoupruhových s šířkou vozovky 7,0m a 7,45m podél budovy. Je navrženo 76 parkovacích stání v základním rozměru 5,0x3,0m, z toho 4 stání o rozměru 5,0x 3,5m a 1 stání pro rodiny s kočárkem. Chodník je navržen od křižovatky silnic II/483 a III/48314 do řešeného areálu k místu pro procházení s dělicím ostrůvkem.

Doprava v klidu:

Je součástí parkovacích stání na pozemku investora parc.č.: 664/31 a 664/32. Doprava v klidu dle § 5 rozpytové plochy a zařízení pro dopravu v klidu, odst. 2 vyhlášky 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavby, je v souladu s ČSN 736110 - projektování místních komunikací.

Výpočet počtu parkovacích stání byl proveden dle ČSN 73 6110. Navrženo je celkem 73 parkovacích stání. Z celkového počtu 73 parkovacích stání je dle vyhlášky 398/2009 § 4 vyhrazeno 4 stání pro imobilní a 1 stání pro osobu doprovázející dítě v kočárku.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby (kácení, vsakování, vlastní stavební činnost, požárně nebezpečný prostor): parc. č.:664/15, 664/30, 664/31, 664/32, 664/33, 1507/1, 1509/1, 1509/8, 546/4, 1549/54, 1509/16 v k.ú. Pstruží.

V místě stavby dochází ke křížení stávajícího vedení STL plynovodu navrženým výtlakem dešťových a vyčištěných splaškových vod (jednotná kanalizace). Ke křížení dochází ve 3 místech - na pozemku č.parc.1509/8, a 2x na pozemku č.parc. 546/4. Křížení bude v úhlu 90°, pouze v jednom případě na pozemku

č.parc. 546/4 bude křížení pod úhlem 60°. Při křížení bude dodržena ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

II. Pro umístění stavebního záměru stavební úřad dle § 94p odst. 1 stavebního zákona stanoví podmínky:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích parc.č.: 664/30, 664/31, 664/32, 664/33, 1507/1, 1509/1, 1509/8, 546/4, 1549/54 a 1509/16 v k.ú. Pstruží, v souladu s ověřeným Koordinačním výkresem C.3. v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí dokumentace „Retail Park Pstruží“ obsahující zákres požadovaného umístění s vyznačením vazeb a vlivu na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Pro provedení stavebního záměru stavební úřad dle § 94p stavebního zákona stanoví podmínky:

1. Záměr bude proveden podle ověřené dokumentace, kterou vypracovala spol. pichlarchitects s.r.o., IČ: 06764720, se sídlem Dětská 2538/110, 100 00 PRAHA 10, generální projektant Ing. arch. Zdeněk Pichl.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby; název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; případně změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - před zasypáním venkovních TZB rozvodů (kontrola provedení a správnosti napojení);
 - v rámci kolaudačního řízení;
 - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
5. Stavební záměr bude proveden dodavatelsky, který při jejich provádění zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Při provádění stavby bude veden stavební deník.
6. S vybraným generálním zhotovitelem bude stanovena pracovní doba, a to následujícím způsobem: pondělí až pátek od 7:00 do 17:00 hod. – hlučné práce, od 17:00 do 19:00 hod. – vyklízení a méně hlučné práce, 00 do 12:00 hod. Vyloučeny jsou práce v sobotu po 12:00 hod. a v o nedělích a svátcích. Tato pracovní doba je stanovena pro práce způsobující externí hlukovou zátěž a netýká se, v případě potřeby povinného, interiérových dokončovacích prací v uzavřeném interiéru budovy, které nezpůsobují hlukovou zátěž pro své okolí.
7. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku KHS Moravskoslezského kraje sp.zn. S-KHSMS 17110/2024/FM/HP, č.j. KHSMS 31931/2024/FM/HP ze dne 16.5.2024:
 - Bude stanoven zkušební provoz stavby, v jehož rámci budou měření ověřeny předpoklady uvedené v hlukové studii (Hluková studie Retail park Pstruží., zpracovatel Ing. Martin Vejr, IČ: 71355154, 1/2024, č. studie nečíslováno) v době denní a noční, z celkového provozu areálu včetně provozu stacionárních zdrojů hluku a bude ověřeno dodržování § 30 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Měření hluku bude provedeno v chráněném venkovním prostoru stavby v místech významných z hlediska pronikání hluku do chráněného vnitřního prostoru stavby a výškové hladině s předpokládanou největší imisí hluku vzhledem k jeho šíření v daném prostoru – před okny obytných místností ve výpočtových bodech č. 1 – 8 dle předmětné hlukové studie na minimálně 4 měřicích místech. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS MSK k vyhodnocení a budou sloužit jako podklad k vydání stanoviska ke kolaudaci;
 - Provoz obchodního centra a zásobování bude zajištěn mimo dobu noční (dle § 34 zák. 258/2000 Sb. doba od 22:00 do 06:00 hod.);
 - Účel užívání stavby bude vymezen takto: v prostorách prodejny 2 – Tabák (OJ.02), prodejny 3 – drogerie (OJ.03), prodejny 4 – prodejna bez specifikace sortimentu (OJ.04) a prodejny 5 - prodejna domácích potřeb (OJ.05) nebudou místa s výkonem trvalé práce.
8. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku MěÚ Frýdlant nad Ostravicí, odboru RRaSÚ silniční správní pod sp.zn. MUFO_S 584/2024, zn. MUFO 66425/2024 ze dne 15.7.2024:

- *“Stavba bude umístěna a realizována dle předložené dokumentace „RETAIL PARK PSTRUŽÍ“, kterou zpracovala společnost pichlarchitects s.r.o., Dětská 2538/110, 100 00 Praha 10, IČO: 06764720, hlavní projektant Ing. arch. Zdeněk Pichl. Před zahájením stavby v min. předstihu 60 dnů bude u zdejšího silničního správního úřadu podán návrh na přechodnou úpravu provozu. Před dokončením stavby v min. předstihu 30 dnů bude u zdejšího silničního správního úřadu podán návrh na místní úpravu provozu.”*
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku _Krajské ředitelství Policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek – Místek č.j. KRPT-129086-2/ČJ-2023-070206 ze dne 15.6.2023:
- *Připojení veřejně přístupné účelové komunikace k sil. č. II/483, musí být provedeno tak, aby připojení svým technickým a stavebním provedením vyhovovalo bezpečnosti silničního provozu, byly trvale zachovány rozhledové poměry za dodržení platných zákonů, vyhlášek a technických norem.*
 - *Technicky bude připojení veřejně přístupné účelové komunikace k sil. č. II/483, navrženo a provedeno v takové konstrukci, aby plně vyhovovalo předpokládanému způsobu užívání, zvláště svou únosností, šířkou a kvalitním bezprašným povrchem.*
 - *Případné umístění a stavebně - technické provedení oplocení pozemků podél silnice II/483 v místě připojení veřejně přístupné účelové komunikace k sil. č. II/483, nesmí být v rozporu s § 7 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, kdy svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem nesmí omezovat rozhledové pole předmětného připojení veřejně přístupné účelové komunikace k sil. č. II/483, a po dobu připojení nesmí dojít ke stavebním úpravám oplocení, které by vedly ke zhoršení rozhledových poměrů předmětné křižovatky místních komunikací.*
 - *Musí být dodrženy podmínky § 11 Vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplnění.*
 - *Nachází-li se v místě připojení veřejně přístupné účelové komunikace k sil. č. II/483 zeleň (křoviny, stromy apod.), je nutné ji odstranit v takovém rozsahu, aby byly splněny podmínky pro zajištění rozhledových poměrů, vyplývající z platných ČSN a po celou dobu udržovat zeleň v takovém stavu, aby nedošlo ke zhoršení rozhledových poměrů dle platných zákonů, vyhlášek a technických norem.*
10. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené v rozhodnutí o povolení k nakládání s odpadními vodami, zn. MUFO 63764/2024, spis.zn. MUFO_S 4016/2024 ze dne 9.7.2024:
- *Odběr vzorků odpadní vody bude prováděn na přítoku kanalizačního potrubí z centrální ČOV do čerpací stanice ve výšce stanovených ukazatelích, a to 4 x ročně.*
 - *Na odtoku z odlučovače lehkých kapalin a na odtoku z ČOV automyček bude za účelem sledování účinnosti zařízení 1 x ročně odebrán prostý vzorek odváděných vod a proveden jejich laboratorní rozbor ke stanovení koncentrace látek vyjádřeným ukazatelem jakosti vod C10 – C40. Výsledky rozboru budou zapisovány do provozního deníku a budou minimálně 5 let archivovány.*
 - *Laboratoř musí zajistit používání norem dle jejich aktuálně platného znění. Jiné alternativní analytické metody lze pro stanovení hodnot ukazatelů znečištění použít, pokud je má příslušná laboratoř pro příslušný ukazatel znečištění validovány.*
 - *Odebírané vzorky budou typu A – dvouhodinový směsný vzorek získaný sléváním 8 dílčích vzorků stejného objemu v intervalu 15 minut (nařízení vlády č.401/2015 Sb., §2 odst.2).*
 - *Pro účely kontroly správnosti sledování znečištění odpadních vod mohou provádět odběry a rozборы jen oprávněné laboratoře pověřené Ministerstvem životního prostředí (§ 38 odst. 6. zákona o vodách).*
 - *Měření objemu vypouštěných odpadních vod bude prováděno na vodoměru a stav bude zapisován do provozního deníku 1x ročně.*
 - *Výsledky kontrolních vzorků odpadní vody budou zasílány vodoprávnímu úřadu Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru ŽP každoročně vždy do 31. ledna za uplynulý rok.*
11. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené v rozhodnutí o povolení připojení veřejně přístupné účelové komunikace sjezdem ze silnice II/483, zn. MUFO 37196/2024, sp. zn. MUFO_S 1492/2024 ze dne 18.4.2024 tzn.:budou dodrženy podmínky Správy silnic Moravskoslezského kraje, středisko Frýdek-Místek tj. :
- *povrch sjezdu bude proveden bezprašnou úpravou, plynulým napojením na stávající povrch silnice a konstrukčně řešen tak, aby vyhovoval předpokládanému dopravnímu zatížení;*
 - *v místě napojení sjezdu na vozovku bude provedena asfaltová zálivka;*

- stavbou sjezdu nesmí dojít k natékání dešťových vod na krajskou silnici;
 - vlastník nemovitosti nebude na naší organizaci uplatňovat případné škody, které by mohly vzniknout na soukromém pozemku natékáním dešťových vod z vozovky krajské silnice
 - vlastní stavbou sjezdu nesmí být poškozováno těleso silnice;
 - po dokončení stavby požádá investor zástupce správy silnic o protokolární převzetí sjezdu.
12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku se souhlasem s odnětím ze ZPF zn. MUFO 9631/2024, sp.zn. MUFO_S 627/2024 ze dne 21.2.2024:
- Hranice trvalého záboru zemědělské půdy ze ZPF, tj. plochy řešené tímto souhlasem, budou v terénu řádně vyznačeny a musí být respektovány, aby nedošlo ke škodám na okolním zemědělském půdním fondu;
 - Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se váže na výše uvedený účel stavby, v případě změny účelu stavby pozbývá tento souhlas platnosti;
 - Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy (pod stavbou) bude před zahájením stavebních prací na výše uvedených pozemcích provedena skrývka kulturní vrstvy půdy – orniční vrstvy do hloubky 15 cm (cca 1240 m³ skrývky). Sejmutá orniční vrstva půdy bude po dobu výstavby dočasně deponována v nezastavěné části budoucího areálu a po dokončení stavby bude její část zpětně využita v rámci sadových úprav a ozelenění ploch v areálu Retail parku. Přebytek ornice bude se souhlasem vlastníka převezen na pozemek parc. č. 284/19 v k.ú. Horní Domaslavice, který je součástí zemědělského půdního fondu. Orniční vrstva bude rozprostřena pouze jako vrchní vrstva na vrstvy nižší kvality. Po celou dobu uložení musí být ornice zabezpečena proti zcizení a znehodnocení;
 - Při provádění stavby je nutné provést nezbytná opatření k zadržení vody v krajině, tj. skrývkové práce provádět výhradně po vrstevnici, krátkodobou deponii oddělit u paty podélnou rýhou pro akumulaci povrchové vody, usnadnění vsaku a pro zamezení povrchového odtoku vody při větších deštích.
13. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené v dílčím koordinovaném stanovisku MÚ Frýdlant nad Ostravicí, zn. MUFO 26480/2024/KS, tj.: v závazném stanovisku podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny §7:
- V prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkop prováděn ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do nerozřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran. V případě, že není možno dodržet ochrannou vzdálenost od kmene stromu, je možno vést trasu výkopu blíže stromu jen za předpokladu dodržení ostatních ochranných podmínek uvedených v tomto bodu.
 - Výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.
 - Stromy rostoucí v blízkosti stavby musí být chráněny před mechanickým poškozením. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenu, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopotvat celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie korun) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Jestliže z prostorových důvodů nelze chránit celou kořenovou zónu, má být chráněna plocha co největší, a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypolštářkováním bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypolštářovat.
 - Kořenový prostor stromů je třeba chránit i při dočasném zatížení. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojižděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé. Pominou-li důvody tohoto

opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.

- *Při stavební činnosti musí být minimalizováno riziko poškození nadzemních částí stromu Stavební činnosti a mechanizací. Případné konflikty lze řešit citlivou lokální redukcí koruny na základě odsouhlasení odborného dozoru a v souladu s arboristickými standardy SPPK A02 002 - Řezy stromů.*

-závazné stanovisko podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách:

- ***Stavba ČOV bude provedena dle projektové dokumentace pro společné povolení stavby „Retail park Pstruží, areálové čistírny odpadních vod“, datum: prosinec 2023, zodpovědný projektant Ing. Mojmír Hnilica, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství (ČKAIT 0000311).***

14. Při stavbě budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření správce toku Lesů ČR, s.p., ST – oblast povodí Odry, Frýdek-Místek, jako určeného správce vodního toku Frýdlantská Ondřejnice (čhp 2-03-01-0230-0-00, IDVT 10211150) pro společné územní a stavební řízení č.j. LCR951/002993/2024 ze dne 26.06.2024, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace pro stavebníka.
15. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Odry, státní podnik k dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení ze dne 30.5.2024, zn. POD/5600/2024.
16. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavebního záměru odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení budou předloženy stavebnímu úřadu.
17. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavební záměr stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě ve smyslu § 157 stavebního zákona a na požádání jej předložit kontrolním orgánům.
18. Při provádění stavebního záměru budou respektovány záměry územního plánování a obecné požadavky na výstavbu, stanovené prováděcími předpisy dle § 169 stavebního zákona.
19. Před zahájením staveb a v průběhu jejich realizace musí být respektováno ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, týkající se staveniště. Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a stokové sítě v prostoru staveniště musí být v souladu s § 24e odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, polohově a výškově zaměřeny a vytyčeny před zahájením stavby. Současně zajistí žadatel splnění podmínek uvedených ve vyjádřeních správců sítě technické infrastruktury.
20. Jako pozemky stavební se určují pozemky parc.č.: 664/30, 664/31, 664/32, 664/33, 1507/1, 1509/1, 1509/8, 546/4, 1549/54, 1509/16 v k.ú. Pstruží.
21. V souladu s požadavkem bodu 1.2.0 přílohy č.1. k vyhlášce 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále je „vyhláška č. 398/2009 Sb.“) musí být veškeré hmatové prvky jednoznačně identifikovatelné dle jejich rozměrů a povrch a nesmí být určeny k jinému účelu ve smyslu nařízení vlády č. 163/2002 Sb. , který stanoví technické požadavky na stavební výrobky ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb. (přílohy č.2 bod 12). Tyto výrobky musí mít certifikáty pro použití dle manuálu Technického a zkušebního ústavu TN TZÚS 12.03.04 až 07.
22. Dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. umístění prvků ovládaných rukou u samoobslužné myčky musí být ve výšce 600-1200mm a nejméně 500 mm od pevné překážky.
23. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve stanoviscích správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace pro stavebníka tj.:
 - společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. zn. 9773/V010067/ 2024/KU,
 - společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pod zn. 0102049102, 001141196448; 24_SOBS01_4122333060;
 - společnost CETIN a.s. pod zn.č. 359450/23+Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací SAP S/4 Hana: 8030005075;
 - společnosti GasNet Služby, s.r.o., pod zn.č. 5003115642;
 - společnosti Správa silnic Ms Kraje , středisko F-M, ze dne 10.1.2024 pod zn.č. 2/2024/00015/ Sk (zejména po dokončení záměru požádá stavebník zástupce správy silnic o protokolární převzetí sjezdu).
24. Stavba bude dokončena do 2 let od vydání společného povolení.
25. **Dokončený záměr (soubor staveb), vyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí.**
26. **Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí, údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení**

stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným.

27. Stavebník zajistí geometrický plán pro vyznačení obvodu budovy do katastru nemovitostí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s ust. §94k písm. a), b, c) , d) stavebního zákona na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

OC Pstruží s.r.o., č.p. 61, 39002 Lom

Obec Pstruží , č.p. 93, 739 11 Frýdlant n/O

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, 70200 Ostrava – s právem Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o., Úprkova 795/1, Přívoz, 70200 Ostrava

ANAJ Czech, a.s., Dr. Polívky 31, 73911 Frýdlant nad Ostravicí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu v souladu s ust. §94k písm.e) stavebního zákona

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc.č.: 664/34, 630/1, 630/2, 631/5, 631/1, 631/3, 633/1, 633/2, 559, 558/1, 558/2 , 557/1, 557/2, 555/4, 555/10, 555/3,555/5, 1507/1, 1509/10, 546/52, 546/18, 546/51, 546/50, 546/47, 546/49, 546/48, 546/3, 546/21, 546/15, 546/16, 546/17, 546/23, 642/5, 642/4, 642/3, 642/1, 638/6, 664/17, 664/16, 664/48, 664/21, 664/24, 664/20, 664/34, 71/1, 71/2, 660, 784, 180, 69, 245, 65/1, 65/3, 411, 371, 744, 810, 745,791,726, 453, 587, 413, 370, 412, 769, 748, 747, 685, 623, 624, 706, 651 v k.ú. Pstruží

dále parc.č.: 3/2, 2, 1/1 v k.ú. Ostravice 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p.: 359, 48, 339, 378, 4, 64, 152, 238, 45, 311, 386, 383, 384, 385, 372, 217, 193, 199, 382, v k.ú. Pstruží.

Odůvodnění

Dne 1. 1. 2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon, tedy zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, který v § 334a odst. 3 stanovil, že pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. V přechodných ustanoveních nového stavebního zákona, konkrétně v § 330 odst. 1, se pak uvádí, že řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Stavební úřad proto v tomto řízení postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31. 12. 2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023, a jeho prováděcích právních předpisů ve znění do 31. 12. 2023.

Dne 27.03.2024 podal žadatel a dne 20.4.2024, 12.7.2024 a 1.8.2024 upravil žádost o vydání společného povolení pro výše uvedený záměr.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné povolení.

Vzhledem k tomu, že podaná žádost spolu s příloženými doklady byla neúplná a neposkytovala dostatečný podklad pro její posouzení, byl stavebník dne 28.5.2024 pod zn.č. MUFO 50069/2024 vyzván k odstranění nedostatků žádosti v daném termínu a usnesením bylo přerušeno správní řízení pod zn. č. MUFO 50069/2024.

Stavební úřad po doplnění žádosti stavebníkem, opatřením ze dne 5.8.2024, pod zn. MUFO 73243/2024 oznámil podle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu z úřední činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

V oznámení o zahájení řízení stavební úřad upozornil, že námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů musí být uplatněna nejpozději do 15 dnů od obdržení oznámení, jinak se k nim nepřihlíží. Stavební úřad dal účastníkům řízení možnost, v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad současně v oznámení zahájení řízení účastníky řízení poučil o způsobu podávání námitek a uplatňování závazných stanovisek dle § 94n stavebního zákona.

Pro rozhodnutí společného povolení stavebník předložil stavebnímu úřadu podklady dle **§ 94l odst. 2:**

- dle písm. a) stavebního zákona:
 - dle ust. § 184a) souhlas: společnosti ANAJ Czech a.s. ze dne 19.7.2024, jako vlastníka pozemku dotčeného záměrem parc.č. 664/30; Obce Pstruží, jako vlastníka pozemku dotčeného záměrem parc.č.: 664/30,1509/1 ze dne 25.3.2024; společnosti Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o., jako vlastníka pozemku dotčeného záměrem parc.č. 1509/8, 1507/1
- dle písm. b) stavebního zákona:
 - rozhodnutí o povolení k nakládání s odpadními vodami, zdejší MěÚ odbor ŽP pod zn. MUFO 63764/2024 – souhlas;
 - rozhodnutí o povolení zřízení nového připojení dotčeného orgánu silničního správního úřadu pod zn. č. MUFO 37196/2024- *souhlas s podmínkami*;
 - závazné stanovisko dotčeného orgánu silničního správního úřadu pod zn. č. MUFO 66425/2024- *souhlas s podmínkami viz. výše výrok č. III*;
 - závazné stanovisko dotčeného orgánu vodoprávního úřadu pod zn. č. MUFO 63764/2024- *souhlas s podmínkami viz. výše výrok č. III*;
 - závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku veřejného zdraví Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě pod sp. zn. KHSMS 31931/2024/FM/HP+KHSMS 33175/2023/FM/HOK - *souhlas s podmínkami viz. výše výrok č. III*;
 - závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany HZS Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě pod sp. zn. HSOS-1692-3/2024- *souhlasné, bez podmínek*;
 - závazné stanovisko k PD dotčeného orgánu příslušného dle ust. § 13 odst. 1 zákona 406/2000 Sb. SEI pro Ms a Olomoucký kraj, zn.č. SEI-1767/2024;
 - ZS – Státní úřad, inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Ms kraj a Olomoucký kraj, zn.č. 11/10.42/24-2;
 - závazné stanovisko Sekce majetková ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. MO 591419/2024-1322- *souhlas bez podmínek* ;
 - Povodí Odry s.p. , zn.č. POD 8/2024, POD 8600/2024;
 - rozhodnutí o kácení Obecního úřadu Pstruží, ze dne 21.6.2024;
 - rozhodnutí Krajského úřadu Ms kraje, odboru ŽPaZ, pod zn.č. ŽPZ/2739/2024/Bal – *zjišťovací řízení o záměru- záměr nemůže mít*;
 - koordinované závazné stanovisko, které vydal Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, pod zn. MUFO 26480/2024/KS, které obsahuje stanoviska a vyjádření z hlediska jednotlivých dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů:

I. Závazná stanoviska

1/ podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - *souhlasné, s podmínkami viz. výše výrok č. III*;

2/ podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *samostatné závazné stanovisko souhlasné, za stanovených podmínek zn.č. MUFO 9631/2024 viz. výrok č. III*,

3/podle zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) , ve znění pozdějších předpisů -*souhlasné, s podmínkami viz. výše výrok č. III*;

4/ podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů -*samostatné závazné stanovisko orgánu územního plánování - záměr přípustný bez podmínek*;

II. Vyjádření a stanoviska

1/ podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů- *k předmětnému záměru bylo vydáno samostatné stanovisko Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odbor RRaSÚ ze dne 3.4.2024 pod zn. MUFO 26480/2024/RRaSÚ/PT*;

2/ podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - *zájmy chráněné státní památkovou péčí nejsou záměrem dotčeny*,

3/ podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů - *zájmy chráněné zákonem nebudou stavebním záměrem dotčeny,*

5/ podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů-*k předmětnému záměru se závazné stanovisko ani vyjádření z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty se nevydává;*

6/ podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů-*k předmětnému záměru se závazné stanovisko ani vyjádření z hlediska ochrany ovzduší se nevydává;*

- **dle písm. c) stavebního zákona:**

- stanovisko správce povodí tj. Povodí Odry, státní podnik zn. POD 8/2024+ POD 8600/2024- souhlas se stavebním záměrem, bez připomínek;
- stanovisko k PD -NIPI bezbariérové prostředí , o.p.s., zn.č. 110240017;
- sdělení k žádosti o metodickou pomoc od Krajského úřadu Ms kraje pod zn.č. KSÚ/19246/2024/Kol.;
- potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle §22 odst.2 zák.č. 20/1987- Archeologický ústav AV ČR , Brno, v.v. i.;
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. zn.č. 9773/V010067/2024/KU souhlas se stavebním záměrem,
- souhlas společnosti ANAJ Czech a.s. s umístěním záměru na pozemku parc.č. 664/30; Obce Pstruží, s umístěním záměru na pozemku parc.č.: 664/30, 1509/1 ze dne 25.3.2024; společnosti Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o., s umístěním záměru na pozemku parc.č.:1509/8, 1507/1 vše dle § 184a) SZ;
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. .s. 001141196448- souhlas se stavebním záměrem, za stanovených podmínek - viz výše, v území se nachází zařízení v majetku společnosti;
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. zn. zn.č. 5003115642 - souhlas se stavebním záměrem; v území se nachází zařízení společnosti , dojde ke střetu;
- vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j. čj. 43366/23; 359450/23+souhlas za podmínek – nutná přeložka SEK (viz. ;
- vyjádření SS Ms kraje , středisko F-M, pod zn. 2/2024/00015/Sk souhlas za podmínek;
- vyjádření Krajského ředitelství Policie Ms kraje, ú.o. F-M- č.j. KRPT-682-2/ČJ -2024-070206; KRPT-249758-3/ČJ-2023-070206, KRPT-129086-2/ČJ-2023-070206)

- **dle písm. d) stavebního zákona:**

- smlouva společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se stavebníkem pod zn.č. 24_SOBS01_4122333060, 0102049102-o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN);
- smlouva společnosti CETIN a.s. se stavebníkem o realizaci překládky SEK SAP S/4 Hana 8030005075 +smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti SAP 114010-123227
- **dle písm. e) stavebního zákona** dokumentaci společného povolení stavby, která je zpracovaná v rozsahu projektové dokumentace pro stavební povolení dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, kdy rozsah jednotlivých položek a částí odpovídá druhu a významu stavby. Zpracovatelé dokumentace pro společné povolení:
- stavební část, stavebně konstrukční řešení- zpracovatel vypracovala spol. pichlarchitects s.r.o., IČ: 06764720, se sídlem Dětská 2538/110, 100 00 PRAHA 10, generální projektant Ing. arch. Zdeněk Pichl; Stavebně konstrukční řešení-PRESTAIN-Ing. Martin Škoda; Požárně bezpečnostní řešení-Ing. Lukáš Kuklík-Magmaplan; Zařízení pro vytápění staveb-Ing. Alexandr Šubrt; Zařízení vzduchotechniky- Ing. Petr Holý- CLIMAT; Zařízení zdravotně-technických instalací-Ing. Mojmír Hnilica; Zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů-Martin POČTA;
- Závěrečná zpráva IG a HG průzkumu lokality – stanovení radonového indexu pozemku: říjen 2023, Ing. Roman Králík- odborná způsobilost hydrogeologie;
- průkaz energetické náročnosti budovy: Ing. Alexandr Šubrt - energetický specialista, osv. č. 0311, č. průkazu 573945.2 ze dne 3.7.2024;

- protokol -stanovení radonového indexu pozemku : 30.1.2023 2023, Ing. Matěj Neznal;
- inženýrskogeologické posouzení Mgr. Pavel Tripal, o. způsobilost č. 2236/2014;
- IGP, vypracovala spol. GEOLOGZN s.r.o. v 04/2023;
- studie denního osvětlení , Martin Stráka, 6.května 2024;
- hluková studie Ing. Martin Vejt, 9. května 2024;
- průkaz energetické náročnosti budovy: Ing. Alexandr Šubrt - energetický specialista
- **dle písm. f) stavebního zákona** plán kontrolních prohlídek;

Stavební úřad přezkoumal stavební záměr **podle § 94o odst. 1 stavebního zákona** a zjistil, že:

- **po posouzení podle písm. a)** je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
 - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 94l SZ a ust. §7a vyhl.č. 503/2006 Sb., dále stavba vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“); projektová dokumentace vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 268/2009 Sb.“);
 - projektová dokumentace vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, v platném znění, (dále jen „vyhlášky č. 398/2009 Sb.“). Veškeré vstupní otvory jsou navrženy tak, aby umožňovaly bezproblémový pohyb handicapovaným zákazníkům (dveře jsou bez prahu, min. šířka je 900 mm, ve výši 800-1000mm a 1 400-1600 mm nad podlahou jsou označeny páskou o šířce 50 mm). Podlaha prodejen a vstup do objektu jsou navrženy v jedné výškové úrovni. Vstupní dveře jsou poháněny el. automatickým otvíračem dveří. U pokladny a přepážky bude zajištěn průchod šířky nejméně 900 mm. Jejich výška bude nejvíce 800 mm nad podlahou v nejmenší délce 900 mm, dále doplnění v celé této délce předsunutou plochou o šířce 250 mm pro podjetí vozíkem při manipulaci s věcmi na této ploše. V prodejně potravin (shromažďovací prostor) bude minimálně 1 pokladna vybavena zařízením pro indukční poslech pro nedoslýchavé osoby viz § 9, odst. 2 vyhlášky 398/2009 Sb. Retail je navržen v souladu s vyhláškou č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb;
- **po posouzení podle písm. b)** stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal soulad stavby s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a shledal, že stavba bude mít nároky na vybudování dopravní a technické infrastruktury, viz. SO 06+SO 07; IO 01 až IO 05;
- **po posouzení podle písm. c)** v souladu s požadavky stavebního zákona, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. V daném případě se nejedná o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení, ani záměr, který by vyžadoval vydání stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr v území nezasahuje do Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Záměr se dotýká zájmů chráněných dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů, jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výroků tohoto rozhodnutí. Požadavky ostatních osob, jejichž práva a právem chráněné zájmy budou dotčeny, byly zapracovány do dokumentace, nebo jim bylo vyhověno stanovením podmínek výroků tohoto rozhodnutí. Vyhodnocení požadavků ostatních osob je uvedeno výše. Na základě provedeného posouzení stavební úřad dospěl k závěru, že předmětný záměr není v rozporu s právy a chráněnými zájmy dotčených osob a ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů není narušena. Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. o posouzení vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. Podkladem pro rozhodování stavebního úřadu doložená kladná závazná stanoviska, osvědčení, rozhodnutí a sdělení dotčených orgánů viz. výše. Z žádného posouzení navrhovaného záměru dotčeného orgánu nevyplývá, že by byl jakýmkoliv způsobem ohrožen veřejný zájem nebo ohrožena práva (subjektivní) jednotlivých účastníků řízení. Realizaci záměru nedojde ke změnám, které by ovlivňovaly využití společného řízení. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny. Účastníkům řízení byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a vyjádřit své námítky.
- Projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněnou osobou dle § 158 odst. 1 SZ a zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných

inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů je úplná přehledná a splňuje ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Tímto rozhodnutím se nemění platnost a podmínky rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštních předpisů, tj.: rozhodnutí o povolení zřízení nového připojení dotčeného orgánu zdejšího silničního správního úřadu pod zn. č. MUFO 37196/2024; rozhodnutí Obecního úřadu Pstruží o kácení ze dne 21.6.2024; rozhodnutí o povolení k nakládání s odpadními vodami, zdejší MěÚ odbor ŽP pod zn. MUFO 63764/2024. Podmínky uvedené v těchto samostatných správních rozhodnutích dotčených orgánů k předmětné stavbě se do tohoto společného povolení ze zákona nepřebírají.

Stavební úřad přezkoumal stavební záměr **podle § 94o odst. 2 stavebního zákona** a zjistil, že:

- **po posouzení podle písm. a)** je projektová dokumentace úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněnou osobou dle § 158 odst. 1 SZ a zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů je úplná přehledná a splňuje ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb.
- **po posouzení podle písm. b):** příjezd ke stavbě je zajištěn sjezdem. Výstavba křižovatky na silnici II/483, pro napojování areálových komunikací, parkovací plochy, chodník pro pěší a místo přecházení v rámci výstavby obchodních prostor Retail parku Pstruží. Pro vjezd do areálu je navrženo připojení s vjezdovým obloukem o poloměru 10m a výjezdovým obloukem 15m tvořené křižovatkou s levým odbočovacím pruhem a protilehlým dopravním stínem s dělicím ostrůvkem s navrženým místem pro procházení. Areálové komunikace jsou navrženy jako 6 větví obousměrných dvoupruhových s šířkou vozovky 7,0m a 7,45m podél budovy. Je navrženo 76 parkovacích stání v základním rozměru 5,0x3,0m, z toho 4 stání o rozměru 5,0x 3,5m a 1 stání pro rodiny s kočárkem. Chodník je navržen od křižovatky silnic II/483 a III/48314 do řešeného areálu k místu pro procházení s dělicím ostrůvkem.

Stavební úřad přezkoumal stavební záměr **podle § 94o odst. 3 stavebního zákona** a dospěl k závěru, že vlivem stavby nedojde ke snížení kvality prostředí nad míru obvyklou a účinky budoucího užívání stavby budou přiměřené poměrům v území, dojde k mírnému nárůstu emisí a dopravního zatížení, zároveň nedojde k překračování hygienických limitů.

Při vymezování okruhu účastníků řízení společného povolení dospěl stavební úřad k závěru, že s použitím § , /94k stavebního zákona v daném případě toto právní postavení přísluší:/

- **podle § 94k písm. a) stavebního zákona** stavebník, tj. OC Pstruží s.r.o.,
- **podle § 94k písm. b) stavebního zákona** obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr, uskutečněn, tj. Obec Pstruží ,
- **podle § 94k písm. c) stavebního zákona** vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,- tj. Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, 70200 Ostrava – s právem Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o.
- **podle § 94k písm. d) stavebního zákona** vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, tj. Obec Pstruží, jako vlastník pozemku parc. č.: 1509/1, 546/4, 1546/54, 1509/16 ANAJ Czech, a.s., jako vlastník pozemku parc. č.: 664/30 ČEZ Distribuce a.s., SmVaK Ostrava a.s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., jako oprávnění z věcného břemene k pozemku věcné břemeno; Lesy ČR s.p., (č.j. LCR951/002993/2024);
- **podle § 94k písm. e) stavebního zákona** osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich, může být společným povolením přímo dotčeno tj.:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

664/34, 630/1, 630/2, 631/5, 631/1, 631/3, 633/1, 633/2, 559, 558/1, 558/2 , 557/1, 557/2, 555/4, 555/10, 555/3,555/5, 1507/1, 1509/10, 546/52, 546/18, 546/51, 546/50, 546/47, 546/49, 546/48, 546/3, 546/21, 546/15, 546/16, 546/17, 546/23, 642/5, 642/4, 642/3, 642/1, 638/6, 664/17, 664/16, 664/48,

664/21, 664/24, 664/20, 664/34, 71/1, 71/2, 660, 784, 180, 69, 245, 65/1, 65/3, 411, 371, 744, 810, 745, 791, 726, 453, 587, 413, 370, 412, 769, 748, 747, 685, 623, 624, 706, 651 v k.ú. Pstruží
parc.č.: 3/2, 2, 1/1 v k.ú. Ostravice 1;

O osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám :

s č.p.: 359, 48, 339, 378, 4, 64, 152, 238, 45, 311, 386, 383, 384, 385, 372, 217, 193, 199, 382, v k.ú. Pstruží;

- dále vlastníci s správci stavby technické infrastruktury: ČEZ Distribuce a.s., SmVaK Ostrava a.s.; CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o. a Obec Pstruží.

Vlastnická práva k pozemkům a stavbám byla ověřena stavebním úřadem v katastru nemovitostí pro katastrální území Frýdlant nad Ostravicí.

Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být společným povolením přímo dotčena, vzhledem k tomu, že vlivy z uskutečnění stavby na tyto nezasahují.

Navrhovaná stavba svým charakterem, polohou a umístěním pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby, se jich nedotkne.

Stavební úřad je povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu uvést jména a příjmení všech účastníků společného řízení, kterými jsou:

OC Pstruží s.r.o., Obec Pstruží, Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, 70200 Ostrava – s právem Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o., ANAJ Czech, a.s., ČEZ Distribuce a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., SmVaK Ostrava a.s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Lesy ČR s.p., sousední stavby: 65/1, st. 65/3, 554/2, 555/4, 555/5, st. 411, 555/3, st. 371, 555/10, 557/1, 558/1, st. 245, 558/2, 559, st. 69, 630/1, st. 71/1, 71/2, st. 660, 631/1, 631/5, 633/1, 633/2, st. 180, 664/4, 664/5, 664/15, 664/29, 664/34, st. 363, st. 206, st. 645, 670/2, st. 499, 673/1, st. 674, st. 74, 546/38, 744, 546/51, 546/52, st. 685, 554/3, 549/2, 1918/1, 642/6, 642/5, st. 748, 642/4, st. 747, 642/3, 638/6, 642/1, 664/17, st. 623, 664/16, 664/21, 664/20, st. 651 vše v k.ú. Pstruží ; jedná se o stavby s č.p.: 48, 339, 378, 4, 64, 152, 386, 311, v k.ú. Pstruží ; sousední pozemky parc.č.: 664/34, 630/1, 630/2, 631/5, 631/1, 631/3, 633/1, 633/2, 559, 558/1, 558/2, 557/1, 557/2, 555/4, 555/10, 555/3, 555/5, 1507/1, 1509/10, 546/52, 546/18, 546/51, 546/50, 546/47, 546/49, 546/48, 546/3, 546/21, 546/15, 546/16, 546/17, 546/23, 642/5, 642/4, 642/3, 642/1, 638/6, 664/17, 664/16, 664/48, 664/21, 664/24, 664/20, 664/34, 71/1, 71/2, 660, 784, 180, 69, 245, 65/1, 65/3, 411, 371, 744, 810, 745, 791, 726, 453, 587, 413, 370, 412, 769, 748, 747, 685, 623, 624, 706, 651 ; jedná se o stavby s č.p.: 359, 48, 339, 378, 4, 64, 152, 238, 45, 311, 386, 383, 384, 385, 372, 217, 193, 199, 382 vše v k.ú. Pstruží; dále jedná se o sousední pozemky parc.č.: 3/2, 2, 1/1 v k.ú. Ostravice.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

v opatření pod zn. MUFO 95987/2024 ze dne 16.07.2024 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném správním řízení přezkoumal podanou žádost z hledisek uvedených v § 94j až 94p stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy, zabezpečil plnění požadavků účastníků řízení a tyto podmínky a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící vydání společného povolení, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje se společně řízení a další úkony v řízení postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, veřejnou vyhláškou.

Účastníkům řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, kterými jsou vždy účastníci řízení podle § 94l odst. 3 §94k písm. a) (stavebník) a §94k písm. b) (obec); §94k písm. c) tj. vlastník stavby, na které má být

požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, stavebního zákona se doručuje jednotlivě.

Účastníci řízení podle §94k psím. e) se ve společném řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat, do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě, Odbor krajský stavební úřad, podáním u zdejšího správního orgánu (Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad).

Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 správního řádu, v platném znění, a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Jedná se o stavbu vyžadující povolení, a užívat tuto stavbu lze jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle ust. § 230 odst. 1 nového stavebního zákona. Žádost o kolaudační rozhodnutí musí být podána na stanoveném formuláři prostřednictvím portálu stavebníka nebo v listinné podobě.

Před zahájením stavby je třeba postupovat v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších novelizací, podle které ho je stavebník již od doby přípravy stavby povinní tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská 147, Brno. a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Ing. Lubomíra Ottová v.r.
Referentka odboru regionálního rozvoje
a stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

„otisk úředního razítka“

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Frýdlant n/O, Obecního úřadu Pstruží.

Rozhodnutí se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Pstruží má pouze informativní charakter.

Rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který rozhodnutí doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Frýdlant n.O. a Obecního úřadu Pstruží. Rozhodnutí o společném povolení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejněním na webových stránkách Obce Pstruží, na elektronické úřední desce Obce Pstruží, a webových stránkách Města Frýdlant n.O., na elektronické úřední desce Obecního úřadu Pstruží a Městského úřadu Frýdlant n.O., se rozhodnutí považuje za doručené.

Vyvěšeno dne

Sňato dne

úřední razítko úřadu/automat

Jméno, příjmení, podpis

Jméno, příjmení, podpis

Příloha:

- ověřený situační výkres č. C.3. „Koordinační situační výkres“ v měřítku 1:250 (volně zmenšeno),
- ověřená projektová dokumentace (po nabytí právní moci pro stavebníka),
- štítek „Stavba povolena“ (po nabytí právní moci pro stavebníka).

Doručí se účastníkům společného územního a stavebního řízení dle §94k stavebního zákona:

a) stavebník (jednotlivě)

OC Pstruží s.r.o., č.p. 61, 39002 Lom, doručeno prostřednictvím společnosti Pichlarchitects s.r.o., Dětská 2538/110, Strašnice (Praha 10), 100 00 Praha

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,

Obec Pstruží, č.p. 93, 739 11 Frýdlant n/O

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, 70200 Ostrava – s právem Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o., Úprkova 795/1, Přívoz, 70200 Ostrava

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (Jednotlivě):

Obec Pstruží, č.p. 93, 73911 Pstruží 00576972 (1509/1, 546/4, 1546/54, 1509/16)

ANAJ Czech, a.s., Dr. Polívky 31, 73911 Frýdlant nad Ostravicí (664/30)

správci sítí:

ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín (001141196448,č.s. 24_SOBS01_4122333060, 0102049102+ VB)

SmVaK Ostrava a.s., 28. října 169, 70945 Ostrava-Mariánské Hory (9773/V010067/2024/KU+VB)

CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 13 00 Praha 3 (čj. 43366/23; 359450/23+ smlouva o realizaci překládky SEK+smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti)

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno (zn.č. 5002768258, 5003115642)

Lesy ČR s.p., Nádražní 2811, 73801 Frýdek-Místek (č.j. LCR951/002993/2024)

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (veřejnou vyhláškou dle §94l odst. 3):

jedná se o tyto sousední pozemky parc.č.:

664/34, 630/1, 630/2, 631/5, 631/1, 631/3, 633/1, 633/2, 559, 558/1, 558/2, 557/1, 557/2, 555/4, 555/10, 555/3, 555/5, 1507/1, 1509/10, 546/52, 546/18, 546/51, 546/50, 546/47, 546/49, 546/48, 546/3, 546/21, 546/15, 546/16, 546/17, 546/23, 642/5, 642/4, 642/3, 642/1, 638/6, 664/17, 664/16, 664/48, 664/21, 664/24, 664/20, 664/34, 71/1, 71/2, 660, 784, 180, 69, 245, 65/1, 65/3, 411, 371, 744, 810, 745, 791, 726, 453, 587, 413, 370, 412, 769, 748, 747, 685, 623, 624, 706, 651

jedná se o tyto sousední stavby s č.p.:

359, 48, 339, 378, 4, 64, 152, 238, 45, 311, 386, 383, 384, 385, 372, 217, 193, 199, 382, vše v k.ú. Pstruží

dále se jedná o tyto sousední pozemky parc.č.: 3/2, 2, 1/1 v k.ú. Ostravice 1

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství Ms kraje, územní odbor F-M, DI F-M, Beskydská 2061, 738 19 Frýdek-Místek (č.j. KRPT-682-2/ČJ -2024-070206; KRPT-249758-3/ČJ-2023-070206, KRPT-129086-2/ČJ-2023-070206)

HZS MS kraje ÚO F-M, Pavlíkova 2264, 738 02 Frýdek – Místek (HSOS-1692-3/2024)

KHS Ms kraje ÚO F-M, Palackého 121, 738 02 F-M (KHSMS 31931/2024/FM/HP+KHSMS 33175/2023/FM/HOK)

KÚ Msk, odbor ŽPaZ, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava (MSK 12047/2024, MSK 171832/2023)

SEI, územní inspektorát práce Ms kraj a Olomoucký kraj, DP Tř. Míru 273/99, 77900 Olomouc (SEI-1767/2024)

Státní úřad, inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Ms kraj a Olomoucký kraj, Živičná 1123/2, 702 Ostrava (11/10.42/24-2)

Sekce majetková ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 16001 Praha 6 (č.j. MO 591419/2024-1322)

Povodí Odry s.p., Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava (POD 8/2024, POD 8600/2024)

MěÚ zde, odbor ŽP (MUFO 9631/2024/ZPF + MUFO 26480/2024/KS, + MUFO 63764/2024/) silniční správní (MUFO 66425/2024/ZS)

územní plánování (MUFO 107531/2023+MUFO 33094/2024)

Obecní úřad Pstruží, č.p. 93, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí (rozhodnutí o kácení ze dne 21.6.2024)

Další :

NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 58601 Jihlava (110240017)