



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MUFO 73387/2024

Sp.Zn: MUFO_S 4456/2024

VYŘIZUJE: Ing. Barbora Večeřová

TEL.: 734 619 058

FAX:

E-MAIL: posta@frydlantno.cz

DATUM: 06.08.2024

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ Veřejná vyhláška

Dne 18.12.2023 podala společnost Ridera Ostravice, s.r.o., IČO 08802203, se sídlem 28. října 2092/216, 709 00 Ostrava, za společnost jedná na základě plné moci CYITY INVEST OSTRAVA s.r.o., IČO 48392928, 28. října 2092/216, 709 00 Ostrava, Ing. Tereza Neumeisterová, žádost o vydání společného povolení pro stavbu pod názvem „bytový soubor Ostravice“ na pozemcích parc.č. 2073/1, st. 3001, 2073/6, st.5131, st. 5130, st. 2995, st. 5127, st. 2997, st. 2998, st.2999, st.2810, st. 759, st. 758, 1992/1, 1993/1, 1992/4, 3000, 1992/5 vše v k.ú. Ostravice 1 Uvedeným dnem podání bylo zahájeno společné územní a stavební řízení podle § 94j stavebního zákona. Vedením řízení byl na základě usnesení Krajského úřadu MS kraje pověřen Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí. K 1.7.2024 se příslušným stavebním úřadem stal Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad. Dne 9.7.2024 došlo ze strany zástupce stavebníka k doplnění podkladů řízení.

Stavba je dle údajů v původní zprávě členěna na tyto stavební objekty a technická či technologická zařízení:

- SO 20 – komunikace a zpevněné plochy
- SO 31 – vodovodní přípojky
- SO 32 - kanalizační přípojky splaškové
- SO 33 – kanalizační přípojky dešťové
- SO 34 - kanalizace splašková
- SO 35 – kanalizace dešťová
- SO 36 – areálový rozvod pitné vody
- SO 37 – ČOV
- SO 44 – Areálové rozvody NN
- SO 45 – Přípojka elektronických komunikací
- SO 46 – areálové rozvody slaboproudu
- SO 47 – venkovní osvětlení areálu
- SO 50 – bytový dům A (A1-A5 a parkovací garáže)
- SO 51 - bytový dům B1
- SO 52 – bytový dům B2
- SO 53 – vrty pro tepelná čerpadla
- SO 61 – oplacení

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a ve spojení s § 330 odst. 3 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení veřejnou vyhláškou podle § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023, ve spojení s § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ústního jednání a ohledání na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 219 Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, Spořitelní čp. 238, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí.

Poučení

Dle ustanovení § 94n odst.1) stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Dle ustanovení § 94n odst.2) stavebního zákona, se k závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, nepřihlíží.

Dle ustanovení § 94n odst.3) stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc ve smyslu ustanovení § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“).

Účastník řízení nebo jeho zástupce dle ust. § 31 správního řádu, je povinen na požádání oprávněné úřední osoby předložit průkaz totožnosti (OP), případně jiný doklad, ze kterého lze ověřit podobu, jméno a příjmení, datum narození a adresu trvalého pobytu (§ 36 odst. 4 správního řádu). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost před vydáním rozhodnutí ve věci seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí a vyjádřit se k nim po lhůtě stanovené k uplatnění připomínek a to do 3 pracovních dnů po ústním jednání, na zdejším stavebním úřadě.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout a případné námítky a důkazy uplatnit ve stanovené 15-ti denní lhůtě ode dne doručení tohoto oznámení v kanceláři odboru regionálního rozvoje a stavebního úřadu MěÚ Frýdlant n.O., dveře č. 219, 2. NP, Spořitelní 238, Frýdlant n/O., zejména v úřední dny t.j. pondělí a středa 8.00 - 16.30 hodin (mimo úřední dny po telefonické domluvě na tel 558604153).

Stavební úřad dále upozorňuje, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit námítky a důkazy pouze ve stanovené lhůtě, právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby účastníci řízení mohli uplatnit k předmětu řízení nové námítky či důkazy.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje se oznámení o pokračování řízení a další úkony v řízení postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, veřejnou vyhláškou. Dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 94k) písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě.

Účastníkům řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, kterými jsou vždy účastníci řízení podle § 94l odst. 3 §94k písm. a) (stavebník) a §94k písm. b) (obec); §94k písm. a písm.d) tj. vlastník stavby a pozemku, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, stavebního zákona se **doručuje jednotlivě**.

Účastníci řízení podle §94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Ing. Barbora Večeřová
Vedoucí odboru regionálního rozvoje
a stavebního úřadu

„otisk razítka,,

Oznámení o zahájení společného řízení se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který rozhodnutí doručuje , tj. na úřední desce Městského úřadu Frýdlant n.O. Oznámení společného řízení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejněním na webových stránkách Města Frýdlant n.O., Obce Ostravice, na elektronické úřední desce Městského úřadu Frýdlant n.O, Obce Ostravice, se oznámení považuje za doručené.

Vyvěšeno dne

Sňato dne

úřední razítko úřadu

Jméno, příjmení, podpis

Jméno, příjmení, podpis

Doručí se účastníkům společného územního a stavebního řízení dle §94k stavebního zákona:

a) stavebník (jednotlivě)

Ridera Ostravice, s.r.o., IČO 08802203, se sídlem 28. října 2092/216, 709 00 Ostrava, za společnost jedná na základě plné moci CITY INVEST OSTRAVA s.r.o., IČO 48392928, 28. října 2092/216, 709 00 Ostrava,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,

Obec Ostravice, 739 14 Ostravice čp. 577

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (jednotlivě):

Biskupství ostravsko-opavské, Kostelní náměstí 3172/1, 702 00 Ostrava
správci sítí:

ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín
CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 13 00 Praha 3
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
Svazek obcí Čistá Odra, Náměstí čp. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (např. imisemi z provádění stavby, z budoucího užívání stavby, dopravou staveništní apod.) (doručováno veřejnou vyhláškou dle §94I odst. 3):

jedná se zejména o tyto sousední pozemky parc.č.:

k.ú. Ostravice 1

st. 937, 2079, st. 2098, st. 2810, st. 2988, 2003, 4536/9, 4404/2, 4404/13, 4536/1, 1922/10, st. 530/1, st. 530/4, 4552, 5064, 5012, st. 662/1, 4473, st. 2918, 1922/3, 1922/4, 5032, 1922/5, 5033, 1922/7, 1922/8, 1922/9, 1922/1, 5032, 5034, st. 2156, 1841/1, 5002, 1931, st. 670, st. 178/1, 1980, 5065, 1934/1, 1929/3, st. 2643, 1929/2, 1929/1, 1864, st. 849, 2062/5, 4354/1, 2009/2,

k.ú. Staré Hamry 2

3136, 581, 577, 586/1, 570/5, 558/4, st. 3598, 558/3, 570/4, 586/3, 586/2, st. 607, 570/10, 558/2, st. 536, st. 770 570/8, 570/3, 573/1, 558/1, 2969/1, 259/2, 259/2, st. 3742, 2967, 247/3, st. 27/1, 256/6, 245/4, 253/1, 559/1, 559/2, 253/7, 253/4, 253/3, 253/6, 256/4, 245/3, 245/6, 256/8, 245/2, 256/3, st. 561, 259/3, 259/13, 247/1, 246/4, st. 3562, 247/2, 246/5, 246/6, 246/3, st. 752, 246/2, st. 902, 1855/7, st. 2897, 1855/6, 1855/1, 1855/3, 239/1, 246/1, 1843/1, 1843/3,

Dotčené orgány:

Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 75661 Rožnov pod Radhoštěm (SR0104/BE/2023)

HZS MS kraje ÚO F-M, Pavlíkova 2264, 738 02 Frýdek – Místek (HSOS-2715-3/2023)

KHS Ms kraje ÚO F-M, Palackého 121, 738 02 F-M (KHSMS 23999/2023/FM/HOK)

KÚ Ms kraje, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava (odbor ŽPaZ – MSK 169938/2023, odbor dopravy MSK 48972/2023)

DESÚ (původně Drážní úřad), Nerudova 773/1, Olomouc, 779 00, (čj. DUCR – 4324/2023/Vi)

SEI, Provozní 1, 722 00 Ostrava – Třebovice (SEI-0967/2023, 13025/2023/87.101)

MěÚ Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí čp. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, odbor ŽP, odbor RRaSÚ

Obecní úřad Ostravice – silniční správní úřad, 739 14 Ostravice čp. 577

