



# OBECNÍ ÚŘAD OSTRAVICE

Adresa :      čp. 577, 739 14 Ostravice  
IČO :         002 97 046  
Telefon :     558 412 553/604 358 253  
Fax :         558 412 550  
E-mail :      [podatelna@obec-ostravice.cz](mailto:podatelna@obec-ostravice.cz)  
               [miklendova.m@gmail.com](mailto:miklendova.m@gmail.com)  
Internet :    [www.obec-ostravice.cz](http://www.obec-ostravice.cz)

Váš dopis zn. / ze dne

Naše značka  
Ostr 626/2024

Vyřizuje  
Ing. Martina Miklendová

Ostravice dne  
18. 3. 2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### **Oznámení zahájení řízení o návrhu Změny č. 2B Územního plánu Ostravice – návrhu opatření obecné povahy včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a oznámení konání veřejného projednání**

Obecní úřad Ostravice jako pořizovatel Změny č. 2B Územního plánu Ostravice dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen „dosavadní stavební zákon“) ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, který dle § 24 dosavadního stavebního zákona splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, **oznamuje** v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 a § 52 odst. 1 dosavadního stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, **zahájení řízení** o návrhu Změny č. 2B územního plánu Ostravice – návrhu opatření obecné povahy s odůvodněním včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území **a konání veřejného projednání**.

V souladu s ust. § 20 a § 52 odst. 1 dosavadního stavebního zákona bude návrh Změny č. 2B Územního plánu Ostravice - návrh opatření obecné povahy s odůvodněním včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, které se týkají všech vlastníků nemovitostí, kteří jsou řešením Změny č. 2B dotčeni, vystaven k veřejnému nahlédnutí

### **od 19. března 2024 do 29. dubna 2024**

na Obecním úřadu Ostravice, v kanceláři Evidence nemovitostí - Územní plán - Sociální agenda, Ostravice č. p. 577, 739 14 Ostravice v úředních hodinách a dále dálkovým přístupem na <https://www.obec-ostravice.cz/urad/dokumenty/uzemni-plan/> odkaz „**Návrh Změny č. 2B Územního plánu Ostravice – veřejné projednání**“.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 2B Územního plánu Ostravice včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se uskuteční

### **v pondělí 22. dubna 2024 od 16 hodin**

**v sálu hotelu Freud, Ostravice 190, 739 14 Ostravice.**

Na veřejném projednání bude zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve výstavbě (projektantem).

K veřejnému projednání pořizovatel přizývá jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a oprávněné investory, a to nejméně 30 dnů předem samostatným oznámením.

V souladu s ust. § 172 odst. 5 správního řádu a dle ust. § 52 odst. 2 dosavadního stavebního zákona mohou námitky proti návrhu Změny č. 2B Územního plánu Ostravice podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení Změny č. 2B, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Dle § 22 odst. 3 dosavadního stavebního zákona se při veřejném projednání stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání tedy **do 29. 4. 2024** může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a především vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Podle ustanovení § 52 odst. 4 dosavadního stavebního zákona ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje, nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

**K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**

Adresa pro zasílání písemností:

Obecní úřad Ostravice, Ostravice č. p. 577, 739 14 Ostravice

Datová schránka: 5a3bb7q

**Mgr. Pavlína Stankayová** v. r.

Starostka obce Ostravice

za správnost:

**Ing. Martina Miklendová** v. r.

Osoba oprávněná pro výkon územně  
plánovací činnosti č. osvědčení ZOZ  
800021283

*Tato veřejná vyhláška se dle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.*

Vyvěšeno dne: 19. 3. 2024

Sejmuto dne: