



Čj.: MSK 164100/2023
Sp. zn.: ŽPZ/29208/2023/Huj
208.1 S10
Vyřizuje: Mgr. Kateřina Hujíková
Odbor: Odbor životního prostředí a zemědělství
Telefon: 595 622 504
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2024-01-30

Rozhodnutí – Veřejná vyhláška

Výroková část

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **vydává tento závěr zjišťovacího řízení a rozhodl, že záměr s názvem**

„Bytový soubor Ostravice“

(dále též jen „záměr“) **nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí: Kategorie II bod 14 „Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu“ a 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu“.

Kapacita (rozsah) záměru:

Jedná se o výstavbu bytového souboru v centru obce Ostravice v areálu bývalé pily v k.ú. Ostravice. Předmětem je výstavba 7 třípodlažních bytových domů (celkem 58 bytů), a související objekty dopravní a technické infrastruktury. V podzemní garáži bude 69 stání a na venkovním parkovišti je plánováno 53 stání. Součástí stavby jsou geotermální vrty pro tepelná čerpadla – 42 vrtů o hloubce 150 m. Celková plocha stavby bytového souboru je 13 640 m², z toho zastavěná plocha bytových domů A1-A5, B1, B2 činí 4 548 m².

Umístění záměru:

Kraj: Moravskoslezský
Obec: Ostravice
Katastrální území: Ostravice 1 (pozemky parc.č. 2073/1, st. 3001, 2073/6, 5131, 5130, st. 2995, 5127, st. 2997, st. 2998, st. 2999, st. 2810, st. 759, st. 758, 1992/1, 2073/1)

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Jedná se o výstavbu bytového souboru v centru obce Ostravice v areálu bývalé pily v k.ú. Ostravice. Předmětem je výstavba 7 třípodlažních bytových domů (celkem 58 bytů), a související objekty dopravní a technické infrastruktury. V podzemní garáži bude 69 stání a na venkovním parkovišti je plánováno 53 stání. Součástí stavby jsou geotermální vrty pro tepelná čerpadla – 42 vrtů o hloubce 150 m. Celková plocha stavby bytového souboru je 13 640 m², z toho zastavěná plocha bytových domů A1-A5, B1, B2 činí 4 548 m².

Dle informačního systému EIA nejsou v blízkém okolí lokality záměru v plánu žádné další záměry. Podle územního plánu obce Ostravice se směrem na severozápad nachází plocha SC – Z1/74a (viz územní plán v příloze č. 2.2), která má určený stejný způsob využití (smíšené obytné -- centrální) jako plocha záměru bytového souboru Ostravice. Lze očekávat, že zde do budoucna bude vybudována lokalita pro bydlení obdobného charakteru. V tomto případě bude kumulace se záměrem spočívat ve vlivech vyvolané dopravy – tedy hluk a emise výfukových plynů. Směrem na jih sousedí lokalita záměru dle ÚP Ostravice s plochou VL pro výrobu a skladování, která je k tomuto účelu využívána i v současnosti.

Dle Správy železnic probíhají přípravy na stavbu Revitalizace a elektrifikace tratových úseků Frýdek-Místek Frenštát pod Radhoštěm město/Ostravice – Předpokládá se odsunutí koleje směrem na západ (tedy dál od plánovaného bytového souboru Ostravice) a trvalý zábor v místě mezi hoblárnou a kolejí. Kumulace vlivů se v tomto případě neočekává.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Předložený záměr řeší novostavbu souboru 7 čtyřpodlažních bytových domů. Stavba dále obsahuje tyto objekty: SO 20 – Komunikace a zpevněné plochy, SO 31 – Vodovodní přípojky, SO 32 – Kanalizační přípojky splaškové, SO 33 – Kanalizační přípojky dešťové, SO 34 – Kanalizace splašková, SO 35 – Kanalizace dešťová, SO 08 – Drobná architektura, mobiliář, IO 01 – Přeložka kanalizace, IO 02 – Přípojka jednotné kanalizace, SO 36 – Areálový rozvod pitné vody, SO 37 – ČOV, SO 44 – Areálové rozvody NN, SO 45 – Přípojka elektronických komunikací, SO 46 – Areálové rozvody slaboproudu, SO 47 – Venkovní osvětlení areálu, SO 50 – Bytový dům A (A1, A2, A3, A4, A5, parkovací garáže), SO 51 – Bytový dům B1, SO 52 – Bytový dům B2, SO 53 – Vrty pro tepelná čerpadla, SO 61 – Oplocení, SO 62 – Sadové úpravy a drobná architektura, PS 101 – Výtahy, PS 102 – Elektrická požární signalizace.

Bytový dům A je rozdělen na 5 samostatných objektů, které jsou propojeny vestavbou garáží. Domy A1, A2, A4, A5 – každý bude obsahovat 16 bytů (1+kk – 4+kk). Dům A3 bude obsahovat 10 bytů (2+kk – 4+kk). Bytové domy B1 a B2 jsou totožné. V 1. NP obou objektů budou komerční prostory – 4 komerční jednotky o podlahové ploše 49–63 m², přirozeně i nuceně odvětrány. Komerční jednotky jsou nyní bez vymezeného účelu užívání. Prostory nejsou vybaveny hygienickým zařízením. Toto bude řešeno následně. Účel užívání bude doplněn, případně bude provedena změna účelu užívání v samostatném řízení. Ve 2. – 4. NP bude 16 bytů (1+kk – 4+kk).

Objekt bude zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodu ve správě obce Ostravice. Navrhovaná zástavba bude napojena na stávající přívod vody do areálu. Kapacita stávajícího přívodu vody je dostačující. Areálový rozvod pitné vody bude nově proveden z trub PE D90. Jednotlivé bytové domy budou napojeny na areálový rozvod vody samostatnými vodovodními přípojkami. Zdrojem vytápění a chladu pro každý dům bude dvoustupňové tepelné čerpadlo země/voda Buderus WPS 48.2 HT. Tepelné čerpadlo bude umístěno v technické

místnosti v 1. NP objektu. Areál bude dopravně napojen na stávající komunikaci vjezdem na dvou místech. Nově vznikne celkem 136 parkovacích míst, z toho 69 míst v garážích, 53 míst v areálu, 14 vyhrazených míst mimo areál. Bude instalován osobní výtah v každém z objektů, celkem 8 ks výtahů. Výtahová šachta nesousedí s obytnými místnostmi. Příprava teplé vody bude řešena centrálně průtočným způsobem v deskovém výměníku. Zdrojem ohřevu teplé vody budou tepelná čerpadla. Větrání objektu bude přirozené a nucené.

Oznamovatel:

Ridera Ostravice s.r.o., 28. října 2092/216, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČO: 08802203 - krajským úřadem byl stanoven jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Zpracovatel oznámení:

G-Consult, spol. s r.o., zpracovala: RNDr. Věra Tížková

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 7. 12. 2023 oznámení záměru oznamovatele, zpracované dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě uvedeného oznámení bylo zahájeno zjišťovací řízení u záměru podle § 7 a přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Oznámení bylo rozesláno dopisem č. j. MSK 169912/2023 ze dne 19. 12. 2023. Cílem zjišťovacího řízení bylo zjistit, zda uvedený záměr má významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Záměr je zařazen do kategorie II bodu 14 „Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu“ a bodu 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu“ přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Charakteristika záměru:

Jedná se o výstavbu bytového souboru v centru obce Ostravice v areálu bývalé pily v k.ú. Ostravice. Předmětem je výstavba 7 třípodlažních bytových domů (celkem 58 bytů), a související objekty dopravní a technické infrastruktury. V podzemní garáži bude 69 stání a na venkovním parkovišti je plánováno 53 stání. Součástí stavby jsou geotermální vrty pro tepelná čerpadla – 42 vrtů o hloubce 150 m. Celková plocha stavby bytového souboru je 13 640 m², z toho zastavěná plocha bytových domů A1-A5, B1, B2 činí 4 548 m².

Umístění záměru:

Záměr bude realizován na pozemcích parc.č. 2073/1, st. 3001, 2073/6, 5131, 5130, st. 2995, 5127, st. 2997, st. 2998, st. 2999, st. 2810, st. 759, st. 758, 1992/1, 2073/1 v katastrálním území Ostravice 1.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí:

Vzhledem k možným vlivům záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí krajský úřad konstatuje, že z oznámení záměru vyplývá, že vlivy na obyvatelstvo se negativně neprojeví a nedojde ani ke zvýšení zdravotního rizika obyvatelstva realizací či provozem záměru. Rovněž nedojde k významnému negativnímu ovlivnění životního prostředí v lokalitě záměru ani jeho okolí.

Vypořádání vyjádření obdržených k záměru:

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení postupoval v souladu se zásadami dle přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vycházel z charakteristiky záměru, umístění záměru a charakteristiky předpokládaných

vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí. V rámci zjišťovacího řízení krajský úřad vycházel především z obdrženého oznámení záměru zpracovaného dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a z vyjádření doručených k předloženému oznámení záměru.

Informace o oznámení záměru byla zveřejněna dne 20. 12. 2023 na úřední desce krajského úřadu a na internetu www.msk.cz, odkaz veřejná správa – úřední deska – E.I.A, SEA – Projednávané záměry: Bytový soubor Ostravice. Lhůta 30 dnů pro zaslání vyjádření k oznámení záměru tedy uplynula dne 19. 1. 2024. V uvedené lhůtě se k oznámení záměru vyjádřili:

1. dotčený správní orgán Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, se sídlem Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava; č.j. KHSMS 73752/2023/FM/HOK ze dne 8. 1. 2024,
2. dotčený správní orgán Krajský úřad Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava; č.j. MSK 12973/2024 ze dne 19. 1. 2024,
3. dotčený správní orgán Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, se sídlem Valchařská 15, 702 00 Ostrava; č.j. ČIŽP/49/2024/461 ze dne 15. 1. 2024.

Krajský úřad stanovil, že účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je Ridera Ostravice s.r.o., 28. října 2092/216, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČO: 08802203 (oznamovatel).

V rámci zjišťovacího řízení byla doručena 3 vyjádření. Požadavky a doporučení obsažené v došlých vyjádřeních jsou konkrétně řešitelné v rámci následných správních řízení, v nichž budou k dispozici také podrobnější údaje o záměru. V rámci lhůty zjišťovacího řízení se k oznámení záměru nevyjádřila veřejnost ani dotčená veřejnost. Krajský úřad vypořádává vyjádření obdržená k záměru ve lhůtě k vyjadřování následovně.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, nemá k záměru připomínky.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k záměru připomínky. Krajský úřad nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Česká inspekce životního prostředí má k záměru připomínky. ČIŽP požaduje, aby v rámci realizace záměru byla striktně dodržována všechna uvedená opatření v kap. D.IV., zejména pak v odstavci týkajícího se ochrany fauny, flory a ekosystémů, ČIŽP nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, výše uvedené požadavky jsou řešitelné v rámci následných řízení.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Úplná znění vyjádření obdržených v rámci zjišťovacího řízení u záměru jsou k nahlédnutí na krajském úřadu nebo na internetu na adrese www.msk.cz, odkaz veřejná správa – úřední deska – E.I.A, SEA – Projednávané záměry: Bytový soubor Ostravice; kód záměru MSK2339.

Podle § 7 odst. 6 věty první zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, dojde-li příslušný úřad k závěru, že záměr nebo jeho změna nebudou posuzovány podle tohoto zákona, vydá o tom rozhodnutí, které je prvním úkonem v řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

S ohledem na vše uvedené, zejména na základě informací uvedených v oznámení záměru, vyjádření dotčených územních samosprávních celků, dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo zjištěno, že posuzování záměru

v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí by bylo neúčelné a nadbytečné a krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad, podle § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, žádá dotčený územně samosprávný celek (obec Ostravice) o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce dotčeného územního samosprávného celku po dobu 15 dnů. Zároveň krajský úřad žádá dotčený územně samosprávný celek o zaslání vyrozumění o vyvěšení rozhodnutí na své úřední desce.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 81 a následujících správního řádu. Právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí oznamovatel a dotčená veřejnost podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odvolání se podává k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u zdejšího krajského úřadu, a to ve lhůtě dle § 83 odst. 1 správního řádu, tedy do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v počtu 4 stejnopisů. Včas podané a přípustné odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Rozdělovník

I. Doručuje se veřejnou vyhláškou:

1. Oznamovatel: Ridera Ostravice s.r.o., 28. října 2092/216, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
2. Dotčené územní samosprávné celky:
 - a) Moravskoslezský kraj, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava,
 - b) Obec Ostravice, Ostravice 577, 739 14 Ostravice
3. Dotčené správní úřady:
 - a) Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, se sídlem Valchařská 15, 702 00 Ostrava,
 - b) Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, se sídlem Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava,
 - c) Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí,
 - d) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava – zde.

II. Doručuje se prostřednictvím datové schránky:

K vyvěšení na úřední desku územního samosprávného celku podle § 16 odst. 3 až 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí: Obec Ostravice, Ostravice 577, 739 14 Ostravice