

Zápis a usnesení z 49. zasedání Rady obce Ostravice

Datum zasedání: 3. 8. 2020, čas 16:00

Počet členů rady obce: 5

Přítomno členů: 5 (dle prezenční listiny)

Zápis z jednání a usnesení:

Bod jednání - *usnesení*

1. - 1/49 Program zasedání

Rada obce Ostravice schvaluje přednesený program dnešního zasedání rady obce. Program je totožný s projednávanými body.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2. - 2/49 Žádost o opravu cesty

Rada obce Ostravice schvaluje zařadit do plánu oprav místních komunikací cca 310 bm dlouhý úsek, který je tvořen MK částečně se zpevněným a částečně s nezpevněným krytem, která celoročně slouží jako spojovací silnice mezi lokalitou Vrchy a Čeladnou a dále mezi lokalitou Vrchy a lokalitou za JZD fa MALIŠ. Žadatelem je [REDAKCE].

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3. - 3/49 Souhlas se stavbou a návrhem budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

Rada obce Ostravice souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro stavbu „č. IP-12-8026000/2, Ostravice 470/15, 4121580045, NNv, NNk“. Obec je vlastníkem pozemků p. č. 460/4 a 460/8, k. ú. Ostravice 1 a místní komunikace 14c). Kabel bude uložen v pozemcích (cca 20 m), pod komunikací bude proveden protlak. VB bude zřízeno za úplaty ve výši 3. 000,- Kč + DPH v platné výši. Obec souhlasí se stavbou a vydáním územního souhlasu pro uvedenou stavbu. Investorem je ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 247 29 035, zastoupená spol. TRABBAU, a.s., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2-Vinohrady, IČ: 285 82 675.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4. - 4/49 Technické vyhodnocení provozu plynových kotelen ZŠ, MŠ a DPS Ostravice

Rada obce Ostravice projednala a bere na vědomí zprávu dodavatele tepla [REDAKCE], [REDAKCE], jednatele firmy PROENERGO TRADE s.r.o., K Zimovudce 364, 735 14 Orlová – Lutyně, IČ: 259 03 781 o technickém vyhodnocení plynových kotelen.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

5. - 5/49 Smlouva TopGis s.r.o – ČÚZAK

Rada obce Ostravice schvaluje smlouvu o zpracování osobních údajů se společností TopGis, s.r.o., Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno- Komárov, IČ: 291 82 263 a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6. - 6/49 Upomínka žádosti Sboru českobratrské církve evangelické

Rada obce Ostravice projednala upomínku žádosti Sboru českobratrské církve evangelické v Ostravici, předmětem žádosti je zřízení schodů ke hřbitovu. Projektové přípravy jsou dle usnesení rady obce 5/32 ze dne 12.12.2019 plánovány na rok 2020.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7. - 7/49 Přeshraniční spolupráce

Rada obce Ostravice projednala a schválila Dodatek č. 9 ke Smlouvě o úhradě finančního podílu na pořízení movitých věcí a služeb s tímto souvisejících z projektu Přeshraniční spolupráce v regionu Frýdlantsko-Horné Kysuce ze dne 20. 5. 2011 a pověřuje starostku obce k podpisu dodatku.

Hlasování o usnesení: PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

8. - 8/49 Žádost o povolení výjimky - ohňostroji

Rada obce Ostravice projednala a schvaluje žádost [REDAKCE] o udělení výjimky z obecně závazné vyhlášky č. 2/2020 o regulaci zábavní pyrotechniky ohňostroje, dne 12.9.2020 na adrese Ostravice 75, 739 14 Ostravice.

Hlasování o usnesení: PRO: 0 PROTI: 4 ZDRŽEL SE: 1

9. - 9/49 Novostavba RD – souhlas se stavbou

Rada obce Ostravice schvaluje umístění a provedení novostavby RD na pozemku parc. č. 1776/8 v k. ú. Ostravice 1, lokalita „Jarní stráně“, v rozsahu dle situačního snímku a souhlasí s napojením nemovitosti na MK č. 29c) zřízením sjezdu (propustek DN600). Obec jako vlastník pozemku parc. č. 1760/5 a místní komunikace požaduje, aby sjezd na pozemku obce měl asfaltový povrch. Investorem je společnost TopHouse Development s.r.o., Teslova 1129/2b, 702 00 Ostrava – Přívoz, IČ: 278 08 921, zastoupena R&P PROJEKT statika, projekce s.r.o., Havlíčkovo nábř. 2728/38, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ: 278 51 443, zast. jednatelem [REDAKCE].

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

10. - 10/49 Smlouva o smlouvě budoucí

Rada obce Ostravice schvaluje návrh Smlouvy o budoucí smlouvě č. IE-12-8007658 pro umístění zemního kabelového vedení NN na pozemku obce, parc. č. 1722/10 v k. ú. Ostravice 1, jako náhradu stávajícího vedení pro okolní chaty. Úplata za sjednání VB je stanovena na 1. 000,- Kč + platné DPH. Rada obce Ostravice rovněž souhlasí s předmětnou stavbou a vydáním zvláštního užívání pozemku pro uložení sítě po dobu její životnosti. Žadatelem je ADEN LP s.r.o., Jeseník nad Odrou 28, 742 33 Jeseník nad Odrou, IČ: 268 21 621, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 247 29 035. Rada obce Ostravice pověřuje starostku k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

11. - 11/49 Finanční dar – Olomoucká diecéze Církve československé husitské

Rada obce Ostravice projednala a schvaluje finanční dar ve výši 20. 000,- Kč pro Olomouckou diecézi Církve československé husitské, Žilinská 113/5, 779 00

Olomouc, IČ: 649 90 818 a na údržbu klempířských prvků Winklerovy zvonice, která nachází na území obce Ostravice.

Hlasování o usnesení: PRO: 0 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 4

12. - 12/49 Magnetky se znakem obce

Rada obce Ostravice schvaluje výrobcí Ing. Adriáně Vítkové, Palkovice 418, 739 41 Palkovice, IČ: 022 16 795 používání znaku obce Ostravice na reklamních předmětech do 31. 12. 2021 (dvě magnetky - viz příložený návrh k žádosti) určených k prodeji.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

13. - 13/49 Finanční dar – Domov Bílá Opava, příspěvková organizace

Rada obce Ostravice projednala a schvaluje finanční dar ve výši 10. 000,- Kč pro Domov Bílou Opavu, příspěvkovou organizaci, Rybářská 545/27, 746 01 Opava – Předměstí, IČ: 000 16 772 na úhradu nákladů na poskytování celodenní péče [REDAKCE], která je v tomto zařízení umístěna od 1.11.2014. Rada obce Ostravice pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

14. - 14/49 Zřízení dopravního zrcadla

Rada obce Ostravice projednala žádost [REDAKCE] a nesouhlasí s umístěním dopravního zařízení - zrcadla na MK 13c – Stará cesta, na pozemku parc. č. 4404/1, z důvodu špatné viditelnosti při výjezdu z komunikace na pozemku parc. č. 214/3, vše v k. ú. Ostravice 1. Živý plot, který doplňuje drátěné oplocení nemovitosti parc. č. st. 1110 v k. ú. Ostravice 1, je zcela na obecním pozemku.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

15. - 15/49 RENOMIA - Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě č. 899-26245-16 – plavidlo

Rada obce Ostravice schvaluje Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě č. 899-26245-16 se společností Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 452 72 956 a pověřuje starostku k podpisu dodatku.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

16. - 16/49 Novostavba RD – souhlas se stavbou

Rada obce Ostravice schvaluje umístění a provedení novostavby RD na pozemku parc. č. 563/1 v k. ú. Staré Hamry 2, lokalita „Hamrovce“, v rozsahu dle situačního snímku a souhlasí s napojením nemovitosti na MK č. 9c) zřízením sjezdu. Obec je vlastníkem pozemku parc. č. 2999/1 a místní komunikace na něm umístěné. Stavebníkem je [REDAKCE], zastoupen Ing. Janem Stuchlíkem, Kozina 520, 742 66 Štramberk, IČ: 766 18 668.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

17. - 17/49 Prodloužení nájmu bytů

Rada obce Ostravice schvaluje prodloužení nájmu bytů a uzavření dodatků k nájemní smlouvě na prodloužení nájmu bytů v Domě s byty pro seniory č.p. 324 od 1.9.2020 do 31.8.2021, za stávajících podmínek, s nájemci:

- [REDAKCE], byt č. 26,
- [REDAKCE], byt č. 401,

Rada obce Ostravice pověřuje starostku obce podepsáním dodatků k nájemním smlouvám bytů.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

18. - 18/49 Věcné břemeno pro přeložku VN 200 do VNk, SKI

Rada obce Ostravice projednala uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č.IZ-12-8000539/3, Ostravice, přeložka VN 200 do VNk, SKI, s ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 247 29 035, zast. [REDAKCE] pro uložené vedení v poz. p. č. 1760/5 a 1760/44 v k. ú. Ostravice 1, v rozsahu dle GP 3733-404/2017. Věcné břemeno mělo být zřízeno za úplaty ve výši 1. 000,- Kč + DPH (dle budoucí smlouvy, která byla sjednána s původním vlastníkem pozemku - J&T investiční společnost a.s., v r. 2017). Rada obce Ostravice schvaluje nechat posoudit smlouvu IZ-12-8000539/3 v návaznosti na budoucí smlouvu právním zástupcem z důvodu, zda je sjednaná cena v budoucí smlouvě pro obec nyní závazná.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

19. - 19/49 Nájem části poz. 2999/1

Rada obce Ostravice schvaluje nájemní smlouvu s [REDAKCE] na nájem části pozemku o výměře 53 m² z p. č. 2999/1 v k. ú. Staré Hamry 2, roční nájemné je stanoveno na 5,- Kč/m², smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Záměr nájmu byl zveřejněn na úřední desce obce od 9.7.2020 do 27.7.2020. Rada obce Ostravice pověřuje starostku obce k podpisu nájemní smlouvy.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

20. - 20/49 Záměr směny, zpracování GP – [REDAKCE]

Rada obce Ostravice schvaluje požadavek vlastníka poz. 1635 na směnu části tohoto pozemku, na které je komunikace (88 m²), za část pozemku z p. č. 4392/1, která je mimo komunikaci. Obec nechá zaměřit a zpracovat GP na oddělení části poz. 4392/1 pro směnu, zveřejní záměr směny na úřední desce obce. Směnná smlouva bude předložena zastupitelstvu obce ke schválení.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

21. - 21/49 Záměr jednat o převodu části poz. p.č. 1640/3

Rada obce Ostravice schvaluje jednat s ÚZSVM o nabytí části pozemku p. č. 1640/3 - komunikace v délce cca 75 m, která slouží pro příjezd ke dvěma rodinným domům a chatám, obec uhradí GP na oddělení části pozemku, na které je komunikace.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

22. - 22/49 Darování vodovodní přípojky [REDAKCE]

Rada obce Ostravice schvaluje bezúplatné nabytí vodovodní přípojky v délce 115 m vedené v poz. p. č. 214/7 a p. č. 2967 v k. ú. Staré Hamry 2, darovací smlouvou od soukromého vlastníka. Přípojka je provedena potrubím d63 a bude rekolaudována na vodovodní řád, aby bylo umožněno napojení dalších odběratelů vody.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

23. - 23/49 Příjezd ke stavbě pilíře pro přivaděče

Rada obce Ostravice souhlasí s dočasným užíváním pozemků p. č. 900/1 a 907 v k. ú. Ostravice 1 pro příjezd ke stavbě „Přivaděč DN 1200 a DN 600 – rekonstrukce přemostění Ostravice“ za podmínky, že pozemky budou udržovány v řádném stavu, nebudou na nich odstavována vozidla stavby a bude zachován průjezd pro ostatní vozidla.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

24. - 24/49 Věcné břemeno pro vedení CETIN

Rada obce Ostravice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti s CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČ: 040 84 063, zast. společnosti Vegacom a.s., zast. KVZ spol. s r.o., Mokrý II 386, 760 01 Zlín - Mladcová, IČ: 005 46 178 zastoupená [REDAKCE], pro umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení v poz. p. č. 3000/1 v k. ú. Staré Hamry 2, v rozsahu dle GP 2468-114/2020. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty ve výši 4. 600,- Kč + DPH v platné výši. Rada obce Ostravice pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

25. - 25/49 Souhlas se stavbou NN

Rada obce Ostravice souhlasí se stavbou „Ostravice 877/23, 4121633679, NNv, NNk na p. č. 655, 685, 686, 877/22 a p. č. 877/23 v k. ú. Ostravice 1. Uvedenou stavbou nedojde k dotčení pozemků ve vlastnictví obce. Obec je vlastníkem sousedního pozemku p. č. 460/4, p. č. 427/10 a vodovodního řádu uloženého na poz. p. č. 655, 687 a p. č. 686. Rada obce Ostravice pověřuje starostku obce k podpisu souhlasu se stavbou na sousedním pozemku.

Hlasování o usnesení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

26. - 26/49 Žádost o povolení výjimky - ohňostroje

Rada obce Ostravice projednala žádost [REDAKCE] o udělení výjimky z obecně závazné vyhlášky č. 2/2020 o regulaci zábavní pyrotechniky ohňostroje, dne 19.9. 2020 v areálu Golfu Ostravice. Rada obce Ostravice schvaluje provedení ohňostroje.

Hlasování o usnesení: PRO: 0 PROTI: 4 ZDRŽEL SE: 1

Zápis sepsán: 3. 8. 2020

.....
Mgr. Pavlína Stankayová v. r.
starostka obce

.....
Tomáš Kokeš v. r.
místostarosta