



OBEC OSTRAVICE

Ostravice č. p. 577

739 14 Ostravice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

4. 12. 2023

Čj.:

Ostr 3068/2023

Sp. zn.:

Ostr_S 174/2023

Vyřizuje:

Kubačáková

Telefon:

558 412 553

E-mail:

evidence.pozemku@obec-ostravice.cz

Datum:

19. 12. 2023



SDĚLENÍ K POSKYTNUTÍ INFORMACÍ V RÁMCI SAMOSTANÉ PŮSOBNOSTI NA ŽÁDOSTI DLE ZÁKONA č. 106/1999 Sb., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM

Obec Ostravice jako povinný subjekt dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, dne 4. 12. 2023 obdržel žádost o poskytnutí informací týkajících se pozemků parc. č. 649/9, parc. č. 649/13, parc. č. 649/39 a parc. č. 649/46 to vše v katastrálním území Ostravice (dále jen „pozemky“) podanou [REDAKCE]

K požadovaným informacím povinný subjekt ve smyslu ustanovení § 4a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), sděluje následující. Sdělení k bodům žádosti, kterým bylo vyhověno, jsou pro přehlednost uvedena u jednotlivých bodů.

(ii) sdělení, zda obec Ostravice uzavřela s vlastníkem Pozemků či investorem jakéhokoli stavebního záměru na Pozemcích či jejich části v období od roku 2010 do dne doručení této žádosti jakoukoli smlouvu (zejména týkající se přístupu k Pozemkům či jejich části, sjezdu z místních či účelových komunikací obce, směny či odkupu pozemků obce, poskytnutí finančního příspěvku vlastníka pozemků či investora na infrastrukturu obce – inženýrské sítě, veřejné osvětlení, parkovací místa, místní a účelové komunikace apod.), a pokud ano, žádám o poskytnutí této smlouvy či smluv, dále žádám o poskytnutí usnesení příslušného orgánu obce, kterým bylo rozhodnuto o uzavření výše uvedené smlouvy (ať již byla uzavřena či doposud uzavřena nebyla) či smluv a veškeré podkladové materiály (důvodové zprávy včetně příloh), které byly pro takové rozhodnutí příslušnému orgánu obce předloženy a dále zápisy z jednání těchto příslušných orgánů obce“

K tomuto požadavku, jehož obsah patří do samostatné působnosti povinného subjektu, povinný subjekt uvádí, že obec Ostravice neuzavřela od roku 2010 do dne doručení Vaší žádosti o poskytnutí informací žádnou smlouvu s vlastníkem pozemků či investorem jakéhokoliv stavebního záměru na pozemcích. Na základě této skutečnosti povinný subjekt nemůže požadované podklady poskytnout.

Vlastník pozemku vydal pouze souhlas s prodloužením platnosti územního rozhodnutí pro Sportovně rekreační areál, který je umístěný na pozemcích parc. č. 649/9, parc. č.649/13, parc. č.649/42, parc. č. 649/39 v k. ú. Ostravice 1.

(iii) „Sdělení, zda obec Ostravice schválila (jakýmkoli orgánem) uzavření jakékoli smlouvy s vlastníkem Pozemků či investorem jakéhokoli stavebního záměru na Pozemcích či jejich části v období od roku 2010 do dne doručené této žádosti, a pokud ano, žádám o poskytnutí usnesení příslušného orgánu obce, kterým bylo uzavření takové smlouvy schváleno, a dále také o veškeré podkladové materiály (důvodové zprávy včetně příloh), které byly pro takové rozhodnutí příslušného orgánu obce předloženy a dále zápisy z jednání těchto orgánů obce“

K požadavku na sdělení informace ze samostatné působnosti, tedy zda povinný subjekt uzavřel s vlastníkem pozemku či investorem jakoukoli smlouvu, může povinný subjekt toliko uvést, že v období od roku 2010 do okamžiku doručení Vaší žádosti nedošlo k uzavření žádné smlouvy ani s vlastníkem pozemků či investorem, ani k jednání o uzavření jakékoli smlouvy mezi těmito subjekty.

(iv) poskytnutí veškerých podkladových materiálů pro rozhodování o bodu 5. -5/8 Souhlas se stavbou BD a napojením na MK a inž. sítě ve správě obce usnesení Rady obce ze dne 13. 02. 2023 (vč. předložené dokumentace k záměru stavby „BD Rezidence golf Ostravice“), a dále informaci výsledku hlasování ohledně tohoto bodu (kdo se zdržel hlasování, kdo byl proti a kdo byl pro)

Rada obce Ostravice dne 13. 2. 2023 projednávala udělení souhlasu se stavbou „BD Rezidence Golf Ostravice“, patřícího do samostatné působnosti obce, přičemž výsledkem projednávání a následného hlasování bylo vyslovení nesouhlasu se stavbou „BD Rezidence Golf Ostravice“ dle předložené projektové dokumentace a napojením na inženýrské sítě.

K požadavku na poskytnutí informací o skutečnosti, jakým způsobem jednotliví členové Rady obce Ostravice hlasovali či se případně hlasování v této záležitosti zdrželi, povinný subjekt uvádí, že ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, neplyne povinnost zaznamenávat průběh hlasování takto konkrétně, ale postačí, pokud bude zřejmé, kolik členů Rady obce bylo pro návrh, proti návrhu a kolik se hlasování zdrželo. Povinný subjekt tedy nemá konkrétní údaje, jak který člen Rady obce Ostravice hlasoval (tedy kdo jak hlasoval). K tomuto požadavku může povinný subjekt toliko uvést, že tři členové rady obce byli pro neudělení souhlasu, jeden člen rady obce byl proti a jeden člen se zdržel.

Ustanovení § 6 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím stanoví: „Pokud žádost o poskytnutí informace směřuje k poskytnutí zveřejněné informace, může povinný subjekt co nejdříve, nejpozději však do sedmi dnů, místo poskytnutí informace sdělit žadateli údaje umožňující vyhledání a získání zveřejněné informace, zejména odkaz na internetovou stránku, kde se informace nachází.“ S ohledem na skutečnost, že povinný subjekt sděluje informace žadatelce po uplynutí sedmidenní lhůty, není možné, aby využil možnost odkazu na již zveřejněnou

informaci. Z tohoto důvodu tak povinný subjekt nemůže využít odkaz na již zveřejněnou informaci a tak zasílá též usnesení:

Souhlas se stavbou BD a napojením areálu na MK a inž. sítě ve správě obce

Rada obce Ostravice nesouhlasí se stavbou „BD Rezidence Golf Ostravice“ dle předložené PD, z důvodu některých navržených technických řešení. Jedná se 6 BD vč. příslušenství na pozemcích parc.č. 649/9, 649/13, 649/39, 649/46 v k.ú. Ostravice 1 ve vlastnictví Rezidence golf Ostravice, s.r.o. (IČ 11694424), Jiráskovo nám. 2684/2 Východní Předměstí, 326 00 Plzeň a napojením na inž.sítě na obecních pozemcích parc.č. 470/20, 470/23, 649/47, 649/48, 877/17, 4451/149 v k.ú. Ostravice 1. Rada zároveň souhlasí s připojením rezidence k místní komunikaci č. 14c ve správě a vlastnictví obce. Žadatelem je společnost INKOS Ostrava, a.s. (IČ 48394637), se sídlem Havlíčkovo nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava, zastupující investory.

Hlasování o usnesení pro: 3 proti: 1 zdržel se : 1

K projektové dokumentaci viz rozhodnutí o odmítnutí části žádosti ze dne 19. 12. 2023, sp. zn. Ostr_S 174/2023.

(v) „poskytnutí veškerých podkladových materiálů pro rozhodování o bodu 19. – 19/12 Souhlas s napojením na MK 14c usnesení Rady obce č. ze dne 15. 05. 2023 (vč. předložené projektové dokumentace k záměru stavby „BD Rezidence golf Ostravice“ a jejího napojení na místní komunikaci 14c) a dále informaci o výsledku hlasování ohledně tohoto bodu (kdo se zdržel hlasování a kdo byl pro)

Na zasedání Rady obce Ostravice bylo napojení stavby „BD Rezidence golf Ostravice“ na místní komunikaci 14c schváleno. Ačkoli došlo ke schválení, pro povinný subjekt je v současné situaci mnohem důležitější napojení této místní komunikace na silnici I/56, které je podmiňující stavbou k tomu, aby stavba „BD Rezidence golf Ostravice“ napojena na místní komunikaci 14c. Pro úplnost povinný subjekt uvádí, že pro napojení místní komunikace Vrchy na silnici I/56, nebylo dosud vydáno rozhodnutí o povolení připojení k MK zdejším silničním úřadem.

K požadavku na poskytnutí informací o skutečnosti, jakým způsobem jednotliví členové Rady obce Ostravice hlasovali či se případně hlasování v této záležitosti zdrželi, povinný subjekt uvádí, že ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, neplyne povinnost zaznamenávat průběh hlasování takto konkrétně, ale postačí, pokud bude zřejmé, kolik členů Rady obce bylo pro návrh, proti návrhu a kolik se hlasování zdrželo. Povinný subjekt tedy nemá konkrétní údaje, jak který člen Rady obce Ostravice hlasoval (tedy kdo jak hlasoval). K tomuto požadavku může povinný subjekt toliko uvést, že tři členové rady obce byli pro udělení souhlasu a jeden člen rady obce byl proti.

K projektové dokumentaci „BD Rezidence golf Ostravice“ viz rozhodnutí o odmítnutí části žádosti ze dne 19. 12. 2023, sp. zn. Ostr_S 174/2023.

(vi) „poskytnutí projektové dokumentace vypracované pro řešení dopravní situace – napojení místní komunikace 14 Vrchy na silnici I/56, již má obec Ostravice vyhotovit

ve smyslu rozhodnutí bodu 17. – 17/3 **Řešení dopravní situace usnesení Rady obce ze dne 21. 11. 2022**“

Projektová dokumentace pro řešení dopravní situace – napojení MK 14 Vrchy na silnici I/56 není k dnešnímu dni dokončena. Povinný subjekt ji tak zatím nemá k dispozici a z tohoto důvodu nemůže ani zvažovat její poskytnutí.

(vii) „poskytnutí souhlasu obce s projektovou dokumentací vodovodu pro stavbu „BD Rezidence golf Ostravice“ ze dne 10. 05. 2023, vč. jeho příloh a veškerých podkladových materiálů pro vydání předmětného souhlasu (zejména projektové dokumentace, žádosti o vydání předmětného souhlasu apod.)

Povinný subjekt prostřednictvím svého zaměstnance, správce vodovodu, dne 10. 5. 2023 udělil souhlas s projektovou dokumentací vodovodu, již vypracovala projektová kancelář [REDAKCE] VODOPROJEKT, na provedení vodovodní přípojky.

S ohledem na skutečnost, že žadatelka požaduje též poskytnutí projektové dokumentace, musel se povinný subjekt zabývat otázkou, zda tuto projektovou dokumentaci může žadatelce poskytnout.

Ustanovení § 168 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stanoví, že je možné poskytnout kopii projektové dokumentace v případě, že *„žadatel předloží souhlas toho, kdo dokumentaci pořídil, případně souhlas vlastníka stavby, které se dokumentace týká.“* Protože žadatelka tento souhlas, ať již udělený projektantem či vlastníkem stavby, resp. v tomto případě pozemku, na němž budou stavby vybudovány, nelze na základě tohoto důvodu kopie projektových dokumentací poskytnout.

Projektovou dokumentací vodovodu bez dalšího nelze poskytnout ani na základě zákona o svobodném přístupu k informacím, neboť projektová dokumentace naplňuje znaky autorského díla. Autorským dílem je *„dílo literární a jiné dílo umělecké a dílo vědecké, které je jedinečným výsledkem tvůrčí činnosti autora a je vyjádřeno v jakékoli objektivně vnímatelné podobě včetně podoby elektronické, trvale nebo dočasně, bez ohledu na jeho rozsah, účel nebo význam Dílem je zejména dílo slovesné vyjádřené řečí nebo písmem, dílo hudební, dílo dramatické a dílo hudebně dramatické, dílo choreografické a dílo pantomimické, dílo fotografické a dílo vyjádřené postupem podobným fotografii, dílo audiovizuální, jako je dílo kinematografické, dílo výtvarné, jako je dílo malířské, grafické a sochařské, dílo architektonické včetně díla urbanistického, dílo užitého umění a dílo kartografické“* [§ 2 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen autorský zákon)]. Na projektovou dokumentaci tak dopadá ochrana stanovená autorským zákonem a není ji tak možné poskytnout bez souhlasu autora (projektanta).

Současná judikatura českých soudů, na kterou odvolací orgán poukazoval, v této souvislosti dovozuje, že povinný subjekt je povinen aktivně zjišťovat, zda autor projektové dokumentace s jejím poskytnutím souhlasí či nikoli. Povinný subjekt, zastoupený zaměstnankyní Květoslavou Kubačákovou, dne 12. 12. 2023 kontaktoval projektanta, zda s poskytnutím projektové dokumentace žadatelce souhlasí. Na tento e-mail dne 12. 12. 2023 odpověděl [REDAKCE] s tím, že s poskytnutím projektové dokumentace vodovodu souhlasí.

Na základě výše uvedeného je tak společně s tímto sdělením datovou zprávou zasílána projektová dokumentace vodovodu a dále též e-mailová komunikace o možnosti jejího poskytnutí mezi povinným subjektem a projektantem.

(ix) „poskytnutí obcí schváleného úplného znění dokumentu *Zásady obce Ostravice pro spolupráci s investory*, který upravuje mj. jednání obce a vztah obce se soukromými investory, kteří umisťují investiční záměry na území obce“

Povinný subjekt požadovaný dokument přijal v rámci své samostatné působnosti a následně jej zveřejnil na svých internetových stránkách. Ustanovení § 6 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím stanoví: *„Pokud žádost o poskytnutí informace směřuje k poskytnutí zveřejněné informace, může povinný subjekt co nejdříve, nejpozději však do sedmi dnů, místo poskytnutí informace sdělit žadateli údaje umožňující vyhledání a získání zveřejněné informace, zejména odkaz na internetovou stránku, kde se informace nachází.“* S ohledem na skutečnost, že povinný subjekt sděluje informace žadatelce po uplynutí sedmidenní lhůty, není možné, aby využil možnost odkazu na již zveřejněnou informaci. Z tohoto důvodu tak povinný subjekt *Zásady obce Ostravice* pro spolupráci s investory zasílá společně s tímto sdělením datovou zprávou jako přílohu tohoto sdělení.

S pozdravem

„otisk razítka“

Mgr. Pavlína Stankayová v. r.
starostka obce