

## **Zápis a usnesení z 18. zasedání Rady obce Ostravice**

Datum zasedání: 21. 8. 2023, čas 16:00

Počet členů rady obce: 5

Přítomno členů: 4 (dle prezenční listiny) + Adam Pavlík (agentura)

### **Zápis z jednání a usnesení:**

Bod jednání - usnesení

#### **1.- 1/18 Program zasedání**

Rada obce Ostravice schvaluje přednesený program dnešního zasedání rady obce. Program je totožný s projednávanými body.

Hlasování o usnesení: PRO: 4    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

---

#### **2.- 2/18 Prodloužení nájmu bytů**

Rada obce Ostravice schvaluje prodloužení nájmu bytů a uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu v Domě s byty pro seniory č.p. 324, s nájemným 60,- Kč/m<sup>2</sup>,

- na dobu od 1.9.2023 do 31.8.2024 s nájemci:

- ██████████, byt č. 26,

- ██████████ byt č. 401,

- na dobu od 1.10.2023 do 30.9.2024 s ██████████ byt č. 113

Hlasování o usnesení: PRO: 4    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

---

#### **3.- 3/18 Nájemní smlouva nebytového prostoru čp. 603**

Rada obce Ostravice schvaluje uzavření Nájemní smlouvy č. 09/2023 s ██████████  
██████████, pro nájem nebytového prostoru o výměře 44,82 m<sup>2</sup> v přízemí budovy Ostravice čp. 603, na poz. st. 2957 v k. ú. Ostravice 1. Nájem se sjednává od 1.9.2023 na dobu neurčitou, nájemné vč. služeb je stanoveno na 500,- Kč/ měsíc, tj. 6. 000,- Kč za rok. Záměr byl zveřejněn na úřední desce obce od 31.7. 2023 do 16. 8. 2023.

Hlasování o usnesení: PRO: 4    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

#### **4.- 4/18 Nájem zahrádky p. [REDACTED]**

Rada obce Ostravice schvaluje uzavření Nájemní smlouvy č. 10/2023 s [REDACTED], pro nájem zahrádky o výměře 79 m<sup>2</sup> u bytového domu čp. 233, na p. č. 256/4 v k. ú. Staré Hamry 2. Nájem se sjednává od 1.9.2023 na dobu neurčitou, nájemné je stanoveno na 5,- Kč/ m<sup>2</sup> za rok. Záměr byl zveřejněn na úřední desce obce od 31.7. 2023 do 16. 8. 2023.

Hlasování o usnesení: PRO: 4    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

---

#### **5.- 5/18 Smlouva s ČEZ – ProfiProjekt**

Rada obce Ostravice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-8032144, Ostravice, č. parc. 347/2, NNk, s ČEZ Distribuce a.s., IČ: 247 29 035, zast. ProfiProjekt s.r.o., Collo-louky 126, 738 01 Frýdek- Místek, IČ: 277 79 319, pro uložení zařízení distribuční soustavy v poz. p. č. 349/3 v k. ú. Ostravice 1. Cena za zřízení služebnosti je stanovena na 2. 000,- Kč + platné DPH.

Hlasování o usnesení: PRO: 3    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 1

---

#### **6.- 6/18 Smlouva s ČEZ – Eltrab Group - Jarní stráně 2**

Rada obce Ostravice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8019902/3, Ostravice, č. parc. 1667/1, smyčka NNk, s ČEZ Distribuce a.s., IČ: 247 29 035, zast. Eltrab Group s.r.o., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2, IČ: 050 60 761, pro uložení zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN v poz. p. č. 1667/2, 1667/14, 1667/15, 1745/11, 1760/5, 1760/23, 1760/26, 1760/27, 4451/87, se dvěma rozpojovacími skříněmi na p. č. 1667/31 v k. ú. Ostravice 1, v rozsahu dle GP č. 4139-31/2022. Cena za zřízení služebnosti je stanovena na 38. 558,- Kč + platné DPH.

Hlasování o usnesení: PRO: 3    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 1

---

#### **7.- 7/18 Smlouva s ČEZ – Eltrab Group příp. p. [REDACTED]**

Rada obce Ostravice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-8032010, Ostravice, č. parc. 621/1, přípojka NN, s ČEZ Distribuce a.s., IČ: 247 29 035, zast. Eltrab Group s.r.o., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2, IČ: 050 60 761, pro uložení zařízení distribuční soustavy v poz.

p. č. 4393/1 v k. ú. Ostravice 1. Cena za zřízení služebnosti je stanovena na 2. 000,- Kč + platné DPH.

Hlasování o usnesení: PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

---

### **8.- 8/18 Souhlas se stavbou a napojením na obecní komunikaci**

Rada obce Ostravice souhlasí s novostavbou RD vč. příslušenství, na pozemku parc. č. 1665/2 v k. ú. Ostravice 1, dle předložené projekt. dokumentace. Současně souhlasí s připojením nemovitosti na místní komunikaci na obecních pozemcích parc. č. 1760/26, 1760/27, 1667/2, 1667/31 v k. ú. Ostravice 1 (odvodnění, asfalt. povrch sjezdu, zachování otevřeného příkopu). Žadatelem je [REDAKCE], zastoupen p. [REDAKCE] (zmocněnec).

Hlasování o usnesení: PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

---

### **9.- 9/18 Beskydské hudební léto**

Rada obce Ostravice schvaluje finanční dar ve výši 20. 000,- Kč pro konání akce "Beskydské hudební léto", kterou pořádá společnost JAKA21, s.r.o., Šípková 781, 664 01 Bílovice n. S., IČ: 142 61 791, která se uskuteční v pátek 25. 8. 2023 v areálu Hotelu Sluníčko a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Hlasování o usnesení: PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

---

### **10.- 10/18 Finanční dar - Diakonie Broumov, sociální družstvo**

Rada obce Ostravice projednala a schvaluje finanční dar ve výši 2. 000,- Kč pro Diakonii Broumov, sociální družstvo, Husova 319, 550 01 Broumov – Velká Ves, IČ: 492 89 977 na svoz sbírky použitého textilu. Rada obce Ostravice pověřuje starostku k podpisu darovací smlouvy.

Hlasování o usnesení: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

---

### **11.- 11/18 Dotace - Škola gymnastických mistrů**

Rada obce Ostravice projednala a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce Ostravice pro rok 2023 na základě podané

žádosti, dle novely zákona č. 250/2000 Sb. organizaci Škola gymnastických mistrů, Žižkova 190, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 269 92 418. Rada obce Ostravice pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Hlasování o usnesení: PRO: 2 PROTI: 2 ZDRŽEL SE: 0

---

## **12.- 12/18 Licenční smlouva OSA**

Rada obce Ostravice schvaluje uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl mezi společnostmi OSA - Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z. s., Čs. armády 786/20, Bubeneč, 160 00 Praha, IČ: 638 39 997 a Obcí Ostravice, Ostravice 577, 739 14 Ostravice, IČ: 002 97 046, týkající se hudební produkce při pořádání akce Den obce 2023 v areálu TJ Sokol Ostravice a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování o usnesení: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

---

## **13.- 13/18 Zimní údržba 2023-2024**

Rada obce Ostravice schvaluje Plán zimní údržby na sezónu 2023-2024, vyhlášení Výzvy k podání nabídky č. 10/2023 „Zimní údržba 2023-2024“ a Smlouvu zimní údržba 2023-2024 k uzavření smluv s vybranými nejvhodnějšími zájemci o provozování zimní údržby v obci Ostravice.

Hlasování o usnesení: PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

---

## **14.- 14/18 Dotaz – veřejné WC, parkování v obci**

Rada obce Ostravice projednala dotaz p. [REDAKCE] týkající se veřejného WC a parkování v obci. Ve věci veřejných záchodů se plánuje, že při stavbě nové budovy OÚ by byly v přízemí veřejné toalety. Umístění mobilních přenosných WC považujeme za neestetické a z hlediska dlouhodobého provozu nesplní svůj účel. Dále v obci Ostravice je několik restaurací a pohostinství, které v rámci svého provozu, pokud si zákazník v restauraci něco objedná, stane se jejich klientem. Ve věci parkování se připravuje realizace parkovacího systému přes internetovou síť, platbou přes mobilní platební terminál aj.

Hlasování o usnesení: PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

---

### **15.- 15/18 Žádost o spolupráci – pořádání akce B7 2023, zapůjčení stanu**

Rada obce Ostravice dává souhlas s pořádáním akce B7 v termínu 1. - 3.9.2023. Rada obce Ostravice projednala a schvaluje zapůjčení párty stanu pro spolek SK K2, z. s., Palkovice 158, 739 41 Palkovice, IČ: 226 91 600. Rada obce Ostravice pověřuje starostku k podpisu smlouvy o výpůjčce.

Dále rada obce souhlasí s umístěním informačních tabulí na sloupech podél komunikace 1/56 v úseku cca 1 km ve směru Frýdlant n. O. až Hotel Freud pro zajištění parkování účastníků akce B7.

Hlasování o usnesení: PRO: 3    PROTI: 1    ZDRŽEL SE: 0

---

### **16.- 16/18 Dar od dárce** [REDAKCE]

Rada obce Ostravice schvaluje uzavření Smlouvy o darování s příkazem mezi dárce [REDAKCE] a Obcí Ostravice, Ostravice 577, 739 14 Ostravice, IČ: 002 97 046 a pověřuje starostku k podpisu smlouvy. Dar bude použit na rozvoj registrovaných pobytových sociálních služeb pro osoby s Alzheimerovou chorobou, které se nacházejí na území obce Ostravice.

Hlasování o usnesení: PRO: 3    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 1

---

### **17.- 17/18 Pohřebné**

Rada obce Ostravice schvaluje finanční příspěvek - pohřebné ve výši 2. 000,- Kč žadateli:

- [REDAKCE]

Hlasování o usnesení: PRO: 4    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

---

### **18.- 18/18 Propustek**

Rada obce Ostravice projednala nabídku na havarijní opravu propustku, který byl pravděpodobně poškozen při výstavbě vodovodu a kanalizace v dané lokalitě. Rada obce schvaluje dodavatele Pavel Gola, Ostravice 601, 739 14 Ostravice, IČ: 142 90 413.

Hlasování o usnesení: PRO: 3    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 1

---

## 19.- 19/18 Rekonstrukce restaurace

Rada obce Ostravice schvaluje vypracování projektové dokumentace pro přestavbu Reataurace Gastum, Ostravice čp. 324 na bytové hospodářství, pověřuje místostarostu Jiřího Pavlána k oslovení projektanta, výběru dodavatele projektové dokumentace.

Hlasování o usnesení: PRO: 4    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

---

Zápis sepsán: 21. 8. 2023

.....  
Mgr. Pavlína Stankayová v. r.  
starostka

.....  
Jiří Pavlán v. r.  
místostarosta

.....  
Ing. Miroslav Mališ v. r.  
místostarosta