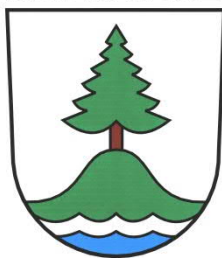


**OBEC
OSTRAVICE**



**ZÁPIS Z 5. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
OBCE OSTRAVICE**

KONANÉHO DNE 22. 5. 2023, OD 17:30 HODIN V SÁLE HOTELU FREUD

Přítomno 12 členů zastupitelstva:

Bačáková Alena, Ing.

Benešová Marie

Hůrka Miroslav, RNDr.

Janošcová Markéta

Pavlán Jiří

Stankayová Pavlína, Mgr.

Tomečková Vladimíra, Mgr.

Vančura Luděk

Klímková Martina

Mrkva Luděk, Ing.

Kokeš Tomáš

Valášek Radim, PharmDr.

Omluveni:

Mališ Miroslav, Ing.

Lojkásek Roman

Zátopek Jaroslav

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Ostravice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:32 hodin starostkou obce Mgr. Pavlínou Stankayovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající upozornila veřejnost a zastupitele, že zasedání zastupitelstva je přenášeno on-line na internetu.

Zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Ostravice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15. 5. 2023 do 22. 5. 2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatovala, že přítomno je 12 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, zapisovatel

Předsedající navrhla určit členy návrhové komise p. Martinu Klímkovou a RNDr. Miroslava Hůrku.

Předsedající navrhla určit ověřovatele zápisu Mgr. Vladimíru Tomečkovou a Ing. Ludka Mrkvu a zapisovatelku Bc. Pavlu Kryštofovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Usnesení č. 1/5

Zastupitelstvo obce Ostravice volí členy návrhové komise p. Martinu Klímkovou a RNDr. Miroslava Hůrku, ověřovatele zápisu Mgr. Vladimíru Tomečkovou a Ing. Ludka Mrkvu a zapisovatelku Bc. Pavlu Kryštofovou.

Hlasování k usnesení č. 1/5:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/5 bylo schváleno.

3. Program:

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce.

- 1) Zahájení
- 2) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, zapisovatelka
- 3) Program jednání zastupitelstva

- 4) Zásady spolupráce s investory
- 5) Finanční záležitosti – Účetní závěrka, Závěrečný účet za rok 2022, Zadání přezkumu hospodaření za rok 2023, Rozpočtová změna č. 4, Příspěvky spolkům a organizacím, Finanční dar
- 6) Majetkové záležitosti
- 7) Výstavba chodníku s lávkou
- 8) Výpověď pachtovní smlouvy
- 9) Zprávy finančního výboru č. 1- 3 a kontrolního výboru č. 1 - 4
- 10) Kontrola plnění usnesení RO č. 8 - 11
- 11) Kontrola plnění usnesení ZO č. 4
- 12) Různé, diskuze

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 2/5

Zastupitelstvo obce Ostravice schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování k usnesení č. 2/5:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/5 bylo schváleno.

[4. Zásady spolupráce s investory](#)

Předsedající představila pana advokáta Mgr. Václava Duda, je to zástupce advokátní kanceláře Frank Bold Advokáti s.r.o.

Mgr. Duda přednesl informace k tématu Zásady spolupráce s investory.

Zásady spolupráce s investory - je to dokument, který se v současné době připravuje, na tomto zastupitelstvu by měl být projednáván. Je to soubor pravidel, který upravuje jednání obce a vztah obce se soukromými investory, kteří umísťují své investiční záměry na území obce. Jedná se o záměry spíše stavebního charakteru. Zásady jsou trendem, tuto potřebu cítí velké množství obcí a měst. Již jsme zpracovávali Zásady v desítkách obcí a měst, např. v Čeladné, Bílé, i ve větších statutárních městech – Brno, Praha atd. Přínosem, nebo cílem Zásad je, že Zásady upravují proces jednání, kdy přichází soukromý investor, s tím, že tady má soukromý pozemek, který je zastavitelný podle ÚP a chce tam umístit stavební záměr. Obec s ním jedná s cílem

uzavřít smlouvu o spolupráci, kdy by ten investor se zavázal poskytnout obci nějaké finanční nebo nefinanční plnění na úhradu nákladů nebo na příspěvek na náklady, které má obec spojené s investicí do infrastruktury. Jde o to, aby nerostla výstavba a nezanedbávala se infrastruktura veřejného vybavení v obci.

Zásady jsou postaveny na transparentnosti, nediskriminačním postupu, jsou zveřejněny na webu, každý investor ví, že obec má Zásady, že podle nich postupuje. Plnění investora, např. realizace veřejné vybavenosti je účelově vázané do investice do infrastruktury nejlépe přímo v té lokalitě.

Vymezení je potřeba dělat velmi citlivě, aby pod Zásady nespadal každý druhý záměr jednotlivých občanů.

Mgr. Stankayová První projekt, na který budeme Zásady uplatňovat, je velká stavba pod golfem, 160 apartmánových bytů. Obec by měla předem informovat občany o záměru investora. Pokud nám investor představí projekt, neměl by se zásadně měnit, to bude ošetřeno v rámci smlouvy. Dále do Zásad doplníme výjimku, více vysvětlí Mgr. Duda.

Mgr. Duda Smlouva má i tu funkci, že nejen přináší pro obec garanci plnění investora, toho finančního příspěvku, ale obec si s investorem dohodne, jak ten záměr v těch základních mezích bude vypadat. Řešili jsme ještě přidání výjimky z investičních záměrů. Investiční záměry jsou vymezeny velmi obecně, aby tam spadal široký okruh staveb a zároveň jsou pak stanoveny jednotlivé výjimky, které nám garantují, že Zásady nedopadají na záměry, které nemají tak obrovské nároky na infrastrukturu. Např. jsou výjimky na stavbu RD do 2 bytových jednotek včetně, s tím, že max. výměra hrubých podlažních ploch je 250 m², přístavba, nástavba do 100 m² hrubých podlažních ploch, případně garáž, drobná stavba pro podnikatelskou činnost do 100 m² hrubých podlažních ploch, dále jsme debatovali o dělení pozemku do 3 000 m², aby to postihlo dělení pozemků velkého rozsahu.

Předsedající zahájila Rozpravu:

p. Kokeš Podklady jsem dostal pozdě – v pátek, nebudu to nijak hrotit, vím, že Zásady existují. Jsou Zásady, které jsou krátké na 3 stránky, které jsou dlouhé podle Franka Bolda na 9 stránek a jsou Zásady, které jsou dlouhé, jako ty naše, na 12 stránek. Už to indikuje, že v tom bude zmatek. Pořizovatele ÚP se s tím setkávají a zavádějí to ve vesnicích, je to i v sousední vesnici Čeladná, tam to taky dělal Frank Bold, tam to je kratší a výstižnější, a hlavně zaměřeno přímo na developery a na infrastrukturu. Nehovoří se tam vůbec o tom, že investor bude i člověk, který žádá o dělení pozemku – to ještě není investor. Dobrovolnost je nedobrovolná, protože jakmile nepřistoupím na Vaše podmínky, nebo kdokoli jiný, tak nic nepostavím. Transparentní to je, dobrovolnost pochybuju, nediskriminační postup, má to být rovné vůči všem. Tzn. jak vůči občanům, tak vůči developerům. Tady nastává největší problém, kdy už obyčejný občan, který má pozemek 3 000 m², chce ho rozdělit vlastním dětem po 1 000 m² je z Vašeho pohledu investor. Protože požádá o dělení pozemku a ještě neříká, kolik ten dům

bude mít m2. Občan, který podává podnět ke změně ÚP neví, kolik m2 jeho dům bude mít. Toto je absolutně nelogické. Pro mě nepřijatelné, že by se to mělo dnes schválit. Nevím, proč jste odstavec b napsali úplně jinak než na Čeladné. Tam se to konkrétně týká infrastruktury a tady to směřujete na dělení pozemku. V tomto stavu to je nerealizovatelné. Na to bude potřeba další zaměstnanec obce, aby to hlídal. Zaměřte se na veřejnou výstavbu, na komerční výstavbu na byty, jednotlivé developery a nešikanujte obyčejné lidi. Dále se tam hovoří o nepeněžním plnění, pokud může obec přijímat nemovité dary, mělo by to jít vždy do zastupitelstva. Rozšířili jste to o možnost memoranda. Memorandum je jedna věc a smlouva je věc druhá. Slovo memorandum z toho doporučuji úplně vypustit, protože memoranda nejsou nijak právně závazná.

p. Kokeš dále cituje a komentuje čl. 12, čl. 15, čl. 20. Dále komentuje téma Zásady. Namítá, že poskytnutí slevy investorovi, která může činit nejvýše 50% může vést ke klientelismu, korupci. Mělo by tam být definováno např. tabulkou – taxativně, podle čeho se jaká sleva uděluje. Pokračuje v komentáři tématu Zásady.

Mgr. Duda Reaguje na poznámky p. Kokeše. Jsem rád, že se shodneme na hlavním principu, že velcí investoři by se měli podílet na tom, že do toho území vstupují, že tam přináší nějakou zátěž, která se pak projeví na infrastruktuře. Cílem Zásad není zatížit občany, ale snažit se Zásady nastavit tak, aby to dopadalo na velké investory a aby velcí investoři ze Zásad neměli příliš možností uniknout. Část investorů, např. i na Čeladné, má v úmyslu pravidla spíše obcházet. Pojdme se bavit o tom nastavení, tak, aby to dopadalo co nejméně na obyčejné lidi. Spousta těch ustanovení, které jste zmiňoval, má svůj důvod v tom, aby znemožňovalo investorům uniknout z těch Zásad. Komentuje dobrovolnost, která je tam stále aplikovatelná. Že Čeladná má Zásady kratší a mají to víc zaměřeno na developera. Pokud to mají kratší, tak nepatrně, sám jsem tyto Zásady připravoval. Vznikaly více, než před 1,5 rokem, zkušenosti se vyvinuly a změny, které jsou ve Vašem textu vychází z naší praxe. Nesouhlasím s tím, že na Čeladné to mají nějak víc zaměřeno na developera. Výjimky pro obyčejné občany jsou tam velmi obdobné. Dále komentuje téma podobnosti Zásad Čeladná a Ostravice. Dělení pozemku – v aplikaci Zásad je to nejméně častý případ, kdy dochází k nějakému uzavření smluv. Je to zaměřeno na jednu situaci, když je silný vlastník pozemků a má historicky vymezené velké zastavitelné plochy. Plochy rozparceluje na desítky parcel, přivede sítě a následně rozprodá pro další výstavbu. Je potřeba se bavit od jaké výměry pozemků se to bude brát jako investiční záměr. Dále reaguje na p. Kokeše – vysvětluje výpočet hrubé podlažní plochy. Nikde v praxi nemuseli přijímat nového zaměstnance obce, možná ve statutárních městech, kde těch záměrů je řádově více, tam uznáváme, že jsme se o tom bavili s těmi městy. Rozlišování na memorandum a smlouvy, je to pouze právně-technické označení. Memorandum je stejně závazné jako smlouva. Memorandum označuje typy smluv, kde se mění ÚP. Smlouvy o spolupráci řeší ostatní typy záměrů. Můžeme

to nazvat úplně jinak. Mgr. Duda dále vysvětluje využitelnou plochu pozemků, odstoupení od záměru, slevu, harmonogram.

p. Kokeš Za co ty slevy lze udělit, to je špatný princip. Pokud investor nepřistoupí na naše podmínky, že si to může vymoci silou? Pokud se bavíme o infrastruktuře, bavíme se o vodovodu a kanalizaci a nevím, jakým způsobem by to šlo vymoci silou. Harmonogram – pokud vyjmete z investičních záměrů dělení pozemku, tak s harmonogramem nemám problém. Dále reaguje. Cituje odstavec ze Zásad Čeladné. Dále komentuje toto téma.

Mgr. Stankayová Existují obce, které tyto zásady nemusí přijímat, ale to jsou obce, kde není zájem investorů a developerů. Zásady jsou návod, pravidla, upřesnění spolupráce s investorem bude vždy ve smlouvě.

Mgr. Duda Zásady v ČR podléhají kreativitě různých zastupitelů, často se kombinují s místním poplatkem za zhodnocení pozemků, což je extrémně nešťastné. Tam je tolik omezení a pastí při jeho přijímání, kdy je často vybírán nezákonně. K těm vodovodům a kanalizacím, pokud obec má kapacity na připojení, má ze zákona povinnost připojit občana. Dále komentuje téma ploch výroby a skladování.

Proběhla další diskuze na téma Zásady spolupráce s investory.

Mgr. Stankayová Denně slyším, ať nejsme jako Čeladná. Vyjmenovala projekty, které se na Ostravici chystají - pod přehradou na Mazáku by mělo vzniknout 100 bytů, domy u benzínky, lokalita Špačkovy rybníky, Ridera 80 bytů, stolárna, pension Peřeje 40 bytů, Hlubina 15 bytů, plus několik rodinných domků, pod golfem 160 bytů, AD Vrchy 22 bytů, další domy v lokalitě Jarní stráně II.

Proběhla další diskuze na téma Zásady spolupráce s investory.

■■■■ Mluvili jste tady o stovkách bytů, není to tak dávno, co na nějakém zastupitelstvu bylo, že kapacita ČOV je naplněna.

Mgr. Stankayová Všechny tyto projekty si momentálně musí vybudovat svou vlastní ČOV.

■■■■ Mluvila jste tady o Hlubině, až se to bude realizovat, kde budou jezdit nákladní vozy? Bezručův most je do 5 t a cesta na Frýdlant je udělaná nová, která se postavila za několik miliónů.

Mgr. Stankayová Byli na to upozornění, že most je v havarijním stavu, pokud poškodí cestu, musí ji dát do původního stavu.

Mgr. Duda Přečetl navržené doplnění Zásad do čl. III. odst. 1.

Usnesení č. 3/5

Zastupitelstvo obce Ostravice schvaluje Zásady spolupráce s investory – viz příloha č. 3.

Hlasování k usnesení č. 3/5:

Pro: 6

Proti: 1

Zdrželi se: 5

Usnesení č. 3/5 nebylo schváleno.

Předsedající upozornila, že vzhledem k neschválení usnesení, tyto Zásady nebudeme moci aplikovat na bytový dům na golfu.

5. Finanční záležitosti

Předsedající přednesla informace k tomuto bodu.

5A. Účetní závěrka

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 4/5

Zastupitelstvo obce Ostravice schvaluje účetní závěrku za období roku 2022, k rozvahovému dni 31.12.2022. Dodané podklady ke schválení účetní závěrky tvoří:

- a/ účetní výkazy sestavené k 31.12.2022 – Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha
- b/ Inventarizační zpráva
- c/ Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

Hlasování k usnesení č. 4/5:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/5 bylo schváleno.

Předsedající poděkovala advokátovi Mgr. Dudovi za účast, advokát Mgr. Duda opustil zasedání.

5B. Závěrečný účet za rok 2022

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 5/5

Zastupitelstvo obce Ostravice schvaluje Závěrečný účet obce Ostravice za rok 2022 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce, a to bez výhrad.

Hlasování k usnesení č. 5/5:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/5 bylo schváleno.

5C. Rozpočtová změna č. 4

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 6/5

Zastupitelstvo obce Ostravice schvaluje rozpočtovou změnu č. 4 ke dni 22. 5. 2023.

Hlasování k usnesení č. 6/5:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/5 bylo schváleno.

5D. Schválení zadání přezkumu hospodaření

Rozprava:

p. Kokeš Chtěl bych navrhnout, aby audit zase dělal Krajský úřad, protože si myslím, že KÚ to dělá zadarmo a zkontroluje znění usnesení a smluv. Kolik stojí Moravskoslezský audit?

Mgr. Stankayová Myslím, že kolem 40. 000,-Kč včetně daňového poradenství, které se u auditu Krajským úřadem se hradí samostatně.

Zastupitel p. Tomáš Kokeš navrhl protinávrh:

Usnesení č. 7/5

Zastupitelstvo obce Ostravice schvaluje zpracování auditu – přezkumu hospodaření obce za rok 2023 u Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě.

Hlasování k usnesení č. 7/5:

Pro: 2

Proti: 8

Zdrželi se: 2

Usnesení č. 7/5 nebylo schváleno.

Usnesení č. 8/5

Zastupitelstvo obce Ostravice schvaluje zpracování auditu – přezkumu hospodaření obce za rok 2023 u společnosti Moravskoslezský audit, s.r.o., Čs. legií 3058/7, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ: 293 82 491.

Hlasování k usnesení č. 8/5:

Pro: 9

Proti: 1

Zdrželi se: 2

Usnesení č. 8/5 bylo schváleno.

5E. Příspěvky spolkům a organizacím

V minulém zastupitelstvu obce č. 4 byla schválena dotace 50. 000,- Kč pro spolek GASTROVICE z. s. na Pojez festival. Vzhledem k tomu, že došlo k záměně názvu žadatele, budeme dnes schvalovat dotaci správného žadatele. Se spolkem GASTROVICE z. s. nebyla podepsaná smlouva, a tudíž dotace nebyla vyplacena, není nutné usnesení revokovat.

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 9/5

Zastupitelstvo obce Ostravice schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce Ostravice pro rok 2023 na základě podaných žádostí, dle novely zákona č. 250/2000 Sb., těmto organizacím ve výši:

NEINVESTIČNÍ DOTACE:

Moravian-Silesian Tourism, s.r.o. 50. 000,- Kč

Medela-péče o seniory o.p.s. 350. 000,- Kč

Zastupitelstvo obce Ostravice pověřuje starostku k podpisu smluv.

Hlasování k usnesení č. 9/5:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/5 bylo schváleno.

5F. Finanční dar na doplnění laviček hasičům

Rozprava:

Ing. Mrkva Lavičky za 130. 000,-Kč? Já jsem koupil do farního sboru 5 setů za 16. 000,-Kč. Nesouhlasím, jsem proti, je to předražené.

p. Pavlán Lavičky typu hasičských laviček, které jsou využívány na Dni obce atd., to nejsou pivní sety typu Radegast. Jedná se o 10 setů, bytelný stůl, konstrukce a lavička.

Ing. Mrkva Potřebují nové lavičky, ale je to čtyřnásobně předražené.

Usnesení č. 10/5

Zastupitelstvo obce Ostravice projednalo a schvaluje finanční dar ve výši 130. 000,- Kč pro SH ČMS Sbor dobrovolných hasičů Ostravice, Ostravice čp. 336, 739 14 Ostravice, IČ: 608 01 841 a pověřuje starostku k podpisu darovací smlouvy.

Hlasování k usnesení č. 10/5:

Pro: 7

Proti: 3

Zdrželi se: 2

Usnesení č. 10/5 nebylo schváleno.

6. Majetkové záležitosti

6A. Záměr prodeje části obecního pozemku

Předsedající přednesla informace k tomuto bodu.

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 11/5

Zastupitelstvo obce Ostravice souhlasí se záměrem odprodeje cca 19 m² obecního pozemku parc. č. 906/1 v k. ú. Ostravice 1. Žadatel na své náklady zajistí odměření pozemku, cena pro odkup bude stanovena na základě znaleckého posudku. Po zveřejnění záměru bude zastupitelstvu obce předložen ke schválení návrh kupní smlouvy. Žadatelem je pan [REDACTED]

Hlasování k usnesení č. 11/5:

Pro: 0

Proti: 12

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/5 nebylo schváleno.

6B. Kupní smlouva s J&T

Předsedající přednesla informace k tomuto bodu.

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 12/5

Zastupitelstvo obce Ostravice schvaluje nabytí pozemků p. č. 1667/2, 1667/11, /12, /13, /14, /31 p. č. 1745/11, p. č. 1760/22, /23, /25, /26, /27, p. č. 4451/87, a p. č. 4451/91, vše v k. ú. Ostravice 1 včetně liniových staveb umístěných na převáděných pozemcích (tj. pozemní komunikace, veřejné osvětlení, kanalizace a vodovod) vše za celkovou kupní cenu 159. 240,- Kč. Kupní smlouva bude uzavřena s J&T Ostravice Active Life otevřený podílový

fond, činící právní jednání prostřednictvím obhospodařovatele J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s., Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 476 72 684, zastoupena Janem Mušálkem, advokátem, na základě plné moci.

Hlasování k usnesení č. 12/5:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12/5 bylo schváleno.

6C. Prodej pozemků p. [REDAKCE]

Rozprava:

[REDAKCE] Nechci celý pozemek, máme chatu rozdělenou na 2 části, nepotřebuji, ani nechci celý ten pozemek, chtěl jsem 2 nebo 3 metry pruh sousedící s mým pozemkem, abychom se mohli dostat k té druhé chatě.

Mgr. Stankayová V podkladech pro zastupitelstvo se uvádí prodej 600 m².

[REDAKCE] Paní na úřadu ve Frýdlantu n. O. nám řekla, že není možné odprodat takový kousek. Pan [REDAKCE] dále vysvětluje důvody jeho zájmu na koupi pozemku.

Proběhla další diskuze na téma prodej pozemku p. [REDAKCE].

Usnesení č. 13/5

Zastupitelstvo obce Ostravice neschvaluje záměr prodeje části pozemku o výměře cca 600 m² z poz. p. č. 856/1 v k. ú. Staré Hamry 2 za podmínky, že kupující uhradí náklady spojené s převodem a kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Hlasování k usnesení č. 13/5:

Pro: 1

Proti: 0

Zdrželi se: 11

Usnesení č. 13/5 nebylo schváleno.

[7. Výstavba chodníku s lávkou](#)

Předsedající přednesla informace k tomuto bodu.

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 14/5

Zastupitelstvo obce Ostravice projednalo čerpání dotace z rozpočtu MAS Frýdlantsko-Beskydy z. s. na výstavbu části chodníku v obci Ostravice (chodník s lávkou v oblasti Sokolská chata).

Spoluúčast je 5 %, tj. cca 135. 000,- Kč, celkové náklady 2. 700. 000,- Kč. Dále zastupitelstvo schvaluje vypsání výběrového řízení na výstavbu tohoto chodníku.

Hlasování k usnesení č. 14/5:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14/5 bylo schváleno.

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 15/5

Zastupitelstvo obce Ostravice schvaluje výzvu k podání nabídek a seznam obeslaných firem k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky "Výstavba chodníku s lávkou v oblasti Sokolská chata ". Jmenování výběrové komise, otevírání obálek, vyhodnocení veřejné zakázky, rozhodnutí o výběru dodavatele a rozhodnutí o podpisu smlouvy s vítězným dodavatelem zakázky, případně dalším uchazečem v pořadí, deleguje zastupitelstvo obce na radu obce. Výzva k podání nabídky bude zveřejněna elektronicky na adrese sloužící ke zveřejnění (portál pro vhodné uveřejnění).

Předsedající přečetla seznam firem, které budou osloveny k podání nabídky na realizaci této zakázky.

Hlasování k usnesení č. 15/5:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/5 bylo schváleno.

8. Výpověď pachtovní smlouvy

Předsedající přednesla informace k tomuto bodu.

Rozprava:

p. Kokeš Další jednání ohledně kluziště probíhá jak? Vy s [REDACTED] jednáte?

Mgr. Stankayová Probíhá, jednáme s ním.

p. Kokeš Má zájem to dále provozovat?

Mgr. Stankayová Chce se s námi o kluzišti bavit, zatím jsme se nesešli.

- p. Kokeš Proč jste s ním v tom lednu neprojednali přerušeni provozování, že by neplatil pokutu. Projednejte s ním, jestli neudělá zpětvzetí smlouvy a jednoduše s ním uzavřete dohodu o přerušeni provozování, kdy nebude běžet žádné penále v případě vysokých cen elektřiny.
- Mgr. Stankayová Výpověď nevezme zpátky, nejde o pokutu, nemá zájem provozovat kluziště v rozsahu listopad až duben.

Proběhla další diskuze na toto téma.

Zastupitel pan Tomáš Kokeš přednesl protinávrh usnesení:

Usnesení č. 16/5

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí výpověď Beskydské sportovní akademie s.r.o, Palkovice 158, 739 41 Palkovice, IČ: 072 09 801 z pachtovní smlouvy a pověřuje radu projednat zpětvzetí podané výpovědi ze dne 29.3.2023. Zastupitelstvo obce požaduje na budoucí zasedání zastupitelstva obce připravit podklad pro rozhodnutí o udělení souhlasu s pozastavením provozování ve smyslu čl. 11.1 smlouvy o pachtu. Tato možnost do dnešního dne nebyla s pachtýřem projednána.

Hlasování k usnesení č. 16/5:

Pro: 1

Proti: 7

Zdrželi se: 4

Usnesení č. 16/5 nebylo schváleno.

Usnesení č. 17/5

Zastupitelstvo obce Ostravice bere na vědomí výpověď pachtovní smlouvy – viz příloha č. 4.

Hlasování k usnesení č. 17/5:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17/5 bylo schváleno.

[9. Zprávy finančního výboru č. 1- 3 a kontrolního výboru č. 1 - 4](#)

Předseda finančního výboru Ing. Luděk Mrkva přednesl zprávu. Finanční výbor navrhuje Radě obce, aby zavedla svoz komunálního odpadu z popelnic od rodinných domů dvakrát za měsíc a od bytových domů každý týden.

Finanční výbor doporučuje zrušit zvony na plasty, případně je nahradit žlutým 1100 l kontejnerem, který by vyváželo obecní popelářské auto.

Finanční výbor doporučuje informovat občany den před odvozem plastu od domácností přes aplikaci Mobilní rozhlas.

Finanční výbor vidí velký potenciál ve výběru poplatku z ubytování, aniž by se navyšoval. Je potřeba zavést důslednou evidenci ubytovacích zařízení a provádět pravidelně kontroly ubytovatelů. Inspirací budiž obec Malenovice, kde se v důsledku kontrol zvýšil výběr poplatku na čtyřnásobek.

Předsedkyně kontrolního výboru paní Marie Benešová přednesla zprávu. Kontrolní výbor podporuje návrh Finančního výboru ke svozu domovního odpadu dvakrát za měsíc.

Pan Kokeš vysvětlil elektronickou knihu jízd.

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 18/5

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávy finančního výboru č. 1 - 3 a kontrolního výboru č. 1 – 4.

Hlasování k usnesení č. 18/5:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/5 bylo schváleno.

[10. Kontrola plnění usnesení RO č. 8 – 11](#)

Zastupitelstvu obce byl předložen zápis z 8. - 11. zasedání RO.

Předsedající požádala místostarostu pana Jiřího Pavlána o přednesení zprávy o činnosti rady obce za minulé období.

Pan Jiří Pavlán přednesl zprávu o činnosti rady obce. Zápis z jednání rady obce jsou vyvěšeny na úřední desce obecního úřadu, zastupitelé je dostali v materiálech. Zápis jsou k nahlédnutí na obecním úřadě.

Rozprava:

- | | |
|-----------------|---|
| p. Kokeš | Usnesení 5/10 – logo obce, kolik to bude stát, jak to bude vypadat, je už rozhodnuto? |
| Mgr. Stankayová | Momentálně se logo tvoří, cena je rozčleněna dle fází přípravy, v současné době má logo většina obcí a měst, logo se používá na propagační materiály. Znak podléhá heraldice. |
| p. Kokeš | Usnesení 16/10 rada schválila společnosti CETIN nějaký záměr? |
| p. Pavlán | Jedná se o umístění podzemního vedení komunikační sítě. Jsou dotčeny pozemky ve vlastnictví obce. |

- p. Kokeš Na tom pozemku je vydáno stavební povolení na veřejné osvětlení, není to v kolizi s naším stavebním povolením?
- p. Pavlán To je věcí projektantů, aby dodrželi veškerá ochranná pásma sítí.
- p. Kokeš Schvalovali jste do zimní údržby nějaké soukromé komunikace. Schvalovali jste to do kategorie č. 3, ta už ale na Ostravici neexistuje.
- Mgr. Stankayová Podíváme se na to.

Usnesení č. 19/5

Zastupitelstvo obce Ostravice vzalo na vědomí zprávu o činnosti rady obce. Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtovou změnu č. 2 schválenou radou obce dne 13.2.2023, usnesením č. 3/8 a rozpočtovou změnu č. 3 schválenou radou obce dne 6.3.2023, usnesením č. 13/9.

Hlasování k usnesení č. 19/5:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/5 bylo schváleno.

11. Kontrola plnění usnesení ZO č. 4

Zastupitelstvu obce Ostravice byl předložen zápis č. 4 ze zasedání ZO. Předsedající seznámila zastupitele a veřejnost s plněním usnesení z 4. zasedání zastupitelstva obce.

Rozprava:

- p. Kokeš Jak dopadly dotace na školku?
- Mgr. Stankayová Výsledky zatím nevíme, je to podané.
- p. Kokeš Jak je to s dotacemi na revitalizace veřejných budov? Máme tam projekt na budovu úřadu.
- Ing. Bačáková Dotace, která je aktuální, je z MMR, ale tam je maximální částka 10 mil. Kč, to nám nic neřeší, náš rozpočet je 45 mil. Kč.
- Mgr. Stankayová Nejbližší plány pro tento rok jsou: chodník Sokolská, chodník u kostela, chodník a VO Mazák, hřiště – síť a doskočiště, opravy bytů DPS.

Proběhla další diskuze na téma dotace.

Usnesení č. 20/5

Zastupitelstvo obce Ostravice vzalo na vědomí zprávu o plnění usnesení z 4. zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování k usnesení č. 20/5:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 20/5 bylo schváleno.

12. Různé, diskuse

Pan Vít Březina – komise pro dopravu a cestovní ruch - přednesl zprávu z komise pro dopravu a cestovní ruch. Požádal zastupitele o schůzku mimo zasedání zastupitelstva, na které by bylo více prostoru pro jednání týkající se cestovního ruchu a dopravy.

Proběhla diskuze na téma parkování v obci.

██████████ Tubus platí obec?

Mgr. Stankayová Tubus platí Moravskoslezský kraj.

██████████ Pro zklidnění dopravy v obci, neuvažujete o úsekovém měření rychlosti? Na Bílé to funguje.

Mgr. Stankayová Diskutuje se o tom, na Bílé doplácí na úsekové měření 40. 000,- Kč/měsíčně.

Ing. Mrkva Myslím, že za 40. 000,-Kč/měsíčně bychom to na rok mohli zkusit.

██████████ Od Bezručova mostu až po konec obce je rychlost 30 km/h – touto rychlostí tam nejezdí nikdo.

Mgr. Stankayová Můžeme spolupracovat v tomto případě s Městskou policií.

██████████ Na účtu máme cca 20 mil. Kč, kolik peněz máme na úrocích?

Mgr. Stankayová Volné prostředky potřebujeme.

██████████ Myslel jsem spořicí účet.

Mgr. Stankayová Jsi v kontrolním výboru, dejte tedy na výboru návrh.

Předsedající ukončila 5. zasedání zastupitelstva obce Ostravice ve 20.10 hod.

Vedení obce pozvalo občany na XXI. ročník Beskydské Heligonky, která se bude konat dne 17.6.2023 od 12 h v areálu Beskydského pivovárku.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
3. Zásady spolupráce s investory
4. Výpověď pachtovní smlouvy

Zápis byl vyhotoven dne: 26.5.2023

Zapisovatelka: Bc. Pavla Kryštofová v. r.

Ověřovatelé: Mgr. Vladimíra Tomečková v. r. dne

Ing. Luděk Mrkva v. r. dne

Starostka: Mgr. Pavlína Stankayová v. r. dne

Místostarosta: p. Jiří Pavlán v. r. dne

Místostarosta: Ing. Miroslav Mališ – omluven – nemocen dne

Razítko obce:

(není povinné)