

Obecní úřad Ostravice, stavební úřad
Ostravice č. p. 577, 739 14 Ostravice

Č. sp.: Ostr_S 38/2023

Č. j.: Ostr 517/2023

Vyřizuje: Ing. Jana Teperová

Telefon: 558 412 551

E-mail: vedouci.su@obec-ostravice.cz

Datum: 8. 3. 2023

POSKYTNUTÍ INFORMACE

Dne 22. 2. 2023 obdržel od vás Obecní úřad Ostravice, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), podání nazvané jako „Žádost podle zákona č. 106/1992 Sb. o svobodném přístupu k informacím“, kterým žádáte podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), o sdělení platnosti rozhodnutí o stavebním povolení č. j. Ostr 876/2015 ze dne 20. 11. 2015, žádáte *o doložení dokumentu, resp. dokumentů, kterým bylo toto stavební povolení prodlouženo i s uvedením důvodu prodloužení*. Uvádíte, že jde o rozhodnutí o územním řízení, popř. sloučeného územního a stavebního řízení, které bylo vydáno stavebním úřadem na stavbu, která je umístěna na parcele č. 596 v katastrálním území Ostravice 1, obec Ostravice.

Stavební úřad, jako povinný subjekt podle ust. § 2 zákona o svobodném přístupu k informacím, jako správní orgán příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti sděluje následující.

Nejprve stavební úřad uvádí, že pod č. j. Ostr 876/2015 vydal rozhodnutí ze dne 20. 11. 2015, jehož prvním výrokem rozhodl o umístění stavby s názvem „*Rodinné domy v řadové zástavbě včetně přípojek sítí, zp. ploch – parkoviště, přípojky kanalizace dešťové do vodoteče a přípojky kanalizace tlakové*“ na pozemcích parc. č. 596, 5086, 4393/1, 487/4, 487/6, 615/1, 615/2, 615/3, 615/10, 621/8, 478/4, 478/5, 621/12 a 615/9 v katastrálním území Ostravice 1, obec Ostravice, a druhým výrokem povolil stavbu s názvem „*Rodinné domy v řadové zástavbě*“ na pozemcích parc. č. 596 a 5086 v katastrálním území Ostravice 1, obec Ostravice, k žádosti společnosti VS Investment Bohemia, s. r. o., IČO 294 49 391, se sídlem Českobratrská 3321/46, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, prostřednictvím Pavly Buré, IČO 41367138, se sídlem Krátká 1161, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 23. 12. 2015.

V rozhodnutí je uvedeno, že *Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky za podmínek ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona*. Tzn., že platnost rozhodnutí ze dne 20. 11. 2015, č. j. Ostr 876/2015, je do dne 23. 12. 2017.

Ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona účinného v době vydání rozhodnutí uvádí: *Stavební povolení pozbyvá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Doba platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbyvá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena*.

Jestliže stavebník zahájí provádění stavby ve lhůtě do dvou let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, rozhodnutí nepozbývá platnosti. Pokud však stavba v této zákonem stanovené lhůtě zahájena nebyla, rozhodnutí platnosti pozbude.

V daném případě oznámil stavebník ve lhůtě do dvou let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí zahájení části stavby, a to stavebního objektu SO 05 – přípojky dešťové kanalizace. Po realizaci této stavby stavebník oznámil její ukončení a doložil k tomu protokol o předání a převzetí stavby.

Z uvedeného je patrné, že rozhodnutí ze dne 20. 11. 2015, č. j. Ostr 876/2015, nepozbylo platnosti.

S ohledem na uvedené stavební úřad nemůže k žádosti týkající se doložení dokumentu či dokumentů, kterým bylo rozhodnutí prodlouženo, poskytnout žádné požadované podklady. Vzhledem k tomu, že tyto informace nelze poskytnout, neboť požadované informace neexistují, vydá stavební úřad rozhodnutí o zamítnutí části žádosti o informace.

S pozdravem

„otisk razítka“

Ing. Jana Teperová v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží

