

## **Zápis a usnesení z 2. zasedání Rady obce Ostravice**

Datum zasedání: 7. 11. 2022, čas 16:00

Počet členů rady obce: 5

Přítomno členů: 4 (dle prezenční listiny)

### **Zápis z jednání a usnesení:**

Bod jednání - usnesení

#### 1. - 1/2 Program zasedání

Rada obce Ostravice schvaluje přednesený program dnešního zasedání rady obce. Program je totožný s projednávanými body.

Hlasování o usnesení: PRO: 4    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

---

#### 2. - 2/2 Pohřebné

Rada obce Ostravice schvaluje finanční příspěvek - pohřebné ve výši 2. 000,- Kč žadatelé:

- [REDAKCE]
- [REDAKCE]
- [REDAKCE]

Hlasování o usnesení: PRO: 4    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

---

#### 3. - 3/2 Dárkové poukazy jubilantům - žádost

Rada obce Ostravice schvaluje s platností od ledna 2023 navýšení finanční částky za poskytování dárkových poukazů jubilantům u příležitosti životního výročí, a to z 500,- Kč na 600,- Kč (v hodnotě 3 x 200,- Kč). Tyto poukazy budou mít platnost 6 měsíců a nakoupit za ně bude možné v kterékoliv provozovně COOP Beskydy.

Hlasování o usnesení: PRO: 4    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

---

#### 4. - 4/2 Inventarizační komise pro rok 2022

Rada obce Ostravice schvaluje k zajištění inventarizace pro rok 2022 - Plán inventur a Inventarizační komisi ve složení:

Předseda komise: p. Martina Klímková

Členové komise: p. Macháč Petr

p. Smýkal Jiří

p. Remešová Vlasta

p. Lojkásková Lenka

Hlasování o usnesení: PRO: 3    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 1

---

#### 5. - 5/2 Svolání zastupitelstva obce

Rada obce Ostravice pověřuje starostku svoláním zasedání zastupitelstva obce v pondělí 12.12.2022.

Hlasování o usnesení: PRO: 4    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

---

#### 6. - 6/2 Souhlas se stavbou na sousedním pozemku

Rada obce Ostravice souhlasí se změnou stavby před jejím dokončením pro stavbu „Novostavba – rodinný dům Ostravice 2“ předmětem je změna RD o jedné bytové jednotce na RD o třech bytových jednotkách, vč. vedení technické infrastruktury, na poz. p. č. 1760/39, v k. ú. Ostravice 1. Obec je vlastníkem sousedního poz. p. č. 1760/5 v k. ú. Ostravice 1.

Hlasování o usnesení: PRO: 3    PROTI: 1    ZDRŽEL SE: 0

---

#### 7. - 7/2 Souhlas se staveb. úpravami chaty na sousedním pozemku

Rada obce Ostravice souhlasí se stavbou „Stavební úpravy a nadstavba chatky na pozemku parc. č. st. 3273 k. ú. Staré Hamry 2“ přístavba chaty č. ev. 713 na poz. st. 3273 a p. č. 845 v k. ú. Staré Hamry 2. Obec je vlastníkem sousedního poz. p. č. 2999/1.

Hlasování o usnesení: PRO: 3    PROTI: 1    ZDRŽEL SE: 0

#### 8. - 8/2 Chodník s lávkou

Rada obce Ostravice souhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro stavbu „Chodník s lávkou v obci Ostravice“ pro stavbu na poz. p. č. 4449/1, p. č. 4449/10, p. č. 4406/10 a p. č. 111/5 v k. ú. Ostravice 1, kolem silnice I/56.

Hlasování o usnesení: PRO: 3    PROTI: 1    ZDRŽEL SE: 0

---

#### 9. - 9/2 Geometrický plán – zahrada [REDAKCE]

Rada obce Ostravice bere na vědomí spor o část pozemku p. č. 4384/2 a schvaluje zpracování geometrického plánu na oddělení předmětné části pozemku, která zasahuje do zahrady soukromého vlastníka.

Hlasování o usnesení: PRO: 3    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 1

---

#### 10. - 10/2 Bourací práce RS Peřeje

Rada obce Ostravice souhlasí s předloženou PD pro bourací práce v areálu bývalého RS Peřeje (zohlednit posudek mostku u Myslivny, koordinace dopravy po dobu bouracích prací – schází výhybny, bourací práce zkrátit na dobu 1 měsíce, do konce 04/2023). Bouracími pracemi budou dotčeny pozemní komunikace obce. Žadatelem je STAV MORAVIA spol. s r.o., Jirská 570/30, 702 00 Ostrava, IČ: 479 77 655 zastupující investora DR Development a.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno-Řečkovice, IČ: 292 68 575.

Hlasování o usnesení: PRO: 1    PROTI: 1    ZDRŽEL SE: 2

---

#### 11. -11/2 **Oprava části MK 22c**

Rada obce Ostravice bere na vědomí žádost o opravu části MK 22c u nemovitosti č.p. 566. Obec opravu zařadí do plánu oprav (závisí na finančních možnostech obce). Žadatelem p. [REDAKCE].

Hlasování o usnesení: PRO: 4    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

---

## 12. -12/2 Souhlas se stavbou a napojením na MK

Rada obce Ostravice souhlasí se stavbou dle předložené PD akce „Bvtový dům Ostravice, parc. č. st.107, k. ú. Ostravice 1“. Rada obce rovněž souhlasí s připojením nemovitosti parc. č. 1033/8 a 1098/2 v k. ú. Ostravice 1 k MK 17c, a to přímým sjezdem odstavených vozidel z parkovacích stání. Žadatelem je Radim Tománek, Jílová 358/10, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 023 14 096, zastupující investora p. [REDAKCE].

Hlasování o usnesení: PRO: 1    PROTI: 1    ZDRŽEL SE: 2

---

## 13. -13/2 Souhlas se stavbou RD a napojením na MK

Rada obce Ostravice souhlasí se stavbou dle předložené PD. Jedná se o nový RD vč. příslušenství a napojení na inž. síť na pozemku parc. č. 1668/5 ve vlastnictví investorů [REDAKCE], bytem [REDAKCE], bytem [REDAKCE]. Rada zároveň souhlasí s připojením nemovitosti k MK na pozemcích obce parc. č. 5083 a 4375/2 vše v k. ú. Ostravice 1. Obec je vlastníkem sousedních pozemků a místní komunikace 20c. Žadatelem je Ing. arch. Stejskalík Jiří, Janovského 497/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 689 09 268, zastupující investory.

Hlasování o usnesení: PRO: 3    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 1

---

## 14. -14/2 Souhlas se stavbou RD a napojením na MK

Rada obce Ostravice souhlasí se stavbou dle předložené PD. Jedná se o nový RD vč. příslušenství a napojení na inž. síť, pozemek parc. č. 1760/21 ve vlastnictví investora p. [REDAKCE], bytem [REDAKCE]. Rada zároveň souhlasí s připojením nemovitosti k MK 29c na pozemku parc. č. 1760/5 vše v k. ú. Ostravice 1, ve vlastnictví obce. Žadatelem je Miroslava Mikulková, V Kolonii 186, 739 34 Václavovice, IČ: 011 14 867 zastupující investora.

Hlasování o usnesení: PRO: 3    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 1

---

## 15. -15/2 Napojení nemovitosti na PK obce

Rada obce Ostravice souhlasí s připojením nemovitosti pozemek parc. č. 474/17

zřízením sjezdu na obecní komunikaci pozemek parc. č. 474/27 vše v k. ú. Ostravice 1 (budovat současně se stavbou RD, asfaltový povrch na obecním pozemku, zamezit natékání dešť. vod na PK). Investory jsou manželé [REDAKCE], bytem [REDAKCE]. Žádost podala ELORA GROUP s.r.o., Oprechtice 71, 739 21 Paskov, IČ: 253 65 517 zastupující investory.

Hlasování o usnesení: PRO: 3    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 1

---

#### 16. -16/2 Oplocení novostavby RD

Rada obce Ostravice souhlasí s výstavbou oplocení novostavby RD na pozemku p. č. 1668/8 v k. ú. Ostravice 1, dle předloženého návrhu. Obec je vlastníkem sousedního pozemku p. č. 5083 a přílehlé MK 20c. Investory jsou manželé [REDAKCE], bytem [REDAKCE].

Hlasování o usnesení: PRO: 3    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 1

---

#### 17. -17/2 Sociální a bytová komise

- I. Rada obce schvaluje zřízení sociální a bytové komise.
- II. Rada obce volí předsedou sociální a bytové komise: p. Pavel Božoň.
- III. Rada obce volí členy sociální a bytové komise: p. Květoslava Kubačáková, p. Miroslava Školová, p. Marie Maňkošová, p. Jana Nevludová, p. Věra Lechová, p. Lucie Kalusová, p. Josef Lipowski, p. Lukáš Martinisko, p. Jakub Večeřa a p. Radka Boháčová.

##### Důvodová zpráva

Stejně jako v minulém volebním období se rada obce rozhodla coby svůj poradní a iniciativní orgán zřídit sociální a bytovou komisi. Ačkoliv v minulém volebním období byly zřízeny 2 samostatné komise, tak vzhledem k tomu, že tematicky si jsou jejich náplně blízké, se rada obce rozhodla zřídit pouze jednu komisi, která bude mít na starosti obě agendy.

Hlasování o usnesení: PRO: 4    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

---

#### 18. - 18/2 Kulturní komise

Rada obce Ostravice schvaluje kulturní komisi ve složení předsedkyně - p. Vlasta Remešová, členové – p. Lenka Lojkásková, p. Leona Němcová, p. Vladimíra

Tomečková, p. Martina Klímková, p. Veronika Závodná a kronikářka obce p. Ivana Mrkvová.

Hlasování o usnesení: PRO: 4    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

---

#### 19. -19/2 Komise pro dopravu a cestovní ruch

Rada obce Ostravice schvaluje komisi pro dopravu a cestovní ruch ve složení předseda - p. Vít Březina, členové – p. Lukáš Martinisko, p. Radim Faldyna, p. Alena Bačáková, p. Radka Grossmannová, p. Michaela Slezáková.

Hlasování o usnesení: PRO: 4    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

---

#### 20. – 20/2 Sbor pro občanské záležitosti

Rada obce Ostravice schvaluje Sbor pro občanské záležitosti ve složení: předsedkyně - p. Marie Maňkošová, členové - p. Ivana Lojkásková, p. Mária Stejskalová, p. Miroslava Školová, p. Jana Ježová, p. Alena Janošcová, p. Marie Pavlánová, p. Pavel Božoň, p. Eliška Božoňová.

Hlasování o usnesení: PRO: 4    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

---

#### 21. -21/2 Kotlíkové dotace

Rada obce Ostravice rozhodla o poskytnutí finančního daru p. [REDAKCE], [REDAKCE], ve výši 5. 000,- Kč v rámci využití kotlíkové dotace viz Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje č. 02892/2022/RRC, č. dotace 4/00444.

Hlasování o usnesení: PRO: 4    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

---

#### 22. - 22/2 Kotlíkové dotace

Rada obce Ostravice rozhodla o poskytnutí finančního daru p. [REDAKCE], [REDAKCE], ve výši 5. 000,- Kč v rámci využití kotlíkové dotace viz Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje č. 02892/2022/RRC, č. dotace 4/00444.

Hlasování o usnesení: PRO: 4    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

---

### 23. -23/2 Harmonogram svozu plastů 2023

Rada obce Ostravice souhlasí s harmonogramem svozu plastů pro rok 2023.

Hlasování o usnesení: PRO: 3    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 1

---

### 24. -24/2 Petice - nesouhlas s výstavbou apartmánového domu nazvaného „AD VRCHY“

Rada obce Ostravice vzala na vědomí petici občanů lokality „Vrchy“, která byla podána z důvodu nesouhlasu s výstavbou apartmánového domu s názvem „AD Vrchy“ na pozemcích parc. č. 478/23, 4393/33, 478/14, 374/27, 649/43, 478/40, 478/39 a 478/15 v katastrálním území Ostravice 1.

K jednotlivým bodům, v níž jsou uvedeny důvody podání petice, obec uvádí:

- Součástí žádosti o vydání společného povolení pro výše uvedenou stavbu je závazné stanovisko Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru regionálního rozvoje a stavební úřad, jako úřadu územního plánování, který je kompetentním orgánem ve věci posouzení souladu stavby s Územním plánem Ostravice včetně jeho změn. Závazné stanovisko je souhlasné. V rámci tvorby územně plánovací dokumentace včetně jeho změn mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení uplatňovat námítky proti návrhu územního plánu nebo jeho změn.
- Součástí žádosti o vydání společného povolení je Posudek vlivu stavby na krajinný ráz, který byl podkladem pro vydání závazného stanoviska orgánu ochrany přírody, tj. Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru životního prostředí. Tento dotčený orgán vydal souhlasné závazné stanovisko, které je součástí koordinovaného stanoviska tohoto úřadu. Orgán ochrany přírody a krajiny je kompetentním orgánem ve věci ochrany krajinného rázu či ohrožení ptactva.
- Žádná záruka ve věci dokončení stavby neexistuje. Zvláštní pravomocí stavebního úřadu je například neodkladné odstranění stavby či nutné zabezpečovací práce, avšak je-li prokázáno ohrožení životů osob nebo zvířat tím, že stavba vykazuje možnost zřícení. Tyto úkony jsou v kompetenci Obecního úřadu Ostravice, stavebního úřadu.
- Každá stavba přináší zvýšení provozu. Tvrzení, že provoz na příjezdové komunikaci je nepřijatelný, bezpečnost provozu ohrožující, není podloženo žádnými skutečnostmi ani důkazy, jedná se tedy o pouhé domněnky občanů, kteří předjímají vývoj výstavby. Zpomalovací retardér byl instalován zejména z důvodu neukázněných řidičů a jejich nepřizpůsobivé jízdy na pozemní komunikaci.

- Odvod splaškových vod ze stavby je navržen do nepropustné vybíratelné žumpy. Tato stavba byla posouzena Městským úřadem Frýdlant nad Ostravicí, odborem životního prostředí, jako vodoprávním úřadem, který způsob likvidace splaškových vod včetně „způsobu nakládání s odpadními vodami“ vyhodnotil podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to souhlasně.
- Součástí žádosti o vydání společného povolení pro výše uvedenou stavbu je závazné stanovisko Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru regionálního rozvoje a stavební úřad, jako úřadu územního plánování, který je kompetentním orgánem ve věci posouzení souladu stavby s Územním plánem Ostravice včetně jeho změn. Závazné stanovisko je souhlasné.  
V rámci tvorby územně plánovací dokumentace včetně jeho změn mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení uplatňovat námitky proti návrhu územního plánu nebo jeho změn.

Obec Ostravice nepreferuje zájmy investora nad zájmem občanů obce. V tomto řízení má obec postavení účastníka řízení z pozice obce, na jejímž území se záměr nachází, z pozice vlastníka pozemků, který bude stavbou dotčen, a z pozice vlastníka sítě technické infrastruktury, tj. vodovodu. Proces společného územního a stavebního řízení je plně v kompetenci stavebního úřadu v Ostravici.

Hlasování o usnesení: PRO: 3    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 1

---

Zápis sepsán: 7. 11. 2022

.....  
Mgr. Pavlína Stankayová v. r.  
starostka

.....  
Jiří Pavlán v. r.  
místostarosta

.....  
Ing. Miroslav Mališ v. r.  
místostarosta