



OBEC OSTRAVICE

Ostravice č. p. 577

739 14 Ostravice

Váš dopis zn.:



Ze dne: 29.9.2022
Čj.: Ostr 2884/2022
Sp. zn.:
Vyřizuje: Kubačáková
Telefon: 558 412 553
E-mail: Evidence.pozemku@obec-ostravice.cz
Datum: 14.10.2022

zastoupená
Mgr. Simonou Čermákovou
Zámecké nám. 42
738 01 Frýdek Místek

Sdělení k žádosti o poskytnutí informace

Na základě Vaší žádosti o zpřístupnění informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou jsme obdrželi dne 29.9.2022, Vám sdělujeme k jednotlivým bodům následující:

Ad 1) – 3)

- na základě jakého důvodu Rada Obce udělila souhlas se smírným vypořádání – viz bod 15/104 ze dne 16. 8. 2022,
- přesný obsah smírného řešení, o kterém Rada Obce jednala, kdo jeho znění navrhl?
- zdůvodnění kladného rozhodnutí Rady Obce směrem ke smírnému řešení,

Předně rada obce při svém jednání nevytváří žádná odůvodnění přijatých rozhodnutí. Obec proto nedisponuje informací, na základě, jakého důvodu rada obce přijala rozhodnutí č. 15/104. Bližší informace můžete čerpat také z rozpravy k bodu 8) z 27. zasedání zastupitelstva (dostupné z: https://www.obec-ostravice.cz/e_download.php?file=data/uredni_deska/obsah1002_14.pdf&original=03092022%20-%20Z%C3%A1pis%20z%2027.%20zased%C3%A1n%C3%AD%20zastupitelstva%20obce%20Ostravice.pdf) a vyjádření místostarosty Kokeše, tj. jednoho z členů rady obce.

Kromě toho rada obce nejednala o žádném konkrétním návrhu a ani k němu neudělovala souhlas, ale vyjadřovala pouze obecně vůli vyřešit tento spor smírně.

Obec tak nedisponuje žádným konkrétním návrhem smíru, ani jménem navrhovatele, protože žádný takový návrh nebyl obci ke schválení předložen.

V rozsahu, ve kterém nebylo Vaší žádosti vyhověno, bylo vydáno rozhodnutí, které Vám bude samostatně doručeno.

Ad 4)

- Kdy a jakým způsobem se Obec Ostravice dozvěděla o zahájeném soudním řízení o určení vlastnického práva k pozemku parc. č. 4384/2 k. ú. Ostravice I?

Obec se dozvěděla o zahájeném soudním řízení dne 21.7.2022 na základě písemné informace advokáta Mgr. Volodymyra Schwarze o podané žalobě na určení vlastnictví části pozemku p.č. 4384/2, v k.ú. Ostravice 1 a výzvě k jednání o smíru. Zmínka o probíhajícím soudním řízení byla i v rozhodnutí vydaném stavebním úřadem č.j. Ostr 1525/2022 ze dne 12.5.2022.

Rada obce tak předmětným rozhodnutím ze dne 16.8.2022 vzala tuto informaci na vědomí a dala souhlas s právním zastoupením obce a jednáním o smíru.

Ad 5)

- Dne 5. 9. 2022 v rozpravě k bodu 8) zápisu z 27. zasedání zastupitelstva Obce Ostravice vyplývá, že pozemek byl nabídnut k prodeji. Žádám o sdělení, kdy zastupitelstvo obce rozhodlo o změně svého stanoviska, s ohledem na znění usnesení č. 20/24?

Zastupitelstvo obce nerozhodlo o změně svého stanoviska ve věci prodeje části pozemku p.č. 4384/2, k.ú. Ostravice 1. O prodeji žádné části tohoto pozemku doposud nebylo rozhodováno, stejně jako doposud nebylo rozhodováno ani jednáno o žádném konkrétním smírném řešení výše označeného sporu, a to mimo jiné s ohledem na volby do obecního zastupitelstva konané ve dnech 23. a 30.9.2022. Dořešení této záležitosti bylo s ohledem na čas potřebný pro vyřešení přenecháno novému zastupitelstvu.

Ad 6)

- Jakým způsobem obec určuje cenu pozemků v případně jejich prodeje třetí osobě?

Cena pozemků je určovaná jako v místě a čase obvyklá, povětšinou ve srovnání se znaleckým posudkem, popřípadě jiným místně a časově blízkým prodejem srovnatelného pozemku.

Ad 7)

- Jaká část pozemku parc. č. 4384/2 k. ú. Ostravice 1 je předmětem sporu o určení vlastnického práva?

Předmětem sporu o určení vlastnického práva je část pozemku p.č. 4384/2 v k.ú. Ostravice 1, který je oplocen a užíván žalobkyní jako součást zahrady přiléhající k domu č.p. 357 v Ostravici. Zatím není žádná část předmětného pozemku konkrétně oddělena, ani jinak žalobkyní specifikována, např. geometrickým plánem. Nelze tak blíže uvést, jaká část pozemku je předmětem sporu.

Ad 8)

- Jak Obec Ostravice vyhodnotila právní skutečnost vydržení vlastnického práva pozemku č. 4384/2 k. ú. Ostravice I na straně třetí osoby k obsahu uzavřené Směnné smlouvy s Biskupstvím ostravsko-opavským? Zejména pak skutečnost vydržení vlastnického práva a platnosti směny?

Vyhodnocení možného vydržení a platnosti smlouvy bude předmětem dalšího jednání nového vedení obce, respektive případné právní analýzy, která však bude podléhat ochraně obdobné obchodnímu tajemství, a to vzhledem k probíhajícímu soudnímu řízení a možnému zhoršení postavení obce ve sporu v případě zveřejnění takové analýzy. V současné době probíhaly volby do zastupitelstva obce, nyní bude ustavující zasedání zastupitelstva. Nové zastupitelstvo bude v budoucnu ve věci dále rozhodovat.

Ad 9)

- Žádám o zaslání kopie Směnné smlouvy uzavřené mezi Obcí Ostravice a Biskupstvím ostravsko-opavským, jejímž předmětem směny byl pozemek parc. č. 4384/2 k. ú. Ostravice I.

Kopii Směnné smlouvy Vám zasíláme v příloze.

S pozdravem

„otisk razítka“

Mgr. Pavlína Stankayová v. r.
starostka