

## Obecní úřad Ostravice – stavební úřad

ADRESA: 739 14 Ostravice 577  
VYŘIZUJE: Ing. Václav Kocich  
TELEFON: 558 412 552  
E-MAIL: [stavebni.urad@obec-ostravice.cz](mailto:stavebni.urad@obec-ostravice.cz)  
Č.J.: Ostr 2707/2022  
DATUM: 21.9.2022

[REDAKCE]

### **Žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Obecní úřad Ostravice, stavební úřad (dále jen “stavební úřad“), obdržel dne 7.9.2022 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), ve kterém požadujete poskytnutí informací o postupu stavebního úřadu ve věci stavebních úprav rekreačního objektu č.e. 610 v obci Ostravice na pozemku parc. č. st. 139 a pozemku parc. č. 993/2 v katastrálním území Staré Hamry 2 (pozn. – dále je vždy míněno katastrální území Staré Hamry 2) a ve věci zásahu vlastníka výše uvedených nemovitostí do lesních pozemků.

Stavební úřad, jako správní orgán příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Vám k Vaší žádosti sděluje následující.

Stavební úřad provedl první prohlídku stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 610 v obci Ostravice za účasti jejího vlastníka [REDAKCE] (dále také „vlastník stavby“), v září 2019. Během prohlídky bylo zjištěno, že je prováděna rekonstrukce stavby. Rozsah a účel stavebního prací uvedl vlastník stavby do protokolu sepsaného při jeho návštěvě stavebního úřadu dne 30.9.2019. Sdělil, že v době majetkového převodu uvedených nemovitostí (12/2017) obsahovala budova v přízemním podlaží obytnou místnost, sociální zázemí a hospodářskou místnost a v podkroví 4 obytné místnosti. Stavební úpravy zahájil v roce 2018 výměnou střešní plechové krytiny. Počet a rozměry střešních oken zůstaly zachovány. Dále provedl venkovní omítky a v interiéru zateplení obvodových stěn, sádrokartonové obklady v podkroví, omítky v přízemním podlaží, výměnu elektroinstalace, rozvodů vody a kanalizace. [REDAKCE] dále do protokolu uvedl, že stavební úpravy rekreační chaty nejsou prováděny za účelem změny v jejím užívání.

Stavební úřad na základě posouzení výše uvedeného výčtu stavebních prací konstatoval, že provedené stavební úpravy a udržovací práce splňují podmínky uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona, tj. jedná se o úpravy, při kterých se nezasahuje do nosné konstrukce stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou. Jedná se tedy o práce, které nevyžadují povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 610 se nedochovala, vyzval stavební úřad vlastníka stavby, aby ve lhůtě do 31.12.2022 pořídil dokumentaci skutečného provedení stavby.

Během kontrolních prohlídek byl potvrzen zásah vlastníka stavby do lesních pozemků, konkrétně pozemků parc. č. 1009/8 a 933/1, které jsou ve vlastnictví České republiky a v majetkové správě Lesů České republiky s.p. Konkrétně se jedná o instalaci osvětlení přístupového chodníku k chatě a umístění vodovodního potrubí, kterým je dopravována užitková vody z lesní tůňky do akumulární nádrže před chatou. Tyto stavby byly provedeny bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující. Vlastník stavby byl informován o podmínkách dodatečného povolení. Řízení o odstranění těchto staveb vedené podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona nebylo dosud zahájeno. Případný zásah dalších stavebních objektů (např. žumpa) nebo zařízení do lesních pozemků vyplyne ze situačního výkresu projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

Ing. Václav Kocich v. r.  
referent stavebního úřadu  
„ostisk razítka“