

SMLOUVA O DÍLO

Obec Ostravice, IČ: 00297046
sídlem č.p. 577, 739 14 Ostravice
zastoupená: Mgr. Pavlínou Stankayovou, starostkou obce
(dále jen jako „*Objednatel*“)

A

XXXXXXXXXXXXX s.r.o., IČ: XXXXXXXX
se sídlem XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXX, XXXXXXXX
bankovní účet č.: XXXXXXXXXXXXXXXX
zastoupená : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen jako „*Zhotovitel*“)

uzavřeli dnešního dne podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo specifikované v přílohách Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se naproti tomu zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu.
Dílo bude Zhotovitelem provedeno dle projektové dokumentace „Ostravice – Vodovod a tlaková kanalizace splašková – lokalita Závodný“ zhotovené Ing. Holčákem v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou Smlouvy, právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými technickými normami a řádnou stavební praxí.
- 1.2 Zhotovitel je povinen provést Dílo osobně, tj. prostřednictvím svých zaměstnanců. V případě, že Zhotovitel přenechá část zhotovení Díla třetím osobám, je Zhotovitel povinen vykonávat osobní vedení a dohled nad činnostmi těchto třetích osob. Za vlastnosti Díla a jednání třetích osob včetně případné škody zodpovídá vůči Objednateli vždy Zhotovitel.

MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 2.1 Dílo bude prováděno na pozemcích parc. č. 1588/1, 1585/12, 1588/9, 1588/6, 1585/4, 1585/7, 1584/1, 1585/9, 1578/4, 4357/2, 1578/5, 1584/4, 1584/2 v katastrálním území Ostravice 1, Obec Ostravice, (dále jen „**Staveniště**“).
- 2.2 Nebezpečí škody na prováděném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu po celou dobu provádění Díla až do dne jeho řádného předání a převzetí Objednatelem v souladu se Smlouvou. Dojde-li během provádění Díla k dílčímu předání a převzetí některé části Díla, o kterém Strany podepíší písemný předávací protokol, přechází nebezpečí škody na této části Díla na Objednatele.
- 2.3 Vlastníkem zhotovovaného Díla a všech jeho součástí a příslušenství je Objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům a technologickým zařízením, jež mají tvořit součást Díla, nebo jejich částem, přejde na Objednatele bez právních či jiných vad každým jejich zapracováním do Díla.

ROZSAH DÍLA, LHŮTA K PLNĚNÍ

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel předá Staveniště Zhotoviteli dne 1.7.2021 a Zhotovitel zahájí provádění Díla nejpozději do 5 dnů ode dne předání Staveniště.
- 3.2 Dílo bude dokončeno a předáno Zhotoviteli nejpozději dne 31.8.2021 (dále jen „**Lhůta pro dokončení**“).
- 3.3 Dílo se považuje za dokončené po dokončení veškerých sjednaných prací a odstranění veškerých

vad, nedostatků a nedokončených prací uvedených v Protokolu o převzetí Díla, jak je definován níže.

- 3.4 Dílo bude předáno a převzato Objednatelem okamžikem podpisu předávacího protokolu.
- 3.5 Objednatel je povinen převzít Dílo provedené v souladu se Smlouvou bez vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla sepíší Smluvní strany předávací protokol (dále jen „**Protokol o převzetí**“).
- 3.6 Za prodlení se Lhůtou pro dokončení se nepovažuje náhradní doba pro dokončení Díla, odpovídající době, po kterou nebylo možno provádět Dílo z důvodů klimatických podmínek znemožňujících provádění Díla, nebo jeho částí, po celkovou dobu delší než 10 dnů, vyšší moc a jiné nepředvídatelné přírodní překážky, nebo překážky ze strany Objednatele (na potřebu poskytnutí součinnosti je Zhotovitel povinen Objednatele včas předem písemně informovat, jinak se nejedná o překážku na straně Objednatele), případně státních orgánů. Smluvní strany uzavřou o takové změně Lhůty pro dokončení dodatek ke Smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že Lhůta pro dokončení může být upravena maximálně o 60 dnů. Smluvní strany jsou zajedno v tom, že se nelze dovolávat změny Lhůty pro dokončení pro skutečnosti, které mají některé znaky vyšší moci, ale byly vyvolány protiprávním jednáním, nebo nedbalostí Zhotovitele. Klimatické podmínky budou posuzovány podle platných českých technických norem ve vztahu k jednotlivým činnostem, které má Zhotovitel při provádění Díla vykonat. Smluvní strany se dále dohodly, že za překážku na straně Objednatele bude považován též případný zákaz provádění některých prací odbornými zástupci Objednatele, ledaže by se jednalo o zákaz vydaný z důvodů na straně Zhotovitele.

CENA DÍLA

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na pevné a úplné ceně Díla ve výši **xxxxxxx** Kč (dále jen „**Cena díla**“).
- 4.2 K Ceně díla bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů.
- 4.3 Objednatel neposkytuje na provádění díla **zálohu**.
- 4.4 Cena díla může být zvýšena pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě. Pokud v rozporu s těmito podmínkami provede Zhotovitel práce ve větším, či nákladnějším rozsahu, než bylo sjednáno, není Objednatel povinen takovéto práce jakkoliv hradit, či vydávat zpět Zhotoviteli.
- 4.5 Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku, tj. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.

KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla sám, nebo prostřednictvím pověřené osoby v souladu s ustanoveními § 2593 Občanského zákoníku. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, provede záznam do stavebního deníku a je oprávněn požadovat, aby byly vzniklé závady a nedostatky v termínu, který Objednatel určí, odstraněny a Dílo bylo prováděno řádným způsobem. Pokud nedoručí k nápravě v provádění prací ani v takto stanoveném termínu, je Objednatel oprávněn tímto pověřit třetí osoby, přičemž úhradu nákladů na odstranění závad a nedostatků je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli a případně započíst proti jakékoliv platbě Ceny díla.

POVINNOSTI ZHOTOVITELE PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel je povinen vést během provádění Díla stavební deník obvyklým způsobem a tento kdykoliv v průběhu provádění Díla na požádání předložit Objednateli, nebo jeho zástupcům. Stavební deník bude po celou dobu provádění Díla k dispozici na Staveništi. Do stavebního deníku budou uváděna veškerá sdělení Smluvních stran týkající se provádění Díla, skutečnosti rozhodující pro plnění Smlouvy a závažné jevy na Staveništi.
- 6.2 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu provádění Díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které budou Objednatel, nebo Zhotovitel organizovat dle potřeby, nejméně však jedenkrát za týden.
- 6.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zabudovány, nebo mají být nepřístupné, a to nejméně dva pracovní dny před jejich zabudováním či zakrytím.

Nedostaví-li se Objednatel ke kontrole, ačkoli byl řádně vyzván, je Zhotovitel oprávněn v provádění Díla pokračovat.

- 6.4 Zhotovitel je oprávněn užívat budované objekty jako zařízení staveniště až do jejich předání Objednateli.
- 6.5 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností, jak je uvedena v příloze č. 4 Smlouvy a zavazuje se udržovat toto pojištění v platnosti a účinnosti bez přerušování až do dokončení Díla.
- 6.6 Zhotovitel předloží kopie pojistné smlouvy Objednateli nejpozději při převzetí Staveniště. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do deseti dnů ode dne obdržení písemné výzvy Objednatele předložit Objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv.

ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 7.1 Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost Díla v délce 5 let a odpovídá za to, že jednotlivé části Díla budou mít vlastnosti stanovené ve Smlouvě, v právních předpisech, projektové dokumentaci, příslušných právně závazných i doporučených českých technických normách, odpovídající účelu Smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje pro odstranění řádně oznámené vady Díla bezplatně provést veškeré práce s tím, že:
 - (i) práce u vad bránících provozu Díla je povinen zahájit neprodleně, nejdéle však do 3 pracovních dnů ode dne jejich oznámení a ukončit opravu vady v co nejkratším čase, s přihlédnutím k jejímu charakteru a proveditelnosti opravy;
 - (ii) práce u vad nebránících provozu Díla je povinen zahájit do 14 pracovních dnů ode dne jejich oznámení, pokud se Strany v konkrétním případě nedohodnou jinak a ukončit opravu vady v co nejkratším čase s přihlédnutím k charakteru vady a proveditelnosti opravy.
- 7.3 Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtě určené Objednatelem, je Objednatel oprávněn:
 - (i) požadovat přiměřenou slevu z Ceny díla;
 - (ii) zajistit sám, nebo prostřednictvím třetí osoby, odstranění vad Díla a požadovat úhradu vzniklých nákladů po Zhotoviteli, nebo odstoupit od této Smlouvy z důvodu jejího podstatného porušení.

UTVRZENÍ ZÁVAZKŮ

- 8.1 Ocitne-li se některá Smluvní strana v prodlení s plněním svých platebních povinností zakotvených ve Smlouvě, je druhá Smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.
- 8.2 Pokud Zhotovitel nesplní svoji povinnost dokončit Dílo ve lhůtě pro dokončení, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu za porušení této povinnosti ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení, dokud nebude Dílo dokončeno v souladu s touto Smlouvou. Tím není dotčeno právo Objednatele domáhat se vedle smluvní pokuty též náhrady způsobené škody.
- 8.3 V případě, že Zhotovitel poruší některou z podmínek ujednaných ve Smlouvě, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení s jejich splněním.
- 8.4 Uhrazením smluvních sankčních ujednání dle předchozích ustanovení Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy v plné výši.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1 Vedle odstoupení od Smlouvy dle zákona se Smluvní strany dohodly na možnostech odstoupení od Smlouvy takto:

- (i) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou Ceny díla, resp. její části, s tím, že toto porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě 15 dní ode dne obdržení písemné výzvy Zhotovitele k nápravě,
- (ii) Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel v průběhu zhotovování Díla podstatným způsobem poruší své smluvní povinnosti, zejména pokud se dostane do prodlení se zhotovováním Díla či Lhůtou pro dokončení delší než 30 kalendářních dnů, anebo se při činnosti konané dle Smlouvy dopustí hrubého, nebo opakovaného porušení obecně závazných právních předpisů, nebo v případě, že je činnost Zhotovitele, nebo případných subdodavatelů, viditelně v rozporu s projektovou dokumentací, Smlouvou, stavebním povolením, technickými normami či řádnou stavební praxí.

9.2 Odstoupení od Smlouvy nemá vliv na právo vymáhat náhradu újmy, úrok z prodlení, smluvní pokutu, či sjednaný úrok z prodlení.

KONTAKTNÍ OSOBY

10.1 Smluvní strany pověřují jednáním ve věcech plnění Smlouvy

- (i) na straně Objednatele ve věcech smluvních: Mgr. Pavlína Stankayová
- (ii) na straně Objednatele ve věcech technických: Tomáš Kokeš
- (iii) na straně Zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

SOCIÁLNÍ A ENVIROMENTÁLNÍ ODPOVĚDNOST, INOVACE

Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.

Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.

Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.

Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovaci. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovní právní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany Objednatele uplatněna sankce 2.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva, anebo povinnosti ze Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel je kdykoliv oprávněn započít jakákoliv své pohledávky za Zhotovitelem proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn započít svou pohledávku za

Objednatelem proti pohledávce Objednatele výlučně na základě písemné dohody Smluvních stran.

- 3.2 Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými účastníky Smlouvy na téže listině.
- 3.3 Není-li ve Smlouvě výslovně ujednáno jinak, není Zhotovitel oprávněn požadovat během provádění Díla zaplacení části Ceny po provedení části Díla dle § 2610 odst. 2 Občanského zákoníku, ani požadovat během provádění Díla přiměřenou část odměny ve smyslu § 2611 Občanského zákoníku.
- 3.4 Nedílnou součástí Smlouvy jsou její přílohy.
- 3.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Ostravici dne

V Ostravici dne

.....
Obec Ostravice, objednatel
Mgr. Pavlína Stankayová, starostka obce

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX s.r.o., zhotovitel
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, jednatel společnosti