

O b e c n í ú ř a d Ostravice, s t a v e b n í ú ř a d

Ostravice č. p. 577, 739 14 Ostravice

Č. j.: Ostr 1261/2020

Vyřizuje: Ing. Jana Teperová

Telefon: 558 412 551

Fax: 558 412 550

E-mail: vedouci.su@obec-ostavice.cz

Datum: 3. 6. 2020

POSKYTNUTÍ INFORMACÍ

Obecní úřad Ostravice, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), obdržel dne 20. 5. 2020 elektronické podání spolku, [REDAKCE]

[REDAKCE], jímž žádá podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), o informace týkající se jeho upozornění, konkrétně jeho podání nazvané „Doplnění vyjádření učiněného do protokolu“ ze dne 9. 2. 2020, na užívání restaurace v rozporu s vydaným kolaudačním souhlasem, neboť tato má sloužit pouze osobám ubytovaným v penzionu nikoliv veřejnosti. Konkrétně spolek vyžaduje informace, jaké úkony provedl stavební úřad při šetření tohoto podnětu, které skutečnosti zjistil a zda bylo v souvislosti s podnětem spolku zahájeno nějaké řízení, případně jaké. Poskytnutí informací požaduje spolek zaslat elektronicky na email, případně prostřednictvím datového úložiště (např. uschovna.cz).

Obecní úřad Ostravice, stavební úřad, jako povinný subjekt dle ust. § 2 zákona o svobodném přístupu k informacím, jako správní orgán příslušný dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti sděluje následující.

Na základě podnětu, který stavební úřad přijal již dne 5. 2. 2020, a který byl spolkem dne 10. 2. 2020 doplněn podáním nazvaným „Doplnění vyjádření učiněného do protokolu“, stavební úřad výzvou ze dne 19. 2. 2020, č. j. Ostr 425/2020, požádal [REDAKCE] [REDAKCE], jako vlastníka objektu č. p. 59 v obci Staré Hamry, aby se dne 3. 3. 2020 dostavil na stavební úřad za účelem podání vysvětlení týkající se uvedeného objektu.

Z ústního jednání byl sepsán protokol ze dne 3. 3. 2020. Do protokolu vlastník stavby mj. uvedl, že situace vznikla neznalostí stavebního zákona, neboť měl za to, že když byla stavba posouzena mj. Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje, tak změna v užívání jedné místnosti v objektu již nevyžaduje povolení stavebního úřadu. Dále vlastník stavby sdělil, že jídelna včetně terasy je využívána pro veřejnost od konce října 2019, a to pouze v určité dny – o víkendy. Z protokolu také vyplývá, že vlastník stavby byl stavebním úřadem poučen, že v dané záležitosti je zapotřebí vydání povolení se změnou v účelu užívání části stavby a že do doby vydání tohoto povolení nesmí být místnost jídelny včetně terasy užívána veřejností. Do protokolu stavební úřad uvedl, že vydá výzvu adresovanou vlastníkovu stavby, aby nepovolený způsob užívání místnosti včetně terasy bezodkladně ukončil. V závěru protokolu [REDAKCE] sdělil, že v brzké době osloví projektanta k vyřízení dané záležitosti.

Následně pod č. j. Ostr 648/2020 stavební úřad vydal výzvu ze dne 10. 3. 2020 k bezodkladnému ukončení užívání části stavby, konkrétně užívání prostoru jídelny v objektu 1. PP včetně terasy, a to pro veřejnost. Výzva byla adresována vlastníkovu stavby, [REDAKCE].

Na základě podaného oznámení změny v užívání části stavby č. p. 59 nacházející se na pozemku parc. č. st. 714 v katastrálním území Staré Hamry 1, obec Staré Hamry, včetně venkovní terasy, které podal dne 11. 5. 2020 [REDAKCE], vydal stavební úřad sdělení ze dne 14. 5. 2020, č. j. Ostr 1181/2020. Tímto sdělením stavební úřad vymezil nový účel užívání části stavby – místnosti a prostoru: jídelny pro ubytované hosty a restaurace pro veřejnost včetně venkovní terasy pro ubytované hosty a veřejnost, s účinností od 15. 5. 2020.

Tyto informace stavební úřad zasílá spolku na elektronickou adresu, kterou spolek uvedl v žádosti [REDAKCE]. Tímto stavební úřad žádá spolek o potvrzení přijetí tohoto emailu. V případě nepotvrzení převzetí písemností nejpozději následující pracovní den po odeslání elektronické zprávy, budou tyto informace spolku doručeny prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

S pozdravem

[REDAKCE]
Ing. Jana Teperová
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží

[REDAKCE]