



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu ust. § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů

(dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“)

**ke koncesi malého rozsahu na služby zadávané mimo
zadávací (či koncesní) řízení**

„VÝBĚR PROVOZOVATELE ZIMNÍHO KLUZIŠTĚ“

Obsah

1. Úvod	3
2. Identifikační údaje zadavatele a jeho zastoupení.....	3
3. Základní údaje o koncesi.....	4
4. Obecné informace	4
5. Vymezení předmětu koncese	5
6. Doba a místo plnění.....	5
7. Předpokládaná hodnota koncese	5
8. Prokázání splnění kvalifikace	6
9. Použití poddodavatelů.....	8
10. Obsah nabídky a její zpracování	8
11. Obchodní podmínky	9
12. Požadavky na zpracování nabídkové ceny.....	9
13. Variantní řešení	10
14. Pojištění dodavatele	10
15. Lhůta pro podání nabídek, otevírání nabídek.....	10
16. Vysvětlení zadávací dokumentace.....	10
17. Způsob hodnocení nabídek, kritéria hodnocení	11
18. Ostatní podmínky	11
19. Přílohy.....	12

1. Úvod

Cílem zadavatele v rámci tohoto výběrového řízení je vybrat odborného správce a provozovatele mobilního zimního kluziště v katastrálním území obce Ostravice. Zadavatel doposud nevyužíval mobilní zimní kluziště ke komerčním účelům – vybraný dodavatel jej však bude (na rozdíl od zadavatele) na základě uzavřené koncesní smlouvy provozovat za účelem dosažení zisku. Mobilní zimní kluziště bude rovněž nově provozováno pod zastřešením.

V souladu s ust. § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je obec v samostatné působnosti ve svém územním obvodu povinna pečovat v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů. Do této kategorie lze zařadit i zajištění řádného provozu mobilního zimního kluziště.

2. Identifikační údaje zadavatele a jeho zastoupení

Název:	Obec Ostravice
Adresa sídla:	Ostravice 577, 739 14 Ostravice
IČO:	00297046
DIČ:	CZ00297046
Oprávněný zástupce:	Mgr. Pavlína Stankayová, starostka
Telefon:	+ 420 558 412 541
E-mail:	ou.ostravice@obec-ostravice.cz
Web:	https://www.obec-ostravice.cz/
Profil zadavatele:	https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00297046

Zadavatel je v tomto výběrovém řízení zastoupen ve smyslu ust. § 43 zákona o zadávání veřejných zakázek obchodní společností **KVB advokátní kancelář s.r.o.**, se sídlem Teplého 2786, 530 02 Pardubice, IČO: 01460412, jednatel **JUDr. Mgr. Lukáš Váňa, Ph.D.** (dále jen „zástupce zadavatele“):

Kontaktní osoba ve věcech výběrového řízení:

Mgr. Tomáš Hrstka
+420 226 259 401
tomas.hrstka@akkvb.cz

Komunikace mezi zástupcem zadavatele a dodavatelem bude v průběhu výběrového řízení probíhat výhradně elektronicky, především prostřednictvím profilu zadavatele. Základní informace a pokyny lze získat u kontaktní osoby zástupce zadavatele.

3. Základní údaje o koncesi

Název:	VÝBĚR PROVOZOVATELE ZIMNÍHO KLUIŽTĚ
Druh koncese:	Na služby
Režim koncese:	Koncese malého rozsahu
Druh koncese:	Výběr mimo zadávací řízení

4. Obecné informace

- 4.1. Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci výběrového řízení na koncesi malého rozsahu. Informace potřebné pro zpracování nabídky jsou obsaženy v tomto dokumentu, a především v přílohách zadávací dokumentace.
- 4.2. Tato zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky, resp. koncese v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností s cílem zajistit transparentní a nediskriminační zadání koncese, přičemž bude dbát o naplnění zásad efektivnosti, hospodárnosti a účelnosti nakládání s veřejnými prostředky. V souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek pak zadavatel stanovil zadávací podmínky s důrazem na inovativnost, přátelský k životnímu prostředí a sociálně odpovědně, jak to jen bylo možné s ohledem na předmět veřejné zakázky, resp. koncese.
- 4.3. Pokud zadavatel v zadávacích podmínkách uvádí přímý či nepřímý odkaz ve smyslu ust. § 89 odst. 5 zákona o zadávání veřejných zakázek, platí v každém jednotlivém případě, že zadavatel umožňuje též využití rovnocenného řešení ve smyslu odst. 6 téhož ustanovení.
- 4.4. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z právních předpisů a dalších obecně závazných norem, které se vztahují k realizaci předmětu koncese, jimiž se dodavatel při zpracování nabídky musí rovněž řídit.
- 4.5. Podrobnosti k předmětu plnění jsou uvedeny v přílohách zadávací dokumentace. Podáním nabídky přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci a obchodních podmínkách včetně všech příloh a případných dodatků. Předpokládá se, že účastník výběrového řízení (dodavatel, jenž podal nabídku a nebyl z výběrového řízení vyloučen) před podáním nabídky pečlivě prostudoval všechny pokyny, přílohy, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. V případě, že účastník výběrového řízení neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, zejména tedy podmínkám stanovených zadavatelem, může to mít za důsledek vyloučení takového účastníka z výběrového řízení.
- 4.6. Zadavatel si obdobně jako dle ust. § 39 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.
- 4.7. Zadavatel si obdobně jako dle ust. § 53 odst. 5 zákona o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejní na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručena všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.

5. Vymezení předmětu koncese

- 5.1. **Předmětem koncese** je zajištění provozu mobilního zimního kluziště v obci Ostravice. S vybraným dodavatelem uzavře zadavatel pachtovní smlouvu (příloha č. 4 této zadávací dokumentace), jejímž předmětem je pacht mobilního zimního kluziště, tedy právo pachtýře (vybraného dodavatele) užívat a požívat mobilní zimní kluziště, a dále povinnost pachtýře toto kluziště zpřístupnit veřejnosti, provozovat ho a spravovat jej.
- 5.2. **Podrobnou specifikaci předmětu koncese** jakož i **obchodní a platební podmínky** obsahuje návrh pachtovní smlouvy (příloha č. 4 této zadávací dokumentace) a dále technická specifikace předmětu pachtu (příloha č. 5 této zadávací dokumentace).

- 5.3. Klasifikace předmětu koncese dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV):

92610000-0	Provoz sportovních zařízení
92620000-3	Služby související se sportem

6. Doba a místo plnění

- 6.1. Doba plnění:

S vybraným dodavatelem zadavatel uzavře pachtovní smlouvu na dobu určitou, tj. na 5 let od nabytí účinnosti smlouvy, nejdříve však od 1. 11. 2021. Předpoklad termínu výběru dodavatele je říjen 2021.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín zahájení plnění a poskytování služeb, a to v závislosti na průběhu výběrového řízení.

- 6.2. Místo plnění:

Místo plnění koncese: území obce Ostravice.

7. Předpokládaná hodnota koncese

- 7.1. **Předpokládaná hodnota koncese činí 6.000.000 Kč bez DPH.**

- 7.2. Předpokládaná hodnota koncese je stanovena za 5 let poskytování služeb, resp. délky trvání pachtovní smlouvy.

- 7.3. Dle ust. § 175 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek se za předpokládanou hodnotu koncese považuje celkový obrat dodavatele bez daně z přidané hodnoty za dobu trvání koncese vyplývající z protiplnění za služby, jež jsou předmětem koncese, jakož i za dodávky, jež s těmito službami souvisejí. Dle ust. § 175 odst. 3 písm. b) zákona o zadávání veřejných zakázek platí, že předpokládaná hodnota koncese musí být stanovena metodou založenou na objektivních skutečnostech, přičemž **do předpokládané hodnoty koncese zadavatel zahrnul zejména předpokládaný příjem z plateb uhrazených uživateli předmětu koncese společně s výnosy plynoucími z umístění reklamních sdělení na předmětu pachtu.**

- 7.4. Doposud činily příjmy zadavatele plynoucí z provozování zimního stadionu v měsících listopad až duben přes 110.000 Kč – zadavatel však nevyužíval mobilní zimní kluziště za účelem dosahování zisku (mobilní zimní kluziště nebylo zadavatelem využíváno ke komerčním účelům), mobilní zimní kluziště bude navíc nově provozováno pod zastřešením (lze proto očekávat snížení nákladů spojených s provozováním a zároveň i zvýšení příjmů provozovatele).

8. Prokázání splnění kvalifikace

- 8.1. Kvalifikaci pro plnění této koncese splní dodavatel, který prokáže splnění:
- a) základní způsobilosti dle ust. § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek,
 - b) profesní způsobilosti dle ust. § 77 zákona o zadávání veřejných zakázek,
 - c) technická kvalifikace dle ust. § 79 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 8.2. Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu a způsobem vymezeným v této části zadávací dokumentace. **Splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů je dodavatel povinen prokázat ve lhůtě pro podání nabídek.** Dodavatel může k prokázání kvalifikace využít také jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (dle ust. § 87 zákona o zadávání veřejných zakázek), výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dle ust. § 226 a násl. zákona o zadávání veřejných zakázek) a platný certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů (dle ust. § 233 a násl. zákona o zadávání veřejných zakázek), atd.
- 8.3. Je-li vyžadováno čestné prohlášení nebo jiné prohlášení, musí takové prohlášení obsahovat zákonem a zadavatelem požadované údaje o splnění kvalifikace a musí být podepsáno v případě právnické osoby statutárním orgánem. V případě podpisu jinou osobou musí být zmocnění této osoby doloženo s nabídkou.
- 8.4. Doklady prokazující základní způsobilost obdobně jako podle ust. § 74 a profesní způsobilost obdobně jako podle ust. § 77 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky. K dokladům, jež nebudou předkládány v českém jazyce, musí být rovněž připojen jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka.
- 8.5. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost obdobně jako podle ust. § 77 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek každý dodavatel samostatně (obdobně jako podle ust. § 82 zákona o zadávání veřejných zakázek).
- 8.6. Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria dle ust. § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 jinou osobou,
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 jinou osobou a
 - d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění koncese nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění koncese, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- 8.7. Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo neobnovil svou způsobilost účastníka výběrového řízení obdobně jako podle ust. § 76 zákona o zadávání veřejných zakázek, bude zadavatelem vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

8.8. Prokazování kvalifikace

Dodavatelé v nabídce předkládají čestné prohlášení o splnění kvalifikace (k tomu mohou využít přílohu č. 2 této zadávací dokumentace). Před uzavřením smlouvy si zadavatel **od vybraného dodavatele** vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud je již nebude mít k dispozici. Originály dokladů k prokázání kvalifikace budou obdobně jako dle ust. § 86 odst. 3 ve spojení s ust. § 122 odst. 3 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek vyžádány od vybraného dodavatele jako podmínka uzavření koncesní smlouvy.

Účastníci výběrového řízení, kteří v rámci nabídky nepředloží alespoň čestné prohlášení o splnění kvalifikace, budou zadavatelem vyloučeni z účasti ve výběrovém řízení.

I. Základní způsobilost dle ust. § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením (v nabídce lze nahradit čestným prohlášením):

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu ke kritériu obdobnému jako podle ust. § 74 odst. 1 písm. a), resp. podle ust. § 74 odst. 2 a 3,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu ke kritériu obdobnému jako podle ust. § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu ke kritériu obdobnému jako podle ust. § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke kritériu obdobnému jako podle ust. § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu ke kritériu obdobnému jako podle ust. § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu ke kritériu obdobnému jako podle ust. § 74 odst. 1 písm. e).

II. Profesní způsobilost dle ust. § 77 zákona o zadávání veřejných zakázek

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením (v nabídce lze nahradit čestným prohlášením):

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu koncese, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují;
 - Za doklad prokazující oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu koncese bude považován doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění pro předmět podnikání „*Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti*“.

III. Technická kvalifikace dle ust. § 79 zákona o zadávání veřejných zakázek

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace předložením:

Seznamu významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení (postačí, pokud byla v posledních 3 letech daná služba dokončena – obdobně se použije ust. § 79 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek), mezi kterými bude:

- minimálně **1 služba**, která spočívala v **provozování sportovního zařízení**, přičemž celková délka poskytování této služby činila nepřetržitě **alespoň 2 roky**.
- Seznam služeb bude zpracován formou **čestného prohlášení**, a to v rozsahu: identifikace objednatele, označení zakázky vč. stručného popisu, cena zakázky, období realizace zakázky, kontaktní osoba, u níž lze plnění zakázky dodavatelem ověřit. Čestné prohlášení k prokázání technické způsobilosti předkládá dodavatel v rámci své nabídky a **nelze** jej nahradit čestným prohlášením ve smyslu ust. § 86 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek.

9. Použití poddodavatelů

- 9.1. Dodavatel je oprávněn pro plnění této koncese použít poddodavatele. Pokud bude chtít dodavatel tuto možnost využít, uvede v nabídce seznam poddodavatelů, **pokud jsou mu známi**, a uvede, kterou část koncese bude každý z poddodavatelů plnit. Seznam poddodavatelů předloží dodavatel ve struktuře podle Seznamu poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.
- 9.2. V případě, že dodavatel bude provádět veřejnou zakázku, resp. koncesi pouze s využitím vlastních kapacit, předloží v nabídce o této skutečnosti prohlášení.

10. Obsah nabídky a její zpracování

- 10.1 Zadavatel nepřipouští dílčí řešení koncese. Nabídky, které nebudou obsahovat komplexní plnění koncese, nebudou hodnoceny a budou vyřazeny.
- 10.2 **Dodavatelé podávají pouze nabídky v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje Portál pro vhodné uveřejnění** (dostupné na: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00297046>). **Nabídka podaná prostřednictvím e-mailu či datové schránky není nabídkou v elektronické podobě.**
- 10.3 Dodavatelé, kteří hodlají podat nabídku, se musejí **registrovat**. Registrace dodavatele slouží k vytvoření účtu, prostřednictvím kterého bude následně dodavatel vystupovat vůči zadavateli ve výběrovém řízení.
- 10.4 Zadavatel dodavatele důrazně upozorňuje, že elektronický nástroj Portál pro vhodné uveřejnění je napojen na Centrální databázi dodavatelů (CDD) portálu FEN.cz, kde také probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Pokud dodavatel již měl účet (provedenou registraci) v systému Portál pro vhodné uveřejnění, ale ještě nedošlo k propojení s Centrální databází dodavatelů platformy FEN, pak může využít propojení účtu přímo v systému Portálu pro vhodné uveřejnění.

Zadavatel upozorňuje, že registrace neproběhne okamžitě a registrační proces může trvat až 48 hodin (počítáno v pracovní dny).

Technická podpora provozovatele FEN.cz: tel.: +420 226 258 888, e-mail: podpora@fen.cz.

- 10.5 Nabídka se vyhotovuje v českém jazyce. Preferovaným formátem nabídky je PDF (postačí i jiný uzamčený a běžně dostupný formát). Nabídku je vhodné členit na jednotlivé soubory odpovídající logickým celkům dle členění nabídky uvedené níže v zadávací dokumentaci. Nabídka bude obsahovat prohlášení o celkovém počtu stran všech jejích součástí.
- 10.6 Nabídka a veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, včetně návrhu koncesní smlouvy (návrh smlouvy musí být podepsán), musí být v originále podepsána dodavatelem nebo statutárním orgánem dodavatele v souladu se způsobem jednání za společnost uvedeným v obchodním rejstříku. V případě podpisu jinou osobou musí být zmocnění této osoby součástí nabídky, přičemž toto zmocnění musí být
 - a. elektronicky podepsáno v souladu se způsobem jednání za společnost uvedeným v obchodním rejstříku, nebo

- b. podepsáno v souladu se způsobem jednání za společnost uvedeným v obchodním rejstříku s úředním ověřením podpisu a musí se zároveň jednat o elektronický soubor autorizovanou konverzí převedený z listinné do elektronické podoby.
- 10.7 Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví návrhu koncesní smlouvy uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku. Návrh smlouvy musí být v tomto případě podepsán všemi dodavateli společné nabídky (u osob zapsaných v obchodním rejstříku v souladu se způsobem podepisování uvedeným v obchodním rejstříku).
- 10.8 Dodavatel není oprávněn v návrhu koncesní smlouvy (včetně jejích příloh) doplňovat jiné údaje než ty, které jsou zadavatelem označeny pro doplnění (**modře podbarvená**), nebo je výslovně uvedeno, že dodavatel má něco doplnit. V případě, že dodavatel vyplní, změní či jinak upraví návrh koncesní smlouvy, než jak je umožněno zadavatelem, bude nabídka tohoto dodavatele vyřazena a dodavatel bude vyloučen z další účasti ve výběrovém řízení.
- 10.9 Zadavatel připouští pouze následující úpravy návrhu smlouvy (včetně příloh):
 - a. doplnění identifikačních údajů dodavatele (v záhlaví i na místě podpisu dodavatele),
 - b. doplnění celkové ceny za poskytování služeb.
- 10.10 Nabídka bude zpracována v následujícím členění:
 - a. krycí list nabídky (příloha č. 1 této zadávací dokumentace),
 - b. obsah nabídky,
 - c. seznam poddodavatelů (příloha č. 2 této zadávací dokumentace),
 - d. doklady o kvalifikaci, resp. čestné prohlášení (příloha č. 3 této zadávací dokumentace),
 - e. elektronicky podepsaný návrh pachtovní smlouvy (příloha č. 4 této zadávací dokumentace)
 - f. prohlášení o počtu stran.

11. Obchodní podmínky

Obchodní, platební a jiné podmínky koncese, resp. smluvního vztahu, který má vzniknout mezi zadavatelem a dodavatelem na základě tohoto výběrového řízení, jsou obsaženy v návrhu koncesní smlouvy (příloha č. 4 této zadávací dokumentace).

12. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

12.1. **Nabídková cena je tvořena výší pachtovného za jeden rok trvání pachtu.**

12.2. **Do nabídkové ceny dodavatel zahrne tyto, níže uvedené, faktory:**

- předpokládané výnosy z provozování mobilního zimního kluziště,
- náklady na provoz mobilního zimního kluziště
 - náklady spojené s dodávkou elektrické energie společně s náklady na vodné a stočné činily v měsících listopad až duben 241.461 Kč,
 - náklady spojené s instalací podružného elektroměru, pochůzných gum, nožem na led, se spuštěním a s řezačkou ledu činily celkem 206.213 Kč.

12.3. Nabídkovou cenu stanoví dodavatel v rozsahu a dle údajů této zadávací dokumentace (včetně všech jejích příloh). Nabídková cena bude uvedena v českých korunách bez daně z přidané hodnoty a v této podobě bude předmětem hodnocení.

12.4. Dodavatel uvede nabídkovou cenu na krycím listu nabídky (příloha č. 1 této zadávací dokumentace) a v návrhu pachtovní smlouvy (příloha č. 4 této zadávací dokumentace). Je povinností dodavatele zajistit, aby

nabídková cena, kterou tvoří cena pachtovného za 1 rok trvání pachtu, odpovídala částce uvedené na krycím listu nabídky. Rozpor v cenových údajích v nabídce zjištěný při posuzování a hodnocení nabídek je nesplnění této zadávací podmínky, která může vést až k vyloučení daného účastníka výběrového řízení z tohoto řízení.

- 12.5. Dodavatel odpovídá za hodnoty jím do nabídky a nemá právo domáhat se změn, které by mohly mít vliv na výběr dodavatele, z důvodů vložení nesprávných údajů.

13. Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští dílčí ani variantní řešení nabídky.

14. Pojištění dodavatele

- 14.1. Vybraný dodavatel je povinen předložit (ve smyslu ust. § 104 písm. e/ a ust. § 122 odst. 3 písm. b/ zákona o zadávání veřejných zakázek) zadavateli jako další podmínku pro uzavření koncesní smlouvy **pojistnou smlouvu**, ve které je sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu na cizím majetku a pro případ vzniku škody v důsledku živelné pohromy, a to minimálně do výše pojistné částky **3.000.000,- Kč**.
- 14.2. Nesplnění povinnosti předložit pojistné smlouvy bude považováno za důvod k vyloučení vybraného dodavatele ve smyslu ust. § 122 odst. 7 zákona o zadávání veřejných zakázek.

15. Lhůta pro podání nabídek, otevírání nabídek

- 16.1. **Lhůta pro podávání nabídek** končí dne **27. 10. 2021 v 10:00 hod.**
- 16.2. Nabídky bude možno podat výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje Portál pro vhodné uveřejnění (dostupné na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00297046>).
- 16.3. Podané nabídky musí být doručeny nejpozději do konce výše uvedené lhůty. Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován časová informace zaznamenaná elektronickým nástrojem jako okamžik podání nabídky. Nabídky doručené po uplynutí lhůty již nebudou zařazeny do výběrového řízení a obdobně jako dle ust. § 28 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek se k nim nepřihlíží.
- 16.4. Otevírání nabídek proběhne bez zbytečného odkladu po skončení lhůty pro podání nabídek. **Otevírání nabídek není veřejné.**

16. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 18.1. Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to **výhradně písemně** – zejména prostřednictvím profilu zadavatele, případně e-mailovou zprávou zástupci zadavatele.
- 18.2. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli (resp. jeho zástupci) alespoň 6 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Na žádosti doručené později nemusí zadavatel reagovat, a bude-li na ně reagovat, tak není povinen upravovat lhůtu pro podání nabídek.
- 18.3. Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 18.4. Zadavatel může obdobně jako dle ust. § 98 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

- 18.5. Nad rámec shora uvedeného postupu neposkytuje zadavatel ani jeho zástupce dodavatelům jakékoliv informace týkající se koncese ani vysvětlení zadávacích podmínek. V zájmu dodržení principu rovného zacházení se všemi dodavateli nemůže být vysvětlení zadávací dokumentace (ani jiné informace) poskytováno telefonicky.

17. Způsob hodnocení nabídek, kritéria hodnocení

- 19.1. Hodnocení nabídek provede komise jmenovaná zadavatelem, přičemž nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek se bude hodnotit podle **nejvyšší nabídkové ceny**.
- 19.2. Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny **v Kč bez DPH**. Jako nejvýhodnější bude komisí vyhodnocena nabídka, ve které je uvedena nejvyšší nabídková cena.

18. Ostatní podmínky

- 20.1. Platí, že pokud z jakýchkoliv důvodů dojde k nesouladu údajů obsažených v návrhu koncesní smlouvy (příloha č. 4 této zadávací dokumentace) a touto zadávací dokumentací (především co se týče vymezení předmětu koncese), rozhodující a prioritní jsou ujednání návrhu koncesní smlouvy a jejích příloh.
- 20.2. Nedostatečná informovanost, mylné chápání této zadávací dokumentace, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje dodavatele požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.
- 20.3. **Zadavatel si vyhrazuje právo:**
- a) změnit, doplnit nebo upřesnit podmínky zadávací dokumentace, a to buď na základě žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu; změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem jemu známým dodavatelům, kteří projeví o výběrové řízení zájem, a následně všem účastníkům výběrového řízení způsobem, jakým byla zadávací dokumentace uveřejněna;
 - b) vyloučit dodavatele, jehož nabídka nebude zpracována dle podmínek této zadávací dokumentace;
 - c) zrušit výběrové řízení kdykoli až do uzavření koncesní smlouvy, a to i bez udání důvodů;
 - d) ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob; dodavatel je povinen poskytnout zadavateli v tomto ohledu veškerou potřebnou součinnost.
- 20.4. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení. Všichni dodavatelé předkládají své nabídky bezplatně, z podání nabídky nevznikají dodavateli vůči zadavateli žádné nároky. To platí i v případě zrušení výběrového řízení.
- 20.5. Vybraný dodavatel (a případní poddodavatelé) je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. obchodního tajemství).
- 20.6. Dodavatel bude mít povinnost po dobu 10 let od skončení plnění koncese uchovávat doklady související s plněním veřejné zakázky (resp. koncese) a umožnit osobám oprávněným k výkonu finanční kontroly, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena dodavateli poslední platba.
- 20.7. Tato zadávací dokumentace byla schválena usnesením Rady obce Ostravice č. 23/83 dne 4. 10. 2021.

19. Přílohy

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení dodavatele (vzor)

Příloha č. 4 – Návrh pachtovní smlouvy

Příloha č. 5 – Technická specifikace předmětu pachtu

V Pardubicích dne 12. 10. 2021

za zástupce zadavatele

Mgr. Tomáš Hrstka

pověřený zástupce