

OBEČNÍ ÚŘAD
v OSTRAVICI, okr. F-M

Č. dopor.	DP
Dodlo:	20 -03- 2020
Č.j.:	016 764/2020
Zprac.	Stav.
Ukl. zn.	
Pril.	Poč. listů: 1

tel.: [redacted]
[redacted]

Korespondenční adresa: [redacted]

Obecní úřad Ostravice
Ostravice 577
739 14 Ostravice

Doporučeně na dodejku

Ostrava

17. 03. 2020

ŽÁDOST O INFORMACE
PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM

A.

Tímto žádám Obecní úřad Ostravice o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím. Informace požaduji v zákonné lhůtě a v písemné podobě. Náklady spojené s poskytnutím mnou požadovaných informací Vám v případě Vašeho požadavku neprodleně po vyúčtování uhradím Vámi určenou formou.

Pro případ, kdy byste požadovali pro poskytnutí informací „prokázání právního zájmu“ na základě kterého o poskytnutí informací žádám, přikládám k této žádosti kopii listu vlastnického číslo 2394 pro katastrální území Ostravice 1, obec Ostravice, ze dne 16. 03. 2020.

B.

Na 35. zasedání Rady obce Ostravice, dne 20. 01. 2020 bylo přijato usnesení rady obce číslo 9/35 v tomto doslovném znění (citace z úřední desky a archivu obce):

„9. - 9/35 Souhlas s připojením na veřejnou účelovou komunikaci Rada obce Ostravice schvaluje umístění i provedení novostavby Cukrárny na části pozemku parc. č. 6/15 v k. ú. Ostravice 1, dle situačního snímku a souhlasí s připojením neveřejné pozemní komunikace (vč. parkoviště) na veřejnou účelovou komunikaci „Za Čeladenkou“ ve vlastnictví obce. Obec jako vlastník sousedních pozemků a veř. účel. komunikace požaduje, aby připojovaná PK neomezovala plynulost provozu na veřejné účel. komunikaci (navržené dopravní značení bude předloženo obci k odsouhlasení), nedocházelo ke znečištění nebo zatékání dešťové vody z připojované PK. Investorem je společnost Regály-NET s.r.o., se

K tomuto Vámi (radou) přijatému usnesení žádám o poskytnutí informace:

1. Na základě jakého zákona, nebo jiného obecně závazného předpisu, schvaluje rada obce umístění a provedení stavby a zda takovéto „odsouhlasení“ nahrazuje stanoviska a rozhodnutí místně příslušného Stavebního úřadu?
2. Žádám o poskytnutí fotokopie veškeré dokladové řady, doložené předem k jednání rady v dané záležitosti, zejména situačního snímku, na který se usnesení odkazuje.
3. Byla před projednáním v radě a před přijetím usnesení vyhotovena a dodána potřebná projektová dokumentace zmiňované novostavby cukrárny? Pokud ano, žádám o poskytnutí kopie záznamu podatelny obecního úřadu, nebo o jiné prokázání doručení projektové dokumentace v předepsané formě a o předepsaném obsahu (například záznam v došlé poště a podobně.)
4. Kdy byla stavebníkem nebo investorem (případně jinou – stavebníka zastupující osobou) podána žádost o územní řízení (územní souhlas)? Kdy bylo toto územní řízení zahájeno? Kdy bylo územní řízení ukončeno – rozhodnuto? Kdy nabylo právní moc?
5. Kdy byla stavebníkem nebo investorem (případně jinou – stavebníka zastupující osobou) podána žádost o stavební povolení? Kdy bylo řízení o stavebním povolení zahájeno? Kdy bylo řízení o stavebním povolení ukončeno – rozhodnuto? Kdy nabylo právní moc?
6. Byly dodány k řízení o územním souhlasu nebo ke stavebnímu řízení dodány stanoviska dotčených osob (například vlastníků sousedních pozemků)? Pokud ano, žádám o jejich fotokopie.
7. V usnesení je zmíněna veřejná účelová komunikace „Za Čeladenkou“. Žádám o poskytnutí kopie kompletního pasportu této komunikace.

C.

Jsem vlastníkem pozemku parcelní číslo **6/51 v katastrálním území Ostravice 1**, obec Ostravice. Tento můj pozemek má celkem 267 m² a jedná se o druh pozemku „**orná půda**“. Pozemek je v zákonném režimu způsobu ochrany zemědělského půdního fondu. Žádná věcná práva, zatěžující nemovitost = můj soukromý majetek nejsou na pozemku zřízena. **Pozemek je v evidenci bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) číslo 82213 v plné výměře 267 m² bez jakékoliv výjimky nebo omezení v plošné výměře.**

Značná část mého, výše uvedeného pozemku je evidentně a prokazatelně znehodnocena odvozem orné půdy z podloží kamenného či struskového (nebo jiného) souvrství, překrytého asfaltovo-dehtovým (neekologickým) povrchem.

Dle mého názoru se evidentně jedná o černou stavbu, tedy o stavbu bez příslušných souhlasů a povolení a v neposlední řadě o stavbu bez případného naplnění zákonných podmínek pro evidenci daného charakteru stavebního díla, včetně vyřešení veškerých majetkoprávních vztahů a souvislostí, břemen a podobně. O tomto svědčí mimo jiné i ta skutečnost, že kdyby měla být stavba oficiální, a tedy ne realizována na černo, pak by musela být v souladu s platnou legislativou vyřešena také například změna druhu pozemku, provedeno geodetické vyměření a rozdělení pozemku a podobně. Takovéto

vyřešení a ošetření pozemkových práv a skutečností je standardní podmínkou stavebních povolení, daných pro tento charakter staveb. Jelikož evidentně takovéto podmínky splněny nejsou pak je možný právě jen ten již zmíněný závěr, že se jedná o tzv. černou stavbu.

Ke skutečnostem obecně sumarizovaným výše v tomto článku („C“) žádám o poskytnutí informace:

8. Jakým způsobem mohu požádat o odstranění černé stavby, umístěné na katastrálním území obce Ostravice a jakým způsobem mi může být místně příslušný stavební úřad a obec nápomocni v procesu odstranění černé stavby?
9. Zda je možné (v případě nutnosti) ve věci podání žádosti o odstranění černé stavby kontaktovat Vaším prostřednictvím Krajský úřad pro Moravskoslezský kraj, odbor územního plánování a stavebního řádu, nebo doporučujete v případě nutnosti postupovat cestou přímého oslovení?

D.

V současné době se značná část povrchu mého pozemku (6/51) zdá být stavební konstrukcí navazující (nebo předcházející) povrchu pozemku parc. č. 6/58, 6/57 a (obě ostatní plocha – ostatní komunikace) a pozemku 7/1 (ostatní plocha – neplodná půda). Všechny navazující pozemky jsou ve Vašem vlastnictví, tedy ve vlastnictví Obce Ostravice (LV č. 1).

V usnesení rady obce Ostravice (viz článek A. této žádosti) je zmíněna veřejná účelová komunikace „Za Čeladenkou“ o níž se domnívám, že je právě tou zmíněnou ostatní plochou – ostatní komunikací, uvedenou v katastrálním operátu. Na základě uvedeného žádám o poskytnutí informace:

10. Kdy byla veřejná účelová komunikace „Za Čeladenkou“ (dále jen „VUK Za Čeladenkou“) zřízena?
11. Kým byla VUK Za Čeladenkou zřízena? Kdo byl stavebník a kdo investor?
12. Byla VUK Za Čeladenkou hrazena z dotačních prostředků? Pokud „Ano“, pak z jakých a v jakých částkách.
13. Jaký byl celkový náklad na zřízení VUK Za Čeladenkou“ a kdo stavbu realizoval?
14. Žádám o poskytnutí fotokopie územního souhlasu pro stavbu VUK Za Čeladenkou.
15. Žádám o poskytnutí fotokopie stavebního povolení pro stavbu VUK Za Čeladenkou.
16. Žádám o poskytnutí fotokopii vyjádření a stanovisek vlastníků pozemků přilehlých a sousedících se stavbou VUK Za Čeladenkou.

E.

Závěrem

Usnesení Rady obce Ostravice č. 9/35 ze dne 20. 01. 2020 se ve vazbách přímo dotýká situace a problematiky pozemku p.č. **6/15** v k.ú. Ostravice 1

Vlastníkem pozemku p.č. 6/15 v k.ú. Ostravice 1 byla ke dni konání

35. zasedání Rady obce Ostravice (20. 01. 2020)

Zasedání Rady obce Ostravice (35. zasedání) proběhlo dne 20. 01. 2020

Usnesení rady schválilo (20. 01. 2020) umístění a provedení stavby, jehož investorem je společnost Regály -NET s.r.o., IČ: 294 52 341, jehož jednatelem a společníkem je [REDACTED]

V době jednání rady (20. 01. 2020) neexistoval a nemohl existovat žádný doklad z evidence katastrálního operátu o změně vlastnictví pozemku 6/15 (který by kdokoliv mohl doložit k jednání radě), ale i přesto Rada obce Ostravice přijala usnesení ve prospěch osoby, která neprokázala a ani nemohla prokázat svůj statut vlastnictví k předmětnému pozemku 6/15 jakoukoliv listinou katastrálního úřadu, ale i tak rada jednala a vydala souhlasné usnesení osobě nemající možnost prokázat změnu v evidenci katastru nemovitostí, tedy obecně „jakési“ neověřené, cizí, třetí a neprokázané osobě (fyzické či právnické). Protože ...

Návrh na změnu vlastnictví z [REDACTED] (převodce) na [REDACTED] (nabyvatel), byl podán katastru nemovitostí až dne **19. 02. 2020** (prakticky až téměř měsíc po jednání rady obce) a teprve dne 19. 02. 2020 bylo zahájeno = založeno vkladové řízení KN č. V-1369/2020, které nejprve na 20 dnů založí plombu na katastr a teprve následně může dojít ke změně vlastnictví, respektive k zápisu změny vlastnictví pro prokázání právního zájmu předložit materiály k jednání a odsouhlasování radou obce.

Při porovnání souvislostí je naprosto zřejmé, že existuje přímá vazba mezi [REDACTED] (jednatel a společník) a společností Regály-NET s.r.o., které byl usnesením rady obce Ostravice vydán souhlas s umístěním a provedením novostavby o téměř měsíc dříve, nežli kdy vůbec někdo podal návrh na změnu vlastnictví na katastrální úřad a souhrnně cca o 50 dnů dříve, nežli mohla jednatelka a společník společnosti Regály NET s.r.o. doložit pravomocné vlastnictví pozemku p.č. 6/15.

Na základě výše uvedeného článku E. žádám o poskytnutí závěrečné informace:

17. Je běžnou praxí, že Rada obce Ostravice přijme usnesení ohledně umístění a provedení novostavby o cca 50 dnů dříve, nežli je vůbec žadatel (stavebník nebo investor) schopen prokázat radě samotné vyřešení a oprávněnost majetkoprávních vztahů k dotčenému pozemku?

Děkuji za poskytnutí informací dle žádostí č. 1. až č. 17. v písemné podobě, vše v zákonem stanoveném rozsahu, formě a lhůtách.

Poznámka: Veškeré údaje, data, jména, informace a podobně jsou získána pouze z veřejně dostupných zdrojů prostřednictvím internetových stránek www.cuzk.cz, www.justice.cz a www.obec-ostravice.cz.

V Ostravě
17. 03. 2020

[REDACTED]

Přílohy:

- 1 x A4 LV 2394 pro k.ú. Ostravice 1, obec Ostravice, ze dne 16.03.2020
- 1 x A4 3. strana Zápisu a usnesení z 35. zasedání Rady obce Ostravice, ze dne 20.01.2020 (staženo z www.obec-ostravice.cz)
- 2 x A4 Informace o pozemku parcelní číslo 6/15 v k.ú. Ostravice 1 ze dne 04. 03. 2020 (z www.cuzk.cz)
- 2 x A4 Informace o řízení V-1369/2020 ze dne 04. 03. 2020 (z www.cuzk.cz)
- 2 x A4 Výpis z OR společnosti Regály NET s.r.o., IČ.: 29452341 ze dne 17. 03. 2020 (z www.justice.cz)