

Zápis z jednání zastupitelstva

Obec Ostravice

Ostravice č. p. 577

PSČ 739 14 Ostravice

Z á p i s č.: 9

Ze zasedání Zastupitelstva obce Ostravice,

konaného dne **pondělí 14. 09. 2015 v sále hotelu Freud v Ostravici č. p. 190**

Přítomni: 15 členů zastupitelstva obce - Ing. Miroslav Mališ, p. Jiří Pavlán, p. Josef Frydryšek, p. Tomáš Kokeš, Mgr. Jana Veličková, Ing. František Švébiš, p. Jaroslav Zátapek, Ing. Petr Lechner, p. Rudolf Sýkora, Mgr. Dušan Šmoldas, pí. Martina Klímková, PharmDr. Radim Valášek, p. Marek Sobala

Omluveni: p. Viktor Fiala, p. Jaromír Němec

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Zápis obsahuje usnesení č. 1/9 – 14/9

Navržený program:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, zapisovatelka
3. Schválení programu
4. Úvěrové záležitosti – prodloužení provozního úvěru
5. Projednání varianty stavby budovy obecního úřadu v areálu pily
6. Projednání dopisu občana obce – pozemky - komunikaci Vrchy
7. Projednání dopisu chataře obce -odpady
8. Pozemkové záležitosti, služebnosti
9. Obecně závazné vyhlášky
10. Zprávy o činnosti Rady obce, zastupitelstva
11. Různé, Diskuze

1. Zahájení:

Zasedání Zastupitelstva obce Ostravice v 17,30 hodin zahájil a řídil starosta obce Ing. Miroslav Mališ (starosta).

2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Starosta podal návrh na složení komisí:

Návrhová komise: p. Marek Sobala, p. Rudolf Sýkora

Ověřovatelé zápisu: p. Josef Frydryšek, PharmDr. Radim Valášek

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 1/9

Zastupitelstvo obce **schvaluje** ustanovení návrhové komise a ověřovatelů dnešního jednání zastupitelstva:

Návrhová komise: p. Marek Sobala, p. Rudolf Sýkora

Ověřovatelé zápisu: p. Josef Frydryšek, PharmDr. Radim Valášek

Hlasování: 13 – 0 – 0

Usnesení 2/9

Starosta navrhl na zapisovatelku jednání zastupitelstva paní Ing. Denisu Šrubařovou.

Rozprava: bez rozpravy

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zapisovatelku paní Ing. Denisu Šrubařovou.

Hlasování: 13 – 0 – 0

3. Program jednání zastupitelstva obce

Starosta přednesl návrh programu jednání zastupitelstva obce, který byl řádně vyvěšen na úřední desce po dobu nejméně 7 dní.

Usnesení 3/9

Zastupitelstvo obce **schvaluje** dnešní program jednání zasedání zastupitelstva.

Rozprava:

starosta	Na požádání [REDAKCE] navrhuje přenést 7. bod programu na první bod jednání.
----------	--

Hlasování: 13 – 0 – 0

1. Projednalo dopis chataře ve věci poplatku za odpad

Na základě požadavků majitele nemovitosti Ostravice [REDAKCE] pana [REDAKCE] [REDAKCE], kde žádá, dle emailu ze dne 7. 4. 2015, projednání v zastupitelstvu obce, z důvodu že má na území dvě chaty a musí platit za obě. Na žádost majitele nebyl tento bod projednán na zastupitelstvu obce dne 15. 06. 2015.

Usnesení 7/9

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí návrh usnesení pana [REDAKCE] ve věci zpoplatnění dvou nemovitostí. Zastupitelstvo obce pověřuje vedení obce k obeslání Ministerstva vnitra, Ministerstva financí o stanovisko, k této problematice, konkrétně § 10b ods. 1 b. Zastupitelstvo obce se bude tímto zabývat při tvorbě vyhlášky pro rok 2016. A pan [REDAKCE] bude v této věci obeslán.

Rozprava:

p. [REDACTED]	Přednesl svoji záležitost, který se týká placení poplatku za odpad u dvou chat. Uvádí, že ve vyhlášce o místním poplatku za odpady není uvedeno, že se má platit za dvě chaty dva poplatky, ale že se platí pouze za fyzickou osobu – cituje odst. 10b. písm. 1b) vyhlášky, a tudíž se obrací na zastupitelstvo, aby mu tento poplatek byl prominut.
starosta	Každá vyhláška, kterou obec vydá je kontrolována Ministerstvem vnitra a toto ustanovení je v souladu se zákonem.
p. Kokeš	Ve vyhlášce není stanoveno, že od poplatku za odpad je osvobozena osoba, která má více nemovitostí. Nejprve by to muselo být zastupitelstvem schválené, aby to bylo ve vyhlášce a zastupitelstvo mohlo udělit výjimku nebo osvobodit od placení.
p. [REDACTED]	Obracel se i na Ministerstvo financí a tam mu řekli, že zákon umožňuje, aby se platilo i za více nemovitostí, ale musí to být ve vyhlášce. Předal návrh svého usnesení starostovi obce v tomto znění: Obec vybírá poplatek za odpady dle příslušné vyhlášky obce, která je v souladu se zákonem o místních poplatcích č. 565/1990 Sb. Vzhledem k tomu, že v těchto právních normách není výslovně uvedeno, že se musí platit poplatek za každou nemovitost zvlášť, nebudou obec po panu Fialovi vyžadovat platbu dvou poplatků, respektive platbu poplatku ve dvojnásobné výši.
p. Zátopek	Navrhuje přesunout tento bod na další jednání zastupitelstva.
starosta	Navrhuje pozměnit usnesení pana [REDACTED] s tím, že se tento bod posune na další jednání zastupitelstva.
p. Kokeš	Navrhuje odeslat úryvek z vyhlášky na Ministerstvo vnitra k vyjádření.
p. [REDACTED]	Souhlasí s tímto návrhem, aby vyhlášku posoudilo jak Ministerstvo vnitra, tak i Ministerstvo financí.

Hlasování: 13 – 0 – 0

2. Úvěrové záležitosti

Zastupitelstvo obce usnesení 8/6 ze dne 15. 6. 2015 schválilo záměr přijetí kontokorentního úvěru výši 3.800.000,- Kč (slovy: třímilionyosmsettisíckorunčeských) a pověřuje starostu k oslovení Komerční banky a.s. a České spořitelny a.s. u kterých má obec vedené běžné účty. Zastupitelé obdrželi návrhy obou bank.

Usnesení 4/9

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí kontokorentního úvěru ve výši 3.800.000,- Kč (slovy: třímilionyosmsettisíckorunčeských) s úvěrovou sazbou a s parametry:

- účel – pokrytí časového nesouladu mezi příjmy a výdaji obce
- doba platnosti KTK úvěru 1 rok, **od 18. 09. 2015 do 17. 09. 2016**
- vyřízení úvěru zdarma

- úroková sazba pohyblivá od 1M PRIBOR + odchylka 0,75 %
- závazková provize z nečerpané části úvěru: 0,25 % p.a.
- vedení úvěrového účtu – zdarma
- zajištění úvěru rozpočtovými příjmy obce.

Profinancování časového nesouladu mezi příjmy a výdaji rozpočtu obce u peněžního ústavu Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha u které má obec vedený běžný účet. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Rozprava:

p. Kokeš	Kdy splatíme kontokorent, který jsme čerpali minulý rok?
starosta	17. 9.
p. Kokeš	A na co tento úvěr potřebujeme?
starosta	K překlenutí časového nesouladu mezi příjmy a výdaji rozpočtu obce.

Hlasování: 11 – 0 – 2

3. Projednání stavby budovy obecního úřadu v areálu pily

Starosta obce přednesl návrh na přemístění budovy Obecního úřadu v Ostravici, na nové místo v rámci záměru revitalizace areálu Pila Ostravice v majetku firmy Ridera Reality a.s. Cílem záměru je vybudování nového náměstí v obci. Zastupitelstvo obce schválilo usnesením 10/6 ze dne 15. 06. 2015 záměr přemístění sídla Obecního úřadu v Ostravici do areálu bývalé pily Ostravice. Jedná se o budovy kotelny a správní budovy a veřejného prostranství. Zastupitelstvo obce pověřuje radu obce k dalšímu jednání a přípravy studie, zda je budova vhodná, předpokládané stavební úpravy, dispozice, rozpočet přestavby a jednání o ceně odkupu těchto budov a jiné. Předpokladem, že budovy kotelny a správní budovy a veřejného prostranství budou majetkem obce.

Usnesení 5/9

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předloženou první pracovní verzi rozdělení dispozic ve stavbě, starosta požádal zastupitele a zaměstnance obecního úřadu, aby připomínkovali rozmístění do 15. 09. 2015. Předpokládané vyhotovení konečné studie cca listopad 2015. Studie bude vypracována ve dvou variantách – spodní patro a lékář.

Předkladatel: starosta

Rozprava:

p. Kokeš	Dotaz na zpracování studie, kým byla zpracována?
starosta	Společnost Ridera Reality a.s.
p. Kokeš	Navrhuje protinávrh – viz usnesení 13/9.
p. [REDACTED]	Vjezd bude pouze přes železniční přejezd? Nebo i zadní strany?
starosta	Zezadu bude vjezd pouze pro zásobování a nákladní auta.

p. Frydryšek	V první řadě nám jde o obecní úřad, nemáme ještě podklady, kolik to bude stát.
--------------	--

Hlasování: 12 – 0 – 1

4. Projednání dopisu občana obce

Rada obce projednala dopis č.j. Ostr 644/2015 zaslaný právním zástupcem pana [REDAKCE] a vzhledem k tomu, že tuto záležitost si projednáváním vyhradilo zastupitelstvo. Zastupitelé obdrželi přílohu č. 1 k tomuto usnesení. Zastupitelstvo projednalo usnesení č.11/6 ze dne 15. 6. 2015 tuto záležitost odkupu pozemků pana [REDAKCE] za nabídnutou cenu uvedenou v dopise advokátní kanceláře, Kačmařík&Korta vedený pod č. j. Ostr 644/2015 ze dne 06. 05. 2015 a pro objektivnost věci, si obec Ostravice nechá vypracovat znalecký posudek. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k oslovení právního zástupce.

Předkladatel - starosta

Zastupitelé obdrželi znalecký posudek a stanovisko právního zástupce.

Usnesení 6/9

Zastupitelstvo obce schvaluje následující postup, ve věci vypořádání předmětné části komunikace v tomto pořadí:

1. Speciální stavební úřad na návrh obce zřídí věcné břemeno- služebnost, které je nezbytné pro výkon vlastnického práva k předmětné komunikaci – ustanovení §17 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích.
2. Vyvlastnění pozemku postupem podle § 170 stavebního zákona a zákona č. 184/2006 o vyvlastnění.

Zastupitelstvo obce schvaluje také možnou dohodu stran, pro další jednání pověřuje radu obce činit další kroky pro vypořádání pozemku. Konečné schválení převodu nemovitostí je dle 128/2000 Sb. zákon o obcích vyhrazeno zastupitelstvu obce.

Rozprava:

Ing. Švébiš	Odchod 18:32 hod., příchod 18:36 hod.
-------------	---------------------------------------

p. Sýkora	Kolik to bude stát?
-----------	---------------------

starosta	To stanovuje soud.
----------	--------------------

p. Kokeš	Přesunul by třetí variantu na první, jelikož se s ním chceme v první řadě dohodnout
----------	---

starosta	Vycházíme z toho, že dohody jsme se snažili už několikrát
----------	---

p. Zátopek	Odchod 18:40 hod., příchod 18:43 hod.
------------	---------------------------------------

Hlasování: 13 – 0 – 0

5. Pozemkové záležitosti a služebnosti

Usnesení 8/9

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí č.08/2015, kterou paní [REDAKCE] bezúplatně obci zřizuje služebnost vedení potrubí vodovodního řádu na služebném pozemku p.č. [REDAKCE] v k.ú. Ostravice 1, v rozsahu vymezeném v GP č. 1781-51/2008.

Předkladatel: Květoslava Kubačáková

Rozprava: bez rozpravy

Hlasování: 13 – 0 – 0

Usnesení 9/9

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti č.11/2015, kterou paní [REDAKCE] převádí do vlastnictví obce Ostravice nově odměřený pozemek p.č. [REDAKCE] - trvalý travní porost o výměře 145 m², v k.ú. Ostravice 1, za dohodnutou kupní cenu 50,- Kč/m², tj. celkem za 7 250,- Kč. Na převáděném pozemku je část veřejné komunikace. Současně se touto smlouvou zřizuje služebnost vedení potrubí pro svádění vody ke služebným pozemkům p.č. [REDAKCE] a p.č. [REDAKCE] ve prospěch panujících pozemků p.č. [REDAKCE] a p.č. [REDAKCE] v rozsahu vymezeném v GP č. 3488-29/2015, na dobu neurčitou, za cenu 1000,- Kč.

Předkladatel: Květoslava Kubačáková

Rozprava: bez rozpravy

Hlasování: 13 – 0 – 0

Usnesení 10/9

Zastupitelstvo schvaluje Záměr převést do vlastnictví obce pozemky, na kterých se nachází příjezdové komunikace k více nemovitostem a to pozemky p.č. [REDAKCE] (117 m²), část poz. p.č. [REDAKCE] (cca 20 m²), p.č. [REDAKCE] (300 m²) a p.č. [REDAKCE] (609 m²) v k.ú. Ostravice 1, které jsou nyní ve vlastnictví [REDAKCE] zapsány na LV [REDAKCE], na tyto nemovitosti je vydán exekuční příkaz a vedeno insolvenční řízení.

Zastupitelstvo schvaluje Záměr převést do vlastnictví Obce pozemek p.č. [REDAKCE] v k.ú. Staré Hamry 2 o výměře 1226 m² za cenu 50,- Kč/m², tj. celkem za cenu 61 300,- Kč. Pozemek je využíván jako veřejné prostranství u panelových domů. Spoluvlastníky jsou [REDAKCE]

Předkladatel: Květoslava Kubačáková

Rozprava: bez rozpravy

Hlasování: 13 – 0 – 0

6. Obecně závazné vyhlášky

Zastupitelstvo obce projednalo změnu obecně závazné vyhlášky č.3/2010, kterou navrhuje zrušit a obecně závaznou vyhláškou č. 4/2007, jejich změnou či zrušením se budou zabývat na dalším jednání zastupitelstva obce po právním posouzení úprav.

Usnesení 11/9

Zastupitelstvo obce Ostravice se na svém zasedání dne 14. 9. 2015, usnesením č. 11/9 usneslo vydat na základě § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění změn a doplňků, tuto obecně závaznou vyhlášku č. **2/2015**, kterou zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 3/2010 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu vydanou dne 20. prosince 2010.

Předkladatel: Lenka Lojkásková – správa poplatků

Rozprava:

p. Kokeš Proč ji rušíme?

starosta Ministerstvo financí vydalo v roce 2010 předpis, který tuto vyhlášku ruší, a my jsme ji doposud neměli zrušenou.

Hlasování: 13 – 0 – 0

7. Zpráva o činnosti Rady obce a zastupitelstva obce

Starosta požádal místostarostu p. Pavlána o přednesení zprávy o činnosti rady obce za minulé období.

Místostarosta obce přednesl zprávu o činnosti rady obce. Rada v tomto období jednala. Zápisy z 14. až 19. jednání rady obce, jsou vyvěšeny na úřední desce obce a zastupitelé je dostali v materiálech. Místostarosta zmínil některé body jednání rady, zápis je k nahlédnutí na obecním úřadě.

Starosta obce přednesl plnění zastupitelstva obce: č. 6 a č. 7.

Usnesení 12/9

Zastupitelstvo schvaluje, že vzalo na vědomí zprávy:

Zprávu o usnesení z 14. až 19. jednání rady obce.

Zprávu o usnesení Zastupitelstva obce. č. 6 a č. 7

Rozprava:

Mgr.
Veličková Odchod 18:50 hod., příchod 18:54 hod.

p. Kokeš Dotaz na usnesení 11/19 – co se děje na té silnici?

starosta Chtějí na komunikaci k hotelu Zlatý Orel dosáhnout svodidel.

p. Kokeš Na kolik vyjde ta studie, týkající se nového obecního úřadu?

starosta	165.000,- Kč bez daně.
starosta	Informuje, že nedojde k naplnění usnesení 15/6 ze zasedání zastupitelstva – ke koupi tohoto pozemku nedojde, dospělo se k závěru, že po dobu stavby mostu manželé [REDAKCE] umožní příjezd přes tento pozemek a po ukončení stavby tam zůstane násyp pro povodí Odry.
starosta	Co se týče mýtné brány – Hlavatá, sděluje, že byly zaslány dopisy na Ministerstvo dopravy a Ředitelství silnic a dálnic. Vrátilo se nám vyjádření Ředitelství silnic a dálnic, kteří uvedli, že nejsou k tomuto oprávnění a postoupili tuto žádost na Ministerstvo dopravy.
starosta	Žádá, aby zastupitelé pan Kokeš, pan Fiala a Ing. Lechner jednali v souladu se zákonem, nešířili mylné informace a dodržovali zákony platné České republiky.

Hlasování: 13 – 0 – 0

Usnesení 13/9

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložený situační výkres nového centra obce Ostravice (v areálu pily) a pověřuje starostu obce projednat se společností Ridera Reality a.s. umístění budovy nového obecního úřadu, který by byl vybudován podle již hotové projektové dokumentace, která je již v majetku obce Ostravice.

Hlasování: 2 – 0 – 9

Usnesení neschváleno

8. Diskuze

p. Zátpek	Dotaz na přechod pro chodce u dolní jednoty.
starosta	Pan Kokeš se naposledy vyjádřil, že se v této věci nebude dále zabývat, proto navrhuji pověřit radu obce, aby v tomto dále jednalo.
p. Kokeš	Protože obec nedala projektantce plnou moc.
p. Pavlán	Obec nedala plnou moc, jelikož tento projekt obsahoval několik zásadních chyb.
p. Kokeš	A vyzvali jste ji, aby to opravila?
p. Pavlán	Ano.
p. Sýkora	Já jsem viděl ten projekt a opravdu tam byly zásadní chyby.
p. Sobala	Ten projekt byl zaplacený, kolik stál?
starosta	Ano, p. Kokeš tento projekt už převzal, tudíž jsme ho museli zaplatit, stál 22.780,- Kč
starosta	Navrhuje usnesení – viz usnesení 14/9
p. Frydryšek	Jaká je situace výtluky nad samoobsluhou (silnice 1/56). Kdo to bude opravovat?

starosta	Je to zadáné a popožene to.
p. [REDACTED]	Po značkách začátek a konec cyklostezky, jsou vytrhané závitové tyče, lidé o to zakopávají, bylo by možné je zbrousit aspoň na úroveň terénu.
starosta	Budeme to řešit.
Ing. Lechner	Dotaz na kohoutek na vodu u obecního úřadu – je možné si vodu načerpat, když někomu dojde ve studni?
starosta	Nemůže. Tyto kohoutky jsou dva, jeden u obecního úřadu a druhý u hasičárny a jsou pouze pro případ výpadku vodovodního řádu – nouzové zásobování. Uvažujeme do budoucna zakoupit cisternu na vodu společně s obcí Staré Hamry.
Ing. Švébiš	Návrh na záměr studie do budoucna, abychom věděli kudy vodu svést a to buď rozšířením vodovodu nebo nechat u hydrologa zmapovat místní vodní zdroje (5 nebo 6 vydatných zdrojů, které by se daly v budoucnu využít)
starosta	Jsou studny v blízkosti řeky, které jsou značně vydatné. Vodovod se postavil směrem na Válcovny a muselo se jet na třetinový stav, jelikož domy jsou připojeny na své studny a odběry jsou malé. Odběr vody obecně klesá.
Mgr. Šmoldas	Jak to vypadá se zimní údržbou?
starosta	Otevírali jsme obálky a byla podaná jedna nabídka, a bude vypsáno ještě jedno výběrové řízení na doplnění.

Usnesení 14/9

Zastupitelstvo obce pověřuje radu obce k dalšímu postupu k realizaci stavby přechodu pro chodce v lokalitě dolní jednota. Rada obce se pověřuje činit kroky, které povedou k realizaci pro získání územního či stavebního povolení a jednat s dotčenými orgány ve věci přechodu pro chodce v dané lokalitě.

Hlasování: 13 – 0 – 0

9. Usnesení, závěr

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva obce v 19:35 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

p. Josef Frydryšek

dne 25.9.2015

PharmDr. Radim Valášek

dne 24.9.2015

Ing. Miroslav Mališ, starosta obce

dne 23.9.2015

Jiří Pavlán, místostarosta obce

dne 25.9.2015

Zapisovatelka Ing. Denisa Šrubařová

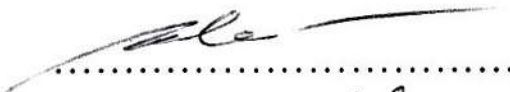
dne 25.9.2015

Zápis vyhotoven 23. září 2015

Prezenční listina

9. zasedání zastupitelstva obce ze dne 14. 09. 2015

Ing. Mališ Miroslav


.....

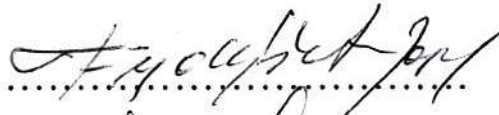
Pavlán Jiří


.....

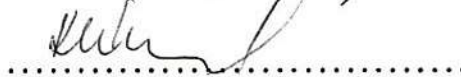
Fiala Viktor

omluven
.....

Frydryšek Josef


.....

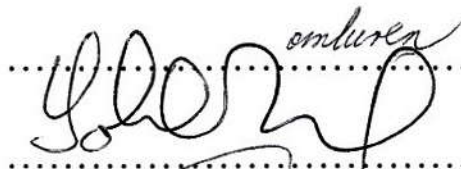
Klímková Martina


.....

Kokeš Tomáš


.....

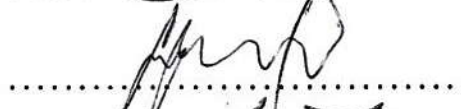
Němec Jaromír

omluven

.....

Sobala Marek


.....

Ing. Lechner Petr


.....

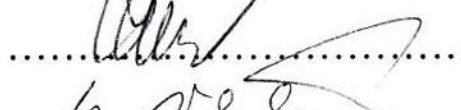
Sýkora Rudolf


.....

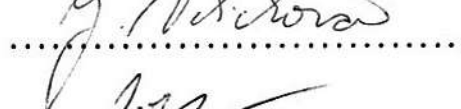
Mgr. Šmoldas Dušan


.....

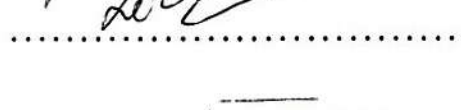
Ing. Švébiš František


.....

PharmDr. Valášek Radim


.....

Mgr. Veličková Jana


.....

Zátopek Jaroslav

OBECNÍ ÚŘAD V OSTRAVICI

Vyvěšeno dne 1. 10. 2015

Sejmuto dne _____

Podpis 