

ZÁPIS A USNESENÍ
z 33. zasedání rady obce Ostravice

Datum zasedání: 18. 01. 2016

Počet členů rady obce: 5
Přítomno členů: 5 (dle prezenční listiny)

Záznam jednání a usnesení:

*Bod
jednání - usnesení*

1. 1/33 *Rada obce schvaluje přednesený program dnešního zasedání rady obce. Program je totožný s projednávanými body jednání.*
Hlasování o usnesení: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0

2. *Rada obce projednala informaci starosty o průběhu činností při výběrových řízení na dodavatele zimní údržby 2015/2016.*
2/33 *Rada obce schvaluje harmonogram činností při výběrových řízení na dodavatele zimní údržby 2015/2016 a pověřuje starostu k jeho zveřejnění na fyzické a elektronické úřední desce. Harmonogram je přílohou č. 1 k usnesení.*
Hlasování o usnesení: pro: 3 proti: 1 zdržel: 1

3. 3/33 *Rada obce bere na vědomí podání žádosti o dotaci „Dětské hřiště“ ze společnosti ČEZ, která byla zařazena do náhradních projektů.*

4. 4/33 *Rada obce schvaluje souhlas zřizovatele se zapojením Základní a Mateřské školy, p. o., Ostravice 300, 739 14, IČ: 75029715 do projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Frýdlant nad Ostravicí.*
Hlasování o usnesení: pro: 4 proti: 0 zdržel: 1

5. 5/33 *Rada obce schvaluje zahájení prací na zřízení ledové plochy v areálu Základní a Mateřské školy Ostravice, Ostravice 300, 739 14 a zajištění činnosti spojených s provozem kluziště dle klimatických podmínek.*
Hlasování o usnesení: pro: 4 proti: 0 zdržel: 1

-
6. 6/33 Rada obce schvaluje zveřejnění výzvy s nabídkou odprodeje dřevní hmoty z pokácených stromů v areálu čističky odpadních vod Ostravice. Jedná se o dřevní hmotu 17,1 m³ za cenu 20.800,- Kč včetně DPH. Termín podání nabídek je stanoven do 8. 2. 2016 do 10:00 hod.

Hlasování o usnesení: pro: 4 proti: 1 zdržel: 0

7. 7/33 Rada obce schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 2.000,- Kč na úhradu nákladů spojených s vykonáním pohřbu občana obce, [REDAKCE]

Hlasování o usnesení: pro: 4 proti: 0 zdržel: 1

8. Rada obce projednala informaci starosty o územním plánu, kdy je u některých ploch určených k výstavbě tato podmíněna zpracováním územní studie.

8/33 Rada obce pověřuje starostu k objednání územní studie pro plochy uvedené v územním plánu a to Z 21, Z 125, Z 94.

Hlasování o usnesení: pro: 3 proti: 1 zdržel: 1

9. 9/33 Rada obce schvaluje zpracování projektové dokumentace chodníků u komunikace I/56 v lokalitě [REDAKCE] Rada obce pověřuje starostu k objednání kompletní projektové dokumentace.

Hlasování o usnesení: pro: 3 proti: 1 zdržel: 1

10. 10/33 Rada obce schvaluje osvobození od poplatku ze vstupného pro akci II. společenský ples organizace Náš svět, p. o., Pržno 239, 739 11 Pržno, konané dne 27. 2. 2016 v restauraci U Tkáčů a zakoupení ceny do slosování.

Hlasování o usnesení: pro: 4 proti: 1 zdržel: 0

11. 11/33 Rada obce schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor v objektu Domu s byty pro seniory, Ostravice 324, 73914 stávajícímu nájemci.

Hlasování o usnesení: pro: 4 proti: 1 zdržel: 0

12. Rada obce projednala žádost pana PharmDr. Radima Valáška [REDAKCE] nájemce nebytových prostor v budově Ostravice 603, o úpravu výše nájemného a součinnost z důvodu klesajícího počtu klientů.

- 12/33 Rada obce schvaluje výši nájemného nebytových prostor v budově Ostravice 603 ve kterých je umístěna lékárna provozovaná PharmDr. Radimem Valáškem na částku 18.000,- Kč/ročně s platností od 1. 1. 2016.
- Hlasování o usnesení: pro: 4 proti: 1 zdržel: 0
-
13. 13/33 Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu mezi společností Biskupství ostravsko-opavské, Kostelní náměstí 1, 728 02 Ostrava, IČ: 65468953 a obcí Ostravice, Ostravice 577, 739 14, IČ: 00297046 týkající se stavby „Rekonstrukce Bezručova mostu v Ostravici“.
- Hlasování o usnesení: pro: 4 proti: 0 zdržel: 1
-
14. Rada obce projednala žádost o poskytnutí finančního daru na činnost denního stacionáře Škola života Frýdek-Místek, o. p. s., Mozartova 2313, Frýdek-Místek, 738 01, IČ: 01854071.
- 14/33 Rada obce schvaluje finanční dar na činnost denního stacionáře Škola života Frýdek-Místek, o. p. s., Mozartova 2313, Frýdek-Místek, 738 01, IČ: 01854071, který navštěvuje občan obce [REDAKCE]
- Hlasování o usnesení: pro: 4 proti: 0 zdržel: 1
-
15. 15/33 Rada obce vzala na vědomí informaci starosty o výzvě Policie ČR k podání vysvětlení, na kterou je předvolán zaměstnanec obce [REDAKCE] a schvaluje účast právního zástupce obce Mgr. Jany Zwyrtek Hamplové při podání vysvětlení.
- Hlasování o usnesení: pro: 3 proti: 1 zdržel: 1
-
16. 16/33 Rada obce schvaluje termín konání zastupitelstva obce dne 8. 2. 2016, v 17:30 hod. v sále hotelu Freud.
- Hlasování o usnesení: pro: 4 proti: 0 zdržel: 1
-
17. Rada obce projednala 3 cenové nabídky na zhotovení veřejného osvětlení v lokalitě „Opičárna – transformátor“.
- 17/33 Rada obce schvaluje cenovou nabídku firmy G+V Elektro Trading s.r.o., Hlavní 163, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 25373153 v ceně 264.536,- Kč bez DPH na realizaci veřejného osvětlení v lokalitě „Opičárna – transformátor“.
- Hlasování o usnesení: pro: 4 proti: 0 zdržel: 1
-
18. Rada obce vzala na vědomí stav finančních prostředků u bankovních ústavů.
-

19. 19/33 Rada obce schvaluje zrušení věcného břemene – trpění vstupu a vjezdu za účelem kontroly a odstraňování havárií a poruch na vodovodu uloženém [redacted] zřízené smlouvou o věcném břemeni [redacted] Obec Ostravice [redacted] kupuje [redacted] zánik věcného břemene je splnutím oprávněného a povinného, jako vlastníka pozemku a bude proveden vkladem spolu s vkladem vlastnického práva [redacted]

Hlasování o usnesení: pro: 3 proti: 1 zdržel: 1

20. 20/33 Rada obce schvaluje vydání souhlasu vlastníka sousedního pozemku dle ust. § 96 odst. 3d a § 105 odst. 1f) stavebního zákona pro stavbu „Novostavba rodinného domu, vč. přípojek inženýrských sítí a žumpy“ [redacted]

Hlasování o usnesení: pro: 4 proti: 1 zdržel: 0

21. 21/33 Rada obce schvaluje pro stavbu „Novostavba rodinného domu, vč. přípojek, vjezdu“ [redacted]

- vydání souhlasu vlastníka sousedního pozemku dle ust. § 96 odst. 3d a § 105 odst. 1f) stavebního zákona [redacted]
- smlouvu o právu provést stavbu č. 10/2016, pro umístění a provedení stavby zpevněných ploch vč. odvodnění a sjezdu pro napojení [redacted] která dle zaměření skutečného stavu [redacted]

Hlasování o usnesení: pro: 4 proti: 0 zdržel: 1

22. 22/33 Rada obce schvaluje žádost o převedení cesty do majetku obce a doporučuje zastupitelstvu obce schválit záměr převést do vlastnictví obce [redacted] vč. komunikace, která slouží pro příjezd [redacted] V pozemku jsou vedeny inženýrské sítě vč. vodovodu. Pozemek je ve spoluvlastnictví [redacted] stanovena 50,- Kč/m².

Hlasování o usnesení: pro: 4 proti: 0 zdržel: 1

23. 23/33 Rada obce schvaluje žádost Svazku obcí Čistá Odra o umístění stavby „Budova administrativního a technického zázemí“ na [redacted] ve vlastnictví obce.

Hlasování o usnesení: pro: 4 proti: 0 zdržel: 1

24. 24/33 Rada obce schvaluje žádost ÚP ČR o souhlas obce za účelem posuzování nároku na dávky v pomoci v hmotné nouzi - doplatek na bydlení u žadatelů užívajících byt v ubytovacím zařízení na našem katastrálním území podle § 33 odst. 6 zák. 111/2006

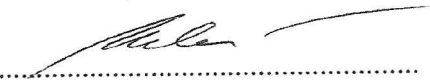
Sb. a souhlasí s tím, aby orgán pomoci v hmotné nouzi určil, že za osobu užívající byt považuje [REDAKCE]

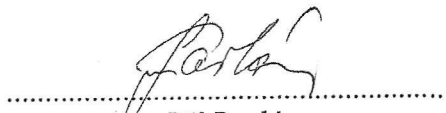
[REDAKCE] který bydlí v ubytovacím zařízení [REDAKCE]

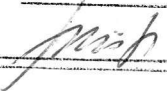
Hlasování o usnesení: pro: 1 proti: 3 zdržel: 1

Usnesení neschváleno

Zápis sepsán 25. 1. 2016


Ing. Miroslav Mališ
starosta obce


Jiří Pavlán
místostarosta obce

OBECNÍ ÚŘAD V OSTRAVICI	
Vyvěšeno dne	25. 2. 2016
Sejmuto dne	
Podpis	

Zimní údržba 2015/2016 – harmonogram činností při výběrových řízeních

27. 8. 2015 – 1. Písemná výzva k podání nabídky

Termín zveřejnění na úřední desce i internetu: 27.8.2015 – 15.9.2015

Poštou na doručenkou obesláno subjektů: 5

Subjekty jmenovitě: RV Styl s.r.o., R.Mohelník, K.Mališ, M.Dorociak, P.Gola

Nabídky přijaty dne: 14.9.2015

Počet přijatých nabídek: 1

Nabídky subjektů: RV Styl s.r.o.

Termín zasedání hodnotící komise: 14.9.2015

Zkrácený závěr komise: komise rozhodla o vypsání výzvy č. 2 na základě špatných zkušeností se společností RV Styl s.r.o. a zároveň tuto společnost vyzvala k doplnění nekompletní nabídky

Další kroky:

30.9.2015 – v rámci zaslané nabídky společnost RV Styl s.r.o. vytkla obci Ostravice vady v Návrhu smlouvy o dílo, která tvořila přílohu Výzvy. Dne 30.9.2015 byl společnosti odeslán vysvětlující dopis.

7.10.2015 – na OÚ doručen dopis od advokáta Mgr. J. Jaroše (právní zástupce společnosti RV Styl s.r.o.) jako reakce na předchozí krok, kde vyjadřuje zásadní nesouhlas s návrhem smlouvy o dílo. Místo zaslání fotografií strojů zimní údržby, tak jak byla společnost RV Styl s.r.o. vyzvána, dopis obsahuje pouze větu, že stroje jsou opatřené čelní a zadní radlicí.

14.10.2015 – Obec Ostravice zasílá společnosti RV Styl s.r.o. žádost o přistavení techniky na úterý 20.10.2015

20.10.2015 – od advokáta Mgr. J. Jaroše doručeno na OÚ Ostravice sdělení, že žádosti z důvodu plánované technické údržby strojů nemůže být vyhověno

20.10.2015 – datovou schránkou zaslána na Mgr.J.Jaroše opětovná výzva na přistavení techniky na pondělí 26.10.2015

26.10.2015 - technika přistavěna nebyla, a nebylo podáno ani žádné vysvětlení

9. 10. 2015 – 2. Písemná výzva k podání nabídky

Termín zveřejnění na úřední desce i internetu: 9.10.2015 – 26.10.2015

Poštou na doručenkou obesláno subjektů: 12

Subjekty jmenovitě: Š. Krkoška, Ing. Z.Mališ, Gajďak s.r.o., RV Styl s.r.o., J. Blažek, L.Neumann, Moravskoslezská lesní s.r.o., R.Mohelník, K.Mališ, Farma Herot s.r.o., M.Dorociak, P.Gola

Nabídky přijaty dne: 26.10.2015

Počet přijatých nabídek: 1

Nabídky subjektů: RV Styl s.r.o.

Termín zasedání hodnotící komise: 26.10.2015

Zkrácený závěr komise: společnost byla vyzvána k přistavení techniky na 2.11.2015, a až poté může proběhnout diskuse týkající se textu smlouvy

Další kroky:

27.10.2015 – datovou schránkou pro společnost RV Styl s.r.o. odeslána výzva na přistavení techniky na termín 2.11.2015

30.10.2015 – od advokáta Mgr. J.Jaroše (právní zástupce společnosti RV Styl s.r.o.) na OÚ doručeno sdělení, že technika přistavena nebude s vysvětlením, že je totožná jako v předchozím roce, čili obec se s ní v tomto období již seznámila a není tedy nutné ji přistavit

Poznámka: Rada obce se ve výzvě č. 1 a 2 zabývala technickými požadavky na strojní vybavení techniky pro provádění zimní údržby a to s ohledem na kvalitu, udržení vhodné šíře vozovky a časového harmonogramu. Jelikož se po dvou výzvách nepodařilo tuto techniku zajistit rozhodla se Rada obce pro další výzvu od této podmínky technické specifikace upustit.

13. 11. 2015 – 3. Písemná výzva k podání nabídky

Termín zveřejnění na úřední desce i internetu: 13.11.2015 – 1.12.2015

Poštou na doručenkou obesláno subjektů: 0

Subjekty jmenovitě: X

Nabídky přijaty dne: 30.11.2015

Počet přijatých nabídek: 3

Nabídky subjektů: RV Styl s.r.o., B+J stavební s.r.o., Martina O'Reilly

Termín zasedání hodnotící komise: 30.11.2015

Zkrácený závěr komise: všechny nabídky měly vadu v označení nabídky. Všechny subjekty byly vyzvány k doplnění.

Další kroky:

1.12.2015 – datovou schránkou vyzvány společnosti B+J stavební s.r.o. a RV Styl s.r.o. k doplnění názvu nabídky. Paní Martina O'Reilly vyzvána k doplnění názvu nabídky poštou na doručenkou, kterou převzala 2.12.2015

3.12.2015 – poštou doručena oprava názvu nabídky společnosti RV Styl s.r.o.

4.12.2015 – osobně doručena oprava názvu nabídky společnosti B+J stavební s.r.o.

7.12.2015 – nové zasedání hodnotící komise

Zkrácený závěr komise: nabídka B+J stavební byla kompletní a byla doporučena k podpisu smlouvy o dílo na úsek od čerpací stanice ČEPRO po vodní dílo Šance. Nabídka společnosti RV Styl s.r.o. byla vadná, neakceptovala smlouvu o dílo a byly v ní provedeny výrazné změny v neprospěch obce jako zadavatele. O dalším postupu rozhodne zastupitelstvo a poradí se také s právníčkou obce

Závěr: vypsání nové výzvy

14.12.2015 – zasedalo zastupitelstvo obce, kterého se zúčastnila na základě požadavku obce právníčka obce paní Mgr. Jana Zwyrtek Hamplová, která celou problematiku po právnícké stránce zhodnotila a konstatovala, že provedení zásahů do Smlouvy o dílo, která byla přílohou při zadání výběrového řízení bylo hrubé porušení podmínek soutěže. Doporučila vyřazení uchazeče ze zakázky, aby se předešlo rozporu se zákonem. Bylo doporučeno vypsání nové výzvy č. 4 a postupování dále dle právních předpisů. Také zmínila, že vzhledem k situaci v oblasti zimní údržby komunikací, která byla policií prošetřována a je opětovně prošetřováno další období, je nutné přistupovat k této zakázce s velkou opatrností. Zastupitelstvo obce se usneslo na doporučení Radě obce vypsání výběrové řízení č.4 pro Zimní údržbu komunikací a dále postupovat v souladu se zákonem. Soukromým společnostem nelze tyto práce nařizovat, musí se přihlásit dobrovolně.

15.12.2015 – zasedala Rada obce a postupovala dle pokynů

Poznámka: pro tuto výzvu č. 3 již Rada obce rozhodla, že je možné se k zajištění Zimní údržby přihlásit s jakoukoliv technikou, bez bližší specifikace. Bylo možné se přihlásit s jakoukoliv technikou či zařízením, tažené zvířecí silou či včetně ručního úklidu.

16. 12. 2015 – 4. Písemná výzva k podání nabídky

Termín zveřejnění na úřední desce i internetu: 16.12.2015 – 4.1.2016

Poštou na doručenkou obesláno subjektů: 11

Subjekty jmenovitě: Ing. Z.Mališ, Gajďák s.r.o., RV Styl s.r.o., J. Blažek, L.Neumann, Moravskoslezská lesní s.r.o., R.Mohelník, K.Mališ, Farma Herot s.r.o., M.Dorociak, P.Gola

Nabídky přijaty dne: žádná nabídky v termínu nebyla doručena

Počet přijatých nabídek: 0

Nabídky subjektů: X

Termín zasedání hodnotící komise: X

Další kroky:

4.1.2015 – zasedala Rada obce, která konstatovala, že nebyla doručena žádná nabídka a postupovala dle platné legislativy tj. vypsáním výzvy č. 5

5. 1. 2016 – 5. Písemná výzva k podání nabídky

Termín zveřejnění na úřední desce i internetu: 5.1.2015 – 21.1.2016

Poštou na doručenkou obesláno subjektů: 11

Subjekty jmenovitě: Ing. Z.Mališ, Gajďák s.r.o., RV Styl s.r.o., J. Blažek, L.Neumann, Moravskoslezská lesní s.r.o., R.Mohelník, K.Mališ, Farma Herot s.r.o., M.Dorociak, P.Gola

Nabídky přijaty dne: 21.1.2016

Počet přijatých nabídek: 1

Nabídky subjektů: Petr Uher

Termín zasedání hodnotící komise: 21.1.2016

Zkrácený závěr komise: Nabídka p. Uhera byla kompletní, akceptovatelná a byla Radou obce doporučena k podpisu smlouvy o dílo na vybrané úseky.

Další kroky: Vzhledem k tomu, že p.Uher si vybral k údržbě jen některé úseky obce, z důvodu velikosti jeho traktoru, rozhodla Rada obce k vypsání výzvy č. 6 na zbylé dosud neobsazené úseky. Vzhledem k potřebě zimní údržby ostatních komunikací, pověřila Rada obce starostu obce k projednání údržby také dalších komunikací neuvedených v doručené nabídce, rovnou s p.Uherem a toto případné rozšíření smluvně ošetřit dodatkem ke smlouvě.

Poznámka: dosud obsazené úseky

B+J stavební udržuje:

- Čerpací stanice ČEPRO
- Mazák – p.Košinský, p.Pavlán
- Mazák-Hotel Zlatý orel, kolem hájenky na Mazáku
- Hotel Liptov, Mazák – přehrada Šance
- Komunikace Ujmiska k penzionu Březina
- Komunikace směr Muchovice
- Odbočky od silnice I/56 k RD p. Trčka, p.Nekovanec

Petr Uher udržuje:

- od silnice I/56 kolem MŠ na horečku po p. Fialu
- od silnice I/56 kolem hotelu Freud po RD p. Valáška
- odbočka hotel Odra,řadová zástavba
- od silnice I/56 zadní cesta kolem panel.domů Bučkovice,Jitřenka po čerpací stanici
- od silnice I/56 k DPS,včetně dvora
- od silnice I/56 přes most P.Bezruč –Kamenec po Novou ves
- na Kamenci kolem RD p.Plucnary
- od silnice I/56 k ČD Ostravice-zastávka

- od silnice I/56 ulice po rozcestí p. Červenka
- od silnice I/56 kolem p. Choleva na rozcestí u Halfara
- Hamrovická cesta od Sepetné po DPS

Po projednání s p.Uherem, nad rámec smluvně dohodnutých komunikací, dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo ujednána také údržba dalších komunikací:

- komunikace Sepetná k hotelu Sepetná a Sluníčko
- odbočky na cestě od rest.u Řeky po kontejner (p.Plucnara, p.Satina, p.Masopust po les)
- komunikace Rekreační středisko Ostrá
- komunikace k k evangelickému kostelu
- odbočky od Hamrovické cesty k RD (p.Milata, p.Kiša, p.Šerek, OVAK, Dětmárovice po kontejner
- komunikace nad MŠ k RD p. Mrkva

22. 1. 2016 – 6. Písemná výzva k podání nabídky

Termín zveřejnění na úřední desce i internetu: 22.1.2015 – 8.2.2016

Poštou na doručenkou obesláno subjektů: 11

Subjekty jmenovitě: Ing. Z.Mališ, Gajďák s.r.o., RV Styl s.r.o., J. Blažek, L.Neumann, Moravskoslezská lesní s.r.o., R.Mohelník, K.Mališ, Farma Herot s.r.o., M.Dorociak, P.Goła

Nabídky přijaty dne:

Počet přijatých nabídek:

Nabídky subjektů:

Termín zasedání hodnotící komise:

Zkrácený závěr komise:

Další kroky: