

ZÁPIS A USNESENÍ
z 68. zasedání rady obce Ostravice

Datum zasedání: 13. 02. 2017

Počet členů rady obce: 5
Přítomno členů: 5 (dle prezenční listiny)

Záznam jednání a usnesení:

*Bod
jednání - usnesení*

1. 1/68 Rada obce schvaluje přednesený program dnešního zasedání rady obce. Program je totožný s projednávanými body jednání.

Hlasování o usnesení: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0

2. 2/68 Rada obce schvaluje uzavření Dodatku č. 3 pojistné smlouvy č. 2269153690 na havarijní pojištění – Wisconsin Yukon, RZ T01 4536 mezi společnostmi Kooperativa pojišťovna a.s., Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, IČ: 47116617 a Obcí Ostravice, Ostravice 577, 739 14, IČ: 00297046.

Hlasování o usnesení: pro: 4 proti: 0 zdržel: 1

3. Rada obce projednala cenovou nabídku na pořízení EZS pro objekt Ostravice 308, 739 14 - budova Mateřské školy Ostravice, p. o.

3/68 Rada obce schvaluje cenovou nabídku společnosti TINT s.r.o., Riegrova 832, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 63323966, na realizaci EZS pro objekt Ostravice 308, 739 14 - budova Mateřské školy Ostravice, p. o, ve výši 137.490,- Kč bez DPH.

Hlasování o usnesení: pro: 3 proti: 1 zdržel: 1

4. 4/68 Rada obce schvaluje evidenční list k povinnému ručení – Valníkový nákladní přívěs Agados, RZ 6T4 0243 se společností UNIQA pojišťovna, a.s., Evropská 136, 160 12 Praha 6.

Hlasování o usnesení: pro: 3 proti: 1 zdržel: 1

-
5. Rada obce projednala žádost [redacted] a [redacted] o vyřešení problému s průsakem vody z potoka na místní komunikaci parc. č. 2975/1 a parc. č. 2999/1 v k.ú. Staré Hamry 2 v obci Ostravice.

5/68 *Rada obce schvaluje provedení vyčištění koryta potoka z důvodu zaplavování obecní komunikace na pozemcích parc. č. 2975/1 a parc. č. 2999/1 v k. ú. Staré Hamry 2 a projednání s vlastníky okolních pozemků.*

Hlasování o usnesení: pro: 4 proti: 0 zdržel: 1

6. Rada obce projednala vyjádření právního zástupce společnosti G+V Elektro Trading s.r.o. se sídlem Hlavní ul. 163, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 25373153 ve věci výzvy k úhradě škody ořezu dřevin na parc. č. [redacted] a p. č. [redacted] v k.ú. [redacted] – viz příloha č. 1.

6/68 *Rada obce schvaluje zaslání vyjádření právního zástupce společnosti G+V Elektro Trading s.r.o. se sídlem Hlavní ul. 163, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 25373153, [redacted] Ve vyjádření se uvádí, že při ořezu dřevin na parc. [redacted] p. č. [redacted] v k. ú. [redacted] v rámci provozu elektrické sítě byl ořez nezbytně nutný. Z výše uvedených podkladů nelze náhradu škody plnit.*

Hlasování o usnesení: pro: 3 proti: 1 zdržel: 1

7. 7/68 *Rada obce schvaluje vytvoření monografie s názvem „Minulosti údolí Ostravice“ spolu s obcí Staré Hamry a obcí Bílá, jako objednatelé, a autorským kolektivem pod vedením PhDr. Davida Pindura, Ph. D. a schvaluje finanční spoluúčast obce Ostravice ve výši 40% tj. 57.080,- Kč + platné DPH. Rada obce pověřuje starostu k podpisu smlouvy.*

Hlasování o usnesení: pro: 4 proti: 0 zdržel: 1

8. Rada obce projednala žádost paní Lenky Lojkáskové – členky kulturní komise, o poskytnutí příspěvku na autobusovou dopravu při pořádání zájezdu „Flora Olomouc 2017“ pro občany obce Ostravice.

8/68 *Rada obce schvaluje úhradu autobusové dopravy při pořádání zájezdu na „Flóru Olomouc 2017“ pro občany obce Ostravice. Cena zájezdu je 150,- Kč/ dospělý, 100,- Kč/ dítě do 15- ti let.*

Hlasování o usnesení: pro: 4 proti: 0 zdržel: 1

9. 9/68 Rada obce schvaluje uzavření smlouvy se Svazkem obcí Čistá Odra, IČ 75063310, se sídlem Náměstí 3, Frýdlant n.O. - Smlouva o smlouvě budoucí z řízení služebností a smlouva o právu provést stavbu pro stavbu Budova administrativního a technického zázemí na p.č. 1033/1 a 4571/1, v k.ú. Ostravice 1 (v areálu ČOV) smlouva řeší umístění stavby administrativní budovy, zpevněných ploch, vodovodní, plynovodní a kanalizační přípojky vč. čerpací jímky, přípojky NN elektro, dešťové kanalizace včetně vsaku a právo přístupu a příjezdu k uvedeným stavbám dle přeložené situace. Služebnost inženýrských sítí a služebnost cesty a stezky bude zřízena za částku 1.000,- Kč + platné DPH.

Hlasování o usnesení: pro: 3 proti: 1 zdržel: 1

10. 10/68 Rada obce schvaluje vydání souhlasu vlastníka sousedního pozemku dle ust. § 96 odst.3d stavebního zákona pro stavbu „Ostravice, [REDAKCE] NNk“ na pozemku p. č. [REDAKCE] stavebníka Firma Ing. Martin Barteček, Frýdek Místek (obec vlastní sousední pozemek p.č. 1206/21 v k.ú. Ostravice 1).

Hlasování o usnesení: pro: 4 proti: 0 zdržel: 1

11. 11/68 Rada obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o právu provést stavbu s [REDAKCE] zast. [REDAKCE] pro umístění přípojky kanalizace na poz. p.č. [REDAKCE] v k.ú. Nová Ves u Frýdlantu n.O. Služebnost inženýrských sítí bude zřízeno za částku 1.000,- Kč + platné DPH po zaměření.

Hlasování o usnesení: pro: 4 proti: 0 zdržel: 1

12. 12/68 Rada obce Ostravice schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inž. sítí a smlouvu o právu provést stavbu s [REDAKCE] nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] pro napojení inž. sítí pro novostavbu RD (pozemek parc.č. [REDAKCE] v k.ú. [REDAKCE] na pozemcích parc.č. [REDAKCE] a [REDAKCE] v k.ú. [REDAKCE] ve vlastnictví obce Ostravice. Na pozemcích obce budou umístěny přípojky vody, kanalizace (délky cca 0,5 m) a dále sjezd a vstup k nemovitosti ve vlastnictví žadatele. Služebnost bude sjednána za úplaty ve výši 1.000,- Kč + platné DPH.

Hlasování o usnesení: pro: 4 proti: 0 zdržel: 1

13. 13/68 Rada obce schvaluje vybraného vítěze výběrového řízení pro zakázku „Chodník a přechod pro chodce u obecního úřadu“, společnost DEMSTAV group, s.r.o., Tř. 1.máje 243, 753 01 Hranice IČ: 27844935 a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Hlasování o usnesení: pro: 4 proti: 0 zdržel: 1

14. Rada obce projednala časté dotazy občanů, kteří jsou navštěvováni obchodními zástupci různých společností ve věci připravované energetické aukce v obci Ostravice.

14/68 Rada obce schvaluje vypracování OZV či nařízení obce, týkající se zákazu domovního prodeje zboží a služeb. Rada obce pověřuje starostu k přípravě podkladů do 30. 06. 2017.

Hlasování o usnesení: pro: 4 proti: 0 zdržel: 1

15. 15/68 Rada obce schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 2.000,- Kč na úhradu nákladů spojených s vykonáním pohřbu občana obce, a to pro [REDAKCE]

Hlasování o usnesení: pro: 4 proti: 0 zdržel: 1

16. 16/68 Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o darování s příkazem mezi společnostmi MSP-GLOBAL, s.r.o., Zámecké nám. 26, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 65140605 a Obcí Ostravice, Ostravice 577, 739 14, IČ: 00297046. Dar bude použit na rozvoj pobytových sociálních služeb pro osoby s Alzheimerovou chorobou, které se nacházejí na území obce Ostravice.

Hlasování o usnesení: pro: 4 proti: 0 zdržel: 1

17. Rada obce vzala na vědomí informaci [REDAKCE] o změně statutu svého podnikání na společnost s ručením omezeným ke dni 1. 3. 2017.
-

18. 18/68 Rada obce schvaluje uzavření Smlouvy o dodání součástí www prezentace a o poskytování služeb s dodavatelem Michalem Stodůlkou, IČO: 73280011, DIČ: CZ8406125871, Horní Bečva 885, 75657 Horní Bečva. Dodavatel zajistí nový design obecních webových stránek, propojení s mobilní aplikací a zabezpečení stránky proti napadení hackery.

Hlasování o usnesení: pro: 3 proti: 1 zdržel: 1

19. Rada obce vzala na vědomí stav na účtech u bankovních institucí a hospodaření obce Ostravice.
-

20. 20/68 Rada obce schvaluje konání zasedání zastupitelstva obce dne 06. 03. 2017.

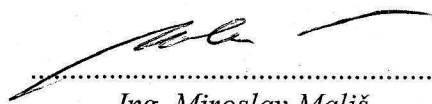
Hlasování o usnesení: pro: 4 proti: 0 zdržel: 1

21. 21/68 Rada obce schvaluje společné jednání rady obce Ostravice a rady obce Čeladná dne 27. 02. 2017.
- Hlasování o usnesení: pro: 4 proti: 0 zdržel: 1
-
22. Rada obce projednala žádost o souhlasné stanovisko s restaurováním sochy sv. Jana Nepomuckého v Ostravici, která se nachází před správní budovou Biskupství ostravsko-opavského.
- 22/68 Rada obce schvaluje souhlas s restaurováním sochy sv. Jana Nepomuckého, která je umístěna před správní budovou Biskupství ostravsko-opavské v Ostravici.
- Hlasování o usnesení: pro: 3 proti: 1 zdržel: 1
-
23. 23/68 Rada obce schvaluje uzavření nájemních smluv v bytech Domu s byty pro seniory, Ostravice 324, 739 14 a v bytovém domě Ostravice 233, 739 14 – viz příloha č. 1 k usnesení.
- Hlasování o usnesení: pro: 3 proti: 1 zdržel: 1
-
24. 24/68 Rada obce schvaluje zřízení odběrného místa elektrické energie, osvětlení kostela včetně zpracování projektové dokumentace pro lokalitu „Hamrovice – Evangelický kostel“.
- Hlasování o usnesení: pro: 4 proti: 0 zdržel: 1
-
25. 25/68 Rada obce schvaluje plnění investičního plánu ke dni 13. 02. 2017. Investiční plán byl schválen zastupitelstvem obce 20. 04. 2016.
- Hlasování o usnesení: pro: 4 proti: 0 zdržel: 1
-
26. 26/68 Rada obce odsouhlasila podepsání Dohody o ukončení platnosti Smlouvy o zapojení prodejního místa do systému Beskydy Card. Se zavedením systému evidence tržeb došlo k zavedení nového systému prodeje Beskydy Card. Prodejem těchto karet nekončíme, je stanovena pouze nová právní forma tohoto prodeje.
- Hlasování o usnesení: pro: 4 proti: 0 zdržel: 1
-
27. 27/68 Rada obce schvaluje, vzhledem ke změně statutu podnikání od 1. 2. 2017, uzavření nájemní smlouvy na pronájem reklamní plochy na objektu sloupu veřejného osvětlení v obci Ostravice na parc. č. 4404/12 v . k.ú. Ostravice I, obec Ostravice pro společnost GASTUM s.r.o., IČ 05647720, zastoupenou p. Pavolem Tudíkem, se sídlem Ostravice 324. Cena nájemné plochy je stanovena ve výši 900,--Kč/m² na 1

rok. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby. Rada obce pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování o usnesení: pro: 4 proti: 0 zdržel: 1

Zápis sepsán 20. 02. 2017


.....
Ing. Miroslav Mališ
starosta obce


.....
Jiří Pavlán
místostarosta obce

OBECNÍ ÚŘAD V OSTRAVICI	
Vyvěšeno dne	29.3.2017
Sejmuto dne	
Podpis	

Jan Mušálek

advokát

Číslo registrace ČAK: 16744

Kancelář Ostrava
Havlíčkovo nábřeží 2728/38
702 00 Ostrava

Tel.: +420 607 880 178
E-mail: musalek@akmusalek.cz
IČO: 04 66 33 22

zadání společnosti
Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 8900324955/5500

k usnesení 6/68

z jednání Rady obce 68

ze dne 13. 2. 2017

Naše sp. zn.: 300029

Vaše zn.: Ostr 203/2017

Obec Ostravice

Ostravice 377
739 14 Ostravice

V Ostravě dne 10. 2. 2017

OBE CNÍ ÚŘAD v OSTRAVICI, z.s. FM		Č. dopor.
Došlo: 10-02-2017	Č.j.: Ostr 303/2017	Zprac. Ing. Malis
Přil.: 3	Počet listů: 3	Ukl. zn.

Vážený pane starosto,

kontaktujeme Vás v zastoupení klienta naší kanceláře, obchodní korporace **G + V Elektro Trading, s. r. o.**, se sídlem Frýdlant nad Ostravicí, Hlavní ul. 163, PSČ 73911, IČO: 25373153, a to ve věci Vaší Výzvy k úhradě škody ze dne 30.1.2017, která byla doručena našemu klientovi.

Touto výzvou vyzýváte našeho klienta k náhradě škody ve výši 1.130,- Kč, která měla být způsobena tím, že náš klient provedl ořez dřevin, které na pozemcích p.č. [redacted] p.č. [redacted] k.ú. [redacted] způsobovaly zkratky na silnoproudých elektrických vedeních veřejného osvětlení a vedení ČEZ Distribuce, a.s.

Požadavek na náhradu škody musíme v zastoupení klienta důrazně odmítnout, a to z následujících důvodů, které budou dále podrobněji vysvětleny:

- jednalo se o případ krajní nouze,
- vlastníci pozemků způsobili protiprávní stav,
- jednání klienta bylo jednáním po právu.

Jak bude podrobněji uvedeno níže, všechny tyto právní důvody, vedou ke skutečnosti, že zde neexistuje skutečná existence škody, případně, že povinnost hradit vzniklou škodu nevzniká.

Krajní nouze

Na předmětných pozemcích vede elektrické vedení ČEZ Distribuce, a.s., a elektrické vedení veřejného osvětlení vlastněné obcí Ostravice. Při kontrole závady na veřejném osvětlení, k níž našeho klienta pověřila obec Ostravice jako vlastník a provozovatel veřejného osvětlení, náš klient zjistil, že vlastníci předmětných pozemků, trvalého travního porostu, nechali v místě obou elektrických vedení vzrůst náletové dřeviny tak, že tyto dřeviny zasahovaly až do obou vedení. Zde způsobovaly zkrat mezi vedením distribuční sítě a vedením veřejného osvětlení, následkem čehož docházelo k poruchám veřejného osvětlení.

Jan Mušálek

advokát

S ohledem na skutečnost, že obě tato vedení byla v době zjištění pod napětím, jejich styk s dřevinami mohl vést nejen k poruchám veřejného osvětlení a elektrizační soustavy České republiky, ale také k ohrožení zdraví a života osob úrazem z elektrického napětí, a také k možnému poškození majetku požárem.

Při zjištění tohoto stavu pak **byl náš klient v souladu s ustanovením § 2900 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, povinen konat tak, aby nedošlo k újmě na zdraví, životě a vlastnictví**, kterou stav vyvolaný vlastníky předmětných pozemků hrozil způsobit, potažmo v případě sítě veřejného osvětlení a distribučního vedení již působil.

Náš klient pak není dle ust. § 2906 občanského zákoníku povinen k náhradě újmy, která odvracením shora popsaného přímo hrozícího nebezpečí, jmenovitě ořezem náletových dřevin vzrostlých pod elektrickým vedením, vznikla. A to i s ohledem na skutečnost, že újma, která bezprostředně hrozila vzniknout, byla podstatně závažnější, než újma, jaká mohla vzniknout vlastníkům pozemků ořezem předmětných dřevin.

Protiprávní stav způsobený vlastníky pozemků

Vlastníci obou předmětných pozemků si jsou vědomi, že nad jejich pozemky jsou po právu vedena předmětná elektrická vedení, která však ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku nejsou součástí těchto pozemků. Naopak dřeviny vzrostlé na předmětných pozemcích jednoznačně, jako součást pozemků ve smyslu § 506 občanského zákoníku, jsou vlastnictvím vlastníků předmětných pozemků.

Druhá věta § 1012 občanského zákoníku zakazuje vlastníku věci, aby nad míru přiměřenou poměrům závažně rušil práva jiných osob. Takovým rušením práva jiné osoby je i zásah do vlastnického práva vlastníka inženýrské sítě, tedy elektrického vedení, tím, že vlastník nechá náletové dřeviny vzrůst v takové míře, že dochází ke styku dřevin s elektrickým vedením. **Stav, kdy vlastník dřevin způsobí, že tyto dřeviny narušují funkčnost elektrického vedení, pak je, i bez ohledu na nebezpečí tím vyvolaná, protiprávním stavem porušujícím § 2900 občanského zákoníku.**

Dle základní zásady soukromého práva uvedené v § 6 občanského zákoníku, **nikdo nesmí těžit ze svého nepoctivého nebo protiprávního činu, ani nesmí těžit z protiprávního stavu, který vyvolal a nebo nad kterým má kontrolu.** Náhrada škody vlastníkům dřevin, by pak jednoznačně vedla k jejich obohacení v důsledku protiprávního stavu, který vyvolali a měli nad ním kontrolu. Proto je z hlediska právního řádu vyloučena.

Nadto je nezbytné konstatovat, že z hlediska vlastníků předmětných pozemků činnost našeho klienta naopak ušetřila náklady, které měli vynaložit na odstranění jimi vyvolaného protiprávního stavu. Jmenovitě v případě [REDAKCE] pak finanční vyčíslení těchto nákladů činí 4.605,- Kč.

Jan Mušálek

advokát

Konání po právu

Dle ust. § 24 odst. 3. zákona č. 79/1957, elektrisačního zákona, hrozí-li nebezpečí z prodlení, je energetický podnik sám oprávněn vykácet stromoví v rozsahu nezbytně nutném pro plynulý a bezpečný provoz vedení. Náš klient jako osoba pověřená obcí Ostravice jako vlastníka a provozovatele elektrického vedení pro veřejné osvětlení, pak v tomto případě **vzhledem k hrozícímu nebezpečí z prodlení byl jednoznačně oprávněn**, i mimo důvodů uvedených dříve, **provést ořez náletových dřevin na pozemcích, nad kterými je vedeno příslušné elektrické vedení**. Tato skutečnost vylučuje jakoukoliv klientovu povinnost k náhradě škody, neboť vzniku škody nezbytně musí předcházet porušení právní povinnosti ze strany škůdce, k čemuž v tomto případě nemohlo dojít.

Jen pro úplnost pak uvádíme, že podle ust. § 24 odst. 2. elektrisačního zákona, jsou: „Kácet a odstraňovat stromoví, které by mohlo ohrožovat vedení, jsou za provozu vedení povinni vlastníci a uživatelé pozemků“.

Na základě výše uvedených právních důvodů **pak musíme v zastoupení našeho klienta Vaši výzvu k úhradě škody odmítnout**, neboť principiálně **vlastníkům předmětných pozemků ořezem náletových dřevin ze strany našeho klienta žádná škoda nevznikla, ani by v případě vzniku škody náš klient za tuto škodu nebyl odpovědný**.

Naopak je možné shrnout, že vlastníci předmětných pozemků se dopustili několika porušení svých právních povinností a tato skutečnost vyvolala nutnost zásahu, který byl náš klient nucen podniknout.

Věříme, že toto vyjádření vede k dostatečnému vysvětlení celé záležitosti a umožní obci Ostravice celou záležitost uzavřít.

S pozdravem

za G + V Elektro Trading, s. r. o.

Jan Mušálek, advokát

Jan Mušálek, Digitálně podepsal Jan
Mušálek, advokát
advokát Datum: 2017.02.10
15:09:29 +01'00'