

**OBEC
OSTRAVICE**



ZÁPIS ZE 19. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

OBCE OSTRAVICE

KONANÉHO DNE 08. 09. 2025, OD 17:30 HODIN V HOTELU FREUD

Přítomno 15 členů zastupitelstva:

Benešová Marie

Kokeš Tomáš

Pavlán Jiří

Mališ Miroslav, Ing.

Stankayová Pavlína, Mgr.

Tomečková Vladimíra, Mgr.

Vančura Luděk

Klímková Martina

Lojkásek Roman

Valášek Radim, PharmDr.

Mrkva Luděk, Ing.

Bačáková Alena, Ing.

Hůrka Miroslav, RNDr.

Janošcová Markéta

Zátopek Jaroslav

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Ostravice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:30 hodin starostkou obce Mgr. Pavlínou Stankayovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající upozornila veřejnost a zastupitele, že zasedání zastupitelstva je přenášeno on-line na internetu.

Zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Ostravice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 1. 9. 2025 do 8. 9. 2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatovala, že přítomno je 15 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, zapisovatel

Předsedající navrhla určit členy návrhové komise **p. Romana Lojkáska** a **p. Marii Benešovou**, předsedající navrhla určit ověřovatele zápisu **p. Martinu Klímkovou** a **Mgr. Vladimíru Tomečkovou** a zapisovatelku **Alinu Chovancovou**.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Usnesení č. 1/19

Zastupitelstvo obce Ostravice volí členy návrhové komise **Romana Lojkáska** a **Marii Benešovou**, ověřovatele zápisu **p. Martinu Klímkovou** a **Mgr. Vladimíru Tomečkovou** a zapisovatelku **p. Alinu Chovancovou**.

Hlasování k usnesení č. 1/19:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/19 bylo schváleno.

3. Program:

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce.

- 1) Zahájení
- 2) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, zapisovatelky
- 3) Program jednání zastupitelstva
- 4) Rekonstrukce mostu P. Bezruče a financování investiční akce
- 5) OZV obce Ostravice o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí
- 6) Majetkové záležitosti
- 7) SOČO – příspěvek obce
- 8) Zájmové sdružení Frýdlantsko – Beskydy – finanční dar
- 9) Investiční příspěvek ZŠ a MŠ Ostravice pro rok 2025
- 10) Rozpočtová změna č. 6
- 11) Kontrola plnění usnesení RO č. 64 - 68
- 12) Kontrola plnění usnesení ZO č. 18
- 13) Různé, diskuze

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 2/19

Zastupitelstvo obce Ostravice schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování k usnesení č. 2/19:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/19 bylo schváleno.

4. Rekonstrukce mostu P. Bezruče a financování investiční akce

Předsedající předala slovo místostarostovi Obce Ing. Miroslavu Mališovi, který přednesl podrobnosti k současnému stavu mostu P. Bezruče, zhodnotil technický stav, opravy provedené v minulosti, popis konstrukce mostu, majetkové poměry k pozemkům. Seznámil přítomné se zpracovanou projektovou dokumentací k novému mostu z roku 2013, popsal navrženou konstrukci nového mostu, rozdělení na jednotlivé stavební objekty (most, provizorní lávka, přeložky inž. sítí, lávka přes náhon). Stavební povolení bylo vydáno v roce 2019 a Obec žádala již 2x o prodloužení jeho platnosti. Popsal důvody zahájení přípravných

prací, navržené objízdné trasy, plánovanou časovou osu bouracích prací, provedení přeložek inž. sítí, umístěných na konstrukci stávajícího mostu, provádění stavebních a dokončovacích prací v období roku 2026 až do jara 2028.

Mgr. Stankayová doplnila informaci o zamítnutí žádosti obce o poskytnutí dotací z MSK

Rozprava:

p. Kokeš požádal o vysvětlení financování, vyjmenoval nedokončené drobné akce v obci, zhodnotil současný provoz na mostě, dotazoval se na plánovanou nosnost (40 t), upozornil na stav komunikací v obci, zhodnotil, že se jedná o vysokou investici pro malou obec – není levnější cesta? Navrhnul postavit menší most.

Ing. Mališ Mirosl. opakovaně zhodnotil současný technický stav mostu, provedené prohlídky mostu, dnes nosnost 5t.

██████████ zhodnotil technický stav komunikací pro objízdné trasy – budou změny dopravního značení? Upozornil na nedodržování pravidel silničního provozu, vznik škod na okolních nemovitostech, problematiku zásobování, konstatoval špatný technický stav komunikací v lokalitě.

Ing. Mališ Mirosl. zdůraznil, že stanovení objízdných tras bude provedeno oprávněnou osobou v rámci přípravných prací, zmínil provedení rekonstrukce mostu Pamy v roce 2026.

Ing. Mrkva upozornil, že úvěr bude úročen a během let se tedy cena zvýší

Mgr. Stankayová dnes schvalujeme pouze záměr

p. Kokeš navrhl zpracování studie pro menší rozsah rekonstrukce mostu, než je předložený návrh, navrhnul zpracovat 3 nabídky a předložit ke schválení v zastupitelstvu, předkládá protinávrh.

██████████ uvedl, že na mostě je obousměrný provoz na mostě a ptá se, kdo je zodpovědný za to, když se něco stane?

p. Kokeš rekonstrukce by se týkala mostovky, nikoli mostu, jednalo by se o provoz kyvadlově – sledoval v terénu četnost dopravy.

Protinávrh zastupitele p. Tomáše Kokeše:

Usnesení č. 3/19

Zastupitelstvo obce Ostravice schvaluje přípravu investiční akce „Rekonstrukce Bezručova mostu“, který je v majetku obce a pověřuje radu obce zajištěním vypracování studie možné rekonstrukce mostu v menším rozsahu, než je vypracován současný projekt rekonstrukce. Nabídky na studie budou předloženy zastupitelstvu ke schválení.

Hlasování k usnesení č. 3/19:

Pro: 2

Proti: 10

Zdrželi se: 3

Usnesení č. 3/19 nebylo schváleno.

Usnesení č. 4/19

Zastupitelstvo obce Ostravice schvaluje zahájení investiční akce „Rekonstrukce Bezručova mostu“, který je v majetku obce a záměr přijetí bankovního úvěru ve výši 70 mil. Kč. Předpokládaná výše investice dle rozpočtu je 61 mil. Kč a další náklady spojené investiční akcí. Zastupitelstvo obce pověřuje radu obce k vypsání podlimitního výběrového řízení veřejné zakázky na výběr dodavatele, příprava závazných cenových nabídek pro poskytnutí bankovního úvěru ve výši 70 mil. Kč a další úkony spojené s přípravou realizace stavby. Jedná se o zajištění koordinátora Veřejní zakázky, stavebního a technického dozoru, BOZP aj. Schválení dodavatele stavby a přijetí bankovního úvěru bude předloženo ke schválení zastupitelstvu obce. Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo od záměru investiční akce a odstoupit bez udání důvodu. Zastupitelstvo obce rozšiřuje pravomoci místostarostovi obce a pověřuje místostarostu obce Ing. Miroslava Mališe k jednání ve věcech technických, smluvních, organizačních apod. v rámci plnění tohoto usnesení.

Hlasování k usnesení č. 4/19:

Pro: 12

Proti: 1

Zdrželi se: 2

Usnesení č. 4/19 bylo schváleno.

5. OZV obce Ostravice o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

Předsedající seznámila přítomné s navrženou úpravou obecně závazné vyhlášky.

Rozprava:

p. Kokeš se dotazoval na finanční dopad navržené úpravy

Ing. Mrkva dopad asi 0,5 mil. Kč

Mgr. Stankayová jedná se o zvýšení koeficientů u lesních pozemků a rekreačních objektů z 4,5 na 5

Usnesení č. 5/19

Zastupitelstvo obce schvaluje vydání obecně závazné vyhlášky obce Ostravice o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí viz příloha č. 3 k tomuto zápisu.

Hlasování k usnesení č. 5/19:

Pro: 13

Proti: 2

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/19 bylo schváleno.

6. Majetkové záležitosti

6A. Prodej části obecního pozemku

Předsedající seznámila přítomné s navrženým odprodejem pozemku p.č. 1973/4 v k.ú. Ostravice 1 soukromé osobě, [REDAKCE], informovala o zpracování právní analýzy postupu při řešení prodeje.

Zastupitel PharmDr. Radim Valášek opustil jednání Zastupitelstva v 18.29 hodin

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 6/19

Zastupitelstvo obce Ostravice ruší – odstupuje od záměru prodeje pozemku p.č. 1973/4 v k.ú. Ostravice 1 a schvaluje úhradu nákladů [REDAKCE], spojených s geometrickým plánem a znaleckým posudkem, toto vše je z důvodu vyjasnění veřejného přístupu k více nemovitostem.

Hlasování k usnesení č. 6/19:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 1

Usnesení č. 6/19 bylo schváleno.

Zastupitel PharmDr. Radim Valášek se vrátil na jednání Zastupitelstva v 18.32 hodin

6B. Prodej obecních pozemků

Předsedající informovala o důvodech prodeje pozemků pod vodotečí Stříbrník. Ing. Miroslav Mališ poté upřesnil lokalitu a doplnil důvody prodeje.

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 7/19

Zastupitelstvo obce Ostravice souhlasí s odprodejem obecních pozemků p.č. 652 a p.č. 4451/149 v k.ú. Ostravice 1. Cena pro odkup je stanovena na základě znaleckého posudku. Záměr byl schválen Radou obce dne 16.6.2025, usnes. 8/65 a zveřejněn na úřední desce ve dnech 22.8.-6.9.2025. Žadatelem je s.p. Lesy ČR, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČ: 42196451. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy.

Hlasování k usnesení č. 7/19:

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 1

Usnesení č. 7/19 bylo schváleno.

6C. Převod části obecního pozemku

Předsedající seznámila přítomné se záměrem Obce k převodu pozemku Lesům ČR.

Rozprava:

Ing. Mališ Mirosl. upřesnil důvody záměru – pozemek je pod obecní komunikací, v místě sesuvu půdy během povodní 2024, Lesy ČR budou zajišťovat zpevnění svahu, stavbu by měly provádět na svých pozemcích.

Usnesení č. 8/19

Zastupitelstvo obce Ostravice souhlasí s bezúplatným převodem 62 m² obecního pozemku p.č. 3003/4 v k.ú. Staré Hamry 2 (odměřený díl z p.č. 3003/1). Žadatel zajistil zpracování geometrického plánu pro dělení pozemku. Záměr byl schválen Radou obce dne 26.5.2025, usnes. 9/64 a zveřejněn na úřední desce ve dnech 18.8.-2.9.2025. Žadatelem je s.p. Lesy ČR, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČ: 42196451. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování k usnesení č. 8/19:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/19 bylo schváleno.

7. SOČO – příspěvek obce

Předsedající předala slovo Ing. Miroslavu Mališovi, který zdůvodnil poskytování příspěvku.

Rozprava:

p. Kokeš vnesl dotaz, byl příspěvek schválen ve sněmu SOČO a zda platíme shodně s Frýdlantem n.O.?

Ing. Mališ Mirosl. příspěvek je v rozpočtu SOČO i obce, v případě schválení bude schválen v SOČO a dojde k podpisu smlouvy. Poměr financí je stejný, 650 tis. Kč, Ostravice navíc doplácí úvěr, Frýdlant n.O. platí další položky.

Usnesení č. 9/19

Zastupitelstvo obce Ostravice schvaluje Smlouvu o poskytnutí neinvestičního transferu ve výši 650.000,- Kč se Svazkem obcí Čistá Odra, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 750 63 310 a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy. Neinvestiční transfer – členský příspěvek na provoz ČOV pro rok 2025 ve výši 650.000,-Kč bude uhrazen do 31.12.2025.

Hlasování k usnesení č. 9/19:

Pro: 14

Proti: 1

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/19 bylo schváleno.

8. Zájmové sdružení Frýdlantsko – Beskydy – finanční dar

Předsedající připomněla letošní konání Hry bez hranic v Ostravici – obec poskytuje finanční dar Zájmovému sdružení.

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 10/19

Zastupitelstvo obce Ostravice schvaluje Smlouvu o poskytnutí finančního daru ve výši 213.559,93 Kč se Zájmovým sdružením Frýdlantsko-Beskydy, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 696 09 926 a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Hlasování k usnesení č. 10/19:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/19 bylo schváleno.

Zastupitel p. Jaroslav Zátopek opustil jednání Zastupitelstva v 18.41 hodin

9. Investiční příspěvek ZŠ a MŠ Ostravice pro rok 2025

Předsedající připomněla, že částka 2 mil. Kč byla již schválena v rozpočtu. Nyní se schvaluje na základě žádosti ZŠ investiční příspěvek. Zastupitelstva se účastní i paní ředitelka školy, která zodpoví případné dotazy. Klimatizace v ZŠ je již provedena.

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 11/19

Zastupitelstvo obce Ostravice schvaluje investiční příspěvek ve výši 2,000.000,- Kč pro rok 2025, Základní a Mateřské školy Ostravice, příspěvkové organizaci, Ostravice 300, 739 14, IČ: 750 29 715, na financování „klimatizace ZŠ Ostravice“.

Zastupitel p. Jaroslav Zátopek se vrátil na jednání Zastupitelstva v 18.43 hodin

Hlasování k usnesení č. 11/19:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/19 bylo schváleno.

10. Rozpočtová změna č. 6

Předsedající uvedla, že rozpočtová změna souvisí s předchozím bodem – klimatizací v ZŠ .

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 12/19

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 6 ke dni 8. 9. 2025.

Hlasování k usnesení č. 12/19:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12/19 bylo schváleno.

11. Kontrola plnění usnesení RO č. 64 - 68

Zastupitelstvu obce byl předložen zápis z 64. - 68. zasedání RO.

Předsedající požádala místostarostu p. Jiřího Pavlána o přednesení zprávy o činnosti rady obce za minulé období.

Pan Jiří Pavlán přednesl zprávu o činnosti rady obce. Zápisy z jednání rady obce jsou vyvěšeny na úřední desce obecního úřadu, zastupitelé je dostali v materiálech. Zápisy jsou k nahlédnutí na obecním úřadě.

Rozprava:

Ing. Mrkva dotaz k novým smlouvám – usnesení č. 10/66 – chybí u detaily

Ing. Malíš Mirosl. odpovídá ke stanovené ceně vody, nová smlouva bude každoročně dotakována, vodné pro příští rok bude stanoveno na základě nabídky SmVaK

Ing. Mrkva dotaz na provoz kluziště

Ing. Mališ Mirosl. zařízení pro provoz je připraveno, letošní sezona ještě proběhne v plechové hale, zahájení bruslení je plánováno na 29.11.2025

Usnesení č. 13/19

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu o činnosti rady obce a rozpočtovou změnu č. 5 schválenou usnesením rady obce č. 5/66 ze dne 30. 6. 2025.

Hlasování k usnesení č. 13/19:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13/19 bylo schváleno.

12. Kontrola plnění usnesení ZO č. 18

Zastupitelstvu obce byl předložen zápis č. 18 ze zasedání ZO. Starostka obce seznámila zastupitele a veřejnost s plněním usnesení z 18. zasedání zastupitelstva obce.

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 14/19

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu o plnění usnesení z 18. zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování k usnesení č. 14/19:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14/19 bylo schváleno.

13. Různé, diskuse

Rozprava:

p. Kokeš kdy bude otevřen „chodník Mazák“?

Mgr. Stankayová čeká se na kolaudaci

p. Kokeš dotaz k parkování – proč 2 hodiny zdarma? Není to moc?

Ing. Bačáková odpovídá k režimu parkování – jde o zkušební provoz (nastaveno podle odsouhlasené dokumentace), postupně se bude upravovat a přesňovat. Jen pro informaci uvedla, že pro Obec bylo již vybráno 40.000,- Kč.

p. Kokeš kolik stála oprava chladicí jednotky kluziště?

Ing. Mališ Mirosl. 500 tis. Kč.

Ing. Mrkva chodník Mazák – jaký má smysl? Od zastávky na Mazáku nelze chodník použít.

p. Kokeš sděluje informace k chodníku.

Mgr. Stankayová dne 8.12.2025 bude další řádné zasedání zastupitelstva.

připomínky ke komunikaci kolem Sepetného, rozcestí Halfar - k zanesení odvodňovacích kanálů.

Ing. Mrkva přednesl stížnost lidí k úklidu trávy na evang. hřbitově – tráva byla na hrobech.

Mgr. Stankayová zjistí důvody, sjedná nápravu.

Předsedající ukončila 19. zasedání zastupitelstva obce Ostravice v 18.58 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
3. Obecně závazná vyhláška obce Ostravice o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

Zápis byl vyhotoven dne: 15.09.2025

Zapisovatelka: Alina Chovancová v. r.

Ověřovatelé: p. Martina Klímková v. r. dne

Mgr. Vladimíra Tomečková v. r. dne

Starostka: Mgr. Pavlína Stankayová v. r. dne

Místostarosta: p. Jiří Pavlán v. r. dne

Místostarosta: Ing. Miroslav Mališ v. r. dne

Razítko obce:

(není povinné)