

Obecní úřad Ostravice – stavební úřad

Č. sp.: Ostr_S 357/2026
Č.j.: Ostr 2705/2026
ADRESA: 739 14 Ostravice 577
VYŘIZUJE: Ing. Václav Kocich
TELEFON: 558 412 552
E-MAIL: stavebni.urad@obec-ostravice.cz
DATUM: 30.9.2026

Rozhodnutí

Dne 15.9.2026 podala společnost Beskydský pivovárek, s.r.o., se sídlem Ostravice 449, 739 14 Ostravice, zastoupena jednatelem společnosti Dušanem Holým, žádost o povolení nového zásobníku mláta v areálu Beskydského pivovárku v Ostravici.

Obecní úřad Ostravice, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako správní orgán příslušný podle § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 195 stavebního zákona ve zrychleném řízení

povolení záměru

zásobníku mláta na pozemku parc. č. 792/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Staré Hamry 2 v areálu Beskydského pivovárku v obci Ostravice.

Popis stavebního záměru:

Zásobník mláta je nerezový uzavřený zásobník pivovarského mláta o objemu 12 m³, hloubce cca 3,3 m, šířce 3,3 m a výšce 7,6 m. Základová konstrukce bude tvořena 4 betonovými patkami. Jedná se o výrobek plnicí funkce stavby.

Účel záměru: Dočasné shromažďování mláta vznikajícího při výrobě piva do doby jeho odvozu k dalšímu využití.

Umístění záměru

Zásobník bude umístěn na pozemku parc. č. 792/1 v katastrálním území Staré Hamry 2 (pozn. – dále je vždy míněno katastrálnímu území Staré Hamry 2) v blízkosti společné hranice s budovou na pozemku parc. č. st. 3497.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví následující podmínky:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 792/1 a provedena podle technické dokumentace, kterou vypracoval Miroslav Kraus. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

- 2) Před zahájením trvalého užívání stavby bude proveden zkušební provoz, v jehož rámci bude měření hluku v době denní/noční z celkového provozu pivovaru ověřeno dodržování § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Měření hluku bude provedeno v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby v místech významných z hlediska pronikání hluku do chráněného vnitřního prostoru stavby a výškové hladině s předpokládanou největší imisí hluku vzhledem k jeho šíření v daném prostoru na jednom měřicím místě. Výsledky měření hluku budou předloženy Krajské hygienické stanici Moravskoslezského kraje k vyhodnocení.

Účastník správního řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Beskydský pivovárek, s.r.o., Ostravice 449, 739 14 Ostravice, IČ: 29397405.

Odůvodnění

Beskydský pivovárek s.r.o., se sídlem Ostravice 449, 739 14 Ostravice (dále také „stavebník“), podal dne 15.9.2026 žádost o povolení zásobníku mláta na pozemku parc. č. 792/1 ve zrychleném řízení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení. K žádosti byly doloženy následující doklady:

- *technická dokumentace zásobníku mláta,*
- *souhlas vlastníka dotčených pozemků společnosti Ostružinex company, s.r.o., se sídlem Ostravice 449, 739 145 Ostravice, s umístěním zařízení,*
- *závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 3.9.2026, č.j. KHSMS 51456/2026/FM/HV.*

Zrychlené řízení

Podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení stanoví § 212 stavebního zákona podle kterého „*Povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a*

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,*
- b) nejde o záměr EIA,*
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,*
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a*
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkrese dokumentace.*

Stavební úřad výše uvedené podmínky posoudil a uvádí k nim následující.

- a) Obec Ostravice má schválenou územně plánovací dokumentaci ve znění změny č. 2B, která je účinná od 26.11.2024.
- b) Záměr není posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů,
- c) Záměr nevyžaduje povolení výjimky podle § 138 stavebního zákona ani stanovení odchylného postupu podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“),
- d) Stavba splňuje požadavky § 193 stavebního zákona, jak je níže uvedeno,
- e) Stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkrese.

Účastníci řízení

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle § 182 stavebního zákona. Účastníkem řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona je stavebník – Beskydský pivovárek, s.r.o. Účastníkem řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – obec Ostravice. Podle § 182 písm. c) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. V daném případě byla do okruhu účastníků řízení zahrnuta společnost Ostružinex company, s.r.o., která je vlastníkem pozemku parc. č. 792/1. Podle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou účastníky řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. V daném případě stavební úřad konstatuje, že vlastnická nebo jiná práva k sousedním nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Posouzení podle § 193 stavebního zákona

Podle § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

- a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*
- b) *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec územní plán,*
- c) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
- d) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*
- e) *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*
- f) *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.*

Podle § 193 písm. a) a b) stavebního zákona:

Pozemek parc. č. 792/1 se podle územního plánu obce nachází v zastavěném území, ve stabilizované funkční ploše občanského vybavení (OV). Zásobník představuje rozšíření a modernizaci pivovaru, který je provozován společně s přilehlou restaurací. Stavba je v souladu s územním plánem obce.

Podle § 193 písm. c) stavebního zákona:

Záměr vyhovuje požadavkům stavebního zákona a požadavkům stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Podle § 193 písm. d) stavebního zákona:

Přílohou záměru bylo souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě. Podmínka závazného stanoviska je uvedena v bodě č. 2 ve výrokové části rozhodnutí. Záměr se netýká dalších veřejných zájmů chráněných jinými dotčenými orgány podle jiných právních předpisů. Dotčený pozemek se nachází v zastavěném území obce ve čtvrté zóně chráněné krajinné oblasti, pro které se závazné stanovisko podle § 44 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně přírody a krajiny nevydává.

Podle § 193 písm. e) stavebního zákona:

Realizace záměru nevyžaduje vybudování veřejné technické nebo dopravní infrastruktury. Nedojde k dotčení ochranných a bezpečnostních pásem těchto zařízení.

Podle § 193 písm. f) stavebního zákona:

Záměrem nejsou omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad neshledal důvody bránící povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí.

Podle § 69 odst. 2 správního řádu je povinen správní orgán v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. V daném případě jsou účastníky řízení: Beskydský pivovárek, s.r.o., Ostružinex company, s.r.o. a obec Ostravice.

Poučení

Poučení o opravném prostředku

Podle § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu se proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí podáním učiněným u stavebního úřadu. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ing. Václav Kocich v.r.
referent stavebního úřadu

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl zaplacen převodem na účet.

Rozdělovník - účastníci řízení

- Beskydský pivovárek, s.r.o., Ostravice 449, 739 14 Ostravice,
- Ostružinex company, s.r.o., Ostravice 449, 739 14 Ostravice,
- Obec Ostravice

Povolení stavby vydané ve zrychleném řízení se podle 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejňuje také na úřední desce po dobu 15 dní ode dne vydání.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení písemnosti a její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.