

O b e c n í ú ř a d O s t r a v i c e, s t a v e b n í ú ř a d

Ostravice č. p. 577, 739 14 Ostravice

Č. sp.: Ostr_S 226/2026

Č. j.: Ostr 2547/2026

Vyřizuje: Ing. Jana Teperová

Telefon: 558 412 551

E-mail: vedouci.su@obec-ostavice.cz

Datum: 17. 9. 2026

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Obecní úřad Ostravice, stavební úřad, obdržel dne 4. 5. 2026 od Ing. Petra Lukeše, bytem Staré Hamry 320, 739 15 Staré Hamry, žádost o vydání povolení stavby rodinného domu včetně dalších staveb souvisejících a podmiňujících bydlení na pozemcích parc. č. 3067/19 a 3067/9 v katastrálním území Ostravice 2, obec Staré Hamry.

Výrok I.

Obecní úřad Ostravice, stavební úřad, jako věcně příslušný správní orgán podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve zrychleném řízení o povolení záměru posoudil žádost podle ust. § 184 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a záměr podle ust. § 193 a § 212 odst. 1 téhož zákona a na základě tohoto posouzení **v y d á v á** ve zrychleném řízení podle ust. § 212 odst. 1 uvedeného zákona

p o v o l e n í z á m ě r u

pro výstavbu rodinného domu včetně dalších staveb souvisejících a podmiňujících bydlení na pozemcích parc. č. 3067/19 (zahrada) a 3067/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Ostravice 2, obec Staré Hamry.

Popis záměru:

Záměr spočívá v realizaci novostavby rodinného domu včetně napojení stavby na sítě technické infrastruktury (voda, kanalizace, elektřina), odvodu dešťových vod do akumulární nádrže s přepadem do vsakovacího zařízení, zpevněných ploch včetně sjezdu, opěrné stěny a úpravy oplocení.

Rodinný dům je konstrukčně řešen jako dřevostavba, masivní dřevěná konstrukce, o půdorysných rozměrech 9,6 x 7,1 m, částečně podsklepena s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, se sedlovou polovalbovou střechou o sklonu 45°, s přesahem střechy 1,25 m na všech stranách. Výška hřebene střechy je cca 8 m od úrovně prvního nadzemního podlaží. Podsklepení je zapuštěno do terénu, je přístupno z východní strany objektu, bez přístupu z interiéru.

Základy objektu budou železobetonové, provedené jako základové pásy včetně uzemnění, s betonovou deskou. Nosné obvodové stěny 1. PP budou zhotoveny z tvarovek ztraceného bednění. Obvodové zdi budou tl. 300 mm, vnitřní nosné zdivo 1. PP bude ze ztraceného bednění tl. 250 mm. Podlaha ve styku

se zeminou v 1. NP bude zaizolována polystyrenem EPS. Svislé nosné konstrukce nadzemní části budovy bude tvořit roubení z masivního jedlového dřeva s přiznaným povrchem v interiéru i exteriéru, doplněné tepelnou izolací mezi trámy – termokonopím s dřevěnou lištou a nátěrem. Nosné obvodové stěny v podkroví budou z rámových stěn tl. 300 mm. Vnitřní nosné zdivo v 1. NP bude z cihel Porotherm tl. 240 mm, další vnitřní stěny 1. NP budou z cihel Porotherm tl. 140 mm. V podkroví budou stěny sádkartonové tl. 150 mm s dvojitým opláštěním SDK deskou tl. 12,5 mm a minerální izolací tl. 100 mm. Součástí svislých nosných konstrukcí budou 2 dřevěné sloupky průřezu 200 × 200 mm u schodiště, které ponesou stropní trámy a budou umístěny na základových pásech o rozměrech 800 × 500 mm. Strop nad 1. PP bude tvořen železobetonovou deskou tl. 150 mm, uloženou na obvodových stěnách a nosných zdech 1. PP. Strop nad 1. NP bude dřevěný trámový s prkenným záklopem. Krov bude dřevěný, vaznicový. Střecha bude zateplena PIR izolací a střešní krytinu bude tvořit plechový šindel.

Stavba o jedné bytové jednotce bude obsahovat:

1.PP: technická místnost a sklad,

1.NP: chodba, koupelna s WC, obývací pokoj se schodištěm do podkroví, s kuchyní a jídelnou, podkroví: chodba, 2x pokoj, šatna a koupelna s WC.

Vytápění rodinného domu je navrženo jako teplovodní podlahové, v obou nadzemních podlažích. Hlavním zdrojem vytápění bude automatický kotel na pelety, umístěný v technické místnosti. Doplnkovým zdrojem budou akumulární kachlová kamna v 1.NP. Ohřev teplé vody bude zajištěn v zásobníku, který bude hydraulicky propojen s akumulárním zásobníkem. Pro možnost ohřevu TUV v období, kdy nebude provoz kotle nebo krbových kamen, bude v zásobníku osazena elektrická patrona s termostatem.

Podle průkazu energetické náročnosti je budova zařazena do klasifikační třídy „A“ – mimořádně úsporná.

Rodinný dům bude napojen přípojkou vody na obecní vodovodní řad PE 100RC, 90 × 5,4 mm, vedený v pozemku parc. č. 3067/9 podél místní komunikace. Vodovodní přípojka PE 100RC, 32 × 3,0 mm, o celkové délce 8,5 m bude napojena přes odbočovací ventil DAV90/32 se zemní soupravou EBS na stávající vodovodní řad a vedena pomocí neřízeného protlaku v tělese komunikace na pozemek parc. č. 3067/19, kde bude ukončena ve vodoměrné šachtě kompletní vodoměrnou sestavou. Pro identifikaci potrubí bude vodovodní přípojka opatřena vodičem CY 2,5 mm². Přípojka bude provedena ze startovací jámy o rozměrech 1 200 × 2 200 × 1 600 mm a vyvedena ve výstupní jámě o rozměrech 1 200 × 2 200 × 1 600 mm. Jámy budou opatřeny hrazením proti pádu osob.

Splaškové vody z rodinného domu budou odváděny přípojkou na řad splaškové kanalizace DN 200, umístěný v pozemku parc. č. 3067/9. Navržená přípojka PVC KG DN 150 SN8 o celkové délce cca 3,1 m bude vedena ve výkopu od místa napojení k pozemku parc. č. 3067/19, kde bude ukončena v revizní šachtě o Ø 425 mm. Potrubí přípojky bude ve výkopu uloženo na pískovém loži tl. 100 mm a obsypáno ve vrstvě 200 mm nad potrubí. Na pískový zásyp bude položena výstražná fólie a rýha postupně dosypána zeminou v hutněných vrstvách. V místě křížení, resp. souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, bude vodovodní přípojka uložena nad kanalizační přípojkou.

Dešťové vody ze střechy rodinného domu budou svedeny dešťovou kanalizací do akumulární nádrže o objemu 5,9 m³ s bezpečnostním přepadem do vsakovacího pole o objemu 3 m³, tvořeného kamenivem fr. 32/64 mm. Zachycená srážková voda v akumulární nádrži bude využita při závlivce okolní zeleně.

Objekt bude napojen na distribuční síť NN. Elektrickou přípojkou NN řeší ČEZ Distribuce, a. s. Připojení objektu začíná na pojistkových spodcích přípojkové skříně ve sloupku v oplocení. Elektroměrová rozvodnice RE bude umístěna v oplocení pozemku. Z elektroměrové rozvodnice bude veden kabel CYKY ve výkopu, uložený v pískovém loži, zakrytý kabelovými deskami a označený výstražnou fólií. Stejnou

trasou bude vedeno ovládací vedení k HDO a uzemňovací přívod FeZn. V rámci stavebních prací na objektu je navrženo napojení na hromosvodovou a zemnicí soustavu.

Součástí záměru je opěrná zeď u venkovního schodiště do suterénu rodinného domu, provedená ze ztraceného bednění tl. 300 mm na železobetonovém základovém pásu. Výška zdi nad upraveným terénem bude proměnná, nejvýše 150 mm. Opěrná zeď bude odvodněna drenáží.

V rámci stavebních prací bude provedena také úprava oplocení u sjezdu na pozemek parc. č. 3067/19, spočívající v osazení nové vjezdové brány šířky 6 m a vstupní branky šířky 1 m. Zbývající části oplocení zůstanou stávající, beze změny. V místě sjezdu bude na tomto pozemku zřízeno parkovací stání pro 2 osobní vozidla.

Dopravní napojení nemovitosti na místní komunikaci na pozemku parc. č. 3067/9 bude zajištěno prostřednictvím nového sjezdu a přístupového chodníku k objektu na severní straně parcely. Délka navrženého sjezdu od hrany vozovky po hranici pozemku parc. č. 3067/19 bude cca 2,5 m, šířka sjezdu včetně chodníku 7,2 m.

Pojížděné plochy (sjezd a parkovací stání pro 2 osobní automobily) budou provedeny z betonové zámkové dlažby tl. 80 mm, uložené do šterkového lože fr. 4/8 mm tl. 40 mm, s podkladní vrstvou kameniva fr. 4/32 mm tl. 200–250 mm, podloženou geotextilií a zhutněnou zeminou. V místě sjezdu bude zachován stávající silniční příkop, pro jeho překonání bude proveden propustek z plastové kanalizační trubky KG SN8 DN 160 mm, jejíž konce budou začistišeny betonovými límci nebo čely. Odvodnění sjezdu bude svedeno do stávajícího odvodnění komunikace.

Pochozí plochy (přístupový chodník k rodinnému domu a okapový chodník) budou provedeny z betonové dlažby tl. 50 mm, uložené do lože ze šterkodrti fr. 4/8 mm tl. cca 40 mm, na podkladní vrstvě z drčeného kameniva fr. 8/16 mm, resp. 4/32 mm. Zpevněné plochy budou odvodněny do přilehlých zatravněných ploch na pozemek parc. č. 3067/19.

Celková plocha zpevněných ploch bude 88 m².

Pozn. – veškeré pozemky jsou uváděny pro katastrální území Ostravice 2.

Bližší podrobnosti jednotlivých staveb jsou patrné z dokumentace pro povolení záměru, kterou ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Ing. Božena Lusková, ČKAIT 1101256.

Účel záměru: rodinný dům určený k trvalému bydlení.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby: Území dotčené vlivem stavby je vymezeno pozemky, na kterých se záměr tímto rozhodnutím povoluje, tj. pozemek parc. č. 3067/19 a část pozemku parc. č. 3067/9 v katastrálním území Ostravice 2, obec Staré Hamry. Území dotčené vlivy stavby během její realizace a provozu se oproti stávajícímu stavu nemění, stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a realizována podle dokumentace pro povolení záměru, kterou ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Ing. Božena Lusková, ČKAIT 1101256, jež je hlavní projektantkou, vloženou do evidence elektronických dokumentací a evidovanou v Informačním systému stavebního řízení pod číslem záměru Z/2026/86171. *Případná změna stavby nesmí být provedena bez předchozího povolení Obecního úřadu Ostravice, stavebního úřadu. Stavební úřad doporučuje stavebníkovi veškeré zamýšlené změny konzultovat předem s oprávněnou úřední osobou stavebního úřadu.*
2. Jako pozemky pro realizaci záměru se určí pozemky vymezené a určené k umístění a povolení stavby tímto rozhodnutím, a to pozemek parc. č. 3067/19 a část pozemku parc. č. 3067/9 v katastrálním území Ostravice 2.

3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních sítí technické infrastruktury u příslušných jejich vlastníků či správců, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
4. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným podle zvláštních právních předpisů.
5. Veškeré stavební a jiné pracovní činnosti se stavbou přímo související budou prováděny výhradně na dotčených pozemcích, k nimž stavebník prokázal právo stavbu realizovat, a to v rozsahu nezbytně nutném pro provedení stavby.

Sousední nemovitosti nesmí být vlivem provedení stavby a vlivem stavební činnosti mechanicky poškozeny. Při realizaci stavby budou v maximální možné míře chráněny okolní nadzemní či podzemní stavby před reálným poškozením způsobeným vlivem stavební činnosti včetně odvádění povrchových vod. V případě zásahu na sousední nemovitosti, budou tyto neprodleně dány do původního stavu.

6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
7. Veškeré použité výrobky, materiály a konstrukce budou splňovat požadavky ust. § 153 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
8. Odpady vzniklé během stavebních prací budou zneškodněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyplývající:
 - a) z vyjádření Obce Staré Hamry ze dne 24. 11. 2026, č. j. 761/2025,
 - b) z vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 19. 11. 2025, č. j. 001171003469, k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technický norem,
 - c) ze stanoviska Severomoravských vodovodů a kanalizací a. s., č. j. 9773/V018302/2026/PR, ze dne 23. 7. 2026,
 - d) z jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru životního prostředí, ze dne 2. 3. 2026, č. j. R/2026/31131/2, z hlediska posouzení stavby podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:
 1. hranice trvalého záboru zemědělské půdy ze ZPF, tj. plochy řešené tímto souhlasem, budou v terénu řádně vyznačeny a musí být respektovány, aby nedošlo ke škodám na okolním zemědělském půdním fondu;
 2. z plochy trvalého záboru zemědělské půdy (pod stavbou) bude před zahájením stavebních prací provedena skrývka kulturní vrstvy půdy – orniční vrstvy do hloubky 20 cm. Sejmутá orniční vrstva půdy bude po dobu výstavby dočasně deponována v blízkosti stavby na pozemku parc. č. 3067/19 v k. ú. Ostravice 2 a po dokončení stavby bude využita pro zúrodnění svrchní vrstvy půdy zbývající nezastavené části tohoto pozemku. Orniční vrstva bude rozprostřena pouze jako vrchní vrstva na vrstvy nižší kvality. Po celou dobu uložení musí být ornice zabezpečena proti zcizení a znehodnocení;
 3. při provádění stavby je nutné provést nezbytná opatření k zadržení vody v krajině, tj. skryvkové práce provádět výhradně po vrstevnici, krátkodobou deponii oddělit u paty

podélnou rýhou pro akumulaci povrchové vody, usnadnění vsaku a pro zamezení povrchového odtoku vody při větších deštích.

10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby - závěrečná prohlídka stavby.

11. **Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.**

12. **Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.** Stavebník v žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí uvede identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti je dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, číslo geometrického plánu, závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů, vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy a identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- Ing. Petr Lukeš, nar. 3. 5. 1992, bytem Staré Hamry 320, 739 15 Staré Hamry,
- Mgr. Monika Lukešová, nar. 8. 8. 1992, bytem Staré Hamry 320, 739 15 Staré Hamry,
- Obec Staré Hamry, IČO 002 97 241, se sídlem Staré Hamry 283, 739 15 Staré Hamry.

Výrok II.

Obecní úřad Ostravice, stavební úřad, jako věcně příslušný správní orgán podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě vyjádření Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územního odboru Frýdek-Místek, dopravního inspektorátu Frýdek-Místek, a po projednání s vlastníkem místní komunikace, obcí Staré Hamry, **v y d á v á** podle ust. § 10 odst. 1 a 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

p o v o l e n í p ř i p o j e n í

sousední nemovitosti pozemku parc. č. 3067/19 na místní komunikaci umístěnou na pozemku parc. č. 3067/9, za účelem zajištění dopravního napojení připravované novostavby rodinného domu na pozemku parc. č. 3067/19 v katastrálním území Ostravice 2, obec Staré Hamry.

Popis sjezdu:

Délka navrženého sjezdu od hrany vozovky po hranici pozemku parc. č. 3067/19 bude cca 2,5 m, šířka sjezdu včetně chodníku 7,2 m. Povrch sjezdu bude tvořit betonová zámková dlažba tl. 80 mm, uložená do štěrkového lože fr. 4/8 mm tl. 40 mm, s podkladní vrstvou kameniva fr. 4/32 mm tl. 200–250 mm, podloženou geotextilií a zhutněnou zeminou. V místě sjezdu bude zachován stávající silniční příkop, pro jeho překonání bude proveden propustek z plastové kanalizační trubky KG SN8 DN 160 mm, jejíž konce budou začistišeny betonovými límcí nebo čely. Odvodnění sjezdu bude svedeno do stávajícího odvodnění komunikace.

Podmínky pro dopravní připojení:

1. Stavba bude umístěna a realizována podle dokumentace pro povolení stavby, kterou ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Ing. Božena Lusková, ČKAIT 1101256, jež je hlavní projektantkou, vloženou do evidence elektronických dokumentací a evidovanou v Informačním systému stavebního řízení pod číslem záměru Z/2026/86171. *Případná změna stavby nesmí být*

provedena bez předchozího povolení Obecního úřadu Ostravice, stavebního úřadu. Stavební úřad doporučuje stavebníkovi veškeré zamýšlené změny konzultovat předem s oprávněnou úřední osobou stavebního úřadu.

2. Stavebník bude respektovat podmínky vyplývající:

- a) z vyjádření Obce Staré Hamry ze dne 24. 11. 2026, č. j. 761/2025,
- b) z vyjádření Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územního odboru Frýdek-Místek, dopravního inspektorátu Frýdek-Místek, ze dne 1. 7. 2026, č. j. KRPT-179611-2/ČJ-2026-070206:
 - připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci musí být technicky a stavebně provedeno způsobem a v takovém rozsahu, aby svým provedením byly trvale zachovány rozhledové poměry za dodržení platných právních a technických norem;
 - technicky bude připojení sousední nemovitosti provedeno v takové konstrukci, aby plně vyhovovalo předpokládanému způsobu užívání, zvláště svou únosností, šířkou a kvalitním bezprašným povrchem, stavební uspořádání připojení musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na místní komunikaci a jejímu znečištění;
 - připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci musí splňovat podmínky vyplývající z čl. 12.8 ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, kdy odvěsny rozhledového trojúhelníku se vynáší do osy samostatného sjezdu tak, aby vrchol rozhledového trojúhelníku na výjezdu byl u sjezdu vzdálen 2,00 m od vnější hrany přilehlého jízdního pruhu/pásu, kdy na ploše takto vymezeného rozhledového trojúhelníku nesmí být žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu/pásu i sjezdu, např. oplocení. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce < nebo = 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti > 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom);
 - bude-li v rámci připojení sousední nemovitosti realizována vjezdová brána, příp. závora, musí být otevírání brány, vrat, závor apod. na pozemek investora, nikoliv k místní komunikaci. Vzhledem k šířce místní komunikace v místě připojení sousední nemovitosti doporučujeme provedení a umístění vjezdové brány, závor apod. (v případě realizace) takové, aby zajiždějící vozidlo (nejdelší uvažované vozidlo) netvořilo překážku na místní komunikaci (i při el. ovládaných);
 - musí být dodrženy podmínky § 12 (Podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím), vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplnění;
 - připojení bude zřízeno se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou, a se snadno čistitelným vozovkovým krytem. Stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění;
 - nachází-li se v místě připojení sousední nemovitosti zeleň (křoviny, stromy apod.), je nutné ji odstranit v takovém rozsahu, aby byly splněny podmínky zajišťující rozhledové poměry, vyplývající z platných technických a právních norem a po celou dobu užívání předmětného připojení sousední nemovitosti udržovat zeleň v takovém stavu, aby nedošlo ke zhoršení rozhledových poměrů dle platných zákonů, vyhlášek a technických norem;
 - z hlediska zajištění bezpečnosti silničního provozu nesmí v souvislosti s vybudováním předmětného připojení sousední nemovitosti a jeho užíváním, umístěním, stavebně - technickým provedením oplocení, vysazením zeleně nebo úpravou stávající zeleně (stromy, křoviny, tuje), dojít ke zhoršení či omezení rozhledových polí na stávajících samostatných

připojení sousedních nemovitostí nebo účelových komunikací v místě připojení na pozemní komunikace (silnice, místní komunikace).

3. Pokud dojde k dotčení tělesa komunikace, případně omezení provozu na místní komunikaci v rámci prováděných stavebních prací, požádá stavebník místní silniční správní úřad s dostatečným předstihem o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání komunikace, příp. o uzavírku komunikace. Spolu s žádostí bude předložen návrh dopravního značení stanovený Městským úřadem Frýdlantem nad Ostravicí, odborem regionálního rozvoje a stavebního úřadu.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- Ing. Petr Lukeš, nar. 3. 5. 1992, bytem Staré Hamry 320, 739 15 Staré Hamry,
- Mgr. Monika Lukešová, nar. 8. 8. 1992, bytem Staré Hamry 320, 739 15 Staré Hamry,
- Obec Staré Hamry, IČO 002 97 241, se sídlem Staré Hamry 283, 739 15 Staré Hamry.

Vykonatelnost rozhodnutí

Výrok II. o povolení připojení je vykonatelný nabytím právní moci výroku I. o povolení stavby.

Odůvodnění

Odůvodnění povolení stavby:

Dne 4. 5. 2026 podal Ing. Petr Lukeš, bytem Staré Hamry 320, 739 15 Staré Hamry (dále jen „stavebník“), u Obecního úřadu Ostravice, stavebního úřadu (dále jen „stavební úřad“), žádost o vydání povolení stavby s názvem „Novostavba rodinného domu na parc. č. 3067/19, Staré Hamry“ na pozemku parc. č. 3067/19 v katastrálním území Ostravice 2, obec Staré Hamry (dále jen „stavba“, popř. „záměr“; pozn. – dále je vždy míněno katastrální území Ostravice 2). Dnem podání žádosti bylo zahájeno podle ust. § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), řízení o žádosti.

Stavební úřad žádost vyhodnotil a zjistil, že žádost spolu s přílohami neposkytuje dostatečný podklad k posouzení stavby, neboť doložená dokumentace pro povolení stavby a dokladová část není úplná. Proto stavební úřad výzvou ze dne 16. 6. 2026 vyzval stavebníka, aby žádost včetně jejích příloh doplnil o náležitosti uvedené v této výzvě. Samostatným usnesením z téhož dne stavební úřad stavebníkovi výrokem A určil lhůtu do 30. 9. 2026 k doplnění žádosti o náležitosti uvedené ve výzvě ze dne 16. 6. 2026, a výrokem B řízení o podané žádosti do doby stanovené ve výroku A tohoto usnesení přerušil.

Žádostí ze dne 16. 6. 2026 pak stavební úřad požádal Krajskou hygienickou stanici Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví, o vydání závazného stanoviska k projednávané stavbě. Závazné stanovisko dotčeného orgánu obdržel stavební úřad dne 7. 7. 2026.

Žádost byla průběžně stavebníkem doplněna, naposledy dne 14. 9. 2026.

V daném případě žádost o povolení záměru byla podána v souladu s ust. § 184 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na předepsaném formuláři podle ust. § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Žádost obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, a identifikační údaje o pozemcích a stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit.

Dále jsou podkladem pro vydání povolení náležitosti ve smyslu ust. § 184 odst. 2 stavebního zákona, konkrétně:

- dokumentace pro povolení stavby, kterou ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Ing. Božena Lusková, ČKAIT 1101256. Ověřovatelem stavebně konstrukčního řešení je Ing. Lucia Gabrišová, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1104405, a ověřovatelem požárně bezpečnostního řešení je Ing. Martin Grešák, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1004780.
- dokladová část, která obsahuje včetně doplnění:
 - souhlas Mgr. Moniky Lukešové, jako spoluvlastníka pozemku parc. č. 3067/19, vyznačený na situačním výkresu dokumentace,
 - souhlas Obce Staré Hamry, jako vlastníka pozemku parc. č. 3067/9, vyznačený na situačním výkresu dokumentace,
 - souhlas Hany Němcové, jako spoluvlastníka pozemků parc. č. 3067/20, 3067/10 a st. 2906, na němž se nachází stavba rodinného domu č. p. 298, vyznačený na situačním výkresu dokumentace,
 - souhlas Jana Němce, jako spoluvlastníka pozemků parc. č. 3067/20, 3067/10 a st. 2906, na němž se nachází stavba rodinného domu č. p. 298, vyznačený na situačním výkresu dokumentace,
 - souhlas Marty Lukešové, jako oprávněné z věcného břemene užívání k pozemkům parc. č. st. 2906 a 3067/10, vyznačený na situačním výkresu dokumentace,
 - souhlas Petra Lukeše st., jako spoluvlastníka pozemků parc. č. 3067/14 a st. 2905, na němž se nachází stavba rodinného domu č. p. 320, vyznačený na situačním výkresu dokumentace,
 - souhlas Aleny Lukešové, jako spoluvlastníka pozemků parc. č. 3067/14 a st. 2905, na němž se nachází stavba rodinného domu č. p. 320, vyznačený na situačním výkresu dokumentace,
 - souhlas Biskupství ostravsko-opavského, jako vlastníka pozemku parc. č. 3095/2, vyznačený na situačním výkresu dokumentace,
 - souhlas Komerční banky, a. s., jako zástavního věřitele k pozemku parc. č. 3067/19,
 - společné rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Moravskoslezské, oddělení Správy CHKO Beskydy, ze dne 30. 4. 2026, č. j. SR/0133/MS/2025-6,
 - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 7. 7. 2026, č. j. KHSMS 35926/2026/FM/HOK,
 - vyjádření Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územního odboru Frýdek-Místek, dopravního inspektorátu Frýdek-Místek, ze dne 1. 7. 2026, č. j. KRPT-179611-2/ČJ-2026-070206, včetně odsouhlaseného výkresu,
 - jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru životního prostředí, ze dne 2. 3. 2026, č. j. R/2026/31131/2, zahrnující posouzení záměru podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - vyjádření Obce Staré Hamry ze dne 24. 11. 2026, č. j. 761/2025,
 - vyjádření Obce Staré Hamry, jako správce vodovodu, ze dne 4. 8. 2026, s napojením na vodovod,
 - vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 19. 11. 2025, č. j. 001171003469, k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technický norem,

- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 30. 5. 2025, č. j. 001163785865, k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy,
- smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo 25_SOP_01_4122556748 uzavřená mezi ČEZ Distribucí, a. s., a stavebníkem,
- stanovisko GasNet Služby, s. r. o., ze dne 15. 7. 2024, č. j. 5003122242,
- stanovisko Severomoravských vodovodů a kanalizací a. s., č. j. 9773/V019805/2024/PR, ze dne 7. 8. 2024,
- stanovisko Severomoravských vodovodů a kanalizací a. s., č. j. 9773/V015793/2026/PR, ze dne 10. 7. 2026,
- stanovisko Severomoravských vodovodů a kanalizací a. s., č. j. 9773/V018302/2026/PR, ze dne 23. 7. 2026,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a. s., ze dne 15. 7. 2024, č. j. E41994/24,
- žádost o vyjádření k existenci sítí adresovaná Vodafone Czech Republic, a. s.,
- vyjádření Vodafone Czech Republic, a. s., ze dne 15. 7. 2024, č. j. 240715-1246714991,
- inženýrsko-geologické a hydrogeologické posouzení lokality a návrh způsobu vsakování č. Z25-042, ověřený Ing. Davidem Muškou, osobou s odbornou způsobilostí v inženýrské geologii, č. 2100/2009, a osobou s odbornou způsobilostí v hydrogeologii, č. 2208/2013,
- stanovení radonového indexu č. 181/2025P, zpracovaný a ověřený RNDr. Karlem Uvírou, osobou s oprávněním zvláštní odborné způsobilosti,
- průkaz energetické náročnosti budovy ověřený Ing. arch. Tomášem Baborem, energetickým specialistou, č. 2101,
- stanovisko Biskupství ostravsko-opavské ze dne 1. 8. 2025, č. j. 2025/10103, ke stavbě na sousedním pozemku,
- dohoda o vzdání se práva na náhradu škody na pozemku sepsaná s Biskupstvím ostravsko-opavským a manžely Lukešovými,
- návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb., týkající se zápisu dohody o vzdání se práva domáhat se náhrady škody,
- vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci dohody o vzdání se práva domáhat se náhrady škody.

K posledním čtyřem písemnostem stavební úřad uvádí, že se vztahují k právu, které je již zapsáno v katastru nemovitostí.

Dále si stavební úřad opatřil vyjádření společnosti CETIN a. s., ze dne 17. 9. 2026, č. j. 251924/26, k ověření existence sítí elektronických komunikací v zájmovém území. Stavební úřad nevyžadoval další stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, neboť stavba se neumísťuje v blízkosti dalších zařízení a sítí ani nezasahuje do jejich ochranných pásem a další zařízení a sítě technické infrastruktury se v dané lokalitě nevyskytují.

K celkovému předloženému výčtu dokladů o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány a příslušnými subjekty stavební úřad dodává, že další závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí, dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, nevyžadoval, neboť v tomto případě se stavba nedotýká dalších zájmů chráněných dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů.

Záměr spočívá v realizaci novostavby rodinného domu včetně napojení stavby na síť technické infrastruktury (voda, kanalizace, elektřina), odvodu dešťových vod do akumulární nádrže s přepadem do vsakovacího zařízení, zpevněných ploch včetně sjezdu, opěrné stěny a úpravy oplocení.

Podle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon. Napojení na elektrickou síť, vodovod a kanalizaci a úprava oplocení jsou s ohledem na splnění podmínek přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bodu 28., bodu 30. a bodu 5. stavebního zákona drobnými stavbami, které povolení nevyžadují. Z uvedeného důvodu nejsou tyto části záměru předmětem tohoto povolení.

Novostavba rodinného domu, odvod dešťových vod do akumulární nádrže s přepadem do vsakovacího zařízení, zpevněné plochy včetně sjezdu a opěrná stěna tak zůstávají předmětem tohoto povolení.

Podle ust. § 187 odst. 1 stavebního zákona *Je-li stavebník vlastníkem pozemku nebo stavby, na nichž má být záměr uskutečněn, nebo je-li oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, ověří stavební úřad tuto skutečnost v katastru nemovitostí.* Projednávaný záměr se umísťuje na pozemcích parc. č. 3067/19, který je ve spoluvlastnictví Ing. Petra Lukeše a Mgr. Moniky Lukešové, a parc. č. 3067/9, který je ve vlastnictví obce Staré Hamry.

Odst. 2 uvedeného zákona dále stanoví: *Není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dokládá stavebník souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti. To platí obdobně i v případě, že stavebník není vlastníkem stavby, která není součástí pozemku. Souhlas vlastníka pozemku nebo stavby nelze vzít zpět po podání žádosti o povolení záměru. Dojde-li po podání žádosti k podstatné změně záměru, lze záměr povolit, jen doloží-li stavebník souhlas vlastníka pozemku nebo stavby s upraveným záměrem.* Stavebník připojil k žádosti souhlas Mgr. Moniky Lukešové, vyznačený na situačním výkresu dokumentace, a souhlas obce, rovněž vyznačený na situačním výkresu dokumentace. Požadavek stanovený v ust. § 187 odst. 2 stavebního zákona tak byl splněn.

Podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona *Stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s*

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*
 - b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,*
 - c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
 - d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*
 - e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*
 - f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,*
- kteří hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.*

Podle odst. 2 téhož ustanovení *Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů. Na vyžádání stavebního úřadu vydá dotčený orgán do 5 dnů sdělení k návrhům, námítkám, vyjádřením nebo návrhům důkazů účastníků řízení, které se týkají jím chráněného veřejného zájmu.*

Podle ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

V daném případě je podkladem pro posouzení předloženého záměru Územní plán Staré Hamry, který nabyl účinnosti dne 4. 1. 2013.

Z grafické části územního plánu je patrné, že se pozemky parc. č. 3067/19 a 3067/9 nacházejí v zastavěném území, pozemek parc. č. 3067/19 v ploše SB – plochy smíšené obytné, a pozemek parc. č. 3067/9 v ploše PV – plochy veřejných prostranství.

Podle regulativů plochy SB je jako hlavní a převládající využití stanoven regulativ „*pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech*“. Z uvedeného je tedy patrné, že stavba rodinného domu je v této ploše možná.

Dále jsou v této ploše uvedeny podmínky prostorové uspořádání a ochrany krajinného rázu, v tomto případě se na projednávanou stavbu vztahuje podmínka „*výška staveb max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím*“. Z předložených podkladů je patrné, že projednávaná stavba splňuje tuto podmínku.

Odběrné el. zařízení NN (od rozvaděče ER do rodinného domu), napojení na vodovod, likvidace splaškových vod do kanalizace, odvod dešťových vod do akumulární nádrže s přepadem do vsakovacího zařízení, zpevněné plochy včetně sjezdu, opěrnou stěnu a úpravu oplocení lze podřadit pod stavby, které podmiňují či souvisí s bydlením a jsou slučitelné se stavbou hlavní (stavba rodinného domu). Proto i tyto stavby jsou přípustné.

Z uvedeného je tedy patrné, že navrhovaná stavba je v souladu s Územním plánem Staré Hamry.

Dále stavební úřad ověřil, že předmětný záměr není v kolizi s žádným ze záměrů řešených v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění po Aktualizaci 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změně č. 11.

Podle ust. § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Citované ustanovení se na daný případ neaplikuje, neboť obec má platný územní plán.

Podle ust. § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:

Nejprve stavební úřad uvádí, že projednávaný záměr lze provést podle předložených podkladů, které jsou přílohou předmětné žádosti a součástí spisu pro vydání rozhodnutí. Podklady umožňují řádné posouzení a zjištění stavu věci.

Dále stavební úřad uvádí, že předložená dokumentace pro povolení záměru je zpracována osobou oprávněnou ve smyslu ust. § 155 stavebního zákona k vybraným činnostem ve výstavbě podle autorizačního zákona, a je zpracována podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Údaje v ní uvedené jsou dostatečné pro posouzení záměru a mají ve vztahu k předmětu řízení dostatečnou vypovídající schopnost.

Umístění záměru vyhovuje požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o požadavky:

- ust. § 7 odst. 1 - parkovací stání jsou navržena jako součást stavby, a to na pozemku stavby,
- ust. § 8 – stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na hospodaření se srážkovými vodami a zachycení znečištění srážkových vod v souladu s normou. Dešťové vody ze střechy rodinného domu budou svedeny dešťovou kanalizací do akumulární nádrže s přepadem do vsakovacího systému na pozemku parc. č. 3067/19. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou vsakovat na témže pozemku. Odvodnění sjezdu bude svedeno do stávajícího odvodnění komunikace. Navrženým řešením je zajištěno hospodaření se srážkovými vodami a odtok srážkové vody nebude ohrožovat pozemek stavby ani okolí.
- ust. § 11 odst. 2 - záměrem není znemožněna budoucí zástavba sousedních pozemků ani není ohrožena stávající zástavba sousedních pozemků, stavba je umístěna minimálně 2 m od hranice pozemků,
- ust. § 12 odst. 1 – sítě technické infrastruktury jsou navrženy pod terénem.
- ust. § 16 odst. 1 – stavba je podle doložených podkladů navržena tak, aby její stavební konstrukce odolaly předvídatelným vlivům,
- ust. § 19 - § 22 - podle doložených podkladů jsou požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí splněny (navržené osvětlení, větrání, vytápění objektu a ochrana proti hluku a vibracím).

Podle ust. § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona:

V daném případě se nejedná o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení, ani záměr, který by vyžadoval vydání stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Není narušena ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Navrhovaný záměr je v souladu s požadavky zvláštního právního předpisu, jak vyplývá ze společného rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Moravskoslezské, oddělení Správy CHKO Beskydy, ze dne 30. 4. 2026, č. j. SR/0133/MS/2025-6, ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě 7. 7. 2026, č. j. KHSMS 35926/2026/FM/HOK, z jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru životního prostředí, ze dne 2. 3. 2026, č. j. R/2026/31131/2, a z vyjádření Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územního odboru Frýdek-Místek, dopravního inspektorátu Frýdek-Místek, ze dne 1. 7. 2026, č. j. KRPT-179611-2/ČJ-2026-070206.

Jak již bylo výše uvedeno, stavební úřad nevyžadoval další závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí, dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, neboť v tomto případě se stavba nedotýká dalších zájmů chráněných dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad zabezpečil plnění požadavků vlastníků dotčených sítí veřejné technické a dopravní infrastruktury a dotčených orgánů do podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Podle ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona:

Záměr svým charakterem neklade nároky na vybudování podmiňující nové veřejné dopravní a technické infrastruktury, respektuje stávající infrastrukturu v okolí. Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Přístup a příjezd ke stavbě bude z pozemku parc. č. 3067/19 novým sjezdem na místní komunikaci (parcela 3067/9). Se souhlasem vlastníka komunikace bude nově vybudován sjezd šíře 6 m.

Podle ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona:

Předmětný záměr není v rozporu s právy a chráněnými zájmy účastníků řízení. Vzhledem k tomu, že se stavební úřad v řízení o podané žádosti zabýval všemi možnými vlivy a účinky stavby, tímto rovněž ověřil i účinky budoucího užívání stavby. Ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení stavební úřad zabezpečil stanovením podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

S ohledem na výše uvedené vyhodnocení lze konstatovat, že předmětný záměr splňuje podmínky podle ust. § 193 stavebního zákona.

Podle ust. § 212 odst. 1 téhož zákona *Povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a*

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

V tomto případě všechny požadavky byly splněny a stavební úřad tak mohl akceptovat zrychlené řízení a přistoupit k vydání rozhodnutí, jako prvnímu úkonu v řízení.

Okruh účastníků řízení je podle ust. § 182 stavebního zákona stanoven takto:

Podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona *stavebník* - Ing. Petr Lukeš.

Podle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn* - Obec Staré Hamry.

Podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

- Ing. Petr Lukeš, jako spoluvlastník pozemku parc. č. 3067/19,
- Mgr. Monika Lukešová, jako spoluvlastník pozemku parc. č. 3067/19,
- Obec Staré Hamry, jako vlastník pozemku parc. č. 3067/9,
- Biskupství ostravsko-opavské, jako oprávněný z jiného věcného práva evidovaného v katastru nemovitostí, spočívajícího ve vzdání se práva na náhradu škody vzniklé v souvislosti se sesuvem půdy, pádem stromů a jejich částí, zastíněním či lavinami, k pozemku parc. č. 3067/19,
- Komerční banka, a. s., jako zástavní věřitel k pozemku parc. č. 3067/19.

Podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*, v tomto případě:

- Hana Němcová, jako spoluvlastník pozemků parc. č. 3067/20, 3067/10 a st. 2906, na němž se nachází stavba rodinného domu č. p. 298,
- Jan Němec, jako spoluvlastník pozemků parc. č. 3067/20, 3067/10 a st. 2906, na němž se nachází stavba rodinného domu č. p. 298,
- Marta Lukešová, jako oprávněná z věcného břemene užívání k pozemkům parc. č. st. 2906 a 3067/10,
- Petr Lukeš st., jako spoluvlastník pozemků parc. č. 3067/14 a st. 2905, na němž se nachází stavba rodinného domu č. p. 320,
- Alena Lukešová, jako spoluvlastník pozemků parc. č. 3067/14 a st. 2905, na němž se nachází stavba rodinného domu č. p. 320,
- Biskupství ostravsko-opavské, jako vlastník pozemku parc. č. 3095/2.

A dále vlastníci a provozovatelé sítí technické a dopravní infrastruktury v dané lokalitě: Obec Staré Hamry, ČEZ Distribuce, a. s., a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že vlastnická nebo jiná věcná práva k dalším (i k vzdálenějším) sousedním nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena, neboť vlivy z povolení záměru na tyto nezasahují (rozsah předmětného záměru, jeho poloha a umístění na pozemcích).

Stavební úřad k tomu dodává, že ke stanovenému okruhu účastníků řízení lze obecně doplnit, že v případě pochybností o účastenství v tomto zrychleném řízení lze aplikovat postup podle ust. § 28 odst. 1 správního řádu. Podle tohoto ustanovení je za účastníka řízení považován v pochybnostech i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem, dokud se neprokáže opak. V tomto případě stavební úřad neobdržel žádnou žádost o přiznání účastenství v řízení.

Podle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona *osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon* - takovou osobu stavební úřad neurčil.

Závěrem stavební úřad uvádí, že uskutečněním nebo užíváním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, zákonem o pozemních komunikacích, předpisy vydanými k jejich provedení

a zvláštními předpisy. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, a rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroků uvedených.

Podle ust. § 69 odst. 2 správního řádu je povinen správní orgán v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Stavební úřad uvádí, že v daném případě jsou účastníky řízení Ing. Petr Lukeš, Mgr. Monika Lukešová, obec Staré Hamry, Biskupství ostravsko-opavské, Komerční banka, a. s., Hana Němcová, Jan Němec, Marta Lukešová, Petr Lukeš st., Alena Lukešová, ČEZ Distribuce, a. s., a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s.

Odůvodnění povolení dopravního připojení:

Pro účely stavebního záměru, který je předmětem tohoto rozhodnutí o povolení záměru, je navrženo nové připojení samostatným sjezdem k místní komunikaci na pozemku parc. č. 3067/9.

Ust. § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), uvádí: *Souvisí-li připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, vyžadující povolení podle tohoto zákona, se záměrem povolovaným podle stavebního zákona, rozhodne o povolení připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, jakož i úpravě takového připojení nebo jeho zrušení stavební úřad rozhodnutím o povolení záměru podle stavebního zákona.*

Pro potřeby povolení připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci stavebník doložil v souladu s ust. § 10 odst. 5 téhož zákona tyto podklady:

- dokumentaci pro povolení stavby, kterou ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Ing. Božena Lusková, ČKAIT 1101256,
- souhlas Obce Staré Hamry, jako vlastníka pozemku parc. č. 3067/9, vyznačený na situačním výkresu dokumentace,
- vyjádření Obce Staré Hamry ze dne 24. 11. 2026, č. j. 761/2025,
- vyjádření Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územního odboru Frýdek-Místek, dopravního inspektorátu Frýdek-Místek, ze dne 1. 7. 2026, č. j. KRPT-179611-2/ČJ-2026-070206, včetně odsouhlaseného výkresu.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení ve věci povolení připojení sousední nemovitosti na místní pozemní komunikaci v souladu s ust. § 27 správního řádu. Účastníky řízení jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu a další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech. Stavební úřad tak do okruhu účastníků řízení zahrnul:

- podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu žadatele, Ing. Petra Lukeše,
- podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu spoluvlastníka pozemku parc. č. 3067/19, Mgr. Moniku Lukešovou,
- podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu vlastníka pozemku parc. č. 3067/9 a vlastníka místní komunikace, obec Staré Hamry.

Stavební úřad při posouzení dopravního připojení vycházel z vyjádření Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územního odboru Frýdek-Místek, dopravního inspektorátu Frýdek-Místek, ze dne 1. 7. 2026, č. j. KRPT-179611-2/ČJ-2026-070206, ve kterém je v závěru uvedeno, že předložená projektová dokumentace splňuje technické podmínky pro připojení sousední nemovitosti a že při realizaci připojení podle předložené projektové dokumentace schválený návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

S ohledem na uvedené lze konstatovat, že jsou splněny podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k místním komunikacím uvedené v ust. § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení navrženého dopravního připojení, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku II. tohoto rozhodnutí.

Podle ust. § 69 odst. 2 správního řádu je povinen správní orgán v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. V daném případě jsou účastníky řízení Ing. Petr Lukeš, Mgr. Monika Lukešová a obec Staré Hamry.

Poučení

Podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu se proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí podáním učiněným u Obecního úřadu, stavebního úřadu, Ostravice 577, 739 14 Ostravice. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí. Podle odst. 2 tohoto ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Ostatní poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci. Stavebník je povinen provádět předmětný záměr v souladu s tímto povolením.

Při provádění stavby je stavebník povinen respektovat platné právní předpisy a plnit povinnosti vyplývající z ust. § 160 stavebního zákona. V tomto případě zejména dodržet tyto povinnosti:

- a) **Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění jednoduché stavby pro bydlení.**
- b) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude provádět stavbu, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
- c) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povoleném záměru, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
- d) Na stavbě bude k dispozici ověřená projektová dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, příp. jejich kopie.
- e) Na stavbě bude veden stavební deník, popř. postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě, který musí být k dispozici k nahlédnutí stavebnímu úřadu.
- f) Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Zhotovitel stavby a jím určený stavbyvedoucí musí respektovat povinnosti, které jim ukládá ust. § 163 a § 164 stavebního zákona. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, jak stanoví ust. § 166 téhož zákona.

Podle ust. § 198 odst. 1 stavebního zákona *Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru*

zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Odst. 2 téhož ustanovení stanoví, že *Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.*

Dále odst. 3 téhož ustanovení stanoví, že *Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.*

V případě přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí podle ust. § 199 odst. 1 stavebního zákona právní nástupce stavebníka stavební úřad.

Podle ust. § 200 odst. 1 téhož zákona *Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka nebo vlastníka stavby. Platnost povolení není dotčena, pokud není současně na žádost stavebníka rozhodnuto o změně doby jeho platnosti.*

Podle ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona *Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.*

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Teperová v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Příloha

výkres C.3 „Koordinační situační výkres“

Správní poplatek za vydání povolení záměru včetně povolení dopravního připojení byl zaplacen dne 11. 9. 2026.

Rozdělovník

Účastníci řízení (doručováno jednotlivě do vlastních rukou):

stavebník

Ing. Petr Lukeš, Staré Hamry 320, 739 15 Staré Hamry

obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

Obec Staré Hamry, Staré Hamry 283, 739 15 Staré Hamry

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Ing. Petr Lukeš, Staré Hamry 320, 739 15 Staré Hamry

Mgr. Monika Lukešová, Staré Hamry 320, 739 15 Staré Hamry

Obec Staré Hamry, Staré Hamry 283, 739 15 Staré Hamry

Biskupství ostravsko-opavské, Kostelní náměstí 3172/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Komerční banka, a. s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1 - Staré Město

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Hana Němcová, Staré Hamry 298, 739 15 Staré Hamry

Jan Němec, Staré Hamry 298, 739 15 Staré Hamry

Marta Lukešová, Staré Hamry 298, 739 15 Staré Hamry

Petr Lukeš st., Staré Hamry 320, 739 15 Staré Hamry

Alena Lukešová, Staré Hamry 320, 739 15 Staré Hamry

Biskupství ostravsko-opavské, Kostelní náměstí 3172/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Obec Staré Hamry, Staré Hamry 283, 739 15 Staré Hamry

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

--

Dotčené orgány (doručováno jednotlivě do vlastních rukou)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Moravskoslezské, oddělení Správy Chráněné krajinné oblasti Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, dopravní inspektorát Frýdek-Místek, Beskydská 2061, 738 01 Frýdek-Místek

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Na vědomí

hlavní projektant (do datové schránky autorizovaného inženýra)

Ing. Božena Lusková

Podle ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona *Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. V tomto případě se písemnost zveřejňuje tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který ji doručuje, tj. na úřední desce Obecního úřadu Ostravice. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejnění na webových stránkách Obce Ostravice, na elektronické úřední desce Obecního úřadu Ostravice (www.obec-ostravice.cz), se písemnost považuje za doručenou.*

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti: