

Obecní úřad Ostravice – stavební úřad

Č. sp.: Ostr_S 268/2026
Č.j.: Ostr 1983/2026
ADRESA: 739 14 Ostravice 577
VYŘIZUJE: Ing. Václav Kocich
TELEFON: 558 412 552
E-MAIL: stavebni.urad@obec-ostravice.cz
DATUM: 23.7.2026

Rozhodnutí

Dne 9.6.2026 podala Denisa Mičaníková, bytem Ostravice 29, 739 14 Ostravice, zastoupena Ing. arch. Lucii Petrů, bytem Kozlovice 66, 739 47 Kozlovice, žádost o povolení záměru nazvaného „Stavební úpravy RD Ostravice 29 na pozemku parcelní číslo st. 31 k.ú. Ostravice“.

Obecní úřad Ostravice, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako správní orgán příslušný podle § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 195 stavebního zákona ve zrychleném řízení

povolení záměru

stavebních úprav a nástavby rodinného domu č.p. 29 v obci Ostravice na pozemku parc. č. st. 31 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Ostravice 1.

Popis stavebního záměru:

Stavba zahrnuje odstranění střešní konstrukce rodinného domu a vybudování nového dřevěného krovu, který bude obdobné konstrukce jako stávající krov s upravenou dimenzí dřevěných prvků podle statického výpočtu. Součástí záměru je zateplení střechy izolačními deskami tl. 160 mm. Střešní krytina bude plechová v červeném barevném odstínu. Hřeben sedlové střechy bude v úrovni + 5,90 m nad úrovní podlahy v přízemním podlaží. Po dokončení bude na střeše instalován bleskosvod.

Umístění záměru

Rodinný dům č.p. 29 v obci Ostravice se nachází na pozemku parc. č. st. 31 v katastrálním území Ostravice 1.

Pro provedení stavby se stanoví následující podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace pro povolení stavby, kterou vypracovali v 03/2026 Ing. arch. Lucie Petrů, autorizovaný architekt (ČKAIT 1102958) – stavební řešení, Ing. Bohuslav Šulák – ochrana před bleskem a Ing. Petr Agel. Ph.D., autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 1103517) – stavebně konstrukční řešení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude prováděna stavebníkem svépomocí, pokud zajistí odborný dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Dokončena bude nejpozději do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Změna stavby rodinného domu nemá negativní vliv na sousední stavby a pozemky.

Účastník správního řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Denisa Mičaníková, datum narození 24.8.1976, bytem Ostravice 29, 739 14 Ostravice.

Odůvodnění

Denisa Mičaníková, bytem Ostravice 29, 739 14 Ostravice, zastoupena Ing. arch. Lucii Petrů, Kozlovice 66, 739 47 Kozlovice (dále také „stavebník“), podala dne 9.6.2026 žádost o povolení záměru nazvaného „Stavební úpravy RD Ostravice 29 na pozemku parcelní číslo st. 31 k.ú. Ostravice“ ve zrychleném řízení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení. Záměru bylo přiděleno ID Z/2026/112929. K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- *projektová dokumentace zpracovaná Ing. arch. Lucii Petrů, Ing. Bohuslavem Šulákem a Ing. Petrem Agelem, Ph.D.,*
- *plná moc Denisy Mičaníkové pro Ing. arch. Lucie Petrů ze dne 10.3.2026,*
- *koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí ze dne 21.4.2026, sp. zn. R/2026/72130/2, které obsahuje stanoviska k záměru vydaná podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,*
- *vyjádření vlastníků respektive správců sítí technického vybavení.*

Zrychlené řízení

Podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení stanoví § 212 stavebního zákona podle kterého „Povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- a) *obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,*
- b) *nejde o záměr EIA,*
- c) *nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,*
- d) *stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a*
- e) *stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkrese dokumentace.*

Stavební úřad výše uvedené podmínky posoudil a uvádí k nim následující.

- a) Obec Ostravice má schválenou územně plánovací dokumentaci ve znění změny č. 2B, která je účinná od 26.11.2024.
- b) Záměr není posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů,
- c) Záměr nevyžaduje povolení výjimky podle § 138 stavebního zákona ani stanovení odchylného postupu podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“),
- d) Stavba splňuje požadavky § 193 stavebního zákona, jak je níže uvedeno,
- e) Záměrem nejsou dotčena osob, které jsou vlastníky sousedních pozemků a staveb, proto stavebník souhlasy těchto osob se záměrem nemusel dokládat.

Účastníci řízení

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle § 182 stavebního zákona. Účastníkem řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona je stavebník – Denisa Mičaníková. Účastníkem řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – obec Ostravice. Podle § 182 písm. c) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Podle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou účastníky řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. V daném případě stavební úřad konstatuje, že v daném případě nejsou záměrem dotčeny práva těchto osob.

Posouzení podle § 193 stavebního zákona

Podle § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

- a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*
- b) *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec územní plán,*
- c) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
- d) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*
- e) *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*
- f) *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,*
které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Podle § 193 písm. a) a b) stavebního zákona:

Pozemek parc. č. st. 31 v katastrálním území Ostravice 1 se podle územního plánu obce nachází v zastavěném území, ve stabilizované funkční ploše smíšené obytné – bydlení a rekreace (SR). Záměr je v souladu s územním plánem obce.

Podle § 193 písm. c) stavebního zákona:

Záměr vyhovuje požadavkům stavebního zákona a požadavkům stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zejména s § 26, který řeší ochranu staveb před bleskem a § 8, který se zabývá hospodařením se srážkovými vodami. Voda ze střechy bude svedena do stávajícího vsaku.

Podle § 193 písm. d) stavebního zákona:

Soulad záměru s požadavky jiných právních předpisů doložil stavebník koordinovaným závazného stanoviska Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru životního prostředí, ve kterém je obsažen souhlas se stavbou.

Podle § 193 písm. e) stavebního zákona:

Realizace záměru nevyžaduje vybudování veřejné technické nebo dopravní infrastruktury.

Podle § 193 písm. f) stavebního zákona:

Záměrem nejsou nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad neshledal důvody bránící povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí.

Podle § 69 odst. 2 správního řádu je povinen správní orgán v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. V daném případě jsou účastníky řízení obec Ostravice a Denisa Mičaníková.

Poučení

Poučení o opravném prostředku

Podle § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu se proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí podáním učiněným u stavebního úřadu. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ostatní poučení

Stavebník je podle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.

Ing. Václav Kocich
referent stavebního úřadu

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 4000 Kč byl zaplacen převodem na účet.

Rozdělovník - účastníci řízení

- Obec Ostravice,
- Denisa Mičáníková, Ostravice 29, 739 14 Ostravice. Zastoupena Ing. arch. Lucii Petřů, Kozlovice 66, 739 47 Kozlovice.

Dotčené orgány:

- Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí (koordinované závazné stanovisko: 21.4.2026, zn. R/2026/72130),

Hlavní projektant

- Ing. arch. Lucie Petřů

Povolení stavby vydané ve zrychleném řízení se podle 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejňuje také na úřední desce po dobu 15 dní ode dne vydání.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení písemnosti a její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.