

**OBEC
OSTRAVICE**



ZÁPIS Z 23. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

OBCE OSTRAVICE

KONANÉHO DNE 22. 06. 2026, OD 17:30 HODIN V HOTELU FREUD

Přítomno 13 členů zastupitelstva:

Benešová Marie

Pavlán Jiří

Mališ Miroslav, Ing.

Stankayová Pavlína, Mgr.

Tomečková Vladimíra, Mgr.

Vančura Luděk

Klímková Martina

Lojkásek Roman

Mrkva Luděk, Ing.

Hůrka Miroslav, RNDr.

Janošcová Markéta

Valášek Radim, PharmDr. (dorazil v 17:43 hod.)

Kokeš Tomáš (dorazil v 17:36 hod.)

Omluveni:

Bačáková Alena, Ing.

Zátopek Jaroslav

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Ostravice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:30 hodin starostkou obce Mgr. Pavlínou Stankayovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající upozornila veřejnost a zastupitele, že zasedání zastupitelstva je přenášeno on-line na internetu.

Zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Ostravice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15. 6. 2026 do 22. 6. 2026. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatovala, že přítomno je 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající vyzval přítomné k uctění památky pana Františka Tkáče, který byl ve vedení obce, a to formou minuty ticha.

2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, zapisovatel

Předsedající navrhla určit členy návrhové komise pana **Romana Lojkáska** a **RNDr. Miroslava Hůrku**.

Předsedající navrhla určit ověřovatelé zápisu paní **Martinu Klímkovou** a **Mgr. Vladimíru Tomečkovou** a zapisovatelku **Ing. Denisu Šrubařovou**.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Usnesení č. 1/23

Zastupitelstvo obce Ostravice volí členy návrhové komise pana Romana Lojkáska a RNDr. Miroslava Hůrku, ověřovatelé zápisu paní Martinu Klímkovou a Mgr. Vladimíru Tomečkovou a zapisovatelku Ing. Denisu Šrubařovou.

Hlasování k usnesení č. 1/23:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/23 bylo schváleno.

3. Program:

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce.

- 1) Zahájení
- 2) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, zapisovatelka

- 3) Program jednání zastupitelstva
- 4) Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ Ostravice
- 5) Finanční záležitosti – Účetní závěrka a Závěrečný účet za rok 2025, Zadání přezkumu hospodaření za rok 2026, Rozpočtová změna č. 3
- 6) Příspěvky spolkům a organizacím – MEDELA
- 7) SOČO – příspěvek obce
- 8) Majetkové záležitosti
- 9) Kontrola plnění usnesení RO č. 81 – 83
- 10) Kontrola plnění usnesení ZO č. 22
- 11) Různé, diskuze

Předsedající navrhla doplnění programu:

Doplnění programu:

- 1) Zahájení
- 2) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, zapisovatelka
- 3) Program jednání zastupitelstva
- 4) Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ Ostravice
- 5) Finanční záležitosti – Účetní závěrka a Závěrečný účet za rok 2025, Zadání přezkumu hospodaření za rok 2026, Rozpočtová změna č. 3
- 6) Příspěvky spolkům a organizacím – MEDELA
- 7) SOČO – příspěvek obce
- 8) Majetkové záležitosti
- 9) Kontrola plnění usnesení RO č. 81 - 83
- 10) Kontrola plnění usnesení ZO č. 22
- 11) Plánovací smlouva ke změně územního plánu
- 12) Různé, diskuze

Rozprava: bez rozpravy

Předsedající dala hlasovat o doplnění programu.

Usnesení č. 2/23

Zastupitelstvo obce Ostravice schvaluje doplnění programu dle předloženého návrhu.

Hlasování k usnesení č. 2/23:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/23 bylo schváleno.

4. Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ Ostravice

V 17:36 hod. dorazil pan Tomáš Kokeš. (je přítomno 12 zastupitelů)

Rozprava:

Ing. Mališ *Oznámil, že s touto úpravou se již počítalo v usnesení 6/20 zastupitelstva obce ze dne 8. 12. 2025 a přečetl toto usnesení.*

p. Kokeš *Konstatoval, že v minulosti stačili 4 mil. Kč, teď jsme schvalovali dalších 7 mil. Kč, to už je 11 mil. Kč*

Mgr. Stankayová *Uvedla, že v loni schválili 4 mil. Kč škole na provozní náklady. 7 mil. Kč jsou na platy nepedagogických pracovníků, které jsme loni ještě neplatili. Momentálně schvalujeme 4 mil. Kč na provoz školy, stejně jako v loni.*

V 17:43 hod. dorazil na jednání zastupitelstva pan PharmDr. Radim Valášek. (je přítomno 13 zastupitelů)

Mgr. Tomečková *Ta částka 7 mil Kč není pouze na platy nepedagogických pracovníků, ale spadají tam i pomůcky a učebnice, které od letoška financují obce. Předtím byli financováni státem.*

Ing. Mališ *Vysvětlil celou situaci s přesunem financování nepedagogických pracovníků na obce.*

Usnesení č. 3/23

Zastupitelstvo obce Ostravice schvaluje navýšení příspěvku na provoz o 4 000 000,-- Kč pro rok 2026, Základní a Mateřské škole Ostravice, příspěvkové organizaci, Ostravice 300, 739 14, IČ 75029715.

Hlasování k usnesení č. 3/23:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 1

Usnesení č. 3/23 bylo schváleno.

5. Finanční záležitosti

5A. Účetní závěrka za rok 2025

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 4/23

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za období roku 2025, k rozvahovému dni 31.12.2025. Dodané podklady ke schválení účetní závěrky tvoří:

- a/ účetní výkazy sestavené k 31.12.2025 – Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha
- b/ Inventarizační zpráva
- c/ Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

Hlasování k usnesení č. 4/23:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 1

Usnesení č. 4/23 bylo schváleno.

5B. Závěrečný účet za rok 2025

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 5/23

Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce Ostravice za rok 2025 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce, a to bez výhrad.

Hlasování k usnesení č. 5/23:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 1

Usnesení č. 5/23 bylo schváleno.

5C. Schválení zadání přezkumu hospodaření

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 6/23

Zastupitelstvo obce schvaluje zpracování auditu – přezkumu hospodaření obce za rok 2026 u Moravskoslezský audit, s.r.o. se sídlem Čs. Legií 7, 702 00 Ostrava 2.

Hlasování k usnesení č. 6/23:

Pro: 12

Proti: 1

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/23 bylo schváleno.

5D. Rozpočtová změna č. 3

Rozprava:

p. Kokeš *Dotaz na položku „ostatní komunikace“ – co to obsahuje?*
Mgr. Stankayová *Jedná se o opravy chodníků.*

Usnesení č. 7/23

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 3 ke dni 22. 6. 2026.

Hlasování k usnesení č. 7/23:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 1

Usnesení č. 7/23 bylo schváleno.

6. Příspěvky spolkům a organizacím – MEDELA

Rozprava:

p. Kokeš *Je to na občany umístěné v Medele? Kolik občanů tam máme?*

Mgr. Stankayová *Ano je to na občany obce umístěné v Medele. Evidenci našich občanů nám Medela posílá, tyto údaje má paní Kyjanicová, která má sociální agendu na starosti.*

p. Kokeš *Kdo z okolních obcí ještě financuje Medelu?*

Mgr. Stankayová *Každá obec, která má umístěné své občany v Medele. Naše obec přispívá 20000,- Kč na občany, kteří jsou umístěni celodenně a 5000,- Kč na terénní službu.*

Usnesení č. 8/23

Zastupitelstvo obce Ostravice schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce Ostravice pro rok 2026 na základě podaných žádostí, dle novely zákona č. 250/2000 Sb., těmto organizacím ve výši:

NEINVESTIČNÍ DOTACE:

MEDELA - -péče o seniory o.p.s. (Ostravice) 400 000,- Kč

MEDELA - péče pro seniory ,o.p.s. (Frýdlant n.O.) 510 000,--Kč

Zastupitelstvo obce Ostravice pověřuje starostku k podpisu smluv.

Hlasování k usnesení č. 8/23:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/23 bylo schváleno.

7. SOČO – příspěvek obce

Rozprava:

- p. Kokeš* *Dotaz na dofinancování fondu oprav kanalizačního majetku?*
- Ing. Mališ* *Tento příspěvek, který schvalujeme je příspěvek na čistírnu odpadní vod. Dále zmiňuje, že se bude konat tento týden sněm svazku. Plán obnovy vodovodu tvoříme. Průběžně čerpáme na obnovu z plánu. Postupně navyšování stočného, časem se bude plán opravy plnit a také z něj čerpat ve prospěch kanalizace.*
- p. Kokeš* *To znamená, že do dnešního dne se fond negeneroval, ale budeme muset financovat z obecního rozpočtu.*
- Ing. Mališ* *Částka bude vyčíslena.*
- p. Kokeš* *Takže budete dvakrát schvalovat.*
- Ing. Mališ* *Ano.*

Usnesení č. 9/23

Zastupitelstvo obce Ostravice schvaluje Smlouvu o poskytnutí neinvestičního transferu ve výši 650. 000,- Kč se Svazkem obcí Čistá Odra, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 750 63 310 a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy. Neinvestiční transfer – členský příspěvek na provoz ČOV pro rok 2026 ve výši 650. 000,-Kč bude uhrazen do 31.12.2026.

Hlasování k usnesení č. 9/23:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 1

Usnesení č. 9/23 bylo schváleno.

8. Majetkové záležitosti

8A. Převod pozemků na obec

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 10/23

Zastupitelstvo schvaluje návrh Kupní smlouvy o úplatném převodu vlastnického práva k pozemkům parc. č. 1295/19, 1264/2, 1260/1, 1260/23, 1260/25, 1260/24 a 1285 v k.ú. Ostravice 1, obec Ostravice a vlastnické právo k liniovým stavbám v nich umístěných (pozemní komunikace vč. opěrných zdí, veřejné osvětlení a vodovodní řad včetně AS stanice), včetně souvisejících částí a součástí těchto liniových staveb. Prodávajícím je společnost J&T OSTRAVICE ACTIVE LIFE otevřený podílový fond, se sídlem Pobřežní 297/14, 186 00 Praha-Karlín, prostřednictvím obhospodařovatele fondu, společnosti J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST,

a.s., se sídlem Pobřežní 14/297, 186 00 Praha, IČ 47672684. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce podepsáním kupní smlouvy.

Hlasování k usnesení č. 10/23:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 1

Usnesení č. 10/23 bylo schváleno.

8B. Výkup pozemku pod komunikací

Rozprava:

Ing. Mališ Okomentoval, o jaký pozemek se jedná dle přiložené katastrální mapy a uvedl, že se jedná o komunikaci, která přechází do majetku obce.

Klímková Martina Oznamila střet zájmu

Usnesení č. 11/23

Zastupitelstvo schvaluje návrh Kupní smlouvy o úplatném převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 1874/1 v k. ú. Ostravice 1, obec Ostravice a nabytí do vlastnictví Obce. Prodávajícím je ██████████, bytem ██████████, ██████, ██████████. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce podepsáním kupní smlouvy.

Hlasování k usnesení č. 11/23:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 1

Usnesení č. 11/23 bylo schváleno.

8C. RIDERA – Smlouva o smlouvě budoucí

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 12/23

Zastupitelstvo schvaluje návrh Smlouvy o smlouvě budoucí směnné o vypořádání vlastnického práva k pozemkům:

- část pozemku o výměře cca 42 m² z pozemku parc. č. 4404/14 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Ostravice 1, v obci Ostravice
- část pozemku o výměře cca 1 m² z pozemku parc. č. 4536/4 – ostatní plocha, dráha v k.ú. Ostravice 1, v obci Ostravice
- část pozemku o výměře cca 54 m² z pozemku parc. č. 4404/10 – ostatní plocha, silnice v k.ú. Ostravice 1, v obci Ostravice

Směňujícími jsou Obec Ostravice, Ostravice 577, 739 14 Ostravice, IČ: 002 97 046 a společnost Ridera Ostravice s.r.o., 28. října 2092/216, 709 00 Ostrava, IČ: 088 02 203.

Obec nabyde od společnosti Ridera části pozemků parc. č. 2079 a parc.č. 4404/2, k.ú. Ostravice 1 v celkovém rozsahu 79 m². Účelem smlouvy je realizace stavebních záměrů společnosti Ridera Ostravice s.r.o. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce podepsáním smlouvy o smlouvě budoucí směnné.

Hlasování k usnesení č. 12/23:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 2

Usnesení č. 12/23 bylo schváleno.

8D. Vypořádání pozemku pod obecní komunikací

Rozprava:

Ing. Malíš

Okomentoval, o jaký pozemek se jedná, dle přiložené katastrální mapy a uvedl, že se jedná o komunikaci kolem paní [REDAKCE], která navazuje na komunikaci Smrkovka. Pro ověření termínu zveřejnění na úřední desce byl tento bod přesunut na pozdější jednání. Navrhuje doplnit usnesení 13/23 o větu: Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce obce od 6. 5. 2026 do 22. 05. 2026. Toto bude doplněno i do smlouvy.

Usnesení č. 13/23

Zastupitelstvo schvaluje návrh Směnné smlouvy a Kupní smlouvy o vypořádání vlastnického práva k pozemku parc. č. 4392/3 v k.ú. Ostravice 1, obec Ostravice, na němž je umístěno těleso obecní komunikace. Směnou a vypořádáním pozemků dle této smlouvy dojde k souladu evidence katastru nemovitostí se stavem skutečným. Směňujícími jsou Obec Ostravice, manželé [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] a [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE]. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce podepsáním směnné a kupní smlouvy. Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce obce od 6.5.2026 do 22. 05. 2026. Toto bude doplněno do smlouvy.

Hlasování k usnesení č. 13/23:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13/23 bylo schváleno.

9. Kontrola plnění usnesení RO č. 81 - 83

Zastupitelstvu obce byl předložen zápis z 81. - 83. zasedání RO.

Starostka Mgr. Pavlína Stankayová požádala místostarostu pana Jiřího Pavlána o přednesení zprávy o činnosti rady obce za minulé období.

Pan Jiří Pavlán přednesl zprávu o činnosti rady obce. Zápisy z jednání rady obce je vyvěšeny na úřední desce obecního úřadu, zastupitelé jej dostali v materiálech. Zápisy jsou k nahlédnutí na obecním úřadě.

Rozprava:

p. Kokeš *Dotaz na usnesení 14/81 zajištění dopravní obslužnosti – Rezidence Beskydy (bývalé peřeje).*

p. Pavlán *Rada obce požádala o vyjádření projektanta.*

paní ██████████ *Uvedla, že zaslali na obecní úřad petici, ve které nesouhlasí s tak velkou výstavbou bytových domů a žádají o vyjednávání s developerem či investorem o zmenšení. Má tam být 72 bytů a není tam ani dostačující příjezdová komunikace.*

Mgr. Stankayová *Reagovala, že petice bude projednána radou obce a následně bude svolána schůzka s investorem. Výstavba je v souladu s územním plánem a stavebním zákonem.*

p. Kokeš *Odpověděli jste již panu ██████████?*

p. ██████████ *Ano, odpověď mne zaslala komise pro dopravu a cestovní ruch.*

Ing. Mališ *Vrátil se ještě k podané petici občanů, týkající se výstavby Rezidence Beskydy v lokalitě Peřeje. Konstatoval, že petice je projednána v radě, která se v této věci obrátila na právníka a čeká na jeho vyjádření.*

p. Kokeš *Dotaz na usnesení 14/82.*

Ing. Mališ *Odpověděl, že se jedná o boží muka, bývala kaplička u hotelu Smrk, která byla ve špatném stavu a byla zbouraná. Teď je nový záměr nové výstavby kapličky.*

Mgr. Stankayová *Reaguje na dotaz k usnesení – jedná se o vizualizaci prostranství mezi obecními budovami (obecní úřad, stavební úřad).*

p. Kokeš *Vznesl dotaz na cenu vizualizace a také konstatoval, že mohla být vypsaná soutěž na více návrhů, které by se potom předložili k posouzení občanům.*

Mgr. Stankayová *Cenu zpracování vizualizace mohou doplnit.*

p. Kokeš *Dotaz na usnesení 9/83 – chyba v počtu žáků v MŠ?*

Ing. Mališ *V rámci nového systému rozpočtového určení daní došlo ke změně tiskopisu. Škola v první verzi podala žádost, kde uvedla počet žáků ve třídách. Po zpětném kontrole se dospělo k tomu, že máme tři děti na dvě učitelky. Systém to vzal. Paní ředitelka nás jako zřizovatele o tom*

informovala, což rada projednala. Následovně jsme obeslali ORP Frýdlant n. O. a Krajský úřad Moravskoslezského kraje o změnu počtu žáků. Kraj nám sdělil, že tuto chybu opravili a kraj nám uhradí personální náklady do konce roku.

p. Kokeš

Žádá o zaslání všech rukopisu a dokumentu k usnesení 9/83 rady obce – včetně odpovědí dotčených orgánů.

Dotaz na územní studie Z21 a Z125, která stanovala maximální počet domů apod. byla zrušena radou obce.

Usnesení č. 14/23

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu o činnosti rady obce.

Hlasování k usnesení č. 14/23:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14/23 bylo schváleno.

10. Kontrola plnění usnesení ZO č. 22

Zastupitelstvu obce byl předložen zápis č. 22 ze zasedání ZO. Starostka obce seznámila zastupitele a veřejnost s plněním usnesení z 22. zasedání zastupitelstva obce.

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 15/23

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu o plnění usnesení z 22. zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování k usnesení č. 15/23:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/23 bylo schváleno.

11. Plánovací smlouva ke změně územního plánu

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 16/23

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o postoupení plánovací smlouvy dle platných Zásad Obce Ostravice pro spolupráci s investory k podnětům ke změně územního plánu č. 3 s novými investory [redacted], nar. [redacted] a [redacted], nar. [redacted], oba bytem [redacted], [redacted]. Původní investoři, kterými jsou [redacted]

██████████, ██████████, ██████████, ██████████, a ██████████
██████████, ██████████, ██████████, ██████████, ██████████, převádějí na nové investory vlastnické právo k pozemku parc. č. 599/2 v k.ú. Staré Hamry 2.

Hlasování k usnesení č. 16/23:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 1

Usnesení č. 16/23 bylo schváleno.

12. Různé, diskuse

Rozprava:

paní ██████████ *Dotaz na poškození cesty po likvidaci stavby Peřeje, bude tato cesta opravována?*

Ing. Mališ *Momentálně došlo k dosypání krajnic, a je předpoklad, že investor bude tuto komunikaci do doby ukončení výstavby příjezdových tras užívat. V současné době není připravována její oprava či změna povrchu z penetrace na jiný povrch.*

Mgr. Stankayová *Uvedla, že územní plán byl změněn před více než 10 lety. Obec přijala zásady s investory. Je to jediná možnost obce, jak s investory spolupracovat, aby finančně přispívali obci a tímto způsobem se podíleli na rozvoji obce.*

p. Kokeš *Dotaz na poplatek za zhodnocení pozemku – proč za rodinné domy se platí cca 100.000,- Kč a taková Ridera, která tam bude mít přibližně 100 bytů platí jenom 50.000,- Kč?*

Ing. Mališ *Reagoval, že pokud měla přestavba penzionu Peřeje statut občanské vybavenosti, po změně využití území postupuje dle územního plánu.*

Proběhla diskuze k výstavbě bytových domů na místě bývalého penzionu Peřeje.

p. Kokeš *Dotaz na pozastavení opravy chodníků?*

Mgr. Stankayová *Odpověděla, že pochybení je na straně realizační firmy, a to z důvodu, že včas nedodali zvláštní užívání.*

Ing. Mališ *Dodal, že ŘSD chystá od 7.7. 2026 (po svátcích) frézovat cestu od odbočky k Beskydskému pivovárku v úseku cca 3,7 km přes estakádu, v obou směrech.*

Mgr. Stankayová *Další 3. etapa opravy chodníků povede až po propustek – p. ██████████. Úsek až k obecnímu úřadu bude realizován v příštím roce z důvodu financí. Co se týče opravy Parmova mostu je možné, že koncem srpna bude už část mostu průjezdná. Dále uvedla, že celková vybraná částka za parkovné na placených parkovištích za necelý rok je ve výši cca 550.000,- Kč.*

