

Obecní úřad Ostravice – stavební úřad

Č. sp.: Ostr_S 474/2025
Č.j.: Ostr 3271/2025
ADRESA: 739 14 Ostravice 577
VYŘIZUJE: Ing. Václav Kocich
TELEFON: 558 412 552
E-MAIL: stavebni.urad@obec-ostravice.cz
DATUM: 17.12.2025

Rozhodnutí

Dne 23.10.2025 podala obec Ostravice zastoupena společností Tomeček Bau s.r.o., se sídlem Ostravice 504, 739 14 Ostravice, žádost o povolení záměru nazvaného „Přístavba k ZŠ – venkovní odborná učebna“.

Obecní úřad Ostravice, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako správní orgán příslušný podle § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 195 stavebního zákona ve zrychleném řízení

povolení záměru

přístavby učebny na pozemku parc. č. 1900/15 (ostatní plocha) v katastrálním území Ostravice 1 k budově základní školy v obci Ostravice.

Popis stavebního záměru:

Přízemní nepodsklepená přístavba bude mít obdélníkový půdorys o rozměrech 10,5 m x 7,0 m. Základová konstrukce bude ze železobetonových základových pásů, nad kterými bude provedena vyztužená betonová deska. Obvodové stěny budou vyzděny z keramických tvárníc tl. 300 mm a obloženy tepelnou izolací tl. 200 mm. V západní obvodové stěně budou velkoformátová francouzská posuvná okna o celkové délce cca 6,0 m. Vstup do přístavby bude zajištěn jak z vnitřních prostor školy (dveře namísto stávajícího okna) tak i dveřmi z venkovního prostoru. Omítka fasády bude ve světlém odstínu stejné barvy jako přilehlá budova tělocvičny. Stropní konstrukce bude z keramobetonových trámů a cihelných vložek. Plochá střecha se sklonem 3° bude mít povrchovou vrstvu ze substrátu pro extenzivní zeleň. Přístavba bude obsahovat jednu učebnu. Vytápění bude zajištěno prodloužením rozvodů z budovy školy a doplňkově klimatizační jednotkou.

Z přístavby bude přímý přístup na venkovní terasu o ploše 42 m², která bude umístěna po celé délce jejího obvodu. Základy terasy budou ze železobetonových pásů, na které budou osazeny dřevěné nosné trámy a podkladní hranoly. Povrchová úprava terasy bude z dřevoplastových prken. Bezbariérový přístup na terasu bude zajištěn ze železobetonové rampy o délce 1 m a šířce cca 2,4 m. Rampa bude opatřena zábradlím.

Součástí záměru jsou úpravy a přeložky sítí technické infrastruktury, které se nacházejí v místě přístavby. Zahrnují posun metalického kabelu společnosti CETIN a.s. v délce 10,2 m, vybudování betonového žlabu s poklopem pro ochranu vodovodní přípojky a přeložku dešťové kanalizace.

Účel záměru: Vybudování environmentální venkovní učebny.

Umístění záměru

Přístavba bude umístěna v jižní části pozemku parc. č. 1900/15 v katastrálním území Ostravice 1 v prostoru mezi hlavním vchodem do budovy a tělocvičnou (pozn. – dále je vždy míněno katastrálnímu území Ostravice 1).

Pro umístění a provedení stavby se stanoví následující podmínky:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1900/15 tak, jak je zakresleno na katastrálním situačním výkrese, který je grafickou přílohou rozhodnutí. Provedena bude podle ověřené dokumentace pro povolení stavby, kterou vypracovali v 08/2025 Ing. arch. Lucie Kaňoková a Ing. Pavel Gromann, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1102850) – stavební řešení; Ing. Barbora Večeřová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 1104417) – požárně bezpečnostní řešení a Ing. Aleš Kika, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 1104138) – stavebně konstrukční řešení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Při provádění stavby budou dodrženy podmínky na ochranu vedení technické infrastruktury, které jsou uvedeny ve vyjádřeních:
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 6.11.2025, zn. 001170367464,
 - CETIN a.s., ze dne 5.11.2025, č.j. 289228/25.
- 3) Dočasné přemostění vodního toku Baheník na pozemku parc. č. 4475/4, které je součástí zařízení staveniště, bude provedeno za dodržení podmínek uvedených ve vyjádření Lesů České republiky, s.p. Správy toků – oblast povodí Odry, ze dne 7.11.2025, č.j. LCR951/005839/2025.
- 4) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem a dokončena nejpozději do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto povolení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Přístavba nemá negativní vliv na sousední stavby a pozemky.

Účastník správního řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Ostravice, Ostravice 577, 739 14 Ostravice, IČ: 00297046.

Odůvodnění

Obec Ostravice zastoupena společností Tomeček Bau s.r.o., se sídlem Ostravice 504, 739 14 Ostravice (dále také „stavebník“), podala dne 23.10.2025 žádost o povolení záměru přístavby venkovní odborné učebny na pozemku parc. č. 1900/15 k budově základní školy ve zrychleném řízení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení. Záměru bylo přiděleno ID Z/2025/197790. K žádosti, která byla dne 28.11.2025 doplněna, byly doloženy následující doklady:

- projektová dokumentace zpracovaná v 08/2025 Ing. arch. Lucii Kaňokovou, Ing. Pavlem Gromannem, Ing. Barborou Hrdinovou a Ing. Alešem Kikou,
- plná moc obce Ostravice pro Tomeček Bau s.r.o. ze dne 17.10.2025,
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí ze dne 12.11.2025, sp. zn. R/2025/199535, které obsahuje stanoviska k záměru vydaná podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 6.11.2025, č.j. R/2025/204815/2,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 21.11.2025, č.j. HSOS-7173-3/2025,
- vyjádření vlastníků respektive správců sítí technického vybavení.
- vyjádření Lesů České republiky, s.p., jako správce vodního toku Baheník, k projektové dokumentaci ze dne 7.11.2025, č.j. LCR951/005839/2025.

Zrychlené řízení

Podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení stanoví § 212 stavebního zákona podle kterého „Povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkrese dokumentace.

Stavební úřad výše uvedené podmínky posoudil a uvádí k nim následující.

- a) Obec Ostravice má schválenou územně plánovací dokumentaci ve znění změny č. 2B, která je účinná od 26.11.2024.
- b) Záměr není posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů,
- c) Záměr nevyžaduje povolení výjimky podle § 138 stavebního zákona ani stanovení odchylného postupu podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“),
- d) Stavba splňuje požadavky § 193 stavebního zákona, jak je níže uvedeno,
- e) Stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Účastníci řízení

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle § 182 stavebního zákona. Účastníkem řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona je stavebník – obec Ostravice, který je zároveň účastníkem řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn). Podle § 182 písm. c) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Pozemek parc. č. 1900/15 je ve vlastnictví obce Ostravice a není zatížen věcnými právy ve prospěch třetích osob.

Podle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou účastníky řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. V daném případě stavební úřad konstatuje, že v daném případě jsou účastníky řízení vlastníci technické infrastruktury – CETIN a.s. a ČEZ Distribuce, a.s. a majetkový správce sousedního pozemku parc. č. 4475/4 s vodním tokem Baheník – Lesy České republiky, s.p.

Posouzení podle § 193 stavebního zákona

Podle § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

- a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*
- b) *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec územní plán,*
- c) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
- d) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*
- e) *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*
- f) *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.*

Podle § 193 písm. a) a b) stavebního zákona:

Pozemek parc. č. 1900/15 se podle územního plánu obce nachází v zastavěném území, ve stabilizované funkční ploše občanského vybavení (OV). Stavba je v souladu s územním plánem obce.

Podle § 193 písm. c) stavebního zákona:

Záměr vyhovuje požadavkům stavebního zákona a požadavkům stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zejména s § 8, který řeší hospodaření se srážkovými vodami. Voda ze střechy přístavby bude svedena do stávající dešťové kanalizace.

Podle § 193 písm. d) stavebního zákona:

Soulad záměru s požadavky jiných právních předpisů doložil stavebník souhlasnými závaznými stanovisky dotčených orgánů na úseku ochrany veřejného zdraví, požární ochrany a ochrany obyvatelstva a koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru životního prostředí.

Podle § 193 písm. e) stavebního zákona:

Realizace záměru nevyžaduje vybudování veřejné technické nebo dopravní infrastruktury. Podmínky na ochranu těchto zařízení jsou stanoveny v podmínce č. 2 ve výrokové části rozhodnutí.

Podle § 193 písm. f) stavebního zákona:

Záměrem nejsou nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad neshledal důvody bránící povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí.

Podle § 69 odst. 2 správního řádu je povinen správní orgán v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. V daném případě jsou účastníky řízení obec Ostravice, Lesy České republiky, s.p., CETIN a.s. a ČEZ Distribuce, a. s.

Poučení

Poučení o opravném prostředku

Podle § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu se proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí podáním učiněným u stavebního úřadu. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ostatní poučení

Stavebník je podle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět,
- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí,

Ing. Václav Kocich
referent stavebního úřadu

Grafická příloha rozhodnutí: katastrální situační výkres

Správní poplatek se podle 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevybírám.

Rozdělovník - účastníci řízení

- Obec Ostravice zastoupena společností Tomeček Bau s.r.o., Ostravice 504, 739 14 Ostravice
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 (5.11.2025, č.j. 289228/25),
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (6.11.2025, zn. 001170367464),
- Lesy České republiky, s.p., oblast povodí Odry, Nádražní 2811, 738 01 Frýdek-Místek (7.11.2025, č.j. LCR 951/005839/2025).

Dotčené orgány:

- Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí (koordinované závazné stanovisko: 12.11.2025, zn. R/2025/199535),
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (závazné stanovisko: 6.11.2025, č.j. R/2025/204815/2),
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Frýdek-Místek (koordinované závazné stanovisko: 21.11.2025, č.j. HSOS-7173-3/2025).

Hlavní projektant

- Ing. Pavel Gromann

Povolení stavby vydané ve zrychleném řízení se podle 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejňuje také na úřední desce po dobu 15 dní ode dne vydání.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení písemnosti a její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.