

Zápis a usnesení ze 68. zasedání Rady obce Ostravice

Datum zasedání: 11. 8. 2025, čas 16:00

Počet členů rady obce: 5

Přítomno členů: 3 (dle prezenční listiny) + Ing. Alena Bačáková - investice

Zápis z jednání a usnesení:

Bod jednání - usnesení

1.- 1/68 Program zasedání

Rada obce Ostravice schvaluje přednesený program dnešního zasedání rady obce. Program je totožný s projednávanými body.

Hlasování o usnesení: PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2.-2/68 Ručitelské prohlášení

Rada obce Ostravice schvaluje Ručitelské prohlášení společnosti Broker Development, s.r.o., Jiráskovo nám. 2684/2, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, IČ: 086 87 234 (ručitel) ve prospěch Obce Ostravice (věřitel) - součinnost při budování nezbytné infrastruktury pro investiční záměr investora Rezidence golf Ostravice, s.r.o. a její následné předání do vlastnictví a správy Obce Ostravice.

Hlasování o usnesení: PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3.-3/68 Souhlas s umístěním vodovodní přípojky

Rada obce Ostravice souhlasí s umístěním vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 1658/50 v k. ú. Ostravice 1, ve vlastnictví obce, z důvodu napojení nemovitosti č. ev. 228 na vodovodní řad. Žadatelem a investorem je [REDAKCE]

Hlasování o usnesení: PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4.-4/68 Pověření k uzavření smlouvy o nájmu hrobového místa

Rada obce Ostravice pověřuje paní Ing. Denisu Šrubařovou, v případě její nepřítomnosti paní Leonu Němcovou, ke všem úkonům spojených s uzavřením smlouvy o nájmu hrobového místa.

Hlasování o usnesení: PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

5.-5/68 Přijetí Nadačního příspěvku

Rada obce Ostravice přijímá závazek CSG Nadačního fondu, U Rustonky 714/1, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 230 00 791 přispět obci finanční částkou na účely dovybavení JSDH Ostravice na zásahy spojené se změnou klimatu požární ochrany, tělovýchovné a sportovní, ochrany životního prostředí nebo prevence a odstraňování živelních a jiných pohrom a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování o usnesení: PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6.-6/68 Pohřebné

Rada obce Ostravice schvaluje finanční příspěvek - pohřebné ve výši 3. 000,- Kč žadateli:

- [REDACTED]

Hlasování o usnesení: PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7.-7/68 Schválení uzavření Dodatku ke Smlouvě o poskytnutí dotace

Rada obce Ostravice schvaluje uzavření dodatku ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, IČ: 708 90 692, agendové číslo 05119/2024/DSH ze dne 12. 11. 2024, předmět dotace Vytvoření zázemí pro policejní hlídky a podpora jejich činností a pověřuje starostku jeho podpisem.

Hlasování o usnesení: PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

8.-8/68 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Rada obce Ostravice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 13/2025 pro zřízení věcného břemene – přívod zemního plynu přes obecní pozemky parc. č. 4404/12, 4536/6, 4536/7, k. ú. Ostravice 1 pro realizaci stavby „Parkoviště a zpevněné plochy areálu Ridera Ostravice - STL plynovod a přípojka pro kotelnu“. Stavebníkem je Ridera Ostravice s.r.o., 28. října 2092/216, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 088 02 203, zastoupen INGVS projekt s.r.o., Hovězí č.p. 681, 756 01 Hovězí, IČ: 072 89 014.

Hlasování o usnesení: PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

9.-9/68 Nájem bytu č. 216 v domě čp. 324

Rada obce Ostravice schvaluje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 216 v Domě s byty pro seniory čp. 324 s panem [REDAKCE]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.9.2025 do 31.8.2026. Současně rada obce schvaluje darovací smlouvu uzavřenou s panem [REDAKCE], který daruje obci finanční částku 30.000,- Kč v souvislosti s přidělením bytu v Domě s byty pro seniory. Pokud bude nájem ukončen do 6 měsíců, darovaná částka bude dárce vrácena.

Hlasování o usnesení: PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

10.-10/68 Prodloužení nájmu bytu č. 110, Ostravice č.p. 324

Rada obce Ostravice schvaluje uzavření dodatku k nájemní smlouvě na prodloužení doby nájmu bytu č. 110 v domě č.p. 324, 739 14 Ostravice, na dobu od 1.8.2025 do 31.7.2026 s p. [REDAKCE].

Hlasování o usnesení: PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

11.-11/68 Prodloužení nájmu bytu č. 401, Ostravice č.p. 324

Rada obce Ostravice schvaluje uzavření dodatku k nájemní smlouvě na prodloužení doby nájmu bytu č. 401 v domě č.p. 324, 739 14 Ostravice, na dobu od 1.9.2025

do 31.8.2026 s [REDACTED]
[REDACTED].

Hlasování o usnesení: PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

12.-12/68 Prodloužení nájmu bytu č. 4, Ostravice č.p. 233

Rada obce Ostravice schvaluje uzavření dodatku k nájemní smlouvě na prodloužení doby nájmu bytu č. 4 v domě č.p. 233, 739 14 Ostravice, na dobu od 1.8.2025 do 31.7.2027 s [REDACTED]
[REDACTED]

Hlasování o usnesení: PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

13.-13/68 Zrušení usnesení

Rada obce Ostravice ruší usnesení č. 12/65 ze dne 16.6.2025. Dodatek k nájemní smlouvě byl doplněn, projednán a schválen v následující radě obce dne 30.6.2025.

Hlasování o usnesení: PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

14.-14/68 Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě - J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s.

Rada obce Ostravice schvaluje Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 12/2021 s J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s., Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 476 72 684 na pronájem části pozemku pro umístění kontejnerů. Dodatkem se mění umístění kontejnerů z důvodu prodeje pozemku. Kontejnery byly původně umístěny na pozemku parc. č. 1267/21. Nové umístění kontejnerů je na parc. č. 1298/1, k. ú. Ostravice

Hlasování o usnesení: PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

15.-15/68 Galileo Corporation s. r. o. – Cenová nabídka na rozšíření webových stránek – modul Galileo AI asistent

Rada obce Ostravice projednala a schvaluje cenovou nabídku společnosti Galileo Corporation s. r. o., Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČ: 254 48 714 na rozšíření webových stránek o modul Galileo AI asistent a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Hlasování o usnesení: PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

16.-16/68 Souhlas se stavbou

Rada obce Ostravice souhlasí s připojením novostavby RD na pozemku p. č. 1667/23 v k. ú. Ostravice 1, na inž. sítě (vodovod, splašková kanalizace) ve správě a vlastnictví obce Ostravice a dopravním napojením na místní komunikaci č. 29c na pozemku parc. č. 1667/31, dle předložené projektové dokumentace. Žádost podal Ing. arch. Tomáš Javorský, Svárovec 1240, 763 02 Zlín 4, IČ: 888 93 642, v zastoupení investora TopHouse Development s.r.o., Teslova 1129/2b, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČ: 278 08 921.

Hlasování o usnesení: PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Zápis sepsán: 14.8.2025

.....
Mgr. Pavlína Stankayová v. r.
starostka

.....
Jiří Pavlán v. r.
místostarosta

.....
Ing. Miroslav Mališ v. r.
místostarosta