

Obecní úřad Ostravice, stavební úřad

Ostravice č. p. 577, 739 14 Ostravice

Č. sp.: Ostr_S 173/2025
Č. j.: Ostr 1506/2025
Vyřizuje: Ing. Jana Teperová
Telefon: 558 412 551
E-mail: vedouci.su@obec-ostravice.cz
Datum: 13. 6. 2025

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Obecní úřad Ostravice, stavební úřad, obdržel od Moniky Slezákové, bytem Ostravice 238, 739 14 Ostravice, prostřednictvím Ing. Kateřiny Rojíčkové, IČO 062 89 126, se sídlem Dobrá 651, 739 51 Dobrá, žádost o povolení stavby s názvem „*Přípojka vody pro rodinný dům č. p. 279, Ostravice*“ na pozemcích parc. č. 2103/25, 2103/1 a 2098/1 v katastrálním území Ostravice 1, obec Ostravice.

Obecní úřad Ostravice, stavební úřad, jako věcně příslušný správní orgán podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve zrychleném řízení o povolení záměru posoudil žádost podle ust. § 184 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a záměr podle ust. § 193 a § 212 odst. 1 téhož zákona a na základě tohoto posouzení **v y d á v á** ve zrychleném řízení podle ust. § 212 odst. 1 uvedeného zákona

p o v o l e n í z á m ě r u

s názvem „*Přípojka vody pro rodinný dům č. p. 279, Ostravice*“ na pozemcích parc. č. 2103/25 (ostatní plocha), 2103/1 (ostatní plocha) a 2098/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Ostravice 1, obec Ostravice.

Popis záměru:

Předmětem povolení je napojení stavby rodinného domu č. p. 279 na stávající vodovod PE100RC Ø160 – DN150 prostřednictvím nové trasy přípojky vody a vnitřního vodovodu.

Připojení bude provedeno pomocí elektrotvarovky pro navrtávku PE. Pro vyhledávání potrubí bude nad potrubím umístěn izolovaný signalizační vodič průřezu 4,9 mm², tj. průměr 2,5 mm, s izolací CYKY. Dále bude 30 cm nad potrubím umístěna výstražná fólie bílé barvy.

Vodovodní přípojka bude z materiálu PE100 RC SDR11 PN v dimenzi DN 25 (d32x3,0 mm), celkové délky cca 5,4 m od napojení na stávající řad pitné vody až po novou vodoměrnou šachtu. Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě, která bude umístěna v zeleni, na pozemku parc. č. 2098/1 v katastrálním území Ostravice 1. Tato část napojení není předmětem tohoto povolení.

Od vodoměrné šachty bude dále proveden vnitřní vodovod pitné vody z materiálu PE100 RC SDR11 PN16 v dimenzi DN25 (d32x3,0 mm), v celkové délce cca 36 m až po napojení stávajícího rodinného domu č. p. 279, který je umístěn na pozemku parc. č. st. 2633. Při prostupu potrubí vody přes základy do objektu, bude potrubí vody uloženo v nepřerušené chráničce o dimenzi min. DN100. Potrubí v chráničce bude vystředěno pomocí distančních objímek a chráničky budou řádně utěsněny pomocí těsnících manžet.

Další podrobnosti stavby jsou patrné z dokumentace stavby, kterou ověřila Ing. Simona Šuláková, autorizovaný technik pro techniku provádění staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 1104658.

Účel záměru: Napojení rodinného domu č. p. 279 v obci Ostravice na veřejný vodovodní řad.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby: Pozemky parc. č. 2103/25, 2103/1 a 2098/1 v katastrálním území Ostravice 1, obec Ostravice. Území dotčené vlivy stavby během její realizace a provozu se oproti stávajícímu stavu nemění, stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a realizována podle dokumentace, kterou ověřila Ing. Simona Šuláková, autorizovaný technik pro techniku provádění staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 1104658. *Případná změna stavby nesmí být provedena bez předchozího povolení Obecního úřadu Ostravice, stavebního úřadu. Stavební úřad doporučuje stavebníkovi veškeré zamýšlené změny konzultovat předem s oprávněnou úřední osobou stavebního úřadu.*
2. Jako pozemky pro realizaci záměru se určují pozemky vymezené a určené k umístění a povolení stavby tímto rozhodnutím, a to části pozemků parc. č. 2103/25, 2103/1 a 2098/1 v katastrálním území Ostravice 1.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí technické infrastruktury u příslušných jejich vlastníků či správců, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným podle zvláštních právních předpisů.
5. Veškeré stavební a jiné pracovní činnosti se stavbou přímo související budou prováděny výhradně na dotčených pozemcích, k nimž stavebník prokázal právo stavbu realizovat, a to v rozsahu nezbytně nutném pro provedení stavby.
Sousední nemovitosti nesmí být vlivem provedení stavby a vlivem stavební činnosti mechanicky poškozeny. Při realizaci stavby budou v maximální možné míře chráněny okolní nadzemní či podzemní stavby před reálným poškozením způsobeným vlivem stavební činnosti včetně odvádění povrchových vod. V případě zásahu na sousední nemovitosti, budou tyto neprodleně dány do původního stavu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
7. Veškeré použité výrobky, materiály a konstrukce budou splňovat požadavky ust. § 153 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
8. Odpady vzniklé během stavebních prací budou zneškodněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyplývající:
 - a) z vyjádření Obce Ostravice, ze dne 10. 3. 2025, č. j. Ostr 697/2025,
 - b) z vyjádření Obce Ostravice ze dne 13. 2. 2025, č. j. Ostr 471/2025,
 - c) z vyjádření CETIN a. s., ze dne 11. 3. 2025, č. j. 70786/25,

d) z vyjádření Svazku obcí Čistá Odra ze dne 13. 5. 2025, č. j. 41/2025/FT/vyj., k žádosti o existenci sítí.

10. Na stavbě bude veden stavební deník, popř. postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě, který musí být k dispozici k nahlédnutí stavebnímu úřadu.
11. Stavebník je povinen oznámit název a sídlo stavebního podnikatele, který bude provádět stavbu, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
12. Na stavbě bude k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, příp. jejich kopie.
13. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povoleném záměru, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
15. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
16. **Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.**
17. Stavba nevyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí. Podle ust. § 230 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, lze stavbu užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby.

Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- *Monika Slezáková, nar. 9. 3. 1976, bytem Ostravice 238, 739 14 Ostravice,*
- *Markéta Jarošková, nar. 4. 5. 1963, bytem Oblá 1008/11, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory,*
- *Ing. Jan Kašpárek, nar. 1. 9. 1958, bytem Ostravice 56, 739 14 Ostravice.*

Odůvodnění

Obecní úřad Ostravice, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), obdržel dne 17. 3. 2025 od Moniky Slezákové, bytem Ostravice 238, 739 14 Ostravice (dále jen „stavebník“), prostřednictvím Ing. Kateřiny Rojíčkové, IČO 062 89 126, se sídlem Dobrá 651, 739 51 Dobrá, žádost o povolení stavby s názvem „*Přípojka vody pro rodinný dům č. p. 279, Ostravice*“ na pozemcích parc. č. 2103/25, 2103/1 a 2098/1 v katastrálním území Ostravice 1, obec Ostravice. Žádost byla naposledy doplněna dne 12. 6. 2025. Pozn. – dále je vždy míněno katastrální území Ostravice 1.

Předmětem povolení je napojení stavby rodinného domu č. p. 279 na stávající vodovod PE100RC ø160 – DN150 prostřednictvím nové trasy vodovodní přípojky a vnitřního vodovodu.

Podle ust. § 3 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, *Vodovodní přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řádu k vodoměru, a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby. Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu. Vodovodní přípojka není vodním dílem.* Ust. § 2 odst. 7 téhož zákona

dále stanoví, že *Vnitřní vodovod je potrubí určené pro rozvod vody po pozemku nebo stavbě, které navazuje na konec vodovodní přípojky. Vnitřní vodovod není vodním dílem.*

Podle ust. § 171 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), *Záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon.* Podle přílohy č. 1 stavebního zákon, 1. odstavce písm. a) bodu 30. *Drobnými stavbami jsou vodovodní nebo kanalizační přípojky v délce do 25 m od stávajícího vodovodního řadu nebo stávající kanalizační stoky schválené vlastníkem dotčeného pozemku a vlastníkem vodovodu nebo kanalizace, popřípadě jeho provozovatelem, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn.*

V tomto případě je vodovodní přípojka navržena v celkové délce cca 5,4 m od napojení na stávající řad pitné vody až po novou vodoměrnou šachtu. Součástí žádosti je vyjádření vlastníka a správce vodovodu, Obce Ostravice, ze dne 10. 3. 2025, č. j. Ostr 697/2025, k žádosti o napojení na veřejný vodovod, a souhlas Obce Ostravice ze dne 12. 3. 2025, č. j. Ostr 718/2025, k projektové dokumentaci stavby včetně odsouhlasené technické zprávy a příslušných výkresů. Dále zástupce stavebníka předložil souhlas spoluvlastníků pozemku parc. č. 2098/1, Markéty Jaroškové a Ing. Jana Kašpárka, na němž se nachází stavba vodovodní přípojky, vyznačený na situačním výkrese projektové dokumentace.

Podmínky citovaného ustanovení stavebního zákona jsou splněny. Stavba vodovodní přípojky proto není předmětem tohoto povolení. Stavba vnitřního vodovodu zůstává předmětem podání žádosti ve zrychleném řízení.

Jelikož stavba vodovodní přípojky nevyžaduje vydání povolení podle stavebního zákona, stavební úřad postupoval podle ust. § 66 odst. 1 písm. h) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a řízení v části žádosti usnesením ze dne 29. 4. 2025 zastavil.

V daném případě žádost o povolení záměru byla podána v souladu s ust. § 184 stavebního zákona, na předepsaném formuláři podle ust. § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Žádost obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, a identifikační údaje o pozemcích a stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit.

Dále jsou podkladem pro vydání povolení náležitosti ve smyslu ust. § 184 odst. 2 stavebního zákona, konkrétně:

- dokumentace záměru, kterou ověřila Ing. Simona Šuláková, autorizovaný technik pro techniku provádění staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 1104658,
- dokladová část, která obsahuje včetně doplnění:
 - plnou moc pro zastupování,
 - souhlas Markéty Jaroškové a Ing. Jana Kašpárka ze dne 13. 3. 2025, jako spoluvlastníků pozemků parc. č. 2098/1 a 2103/1, na němž se nachází stavba vodovodní přípojky a vnitřního vodovodu, vyznačený na situačním výkrese projektové dokumentace,
 - sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Moravskoslezské, oddělení Správy CHKO Beskydy, ze dne 29. 4. 2025, č. j. 02977/MS/2025,
 - vyjádření Obce Ostravice, ze dne 10. 3. 2025, č. j. Ostr 697/2025, k žádosti o napojení na veřejný vodovod,
 - souhlas Obce Ostravice ze dne 12. 3. 2025, č. j. Ostr 718/2025, k dokumentaci stavby včetně odsouhlasené technické zprávy a příslušných výkresů,
 - vyjádření Obce Ostravice ze dne 13. 2. 2025, č. j. Ostr 471/2025, k existenci sítí ve správě obce,
 - sdělení ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 11. 3. 2025, č. j. 0102300278,
 - sdělení ČEZ ICT Services, a. s., ze dne 17. 2. 2025, č. j. 0700942915,

- sdělení Telco Pro Services, a. s., ze dne 17. 2. 2025, č. j. 0201837014,
- sdělení Telco Infrastructure, s. r. o., ze dne 17. 2. 2025, č. j. 1100211011,
- vyjádření CETIN a. s., ze dne 17. 2. 2025, č. j. 46645/25, a ze dne 11. 3. 2025, č. j. 70786/25,
- stanovisko GasNet Služby, s. r. o., ze dne 11. 3. 2025, č. j. 5003276054,
- stanovisko Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a. s., ze dne 10. 2. 2025, č. j. 9773/V003068/2025/FO,
- vyjádření Svazku obcí Čistá Odra ze dne 13. 5. 2025, č. j. 41/2025/FT/vyj., k žádosti o existenci sítí,
- vyjádření Svazku obcí Čistá ze dne 13. 5. 2025, č. j. 41/2025/FT, k projektové dokumentaci včetně odsouhlaseného situačního výkresu.

K celkovému předloženému výčtu dokladů o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány a příslušnými subjekty stavební úřad dodává, že další závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí, dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, nevyžadoval, neboť v tomto případě se stavba nedotýká dalších zájmů chráněných dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad nevyžadoval ani další stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, neboť stavba se neumísťuje v blízkosti dalších zařízení a sítí ani nezasahuje do ochranného pásma dalších zařízení a sítí technické infrastruktury, popř. další zařízení a sítě technické infrastruktury se v dané lokalitě nevyskytují.

Podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona *Stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s*

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*
 - b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,*
 - c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
 - d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*
 - e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*
 - f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,*
- které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.*

Podle odst. 2 téhož ustanovení *Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů. Na vyžádání stavebního úřadu vydá dotčený orgán do 5 dnů sdělení k návrhům, námitkám, vyjádřením nebo návrhům důkazů účastníků řízení, které se týkají jím chráněného veřejného zájmu.*

Podle ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

V daném případě Zastupitelstvo obce Ostravice rozhodlo na svém zasedání konaném dne 7. 9. 2015 usnesením č. 6/8 o vydání Územního plánu Ostravice. Územní plán byl vydán formou Opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 29. 9. 2015. Dále byly Zastupitelstvem obce Ostravice schváleny Změna č. 1 Územního plánu Ostravice, která vstoupila v účinnosti dne 31. 1. 2020, Změna č. 2A Územního plánu Ostravice, která vstoupila v účinnosti dne 1. 11. 2022, a Změna č. 2B Územního plánu Ostravice, která vstoupila v účinnosti dne 26. 11. 2024.

Z grafické části Úplného znění Změny č. 2B Územního plánu Ostravice je patrné, že se pozemky parc. č. 2103/1 a 2098/1 nacházejí v nezastavěném území, v ploše PZ – plochy zeleně, a pozemek parc. č. 2103/25 se nachází v zastavěném území, v ploše SR – plochy smíšené obytné – bydlení a rekreace.

Podle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem povolovat záměry pro a) veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, b) vodní hospodářství, c) vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry, d) snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, e) zemědělství a lesnictví, f) ochranu přírody a krajiny g) zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, a h) zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu.* Podle odst. 3 téhož ustanovení *Stavby a zařízení podle odstavce 1 lze v nezastavěném území povolit pouze v případě, že je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

V daném případě je účelem stavby napojení rodinného domu č. p. 279 v obci Ostravice na veřejný vodovodní řad. Jedná se o připojení na síť technické infrastruktury. Tuto stavbu lze začlenit pod stavbu, která souvisí a je slučitelná se stavbou hlavní (rodinný dům č. p. 279), která se nachází na pozemku parc. č. st. 2633. Proto je tato stavba v zastavěném území i v nezastavěném území možná a regulativy plochy PZ tuto stavbu nevylučují.

Z uvedeného je tedy patrné, že navrhovaná stavba je v souladu s Územním plánem Ostravice včetně jeho Změny č. 2B.

Podle ust. § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Citované ustanovení se na daný případ neaplikuje, neboť obec má platný územní plán.

Podle ust. § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:

Nejprve stavební úřad uvádí, že projednáváný záměr lze provést podle předložených podkladů, které jsou přílohou předmětné žádosti a součástí spisu pro vydání rozhodnutí. Podklady umožňují řádné posouzení a zjištění stavu věci.

Dále stavební úřad uvádí, že předložená projektová dokumentace je zpracována osobou oprávněnou ve smyslu ust. § 155 stavebního zákona k vybraným činnostem ve výstavbě podle autorizačního zákona, a je zpracována podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Údaje v ní uvedené jsou dostatečné pro posouzení záměru a mají ve vztahu k předmětu řízení dostatečnou vypovídající schopnost.

Umístění záměru vyhovuje požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o požadavky ust. § 11 odst. 2 - záměrem není znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku, § 12 odst. 1 – vnitřní vodovod bude umístěn pod terénem a § 40 týkající se požadavky na technické zařízení stavby vodovodní přípojky a vnitřního vodovodu.

Podle ust. § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona:

V daném případě se nejedná o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení, ani záměr, který by vyžadoval vydání stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Není narušena ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Navrhovaný záměr je v souladu s požadavky zvláštního právního předpisu, jak vyplývá ze sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Moravskoslezské, oddělení Správy CHKO Beskydy, ze dne 29. 4. 2025, č. j. 02977/MS/2025.

Jak již bylo výše uvedeno, stavební úřad nevyžadoval další závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí, dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, neboť v tomto případě se stavba nedotýká dalších zájmů chráněných dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad zabezpečil plnění požadavků vlastníků dotčených sítí veřejné technické infrastruktury do podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Podle ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona:

Záměr svým charakterem neklade nároky na vybudování podmiňující nové veřejné dopravní a technické infrastruktury, respektuje stávající infrastrukturu v okolí. Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Podle ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona:

Předmětný záměr není v rozporu s právy a chráněnými zájmy účastníků řízení. Vzhledem k tomu, že se stavební úřad v řízení o podané žádosti zabýval všemi možnými vlivy a účinky stavby, tímto rovněž ověřil i účinky budoucího užívání stavby. Ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení stavební úřad zabezpečil stanovením podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

S ohledem na výše uvedené vyhodnocení lze konstatovat, že předmětný záměr splňuje podmínky podle ust. § 193 stavebního zákona.

Podle ust. § 212 odst. 1 téhož zákona *Povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a*

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,*
- b) nejde o záměr EIA,*
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,*
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a*
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.*

V tomto případě všechny požadavky byly splněny a stavební úřad tak mohl akceptovat zrychlené řízení a přistoupit k vydání rozhodnutí, jako prvnímu úkonu v řízení.

Okruh účastníků řízení je podle ust. § 182 stavebního zákona stanoven takto:

Podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona *stavebník* – Monika Slezáková.

Podle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn* - Obec Ostravice.

Podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

- Monika Slezáková, jako vlastník pozemků parc. č. 2103/25 a st. 2633, na němž se nachází stavba rodinného domu č. p. 279,
- Markéta Jarošková a Ing. Jan Kašpárek, jako spoluvlastníci pozemků parc. č. 2103/1 a 2098/1,
- Obec Ostravice, jako oprávněná z věcného břemene (podle listiny) k pozemku parc. č. 2103/1 a jako oprávněná z věcného břemene (podle listiny) k pozemku parc. č. 2098/1.

Další oprávněné z věcných břemen vyplývajících z výpisu listu vlastnictví 1552, části C „Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů“, stavební úřad neurčil, neboť jejich oprávnění se nevztahuje k danému území. Projednávanou stavbou nedojde k omezení či zamezení jejich věcných práv.

Podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno* – Svazek obcí Čistá Odra, jako vlastník sítě technické infrastruktury.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že vlastnická nebo jiná věcná práva k dalším (i k vzdálenějším) sousedním nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo

dotčena, neboť vlivy z povolení záměru na tyto nezasahují (rozsah předmětného záměru, jeho poloha a umístění na pozemcích).

Podle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona *osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon* - takovou osobu stavební úřad neurčil.

Závěrem stavební úřad uvádí, že uskutečněním nebo užíváním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, zákonem o pozemních komunikacích, předpisy vydanými k jejich provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, a rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroků uvedených.

Podle ust. § 69 odst. 2 správního řádu je povinen správní orgán v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Stavební úřad uvádí, že v daném případě jsou účastníky řízení Monika Slezáková, Obec Ostravice, Markéta Jarošková, Ing. Jan Kašpárek a Svazek obcí Čistá Odra.

Poučení

Podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu se proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí podáním učiněným u Obecního úřadu, stavebního úřadu, Ostravice č. p. 577, 739 14 Ostravice. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí. Podle odst. 2 tohoto ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Podle ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona *Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.*

Ostatní poučení

Podle ust. § 198 odst. 1 stavebního zákona *Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanovili stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.*

Odst. 2 téhož ustanovení stanoví, že *Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.*

Dále odst. 3 téhož ustanovení stanoví, že *Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.*

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Teperová v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Příloha

výkres 02 „situace“

Správní poplatek za vydání povolení záměru byl zaplacen dne 14. 5. 2025.

Rozdělovník

Účastníci řízení (doručováno jednotlivě do vlastních rukou):

stavebník

Monika Slezáková, Ostravice 238, 739 14 Ostravice

- prostřednictvím Ing. Kateřiny Rojíčkové, Dobrá 651, 739 51 Dobrá

obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

Obec Ostravice, Ostravice 577, 739 14 Ostravice

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Monika Slezáková, Ostravice 238, 739 14 Ostravice

- prostřednictvím Ing. Kateřiny Rojíčkové, Dobrá 651, 739 51 Dobrá

Markéta Jarošková, Oblá 1008/11, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

Ing. Jan Kašpárek, Ostravice 56, 739 14 Ostravice

Obec Ostravice, Ostravice 577, 739 14 Ostravice

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Svazek obcí Čistá Odra, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

--

Dotčený orgán (doručováno jednotlivě do vlastních rukou):

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Moravskoslezské, oddělení Správy Chráněné krajinné oblasti Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Na vědomí

hlavní projektant

Ing. Simona Šuláková, Pod Kabáticí 81, 739 42 Frýdek-Místek - Chlebovice