

**OBEC
OSTRAVICE**



ZÁPIS Z 18. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

OBCE OSTRAVICE

KONANÉHO DNE 09. 06. 2025, OD 17:30 HODIN V HOTELU FREUD

Přítomno 13 členů zastupitelstva:

Benešová Marie

Mališ Miroslav, Ing.

Stankayová Pavlína, Mgr.

Tomečková Vladimíra, Mgr.

Vančura Luděk

Klímková Martina

Lojkásek Roman

Valášek Radim, PharmDr.

Mrkva Luděk, Ing.

Bačáková Alena, Ing.

Hůrka Miroslav, RNDr.

Janošcová Markéta

Pavlán Jiří

Omluveni:

Zátopek Jaroslav

Kokeš Tomáš

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Ostravice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:31 hodin starostkou obce Mgr. Pavlínou Stankayovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající upozornila veřejnost a zastupitele, že zasedání zastupitelstva je přenášeno on-line na internetu.

Zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Ostravice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 2. 6. 2025 do 9. 6. 2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatovala, že přítomno je 13 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, zapisovatel

Předsedající navrhla určit členy návrhové komise **Markétu Janošcovou** a **Mgr. Vladimíru Tomečkovou**, předsedající navrhla určit ověřovatele zápisu **Ing. Alenu Bačákovou** a **Martinu Klímkovou** a zapisovatelku **Bc. Pavlu Kryštofovou**.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Usnesení č. 1/18

Zastupitelstvo obce Ostravice volí členy návrhové komise **Markétu Janošcovou** a **Mgr. Vladimíru Tomečkovou**, ověřovatele zápisu **Ing. Alenu Bačákovou** a **Martinu Klímkovou** a zapisovatelku **Bc. Pavlu Kryštofovou**.

Hlasování k usnesení č. 1/18:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/18 bylo schváleno.

3. Program:

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce.

- 1) Zahájení
- 2) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, zapisovatelka
- 3) Program jednání zastupitelstva
- 4) Finanční záležitosti – Účetní závěrka, Závěrečný účet za rok 2024, Zadání přezkumu hospodaření za rok 2025, Rozpočtová změna č.4
- 5) Příspěvky spolkům a organizacím – MEDELA
- 6) OZV obce Ostravice o místním poplatku z pobytu
- 7) Majetkové záležitosti
- 8) Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb a dalších aktivit v území MAS Frýdlantsko – Beskydy 2025 - 2027
- 9) Kontrola plnění usnesení RO č. 58 - 63
- 10) Kontrola plnění usnesení ZO č. 17
- 11) Různé, diskuze

Předsedající dala hlasovat o doplnění programu.

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 2/18

Zastupitelstvo obce Ostravice schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování k usnesení č. 2/18:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/18 bylo schváleno.

4. Finanční záležitosti

Předsedající přednesla informace k tomuto bodu.

4A. Účetní závěrka

Předsedající přednesla informace k tomuto bodu.

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 3/18

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za období roku 2024, k rozvahovému dni 31.12.2024. Dodané podklady ke schválení účetní závěrky tvoří:

- a/ účetní výkazy sestavené k 31.12.2024 – Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha
- b/ Inventarizační zpráva
- c/ Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

Hlasování k usnesení č. 3/18:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/18 bylo schváleno.

4B. Závěrečný účet za rok 2024

Předsedající přednesla informace k tomuto bodu. Audit konstatoval, že účetnictví za rok 2024 bylo bez výhrad.

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 4/18

Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce Ostravice za rok 2024 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce, a to bez výhrad.

Hlasování k usnesení č. 4/18:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/18 bylo schváleno.

4C. Schválení zadání přezkumu hospodaření

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 5/18

Zastupitelstvo obce schvaluje zpracování auditu – přezkumu hospodaření obce za rok 2025 u Moravskoslezský audit, s.r.o. se sídlem Čs. Legií 7, 702 00 Ostrava 2.

Hlasování k usnesení č. 5/18:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/18 bylo schváleno.

4D. Rozpočtová změna č. 4

Předsedající přednesla informace k tomuto bodu.

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 6/18

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 4 ke dni 9. 6. 2025.

Hlasování k usnesení č. 6/18:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/18 bylo schváleno.

5. Příspěvky spolkům a organizacím – MEDELA

Předsedající přednesla informace k tomuto bodu. Přispíváme na občany s trvalým pobytem, kteří jsou v MedeLe umístěni celodenně. Jedná se o 16 občanů.

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 7/18

Zastupitelstvo obce Ostravice schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce Ostravice pro rok 2025 na základě podané žádosti, dle novely zákona č. 250/2000 Sb., této organizaci ve výši:

MEDELA – péče o seniory, o.p.s. (Ostravice) 370. 000,- Kč

MEDELA – péče o seniory, o.p.s. (Frýdlant n. O.) 450. 000,- Kč

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Hlasování k usnesení č. 7/18:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/18 bylo schváleno.

6. OZV obce Ostravice o místním poplatku z pobytu

Zastupitelstvo obce projednalo vydání obecně závazné vyhlášky obce Ostravice o místním poplatku z pobytu. Předsedající přednesla informace k tomuto bodu. Jedná se o zvýšení poplatku z pobytu z 20,-Kč na 40,-Kč od 1.10.2025.

Rozprava:

Ing. Mališ Oznámil, že vyhláška byla odeslána k posouzení Ministerstvu vnitra, nebyl shledán rozpor se zákonem, Ministerstvo vnitra tuto vyhlášku schválilo.

Ing. Mrkva Vnesl návrh, aby tato vyhláška měla účinnost již od 1.7.2025 z důvodu nadcházející letní sezóny.

Mgr. Stankayová Reagovala, že účinnost vyhlášky je nastavena od 1.10., po diskuzích s ubytovateli.

Proběhla diskuze na téma Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku z pobytu.

Protinávrh zastupitele Ing. Ludka Mrkvy:

Usnesení č. 8/18

Zastupitelstvo obce schvaluje vydání obecně závazné vyhlášky obce Ostravice o místním poplatku z pobytu s účinností od 1.7.2025. viz příloha č. 3.

Hlasování k usnesení č. 8/18:

Pro: 2

Proti: 9

Zdrželi se: 2

Usnesení č. 8/18 nebylo schváleno.

Předkladatel: Mgr. Pavlína Stankayová - starostka

Usnesení č. 9/18

Zastupitelstvo obce schvaluje vydání obecně závazné vyhlášky obce Ostravice o místním poplatku z pobytu viz příloha č. 3.

Hlasování k usnesení č. 9/18:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 1

Usnesení č. 9/18 bylo schváleno.

7. Majetkové záležitosti

7A. Prodej části obecního pozemku

Rozprava:

██████████ *Vyjádřil se, že u domu nemá téměř žádnou zahradu, chtěl toto místo pro své děti, a navíc tam parkuje velkou dodávkou. Vše projednával s p. Chovancovou (silniční správní úřad), na komunikaci nelze nic postavit a cesta zůstane vždy průjezdná.*

Mgr. Stankayová *Reagovala, že je v této věci momentálně nová skutečnost, sousedem je p. Mrkva, který dnes také podal žádost o odkup tohoto pozemku.*

Ing. Mrkva *Vyjádřil se, že je nemile překvapen jednáním ██████████, že s ním tuto záležitost nekonzultoval. Uvedl, že pokud obec prodá tuto komunikaci, zabráni přístupu k domu jeho rodičů a on nebude mít přístup k tomuto domu. Nesouhlasí s jednáním rady obce, dává protinávrh.*

Protinávrh zastupitele Ing. Lud'ka Mrkvy:

Usnesení č. 10/18

Zastupitelstvo obce Ostravice souhlasí s odprodejem 116 m² obecního pozemku p. č. 1973/1 v k. ú. Ostravice 1 (odměřený díl označen p. č. 1973/4) za nabízenou cenu 76. 543,-Kč manželům ██████████, podle dnes podané nabídky na Obecním úřadě. Záměr prodeje části pozemku byl schválen Radou obce dne 17.2.2025, usnes. 3/58 a zveřejněn na úřední desce ve dnech 14.5.–29.5.2025. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Ing. Luděk Mrkva nahlásil střet zájmu.

Hlasování k usnesení č. 10/18:

Pro: 1

Proti: 5

Zdrželi se: 7

Usnesení č. 10/18 nebylo schváleno.

Ing. Mališ Vyjádřil se za radu obce, že tento pozemek, o který [REDAKCE] v souladu s platnou legislativou požádal, je slepé rameno komunikace, tato komunikace je dále neprůjezdná. Dále komentuje toto téma. Navrhl, aby zastupitelstvo tuto záležitost odložilo, projednalo s právní kanceláří. Předložil návrh usnesení.

Zastupitel Ing. Mališ předložil návrh usnesení:

Usnesení č. 11/18

Zastupitelstvo obce odkládá projednání části pozemku 1973/1 v k. ú. Ostravice, ze kterého je odměřena část s p. č. 1973/4 o výměře 116 m², k právnímu posouzení legislativního prodeje dané nemovitosti.

Hlasování k usnesení č. 11/18:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 1

Usnesení č. 11/18 bylo schváleno.

7B. Záměr prodeje pozemků parc. č. 3140/11 a 856/17 k. ú. Staré Hamry 2

Ing. Mališ přednesl informace k tomuto bodu.

Usnesení č. 12/18

Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem prodeje pozemků parc. č. 3140/11 a 856/17 v k. ú. Staré Hamry 2 na základě žádosti [REDAKCE]
[REDAKCE]

Hlasování k usnesení č. 12/18:

Pro: 0

Proti: 11

Zdrželi se: 2

Usnesení č. 12/18 nebylo schváleno.

8. Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb a dalších aktivit v území MAS Frýdlantsko – Beskydy 2025 – 2027

Předsedající přednesla informace k tomuto bodu.

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 13/18

Zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb a dalších aktivit v území MAS Frýdlantsko-Beskydy pro léta 2025-2027 viz příloha č. 4 k tomuto zápisu.

Hlasování k usnesení č. 13/18:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13/18 bylo schváleno.

9. Kontrola plnění usnesení RO č. 58 - 63

Zastupitelstvu obce byl předložen zápis z 58. - 63. zasedání RO.

Předsedající požádala místostarostu pana Jiřího Pavlána o přednesení zprávy o činnosti rady obce za minulé období.

Pan Jiří Pavlán přednesl zprávu o činnosti rady obce. Zápisy z jednání rady obce jsou vyvěšeny na úřední desce obecního úřadu, zastupitelé je dostali v materiálech. Zápisy jsou k nahlédnutí na obecním úřadě.

Rozprava:

Ing. Mrkva 11/58 Nájemní smlouva na část pozemku TJ Sokol Ostravice, o kterou část pozemku se jedná?

Ing. Mališ Historicky asi 30 let běží nájemní smlouva, obec není vlastníkem tohoto pozemku, uplácí se část, kterou využívá jednotka hasičů k výcviku. Popsal, o kterou část pozemku se jedná.

Ing. Mrkva Vznese dotaz k RO č. 61, týkající se bezplatného veřejného soc. zařízení – přečetl usnesení rady.

p. Pavlán Reagoval na dotaz, s tím, že ohledně využití WC byly osloveny České dráhy, byla nabídnuta nájemní smlouva. Popsal faktory, které ovlivňují zřízení veřejného WC v prostorách ČD. Z hlediska obce by bylo toto řešení velmi náročné, vzhledem k využití.

Ing. Mališ *Reagoval, s tím, že restaurace a další zařízení v obci mají toalety a za poplatek je možné tyto WC využít. Využití WC v prostoru ČD je složité a nerentabilní.*

Ing. Mrkva *7/61 vznesl dotaz ohledně opravy komunikace. Přečetl usnesení.*

Mgr. Stankayová *Rada obce žádost pouze projednala, tuto komunikaci nebudeme opravovat. Není to obecní komunikace.*

Usnesení č. 14/18

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu o činnosti rady obce a rozpočtovou změnu č. 3 schválenou usnesením rady obce č. 17/63 ze dne 12.5.2025.

Hlasování k usnesení č. 14/18:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14/18 bylo schváleno.

10. Kontrola plnění usnesení ZO č. 17

Zastupitelstvu obce byl předložen zápis č. 17 ze zasedání ZO. Předsedající seznámila zastupitele a veřejnost s plněním usnesení z 17. zasedání zastupitelstva obce.

Rozprava: bez rozpravy

Usnesení č. 15/18

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu o plnění usnesení ze 17. zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování k usnesení č. 15/18:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/18 bylo schváleno.

11. Různé, diskuse

Rozprava:

Ing. Mrkva *Přednesl informace týkající se příjmu z poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Přinesl návrh zápisu z Kontrolního a Finančního výboru – přečetl zápis. Řešení problematiky poplatku za obecní systém odpadového hospodářství dal jako úkol do příštího zastupitelstva.*

- Občan* *Vznesl dotaz, jakým způsobem bude řešen sesuv, který je na příjezdové komunikaci ke Zlatému Orlu.*
- Mgr. Stankayová* *Momentálně jednáme s LČR, zítra proběhne schůzka, tato komunikace se bude muset zpevnit a posunout. Část obecní komunikace, která dále nikam nepokračuje, bychom odprodali LČR po dohodě a následně by LČR provedly rekonstrukci. Jednáme s místní občankou, která tam má také pozemek, aby pozemek odprodala.*
- p. Pavlán* *LČR nemůžou umístit stavbu na cizím pozemku. Hned po povodni proběhl průzkum geologem.*
- Ing. Mališ* *Jedna věc je majetkoprávní vypořádání, další je technické řešení a finance. Situace je tam zoufalá, jsme ochotni a schopni se podílet. Schůzky probíhají, paní starostka jedná s LČR. V této chvíli je zajištěn příjezd vozy do 3,5 t.*
- Proběhla diskuze týkající se komunikace směr Zlatý Orel.*
- ██████████* *Bude někdo z obce kontrolovat, že všichni ubytovatelé platí zvýšenou taxu za poplatek z pobytu?*
- Mgr. Stankayová* *Pokud Vy objevíte něco na Bookingu, budeme rádi, když nám tuto informaci předáte. V tuto chvíli o žádném ubytovateli, který by poplatky neplatil nevíme.*
- ██████████* *Vznesl dotaz ohledně nové zubařky, zda upřednostňuje ostravické občany?*
- Mgr. Stankayová* *Neznám kartotéku paní zubařky, nemám informaci, že by některý občan Ostravice byl odmítnut. Občany Ostravice jsme dostatečně informovali, aby se včas přihlásili.*
- ██████████* *Vznesl dotaz ohledně opravy komunikace mezi Koksařem a Sepetnou.*
- Mgr. Stankayová* *Reagovala s tím, ať tento požadavek opravy komunikace zašle na podatelnu, následně bude předložen radě obce k projednání.*
- Občanka* *Dotaz týkající se komunikace Zlatý Orel - pokud bude tato komunikace opravena cca za 2 roky, bude se v zimě udržovat?*
- Ing. Mališ* *Tato komunikace se vždy v zimě udržovala.*

Předsedající pozvala občany na další jednání zastupitelstva - 8.9.2025,
Beskydskou Heligonku – 21.6.2025,
Slavnostní zahájení výstavy Výtvarné skupiny P. Bezruč - 5.7.2025 v 10 h v ZŠ,
Den obce 12.7.2025 v areálu TJ Sokol Ostravice.

Předsedající ukončila 18. zasedání zastupitelstva obce Ostravice ve 18.41 hod.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina.
2. Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
3. Obecně závazná vyhláška obce Ostravice o místním poplatku z pobytu.
4. Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb a dalších aktivit v území MAS Frýdlantsko-Beskydy pro léta 2025-2027.

Zápis byl vyhotoven dne: 13.6.2025

Zapisovatelka: Bc. Pavla Kryštofová v. r.

Ověřovatelé: Ing. Alena Bačáková v. r. dne

Martina Klímková v. r. dne

Starostka: Mgr. Pavlína Stankayová v. r. dne

Místostarosta: p. Jiří Pavlán v. r. dne

Místostarosta: Ing. Miroslav Mališ v. r. dne

Razítko obce:

(není povinné)