

OSTRAVICE

SEZNAM PŘÍLOH KOMPLETNÍHO ELABORÁTU KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU:

I. KONCEPT ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část

Grafická část

I.2.a - Výkres základního členění území	1:5 000
I.2.b - Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5 000
Příloha k výkresu I.2.b) - schema územních rozhodnutí na stavby Ostravice sport a.s.	1:5 000
I.2.c - Hlavní výkres - koncepce dopravy	1:5 000
I.2.d - Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství	1:5 000
I.2.e - Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů	1:5 000
I.2.f - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

II. ODŮVODNĚNÍ KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část

Grafická část

II.2.a - Koordinační výkres	1:5 000
II.2.b - Výkres širších vztahů	1:50 000
II.2.c - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Textová část

- **příloha A.** Vyhodnocení vlivu konceptu územního plánu Ostravice na životní prostředí
- **příloha B.** Posouzení vlivu konceptu územního plánu Ostravice na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast Beskydy

II. ODŮVODNĚNÍ KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVICE

ODŮVODNĚNÍ KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVICE OBSAHUJE:

	str.
1. Textová část odůvodnění	
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s ÚPD vydanou krajem	
a)1. Vazba na Politiku územního rozvoje.....	1
a)2. Vazba na okolní obce, spádový obvod ORP, krajské koncepce.....	2
a)3. Soulad s ÚPD vydanou krajem.....	6
b) Údaje o splnění zadání, použité podklady	
b)1. Údaje o splnění zadání územního plánu.....	6
b)2. Použité podklady.....	9
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení	
c)1. Zdůvodnění územního plánu	
c)1.1 Vymezení zastavěného území.....	11
c)1.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	12
Sociodemografické a hospodářské podmínky rozvoje obce.....	12
Ochrana a rozvoj hodnot v území.....	17
c)1.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně.....	18
c)1.4 Veřejná infrastruktura	
Doprava.....	19
Vodní hospodářství.....	22
Energetika a spoje.....	28
Nakládání s odpady.....	32
Občanské vybavení.....	32
Veřejná prostranství.....	33
c)1.5 Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES.....	33
c)1.6 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	38
c)1.7 Veřejně prospěšné stavby.....	39
c)1.8 Vymezení ploch územních rezerv.....	39
c)1.9 Vymezení ploch ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.....	39
c)1.10 Porovnání variant řešení.....	40
c)2. Limity a omezení ve využití území, zásahy do limitů vyplývající z řešení územního plánu.....	41
• Příloha k c)1.,2. – výřez z historické mapy	
• Příloha k c)1.5 - výřez z aktualizace generelu nadregionálního a regionálního ÚSES na území MSK	
d) Vyhodnocení vlivu konceptu územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	46

e) Informace o vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	47
Tab.1. Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch – návrh.....	51
Tab.2. Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch – územní rezervy....	54
Tab.3. Předpokládané odnětí půdy ze ZPF – návrh.....	55
Tab.4. Předpokládané odnětí půdy ze ZPF – územní rezervy	61

2. Grafická část odůvodnění

II.2.a) Koordinační výkres - 1:5000

II.2.b) Výkres širších vztahů - 1:25000

II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - 1:5000

a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ ÚPD VYDANÉ KRAJEM

a) 1. VAZBA NA POLITIKU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů je provedeno v Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR). Dosud však nebylo provedeno jejich upřesnění v rámci územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje a ani analytických podkladů spádového obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP), tj. města Frýdlant nad Ostravicí. **Vlastní řešené území není součástí rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.**

V rámci PÚR ČR byly vymezeny i tzv. specifické oblasti (SOB) – **řešené území patří do SOB 2 - specifická oblast Beskydy**, s vymezením SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, Frýdek-Místek, Frýdlant nad Ostravicí, Jablunkov, Rožnov pod Radhoštěm, Třinec, Vsetín.

Důvody vymezení specifické oblasti SOB2 podle PÚR ČR:

- Z hlediska udržitelného rozvoje území jde o strukturálně postiženou oblast, kde došlo ke stagnaci pro oblast důležitých ekonomických odvětví.
- Rekreační potenciál je využíván nerovnoměrně. oblastí prochází jeden z hlavních dopravních tahů na Slovensko. Oblast se vyznačuje vysokou estetickou hodnotou krajiny a osídlení a kulturními a národopisnými tradicemi se silnou vazbou obyvatel na místo (Radhošť). Přírodně cenná a společensky atraktivní oblast Beskyd má vysoký rekreační potenciál krajiny, který je potřebné rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území.
- V přírodně vysoce hodnotném území se nacházejí významné zdroje energetických m nerostných surovin (ložiska kvalitního černého uhlí) s nadnárodním významem. Je zde nutno sladit zájmy ochrany přírody se zájmy těžby uhlí i drobného a středního podnikání v oblasti tradiční výroby a cestovního ruchu.

Obecně je nutno vycházet z definic specifických oblastí, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. významné rozdíly v územních podmínkách pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Přitom se jedná o správní obvody ORP se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje. *V rámci řešeného území se problémy projevují zejména v hospodářských podmínkách území, částečně i v oblasti sociální soudržnosti obyvatel a životního prostředí (viz. příslušné kapitoly).*

Problémy specifických oblastí jsou řešeny řadou rozvojových a podpůrných opatření v rámci regionální politiky, zejména na úrovni kraje (program územního obvodu kraje, regionální operační programy) a úrovni ČR. Okres Frýdek-Místek patří mezi tzv. strukturálně postižené okresy ČR. *Vazby mezi regionálním a oborovým vymezením, postavením specifických oblastí (např. hospodářsky slabými strukturálně postiženými regiony) a vymezením plynoucím z územně plánovacích podkladů se v současnosti upřesňují.*

V politice územního rozvoje jsou stanoveny následující úkoly pro územní plánování, vybrány jsou ty, které lze třeba jen částečně aplikovat na území obce Ostravice.

- vytvářet územní předpoklady pro rozvíjení systému příhraničních pěších a cyklistických tras

Ostravice sice neleží na hranici se Slovenskem, ale přes obec prochází dálková cyklistická trasa č.46 (do Polska) a č.461 (na Slovensko). Jejich průtah obcí je zkvalitněn navrženými úseky samostatných cyklostezek vedenými mimo frekventovanou silnici I/56.

- regulovat rekreační aktivity v nejvíce vytižených střediscích a vytvářet územní předpoklady na ostatní území.

V Ostravici jako středisku rekreace a cestovního ruchu vyšší kategorie trvale chybí sportovně rekreační vybavení **vyšší kategorie** umožňující celoroční využívání. Návrh lyžařského areálu, golfového hřiště a nového turistického centra toto vybavení poskytne.

- stanovit opatření pro zajištění ekologického pilíře v rámci udržitelného rozvoje v rovnováze s ostatními pilíři.

V konceptu územního plánu Ostravice je zároveň vymezen územní systém ekologické stability, vyznačena a respektována jsou všechna zvláště chráněná území přírody. Podmínky pro využívání území jsou stanoveny tak, aby územní předpoklady pro zajištění ekologických hodnot krajiny zůstaly podle možnosti zachovány.

Zařízení sportu rekreace a cestovního ruchu, která mají vylepšit vybavení obce jako střediska cestovního ruchu, jsou situována mimo území Chráněné krajinné oblasti; dá se tedy předpokládat, že tyto aktivity přibrzdí - zachytí - stoupající počet turistů směřujících do hor a tím přispějí k jejich ochraně.

Posouzení vlivu konceptu řešení územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a na životní prostředí je doloženo samostatnými elaboráty ("SEA" posudek, "NATURA" vyhodnocení).

- vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru

V konceptu územního plánu Ostravice jsou zachovány a navrženy možnosti pro provozování zemědělské výroby podhorského typu;

a) 2. VAZBA NA OKOLNÍ OBCE, SPÁDOVÝ OBVOD ORP, KRAJSKÉ KONCEPCE, STRATEGIE ROZVOJE

Spádový obvod ORP

V rámci SO ORP Frýdlant nad Ostravicí se na nižší stabilitě osídlení podepisuje zejména celá řada sociodemografických faktorů – navazující na vysokou míru nezaměstnanosti, stárnutí obyvatel, ale i problémy s transformací průmyslových a zemědělských podniků v regionu, zejména v devadesátých letech minulého století.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce rekreační a obytná. Obec Ostravice je součástí nejintenzivněji využívaného rekreačního osídlení regionu, jehož intenzita využití je srovnatelná s nejintenzivněji využívanými rekreačními lokalitami v ČR (Krkonosy). Tvoří i přirozené širší suburbanizační zázemí Ostravské sídelně regionální aglomerace. Otázkou je nakolik se v řešeném území obce mohou projevit tyto suburbanizační tendence v kombinaci s novými zdroji pracovních příležitostí (Nošovice) a rozvojovými impulsy (Čeladná, Frýdek Místek).

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury spádového obvodu ORP Frýdlant nad Ostravicí a širší srovnání

SO ORP	počet			části / obec	výměra km ²	km ² / obec	obyvatel	obyvatel na		
	obcí	katastrů	částí					obec	část.o.	km ²
Frýdlant n.O. průměr ORP	11	15	13	1,2	317	28,8	22 449	2 041	1 727	71
MSK kraj	13,6	27,9	28,4	2,1	246,7	18,2	56853	4183	2472	231
ČR	30,3	63,2	73,3	3,5	382,8	17,7	49763	9518	937	154

Pro sídelní strukturu celého spádového obvodu ORP Frýdlant nad Ostravicí je do značné míry determinující nízká hustota osídlení, malý počet obcí (mnohdy s rozptýlenou zástavbou) a značné ovlivnění osídlení antropogenními podmínkami (rekreační krajina s velkou dynamikou dalšího rozvoje).

V rámci řešeného území existují nejsilnější funkční vazby na nejbližší města - Frýdlant nad Ostravicí a Frýdek-Místek. Obě jsou pro Ostravicí nejbližšími středisky osídlení s širokou škálou občanského vybavení. Obě města jsou výborně dostupná autobusovými spoji (většina z 22 oboustranných spojů v pracovní dny a 16 spojů mimo pracovní dny) tak po železnici většina z 18 spojů v pracovní dny, 16 spojů mimo pracovní dny). Závislost na obou městech je dobře patrná ze skutečnosti, že většina vyjížděky za prací vždy směřovala do Frýdku a Frýdlantu.

Také Ostrava jako centrum Moravskoslezského kraje je výborně dostupná - hromadnou dopravou i automobilem - dojezdová doba autem z Ostravy trvá jen o něco málo víc než 30 min.

Na stabilitě osídlení se pozitivně podepisuje především dobrá dostupnost jmenovaných měst Ostravské aglomerace.

Z hlediska *dopravních vazeb* je nejdůležitější silnice I/56 Opava-Ostrava-F.Místek-Frýdlant-Ostravice-Hlavatá, a železniční trať č.324 Frýdlant n.Ostravicí-Ostravice.

Ostravice je a nadále bude *zásobena vodou* z Ostravského oblastního vodovodu přivaděčem DN600.

Elektrinou je obec *zásobena* vedením vysokého napětí 22kV linkou 200; vzhledem k navrhované sportovně rekreační vybavenosti i navrhovanému rozvoji obytného území bude potřeba posílit toto vedení jeho rozdělením.

Plynem je Ostravice *zásobena* STL plynovodem z regulační stanice VTL/STL Pstruží - tento systém zůstane zachován.

Značná část území Ostravice je *součástí Chráněné krajinné oblasti Beskydy*, většinu území obce tvoří lesy-téměř 60% plochy obce.

Územím Ostravice prochází nebo do něj zasahují tři úseky *regionálních biokoridorů územního systému ekologické stability* (RK)1577 (mezi RB 1833 Mazák a RB128 Mazácký Grůnik) a malá část RK1565 (spojující RBMazák a RB 1835 Travný).

Nové záměry, které jsou součástí konceptu řešení ÚPN Ostravice a přesahují do okolních obcí jsou:

- VTL plynovod z vrtu Ostravice do Frýdlantu n. O. Místa průchodu do území Frýdlantu jsou zatím uzavřena ve dvou variantách.

- zdvojení venkovního vedení VN 22 kV linky č. 200

KRAJSKÝ PROGRAM SNIŽOVÁNÍ EMISÍ

V roce 2004 bylo vydáno Nařízení Moravskoslezského kraje, kterým se vydává *Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje*. Program snižování emisí Moravskoslezského kraje bude aktualizován do roku 2008. V současnosti je k dispozici Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje z června 2006, který je zveřejněn k připomínkování. Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje je formulován jako "nadstavba" Krajského programu snižování emisí Moravskoslezského kraje.

Krajský úřad předkládá vždy do 31. prosince kalendářního roku radě kraje situační zprávu o kvalitě ovzduší na území kraje za předešlý kalendářní rok a o postupu realizace úkolů stanovených tímto nařízením. *Primárním cílem je dosáhnout k roku 2010 doporučených hodnot emisních stropů pro polévatavý prach, oxid siřičitý (SO₂), oxidy dusíku (NO_X), těkavé organické látky (VOC) a amoniak (NH₃) stanovených pro Moravskoslezský kraj*. Na tento program by měly navazovat i místní programy snižování emisí znečišťujících látek na úrovni obcí.

Nejbližší stanice, na které pravidelně monitorují imisní situace, se nachází na Lysé hoře (ČHMÚ, č.111) a v Čeladné (č.1356, okr. Frýdek-Místek, ČHMÚ). V následující tabulce jsou uvedeny roční průměry koncentrací hlavních škodlivých látek v ovzduší za roky 2003-2006.

Znečišťující látka	Imisní stanice	Roční imisní průměry (µg/m ³)			
		2003	2004	2005	2006
SO ₂	Lysá hora	4,7	2,9	3,3	2,8
	Čeladná	-	4,5	3,8	4,8
PM ₁₀ (polévatavý prach)	Lysá hora	-	-	-	-
	Čeladná	-	-	-	30,8
NO _x	Lysá hora	-	-	-	-
	Čeladná	17,6	15,2	20,8	20,2

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP (č.38/rok 2005) – o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) **na základě dat z roku 2004 – nepatřilo řešené území k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší**, nedocházelo zde k překročení limitní hodnoty pro ochranu zdraví lidí.

Údaje jsou od r.2005 nově publikované za spádové obvody stavebních úřadů, problémem je přesná interpretace těchto údajů v případech že postižena je pouze část území.

Nepříznivý vývoj dokumentuje následující sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP pro rok 2006, vycházející z údajů za rok 2005 – **které 17,4 % spádového území stavebního úřadu Ostravice, tj. severní část řešeného území a centrální území obce zařazuje mezi území se zhoršenou**

kvalitou ovzduší. Pojem oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezuje zákon č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.

Kvalita ovzduší v Ostravici je pravděpodobně ovlivněna jednak emisemi z Ostravské aglomerace, jednak vlastní „produkcí“ škodlivin z lokálních topenišť, z provozu na komunikacích. Vzhledem k navržené koncepci technické infrastruktury, která umožňuje vytápění plynem, elektřinou nebo tepelnými čerpadly ve většině zastavěného a zastavitelného území vymezeného v územním plánu se dá předpokládat že by ke zhoršování kvality ovzduší z místních zdrojů znečištění nemělo docházet.

Zkvalitněním a přiměřenou údržbou komunikací a zpevněných ploch je možno optimalizovat znečištění poléťavým prachem z dopravy.

PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

V plánu se konstatuje, že stávající vodovodní systém je vyhovující i do r.2015, PRVaK však vyházel z předpokladu stagnace počtu obyvatel; v konceptu řešení ÚPN Ostravice je koncepce zásobování vodou přizpůsobena navrhovanému rozvoji obce.

Podobně odvádění a čištění odpadních vod vychází z konceptu ÚPN, ze zpracované projektové dokumentace, zahájených územních řízení a navrhovaného územního rozvoje obce.

Také časový horizont pro navrhovaný územní rozvoj obce se v konceptu územního plánu předpokládá delší - min.do roku 2020 (v PRVaK do r.2015).

KONCEPCE ROZVOJE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Z této koncepce nevyplývají pro Ostravici zvláštní požadavky.

STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE OSTRAVICE

Ve strategickém plánu rozvoje obce Ostravice jsou jako prioritní cíle rozvoje jmenovány:

- *vytváření podmínek pro rozvoj malého a středního podnikání*
V konceptu řešení jsou vytvořeny územní předpoklady pro rozvoj malého a středního podnikání návrhem ploch pro výrobu a podnikání i stanovením podmínek pro využití ploch smíšených obytných, ve kterých je přípustné umístitovat živnosti, provozovny drobné výroby a služeb.
- *rozvoj cestovního ruchu a návazných služeb*
Základem urbanistické koncepce územního plánu Ostravice je vytvoření druhého - "turistického" - centra obce, doplnění sportovně rekreační vybavenosti - lyžařského areálu, golfového hřiště a klubu, jízdárny, hotelu i lázeňských zařízení.
- *rozvoj bydlení a infrastruktury*
Rozvoj obce navrhovaný v konceptu ÚPN je postaven na posílení obytné funkce obce. Tento záměr vychází z vysoké atraktivity území, zvýšení zájmu o bydlení, blízkosti a dobré dostupnosti velkých měst Ostravské aglomerace - Ostravy, Frýdku-Místku; s rozvojem obytného území je řešena i veřejná infrastruktura - občanské vybavení, dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství.
- *zvýšování kvalifikace pracovníků, informační společnost, kultura*
Na rozdíl od předchozích tří prioritních cílů tento není bezprostředně vázán na vytvoření územních předpokladů v území.

a) 3. SOULAD S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Pro Ostravici je nadřazenou územně plánovací dokumentací Územní plán velkého územního celku Beskydy (ÚPN VÚC Beskydy) včetně změny č.1 schválené 21.12.2006 a změny č.2 schválené 21.9.2006.

Z platného ÚPN VÚC nevyplývají pro obec žádné požadavky na veřejně prospěšné stavby nebo řešení veřejné infrastruktury. Vymezení regionálního územního systému ekologické stability je do konceptu ÚPN Ostravice zapracováno v souladu s ÚPN VÚC.

Požadavky na ubytovací kapacity rekreačního krajinného celku Frýdlantsko, kam Ostravice patří, a které vyplývají z řešení ÚPN VÚC, jsou zapracovány v příslušné kapitole konceptu ÚPN Ostravice.

b) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, POUŽITÉ PODKLADY

Obec Ostravice dosud nemá platný územní plán. Návrh územního plánu dokončený v roce 1998 nebyl dopracován a schválen a sloužil jako územně plánovací podklad, do značné míry již překonaný.

Zastupitelstvo obce Ostravice rozhodlo na svém zasedání 18. srpna 2006 o pořízení územního plánu obce.

V první etapě byly zpracovány průzkumy a rozborů, které byly dokončeny v srpnu 2006.

Zadání územního plánu obce Ostravice bylo schváleno 29.12.2006.

Vzhledem k tomu, že zadání územního plánu obce Ostravice bylo schváleno v roce 2006, ještě za platnosti zák. č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ale jeho projednání a vydání se už bude řídit novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a navazujícími prováděcími vyhláškami, je koncept územního plánu zpracován s členěním podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

b1) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Komentář je členěn dle jednotlivých bodů zadání:

ad a), b) Splněno.

ad c) Splněno. Limity využití území obsažené v platném ÚPN VÚC jsou zapracovány do územního plánu

ad d) Splněno. Vliv konceptu řešení ÚPN Ostravice na území Čeladné a Frýdlantu n.O. - viz k bodu l) zadání

ad e) Splněno. Územní plán vychází z nárůstu počtu obyvatel na 2800, potřeby nových bytů v rozsahu 300-400, převisu nabídky ploch pro bydlení v rozsahu 50-100%.

ad f) Splněno.

ad g) Splněno. V tabulce je doložen výčet a výměra všech zastavitelných ploch.

ad h) Ochrana vodních zdrojů, čistoty vodních toků – splněno

Ochrana ovzduší – splněno. Jsou zapracována opatření snižující negativní dopady chovu hospod. zvířat ve velkém na obytná území.

Ochrana proti hluku – rozvoj obytného území je situován do lokalit, ve kterých se nepředpokládá nadměrná hluková zátěž.

Ochrana půdního fondu – splněno.

ÚSES – splněno.

Ochrana přírody a krajiny – splněno. Ze dvou zjištěných lokalit luk s výskytem vstavačů je jedna součástí zastavěného území = pozemku s rodinným domem.

ad i) Splněno. V územním plánu jsou navržena opatření na podporu zachování rázu prostředí a jedinečnosti lokalit kult. památek a souborů, hodnotných objektů a souborů

ad j) Doprava – splněno. Byly prověřeny a využity všechny možnosti pro vedení cyklotras mimo silnici I/56 jako samostatné cyklostezky

Občanské vybavení – splněno.

Vodní hospodářství – splněno. Navrhované vodovodní řady DN 80 a větší budou budovány a provozovány jako požární vodovod (viz příslušná kapitola odůvodnění ÚPN).

Energetika a spoje – splněno. Pouze rozsah navrhovaných bytů vytápěných elektřinou je vyšší – bylo převzato z dokumentace k územnímu řízení na 6 lokalit u kterých probíhá územní řízení

Nakládání s odpady – splněno takto: do řešení územního plánu byl zahrnut návrh sběrného dvora; lokality starých zátěží – skládek – nebyly zjištěny.

ad k) Požadavek na zapracování návrhu řešení požadavků CO v souladu s vyhl. č. 135/2001 Sb. nebyl akceptován. Vyhl. č. 135/2001 Sb byla nahrazena vyhláškou č. 500/2006 Sb, která v příloze určující obsah územního plánu takový požadavek neobsahuje.

Ostatní požadavky splněny.

ad l) Nebyly zjištěny žádné záměry z územních plánů obcí, které sousedí s Ostravicí a které by ovlivnily území obce.

Naopak z řešení konceptu ÚPN obce některé záměry přecházejí do území okolních obcí: *tréninkové golfové hřiště* a navrhovaný *lyžařský areál* do území Čeladné, obě *varianty navrhovaných tras VTL plynovodu* do území Frýdlantu n.O. V souvislosti s přesahem lyžařského areálu bude ovlivněno i vymezení lokálního biocentra *LBC 35 Žár* v území Čeladné. *Cyklotrasa 6008 je přemístěna* do navrhované *cyklostezky*, která prochází územím Čeladné a Frýdlantu n. Ostravicí.

ad m) Demoliční zásahy v souvislosti s návrhem VPS se v konceptu ÚPN Ostravice nevyskytují. Jsou však vymezena dvě přestavbová území, z nichž jedno bude znamenat demolici stávajících staveb (v „turistickém centru“), druhé může znamenat demolici staveb (areál bývalého ústavu soc. péče pod hrází).

Návrh VPS byl dohodnut s obcí

ad n) *Záměry, náměty a problémy, které vyplynuly z průzkumů a rozborů* byly prověřeny a zapracovány do ÚPN a jsou zahrnuty do příslušných kapitol textových částí I a II.

Zde uvádíme záměry, které vyžadují komentář:

rezidenční bydlení – tento typ bydlení není v ÚPN definován ani použit;

rozšíření stávajícího centra obce je do konceptu zapracováno jen jako plocha rezervy;

golfové hřiště 2 je zahrnuto do základní – 1. varianty řešení;
lanovky a sjezdovky Smrček a Smrčina nebyly do konceptu ÚPN zahrnuty;
jízdárna je navržena v návaznosti na plochu zem. živočišné výroby;
areál bývalého ústavu sociální péče je zapracován do konceptu jako přestavbové území, s možností různého využití. V konceptu ÚPN jsou definovány především možnosti, které nejsou vhodné;
druhé neboli turistické centrum Ostravice; územní vymezení i dopravní řešení bylo převzato z dokumentace k územnímu řízení, které probíhá;
výrobní plocha „Na Mýtě“; její rozsah byl omezen s ohledem na navrhované vymezení ÚSES;
golfový klub a bungalovy – apartmány; dnes již je na tyto záměry vydáno územní rozhodnutí;

Dopravní záměry a problémy byly řešeny a jsou zapracovány do příslušných kapitol textových částí I. a II. Zde uvádíme záměry, které vyžadují komentář:

- Místní komunikace souběžná se silnicí I/56; v „turistickém“ centru byla do ÚPN převzata řešení z dokumentace k územnímu řízení;
- Propojení místních komunikací do Čeladné je navrženo ve dvou místech - navazuje na stávající MK v Čeladné.
- Lanovky na Smrček a Smrčinu. Od těchto záměrů bylo po dohodě s obcí upuštěno.
- Zrušení části místní komunikace v místě křížení stávajícího golfového hřiště. Komunikace není navržena ke zrušení, ale k omezení provozu.
- Nedostatečný rozhled na křižovatkách MK se silnicí I/56. je řešeno i uslepením, omezením počtu křižovatek na I/56.
- Nechráněné přejezdy železniční trati; je řešeno redukcí jejich počtu.
- Pěší a cyklistická doprava; je řešeno návrhem propojení, která jsou pro prostupnost území důležitá- např. spojení turistického centra se stávajícím centrem Ostravice, spojení možného lázeňského komplexu s centrem, vedení samostatných cyklostezek mimo silnici I/56 apod.

Požadavky vlastníků a podněty podané v průběhu veřejnoprávního projednání zadání byly rovněž prověřeny a podle možností zapracovány – tj. zpracovány byly ty požadavky, které jsou v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí.

V průběhu prací na konceptu územního plánu byly zapracovány tyto nové požadavky:

- autokemp Na Mýtě u Ostravice
- dětský tábor o Pstruží
- malý kemp nad Skalkou
- „malé lázně“ Na Mýtě
- těžební vrt plynu včetně plochy tech. zařízení a trasa VTL plynovodu
- sběrný dvůr
- plocha technického zařízení vrtu podzemní vody v blízkosti turistického centra

ad o) Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu a další omezení ve využití území jsou součástí Koordinačního výkresu, jejich výčet a komentář k nim je obsažen v kap. c) textové části II.

ad p) Požadavky splněny.

Součástí konceptu ÚPN Ostravice jsou požadovaná vyhodnocení vlivu konceptu ÚPN na životní prostředí (zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění v rozsahu přílohy zák. 183/2006 Sb.) a

vyhodnocení vlivů konceptu ÚPN na Evropsky významnou lokalitu Beskydy a ptačí oblast Beskydy dle § 45 odst. 1 zák. 114/1992 Sb. v platném znění.

Součástí konceptu ÚPN Ostravice je také vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území- jehož součástí jsou obě výše jmenovaná vyhodnocení.

Ve schváleném zadání nejsou stanoveny požadavky na zapracování variant řešení.

S objednatelem – obcí Ostravice – bylo v průběhu prací na konceptu dohodnuto, že variantně řešena bude tato dílčí problematika:

- *návrh golfového hřiště 2.* Základní = 1. varianta konceptu ÚPN obsahuje návrh druhého golfového hřiště; 2. varianta je řešení konceptu bez druhého golfového hřiště.

- *vedení trasy VTL plynovodu z vrtu Ostravice.* V základní 1. variantě je v severní části obce plynovod veden přes Kamenec do Frýdlantu n.O., ve 2. variantě přes území golfového hřiště 2 do Frýdlantu n.O.

- *umístění čistírny odpadních vod* je v základní 1. variantě zapracována dle projektové dokumentace v „turistickém“ centru; ve 2. variantě je umístěna mimo centrum u řeky Ostravice.

- *kabelizace venkovního vedení VN 22 kV* je v základní 1. variantě navržena v delším úseku včetně VN přípojek k DTS tak, aby kromě zastavěného území a zastavitelných ploch širšího území „turistického centra“ byly kabelizovány i úseky nadzemního vedení VN v ploše navrhovaného golfového hřiště 2. Ve 2. variantě je kabelizace omezena na prostor širšího „turistického“ centra.

b)2. POUŽITÉ PODKLADY

Pro zhotovení konceptu územního plánu jsme použili následující podklady (další podklady jsou citovány přímo v příslušných kapitolách textu):

- Zadání územního plánu, schválené Zastupitelstvem obce dne 29.12.2006
- Průzkumy a rozborů k územnímu plánu obce Ostravice (Atelier Archplan Ostrava s.r.o., 8/2006)
- Aktuální digitalizovaná katastrální mapa řešeného území (poskytla obec)
- Výškopis převzatý ze státní mapy odvozené 1 : 5 000, digitalizovaný
- Ortofotomapa řešeného území (poskytla obec)
- Strategický plán rozvoje obce Ostravice (Agentura pro regionální rozvoj, 2004)
- Politika územního rozvoje ČR schválená usnesením č.561 Vlády České republiky dne 17.5.2006
- ÚPN VÚC Beskydy schválený usnesením č.298 Vlády České republiky dne 25.3.2002 (závazná část byla vyhlášena sdělením Ministerstva pro místní rozvoj ve Sbírce zákonů č. 143/2002 ze dne 3.dubna 2002) včetně změny č.1 schválené usnesením Zastupitelstva MSK dne 21.12.2006 a změny č.2 schválené usnesením Zastupitelstva MSK dne 21.9.2006
- Územní generel infrastruktury CR v Beskydech“ (10/2003 – Urbanistické středisko Ostrava s.r.o., aktualizace 03/2007)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (KONEKO, 2004)
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (UDI Morava, 2004)
- Výsledky celostátního sčítání dopravy v roce 2005 (ŘSD ČR, 2006)
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje (schválen nařízením MS kraje č. 1/2004 ze dne 20.května 2004)

- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č.25/1120/1 ze dne 30.9.2004) – pro Ostravici nevyplývají žádné požadavky
- Mapy svahových deformací na území MS kraje (2005, Geotest Brno a.s. a VŠB Ostrava)
- Údaje o ložiskách surovin, starých důlních dílech, svahových deformacích (z registrů MŽP ČR - Geofondu)
- Mapa radonového indexu (2004, <http://nts2.cgu.cz>)
- Informace Obecního úřadu, včetně údajů o vydaných dosud nerealizovaných územních rozhodnutích
- Údaje o funkčním využití území a ploch, byly získány pochůzkou v terénu
- Údaje o technické infrastruktuře (poskytla obec, bylo ověřeno a doplněno u správců sítí)
- Údaje o lesní výrobě (poskytla Lesní správa Ostravice)
- Údaje o podnikatelských aktivitách v obci (získáno z rozeslaných dotazníků-zorganizovala obec, a v terénu)
- Záměry občanů (shromáždila obec)
- Údaje o hodnotných nebo zajímavých stavbách v obci (Ing.Arch.Zuzana Švébišová, Ing.František Švébiš)
- Údaje o zvláště chráněných územích přírody, vymezení zón odstupňované ochrany CHKO (z podkladů Správy CHKO Beskydy, Rožnov pod Radhoštěm)
- Pasportizace komunikací (poskytla obec)
- Návrh řešení územního plánu obce Ostravice z r.1998 - byl použit jako orientační podklad, prověřeny byly především přetrvávající územní záměry.
- Vymezení bonitních půdně ekologických jednotek (vymezení poskytla obec, doplnili jsme třídy ochrany)
- Vymezení odvodněných pozemků (získáno z podkladů Zemědělské vodohospodářské správy Ostrava)
- Vyhodnocení územních systémů ekologické stability v okrese Frýdek-Místek (RNDr.Leo Bureš – Ekoservis Jeseníky, 1997)
- Aktualizace nadregionálního a regionálního systému ekologické stability – analytická část (materiál Krajského úřadu MS kraje)
- Tlaková kanalizace a ČOV Ostravice (Martinák a Zajíc, 6/2006)
- Studie cyklostezky Baška-Frýdlant nad Ostravicí-Ostravice (DHV CR, s.r.o., 3/2007)
- Sport klub Ostravice sport a.s.-vodovod - DSP (Aqua-Ing. František Švébiš, 1/2006)
- Dokumentace k probíhajícím územním řízením
- UR-1-RD 30 View - DÚR (Arstav, 2006)
- UR-2-RD 36 Development - DÚR (Arstav, 2006)
- UR-3-BD 16 Development - DÚR (Arstav, 2006)
- UR-4-Náměstí, BD 7 Centrum - DÚR (Arstav, 2006)
- UR-5-Hotel, BG 8 Hotel - DÚR (Arstav, 2006)
- UR-6-RD 12 Albrecht - DÚR (Arstav, 2006)
- UR-7-Místní komunikace v projektu Dolní Ostravice - DÚR (VS projekt s.r.o., 11/2006)
- UR-8-Rozšíření vodovodních a kanalizačních řadů na Dolní Ostravici - DÚR (Aqua-Ing. František Švébiš, 2/2006)

- Lyžařský areál Ostravice – studie (Mountain service s.r.o., 11/2005)
- Posouzení vlivu koncepce „Rozvoj obce Ostravice v lokalitě Dolní Ostravice“ na předmět ochrany Evropsky významné lokality Beskydy a Ptačí oblasti Beskydy v soustavě Natura 2000 (Ing.Ivo Machar PhD., 10/2006)
- Rozptylová studie - Rozvoj obce Ostravice v lokalitě Dolní Ostravice (E-expert s.r.o, 11/2006)
- Oznámení EIA – Rozvoj obce Ostravice v lokalitě Dolní Ostravice – Centrum včetně parkoviště a komunikace (RNDr.Alexander Skácel, CSc., 12/2006)
- Oznámení EIA – Rozvoj obce Ostravice v lokalitě Dolní Ostravice – Rezidenční bydlení - development (RNDr.Alexander Skácel, CSc., 12/2006)
- Oznámení EIA – Rozvoj obce Ostravice v lokalitě Dolní Ostravice – Hotelový komplex včetně Wellness, Spa zóny a kongresového centra (RNDr.Alexander Skácel, CSc., 12/2006)
- Oznámení EIA – Rozvoj obce Ostravice v lokalitě Dolní Ostravice – Rezidenční bydlení - View (RNDr.Alexander Skácel, CSc., 12/2006)
- Vliv hluku z výstavby a provozu - Rozvoj obce Ostravice v lokalitě Dolní Ostravice (RNDr.Vladimír Suk, 11/2006)
- VTL těžební plynovod DN 150 PN 40 Ostravice – Frýdlant n.O. - studie (IGEA s.r.o., 7/2007)
- vydaná územní rozhodnutí:
 - UR1 - golfový klub
 - UR2 - tréninkové golfové hřiště
 - UR3 - 6 bungalovů
 - UR4 - 3 bungalovy
- a další (vyznačená už v problémovém výkrese PR+R) - např. komunikace a ČOV, prodloužení lyžařského vleku a sjezdovky Skalka)

c) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ

c) 1. ZDŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

c) 1.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ostravice dosud nemá platnou územně plánovací dokumentaci. Obec se rozhodla stanovit zastavěné území samostatným postupem dle § 59 zákona č. 183/2006 Sb. Zastavěné území bylo vymezeno v lednu 2008 na podkladu katastrálních map s aktuálním stavem ke konci roku 2007. Zatím nebylo vydáno formulu opatření obecné povahy.

Takto stanovené zastavěné území bylo převzato a zapracováno do územního plánu.

c) 1.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce vychází obecně z cílů územního plánování - vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro:

- příznivé životní prostředí
- pro hospodářský rozvoj
- pro soudržnost společenství obyvatel území

tak, aby byly uspokojeny potřeby generace současné a nebyly ohroženy podmínky života budoucích generací.

SOCIODEMOGRAFICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY ROZVOJE OBCE

Soudržnost společenství obyvatel území, jako jeden ze tří hlavních předpokladů udržitelného rozvoje území, odráží především sociodemografické podmínky území. Současně však obyvatelstvo, jeho bydlení, zaměstnanost (podmínky pro hospodářský rozvoj území) tvoří vzájemně propojený systém osídlení.

V každém území existují jednotlivé přírodní a antropogenní rozvojové a omezující faktory jeho stability, vyváženého rozvoje. Zaměstnanosti (především v měřítku regionů pohybu za prací) je přikládán obvykle největší význam pro rozvoj sídel, přesněji migraci obyvatel za prací a dlouhodobý vývoj počtu obyvatel. Dále většinou následují dopravní poloha, vybavenost sídla, kvalita rekreačního a obytného prostředí a další faktory. Jejich význam - váha se může různit podle konkrétních podmínek území. Obytná a rekreační atraktivita řešeného území se stává stále významnějším faktorem jeho rozvoje. Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro prognózu budoucího vývoje (konceptu rozvoje obce) během očekávaného období platnosti územního plánu.

Obec Ostravice patří k větším podhorským rekreačním sídlům okresu Frýdek Místek. V minulosti prošla vývojem poznamenaným z hlediska vývoje počtu obyvatel dvěma zásadními skutečnostmi :

- a/ polohou ve velmi intenzivně rekreačně využívaném území
- b/ poměrně značnou atraktivitou bydlení v tomto území

Pokles počtu obyvatel začal v řešeném území až po druhé světové válce (pouze částečně v důsledku válečných událostí). Do r. 1980 počet obyvatel mírně rostl, pokles v posledních cca 20 letech byl částečně překonán. Stagnace až mírný růst v některých letech po r.2002 je příznivým faktorem pro další rozvoj obce (pokles v r.2005 byl způsoben přemístěním sociálního ústavu). Odehrává se v období kdy většina měst, ale i značná část menších obcí vykazuje pokles počtu obyvatel, zejména přirozenou měnou. Výjimku představují především rekreačně atraktivní obce v dopravně výhodných a příměstských polohách. Ostravici je možno jednoznačně k těmto obcím přiřadit. Základní údaje o dlouhodobém vývoji počtu obyvatel poskytuje následující tabulka.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel

rok	s k u t e ě n o s t										prognóza
	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2007	2015-20
obyvatel	2431	2796	3138	2236	2359	2438	2508	2413	2308	2248	2800

Tab. Vývoj počtu obyvatel v posledních letech

	1.1.2002	1.1.2003	1.1.2004	1.1.2005	1.1.2006	1.1.2007	změna 2002-07
obyvatel	2286	2305	2324	2330	2223	2248	-38

zdroj: ČSÚ

pozn.: úbytek 2005-2006 byl způsoben zrušením ústavu sociální péče

V obci je především nízký podíl obyvatel v předproduktivním věku – 15,3% (18% v r. 1991). V dalších letech je možno očekávat že podíl předproduktivní složky dále poklesne, pokud nedojde k výrazné migraci obyvatel do obce. Opačná situace nastane u poproduktivní složky populace, kde počet osob absolutně stoupá.

Tab. Věková struktura obyvatel

územní jednotka	obyvatel celkem	0-14 let	podíl 0-14 let	60+ let	podíl 60+
Česká republika	10230060	1654862	16,2%	1887266	18,4%
Frýdek-Místek	226818	39208	17,3%	40272	17,8%
řešené území	2308	353	15,3%	458	19,8%

(zdroj : SLDB 2001)

Vzhledem k rekreační funkci obce dochází k výraznému kolísání počtu přítomných obyvatel v obci. Samotná kapacita rekreačních objektů (cca 5200 míst v objektech individuální rekreace a 1350 míst v ostatních zařízeních představují kapacitu, která může počet přítomných obyvatel více než ztrojnásobit). Zatížení ve špičkách však odhadujeme ještě výraznější. Během návrhového období je nutno uvažovat s dalším mírným nárůstem kapacit (viz. kap rekreace), kterému nelze fakticky zabránit s ohledem na rekreační atraktivitu obce a fungování systému bydlení a rekreace (jde především o převod stávajících rodinných domků na rekreační účely).

V minulém územním plánu bylo vycházeno z prognózy poklesu počtu obyvatel. V tomto územním plánu byly vyhodnoceny nové podmínky území - především velký zájem o novou bytovou výstavbu v obci (komerčních investorů). V bilanci vývoje počtu obyvatel a bytů je uvažováno s mírně optimistickou variantou – růstu počtu obyvatel na úroveň cca 2800 trvale bydlících obyvatel v r. 2020.

Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Územní plán je obvykle vnímá a ovlivňuje zejména plošně (z hlediska lokalizace ploch pro podnikání) a zprostředkovaně – skrze nepřímé ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky).

Služby jsou hlavním zdrojem pracovních míst v řešeném území, závislost na vyjížděci za prací je vysoká. Právě další růst zaměstnanosti v oblasti služeb spojených s cestovním ruchem je rozvojovým impulsem obce Ostravice.

Nadměrná plošná expanze podnikatelských ploch v obci však může narazit na obecná omezení (zejména ochrany přírody) a i omezení vyplývající z PÚR ČR – řešeného území jako součástí specifické oblasti Beskydy.

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel

	ekonomicky aktivní – (EA)	podíl EA	nezaměstnaní	míra nezaměstnanosti	EA v zemědělství	podíl EA v zem.	vyjíždějící za prací	podíl vyjíždějících
Česká republika	5253400	51%	486937	9,3%	230475	4,4%	2248404	22%
okr. Frýdek-Místek	110003	48%	14953	13,6%	3557	3,2%	50398	46%
řešené území	1054	46%	143	13,6%	151	14,3%	427	41%

(zdroj : SLDB 2001)

Obec vykazuje stále poměrně značnou vyjížděku za prací. V r.1980 z celkového počtu 1095 ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždělo za prací 468 osob. V r.1991 je vykazován počet 1088 ekonomicky aktivních a 506 osob vyjíždějících za prací. Z dostupných údajů je patrná přetrvávající značná závislost na vyjížděci za prací do měst -Frýdlant n. Ostravicí a Frýdku-Místku. Nepříznivým faktorem je také vysoká úroveň nezaměstnanosti a to nejen v obci, ale i v širším regionu.

Možnosti snížení nezaměstnanosti jsou z hlediska vlastních obcí omezené. Na druhé straně pokles nezaměstnanosti v posledním období a zejména realizace podnikatelských zón v okolí Frýdku-Místku a na jihu Ostravy je významným předpokladem snížení nezaměstnanosti v regionu i zlepšení obecných hospodářských podmínek Ostravice.

Bydlení

Podle definitivních výsledků sčítání lidu bylo v r.2001 v řešeném území 893 bytů (v r. 1991-782) bytů, z toho 756 trvale obydlených. Vyjma 198 bytů byly všechny v rodinných domcích. Počet 137 tzv. neobydlených bytů je poměrně značný, nikoliv však extrémní. V obci bylo v r.1991 evidováno 1192 objektů individuální rekreace, novější evidence obce uvádí cca 1300 objektů. Počet objektů druhého bydlení je v obci mimořádně vysoký jak z hlediska srovnání v rámci obcí Moravskoslezského kraje, tak i v rámci celé ČR.

Podobně jak u mnoha obcí – tak i v řešeném území rostl relativně rychleji (ve srovnání s trvalým bydlením) počet neobydlených bytů, jež z velké části tvoří druhé bydlení (ve svém širším pojetí). Druhé bydlení je po r.1990 neočekávaně nejrychleji rostoucím segmentem bydlení. Celkový počet jednotek druhého bydlení v řešeném území je možno odhadovat na cca 1400 jednotek druhého bydlení (neobydlené byty včetně rekreačních chat a chalup, bez započtení části zahradních chat a ostatních objektů fakticky užívaných ke druhému bydlení). Rekreační funkce obce výrazně ovlivňuje fungování bytového fondu (odpad trvale obydlených bytů je v obci zvyšován převáděním části bytů pro rekreační účely).

Tab. Bytový fond

	Celkem byty	byty obydlené celkem	z toho		neobydlené byty		
			v rodin. domech	v bytov. domech	celkem	v %	slouží k rekreaci
okr. Frýdek-Místek	88297	79383	42740	36174	8914	10%	2463
Ostravice	893	756	546	198	137	15,3%	80

Tab. Vývoj počtu trvale obydlených domů a bytů:

	s k u t e ě n o s t					odhad
	1961	1970	1980	1991	2001	2007
bytů trvale obydlených / z toho v rodinných domech	705	756	692	693	756	780

Zalidněnost bytů v obci 2.83 obyvatel na byt je podobná jak průměrná zalidněnost bytů v rámci okresu Frýdek Místek 2.81 obyvatel na byt. Během návrhového období je nutno předpokládat další pokles zalidněnosti bytů. Na 1 osobu připadá průměrně 32 m² obytné plochy, což je výrazně nad průměrem okresu. Obecně lze považovat bytový fond v obci za podprůměrné kvality, mírně zaostávající ve vybavenosti bytů.

Z věkové struktury bytového fondu je možno odhadovat rozsah bytové výstavby v období 1991-2001. Deklarovaný rozsah nové bytové výstavby byl svou intenzitou mírně pod průměrem ČR. Ve skutečnosti byl pravděpodobně vyšší, část nových bytů – rodinných domů posílila druhé bydlení. **V posledních letech je v obci realizováno 10-15 nových bytů ročně** (v naprosté většině v rodinných domech) **V obci existuje značný zájem o novou bytovou výstavbu** jak svépomocně tak i u větších investorů (v současnosti jsou vydaná nebo rozběhnutá územní řízení: u 82 rodinných domů a 359 bytů v bytových domech).

Potřeba nových bytů během návrhového období bude záviset na následujících skutečnostech:

- Velikosti odpadu bytů, přitom vlastní demolice tvoří pouze mizivou část odpadu bytů (10-20 bytů do r.2020), většina odpadu vzniká v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů, především vynětí z trvale obydleného bytového fondu pro rekreační účely (druhé bydlení) apod.
- Růstu počtu cenových domácností, který je způsoben především růstem počtu domácností s 1-2 osobami (důchodci, rozvedené a samostatně žijící osoby). Tento faktor způsobuje situaci, že i v případě stagnace počtu obyvatel nároky na nové byty se zvyšují. V menším rozsahu na potřebu nových bytů působí i snižování soužití cenových domácností. Tato objektivní potřeba (z sociálně - demografického hlediska) , však nebude uspokojena - je limitována efektivní koupěschopnou poptávkou obyvatel.
- Růstu počtu obyvatel v obci, právě tato položka bude rozhodující. U nových bytů v bytových domech (apartmánových bytů) je uvažováno s nižší průměrnou zalidněností bytů než obvykle.

Na základě odborného odhadu je v návrhovém období očekávána potřeba cca 10 bytů ročně. V jednotlivých letech může rozsah nové bytové výstavby ovlivnit zejména realizace větších obytných lokalit komerčními investory v bytových domech. **Rozsah nové bytové výstavby díky značné rekreační atraktivitě obce bude výrazně vyšší než úzce chápána potřeba nové bytové výstavby.** Ze známých záměrů nové bytové výstavby podložených probíhajícím územním řízením je odvozován rozsah **cca 550 nových** bytů do r. 2015-2020. Značná část nové bytové výstavby posílí druhé bydlení a to i u zcela nových projektů (neexistuje žádný nástroj zavazující nové vlastníky bytů ani formálně k trvalému bydlení). To se odráží v následující bilanci vývoje počtu obyvatel a bytů, která zahrnuje i rychlý nárůst druhého bydlení. Na druhé straně nabídka pozemků vzhledem k potencionální poptávce by měla být výrazně vyšší (cca 100%) a to jak s ohledem na odpad části pozemků z reálné nabídky tak i vzhledem k optimálnímu fungování trhu s pozemky. Uvažovaný rozsah nové bytové výstavby v obci je značný, umožňuje však optimální koncentraci funkce bydlení v atraktivním prostředí v dostupnosti pracovních příležitostí (měst Ostravské aglomerace) a do značné míry omezí rozptýlený tlak na expanzi druhého bydlení v samotné CHKO Beskydy.

Tab. Bilance - vývoj počtu obyvatel a bydlení v řešeném území

obec-část obce	obyvatel		bytů		úbytek bytů do r. 2020
	2007	2020	2007	2020	
Ostravice	2248	2800	780	1100	230

obec-část obce	nových bytů do r.2020				druhé bydlení	
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	plocha [ha]		obytných jednotek	
			BD	RD	r.2007	r.2020
Ostravice	(400)	(130)			-	-
Ostravice	400	150			1400	1620

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako zastavitelné. Nárůst druhého bydlení o cca 200 obytných jednotek se realizuje formou „úbytku-odpadu“ trvale obydlených bytů, většinou v rámci nové výstavby obytných domů. Počet trvale obydlených bytů v bytových domech stoupne z cca 200 na cca 450, z 400 nových bytů v bytových domech je předpokládáno, že cca 250 bude sloužit pro trvalé bydlení.

Koncepcí rozvoje rekreace a cestovního ruchu se zabývá "Územní generel infrastruktury CR v Beskydech" - v něm jsou posouzeny záměry na přírůstek lůžek v ubytovacích zařízeních Ostravice - vyčísleny na 1335 lůžek (v tom je i "600 lůžek v dalších zatím nespécifikovaných zařízeních" = což jsou ÚR na "bydlení"). Přitom *možný přírůstek* je vyčíslen jako *600 lůžek*. Z uvedeného je možno usoudit, že dle "generelu" je *nárůst lůžkových kapacit* dle záměrů zpracovaných do konceptu územního plánu Ostravice považován za *nadměrný*.

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ

Kulturní hodnoty území chráněné právními předpisy jsou v Ostravici nemovité kulturní památky:

- farní kostel Nejsvětější Trojice (rejstříkové číslo 49743/8-3982, parc. č. 105, k.ú. Ostravice I)
- litinový kříž (rejstříkové číslo 11168/8-3893, parc. č. 1097/4 o.p., k.ú. Ostravice I)

Za kulturní hodnoty území - historické nebo současné - považujeme památky místního významu, jmenované v části I kap. b) konceptu územního plánu - kde jsou taky jmenovány základní zásady stanovené pro jejich ochranu.

Pro možnost zachování typického rozptýleného osídlení v okrajových částech obce i uvnitř CHKO - které charakterizuje nepravidelná zástavba domů a usedlostí podél cest - jsou v podmínkách pro využití těchto ploch smíšené venkovské zástavby stanoveny prostorové regulativy (viz část I ÚPN). Mají umožnit nízkou intenzitu zastavění, "shlukování" max. tří domků pod souvislým oplocením.

Existencí CHKO Beskydy jsou chráněny nejen krajinářské - estetické - hodnoty tohoto území, ale i další typické způsoby zástavby - kromě výše jmenovaného - např. i pozůstatky pasekářského osídlení.

V Ostravici je to jediná část zóny II. odstupňované ochrany (viz "Plán péče"), která obsahuje větší podíl zastavěného území. Pro zbytky pasekářského osídlení jsou stanoveny v části I územního plánu dosti přísné regulace objemu objektů, jejich členění i použití materiálů.

Zastavění údolních poloh Ostravice - podél silnice I/46, v dnešním největším celku zastavěného území nad nádražím, v lokalitě "Na Mýtě" - je dnes už směsicí stylů, tvarů, objemů. Jediné "původní" je snad už jen rozptýlené zastavění mezi dnešním centrem a hranicí s Frýdlantem.

Přírodní hodnoty chráněné právními předpisy jsou v Ostravici:

- Chráněná krajinná oblast (CHKO) Beskydy
- Národní přírodní rezervace Mazák
- Přírodní rezervace Mazácký Grúník
- Přírodní rezervace Smrk
- Přírodní rezervace Malý Smrk
- Přírodní rezervace Bučací Potok
- Přírodní památka Ondrášovy díry
- Přírodní památka Koryto řeky Ostravice
- čtyři památné stromy (lípa, tis a buky)
- chráněné významné krajinné prvky ze zákona - lesy, vodní toky, rybníčky, *údolní nivy*

Právě niva toku Ostravice bude řešením konceptu územního plánu významně pozměněna navrhovaným zastavěním. Zároveň je třeba konstatovat, že pokud má být posílána funkce Ostravice jako "střediska cestovního ruchu vyššího významu" - není pro lokalizaci potřebného územního rozvoje jiná možnost.

Mezi přírodní hodnoty, které zasluhují zvýšenou ochranu jsme zařadili i zjištěné vstavačové louky (identifikované v části I. konceptu).

c)1.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

Při zdůvodňování navržené urbanistické koncepce je třeba zdůraznit, že o ní bylo do značné míry rozhodnuto ještě před zahájením prací na konceptu územního plánu.

Z přílohy k výkresu I.2.b) - "Schema územních rozhodnutí na stavby Ostravice sport a.s." je to zřejmé.

Na velkou část těch nejvýznamnějších územních záměrů je zpracována dokumentace k územnímu řízení, některá územní rozhodnutí jsou již vydaná:

- UR-1 = golfový klub
- UR-2 = tréninkové golfové hřiště
- UR-3 = 6 bungalovů
- UR-4 = 3 bungalovy

další probíhají:

- UR-1–RD 30 WIEW = 30 RD
- UR-2–RD 36 DEVELOPMENT = 36 RD
- UR-3–BD 16 DEVELOPMENT = 154 bytů + 4RD
- UR-4 – náměstí, BD 7 CENTRUM = 156 bytů
- UR-5 – BG 8 HOTEL = 48 bytů a 400 lůžek v hotelu
- UR-6 – RD 12 ALBRECHT = 12 RD
- UR-7 – místní komunikace v projektu Dolní Ostravice

Před zahájením prací na konceptu územního plánu bylo s obcí dohodnuto, že do územního plánu budou převzata kromě vydaných ÚR i rozpracovaná územní řízení.

Základní urbanistická koncepce - vytvoření "druhého" = turistického centra Ostravice, na které budou navazovat golfové hřiště, sjezdový lyžařský areál a rozvojové plochy pro bydlení, to vše ještě před vstupem do CHKO Beskydy - je správná. Sporná se může zdát být intenzita využití těchto ploch, kapacity zařízení, prostorové uspořádání.

Na tyto "dané" záměry pak navazují drobnější, extenzivně využívané zastavitelné plochy pro bydlení, z nich mezi ucelenější - větší - patří navrhované zastavění podél místní komunikace na "Vrchy", "Žár" po levém břehu Ostravice, na pravém břehu Ostravice zástavba podél místní komunikace v Hamrovicích.

Očekávání realizace rozsáhlých investičních záměrů v Ostravici podnítilo zvýšený zájem vlastníků pozemků o vymezení zastavitelných ploch pro bydlení. Velká část drobných lokalit určených pro bydlení v okrajových částech obce jsou konkrétní záměry vlastníků, které průběžně soustřeďovala obec, a které byly v průběhu prací na konceptu posuzovány a podle možností zapracovány.

Také *tělovýchova a sport* = rekreační sportování se rozvíjí (logicky) především mimo CHKO (golfové hřiště, lyžařský sjezdový areál, rozšíření areálu fotbalového hřiště). Jsou to plošně nejvýznamnější záměry, ale z větší části zůstanou "zelenými plochami".

Uvnitř CHKO je navrhováno jen

- rozšíření lyžařského vleku Skalka (vydáno územní rozhodnutí)
 - koupaliště a kemp u Ostravice
 - sportoviště v blízkosti "Sluníčka"
- vše leží blízko hranice CHKO.

Umístění dvou menších lokalit pro *výrobu a skladování* mezi železnicí a silnicí I. třídy je pokusem o možné vhodné využití části území obtěžovaného hlukem z dopravy.

Veřejná zeleň - parky jsou navrhovány v omezeném rozsahu, spíše jako reprezentativní zeleň ve "starém" centru (2 lokality) a navrhovaný větší park v "novém turistickém" centru - který zároveň zajišťuje izolaci obytného území centra od centrálního (navrhovaného) parkoviště.

c) 1.4. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

DOPRAVA

Silniční síť

Nejdůležitější dopravní trasou v Ostravici je **silnice I/56** Opava – Ostrava – Frýdek-Místek – Frýdlant – Ostravice – Hlavatá. Jde o silnici, která tvoří hlavní dopravní spojení Ostravské aglomerace s centrální částí Beskyd. V úseku mezi Ostravou a Frýdlantem nad Ostravicí jde o čtyřpruhovou komunikaci, jižně od Frýdlantu jde o dvoupruhovou komunikaci. Pozemky, po kterých je tato silnice vedena, jsou vyznačeny jako plochy dopravní infrastruktury.

Její základní šířkové a směrové parametry (S 9,5/70) v průjezdu katastrem Ostravice odpovídají současným i očekávaným dopravním nárokům. Dopravní zatížení silnice I/56 dle sčítání dopravy v roce 2005 činilo 5005 vozidel za den z toho 771 těžkých.

Dopravní závady, které tvoří některé křižovatky s nedostatečným rozhledem a jejich velmi malé vzájemné odstupy jsou v konceptu řešeny návrhem nových příjezdových komunikací do rozvojových ploch s vytvořením křižovatek na silnici I/56 v místech dostatečného rozhledu a s přepojením některých stávajících místních komunikací do nových vstupů. Špatné podmínky pro příčné vazby pěších a cyklistů budou řešeny vložением ochranných dělících ostrůvků.

Jižní příjezd ze směru od Bílé, kde je změna rychlosti jízdy z 90 na 50 km/hod na dlouhém přímém úseku je avizována pouze dopravní značkou uzavřená obec, je v konceptu ÚP řešen návrhem jednostranného zpomalovacího retardéru.

V hlavním výkrese Doprava jsou jednotlivé úseky silnice I/56 vyznačeny jako:

typ **B1** - v zastavěném území – MS 2 12/9/50

typ **B1** - mimo zastavěné území – S 9,5/70

typ **B2** – jednopruhové úseky u retardéru na vjezdu do obce se šířkou vozovky 4,0 m

Místní a účelové komunikace

Z místních obslužných komunikací byly vytipovány dopravně významné obslužné komunikace, které zabezpečují hlavní příjezdy do oddělených zastavěných částí obce. U těchto komunikací, označených jako typ **C1** ve výkrese Doprava je navržena šířková kategorie MO 2 s šířkou hlavního dopravního prostoru 7 m (vozovka 6 m), návrhovou rychlostí 40 km/hod a chodníkem pro pěší o šířce 2 m. U obslužných místních komunikací typu **C2** je navrhována kategorie MO 2 s šířkou vozovky 5 m a chodníkem o šířce 2 m. V okrajových částech území jsou obslužné komunikace typu **C3** s jednopruhovými vozovkami o šířce 3,5 – 4 m s výhybnami.

Ostatní komunikace s malým dopravním významem budou převedeny do kategorie obytných zón se smíšeným provozem motorové a pěší dopravy. Běžné ulice typu **D1** s šířkou vozovky 4,5 - 5 m a koncové úseky typu **D2** s šířkou vozovky 3,5 m.

Navrhované šířky vozovek MK vycházejí normy 736110 – Projektování místních komunikací. Minimální uliční prostory – veřejná prostranství – jsou dnes dána vyhláškou č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území. Tam je stanovena minimální šířka veřejného prostranství jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu na 12 m, při jednosměrném provozu 10,5; nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m, při jednosměrném provozu lze snížit na 6,5 m.

Na síť obslužných komunikací a obytných zón navazují účelové komunikace (včetně významných polních a lesních cest), které zabezpečují dopravní zpřístupnění jednotlivých objektů a pozemků v řešeném území.

Železniční doprava

Obec Ostravice je obsluhována jednokolejnou železniční tratí č. 324 Frýdlant nad Ostravicí – Ostravice, která je zapojena do integrovaného systému ODIS. V souvislosti s připravovanou elektrizací navazující tratě č. 323 Ostrava – Frýdlant – Valašské Meziříčí je připravována i elektrizace tratě do Ostravice.

Osobní přepravu zabezpečuje v každém směru v pracovní dny celkem 18 pravidelných spojů, ve dny pracovního klidu 16 spojů. Území Ostravice obsluhuje koncové nádraží v centru obce a jedna železniční zastávka. V návaznosti na připravovaný rozvoj obce a pro zlepšení přístupu Kamence a severní části obytného území obce je navrženo doplnění další zastávky v severní části území – s názvem Ostravice - osada.

Dopravní závady, které vytváří množství nechráněných přejezdů přes trať v severní části obce, je řešeno omezením počtu přejezdů ze současných 12 na 7.

Autobusová doprava

Území Ostravice je obsluženo 7 autobusovými linkami, směřujícími z Ostravy, Frýdku-Místku a Havířova do Bílé, Rožnova pod Radhoštěm ale i na Slovensko do Čadce, Žiliny a Lučence. Dopravu zabezpečuje 22 oboustranných spojů v pracovním dnu a 16 spojů mimo pracovní dny.

Na území obce je situováno 5 autobusových zastávek, které jsou vybaveny zálivy a částečně i přístřešky pro cestující a které pokrývají docházkovou vzdáleností 500m většinu obytné zástavby obce. U zastávek "Mohelník" a "Restaurace U Tkáčů" navrhujeme doplnění chybějících přístřešků pro cestující ve směru na Frýdlant nad Ostravicí.

V návaznosti na postupnou integraci hromadné dopravy v rámci celého kraje lze do budoucnosti očekávat posílení přestupního uzlu u železniční stanice.

Statická doprava

Parkoviště jsou vybudována především v centru obce a jeho bezprostředním okolí, u objektů hromadného bydlení, u některých objektů vybavenosti a u průmyslových areálů. Další plochy pro parkování osobních vozidel jsou vybudovány u rekreačních středisek, horských hotelů a v údolí

potoka Sepetný pod masivem Lysé hory. Výkres Doprava obsahuje přehled plošně nebo umístěním významných parkovišť s vyznačením jejich kapacity.

Navrhovaná parkoviště jsou buď převzata z vydaných územních rozhodnutí, z dokumentace k probíhajícímu územnímu řízení nebo byla jejich potřeba a lokalizace dohodnuta s obcí - popis návrhu je uveden v kap. d)1 část I konceptu ÚPN.

Celkem 1346 míst v navrhovaných parkovištích vyznačených ve výkrese Doprava a dalších (nevyznačených) 662 míst v parkovištích, která jsou součástí zastavitelných ploch v turistickém centru a navazujících souborech a (nevyznačených) 600 míst, které se uvažují v podzemí navrhovaných budov – **tj. celkem navržených 2008 míst v parkovištích a 600 míst v podzemí budov** se zdá být více než dostatečná kapacita pro navrhované záměry. V rámci konceptu územního plánu nebylo ověřováno výpočtem.

Cyklistická doprava

V území obce jsou vyznačeny cyklotrasy:

1. 46 Beskydsko karpatská magistrála Strážnice – Vizovice – Rožnov – Martiňák – Ostravice – Raškovice – Český Těšín – (Polsko)
2. 461 Ostravice – Šance – Konečná – (Slovensko)
3. 6007 Frýdlant – Čeladná – Ostravice – Frýdlant
4. 6008 Frýdlant – Kozlovice – Kunčice – Čeladná – Sokolská chata – Frýdlant
5. 6113 Ostravice – Šance – Visalaje – Morávka – Raškovice

V souladu se "Studií cyklostezky Baška - Frýdlant n.O. - Ostravice" (DHV Ostrava 2007) je navrženo vymístění cyklistických tras ze silnice I/56 do prostoru podél řeky Ostravice. Tyto turistické trasy jsou doplněny o místní cyklistické trasy pro vnitřní každodenní dopravu uvnitř obce - zejména v prostoru nového centra obce a ve vazbě na sousední Čeladnou – podrobněji popsáno v části I konceptu ÚPN Ostravice včetně doplnění návrhu cyklotrasy N25.

Pěší doprava

Podél silnice I/56 je v zastavěném území vybudován jednostranný chodník. Podél dopravně důležitých místních komunikací typu C1 ve většině úseků chodníky chybí. Pro bezpečný pohyb pěších bude třeba v zastavěném území jejich doplnění o chybějící úseky. Tyto chodníky, v konceptu ÚPN neznačíme, jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití.

V konceptu územního plánu jsou vyznačeny především navrhované úseky samostatných (tj. mimo silnice a MK vedené) chodníků a další navrhovaná pěší propojení – viz textová část I.

Značenými turistickými trasami jsme se v konceptu ÚPN nezabývali.

Negativní vlivy dopravy - hluk

V následující tabulce je uvedeno současné a očekávané dopravní zatížení silnice I/56 s ekvivalentní hladinou hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy komunikace a s potřebným odstupem (hlukovými pásmy) od osy komunikace pro stanovený limit 55 dB v denní době. Pro noc je stanovený limit o 10 db nižší – 45 dB. Také dopravní zátěž je v noci nižší. Očekávané dopravní zatížení je odvozeno z růstových koeficientů stanovených ŘSD.

silnice	rok	zatížení voz./den	z toho těžkých	hluk (dB)	hlukové pásmo
I/56	2005	5005	771	62	23 m
	2020	7500	900	63	27 m

To znamená, že ve vzdálenosti cca 30 m od osy krajního pruhu by hlukové zatížení z provozu na silnici I/56 nemělo překročit 55 dB v denní době.

V rámci elektrizace železniční trati Frýdlant nad Ostravicí – Ostravice bude provedeno i hlukové posouzení a navrženy případné protihlukové clony. Dá se předpokládat že ochr. pásmo železniční trati – 60 m bude pro eliminaci nadměrného hluku z provozu železniční trati dostatečné.

Ze zpracované hlukové studie, která posuzovala dopady zvýšené dopravní zátěže v navrhovaném „turistickém“ centru, hotelovém komplexu a přilehlých obytných souborech vyplývá, že ani během realizace, ani po uvedení všech staveb do provozu nedojde k překročení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku (55 db ve dne, 45 dB v noci). Dojde pouze k mírnému zvýšení (o cca 1 dB) ekvivalentní hladiny dopravního hluku u staveb situovaných u silnice I/56.

U všech ostatních komunikací v území obce lze předpokládat, že intenzity dopravy nepřekročí 1000 vozidel za den a ekvivalentní hladina hluku zdaleka nedosáhne 55 dB v denní době, 45 dB v noci.

Limity využití území

Ochranná pásma dopravních tras jsou stanovena takto:

- silnice I. třídy (mimo zastavěné území) 50 m od osy krajního pruhu
- železniční trať 60 m od osy koleje

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování pitnou vodou

Vodovod na Ostravici je budován teprve od roku 1973, kdy byl zřízen odběr surové vody z přivaděče Šance – Nová Ves a úpravna vody pro koupaliště, později byl přívod vody rozšířen pro centrum obce a lokalitu pod Stachanovem. V 80. letech byla při výstavbě vodovodního přivaděče OOV Nová Ves – Frenštát pod Radhoštěm zřízena odbočka DN 150 pro Ostravici, vodojem 2 x 250 m³ pro základní tlakové pásmo (STP) a přerušovací komora 2 x 20 m³ pro nižší tlakové pásmo (DTP). V současné době má vodovodní síť DN 200 až DN 50 délku 19 156 m bez vodovodních přípojek, vodovodní přípojky v počtu 553 kusů mají celkovou délku dalších cca 8 km. Vodovodní síť je ve správě obce, základní údaje o vodovodu jsou uvedeny v tabulce. Na veřejný vodovod je napojeno 2 158 obyvatel, ne všichni jsou však trvale bydlící. V obci je 1 300 chat a řada z nich je na vodovod připojena, údaje však nejsou sledovány odděleně. Průměrná spotřeba vody byla v roce 2005 cca 300 m³/den, tj. cca 140 l/osobu a den. Údaje o specifické potřebě vody pro domácnosti (45 l/osobu a den) jsou vzhledem k sezónnímu a víkendovému odběru chatářů zkreslené. Potřeba vody

pro ostatní spotřebitele ve výši cca 200 m³/den v sobě zahrnuje potřebu pro průmysl (41 m³/den – 20%), zemědělství (14 m³/den – 14%) a vybavenost obce (148 m³/den – 73%), kde jsou započteny i odběry pro rekreační střediska. Poměrně velké jsou vykazované ztráty vody, do roku 2020 by měly být sníženy z dnešních 35% alespoň na 30%.

Pro návrhové období do roku 2020 je uvažováno s napojením 95% trvale bydlicích obyvatel na veřejný vodovod a se specifickou potřebou vody pro domácnosti i ostatní spotřebitele ve výši 160 l/osobu a den.

$Q_p = 2\,660 \times 0,16 = 425,6 \text{ m}^3/\text{d}$; $Q_m = Q_p \times k_d = 425,6 \times 1,4 = 595,8 \text{ m}^3/\text{den} = 6,9 \text{ l/s}$.

Akumulace vody je v dostatečné míře 96% Q_m zajištěna ve stávajícím vodojemu 2 x 250 m³. Vodovod bude nadále rozdělen na tlaková pásma:

STP je zásobeno z vodojemu 2 x 250 m³ (483,0 – 479,5 m n.m.) a umožňuje zásobení zástavby na terénu cca 420 až 460 m n.m. Vodovod STP je navrženo rozšířit v lokalitách Bahno a Hamrovce. V Hamrovicích je navrženo propojit řady STP a DTP přes redukční ventil, aby bylo možno DTP na pravém břehu Ostravice havarijně zásobit i z tohoto směru.

DTP je zásobeno z vdj. STP přes přerušovací komoru 2 x 20 m³ (443,0 – 440,5) a umožňuje zásobení zástavby na terénu cca 380 až 420 m n.m. Vodovod DTP je navrženo rozšířit na Dolní Ostravici.

VTP 1 je vytvořeno pro oblast nad Sokolskou chatou a je zásobeno z DTP pomocí ATS 1.

VTP 2 je vytvořeno pro lokalitu Vrchy. Zásobní řad je veden z odbočky přivaděče OOV a je pod tlakem vodojemů úpravny vody Nová Ves (hydrostatický tlak v řadu je cca 507 m n.m.). Vodovod je navrženo prodloužit a pod Golfovým klubem propojit s řadem DTP pomocí redukčního ventilu na kótě cca 420 m n.m. a zajistit tak možnost havarijního zásobení DTP v případě poruchy hlavního zásobního řadu DTP.

VTP 3 je vytvořeno pro chatoviště nad vodojemem Ostravice pomocí ATS. Jelikož je v této lokalitě navržena výstavba cca 30 RD a stávající ATS nemá potřebný výkon, je navrženo stávající ATS zrušit a nahradit ji novou čerpací stanicí situovanou do armaturní komory vodojemu. Výtlačným řadem DN 80 bude zásoben navrhovaný vodojem VTP 3 objemu 15 m³ (570 – 568) a zároveň bude na tento výtlačný řad přepojen stávající vodovod DN 40 pro chatoviště. Z nového vodojemu VTP 3 bude zásobena pouze nově navrhovaná zástavba, chatoviště je situováno výše a jeho zásobení z vodojemu není možné. Variantně je navrženo umístit vodojem ještě výše na kótu cca 600 m n.m. a zásobit z něj celou oblast VTP 3. Na řadech, kde bude tlak přesahovat normové hodnoty, bude nutno v každém případě osadit redukční ventily.

VTP 4 je vytvořeno z STP pomocí ATS 4 pro lokalitu u horního úseku Stříbrníku. I zde je navrženo vodovod rozšířit pro navržených cca 10 RD.

VTP 5 je vytvořeno pro oblast pod RS Válcoven. Z STP je pomocí ATS 5 zásoben vdj. VTP 5 s objemem 24 m³ (539,9 – 538,3). Rozšiřování VTP 5 není plánováno.

VTP 6 je vytvořeno pro část území u Sepetného potoka pomocí ATS 6 zásobené z STP. ATS je navrženo rekonstruovat a VTP 6 rozšířit na levou stranu Sepetného potoka, kde je plánována výstavba cca 20 nových RD. Výhledově je doporučeno připravit pro tuto část obce výstavbu vodojemu a VTP 6 rozšířit až k hotelu Liptov.

Návrh dostavby hlavních vodovodních řadů je patrný z grafických příloh. Vodovodní řady DN 80 a větší je navrženo budovat a provozovat zároveň jako požární vodovod. Ostatní části Ostravice mimo dosah veřejného vodovodu budou nadále zásobeny vodou z místních zdrojů, které musí plnit i funkci zdrojů vody požární. Plánovanou Bezručovu chatu na Lysé hoře je navrženo zásobit z vodního zdroje Na větrech, přívodní řad však bude nutno rekonstruovat. K akumulaci vody bude využít stávající vodojem 100 m³ u Kamenného domu. Odběr vody z přirozených vodotečí pro individuální zásobování je nutno podle požadavků Správy CHKO důsledně regulovat v souladu s aktuálním režimem srážek tak, aby nebyla ani v suchých obdobích ohrožena existence vodních ekosystémů.

Při výstavbě je nutno respektovat existenci dvou vrtů ČHMÚ základní pozorovací sítě podzemních vod na pozemcích p.č. 159 (vrt č. 91) a p.č. 1677/17 (vrt 6MO33a). Kolem vrtu č. 91 je vyhlášeno ochranné pásmo do vzdálenosti 250 m, ve kterém je nutno veškerou investiční činnost projednat s pobočkou ČHMÚ v Ostravě.

V Ostravici byly provedeny průzkumné vrty, které prokázaly přítomnost salicidních vod, využitelných pro lázeňství (podobně jako v Čeladné). Předpokládá se čerpání ve dvou lokalitách - jedna v blízkosti "turistického centra", u centrálního parkoviště, druhá v blízkosti přehradní hráze v zastavitelné ploše vyhrazené pro plynový vrt.

Likvidace odpadních vod

V obci není v současné době zajištěno důsledné odkanalizování. Jsou zde nesoustavné stoky dešťové kanalizace, do kterých jsou zaústěny i přepady ze žumpo-septikových systémů. Stoky jsou bez dalšího čištění vyústěny do místních vodotečí. V lokalitách bytových domů jsou provozovány dvě lokální ČOV pro 500 EO, dalších cca 10 domovních ČOV je vybudováno u rekreačních středisek.

Do návrhu ÚPN je převzat záměr na výstavbu splaškové kanalizace a ČOV podle dokumentace ke stavebnímu povolení. Jedná se o systém kanalizace tlakové, který je založen na tom, že u každého objektu bude umístěna jímka s čerpadlem, které má mělníci zařízení a po dosažení spínací hladiny automaticky přečerpá obsah jímky do kanalizace a na ČOV. Splašková kanalizace celkové délky cca 14,5 km DN 50 až DN 200 bude doplněna přípojkami v celkové délce cca 9 km od 332 čerpacích stanic.

ČOV je navržena jako mechanicko – biologická s denitrifikací, nitrifikací, jemnobublinnou aktivací, dosazováním a kalovým hospodářstvím. Bude mít dvě samostatné linky, celková kapacita je $Q_{24} = 600 \text{ m}^3/\text{den}$ a 4 000 EO. Objekt bude zastřešen a vybaven vzduchotechnikou s čištěním vzduchu. Odvodněný kal bude odvážen na skládku.

Návrh kanalizace umožňuje rovněž budoucí napojení přilehlé části Nové Vsi. Není zatím uvažováno s připojením chatovišť. Celkové náklady na stavbu kanalizace a ČOV dosahují výše cca 110 mil. Kč, z toho na ČOV cca 22 mil. Kč a na kanalizaci cca 88 mil. Kč.

Přesto, že je na stavbu kanalizace a ČOV již vydáno územní rozhodnutí, územní plán navrhuje pro umístění ČOV variantní plochu na levém břehu Ostravice. Stávající plocha je navržena pro jiné využití, přemístěním ČOV se navíc ušetří cca 1 700 m délky kanalizace.

Do ÚPN je rovněž zapracován návrh na rozšíření tlakové kanalizace a výstavbu kanalizace

dešťové na Dolní Ostravici, které mají být budovány v rámci investic Ostravice Development a.s. Navrženo je zde cca 7,8 km splaškové kanalizace DN 50 až DN 80, 2,3 km odbočných řadů a 103 čerpací stanice. V souběžných trasách, tedy i ve zhruba stejné délce 10 km, je navržena kanalizace dešťová DN 300 až DN 600, která bude vyústěna do Bahníku a Stříbrníku.

Územní plán navrhuje plánovanou splaškovou tlakovou kanalizaci během návrhového období rozšířit pouze v míře nezbytně nutné pro připojení blízkých lokalit určených k zástavbě (především v oblasti u horního toku Stříbrníku a Bahníku). Stávající kanalizace u Golfového klubu bude na navrženou přepojena a žumpa bude zrušena. Významnější rozšíření splaškové kanalizace je navrženo na pravém břehu Ostravice, kde je navržena trasa hlavního sběrače z oblastí u Sepetného potoka do Hamrovic. Výhledově bude možno uvažovat i s napojením chatovišť a dalších lokalit, bude však nutno posoudit kapacitu ČOV. Dvě lokální čistírny je navrženo zřídit v lokalitách v povodí Čeladenky, odkud by napojení na centrální ČOV nebylo efektivní.

Pro plánovanou Bezručovu chatu a ostatní stávající objekty na Lysé hoře je navrženo vybudovat společnou ČOV s kapacitou $Q_{24} = 25 \text{ m}^3/\text{den}$ a 170 EO. Odpad z ČOV bude zaústěn do stávajícího drenážního podmoku - jmenovaná zařízení leží mimo území řešené územním plánem Ostravice.

V lokalitách nepřipojených k obecní kanalizaci bude nutno nadále splaškové odpadní vody likvidovat zákonnými způsoby akumulací v žumpách s vývozem na ČOV nebo v domovních čistírnách. Neznečištěným dešťovým vodám je nutno v maximální míře umožnit vsak do terénu, přebytečné srážkové vody lze akumulovat v jímkách a využívat k závlaze pozemků, eventuálně odvádět povrchovými příkopy či krátkými úseky dešťové kanalizace do vodotečí či terénních průlehů.

Vodní toky a plochy

Řešené území spadá do základního hydrologického povodí řeky Ostravice (ČHP 2-03-01), dílčí povodí tvoří Suchý potok (015), Mazák (016), Bučací, Baheník a Sepetný potok (017) a Řasník, Stříbrník a Bahník (018).

Řeka Ostravice je ve správě Povodí Odry s.p. Pod vodárenskou nádrží Šance má koryto řeky přírodní charakter, pouze břehy jsou zpevněny. Koryto provede průtok Q_{50} až Q_{100} . Při vyšších průtocích může dojít k nevýrazným rozlivům, které zasahují vesměs volné či pro sport využívané plochy a přilehlá chatoviště. Níže po toku je koryto upraveno.

Během povodně v červenci 1997 docházelo vlivem přívalových vod ze svahů k zatápní sklepů a garáží v severní části obce, z důvodu hrozícího přelítí hráze došlo při vypouštění vody z přeplněné nádrže ke vzniku břehových nátrží a k vybřežení vody nad mostkem silnice II/484 a pod Bezručovým srubem, na dvou místech byly poškozeny přechody vodovodního a plynového potrubí přes řeku. Na Dolní Ostravici dochází k rozlivům Stříbrníku již při Q_5 . Žádné záplavové území však není zatím úředně stanoveno, zaplavované oblasti a rozsah záplav při povodni v roce 1997 je do grafických příloh zakreslen pouze informativně.

Velká část zastavěného území obce leží v dosahu zvláštní povodně, k jejímuž vzniku může dojít za mimořádných provozních situací na vodním díle výše v povodí. Využití území ohroženého zvláštní povodní neupravuje žádný zvláštní předpis, územní plán však může výstavbu regulovat, např. neumísťovat do ohrožených území kryty CO, sklady jedovatých a nebezpečných látek, nebudovat

zde významná energocentra, neumist'ovat do ohroženého území sklady cenného zboží apod.

Ve správě lesů ČR jsou potoky Řasník, Stříbrník, Sepetný, Mazák, Pod Horkou (Baheník) a Bučací. Dolní úseky potoků jsou vesměs upraveny. Vodní toky Řasník a Stříbrník jsou zařazeny do státního programu pro řešení protipovodňové ochrany území. Do roku 2020 má být provedena soustavná úprava těchto toků realizací přehrážek a směrové a výškové stabilizace koryt zejména v místech křížení a souběhu s veřejnou infrastrukturou a v zastavěných územích. Koryto Řasníku má být upraveno na kapacitu Q_{50} , koryto Stříbrníku by mělo i po zvýšeném přítoku dešťových vod ze zastavitelného území vyhovět pro Q_{100} . Z těchto důvodů je nutno zajistit zpracování studií odtokových poměrů obou toků, které zhodnotí současný stav a navrhnou potřebná opatření s ohledem na plánovanou zástavbu území.

Zemědělská vodohospodářská správa spravuje potok Baheník, na kterém nejsou evidovány žádné problémy a ani při povodni v roce 1997 zde nedošlo k žádným rozlivům, neplánují se zde tedy žádná protipovodňová opatření. Územní plán pouze doporučuje kolem tohoto vodního toku doplnit doprovodnou vegetaci.

Soukromý náhon z Ostravice do Řasníku je přes několikeré odlehčení zpět do Ostravice nekapacitní. V současné době na něm není provozováno žádné vodohospodářské dílo a slouží výhradně jako meliorační recipient. Při vyšších průtocích voda z koryta vybřežuje a způsobuje škody na nemovitostech i pozemcích. V lokalitě Smrčina a v areálu autodopravy je navrženo náhon zrušit a u železniční zastávky je navrženo zamezit přítoku vody z Ostravice do náhonu a jeho koryto ponechat pouze pro odvádění srážkových či drenážních vod.

Vodní toky Ostravice, Mazák, Bučací, Sepetný, Řasník a Stříbrník jsou uvedeny v seznamu povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů jako lososovité vody. Z tohoto důvodu je nutno důrazně vyžadovat zákonnou likvidaci splaškových vod z přilehlého zastavěného území a dbát na zachování přírodního charakteru těchto toků. Jejich koryta nebudou zatrubňována a případné úpravy musí tomuto požadavku na zachování přírodního charakteru koryt vyhovět. Kolem všech vodních toků je nutno zachovat volné pásy území do vzdálenosti minimálně 6 m od břehových hran (u Ostravice, která je významným vodním tokem, 8 m), které nebude možno využít pro zástavbu ani oplocení jednotlivých parcel. Tato území umožní volnou migraci živočichů, vývin břehové doprovodné vegetace, prostupnost území a přístup k tokům při provádění údržby.

Na pravém břehu Ostravice v blízkosti areálu Pily jsou zbytky soustavy bývalých Špakových rybníků. Pozemky byly v restituci navraceny, budoucí záměry majitele nejsou zatím známy. Vodní plochy jsou územním plánem zachovávány.

Část území obce Ostravice leží v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Beskydy, jejíž hranice je totožná s hranicí CHKO Beskydy. Limitováno je zde především plošné odlesňování a odvodňování pozemků a výstavba objektů v nichž se nakládá s vodě nebezpečnými látkami. Do jižní části obce zasahuje ochranné pásmo 2. stupně vodárenské nádrže Šance, která je vymezeno jako tzv. území v lesních porostech kolem nádrže se specifickými požadavky na lesní hospodaření. Území ochranného pásma 2. stupně zasahuje rovněž na vrchol Lysé hory, kde je vymezeno jako území, kde se nesmí nakládat s nebezpečnými látkami (nelze zde např. budovat kotelnu na ropné látky apod) - tato část ochranného pásma však nezasahuje do území Ostravice.

Podklady:

1. Provozní řád vodovodu obce Ostravice, Vodoprojekta, Ostrava 2005
2. DSP Tlaková kanalizace a ČOV Ostravice, Martinák a Zajíc, Valašské Meziříčí 9/2006
3. DÚR UR-8 – Rozšíření vodovodních a kanalizačních řadů na Dolní Ostravici, AQUA Ing. F. Švébiš, Ostravice 11/2006
4. Urbanistická studie vrcholové partie Lysé hory (US Ostrava s.r.o.)

TAB. 1/3 Vybrané ukazatele zásobování Ostravice pitnou vodou z veřejného vodovodu v roce 2005

ukazatel	jednotka
počet obyvatel PO	ks
PO napojených na vodovod	ks
PO napojených na vodovod	%
délka vodovodní sítě	km
voda vyrobená celkem VVR	m ³ /den
VVR převzatá z OOV	m ³ /den
VVR převzatá z OOV	% z VVR
VVR z místních zdrojů	m ³ /den
VVR z místních zdrojů	% z VVR
voda fakturovaná celkem VF	m ³ /den
voda fakturovaná celkem VF	% z VVR
VF - domácnosti	m ³ /den
VF - domácnosti	% z VF
VF - ostatní	m ³ /den
VF - ostatní	% z VF
voda nefakturovaná VNF	m ³ /den
voda nefakturovaná VNF	% z VVR
specifická spotřeba z VVR	l/os. a den
specifická spotřeba z VF	l/os. a den
specifická spotřeba z VF-dom.	l/os. a den
specifická spotřeba z VF-ost.	l/os. a den

TAB. 1/4 Prognóza zásobování Ostravice pitnou vodou z veřejného vodovodu k roku 2020

ukazatel	jednotka	Ostrava
počet obyvatel PO	ks	300 000
PO napojených na vodovod	ks	300 000
PO napojených na vodovod	%	100
délka vodovodní sítě	km	100
voda vyrobená celkem VVR	m ³ /den	90 000
VVR převzatá z OOV, SV	m ³ /den	58 500
VVR převzatá z OOV, SV	% z VVR	65
VVR z místních zdrojů	m ³ /den	31 500
VVR z místních zdrojů	% z VVR	35
voda fakturovaná celkem VF	m ³ /den	72 000

voda fakturovaná celkem VF	% z VVR80
VF - domácnosti	m ³ /den46 500
VF - domácnosti	% z VF65
VF - ostatní	m ³ /den25 500
VF - ostatní	% z VF35
voda nefakturovaná VNF	m ³ /den18 000
voda nefakturovaná VNF	% z VVR20
specifická spotřeba z VVR	l/os. a den300
specifická spotřeba z VF	l/os. a den240
specifická spotřeba z VF-dom.	l/os. a den155
specifická spotřeba z VF-ost.	l/os. a den85

ENERGETIKA A SPOJE

Zásobování elektrickou energií

Použité podklady:

- průzkumy a rozbory k ÚPN Ostravice
- Informace ČEZ a.s.
- požadavky na odběr elektrické energie

Zhodnocení stávajícího stavu:

Obec Ostravice patří do území, které je zásobováno elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, vedením VN 200 z rozvodny 110/22 kV Frýdlant nad Ostravicí. Hlavní zásobovací vedení VN 200 je provedeno v dimenzi 3x70 AlFe k vodárenské nádrži Šance (rek. z roku 1997), dále pokračuje přes Staré Hamry do Bílé. V Bílé je vedení VN 200 propojeno s linkou VN 46 z rozvodny 110/22kV Zubří. Odbočkou 3x35 AlFe z vedení VN 200 je zásobována rekreační oblast Skalka. Část území na pravém břehu Ostravice je zásobováno el. energií z vedení VN 205 3x70 AlFe z téže rozvodny. Obě vedení jsou mezi sebou propojena spojkou VN 200 – 205 v dimenzi 3x70 AlFe.

Odbočkou z vedení VN 200, resp. venkovním vedením a kabelem je zásobována oblast Lysé Hory. Televizní vysílač Lysá Hora je napojen samostatným kabelovým vedením 22 kV - 3x70 AXEKCY z linky VN 28 (mimo území Ostravice).

Z venkovní a kabelové sítě 22 kV – vedení VN 200 a 205 je napojeno 35 distribučních trafostanic celkovým výkonem 9 660 kVA, které jsou většinou ve správě SME a.s., z toho samostatně jsou provozovány TR Pila, Dřevosklad, bývalý Ústav sociální péče, Přehrada Šance, České radiokomunikace Lysá Hora s celkovým výkonem 2 740 kVA.

Dalších 6 trafostanic leží mimo obec, ale využívané jsou i k jejímu zásobování – po jedné ve Starých Hamrech, Frýdlantu n.O., Pstruží, Malenovicích a dvě v Krásné – celkem cca 1700 kVA.

Rozvody NN sítě se koncept územního plánu nezabývá, technický stav sítě NN je vyhovující.

Posouzení stávající potřeby el. energie vychází z následujících ukazatelů potřeby:

měrný příkon pro bytovou jednotku	3 kW/1 byt
měrný příkon pro el. vytápěnou jednotku	15 kW/1 byt
podnikatelské aktivity	1,50 kW/obyv.

V obci je cca 780 bytů, počítáme 40% vytápěno elektřinou – 310, bydlících obyvatel je 2250.

Bytový fond -	470 bj.	x 3.0 kW =	1 410 kW
bytový fond - el. vytápěný	310 bj.	x 15,0 kW =	4 650 kW
<u>podnikatelské aktivity</u>	<u>2250 obyvv.</u>	<u>x 1,5 kW =</u>	<u>3 375 kW</u>
celkem			9 435 kW

Návrh řešení:

Stávající trafostanice plně pokrývají stávající potřebu elektrické energie pro obec. Při konzultaci s provozovatelem SME a.s. bylo konstatováno, že lze uvažovat s posílením kapacity stávajících trafostanic pouze v některých případech, doporučuje se především navrhovat trafostanice nové.

Požadavky potřeby elektrické energie pro záměry OSTRAVICE SPORT a.s.

Ostravice View, a.s.	2 x 630kVA=	1260 kVA
Ostravice Development, a.s.	630kVA + 3x630kVA=	2520kVA
Ostravice Centrum, a.s.	4 x 630kVA=	2520kVA
Ostravice hotel, a.s.	2 x 1000kVA + 2 x 630kVA=	3260kVA
Ing. Albrecht		250kVA
Ostravice SKI, a.s.	3 x 1000kVA=	3000kVA

Celkový požadavek : 12 810kVA – 18 DTS

Pro pokrytí potřeby el. energie v zastavitelných plochách mimo výše jmenované záměry jsou navrženy dvě trafostanice DTS Hamrovice a DTS P. Bezruč, každá o výkonu 400kVA.

Je možno také podle potřeby přezbrojit následující DTS:

6. DTS 7468 Sokolská chata	100kVA	rekonstrukce na 250kVA (+150 kVA)
7. DTS 6557 Ostravice pod Žárem	160kVA	400kVA (+240 kVA)
8. DTS 7477 Nad Freudem	250kVA	400kVA (+150 kVA)
9. DTS 7393 U Mališe	160kVA	250kVA (+90 kVA)
10. DTS 7402 Smrčina	250kVA	400kVA (+150 kVA)
11. <u>DTS 7396 U Šerka</u>	<u>250kVA</u>	<u>400kVA (+150 kVA)</u>
navýšení celkem		+930 kVA

Celkově je tedy navrženo zvýšení transformačního výkonu o 14 540 kVA.

V případě potřeby bude možno přezbrojit i další DTS.

Nové trafostanice se navrhnou v blízkosti stávajícího stožárového nebo navrženého kabelového vedení. Při umístění dále od stávajícího vedení bude napojení v zastavěném a zastavitelném území kabelem, při vedení mimo zástavbu lze napojit nové trafostanice volným vedením.

V souvislosti s výstavbou nových TR a zvýšením výkonu stávajících TR bude *stávající síť NN doplněna novými rozvody* a rozšířena pro novou výstavbu. Nové sítě budou v zastavěném a zastavitelném území provedeny zemními kabely.

Kabelizace a posílení vedení VN linky č. 200 je navržena ve dvou variantách:

- ve variantě 1: kabelizace téměř od hranic s Frýdlantem n.O. až ke stávajícímu centru obce, v délce cca 3280 m + cca 2310 m přípojek k DTS. Zdvojení venkovního vedení VN 22kV by se týkalo v Ostravici jen malého úseku u hranic s Frýdlantem n.O.
- ve variantě 2: kabelizace od místní komunikace ve směru na vrchy až po stávající centrum obce, v délce cca 1680 m + cca 910 m přípojek k DTS. Zdvojení venkovního vedení VN 22kV by se týkalo úseku od hranic s Frýdlantem n.O. až po místní komunikaci ve směru na Vrchy.

Varianta 1 by odstranila venkovní vedení VN i v plochách stávajících a navržených golfových hřišť, nejen v zastavěném území a zastavitelných plochách turistického centra, bydlení, obč. vybavení.

Zásobování plynem

Použité podklady:

- Konzultace se správcem plynovodů - SMP a.s.

Území obce Ostravice je napojeno na síť středotlakého plynovodního rozvodu s hlavní zásobovací regulační stanicí plynu ve Pstruží. Regulační stanice má výkon 2000m³/h, VTL/STL. Z ní je veden plynovod STL DN 225 mm do Ostravice.

Vyčíslení stávající potřeby plynu:

Pro sestavení bilanční potřeby plně plynofikovaného bytu se počítá s odběrem 2,75 m³/h, při ročním odběru 3650 m³/rok.

stav: 780 b.j.

z toho 40% vytápění elektřinou – 310 b.j

počet obyvatel 2250

$$Q_h = 470 \text{ bytů} \times 2,75 \text{ m}^3/\text{h} = 1\,293 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$\text{Podnikatelské aktivity 25\%} = 324 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$\text{Celkem} = 1\,617 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$Q_{\text{roční}} = 470 \text{ bytů} \times 3650 \text{ m}^3/\text{rok} = 1\,715\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$\text{Podnikatelské aktivity 25\%} = 428\,875 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$\text{Celkem} = 2\,144\,375 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Velká část obce je napojena na plynovod. Rozvody plynu jsou v dobrém technickém stavu a dostatečně kapacitní. Nová zástavba bude napojena na stávající plynovodní řady nebo jejich rozšíření. Vzhledem k požadavku investorů na množství elektrické energie k zajištění topení, vaření i ohřevu teplé vody, je uvažováno pouze s cca 30% plně plynofikovaných bytů.

Vyčíslení nárůstu potřeby plynu:

Pro sestavení odhadu bilanční potřeby plně plynofikovaného bytu se počítá s odběrem 2,75 m³/h, při ročním odběru 3650 m³/rok.

nárůst: 320 b.j.

z toho 70% vytápění elektřinou – 220 b.j

30% plynofikováno 100 b.j.

$$\begin{array}{rcl}
 Q_h & = & 100 \text{ bytů} \times 2,75 \text{ m}^3/\text{h} & = & 275 \text{ m}^3/\text{hod} \\
 \text{Podnikatelské aktivity 25\%} & & & = & 69 \text{ m}^3/\text{hod} \\
 \hline
 \text{Celkem} & & & & 344 \text{ m}^3/\text{hod}
 \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl}
 Q_{\text{roční}} & = & 100 \text{ bytů} \times 3650 \text{ m}^3/\text{rok} & = & 365\,000 \text{ m}^3/\text{rok} \\
 \text{Podnikatelské aktivity 25\%} & & & = & 91\,250 \text{ m}^3/\text{rok} \\
 \hline
 \text{Celkem} & & & & 456\,250 \text{ m}^3/\text{rok}
 \end{array}$$

Předpokládáme, že výkon regulační stanice Pstruží tento nárůst potřeby plynu pokryje.

Řešeným územím je navrženo vedení vysokotlakého těžebního plynovodu DN 150 PN 40 Ostravice-Frýdlant n.O. investora UNIGEO a.s.. Počítá se s uložení potrubí pod úrovní terénu s krytím 0,8m až 1,5m. Jedná se o stavbu liniového charakteru (podzemní vedení). Nad terénem budou umístěny pouze příslušenství plynovodu a to: oplocení trasového uzávěru, orientační sloupky a některá zařízení katodické ochrany (kontrolní a měřicí vývody, tenzometrické měřicí vývody). Plynovod bude projektován a realizován s provedením stresstestu a to z důvodu vedení trasy plynovody přes zastavitelná území, kde je v některých místech nutné snížení odstupových vzdáleností až na hranici ochranného pásma.

Navrhovaná trasa plynovodu je vedena až do přibližně místa napojení MK ve směru na Vrchy, pokud možno mimo zastavěné území obce, invariantně v jedné stopě. Potom se dělí do dvou variant: *Varianta 1*- přes Ostravici a Kamenec do Frýdlantu n.O. je výhodnější pro golfová hřiště- stávající i navrhovaná. *Varianta 2* prochází do Frýdlenatu nad Ostravicí, je výhodnější pro případ, že druhé golfové hřiště nebude navrhováno.

Zásobování teplem

Použité podklady:

– Informace obecního úřadu

Zdroj tepla s instalovaným výkonem nejméně 5 MW, který dodává teplo pro více odběrných tepelných zařízení není v území provozován. Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domků a objektů individuální rekreace a samostatnými domovními kotelnami pro objekty vybavenosti a hromadné rekreace. Palivem je elektřina, plyn, černé uhlí, koks a dřevo.

Největším tepelným zdrojem v území je kotelna MSDZ Ostravice – Pila s výkonem 4, 43 MW ve dvou parních kotlích. V obou kotlích se spalují piliny a dřevní odpad.

Nejvýznamnější rozvojové záměry, které jsou součástí konceptu ÚPN – sportovně rekreační vybavení, ubytovací zařízení a služby v „novém“ centru Ostravice a jeho okolí, dle záměrů OSTRAVICE SPORT a.s. - budou zásobeny teplem získávaným z tepelných čerpadel nebo budou vytápěna elektřinou (transformační výkon DTS je na tuto možnost navržen).

Do velké části dalších zastavitelných ploch v konceptu územního plánu je navrženo rozšíření STL plynovodů, což umožní další rozšíření využití plynu jako tepelného media.

Telekomunikace

Navrhovaná přeložka dálkového optického kabelu v délce cca 410 m je vyvolána přestavbou území „nového“ nebo „turistického“ centra Ostravice.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V území obce není evidovaná žádná skládka ani dosud nerekulitovaná stará zátěž.

Tuhý komunální odpad je pravidelně odvážen na skládku mimo území obce - v současné době Frýdecká skládka a.s. Mimo území obce se odváží i stavební odpad. Tento způsob likvidace TKO a stavebního odpadu se nemění.

Nebezpečný odpad byl dosud likvidován 2x ročně organizovaným svozem. V konceptu územního plánu je navržena plocha *sběrného dvora v Bučkovicích*, ten by sloužil především ke svozu a k dočasnému uložení nebezpečného odpadu, který bude pravidelně odvážen mimo území obce.

Ostatní původci odpadu - mimo trvale obydlené byty a objekty individuální rekreace - budou nadále zajišťovat jeho likvidaci vlastními prostředky.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení jsou rozděleny na občanské vybavení veřejné infrastruktury a ostatní. V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je respektováno toto dělení, bez podrobnějšího určení konkrétní vybavenosti.

Kapacity některých zařízení jsou převzaty z dokumentace k územnímu řízení (označeny jsou dále jako zastavitelné plochy)

Z2 - probíhá ÚŘ, součástí je náměstí s budovou komerční vybavenosti (6 podlaží), kanceláři, obecním úřadem

Z97 - probíhá ÚŘ, součástí plochy je hotel nejvyšší kategorie se 400 lůžky, kongresové centrum, krytý bazén, krytá sportovní hala

Z104 - vydané ÚR na golfový klub a bungalovy s cca 80 lůžky

Z105 - vydané ÚR na tréninkové golfové hřiště

Další zařízení občanské vybavenosti byla prověřována studií nebo jde o záměry právnických a fyzických osob, obce, jsou navržena po dohodě s obcí.

Z89 - autokemp a koupaliště (cca 100 míst - lůžek) = přetrvávající záměr z předchozího - neschváleného územního plánu;

Z90 - "malá kemp" - záměr vlastníka stávajícího ubytovacího zařízení, nad lyžařským vlekem Skalka;

Z91 - plocha pro dětský letní tábor u hranic se Pstruží;

Z92 - obnova Bezručovy chaty na Lysé Hoře;

Z93+Z94 - navrženo jako vhodné využití ploch v blízkosti "turistického centra" pro občanské vybavení veřejné infrastruktury, bez bližšího určení

Z95 - záměr obce, pro lázeňskou budovu bez bližšího určení

Z96 - záměr obce, penzion Ostravice, cca 90 lůžek, krytý bazén + tenis

Z98 - maloplošná hřiště, jako rozšíření sportovišť rekreačního (ubytovacího) zařízení v blízkosti potoka Sepetný - (u ubytovacích zařízení)

Z99 - jezdecký areál, na okraji "turistického centra"

Z100 - rozšíření areálu fotbalového hřiště, plochy pro letní akce, slavnosti, koncerty pod širým nebem (záměr přetrvávající z předchozího nedokončeného územního plánu)

Z101+102+103 - zastavitelné plochy = zázemí pro lyžařský sjezdový areál a pro stávající vlek a sjezdovku Skalka

Z119 - plocha pro golfové hřiště 2.

Vymezení funkčních ploch pro sjezdový lyžařský areál je převzato ze zpracované studie. Prodloužení lyžařského vleku "Skalka" je převzato (již v rámci PR+R) z vydaného územního rozhodnutí (není jasné, jestli platného).

Záměry Z89, Z90, Z98 a Z103 leží uvnitř CHKO Beskydy, i když v blízkosti její hranice.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Navrhované minimální parametry pro veřejná prostranství, jejichž součástí jsou komunikace, jsou odvozeny z příslušných ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb.

Minimální šířky pro veřejná prostranství jejichž součástí jsou silnice (jsou označeny jako "jako plochy dopravní infrastruktury") jsou stanoveny odhadem - v šířce 30 a 20 m. Minimální znamená že mohou být větší.

Tam, kde byla k dispozici zpracovaná dokumentace (urbanistické studie, dokumentace k územnímu řízení), jsou veřejná prostranství, jejichž součástí je vozidlová komunikace, do konceptu územního plánu převzata.

Stávající prostranství v centrech obce (u kostela i u nádraží) jsou součástí funkční plochy centrální smíšené.

c) 1.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - ÚSES

Mimo zastavěné území jsou vymezeny **plochy lesní - L, plochy přírodní - P, plochy vodní a vodohospodářské - W a plochy smíšené nezastavěného území - NS**. Společným jmenovatelem všech výše zmíněných ploch je ochrana volné krajiny před zastavěním. Podmínky využití ploch umožňují pouze umístění staveb a zařízení lesního a vodního hospodářství, staveb pro ochranu přírody a krajiny, nezbytné dopravní a technické infrastruktury a doplňkových zemědělských staveb.

Plochy lesní jsou vymezeny v severní části obce mimo CHKO. Zahrnují hospodářsky využívané lesní pozemky.

Plochy přírodní zabírají největší část území obce - patří sem CHKO Beskydy. Mimo CHKO je do ploch přírodních zahrnut ÚSES.

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují významné toky - Ostravice a Čeladenka, část vodní nádrž.

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují menší zemědělské pozemky, méně významné vodní toky včetně doprovodných porostů a drobné lesní plochy.

Přístup na zemědělské i lesní pozemky je umožněn ze stávajících místních a účelových komunikací, přístupnost krajiny zůstává zachována.

Velká část nezastavěného území Ostravice - mimo CHKO . "na pohled" zůstává "volnou krajinou" - je to plocha stávajícího i navrhovaného golfového hřiště. Jsou to trvale upravované, ošetřované a udržované travnaté plochy, které sice nebudou oplocené, ale ani volně "prostupné" - podobně jako např. velkoplošně obdělávané bloky orné půdy.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

(viz. výkres II. 2a) Koordinační výkres)

Vysvětlení základních pojmů, popis smyslu a cíle vymezení územního systému ekologické stability je podrobně popsán v průzkumech a rozborech k územnímu plánu Ostravice.

Smyslem vymezení ÚSES v územním plánu je vytvořit prostorové podmínky pro funkci biocenter, která zajišťují *trvalou existenci* původních ekosystémů a biokoridorů, které zajišťují *migrace* genetické informace uvnitř systému.

Základním *cilovým typem* společenstev prvků ÚSES v Ostravici je *les*, u prvků lokalizovaných podél vodních toků také břehové porosty, mokřady, vodní plochy.

Územní systém ekologické stability byl již zapracován do návrhu územního plánu obce z r. 1998, který nebyl dokončen. Vycházel z „Generelu ÚSES“ (ÚHUL Frýdek-Místek, ing.Mrázek, 1994) a z „Vyhodnocení systému ekologické stability v okrese Frýdek-Místek“ (RNDr. Leo Bureš – Ekoservis Jeseníky, 1997) – do kterého byl zapracován „Územně technický podklad regionální a nadregionální ÚSES“ (Bínová a Culek, 1996. Závazným podkladem pro vymezení regionálního systému ÚSES v Ostravici je platný územní plán VÚC Beskydy.

Regionální biocentra (RBC) a regionální biokoridory (RBK), které leží v lesních masivech uvnitř CHKO Beskydy, byly v nedokončeném ÚPN obce z r. 1998 vymezeny podle prvků trvalého dělení lesa převzatých z LHP, tj. zahrnovaly celé porostové skupiny, ve kterých se bude hospodařit způsobem respektujícím funkčnost ÚSES. Přitom vymezení regionálních biocenter RBC 1833 Mazák a RBC 128 Mazácký Grůnik lze již považovat za územně stabilizované. *Takto vymezené RBC a RBK jsou převzaty do konceptu územního plánu Ostravice* jako „rámcově vymezené“ – jejich upřesnění může být provedeno v lesních hospodářských plánech.

Podobně po porostových skupinách jsou do konceptu územního plánu Ostravice zapracovány i *lokální biokoridory LBK 27, 28, 31, 256 a lokální biocentrum LBC 36 Holubčanka* - které také leží v lesních masivech CHKO Beskydy. Částečnou výjimkou je LBK 33, který je celkem jednoznačně vymezen břehovými porosty podél potoka Mazák.

Ostatní lokální biocentra a lokální biokoridory jsou vymezeny v optimálních parametrech, jejich přehled je uveden v následujících tabulkách. Jejich základ tvoří lesy a lesní společenstva, vodní toky, jen malé části některých biokoridorů a biocenter bude nutno založit - změnit stávající druh pozemku na les.

Úpravy vymezení ÚSES byly provedeny v lokálních prvcích:

vložení LBC 37 mezi LBC 37 a LBC 38, aby byla dodržena maximální možná délka 2 km pro LBK; *zvětšení LBC Ostravice II*, aby byl posílen lokální ÚSES v místě přechodu LBK vedeného tokem Ostravice do údolí Mazáku; úprava vymezení *LBC Žár* v souvislosti s návrhem části sjezdového areálu.

Minimální (maximální) prostorové parametry prvků ÚSES nutné pro jejich funkčnost jsou:

lokální biokoridor (LBK)

- lesní společenstva; maximální délka je 2000 m a minimální šířka 15 metrů, možnost přerušení je na 15 metrů.

lokální biocentrum (LBC)

- lesní společenstva; minimální velikost je 3 ha, za předpokladu, že jde o přibližně kruhový (nikoliv výrazně protáhlý) tvar. U všech tvarů biocenter je třeba dbát, aby minimální plocha pravého lesního prostředí v biocentru byla alespoň 1 ha.

biocentrum regionálního významu 5. vegetačního stupně

- lesní společenstva; minimální velikost je 25 ha, 50 ha je nutno počítat při holosečném hospodaření.

biocentrum regionálního významu 6. a 7. vegetačního stupně

- lesní společenstva; minimální velikost je 40 ha, 80 ha při holosečném hospodaření.

biokoridor regionálního významu, lesní společenstva

- maximální délka je 700 m, přerušení bezlesím je možné do 150 m (za předpokladu, že bude biokoridor pokračovat minimálně v parametrech lokálních). V praxi se nejčastěji používá "složený biokoridor", kdy se do dlouhého regionálního biokoridoru vkládají lokální biocentra tak, aby úseky regionálního biokoridoru v předepsaných parametrech nebyly delší než 700 m. Minimální šířka biokoridoru je 40 m.

Regionální biocentra a biokoridory v Ostravici

označení	název	plocha v ha, délka v km	současný stav	cílový stav, STG
1833 RBC	Mazák	61 ha	část NPR, původní smrčiny, buk, klen	6AB3a, 6B3a, 6C3a, 7A1
128 RBC	Mazácký Grůnik	60 ha	celá PR, bučina	5BD3a, 6B3a
RBK 1565	RC Mazák - RC Travný potok	6 km	smrčiny, bučiny. (v území Ostravice jen cca 300 m celkové délky)	5B3a, 5DD3a, 6B3a,
RBK 1577	RC Mazácký Grůnik – RC Mazák	0,6 km	smrčiny, bučiny, jedle, klen	5B3a, 5BD3a, 6B3a, 6C3a, 6AB3a

Koncept územního plánu Ostravice - odůvodnění

RBK 1576	RC Mazácký Grůnik – NRC Radhošť – Kněhyně	7,5 km	prochází přes PR Malý Smrk, PR Bučací potok, PR Smrk. Zachovalé bučiny, smíšené jehličnato-listnaté porosty, druhotné, místy i původní smrčiny (v území Ostravice cca 6 km celkové délky)	5A3a, 5B3a, 5C3a, 5C4, 6AB1, 6AB3a, 6B3a, 6C3a, 6BD3a, 7AB1
-------------	---	--------	---	---

Lokální biocentra v Ostravici

označení	název	obec	plocha v ha celkem	současný stav, poznámka	cílový stav STG
13	Čeladenka	Frýdlant n.O. Čeladná Ostravice	6,7	lužání les na štěrkové lavici Čeladenky jen malá část v Ostravici	2C5a
33	Ostravice I	Frýdlant n.O. Ostravice	7,1	listnaté porosty podél Ostravice, lesní porosty, asi polovina plochy v Ostravici	2BC4
34	Řasník	Ostravice	5,0	lesní porosty a doprovodná zeleň podél potoka	4B3a, 3BC5b
35	Žár	Ostravice Čeladná	6,2	bučiny na temeni vrchu Žár. Vymezení upraveno – část pro sjezdový areál. Většina v Ostravici.	4B3a, 5B3a, 5AB3a
36	Holubčanka	Ostravice Čeladná	12,9	smrčiny a bučiny, většina v Ostravici.	5B3a
37	Ostravice – Peřeje	Ostravice	6,1	PP Koryto Ostravice, les v příkrém svahu, olšiny v nivě Ostravice.	2BC4, 3AB1, 4B3a
37a	Pila	Ostravice	4,1	porosty v nivě Ostravice, část lesa ve svahu nad řekou. LBC je nově vložené do příliš dlouhého LBK 32 LBC Peřeje – LBC Ostravice II.	2BC4, 3AB1, 4B3a
38	Sepetný	Ostravice	5,8	smrčina s bukem a jedlí na příkrém svahu nad ústím Sepetného do Ostravice.	4B3a, 4C3a
39	Ostravice II	Ostravice	5,6	břehový porost Ostravice, pole, louka, křovinaté porosty v nivě. Biocentrum částečně založené – změna kultury.	5C5a, 4B3a

Lokální biokoridory v Ostravici

označení	název	obec	délka v km	současný stav, poznámka	cílový stav STG
25	Řasník – Čeladenka	Ostravice Frýdlant n.O.	1,5	smíšené lesy u potoka a na svahu nad Ostravicí. Kratší úseky založeny – chybí.	4B3a, 3BC5b
26	Žár - Řasník	Ostravice Čeladná	1,9	lesní a břehové porosty podél potoka. Kratší úseky založeny – chybí.	4B3a, 4C4, 3BC5b
27	Holubčanka – Žár	Ostravice	1,5	druhotné smrčiny s bukem	4B3a, 5B3a, 5AB3a
28	Holubčanka – RK 1576	Ostravice	1	smrčiny a bučiny	5B3a, 5C3a
29	Ostravice I – Ostravice Peřeje	Ostravice	1,4	břehové porosty Ostravice	2BC4
30	Ostravice Peřeje– Sepetný	Ostravice	0,6	bučina s dubem a smrkem na příkrém svahu nad Ostravicí	4B3a, 4C3a
31	Sepetný– Ostrá Hora	Ostravice Malenovice	1,6	smrčiny a smíšené lesy	4B3a, 5C4, 5B3a
32	Ostravice Peřeje - Pila	Ostravice	1,8	břehové porosty Ostravice	2BC4, 5C5a
32a	Pila– Ostravice II	Ostravice	1	břehové porosty Ostravice	5BC4, 5C5a
33	Ostravice II – RBK 1576	Ostravice	2	smrčiny s bukem podél potoka Mazák	5B3a
256	Ostrá Hora – U chat LBK	Malenovice Ostravice	1,8	smrčiny, bučiny, smíšený les. Do Ostravice zasahuje jen malá část.	5B3, 5BC4

Poznámka: V posledním sloupci jsou uvedené kódy STG = skupiny typu geobiocénu; kód stanovištních podmínek, kde první číslo označuje vegetační stupeň, další písmena značí množství a typ živin v půdě, poslední číslo značí hydrickou řadu = stupeň zamokření stanoviště (od suché 1 po mokrou 5).

Kritickými místy v průběhu ÚSES obcí jsou především průchody tras dopravní a technické infrastruktury (viz koordinační výkres).

Křížení ÚSES s nadzemními vedeními elektřiny znamenají omezení funkce ÚSES v rozsahu ochranného pásma vedení, kde musí být udržována výška stromů. Zde tedy nelze porosty ponechat "přirozenému vývoji". V *křížení ÚSES s podzemním vedením technické infrastruktury* je také omezení funkce (plynovody, významné vodovody. Omezení spočívá v ponechání pruhu 5-10 m bezlesí (zatravnění).

Křížení ÚSES s komunikacemi - nejproblematictější je křížení silnice I. třídy lokálním biokoridorem LBK 33 - mezi LBC Ostravice II - RBK 1576.

V nedávno dokončeném "**Generelu nadregionálního a regionálního ÚSES na území MS kraje**" (Ageris, Brno, 11/2007) je v území Ostravice vyznačen nový prvek regionálního ÚSES: regionální biokoridor vedený tokem Čeladenky. V území Ostravice je tento úsek tvořený lesem, je to část LBC 13. Parametry jsou dostatečné pro tah RBK.

c) 1.6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, aby jejich splněním byla při umísťování staveb a změnách ve využívání území postupně realizována navrhovaná urbanistická koncepce. Další nezbytnou podmínkou je respektování limitů využití území vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu a přihlídnutí k dalším omezením ve využití území.

Komentář k podmínkám:

- Formulace „pozemky a stavby pro bydlení v bytových domech“ ... v rodinných domech“ v sobě zahrnují další stavby jmenované v §21, odst. 4, 5, 6, 7, vyhl. č. 501/2006 Sb
- Podmínky prostorového uspořádání – intenzity využití jednotlivých zastavitelných ploch pro bydlení jsou stanoveny záměrně jako průměrná velikost pozemku části zastavitelné plochy připadající na 1 RD. Min. 3000 m² na 1 RD u zastavitelných ploch podél místní komunikace např. znamená, že komunikace nebude souvisle obestavěná, ale půjde o jednotlivé rodinné domy nebo skupiny RD mezi nimiž zůstanou proluky, tedy rozvolněná zástavba, typická pro okrajové části Ostravice.
- Prostorová regulace ve smyslu objemu staveb pro rodinné domky a rodinnou rekreaci je obsažena v definici těchto staveb v §2, odst. a) a §2, odst. b). Proto je v textu „podmínek“ znovu neuvádíme.
- Podmínky pro architektonický vzhled staveb neuvádíme s výjimkou zástavby v zóně II. - CHKO, kde jsou požadovány podmínky stanovené v "Plánu péče CHKO ...". Bude posouzeno v územním řízení (§90, odst. b) stavebního zákona) individuálně u každé stavby jak vně, tak uvnitř území CHKO.
- Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny v plochách technické infrastruktury – T. Jde o technická zařízení, kde je objem, umístění a zastavěná plocha dána nutností dodržet technologie a technické parametry. Podobně v plochách vodních a vodohospodářských – W. a dalších plochách nezastavěného území. Důvody jsou podobné jako u staveb technické infrastruktury. Pokud bude v těchto plochách třeba

výjimečně umístit stavbu, bude pro to závažný důvod (ochrana přírody a krajiny, protierozní opatření ...). Půjde o stavbu účelovou nebo technickou, její parametry budou posuzovány v územním řízení.

- Umisťovat pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci ani jinou individuální rekreaci - zahrádkářské chatky - není přípustné v celém území obce. Přípustná je jen změna využití stávajících RD a usedlostí na stavby pro rodinnou rekreaci v případech uvedených v kap. f) části I. konceptu ÚPN.

c) 1.7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Výčet veřejně prospěšných staveb byl podrobně dohodnut s obcí. Zařazeny jsou především vybrané trasy dopravní a technické infrastruktury.

Mezi veřejně prospěšná opatření jsou zařazeny chybějící části ÚSES - ty které vyžadují změnu druhu pozemků na les.

c) 1.8. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

V konceptu územního plánu je zakreslena jediná takto vymezená plocha, vhodná pro zařízení občanského vybavení - bez bližšího určení. Výhodná je přímá návaznost na centrální část obce - dnes největší souvislý celek zastavěného území.

c) 1.9. VYMEZENÍ PLOCH, PRO KTERÉ JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Důvody pro vymezení takto označených ploch jsou různé.

Z95 - plocha určená pro stavby lázeňských zařízení. Vzhledem k těsné návaznosti na lesní pozemky a lokalizaci uvnitř CHKO bude vhodné prověřit skutečné možnosti využití této plochy i v návaznostech na vyhodnocení NATURA.

Z21, Z96 - plochy určené pro zástavbu rodinných domů a občanského vybavení v lokalitě Vrchy. Bude nutno prověřit i v návaznosti na požadavky prostupnosti území - vyhodnocení NATURA.

Z112, Z110 - dvě lokality pro podnikání výrobního charakteru, sice malé rozsahem, ale v pohledově exponované poloze

Z11 - lokalita uvnitř CHKO určená pro max. 4 RD, v pasece, která je již znehodnocena chatovištěm. Bude vhodné prověřit konkrétní nejvhodnější umístění jednotlivých RD i vhodné dopravní napojení

Z42 - větší lokalita v prostoru podél komunikace vedoucí k vrcholu Žáru - Horky. Nutno prověřit především z hlediska možností zachování tradičního způsobu zastavění.

P2 - přestavbová plocha - variabilní využití (ústav sociální péče). Nutno prověřit i z hlediska závěrů NATURA vyhodnocení.

Zadání územních studií i jejich zpracování bude co nejjednodušší; Výčet prověřovaných lokalit se může po dohodě s obcí změnit.

c)1.10. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Pro zpracování konceptu územního plánu Ostravice nebylo ve schváleném zadání požadováno zpracování variant.

Při zahájení prací na konceptu územního plánu bylo s obcí dohodnuto, že budou posouzeny dvě varianty:

1. varianta - koncept řešení obsahuje vymezení golfového hřiště 2, kabelizaci trasy 22kV, která vede plochou hřiště a její zdvojení, variantní vedení navrhované trasy plynovodu DN150, v severním úseku od napojení MK ve směru na Vrchy přes řeku Ostravici a Kamenec do Frýdlantu n. O.

2. varianta - je koncept ÚP, který neobsahuje golfové hřiště 2, kabelizovaný úsek tras VN 22 kV je podstatně kratší (venkovní vedení VN přes plochu uvažovaného hřiště je ponecháno), navrhovaná trasa VTL plynovodu je vedena podél navrhované jízďárny, podél toku Stříbrník a dále přibližně v trase VN 22 kV do Nové Dědiny ve Frýdlantu n. O. Do druhé varianty je také zapracován přesun ČOV z "turistického" centra Ostravice do lokality u řeky Ostravice.

Z věcného hlediska lze výhody nebo nevýhody obou variant shrnout takto:

1. varianta je náročnější z hlediska dopadů na území obce, i finančně náročnější (delší úsek kabelizace zdvojeného vedení VN 22 kV), trasa vedení VTL plynovodu bude v území Ostravice kratší, zábory půdy pro golfové hřiště v rozsahu cca 70 ha.

2. varianta ponechává území golfového hřiště jako volnou krajinu, úsek kabelizace VN bude výrazně kratší, vedení VTL plynovodu v území obce delší. Přeložka ČOV do lokality u řeky je málo pravděpodobná, není vázaná na věcný obsah variant.

Porovnání variant

	1. varianta (golfové hřiště)	2. varianta (bez golfového hřiště)
zábory půdního fondu	cca 79 ha půdy, z toho necelých 70 ha zemědělské, z ní cca 22 ha odvodněné, asi 20% zem. půdy (asi 14 ha) = tř. ochrany I	0,3 ha (bez věcné vazby na golf. hřiště)
rušení venkovního vedení VN 22kV	2 510 m	800 m
výstavba nové trasy venkovního vedení VN 22kV (posílení)	75 m	1 460 m
kabelové vedení 22 kV "zdvojené"	1 350 m	0
kabelové vedení 22 kV	1 370 m	900 m
VTL plynovod (variantní úsek vedení v obci)	2 020 m	520 m

Z vyhodnocení "SEA" i "NATURA" vyplývá, že realizace golfového hřiště 2 by vyžadovala dodržení mnoha podmínek týkajících se jak výstavby hřiště, tak jeho provozu.

e) 2. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZÁSAHY DO LIMITŮ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí jsou zakresleny ve výkresu II.2.a).

Zakresleny jsou limity zobrazitelné v měřítku výkresu 1: 5000:

- ochranná pásma silnic I. a II. třídy (50 m, sil. II. tř. 15 m, sil. II. tř. v extravilánu od osy vozovky)
- ochranné pásmo železniční trati (60m od osy krajní koleje, zakreslena je i železniční trať)
- ochranná pásma zásobovacích řadů pitné vody (nad 500 mm = 2,5 m od půdorysu potrubí, do 500 mm = 1,5 m)
- přivaděč surové vody OOV DN 1200 z nádrže Šance do úpravny v Nové Vsi (stanoveno OP = 6 m na každou stranu od osy potrubí)
- ochranná pásma vodního zdroje vodárenské nádrže Šance 1. stupně a 2. stupně
- ochranné pásmo hydrogeologického vrtu (250 m, zakreslen je i hydrogeologický vrt)
- ochranná pásma vzdušných elektrických vedení VN 22 kV (7 (10) m pro vodiče bez izolace)
- ochranné pásmo základnové stanice mobilních operátorů (150 m) a anténního nosiče Lysá Hora (500 m)
- významné krajinné prvky ze zákona – lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy
- ochranné pásmo pozemků plnících funkci lesa (50m od okraje lesních pozemků)
- nemovitě kulturní památky dle ústředního seznamu: farní kostel Nejsvětější Trojice v k.ú. Ostravice parc. č. 105, litinový kříž parc. č. 1097/4 k.ú. Ostravice, srub Petra Bezruče č.p. 1175 k.ú. Staré Hamry 2
- památné stromy (1x lípa malolistá, 1x tis červený, 2x buk buk)
- chráněná krajinná oblast Beskydy včetně rozmezí zón odstupňované ochrany, zřízena výnosem MK ČR ze dne 5.3.1973
- ptačí oblast Natura 2000 č.32 – Beskydy
- evropsky významná lokalita Natura 2000 č.118 – Beskydy (hranice je totožná s CHKO Beskydy)
- maloplošná zvláště chráněná území přírody (Národní přírodní rezervace Mazák, přírodní rezervace Mazácký Grúník, Smrk, Malý Smrk, Bučací Potok, přírodní památka Ondrášovy díry a Koryto řeky Ostravice včetně ochranných pásem NPR a PR)
- regionální biocentra a biokoridory ÚSES (limit vyplývající z řešení ÚPN VÚC Beskydy)
- ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru ÚSES (zasahuje do obce v prostoru Lysé Hory)
- výhradní ložisko černého uhlí 32583 Čeladná – Krásná (dle registru Geofondu)
- chráněné ložiskové území stanovené k ochraně ložisek černého uhlí 14400000 české části Hornoslezské pánve. Leží v něm celé území obce.
- chráněné území přirozené akumulace vod Beskydy (hranice je totožná s CHKO Beskydy)

- hřbitov (ochranné pásmo 100m není vyhlášeno, vyplývá ze zákona o pohřbivnictví)

Limity vyplývající z řešení územního plánu jsou ty navržené prvky územního plánu, které realizací návrhu územního plánu získají vlastnosti, na které se vztahuje ochrana dle právních předpisů a správních rozhodnutí. V území Ostravice to jsou navrhované úseky technické infrastruktury vč. ochranných pásem (viz výkresy I.2.d), I.2.e) a II.2.a)), ochranné pásmo u navrženého rozšíření hřbitova a navržené vymezení lokálního územního systému ekologické stability, biocenter a biokoridorů (viz výkresy I.2.b) a II.2.a)). Ve výkresu II.2.a) jsou zakresleny limity vyplývající z řešení územního plánu zobrazitelné v měřítku výkresu 1: 5000 – ochranné pásmo plynovodu VTL (20m na obě strany od půdorysu potrubí), ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22 kV (7m na obě strany od krajního vodiče), ochranné pásmo hřbitova (100m) a vymezení ÚSES.

Jako **omezení**, které ovlivní nebo může ovlivnit využití území jsou v koordinačním výkresu označeny

- informativní zátopová území Ostravice a Stříbrníku
- území ohrožená zvláštní povodní
- poddolovaná území a svahové deformace (sesuvy)
- lesní společenstva (ostatní plochy) a vzrostlá zeleň mimo lesy
- památky místního významu, hodnotné objekty a soubory
- přírodní hodnoty mimo zvláště chráněná území přírody (vstavačové louky)

Omezením využití území vyplývajícím z řešení ÚPN je stanovení nezastavitelného území v rozsahu 6m od břehové hrany vodních toků, které musí být respektováno všude, kde vodní toky přiléhají k zastavitelným plochám nebo přes ně procházejí. (Nezastavitelné území o šířce 6m není ve výkresech značeno, protože je v měřítku 1: 5000 nezobrazitelné).

Za omezení ve využití území vyplývající z řešení územního plánu považujeme ochranné pásmo (navrhované) čistírny odpadních vod a doporučený odstup obytných budov od chovů hospodářských zvířat ve velkém.

Zásahy do limitů využití území vyplývající z řešení územního plánu

Popsány jsou pouze střety s výše jmenovanými limity zakreslenými v koordinačním výkresu.

Celkem 85 zastavitelných ploch Z1, 3, 4, 6, 8-11, 16, 18-22, 24-29, 31, 33-35, 37-39, 42, 45-49, 51-57, 59-63, 65-71, 73, 74, 76-78, 80-83, 86, 88-90, 92, 95, 96, 98, 99, 102-106, 109-112, 114-116, 119, 121, 123 a plocha přestavby P2 zasahuje do ochranného pásma lesa nebo leží uvnitř pásma. Vzhledem k podhorskému charakteru Ostravice, kde podstatná část stávající zástavby leží v lese nebo je jím obklopena je prakticky nemožné vymezovat nové zastavitelné plochy, které by neležely v blízkosti lesa. V zastavitelných plochách zasahujících do ochranného pásma lesa bude třeba konkrétní umístění pozemku pro stavbu rodinného domu nebo jiné stavby (oplocení) vždy dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy. Mezi oploceným pozemkem RD a okrajem lesního pozemku musí zůstat volný neoplocený prostor.

Celkem 36 zastavitelných ploch a plocha přestavby P2 leží uvnitř chráněné krajinné oblasti Beskydy. Plochy Z88, 108, 109 a 113 leží ve IV. zóně CHKO, plochy Z4-11, 55-58, 63-71, 82, 89,

90, 95, 98, 103, 106, 115, 118, 121 leží ve III. zóně CHKO , plocha Z92 leží ve II. zóně CHKO. Plocha přestavby P2 leží ve III. zóně CHKO. K využití těchto ploch bude třeba souhlasu správy CHKO. Všechny plochy ležící uvnitř CHKO Beskydy leží zároveň i uvnitř evropsky významné lokality Natura 2000 Beskydy a chráněné oblasti přirozené akumulace vod Beskydy.

Zastavitelná plocha Z1 zasahuje do nevyhlášeného ochranného pásma hřbitova. Obytné území pravděpodobně pietu místa nenaruší. Dále při okraji plochy leží hydrogeologický vrt včetně ochranného pásma. Vrt již není používán, ale nebyl zrušen, ochranné pásmo nestanovuje žádné podmínky pro výstavbu. Přes plochu prochází nadzemní vedení VN 22kV, které je navrženo ke zrušení a potok Baheník se svým bezejmenným levobřežním přítokem.

Zastavitelná plocha Z2 zasahuje do ochranného pásma hydrogeologického vrtu (viz Z1) a nepatrně do nevyhlášeného ochranného pásma hřbitova. Přes plochu prochází nadzemní vedení VN 22kV, které je navrženo ke zrušení a potok Baheník.

Zastavitelná plocha Z4 nepatrně zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení VN 22kV.

Zastavitelná plocha Z8 nepatrně zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení VN 22kV a do ochranného pásma navrženého rozšíření hřbitova.

Zastavitelná plocha Z10 nepatrně zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení VN 22kV.

Větší část zastavitelné plochy Z11 zasahuje do ptačí oblasti Natura 2000 Beskydy.

Zastavitelná plocha Z12 zasahuje do ochranného pásma železniční trati. Možnosti výstavby bude nutné projednat s Českými drahami.

Zastavitelná plocha Z13 zasahuje do ochranného pásma silnice I/56 a leží v ochranném pásmu železniční trati (viz Z12). Ochranné pásmo dopravní je vymežováno jen v extravilánu; vzhledem k dnešní i očekávané dopravní zátěži silnice bude nutné dodržet potřebný odstup (hlukové pásmo) objektů 27m od osy silnice.

Zastavitelná plocha Z18 zasahuje nepatrně do ochranného pásma navrženého plynovodu VTL (ve variantě 1).

Přes okraj zastavitelné plochy Z20 prochází nadzemní vedení VN 22kV.

Okrajem zastavitelné plochy Z21 prochází hlavní zásobovací řád pitné vody, ochranné pásmo navrženého plynovodu VTL (ve variantě 2). Přes plochu prochází nadzemní vedení VN 22kV, které je navrženo ke zrušení (ve variantě 1) nebo k částečnému zrušení (ve variantě 2) a potok Stříbrník.

Přes zastavitelnou plochu Z23 prochází nadzemní vedení VN 22kV, které je navrženo ke zrušení.

Zastavitelná plocha Z24 leží v ochranném pásmu železniční trati (viz Z12) a prochází přes ni hlavní zásobovací řád pitné vody.

Zastavitelná plocha Z26 zasahuje do ochranného pásma železniční trati (viz Z12).

Zastavitelná plocha Z31 nepatrně zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení VN 22kV.

Zastavitelná plocha Z32 zasahuje do ochranného pásma silnice I/56 (viz Z13) a do ochranného pásma železniční trati (viz Z12). Prochází přes ni potok Baheník.

Zastavitelná plocha Z33 nepatrně zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení VN 22kV.

Přes okraj zastavitelné plochy Z34 prochází nadzemní vedení VN 22kV a bezejmenný pravostranný přítok Ostravice.

Zastavitelná plocha Z36 leží v ochranného pásma hydrogeologického vrtu (viz Z1) a zasahuje do nevyhlášeného ochranného pásma hřbitova a ochranného pásma silnice I/56 (viz Z13).

Zastavitelná plocha Z45 nepatrně zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení VN 22kV.

Zastavitelná plocha Z47 nepatrně zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení VN 22kV.

Zastavitelná plocha Z50 nepatrně zasahuje do ochranného pásma navrženého plynovodu VTL.

Přes zastavitelnou plochu Z53 prochází nadzemní vedení VN 22kV, které je navrženo ke zrušení.

Přes zastavitelnou plochu Z54 prochází nadzemní vedení VN 22kV, které je navrženo ke zrušení.

Zastavitelná plocha Z56 nepatrně zasahuje do ochranného pásma navrženého plynovodu VTL a prochází přes ni bezejmenný pravostranný přítok Ostravice.

Zastavitelná plocha Z59 nepatrně zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení VN 22kV.

Zastavitelná plocha Z69 leží v ptačí oblasti Natura 2000 Beskydy.

Zastavitelná plocha Z72 zasahuje nepatrně do ochranného pásma silnice II/483 (viz Z13) a prochází přes ni nadzemní vedení VN 22kV.

Přes zastavitelnou plochu Z73 prochází nadzemní vedení VN 22kV, které je navrženo ke zrušení (ve variantě 1).

Zastavitelná plocha Z80 nepatrně zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení VN 22kV.

Zastavitelná plocha Z82 nepatrně zasahuje do ochranného pásma navrženého plynovodu VTL a prochází přes ni nadzemní vedení VN 22kV. Celá plocha leží v ptačí oblasti Natura 2000 Beskydy.

Zastavitelná plocha Z84 zasahuje do ochranného pásma silnice I/56 (viz Z13) a prochází přes ni hlavní zásobovací řad pitné vody.

Zastavitelná plocha Z85 zasahuje do ochranného pásma hydrogeologického vrtu (viz Z1) nevyhlášeného ochranného pásma hřbitova a ochranného pásma silnice I/56 (viz Z13).

Přes zastavitelnou plochu Z86 prochází nadzemní vedení VN 22kV, které je navrženo ke zrušení a potok Baheník.

Zastavitelná plocha Z87 téměř celá leží v ochranném pásmu silnice I/56 (viz Z13) a v ochranném pásmu železniční trati (viz Z12). Přes plochu prochází hlavní zásobovací řad pitné vody.

Zastavitelná plocha Z88 zasahuje do ochranného pásma silnice I/56 (viz Z13).

Zastavitelná plocha Z89 nepatrně zasahuje do ochranného pásma navrženého plynovodu VTL a prochází přes ni bezejmenný pravostranný přítok Ostravice.

Přes zastavitelnou plochu Z90 prochází nadzemní vedení VN 22kV.

Zastavitelná plocha Z92 zasahuje do ochranného pásma národní přírodní rezervace Mazák a leží v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru a anténního nosiče Lysá hora.

Zastavitelná plocha Z93 zasahuje do ochranného pásma silnice I/56 (viz Z13) a prochází přes ni potok Baheník.

Zastavitelná plocha Z94 zasahuje do ochranného pásma železniční trati (viz Z12) a hydrogeologického vrtu (viz Z1) a jejím okrajem prochází hlavní zásobovací řad pitné vody a navržený plynovod VTL.

Zastavitelná plocha Z96 zasahuje nepatrně do ochranného pásma nadzemního vedení VN 22kV, které je navrženo ke zrušení a prochází jí hlavní zásobovací řad pitné vody.

Okrajem zastavitelné plochy Z97 prochází nadzemní vedení VN 22kV, které je navrženo ke zrušení.

Přes okraj zastavitelné plochy Z98 prochází nadzemní vedení VN 22kV.

Zastavitelná plocha Z99 zasahuje nepatrně do ochranného pásma nadzemního vedení VN 22kV, které je navrženo ke zrušení (ve variantě 1) a do ochranného pásma silnice I/56 (viz Z13).

Zastavitelná plocha Z100 zasahuje do ochranného pásma železniční trati (viz Z12) a hydrogeologického vrtu (viz Z1) a jejím okrajem prochází hlavní zásobovací řad pitné vody a navržený plynovod VTL.

Zastavitelná plocha Z104 zasahuje nepatrně do ochranného pásma nadzemního vedení VN 22kV, které je navrženo ke zrušení.

Přes zastavitelnou plochu Z105 prochází hlavní zásobovací řad pitné vody.

Zastavitelná plocha Z106 (rozšíření hřbitova) leží v ochranném pásmu stávajícího hřbitova a prochází přes ni nadzemní vedení VN 22kV.

Zastavitelná plocha Z107 zasahuje do ochranného pásma silnice I/56 (viz Z13) a do ochranného pásma železniční trati (viz Z12). Prochází přes ni navržený plynovod VTL a v krátkém úseku i hlavní zásobovací řad pitné vody.

Zastavitelná plocha Z108 zasahuje do ochranného pásma železniční trati (viz Z12) a prochází přes ni hlavní zásobovací řad pitné vody a nadzemní vedení VN 22kV.

Zastavitelná plocha Z109 zasahuje do ochranného pásma silnice I/56 (viz Z13).

Zastavitelná plocha Z110 zasahuje do ochranného pásma silnice I/56 (viz Z13) a do ochranného pásma železniční trati (viz Z12).

Přes zastavitelnou plochu Z111 prochází nadzemní vedení VN 22kV, které je navrženo ke zrušení.

Zastavitelná plocha Z112 zasahuje do ochranného pásma silnice I/56 (viz Z13) a do ochranného pásma železniční trati (viz Z12). Prochází přes ni hlavní zásobovací řad pitné vody a nepatrně do ní zasahuje ochranné pásmo navrženého plynovodu VTL.

Přes zastavitelnou plochu Z113 prochází nadzemní vedení VN 22kV, které je navrženo ke zrušení.

Zastavitelná plocha Z115 leží v ptačí oblasti Natura 2000 Beskydy.

Zastavitelná plocha Z117 zasahuje do ochranného pásma silnice I/56 (viz Z13), do ochranného pásma železniční trati (viz Z12), do ochranného pásma hydrogeologického vrtu (viz Z1) a nevyhlášeného ochranného pásma hřbitova.

Zastavitelná plocha Z118 zasahuje do ochranného pásma silnice I/56 (viz Z13) a prochází přes ni navržený plynovod VTL, hlavní zásobovací řad pitné vody a nadzemní vedení VN 22kV.

Přes *zastavitelnou plochu Z119 navrženou ve variantě 1* prochází několik tras nadzemního vedení VN 22kV, z nichž většina je navržena ke zrušení a bezejmenný levostranný přítok potoku Řasník.

Zastavitelná plocha Z120 navržená ve variantě 2 zasahuje do ochranného pásma železniční trati (viz Z12).

Přes *zastavitelnou plochu Z121* prochází nadzemní vedení VN 22kV, které je navrženo ke zrušení, hlavní zásobovací řad pitné vody a vychází z ní navržený plynovod VTL. Celá plocha leží v ptačí oblasti Natura 2000 Beskydy.

Zastavitelná plocha Z122 zasahuje nepatrně do ochranného pásma nadzemního vedení VN 22kV.

Zastavitelná plocha Z123 zasahuje do ochranného pásma základnové stanice mobilních telefonů.

Plocha přestavby P1 zasahuje do ochranného pásma hydrogeologického vrtu (viz Z1).

Přes plochu přestavby P2 prochází nadzemní vedení VN 22kV. Celá plocha leží v ptačí oblasti Natura 2000 Beskydy.

Navržené sjezdové tratě lyžařského areálu se v jednom místě kříží s nadzemním vedením VN 22kV a zasahují do ochranného pásma základnové stanice mobilních telefonů.

Celé území obce a tím i všechny navržené plochy a prvky leží uvnitř chráněného ložiskového území stanoveného k ochraně ložisek černého uhlí 14400000 české části Hornoslezské pánve.

Téměř celé území obce a tím i všechny navržené plochy a prvky kromě zastavitelné plochy Z92 leží uvnitř výhradního ložiska černého uhlí 32583 Čeladná – Krásná.

Regionální biokoridor RBK 1576 jednou kříží silnici I/56, nadzemní vedení VN 22kV a hlavní zásobovací řad pitné vody. Zasahuje do něj také navržený plynovod VTL.

Lokální biokoridory a biocentra ÚSES v Ostravici kříží dvakrát silnici I/56, pětkrát hlavní zásobovací řad pitné vody, pětkrát navržený plynovod VTL ve variantě 1, (šestkrát ve variantě 2) a jedenáctkrát nadzemní vedení VN 22kV (z toho ve dvou místech je vedení VN ve variantě 1 navrženo ke zrušení).

d) VYHODNOCENÍ VLIVU KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

"Vyhodnocení" je zpracováno jako samostatná příloha (3 svazky - viz obsah elaborátu).

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

ÚVOD, PODKLADY

Vyhodnocení bylo zpracováno podle zákona č. 334/1992/ Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 231/1999 Sb., vyhlášky č. 13/1994 Sb. a zákona č. 289/1995 Sb. o lesích.

Použité podklady:

5. aktuální digitalizovaná katastrální mapa řešeného území - poskytla obec
6. údaje o druzích pozemků z katastru nemovitostí
7. vymezení bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ) poskytla obec
8. vymezení odvodňených pozemků - získáno z podkladů Zemědělské vodohospodářské správy Ostrava

KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ.

Pro lepší posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I až V. Zemědělská půda v řešeném území je převážně průměrné až horší kvality, ve třídě ochrany III až V. Kvalitnější půdy ve třídě ochrany I a II se v řešeném území vyskytují jen ve velmi malém rozsahu. I. tř. ochrany v severozápadním okraji území obce.

První číslo pětimístného kódu označuje klimatický region. Téměř celé řešené území náleží do klimatického regionu 8-CH – mírně chladný, vlhký. Jen některé výše položené lokality náleží do klimatického regionu 9-CH – chladný, vlhký.

Další dvojčíslí kódu BPEJ označuje hlavní půdní jednotku – HPJ.

Základní charakteristika HPJ podle vyhlášky č. 546/2002 Sb. :

22 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem příznivým

35 - Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu

40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici

48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu

zamokření

74 - Pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje povrchové zrašelinělé i gleje povrchové histické, gleje akvické, stagnoglej modální, půdy středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité nacházející se ve svahových polohách, zamokřené se svahovými prameny, často zrašelinělé

ZÁBOR PŮDY V NÁVRHOVÉM OBDOBÍ

Koncept řešení ÚPN Ostravice je zpracován pro základní variantu č. 1 obsahující návrh golfového hřiště 2 a variantu bez návrhu golfového hřiště.

Celkový předpokládaný zábor půdy v návrhovém období včetně ploch na které je vydáno územní rozhodnutí (ÚR) nebo probíhá územní řízení (ÚŘ) pro **variantu č. 1**, tj. včetně golfového hřiště 2, činí **256,18 ha z toho je 223,75 ha zemědělské půdy, tj. 87 %**. Celkový zábor půdy **bez ploch ÚR a ÚŘ je 206,70 ha , z toho 177,83 zemědělské - tj 86%**.

Pro **variantu č. 2**, tj. bez golfového hřiště 2 a s ČOV, je předpokládaný zábor půdy v návrhovém období **177,36 ha, z toho je 154,23 ha zemědělské půdy, tj 87 %**, včetně ploch na které je vydáno územní rozhodnutí nebo probíhá územní řízení. Celkový zábor půdy **bez ploch ÚR a ÚŘ je 127,88 ha, z toho 123,31 zemědělské, tj. 85%**.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch:

funkční členění	zábor půdy celkem		z toho zemědělské půdy		z ní orné půdy	
	ha	%	ha	%	ha	%
bydlení hromadné	4,18	2,36	4,11	98,33	1,04	25,30
centrální smíšená	7,08	4,00	6,45	91,10	2,82	43,72
bydlení individuální	90,83	51,30	87,23	96,04	25,39	29,11
rekreace	4,34	2,45	3,85	88,71	3,85	100
občanská vybavenost	4,77	2,69	3,92	82,18	2,82	71,94
obč. vybavenost - ubytování	9,16	5,17	9,09	99,24	3,93	43,23
obč. vybavenost – tělových. a sport	31,74	17,93	22,42	70,64	4,51	20,12
obč. vybavenost - hřbitov	0,32	0,18	0,32	100	-	-
veřejná zeleň	4,73	2,67	4,47	94,5	2,29	51,23
výroba a skladování	3,72	2,10	3,09	83,06	0,82	26,54
zemědělská výroba	0,35	0,20	-	-	-	-
technické vybavení	0,92	0,52	0,84	91,30	-	-
dopravní infrastruktura	9,96	5,65	8,15	81,83	1,37	16,81
specifické plochy	4,97	2,81	-	-	-	-
návrh celkem	177,07	100	153,94	86,94	48,84	31,73
Z celkového návrhu - plochy, na které bylo vydáno územní rozhodnutí (ÚR)	14,84	8,38	13,08	88,14	1,43	10,93
Z celkového návrhu - plochy, které jsou součástí probíhajících územních řízení (ÚŘ)	34,64	19,56	32,84	94,80	6,68	20,34
návrh celkem, bez ÚR a ÚŘ	127,59	72,06	108,02	84,66	40,73	37,71

Uvedená tabulka zahrnuje pouze plochy, které jsou společné pro obě varianty.

Územní rozhodnutí bylo vydáno pro plochy 79-OU, 86-OS a 87-OS.

Plochy, které jsou součástí probíhajícího územního řízení: část 18-BI, část 105-D, část 2-SC, 78-OU, 1-BI, 39-BI, část 41-BI, část 108-D, část 27-BI, 26-BI.

Ve variantě č. 1 – základní - se navíc navrhuje golfové hřiště 2 v ploše č. 105-OS, celkový součet záborů v návrhovém období tak narůstá o 79,11 ha půdy, z toho 69,81 půdy zemědělské (88%), v tom 21,77 ha odvodněných pozemků. Z celé plochy golfového hřiště 2 je necelých 20 % zemědělská půda tř. ochrany I, ve zbývajících ploše převažuje tř. ochrany IV a V.

Z necelých 70 ha zem. půdy, která je zabírána pro golfové hřiště je 50% orná, 50 % trvalé travní porosty.

Ve variantě č. 2 se přičítá pouze plocha pro navrhovanou čistírnu odpadních vod, která činí 0,29 ha zemědělské půdy.

Dvě plochy jsou navrhovány jako přestavbové, jedná se o plochu 116-SP a část plochy 2-SC.

Meliorace – celkem se předpokládá zábor **20,62 ha** odvodněných pozemků ve variantě 2 včetně ÚR a ÚŘ bez golfového hřiště 2 nebo **42,39 ha** odvodněných pozemků ve variantě 1 včetně golfového hřiště 2.

ZÁBOR PŮDY – ÚZEMNÍ REZERVA

V řešeném území je navrhována jedna územní rezerva určena pro občanskou vybavenost. Předpokládaný zábor půdy pro tuto plochu činí 3,4 ha, z toho 2,88 ha zemědělské půdy a 0,52 ha lesa (který bude součástí pozdější funkční plochy jako veřejná zeleň)

ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Plochy potřebné pro založení chybějících částí biokoridorů a biocenter byly vyhodnoceny samostatně. Jde vždy o změnu druhu pozemku ze zemědělských pozemků na lesní pozemky. Pro potřeby ÚSES se celkem předpokládá zábor 2,79 ha zemědělských pozemků. Z toho je 0,73 ha orné půdy a 2,06 ha trvalých travních porostů.

V grafické části jsou zakresleny pouze ty části ÚSES, u kterých dojde ke změně druhu pozemku, zbývajících částí vymezeného ÚSES jsou již dnes lesní pozemky nebo lesní společenstva (nálety) na trvalých travních porostech nebo v ostatních plochách.

POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Navržené plochy pro územní rozvoj obce jsou umístěny uvnitř zastavěného území nebo, a to většinou na něj navazují. Záborem nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, nebude omezen přístup na zemědělské pozemky. Kvalita zemědělské půdy k záboru je různá, převažuje půda střední a horší kvality ve třídách ochrany III až V.

Největší rozsah navržených ploch pro zástavbu je určen pro individuální bydlení. Jedná se jednak o parcely menších výměr různých kultur, které nemají z hlediska zemědělské výroby velký význam a dále větší plochy, které nebudou intenzivně zastavěny, bude zde převládat rozptýlená zástavba. Na těchto plochách je určeno průměrně 2500 m² na jeden RD, předpoklad je však, že skutečná velikost oploceného pozemku bude cca 1200 m², tudíž skutečné záborů půdy u těchto ploch by mohly být přibližně o 50% nižší.

Rozsáhlé záborů půdy – především pro nové „turistické“ centrum Ostravice a jeho blízké okolí jsou vyvolány záměry na posílení funkce Ostravice jako střediska rekreace a cestovního ruchu. V územním plánu se navrhuje především sportovně rekreační zařízení, umožňující celoroční využívání (golf, lyžařské areály), ubytování nejvyšší kategorie (dosud chybějící), ale i bydlení, o které je vzhledem k charakteru obce i blízkým a snadno dostupným velkým městům Ostravské aglomerace (včetně Ostravy) velký zájem.

Všechny navrhované rozvojové plochy jsou záměrně situovány mimo CHKO Beskydy, tj. do severní části obce, která není – jako zbytek území – zalesněna. Vzhledem k charakteru zastavěného území obce v něm není také dost rezerv, které by bylo možno využít.

Nejrozsáhlejší souvislou navrhovanou plochou je plocha č. 115-OS. Plocha by měla být využívána jako golfové hřiště a počítá se s ní pouze v základní variantě č. 1. Pozemky sice nebudou zastavěny, nebude je však možno využívat pro zemědělskou výrobu.

U navrhovaných sjezdovek je vyhodnocován zábor zemědělské půdy pouze v úzkém pruhu v okolí vleku, ostatní části zůstanou zemědělskými pozemky.

Některé pozemky záboru jsou již dnes součástí vydaných územních rozhodnutí : 79-OU; 86-OS; 87-OS.

Další plochy záboru jsou součástí záměrů, na které probíhá územní řízení: část 18- BI; část 105-D; část 2-SC; 78-OU; 1-BH; 39-BI; část 41-BI; část 108-D; část 27-BI; 26-BI.

DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se týká především lyžařského areálu – komplexu krátkých sjezdovek pro carvingové lyžování - ploch 87 až 94-OS, 115-OS, 105-D a 117-T. V návrhovém období se předpokládá zábor 8,49 ha lesa a dalších 7,67 ha pro variantu 1. Plochy 88 až 94-OS by měly být využívány pro sjezdové lyžování, v širce sjezdovky bude les vykácen. U plochy 105-OS golf bude lesní porost zachován, bude však omezeno hospodaření na těchto pozemcích.

V rámci územního systému ekologické stability je navrženo celkem 3,31 ha půdy k zalesnění.

Územní plán Ostravice - koncept

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch – návrh

tabulka č. 1.1

Funkční členění	Plocha číslo	Celková výměra půdy v ha	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy v ha		
			Nezemědělská	Lesní	Zemědělská	Orná	Zahrady	Trvalé travní porosty
			ha	ha	Σ ha			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BH Σ	1	4,18	0,07	-	4,11	1,04	-	3,07
SC Σ	2	7,08	0,63	-	6,45	2,82	0,29	3,34
BI	3	0,38	-	-	0,38	-	-	0,38
	4	4,82	0,05	-	4,77	0,74	0,38	3,65
	5	0,34	-	-	0,34	-	-	0,34
	6	0,29	-	-	0,29	-	-	0,29
	7	0,67	-	-	0,67	-	-	0,67
	8	2,47	0,78	-	1,69	1,27	-	0,42
	9	0,32	-	-	0,32	0,32	-	-
	10	0,24	-	-	0,24	0,24	-	-
	11	0,41	0,03	-	0,38	0,38	-	-
	12	0,25	0,07	-	0,18	-	-	0,18
	13	0,19	-	-	0,19	0,19	-	-
	14	0,15	-	-	0,15	-	0,15	-
	15	3,18	0,22	-	2,96	1,86	-	1,10
	16	0,21	0,10	-	0,11	-	-	0,11
	17	0,34	-	-	0,34	0,08	0,08	0,18
	18	11,79	0,53	-	11,26	9,64	0,64	0,98
	19	2,49	-	-	2,49	2,46	0,03	-
	20	0,82	0,02	-	0,80	0,79	-	0,01
	21	1,51	-	-	1,51	-	-	1,51
	22	0,33	-	-	0,33	0,33	-	-
	23	1,40	0,08	-	1,32	-	-	1,32
	24	0,38	-	-	0,38	-	0,08	0,30
	25	0,05	-	-	0,05	-	-	0,05
	26	9,51	0,51	-	9,00	0,74	0,32	7,94
	27	1,53	0,11	-	1,42	-	-	1,42
	28	0,31	-	-	0,31	-	-	0,31
	29	1,07	-	-	1,07	-	-	1,07
	30	0,52	0,04	-	0,48	0,24	-	0,24
	31	1,20	-	-	1,20	0,43	0,29	0,48
	32	0,36	-	-	0,36	-	-	0,36
	33	0,72	-	-	0,72	-	-	0,72
	34	2,22	0,2	-	2,02	-	0,32	1,70
	35	0,06	-	-	0,06	0,06	-	-
	36	0,53	-	-	0,53	0,24	-	0,29
	37	4,07	0,04	-	4,03	-	0,22	3,81
	38	0,20	-	-	0,20	-	-	0,20

Koncept územního plánu Ostravice - odůvodnění

39	1,42	0,05	-	1,37	0,06	-	1,31	
40	2,10	0,09	-	2,01	1,76	-	0,25	
41	7,94	0,13	-	7,81	0,14	-	7,67	
42	4,06	0,05	-	4,01	-	0,24	3,77	
43	1,43	0,05	-	1,38	-	-	1,38	
44	1,93	0,29	-	1,64	0,15	0,15	1,34	
45	0,55	-	-	0,55	-	-	0,55	
46	0,60	-	-	0,60	-	-	0,60	
47	0,77	-	-	0,77	0,07	0,08	0,62	
48	0,36	-	-	0,36	-	-	0,36	
49	0,19	-	-	0,19	-	-	0,19	
50	0,68	0,02	-	0,66	-	-	0,66	
51	0,18	-	-	0,18	-	-	0,18	
52	0,46	-	-	0,46	0,02	-	0,44	
53	1,40	-	-	1,4	0,05	-	1,35	
54	0,25	0,03	-	0,22	-	-	0,22	
55	0,24	-	-	0,24	-	-	0,24	
56	0,46	-	-	0,46	-	-	0,46	
57	0,61	-	-	0,61	0,34	-	0,27	
58	1,30	-	-	1,30	0,21	-	1,09	
59	0,07	-	-	0,07	0,07	-	-	
60	1,16	0,03	-	1,13	0,23	0,07	0,83	
61	0,97	-	-	0,97	-	-	0,97	
62	0,47	-	-	0,47	-	-	0,47	
63	0,44	-	-	0,44	-	-	0,44	
64	0,28	-	-	0,28	0,10	-	0,18	
65	2,38	0,05	-	2,33	0,37	-	1,96	
66	0,61	-	-	0,61	-	-	0,61	
67	0,29	-	-	0,29	0,29	-	-	
68	0,18	-	-	0,18	-	-	0,18	
69	1,72	0,03	-	1,69	1,52	0,17	-	
BI Σ	-	90,83	3,60	-	87,23	25,39	3,22	58,62
R	70	2,02	-	-	2,02	2,02	-	-
	71	0,49	0,49	-	-	-	-	-
	72	1,83	-	-	1,83	1,83	-	-
R Σ	-	4,34	0,49	-	3,85	3,85	-	-
OV	73	0,44	0,44	-	-	-	-	-
	74	0,91	-	-	0,91	-	-	0,91
	75	2,13	0,05	-	2,08	1,89	0,14	0,05
	76	1,29	0,36	-	0,93	0,93	-	-
OV Σ	-	4,77	0,85	-	3,92	2,82	0,14	0,96
OU	77	2,00	-	-	2,00	2,00	-	-
	78	4,75	0,04	-	4,71	0,50	-	4,21
	79	2,41	0,03	-	2,38	1,43	-	0,95
OU Σ	-	9,16	0,07	-	9,09	3,93	-	5,16

Koncept územního plánu Ostravice - odůvodnění

OS	80	0,80	-	-	0,80	0,62	-	0,18
	81	2,30	-	-	2,30	-	-	2,30
	82	4,15	0,10	-	4,05	3,89	0,16	-
	83	0,81	0,02	-	0,79	-	-	0,79
	84	0,66	-	-	0,66	-	-	0,66
	85	0,80	0,04	-	0,76	-	-	0,76
	86	1,79	0,16	-	1,63	-	0,16	1,47
	87	10,64	0,77	0,81	9,06	-	-	9,06
	88	1,42	-	0,72	0,70	-	-	0,70
	89	2,29	-	2,09	0,20	-	-	0,20
	90	0,47	0,01	0,13	0,33	-	-	0,33
	91	0,69	0,01	0,19	0,49	-	-	0,49
	92	3,14	-	2,49	0,65	-	-	0,65
	93	1,59	-	1,59	-	-	-	-
	94	0,19	-	0,19	-	-	-	-
OS Σ	-	31,74	1,11	8,21	22,42	4,51	0,32	17,59
OH Σ	95	0,32	-	-	0,32	-	-	0,32
PZ	96	0,69	-	-	0,69	-	-	0,69
	97	1,01	0,21	-	0,80	-	-	0,80
	98	3,03	0,05	-	2,98	2,29	-	0,69
PZ Σ	-	4,73	0,26	-	4,47	2,29	-	2,18
VL	99	0,59	0,59	-	-	-	-	-
	100	0,82	-	-	0,82	0,82	-	-
	101	0,78	-	-	0,78	-	-	0,78
	102	1,42	0,04	-	1,38	-	-	1,38
	103	0,11	-	-	0,11	-	-	0,11
VL Σ	-	3,72	0,63	-	3,09	0,82	-	2,27
VZ Σ	104	0,35	0,35	-	-	-	-	-
D	105	3,64	0,94	0,22	2,48	0,54	-	1,94
	106	0,06	0,01	-	0,05	-	0,01	0,04
	107	0,34	0,12	-	0,22	0,12	0,01	0,09
	108	1,69	0,01	-	1,68	0,10	-	1,58
	109	0,15	0,10	-	0,05	-	-	0,05
	110	0,64	-	-	0,64	-	-	0,64
	111	2,42	-	-	2,42	-	-	2,42
	112	0,30	0,08	-	0,22	0,22	-	-
	113	0,66	0,33	-	0,33	0,33	-	-
	114	0,06	-	-	0,06	0,06	-	-
D Σ	-	9,96	1,59	0,22	8,15	1,37	0,02	6,76
SP Σ	116	4,97	4,97	-	-	-	-	-
T	117	0,35	0,02	-	0,33	-	-	0,33
	118	0,06	-	0,06	-	-	-	-
	119	0,51	-	-	0,51	-	-	0,51
T Σ	-	0,92	0,02	0,06	0,84	-	-	0,84
Návrh Σ	-	177,07	14,62	8,43	153,94	48,84	3,99	101,11

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch – návrh – pouze ve variantě 1

tabulka č. 1.2

Funkční členění	Plocha číslo	Celková výměra půdy v ha	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy v ha		
			Nezemědělská	Lesní	Zemědělská	Orná	Zahrady	Trvalé travní porosty
			ha	ha	Σ ha			
OS	115	79,11	1,63	7,67	69,81	34,52	-	35,29

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch – návrh – pouze ve variantě 2

tabulka č. 1.3

Funkční členění	Označení plochy	Celková výměra půdy v ha	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy v ha		
			Nezemědělská	Lesní	Zemědělská	Orná	Zahrady	Trvalé travní porosty
			ha	ha	Σ ha			
T	120	0,29	-	-	0,29	0,11	-	0,18

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch – rezerva

tabulka č. 1.4

Funkční členění	Označení plochy	Celková výměra půdy v ha	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy v ha		
			Nezemědělská	Lesní	Zemědělská	Orná	Zahrady	Trvalé travní porosty
			ha	ha	Σ ha			
OV	ÚR	3,40	-	0,52	2,88	0,44	-	2,44

Územní plán Ostravice - koncept

Předpokládané odnětí zemědělské půdy ze ZPF – návrh

tabulka č. 2.1

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy Σ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
1	2	3	4	5	6	7	8
Ostravice 1	1	BH	1,04	2	8.74.13	V	-
		BH	3,07	7	8.74.13	V	-
	Σ 1	BH	4,11	-	-	-	-
	2	SC	2,82	2	8.74.13	V	-
		SC	0,29	5	8.74.13	V	-
		SC	3,34	7	8.74.13	V	-
	Σ 2	SC	6,45	-	-	-	-
	7	BI	0,30	7	8.35.01	I	-
		BI	0,37	7	8.35.21	I	0,03
	Σ 7	BI	0,67	-	-	-	0,03
	8	BI	1,27	2	8.35.01	I	-
		BI	0,42	7	8.35.01	I	-
	Σ 8	BI	1,69	-	-	-	-
	Σ 9	BI	0,32	2	8.35.01	I	-
	Σ 10	BI	0,24	2	8.22.13	III	-
	Σ 11	BI	0,38	2	8.22.13	III	-
	Σ 12	BI	0,18	7	8.22.13	III	-
		BI	0,19	2	8.22.13	III	-
	Σ 14	BI	0,15	5	8.22.13	III	-
	15	BI	0,10	2	8.22.13	III	-
		BI	0,20	7	8.22.13	III	-
	Σ 15	BI	0,30	-	-	-	-
	Σ 16	BI	0,11	7	8.22.13	III	-
	17	BI	0,08	2	8.74.13	V	-
		BI	0,08	5	8.74.13	V	-
		BI	0,18	7	8.74.13	V	-
	Σ 17	BI	0,34	-	-	-	-
	18	BI	4,04	2	8.48.11	IV	1,02
		BI	0,93	7	8.48.11	IV	-
		BI	1,88	2	8.72.01	V	-
		BI	3,72	2	8.74.13	V	-
		BI	0,64	5	8.74.13	V	-
		BI	0,05	7	8.74.13	V	-
Σ 18	BI	11,26	-	-	-	1,02	
19	BI	2,46	2	8.74.13	V	-	
	BI	0,03	5	8.74.13	V	-	
Σ 19	BI	2,49	-	-	-	-	

Koncept územního plánu Ostravice - odůvodnění

20	BI	0,20	2	8.35.44	IV	0,20
	BI	0,59	2	8.35.34	III	0,57
	BI	0,01	7	8.35.34	III	-
Σ 20	BI	0,80	-	-	-	0,77
21	BI	0,65	7	8.35.44	IV	-
	BI	0,86	7	8.35.34	III	-
Σ 21	BI	1,51	-	-	-	-
Σ 22	BI	0,33	2	8.35.34	III	0,33
Σ 23	BI	1,32	7	8.35.21	I	1,27
24	BI	0,08	5	8.35.34	III	-
	BI	0,30	7	8.35.34	III	-
Σ 24	BI	0,38	-	-	-	-
Σ 25	BI	0,05	7	8.40.99	V	-
26	BI	0,74	2	8.40.78	V	-
	BI	0,17	5	8.40.78	V	-
	BI	4,54	7	8.40.78	V	-
	BI	0,15	5	8.35.54	V	-
	BI	3,40	7	8.35.54	V	3,31
Σ 26	BI	9,00	-	-	-	3,31
Σ 27	BI	1,42	7	8.35.44	V	0,55
Σ 28	BI	0,31	7	8.35.24	II	-
Σ 29	BI	1,07	7	8.74.13	V	-
30	BI	0,24	2	8.22.13	III	-
	BI	0,24	7	8.22.13	III	-
Σ 30	BI	0,48	-	-	-	-
39	BI	0,06	2	8.74.13	V	-
	BI	1,31	7	8.74.13	V	-
Σ 39	BI	1,37	-	-	-	-
40	BI	1,76	2	8.74.13	V	-
	BI	0,25	7	8.74.13	V	-
Σ 40	BI	2,01	-	-	-	-
41	BI	2,57	7	8.35.44	V	1,47
	BI	2,60	7	8.35.24	V	-
	BI	0,14	2	8.74.13	V	-
	BI	2,50	7	8.74.13	V	0,11
Σ 41	BI	7,81	-	-	-	1,58
42	BI	0,24	5	8.35.24	II	-
	BI	1,63	7	8.35.24	II	-
	BI	2,14	7	8.35.44	V	0,80
Σ 42	BI	4,01	-	-	-	0,80
Σ 43	BI	1,38	7	8.35.44	V	1,38
44	BI	0,15	2	8.35.44	V	-
	BI	0,15	5	8.35.44	V	-
	BI	1,34	7	8.35.44	V	-
Σ 44	BI	1,64	-	-	-	-

Koncept územního plánu Ostravice - odůvodnění

Σ 45	BI	0,55	7	8.40.68	V	-
Σ 46	BI	0,60	7	8.40.68	V	-
47	BI	0,07	2	8.40.78	V	-
	BI	0,08	5	8.40.78	V	-
	BI	0,62	7	8.35.44	V	0,62
Σ 47	BI	0,77	-	-	-	0,62
Σ 48	BI	0,36	7	8.48.14	V	-
Σ 49	BI	0,19	7	8.48.14	V	-
Σ 50	BI	0,66	7	8.48.14	V	-
Σ 51	BI	0,18	7	8.48.14	V	-
52	BI	0,02	2	8.35.44	V	-
	BI	0,44	7	8.35.44	V	-
Σ 52	BI	0,46	-	-	-	-
53	BI	0,05	2	8.35.44	V	-
	BI	0,98	7	8.35.44	V	-
	BI	0,33	7	8.37.46	V	-
	BI	0,04	7	23	-	-
Σ 53	BI	1,40	-	-	-	-
Σ 54	BI	0,22	7	8.35.44	V	-
Σ 55	BI	0,24	7	8.74.13	V	-
Σ 56	BI	0,46	7	8.22.13	III	-
58	BI	0,21	2	8.35.44	V	-
	BI	1,09	7	8.35.44	V	-
Σ 58	BI	1,30	-	-	-	-
Σ 59	BI	0,07	2	8.48.14	V	-
60	BI	0,23	2	8.35.54	V	-
	BI	0,07	5	8.35.54	V	-
	BI	0,83	7	8.35.54	V	-
Σ 60	BI	1,13	-	-	-	-
Σ 61	BI	0,97	7	8.40.89	V	-
Σ 63	BI	0,44	7	8.40.68	V	-
64	BI	0,10	2	8.40.68	V	-
	BI	0,18	7	8.40.68	V	-
Σ 64	BI	0,28	-	-	-	-
65	BI	0,37	2	8.40.68	V	-
	BI	1,96	7	8.40.68	V	-
Σ 65	BI	2,33	-	-	-	-
Σ 66	BI	0,61	7	8.22.13	III	-
Σ 67	BI	0,29	2	8.74.13	V	-
69	BI	1,52	2	8.22.13	III	-
	BI	0,17	5	8.22.13	III	-
Σ 69	BI	1,69	-	-	-	-
Σ 72	R	1,83	2	8.22.13	III	-
Σ 74	OV	0,91	7	8.74.13	V	-

Koncept územního plánu Ostravice - odůvodnění

75	OV	1,89	2	8.22.13	III	-
	OV	0,14	5	8.22.13	III	-
	OV	0,05	7	8.22.13	III	-
Σ 75	OV	2,08	-	-	-	-
Σ 77	OU	2,00	2	8.72.01	V	-
78	OU	0,50	2	8.74.13	V	-
	OU	4,21	7	8.74.13	V	-
Σ 78	OU	4,71	-	-	-	-
79	OU	0,18	7	8.48.11	IV	0,18
	OU	1,43	2	8.35.34	III	1,43
	OU	0,77	7	8.35.34	III	0,77
Σ 79	OU	2,38	-	-	-	2,38
Σ 81	OS	2,30	7	8.74.13	V	-
82	OS	3,89	2	8.22.13	III	-
	OS	0,16	5	8.22.13	III	-
Σ 82	OS	4,05	-	-	-	-
Σ 83	OS	0,79	7	8.35.24	II	-
84	OS	0,26	7	8.35.24	II	0,26
	OS	0,40	7	8.74.13	V	0,23
Σ 84	OS	0,66	-	-	-	0,49
Σ 85	OS	0,76	7	8.35.44	V	-
86	OS	0,16	5	8.35.34	III	-
	OS	1,47	7	8.35.34	III	0,60
Σ 86	OS	1,63	-	-	-	0,60
87	OS	1,71	7	8.35.34	III	1,69
	OS	0,86	7	8.35.54	V	0,84
	OS	6,49	7	8.48.14	V	0,07
Σ 87	OS	9,06	-	-	-	2,60
88	OS	0,34	7	8.40.78	V	0,31
	OS	0,15	7	8.35.44	V	0,12
	OS	0,21	7	8.35.24	II	-
Σ 88	OS	0,70	-	-	-	0,43
Σ 89	OS	0,20	7	8.40.68	V	-
Σ 90	OS	0,33	7	8.40.78	V	-
Σ 91	OS	0,49	7	8.40.78	V	-
92	OS	0,21	7	8.37.46	V	0,21
	OS	0,27	7	8.35.44	V	0,27
	OS	0,17	7	8.35.24	V	-
Σ 92	OS	0,65	-	-	-	0,48
Σ 96	PZ	0,69	7	8.22.13	III	-
Σ 97	PZ	0,80	7	8.22.13	III	-
98	PZ	2,29	2	8.74.13	V	-
	PZ	0,69	7	8.74.13	V	-
Σ 98	PZ	2,98	-	-	-	-

Koncept územního plánu Ostravice - odůvodnění

Σ 100	VL	0,82	2	8.22.13	III	-	
101	VL	0,61	7	8.74.13	V	-	
	VL	0,17	7	8.35.24	II	-	
Σ 101	VL	0,78	-	-	-	-	
Σ 102	VL	1,38	2	8.22.13	III	-	
105	D	0,22	7	8.35.54	V	0,18	
	D	0,15	7	8.35.44	V	-	
	D	0,02	2	8.35.24	II	-	
	D	0,42	7	8.35.24	II	-	
	D	0,07	7	8.72.01	V	-	
	D	1,08	7	8.74.13	V	-	
	D	0,52	2	8.74.13	V	-	
Σ 105	D	2,48	-	-	-	0,18	
106	D	0,01	5	8.74.13	V	-	
	D	0,04	7	8.74.13	V	-	
Σ 106	D	0,05	-	-	-	-	
107	D	0,01	2	8.35.21	I	-	
	D	0,11	2	8.35.01	I	-	
	D	0,01	5	8.35.01	I	-	
	D	0,09	7	8.35.21	I	0,08	
Σ 107	D	0,22	-	-	-	0,08	
108	D	0,10	2	8.74.13	V	-	
	D	1,58	7	8.74.13	V	0,12	
Σ 108	D	1,68	-	-	-	0,12	
Σ 109	D	0,05	7	8.35.44	V	-	
111	D	1,04	7	8.74.13	V	-	
	D	0,53	7	8.35.24	II	-	
	D	0,85	7	8.72.01	V	-	
Σ 111	D	2,42	-	-	-	-	
Σ 112	D	0,22	2	8.22.13	III	-	
Σ 117	T	0,33	7	8.35.24	II	-	
Σ 119	T	0,51	7	8.22.13	III	-	
Ostravice1 Σ	-	-	129,91	-	-	-	19,02

tabulka č. 2.2

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy Σ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
1	2	3	4	5	6	7	8
Staré Hamry 2	Σ 3	BI	0,38	7	9.40.68	V	-
	4	BI	0,74	2	8.35.44	V	-
		BI	0,38	5	8.35.44	V	-
		BI	3,65	7	8.35.44	V	-
	Σ 4	BI	4,77	-	-	-	-

Koncept územního plánu Ostravice - odůvodnění

Σ 5	BI	0,34	7	8.35.44	V	-	
Σ 6	BI	0,29	7	8.35.44	V	-	
15	BI	1,75	2	8.22.13	III	-	
	BI	0,91	7	8.22.13	III	-	
Σ 15	BI	2,66	-	-	-	-	
31	BI	0,43	2	8.22.13	III	-	
	BI	0,29	5	8.22.13	III	-	
	BI	0,48	7	8.22.13	III	-	
Σ 31	BI	1,20	-	-	-	-	
Σ 32	BI	0,36	7	8.35.44	V	-	
Σ 33	BI	0,72	7	8.35.44	V	-	
34	BI	0,32	5	8.35.44	V	-	
	BI	1,70	7	8.35.44	V	1,60	
Σ 34	BI	2,02	-	-	-	1,60	
Σ 35	BI	0,06	2	8.35.44	V	-	
36	BI	0,24	2	8.40.89	V	-	
	BI	0,29	7	8.40.89	V	-	
Σ 36	BI	0,53	-	-	-	-	
37	BI	0,22	5	8.35.44	V	-	
	BI	3,81	7	8.35.44	V	-	
Σ 37	BI	4,03	-	-	-	-	
Σ 38	BI	0,20	7	8.22.13	III	-	
57	BI	0,34	2	8.22.13	III	-	
	BI	0,27	7	8.22.13	III	-	
Σ 57	BI	0,61	-	-	-	-	
Σ 62	BI	0,47	7	8.22.13	III	-	
Σ 68	BI	0,18	7	8.35.44	V	-	
Σ 70	R	2,02	2	8.22.13	III	-	
Σ 76	OV	0,93	2	8.22.13	III	-	
80	OS	0,62	2	8.35.54	V	-	
	OS	0,18	7	8.35.54	V	-	
Σ 80	OS	0,80	-	-	-	-	
Σ 95	OH	0,32	2	8.35.44	V	-	
Σ 103	VL	0,11	7	8.22.13	III	-	
Σ 110	D	0,64	7	8.40.68	V	-	
Σ 113	D	0,33	2	8.22.13	III	-	
Σ 114	D	0,06	2	8.22.13	III	-	
Staré Hamry 2 Σ	-	-	24,03	-	-	-	1,60
Návrh Σ	-	-	153,94	-	-	-	20,62

Předpokládané odnětí zemědělské půdy ze ZPF – návrh – pouze ve variantě 2

tabulka č. 2.3

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy S v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
Staré Hamry 2	120	T	0,11	2	8.22.13	III	-
		T	0,18	7	8.22.13	III	-
	120	T	0,29	-	-	-	-

Předpokládané odnětí zemědělské půdy ze ZPF – rezerva

tabulka č. 2.4

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy S v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
Ostravice 1	ÚR	OV	0,44	2	8.74.13	V	-
		OV	2,44	7	8.74.13	V	-
	Σ ÚR	OV	2,88	-	-	-	-

Vysvětlivky k tabulkám:

2 = orná půda

5 = zahrady

7 = trvalé travní porosty

ÚR = územní rezerva

BH = plochy hromadného bydlení

SC = plochy centrální smíšené

BI = plochy individuálního bydlení

R = plochy rekreace

OV = plochy občanského vybavení

OU = plochy občanského vybavení – ubytování

OS = plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

OH = plochy občanského vybavení – hřbitov

PZ = plochy veřejné zeleně

Koncept územního plánu Ostravice - odůvodnění

VL = plochy výroby a skladování

VZ = plochy zemědělské výroby

D = plochy dopravní infrastruktury

SP = plochy specifické

T = plochy technického vybavení