

OSTRAVICE

SEZNAM PŘÍLOH KOMPLETNÍHO ELABORÁTU KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU:

I. KONCEPT ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část

Grafická část

I.2.a - Výkres základního členění území	1:5 000
I.2.b - Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5 000
Příloha k výkresu I.2.b) - schema územních rozhodnutí na stavby Ostravice sport a.s.	1:5 000
I.2.c - Hlavní výkres - koncepce dopravy	1:5 000
I.2.d - Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství	1:5 000
I.2.e - Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů	1:5 000
I.2.f - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

II. ODŮVODNĚNÍ KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část

Grafická část

II.2.a - Koordinační výkres	1:5 000
II.2.b - Výkres širších vztahů	1:50 000
II.2.c - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Textová část

- **příloha A.** Vyhodnocení vlivu konceptu územního plánu Ostravice na životní prostředí
- **příloha B.** Posouzení vlivu konceptu územního plánu Ostravice na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast Beskydy

I. ÚZEMNÍ PLÁN OSTRAVICE - KONCEPT

KONCEPT ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVICE OBSAHUJE:

I. Územní plán - koncept str.

1. Textová část konceptu

a) Vymezení zastavěného území.....	1
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně	
c)1. Urbanistická koncepce.....	3
c)2. Vymezení zastavitelných ploch.....	5
c)3. Systém sídelní zeleně.....	10
d) Koncepce veřejné infrastruktury	
d)1. Doprava	11
d)2. Vodní hospodářství	13
d)3. Energetika a spoje.....	14
d)4. Nakládání s odpady.....	16
d)5. Občanské vybavení.....	16
d)6. Veřejná prostranství.....	17
e) Koncepce uspořádání krajiny	
e)1. Uspořádání krajiny.....	17
e)2. Územní systém ekologické stability.....	18
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	20
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření	
g)1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	31
g)2. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	33
h) Vymezení ploch územních rezerv.....	33
ch) Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studii podmínkou pro rozhodování.....	34
i) Vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb, pro které může zpracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	34
j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	35

2. Grafická část konceptu obsahuje:

- I.2.a) Výkres základního členění území – 1:5 000
- I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce – 1:5 000
 Příloha k výkresu – Schema územních rozhodnutí na stavby Ostravice
 sport a.s. - 1:5 000
- I.2.c) Hlavní výkres – koncepce dopravy – 1:5 000
- I.2.d) Hlavní výkres – koncepce vodního hospodářství – 1:5 000
- I.2.e) Hlavní výkres – koncepce energetiky a spojů – 1:5 000
- I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1:5 000

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k 31.10.2007, zahrnuje v sobě intravilán, tj. zastavěné území vymezené k 1.9.1966.

V území obce jsou vymezeny dva velké souvislé celky zastavěného území. Jeden zahrnuje dnešní největší celek centrální části obce s železniční stanicí, dřevařským závodem a jižněji položenou zástavbu v Bučkovících Na Mýtě s panelovými domy. Druhý zahrnuje souvislou stávající zástavbu podél silnice I/56 s kostelem, hřbitovem, fotbalovým hřištěm a železniční zastávkou – původní centrum obce.

Další zastavěná území jsou vymezena především v severozápadní části obce podél toku Ostravice a silnice I/56, velký počet se jich ale nachází i na přilehlých horských svazích. Vzhledem k výrazně rozptýlenému charakteru zástavby je v Ostravici vymezeno celkem asi 230 zastavěných území.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území 1:5000 a I.2.b. Hlavní výkres - urbanistická koncepce.

b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A ROZVOJE JEHO HODNOT

Střednědobá koncepce rozvoje území obce vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE:

Ostravici rozvíjet jako rostoucí sídlo – středisko rekreace a CR – především s významnými obytnými a obslužnými funkcemi. Ty je nutno koordinovaně rozvíjet, při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí obecně, přírodní hodnoty zvláště.

Koncepce rozvoje území obce vychází ze skutečnosti, že v rámci PÚR ČR byla obec zařazena do specifické oblasti – Beskydy, kam patří spádové oblasti obcí s rozšířenou působností (SO ORP) Frenštát pod Radhoštěm, Frýdek–Místek, Frýdlant nad Ostravicí, Jablunkov, Rožnov pod Radhoštěm, Třinec, Vsetín.

Z definice specifických oblastí vyplývá, že jde o území, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje, tj. významné rozdíly v územních podmínkách pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

V rámci vlastního řešeného území je řešení hospodářských problémů území postavené na rozvoji rekreační vybavenosti limitováno z hlediska dopadů na životní prostředí, optimální rekreační potenciál území a na přírodní hodnoty území. Vysoký tlak na expanzi „prvního“ a „druhého“ bydlení je částečně limitován ohrožením vlastních předpokladů a zdrojů atraktivity bydlení a rekreace.

Pro snížení rizika plynoucího z jednostranného zaměření na rekreaci a cestovní ruch jsou

proto vymezeny také vhodné možnosti pro rozvoj výroby a podnikání.

Koncepce rozvoje území obce je založena na předpokladu, že ve střednědobém časovém horizontu cca 10 - 15 let **dojde k výraznému růstu počtu obyvatel na cca 2800 trvale bydlících**, při výrazném růstu počtu bytů a počtu přítomných obyvatel.

Základní bilance vývoje počtu obyvatel slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje obytného území a rozvoje veřejné infrastruktury. Hodnocení přiměřenosti návrhu zastavitelných ploch, zejména pro bydlení je součástí odůvodnění územního plánu. *Tato orientační bilance pak spoluvytváří základní rámec při posuzování dalších investic v řešeném území.*

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v konceptu ÚPN Ostravice **spočívá ve:**

- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základního prostorového uspořádání a podmínění možností změn v území v některých lokalitách zpracováním urbanistické studie - vše s cílem zachovat především urbanistické hodnoty sídla;

- **Soustředění územního rozvoje, tj. rozvoje obytného území, ale hlavně „rekreační vybavenosti“ - aktivit cestovního ruchu – mimo území CHKO tak, aby hlavní nápor rekreačních návštěvníků byl zachycen před vstupem do CHKO.**

- Využití přírodních zdrojů v území (vodní zdroje) pro rozvoj lázeňství

- Vyznačení a respektování zvláště chráněných území přírody – CHKO Beskydy - včetně zón odstupňované ochrany, národních přírodních rezervací, přírodních rezervací, přírodních památek. Ochrana dalších hodnotných částí – jako např. vstavačové louky:

- v k.ú. Ostravice 1 na pozemcích parc. č. 1500/1, 1500/2, 1500/3, 1500/4, 1500/5, 1500/6, 1500/9, 1506, 1514/1, 1514/2, 1514/3, 1514/4, 1514/5, 1514/6

- v k.ú. Staré Hamry 2 na pozemku parc. č. 167/4

- Vyznačení evropsky významné lokality a ptačí oblasti Beskydy soustavy NATURA 2000, posouzení vlivu konceptu územního plánu na soustavu NATURA.

- Vytvoření územních předpokladů pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územních systémů ekologické stability;

- Respektování významných krajinných prvků „ze zákona“ - lesů, rybníků, vodních toků a v maximální možné míře i rozptýlené krajinné zeleně – remízky, meze, břehové porosty, náletové porosty (vyznačeno v koordinačním výkrese) – s cílem zachovat ráz krajiny v nezastavěném území mimo CHKO;

- Ochrana typického pasekářského osídlení v severní části obce, v území II. zóny odstupňované ochrany CHKO. Zde je nutno respektovat typické základní znaky staveb:

obdélný půdorys s hřebenem rovnoběžným s delší stranou, symetrická střecha cca 45°, komín poblíž hřebene střechy, vstup v podélné boční stěně, symetrické umístění dělených oken, použití přírodních místních materiálů nebo materiálů, které jim vzhledově odpovídají, oplocení pouze pastvinářské nebo tyčkové ploty.

- Respektování nemovitých kulturních památek. Respektování památek místního významu, z nichž u následujících jsou podány návrhy na prohlášení za kulturní památku:

- chata se zahradou č.p. 0348 (parc. č. 2105/21, 2105/11, 987 st., k.ú. Ostravice)

- dům se zahradou č.p. 0349 (parc. č. 2105/5, 935, 2105/16, 2105/17, k.ú. Ostravice)

- vila se zahradou č.p. 0350 (parc. č. 841 st., 2105/4, 2105/20, k.ú. Ostravice)
- rodinný dům se zahradou č.p. 0347 (parc. č. 840 st., 2105/3, 2103/5, k.ú. Ostravice)
- bývalá rodinná vila se zahradou č.p. 484 a 434 (parc. č. 737 st., 681/2, 776, 682/1, k.ú. Staré Hamry)
- socha sv. Jana Nepomuckého (na hranici parcel 1861 a 527, k.ú. Ostravice)
- kostel farního sboru České církve evangelické (parc. č. 29 st., k.ú. Staré Hamry 2)

Další stavby, které jsou označeny jako památky místního významu jsou původní valašské dřevěnice nebo usedlosti nebo jiné z různých důvodů zajímavé objekty:

- v k.ú. Ostravice I na pozemcích parc. č. 5, 31, 34, 44, 895/3, 978, 122, 123, 116/1, 110, 1101, 129, 648, 1861, 990/1, 763, 185, 872, 896, 897, 936, 186, 142/4, 144, 191, 225, 227,
- v k.ú. Staré Hamry 2 na pozemcích parc. č. 783, 749, 701, 719, 672, 673, 684, 822, 49, 46, 626, 644, 789, 778, 100, 777, 738, 703, 708, 788, 689, 880, 614.

Při změnách v území prováděných na pozemcích těchto památek a souborů i v bezprostřední blízkosti těchto pozemků musí být respektována jedinečnost památek a celkový ráz prostředí a individuálně posuzovány změny v území. Pokud by změny v území ohrozily samu existenci drobných památek (kapličky, kříže), musejí být přemístěny na jiné vhodné místo;

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

c1) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území Ostravice, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v konceptu ÚPN Ostravice zobrazena ve výkrese I.b.a) a je definována takto:

- naprostá většina potřebných **rozvojových ploch** pro bydlení, občanské vybavení, sportovně rekreační vybavení a zařízení cestovního ruchu směřuje do severozápadní převážně bezlesé části obce, do prostoru po levém břehu Ostravice.
- základem urbanistické koncepce je **vytvoření nového - „turistického centra“** v prostoru poblíž původního historického jádra obce, které dnes reprezentují budovy kostela, bývalé fary a školy a hřbitov. V „turistickém centru“ je navrhováno soustředit především zařízení sportovně rekreační vybavenosti a ubytovacích zařízení vyšších kategorií, ale i vybavení pro obytné území rozsáhlé severní část obce.
- na „turistické centrum“ bezprostředně navazují navrhované **rozvojové plochy pro bydlení v obytných "viladomech"**, na okrajích pak soubory rodinných domů volnějšího způsobu zástavby podél komunikací směřujících do prostoru Vrchy, Žár a Horka.

Severně a západně od turistického centra je navržen **golfový areál**, v zimě využívaný pro běžecké lyžování. Jižně od turistického centra je navržen **lyžařský sjezdový areál**.

Základem golfového areálu je stávající golfové hřiště. Druhé hřiště je navrhováno v bezprostřední blízkosti, severně od stávajícího. Umístění obou hřišť umožní návštěvníkům s

výhodou využívat blízký golfový areál v Čeladné.

Návrh "druhého" - "severního" golfového hřiště je považován v konceptu ÚPN Ostravice za základní - 1. - variantu řešení.

Jako 2. varianta je označeno řešení s jedním - stávajícím golfovým hřištěm.

- **dnešní centrum obce** v prostoru železniční stanice zůstává především východiskem pro turisty směřující na vrchol Lysé Hory a do masivu Smrku a obslužným centrem pro obytné území jižní části obce

- **rozvojové plochy** pro bydlení navrhované po pravém břehu Ostravice v prostoru Kamenec, Hamrovce a **uvnitř CHKO** jsou rozsahem drobnější, spíše jen doplňují proluky podél místních komunikací nebo vycházejí z konkrétního zájmu vlastníků pozemků. Stejně tak plochy navrhované pro občanské vybavení a sportovně rekreační zařízení. Nejvýznamnější z nich jsou: rozšíření lyžařského areálu Skalka, autokemp u Ostravice v Bučkovících, plocha pro občanskou vybavenost (lázeňské zařízení) v Bučkovících.

- hlavním **dopravním** tahem, na který se napojují významné místní komunikace, a který umožňuje rychlé spojení s blízkými městy i s významnými centry Ostravské aglomerace, zůstává silnice I/56. Stejnou funkci dobrého a rychlého dopravního spojení si ponechává a železniční trať Frydlant nad Ostravicí – Ostravice.

- prostor dopravního koridoru tvořeného silnicí a železnicí, jehož využití omezováno ochrannými pásmo a obtěžováno hlukem z dopravy – je určen především pro **smíšené plochy** drobné výroby, služeb a podnikání;

- stávající areály pro **výrobu a sklady** jsou považovány za územně stabilizované, navrženy jsou čtyři menší plochy – v blízkosti stávající a navržené železniční zastávky, v Bučkovících a v blízkosti nového turistického centra. **Živočišná** výroba je zastoupena dvěma menšími areály, v blízkosti jednoho z nich je vymezena plocha vhodná pro jízďárnu.

- pro dnes nevyužívaný bývalý areál sociální péče na Mazáku je ponechána možnost **variabilního využití**

ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE UPLATNĚNÉ V KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVICE JSOU JIŽ DO ZNAČNÉ MÍRY PŘEDURČENY vydanými územními rozhodnutími (ÚR) a dokumentací, která je součástí vydaných územních rozhodnutí nebo probíhajících územních řízení (ÚŘ). Rozsah a označení zahájených územních řízení je zobrazen v příloze k výkresu I.2.b).

Vydaná ÚR:

UR 1 – golfový klub

UR 2 – trénigové golfové hřiště

UR 3 – 6 bungalovů u golfového klubu

UR 4 – 5 bungalovů u golfového klubu

Zahájená ÚŘ:

UR 1 – RD 30 WIEW – soubor 30 RD

UR 2 – RD 36 DEVELOPMENT – soubor 36 RD

UR 3 – BD 16 DEVELOPMENT – soubor 154 bytů v bytových domech a 4 RD

UR 4 – náměstí, BD 7 CENTRUM – turistické centrum s občanskou vybaveností a soubor 156 bytů v bytových domech

UR 5 – BG 8 HOTEL – celkem 48 bytů v bytových domech a hotelovým komplexem se 400 lůžky

UR 6 – RD 12 ALBRECHT – soubor 12 RD

UR 7 – místní komunikace v projektu Dolní Ostravice – centrální parkoviště a dopravní obsluha území souborů UR1 – UR6

c2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že vždy navazují na zastavěné území nebo do něj přímo zasahují.

Největší zastavitelné plochy – kromě těch, které už jsou předurčeny vydaným stavebním rozhodnutím (Z1, Z2, Z37) nebo dokumentací z probíhajícího územního řízení (Z105) jsou určeny pro golfové hřiště – Z 119 – 79,43 ha a pro bydlení – Z21 – 10,05 ha. Golfové hřiště se navrhuje jen v 1. - základní variantě ÚPN.

V součtu největší podíl zastavitelných ploch připadá na bydlení v rodinných domech - 90,61 ha, z toho 18,33 ha je předurčeno vydaným územním rozhodnutím nebo probíhajícím územním řízením.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v konceptu ÚPN Ostravice:

označení plochy	převládající způsob využití	výměra v ha	počet RD, bytů
Z1	bydlení v bytových domech	4,05*	154 bytů*
„	bydlení v rodinných domech	6,38*	40*
„	veřejné prostranství	1,34*	-
„	celkem	11,77*	-
Z2	bydlení v bytových domech smíšené s OV	6,19*	174 bytů*
„	veřejná zeleň	3,05*	-
„	veřejné prostranství	1,40*	-
„	celkem	10,64*	-
Z3	bydlení v rodinných domech	0,38	2
Z4	bydlení v rodinných domech	2,03	7
Z5	bydlení v rodinných domech	0,34	2
Z6	bydlení v rodinných domech	0,29	1
Z7	bydlení v rodinných domech	0,39	2
Z8	bydlení v rodinných domech	2,12	8
Z9	bydlení v rodinných domech	0,18	1
Z10	bydlení v rodinných domech	0,25	2
Z11	bydlení v rodinných domech	2,36	7
Z12	bydlení v rodinných domech	0,24	1
Z13	bydlení v rodinných domech	0,41	2

Koncept územního plánu Ostravice

označení plochy	převládající způsob využití	výměra v ha	počet RD, bytů
Z14	bydlení v rodinných domech	0,25	1
Z15	bydlení v rodinných domech	0,19	1
Z16	bydlení v rodinných domech	2,17	7
Z17	bydlení v rodinných domech	0,19	1
Z18	bydlení v rodinných domech	0,82	3
Z19	bydlení v rodinných domech	0,72	2
Z20	bydlení v rodinných domech	0,36	2
Z21	bydlení v rodinných domech	10,05	33
Z22	bydlení v rodinných domech	1,47*	10*
Z23	bydlení v rodinných domech	2,49	8
Z24	bydlení v rodinných domech	0,21	1
Z25	bydlení v rodinných domech	1,20	4
Z26	bydlení v rodinných domech	0,39	2
Z27	bydlení v rodinných domech	0,06	1
Z28	bydlení v rodinných domech	0,24	1
Z29	bydlení v rodinných domech	0,29	2
Z30	bydlení v rodinných domech	0,32	2
Z31	bydlení v rodinných domech	1,90	6
Z32	bydlení v rodinných domech	1,07	7
Z33	bydlení v rodinných domech	1,20	4
Z34	bydlení v rodinných domech	2,87	9
Z35	bydlení v rodinných domech	0,20	1
Z36	bydlení v rodinných domech	0,29	1
Z37	bydlení v rodinných domech	9,80*	30*
Z38	bydlení v rodinných domech	0,68*	2*
Z39	bydlení v rodinných domech	0,88	3
Z40	bydlení v rodinných domech	0,31	1
Z41	bydlení v rodinných domech	0,15	1
Z42	bydlení v rodinných domech	3,03	10
Z43	bydlení v rodinných domech	0,30	1
Z44	bydlení v rodinných domech	0,68	3
Z45	bydlení v rodinných domech	1,43	5
Z46	bydlení v rodinných domech	0,20	1

Koncept územního plánu Ostravice

označení plochy	převládající způsob využití	výměra v ha	počet RD, bytů
Z47	bydlení v rodinných domech	1,93	6
Z48	bydlení v rodinných domech	0,55	2
Z49	bydlení v rodinných domech	0,60	1
Z50	bydlení v rodinných domech	0,46	2
Z51	bydlení v rodinných domech	0,32	1
Z52	bydlení v rodinných domech	0,19	1
Z53	bydlení v rodinných domech	0,57	2
Z54	bydlení v rodinných domech	0,32	2
Z55	bydlení v rodinných domech	0,25	1
Z56	bydlení v rodinných domech	0,61	3
Z57	bydlení v rodinných domech	0,57	3
Z58	bydlení v rodinných domech	0,75	3
Z59	bydlení v rodinných domech	0,15	1
Z60	bydlení v rodinných domech	0,62	2
Z61	bydlení v rodinných domech	0,44	2
Z62	bydlení v rodinných domech	0,36	2
Z63	bydlení v rodinných domech	0,18	1
Z64	bydlení v rodinných domech	0,19	1
Z65	bydlení v rodinných domech	0,68	2
Z66	bydlení v rodinných domech	0,07	1
Z67	bydlení v rodinných domech	1,16	3
Z68	bydlení v rodinných domech	0,71	2
Z69	bydlení v rodinných domech	0,26	1
Z70	bydlení v rodinných domech	0,44	2
Z71	bydlení v rodinných domech	0,28	1
Z72	bydlení v rodinných domech	1,72	11
Z73	bydlení v rodinných domech	2,47	8
Z74	bydlení v rodinných domech	0,67	3
Z75	bydlení v rodinných domech	0,32	2
Z76	bydlení v rodinných domech	0,82	2
Z77	bydlení v rodinných domech	1,40	4
Z78	bydlení v rodinných domech	1,51	5
Z79	bydlení v rodinných domech	0,33	2

Koncept územního plánu Ostravice

označení plochy	převládající způsob využití	výměra v ha	počet RD, bytů
Z80	bydlení v rodinných domech	0,38	2
Z81	bydlení v rodinných domech	0,05	1
Z82	bydlení v rodinných domech	0,61	3
Z83	bydlení v rodinných domech	0,15	1
Z84	bydlení v rodinných domech	0,34	2
Z85	bydlení v rodinných domech	2,10	10
Z86	bydlení v rodinných domech	2,52	10
Z87	bydlení v rodinných domech	0,24	1
Z88	bydlení v rodinných domech	0,54	3
Z89	rekreace	2,02	-
Z90	rekreace	0,49	-
Z91	rekreace	1,83	-
Z92	občanské vybavení	0,44	-
Z93	občanské vybavení	1,18	-
Z94	občanské vybavení	2,09	-
Z95	občanské vybavení	1,29	-
Z96	občanské vybavení – ubytování	2,00	-
Z97	občanské vybavení – ubytování	4,75*	-
Z98	občanské vybavení - tělovýchova a sport	0,80	-
Z99	občanské vybavení - tělovýchova a sport	2,30	-
Z100	občanské vybavení - tělovýchova a sport	4,31	-
Z101	občanské vybavení - tělovýchova a sport	0,81	-
Z102	občanské vybavení - tělovýchova a sport	0,79	-
Z103	občanské vybavení - tělovýchova a sport	0,80	-
Z104	občanské vybavení - tělovýchova a sport	1,79**	-
„	občanské vybavení – ubytování	2,38**	-
„	celkem	4,17**	-
Z105	občanské vybavení - tělovýchova a sport	10,68**	-
Z106	občanské vybavení - hřbitov	0,32	-
Z107	veřejná zeleň	0,69	-
Z108	veřejná zeleň	0,99	-
Z109	výroba a skladování	0,59	-
Z110	výroba a skladování	0,82	-

Koncept územního plánu Ostravice

označení plochy	převládající způsob využití	výměra v ha	počet RD, bytů
Z111	výroba a skladování	0,78	-
Z112	výroba a skladování	1,42	-
Z113	výroba a skladování	0,11	-
Z114	zemědělská výroba	0,35	-
Z115	dopravní infrastruktura	0,64	-
Z116	dopravní infrastruktura	2,42	-
Z117	dopravní infrastruktura	0,30	-
Z118	dopravní infrastruktura	0,34	-
Z119 – varianta 1	občanské vybavení - tělovýchova a sport	79,43	-
Z120 – varianta 2	technická infrastruktura	0,29	-
Z121	technická infrastruktura	0,51	-
Z122	technická infrastruktura	0,35	-
Z123	technická infrastruktura	0,06	-
celkem	-	237,80 ha	359 RD +328 bytů v BD
z toho	bydlení v bytových domech a bydlení v bytových domech smíšené s OV bydlení v rodinných domech	12,98 90,61	328 bytů 359 RD

* plochy a počet RD nebo bytů z dokumentace k probíhajícímu územnímu řízení: 34,36 ha – 328 bytů v BD + 82 RD

* plochy OV – ubytování z dokumentace k probíhajícímu územnímu řízení: 4,75 ha

** plochy na které bylo vydáno územní rozhodnutí: 12,47 ha tělovýchova a sport (tréninkové golfové hřiště + golfový klub) + 2,38 ha OV ubytování (bungalovy)

Ostatní počty RD a bytů uvedené v tabulce jsou odvozeny z podmínek prostorového uspořádání uvedených dále v kapitole f).

Přehled zastavitelných ploch nad 10 ha

označení plochy	název k.ú.	kód k.ú.	název plochy	výměra v ha	druh využití
Z1	Ostravice 1	715671	U hřbitova	11,77*	bydlení
Z2	Ostravice 1	715671	Nové centrum	10,64*	bydlení
Z21	Ostravice 1	715671	K Vrchům	10,05	bydlení

označení plochy	název k.ú.	kód k.ú.	název plochy	výměra v ha	druh využití
Z105	Ostravice 1	715671	Tréninkové golfové hřiště	10,68**	občanské vybavení-sport
Z119 – varianta základní	Ostravice 1	715671	Golfové hřiště č.2	79,43	občanské vybavení-sport

Vymezeny jsou dvě plochy přestavby.

P1 v místě bývalé jízdárny a výrobního areálu o výměře 3,27 ha je určena pro část nového centra obce, **P2** vymezená v místě bývalého ústavu sociální péče o výměře 4,97 ha je ponechána pro variabilní využití – nejlépe areálové zařízení občanské vybavenosti.

Přehled ploch přestavby vymezených v konceptu ÚP Ostravice:

označení plochy	převládající způsob využití	výměra v ha	počet bytů
P1	bydlení v bytových domech smíšené s OV	3,02	30
„	veřejné prostranství	0,25	-
„	celkem	3,27	-
P2	občanské vybavení, výroba	4,97	-
celkem	-	8,24	30

c3) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ – zeleň zastavěného území

Ostravice je obec podhorského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Plochy bydlení jsou velmi často obklopeny lesními pozemky, někdy tvoří lesy přímo „zahradu“ obytných domů. Vzrostlá zeleň jako břehové porosty lemují také četné potoky procházející zastavěným územím.

Zeleň je součástí všech urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – rekreace, občanského vybavení, výroby, veřejných prostranství, dopravy, do zastavěného území zasahují i neurbanizované plochy přírodní a smíšené.

Za stávající plochy veřejné zeleně můžeme považovat: stromy porostlý svah obklopeným zástavbou, v blízkosti hostince U řeky v centru obce a plochu u komunikace na Vrchy, kde je lesík obklopen plochami bydlení.

Větší souvislé celky veřejné zeleně jsou navrhovány ve třech místech, kde se předpokládá největší koncentrace obyvatel i návštěvníků obce – v blízkosti stávajícího centra (zastavitelné plochy Z107 a Z108) a nového centra (část zastavitelné plochy Z2).

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjíždky na kole – mají obyvatelé i rekreační návštěvníci obce k dispozici rozsáhlé lesní celky, blízké a dobře dostupné po účelových komunikacích, cyklotrasách a cyklostezkách, pěších cestách, turistických trasách.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

d)1 DOPRAVA

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Trasa **silnice I/56** zůstane zachována ve stávající stopě. Silnice bude homogenizována v kategorii S 9,5/70 (mimo zastavěné území) respektive MS 2 12/9/50 v zastavěném území.

V jižní části obce v lokalitě s místním názvem Bučkovice nebo „Na Mýtě“ - je navržen zpomalovací retardér ve směru od Bílé.

V souvislosti s navrhovaným územním rozvojem obce a řešením dopravních závad na silnici I/56 se v úseku mezi železniční stanicí Ostravice a hranicí s Frýdlantem nad Ostravicí navrhují:

- čtyři nová napojení místních komunikací do rozvojových ploch turistického centra a obytných souborů;
- osm zrušených napojení místních komunikací na silnici I/56, většinou dopravně závadných křižovatek

Dopravně významné **místní komunikace (MK)** jsou označeny jako komunikace typu **C1** (šířka vozovky 6 m) a **C2** (šířka vozovky 5m). Především tyto MK jsou **navrhovány** v nových trasách **nebo k rekonstrukci** – především šířkové:

- navrhovaný úsek – cca 400 m – od napojení na silnici I/56 ve směru na Sokolskou chatu
- úsek k rekonstrukci od navrhovaného souboru RD Pod Žárem po hranici s Čeladnou – cca 400 m
- rozsáhlé navrhované úseky MK zajišťující obsluhu nového „turistického centra“, hotelového komplexu a přilehlých obytných souborů; naprostá většina z nich je součástí dokumentace k územnímu řízení, které probíhá
 - k šířkové rekonstrukci navrhovaná MK vedená údolím potoka Sepetný od mostu přes Ostravici přibližně po odbočku k horskému hotelu Montér – cca 1550 m
 - k šířkové rekonstrukci navrhovaný – cca 650 m dlouhý – úsek komunikace umožňující přístup k zastavitelným plochám po pravém břehu Suchého potoka na jihu obce
 - navrhovaný – cca 550 m dlouhý – úsek vedený od železniční zastávky Ostravice jižním směrem, umožňující zrušení dvou úrovnových přejezdů MK
 - navrhovaný úsek přeložky a k rekonstrukci navržený úsek – celkem v délce cca 900 m – MK v Hamrovicích nad hřbitovem
 - k rekonstrukci navrhovaný úsek MK vedený od napojení na silnici I/56 přes most kolem srubu P. Bezruče – cca 400 m
 - přístup k lyžařskému vleku Skalka – návrh i rekonstrukce – celkem cca 520 m
 - 4 krátké úseky na Mazáku, v Bučkovicích, v blízkosti variantní lokality pro ČOV a napojení na II/483 v Čeladné

Jako místní komunikace typu **C3** s šířkou vozovky 3,5 – 4 m a výhybnami jsou označeny obslužné komunikace v okrajových částech území, ostatní komunikace s malým dopravním

významem budou převedeny do kategorie obytných zón – typ **D**. Na těchto komunikacích je **navrženo**: několik krátkých úseků umožňujících obsluhu zastavitelných ploch – v lokalitě u Pstruží, v blízkosti Sokolské chaty, v lokalitě Vrchy, v navrhovaném souboru RD Pod Žárem, v blízkosti základní školy v Ostravici a přeložka krátkého úseku v Hamrovicích v severní části obce.

HROMADNÁ DOPRAVA

Železniční trať č. 324 Frýdlant nad Ostravicí – Ostravice bude elektrifikována. V severní části obce je navržena nová železniční zastávka Ostravice–osada pro zlepšení dostupnosti obytného území i navrhovaného turistického centra a sportovně rekreační vybavenosti.

Umístění a počet autobusových zastávek se nezmění. Budou doplněny chybějící přístřešky u zastávek „Mohelník“ a „Restaurace U Tkáčů“.

STATICKÁ DOPRAVA

Navrženo je několik plošně nebo svým umístěním významných **parkovišť**:

- u golfového klubu 97 míst – *vydáno územní rozhodnutí*
- u navrhovaného hotelového komplexu 105 míst – *probíhající územní řízení*
- centrální parkoviště pro golfová hřiště, lyžařský areál, turistické centrum 540 míst – *probíhající územní řízení*
- na náměstí v turistickém centru – 40 míst – *probíhající územní řízení*
- dvě parkoviště v blízkosti hřbitova – 24 míst a 120 míst (i pro areál fotbalového hřiště)
- u lanovky na Horku – 70 míst
- u lyžařského vleku Skalka – 90 míst
- u navrhovaného kempu v Bučkovicích, jako „výpomoc“ stávajícímu centru – 110 míst
- u vstupu do údolí Mazák – 150 míst, jako záchytné parkoviště pro turisty

celkem 1346 míst

Další parkovací místa jsou převzata z dokumentace k územnímu řízení; jsou součástí zastavitelných ploch, nejsou ve výkresech vyznačena

- 160 míst v podzemí budov + 190 míst na terénu v turistickém centru
- 216 míst v podzemí budov + 80 na terénu v hotelovém komplexu
- 224 míst v podzemí bytových domů, 392 míst na terénu

celkem 600 míst v podzemí, 662 na terénu

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Stávající **cyklotrasy** vedené po silnici I/56 je navrhováno přemístit:

- **č.46 a č.6007** od hranice s Frýdlantem nad Ostravicí po pilu v centru obce do dvou úseků samostatných cyklostezek vedených po břehu Ostravice – cca 900 m a cca 480 m dlouhých a po místních komunikacích a účelových komunikacích vedených souběžně s řekou.

- **č.461 a č.6113** je v úseku od pily v centru Ostravice po most přes Ostravici na Mazáku přeložena do samostatné cyklostezky vedené podél Ostravice v prostoru pily a dále po bývalém železničním náspu – v délce cca 2350 m.

Cyklotrasy vedené po ostatních komunikacích je navrženo upravit – přeložit – takto:

- cyklotrasu č. **6008** v úseku od hranic s Frýdlantem nad Ostravicí po hranici s Čeladnou do nové samostatné cyklostezky vedené sousedními obcemi Frýdlant n.O. - Pstruží – Čeladná. Ostravicí prochází jen krátký úsek.

- doplněna je nová cykloturistická trasa převzatá z územního generelu infrastruktury cestovního ruchu v Beskydech, označená jako **N 25** Malenovice – Pod Lukšincem – Staškov – Pod Ostrou Horou – Hotel Montér – Na Sepetném – Muchovice – Ostravice; je vedena převážně po stávajících účelových komunikacích a účelových komunikacích s omezeným provozem.

- Doplněny jsou návrhy místních cyklotras především jako spojnice stávajícího centra s novým turistickým centrem a další propojení do Čeladné – přes Vrchy kolem golfového klubu.

PĚŠÍ DOPRAVA

Koncept řešení územního plánu se zaměřuje především na návrh několika důležitých **pěších tras**:

- z Mazáku do centra Ostravice – mimo I/56, samostatná trasa
- podél MK vedené údolím potoka Sepetný
- krátká, ale důležitá propojení: od základní školy ve směru na turistické centrum, „příčné“ propojen v centrální části obce, u žel. stanice, úsek v lokalitě Vrchy, úsek do prostoru Kamenec včetně navrhované lávky pro pěší

d2) VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Návrh ÚPN předpokládá napojení cca 95 % obyvatel na veřejný vodovod. Stávající koncepce veřejného vodovodu zůstane zachována, zdrojem vody bude nadále přivaděč DN 600 Ostravského oblastního vodovodu a vodovodní síť bude nadále rozdělena do dvou základních a několika vyšších tlakových pásem.

Veřejný vodovod je navrženo rozšířit především do většiny vymezených rozvojových ploch. Pro plánovanou zástavbu na „dolní Ostravici“ je návrh převzat z DÚR Ostravice Development a.s. – rozšíření vodovodu dolního tlakového pásma (DTP) severním směrem, rozšíření středního tlakového pásma (STP) jižním směrem a rozšíření vyššího tlakového pásma (VTP 3) západním směrem včetně nové čerpací stanice ve vodojemu STP a výstavby vodojemu 15 m³ pro VTP 3. V severozápadní části Ostravice bude nové plochy možno napojit na DTP a VTP 1 (přes stávající ATS 1). Lokalita Vrchy bude napojena na již vybudovaný vodovod golfového areálu. Jihozápadní část obce bude nadále zásobena v rámci STP a VTP 5 s ATS 5 a koncovým vodojemem 25 m³. Severovýchodní část Ostravice bude nadále zásobena z DTP, oblast kolem Sepetného potoka z STP. Zde je navrženo rekonstruovat ATS 6 a VTP 6 rozšířit jižním směrem, případně vybudovat pro VTP 6 vodojem na kótě cca 540 m n.m.

Vodovod zatím není navrženo rozšiřovat do všech chatových oblastí, rovněž většina rekreačních středisek zůstane nadále závislá na vlastních vodních zdrojích – místních studnách (RS

Ondráš, RS Montér, Hotel Válcovny, RS OKD, chata Svoboda, areál Lysé hory apod.). Na vlastním zdroji vody bude závislých cca 5 % zástavby situované mimo dosah veřejného vodovodu a uvažovaný areál lázní bývalý ústav sociální péče.

Pro potřebu lázní jsou vytvořeny dvě lokality vrtů: v blízkosti nového „turistického centra“ a v jižní části obce jako součást zastavitelné plochy pro technické vybavení v blízkosti přehradní hráze.

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V Ostravici je navrženo budovat oddílnou kanalizaci. Splašková kanalizace bude soustavná, zakončená centrální čistírnou odpadních vod (ČOV), dešťová kanalizace bude nesoustavná, budovaná pouze v lokalitách se soustředěnou zástavbou a ústící do vhodných vodních toků.

Splašková kanalizace je navržena jako tlaková, trasy jsou převážně převzaty z dokumentace pro stavební řízení (DSP) obecní kanalizace stejně jako navržená ČOV v novém centru a z dokumentace k územnímu rozhodnutí (DÚR) Ostravice Development a.s. V konceptu územního plánu navrhuje splaškovou kanalizaci rozšířit západním směrem ke golfovému klubu a dalším zastavitelným plochám a na pravém břehu Ostravice vybudovat páteřní stoku. Centrální ČOV je variantně navrženo umístit k levému břehu řeky. Nadále se počítá s připojením pravobřežní části zástavby Nové Vsi na tuto ČOV.

V severozápadní části Ostravice jsou pro rozvojové plochy navrženy dvě lokální ČOV s vyústěním do Čeladenky, nová lokální ČOV je navržena pro všechny objekty na Lysé hoře (mimo území obce). Zachovány zůstanou lokální ČOV pro uvažovaný areál lázní a některá rekreační střediska (Montér, Ondráš, Svoboda atd.), stávající lokální ČOV pro bytovky budou zrušeny a objekty budou přepojeny na kanalizaci. S připojením chatovišť na kanalizaci se v návrhovém období neuvažuje. V lokalitách mimo dosah splaškové kanalizace budou odpadní vody akumulovány v žumpách s vývozem na ČOV nebo čištěny v domovních ČOV.

d) 3. ENERGETIKA A SPOJE

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Hlavním přívodním vedením el. energie do obce zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linka č.200. Je navrženo posílení tohoto vedení zdvojením ve stávající trase z rozvodny 110/22 kV Frýdlant n.O. až do Ostravice a také jeho kabelizace:

- ve variantě 1 téměř od hranic s Frýdlangem n.O.,
- ve variantě 2 od místní komunikace k Vrchům, v obou variantách až ke stávajícímu centru obce.

Doplňkovým vedením el. energie zůstává vedení vysokého napětí 22 kV, linka č.205.

Zůstane zachováno 35 stávajících distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území.

Pro územní rozvoj obce je navrženo 20 nových trafostanic označených: DTS Albrecht, DTS hotel 1 - 2x, DTS hotel 2 - 2x, DTS centrum 1 - 2x, DTS centrum 2 - 2x, DTS SKI 1, DTS VIEV 2x, DTS SKI 2, DTS DEVELOPMENT 1 - 3x, DTS DEVELOPMENT 2, DTS SKI 3, DTS

HAMROVICE a DTS P.BEZRUČ včetně potřebných přípojek.

Přezbrojení, tj. posílení výkonu, je navrženo u pěti trafostanic – Sokolská chata a U Mališe, Ostravice pod Žárem, Smrčina a U Šerka.

V souvislosti s využíváním těžebního vrtu plynu pod přehradní hrází je navržena přeložka části vedení VN 22kV linky 200 v jeho blízkosti.

V zastavěném území lokality Bučovice-Na Mýtě je navržena kabelizace krátkého úseku VN 22 kV.

Trafostanice Nad Freudem je navržena k přesunutí na vhodnější místo, mimo zastavěné území.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Je navržen VTL plynovod DN 150 vycházející z těžebního vrtu umístěného v blízkosti přehradní hráze a směřující severozápadním směrem přes zastavěné území obce do Frýdlantu n.O. Severní část trasy plynovodu je v úseku přibližně od napojení MK ve směru na Vrchy navržena ve dvou variantách:

- *ve variantě 1* směřuje trasa přes řeku Ostravici a lokalitu Kamenec do Frýdlantu n. O.

- *ve variantě 2* směřuje trasa podél navrhované jízdní dráhy, podél toku Stříbrník a dále přibližně v trase VN 22kV do Nové Dědiny ve Frýdlantu n.O.

Hlavním zásobovacím plynovodním vedením zůstává středotlaký plynovod LPE 225 vedoucí z regulační stanice Pstruží, na který jsou napojeny plynovody zásobující zastavěné území obce.

Pro většinu zastavitelných ploch individuálního bydlení je navrženo rozšíření plynovodů STL, stejně tak do lokalit zastavěného území s intenzivnější zástavbou – Hamrovice, Sepetný, k Montérovi a Sluníčku, Mazák – které umožní napojení také rekreačních ubytovacích kapacit hromadné rekreace.

Odlehlá zastavěná území, zejména plochy individuální rekreace i menší zastavitelné plochy nejsou navrženy k napojení na plynovod, stejně jako všechny záměry Ostravice sport, na které probíhá územní řízení a kde se využití plynu nepředpokládá.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění obytných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelny.

Navrhované rozšíření STL plynovodu umožňuje přechod z vytápění tuhými palivy na plyn ve velké části zastavěného území.

Preferovaným palivem je plyn, ekologická obnovitelná paliva a elektřina. U záměrů Ostravice sport, na které probíhá územní řízení, se předpokládá vytápění tepelnými čerpadly nebo elektřinou.

SPOJE

Z telefonní ústředny v základní škole vychází dálkový optický kabel směřující do Frýdlantu. V místě navrhovaného centra je navržena jeho přeložka.

Další zařízení spojů procházející obcí nebo nacházející se v obci se nemění. Je to:

- dálkový metalický kabel podél silnice I/56.

- základnové stanice mobilních telefonů

- pátevní radioreléový paprsek Lysá hora – Radhošť a dva méně významné radioreléové paprsky Lysá hora – Veselský kopec a Lysá hora – Samčanka.

d4) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V Bučkovících je navrhována plocha pro sběrný dvůr, především pro shromažďování nebezpečného odpadu do doby jeho pravidelného odvážení.

V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a ukládán mimo území obce.

d5) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury - tj. vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatel - jsou v hlavním výkrese označeny jako OV, částečně SC, jsou územně stabilizované a jsou soustředěny především v obou centrech obce.

Nová potřebná zařízení budou umístřována především do navrhovaného „turistického centra“ a jeho blízkosti – zastavitelných ploch SC a OV.

Umistřovat stavby občanského vybavení nebo měnit stávající budovy na OV je možné i ve smíšených plochách bydlení SR, SP – za podmínek stanovených v kap. f).

Samostatná plocha určená pro občanské vybavení je navržena v prostoru Bučkovice.

Pro areálové zařízení OV – veřejné infrastruktury může být znovu využita i přestavbová plocha bývalého areálu sociální péče. Plocha je v konceptu územního plánu označena jako variabilní – X.

OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající zařízení ostatního občanského vybavení jsou považována za územně stabilizovaná.

Ostatní občanské vybavení, především maloobchod a stravovací služby, je a bude soustředěno především v obou centrech obce – stávajícím a navrhovaném „turistickém“. V hlavním výkrese označeno jako plocha SC.

OU – zařízení ubytovací – zahrnuje areály horských hotelů, horských chat, penzionů, ubytoven apod. Jsou roztroušeny po celém katastru obce a stávající zařízení jsou považována za územně stabilizovaná.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tři: pro bungalovy u golfového hřiště a golfového klubu (část Z104), pro hotelový areál s kongresovým centrem (Z97) a pro zatím blíže nespecifikované zařízení poblíž obou jmenovaných (Z96).

OS – zařízení tělovýchovy a sportu zahrnuje velkoplošná hřiště, sportoviště, lyžařské svahy a vleky. K rozšíření je navržen areál fotbalového hřiště (Z100), lyžařský areál Skalka (Z103) včetně plochy sjezdovky, rozšíření ploch sportovišť u ubytovacích zařízení v údolí Sepetný.

Navrhovány jsou: plocha tréninkového golfového hřiště (Z105), další golfové hřiště (Z119), golfový klub (část Z104), lyžařský sjezdový areál (Z101, Z102) a plochy sjezdovek.

R – v zastavitelných plochách zóny rekreace jsou navrhovány plochy pro autokempy, tábořiště

(Z89, Z90, Z91)

Dětská a maloplošná hřiště lze umisťovat i ve smíšených plochách pro bydlení, ve veřejných prostranstvích, ve veřejné zeleni (viz kapitola f).

d6) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Stávající veřejná prostranství budou zachována a podle možností rozšiřována alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

Součástí navrhovaného turistického centra bude náměstí – veřejné prostranství.

V zastavitelných plochách, jejichž součástí je silnice I. tř. bude dodržena minimální šíře veřejného prostranství 30 m, u silnic II. a III. tř. min. 20 m.

V zastavitelných plochách budou dodržovány alespoň minimální parametry stanovené pro vymezení veřejných prostranství jejichž součástí je pozemní (místní) komunikace:

- 12 m u komunikací zpřístupňujících bytový dům respektive 10,5 m při jednosměrném provozu
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům, respektive 6,5 m při jednosměrném provozu.

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky budou v zastavitelném území vymežovány alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m s cyklostezkou
- 2,5 m s chodníkem pro pěší

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

e1) USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mimo zastavěné a zastavitelné území jsou vymezeny plochy **L**-lesní, **P**-přírodní, **W**-vodní a vodohospodářské, **NS**-smíšené.

Uspořádání krajiny zobrazuje výkres I.1.b), podmínky pro realizaci koncepce uspořádání krajiny jsou podrobněji stanoveny v kapitole I.1.f).

Zásady uspořádání krajiny jsou definovány takto:

- Jsou vymezeny a hájeny ekologicky a krajinářsky nejhodnotnější části krajiny – CHKO Beskydy, evropsky významná lokalita a ptačí oblast Beskydy soustavy NATURA 2000, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace a přírodní památky.

Rozvojové a přestavbové plochy jsou uvnitř CHKO umísťovány jen v omezeném rozsahu: rozšíření lyžařského svahu a vleku *Skalka*; v *Bučkovicích* pak malé rozšíření výrobní plochy, zřízení sběrného dvora, vymezení rozvojové plochy pro občanské vybavení, vymezení areálu kempu u Ostravice a parkoviště; vymezení záchytného parkoviště na *Mazáku*; umístění jednotlivých RD v pasekách a lokalitách *U Mazáku*, *Ujmiska*, *Štěrbanke*, *Kurečkovice*, *Horečky*, rozšíření hřbitova a doplnění zástavby podél komunikace v *Hamrovicích* poblíž kostela; rozšíření sportoviště v blízkosti chaty *Sluníčko na Sepetném*; zřízení malého tábořiště na *Štěrbanke*;

- Je navržen průběh územního systému ekologické stability ÚSES včetně založení chybějících částí (zalesnění);

- Je zdůrazněna nutnost zachování horských pasek odstraňováním náletových porostů;
- Mimo území CHKO je zdůrazněna nutnost v maximální možné míře respektovat významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, vodní toky, rybníky a jezera;
- Pro Řasník a Stříbrník je navrženo zajistit zpracování studie odtokových poměrů a dle závěrů realizovat protipovodňová a stabilizační opatření. Kolem všech vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy 6 m od břehových hran (u řeky Ostravice 8 m) pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat;
- Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících účelových komunikací i účelových komunikací s omezeným využitím, cykloturistických i turistických tras;
- Pro zlepšení možnosti rekreačního využívání krajiny jsou navrženy úseky samostatných cyklostezek, doplněna nová cyklotrasa, významné pěší trasy a „průchody“;
- Podmínky pro využití zastavitelných ploch jsou stanoveny tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny: vymezením veřejných prostranství a stanovenou intenzitou zastavění, která zaručuje volné obestavování komunikací s ponecháním proluk;
- Mimo zastavěné a zastavitelné území je ponechána možnost pro realizaci vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, nezbytných staveb nutných pro hospodaření v lesích.

e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Regionální úroveň územního systému ekologické stability prochází územím Ostravice v lesních porostech uvnitř CHKO Beskydy v jižní a jihovýchodní části obce. Regionální biocentra (RB) a regionální biokoridory (RK) jsou územně vymezeny v souladu s platným ÚPN VÚC Beskydy, a v lesních pozemcích tak, že *respektují prvky trvalého dělení lesa* – hranice porostů, lesní cesty, potoky. Zahrnují celé porostové skupiny – dělení je převzato z lesních hospodářských plánů.

V území obce jsou vymezena *dvě regionální biocentra*, která propojují *tři úseky regionálních biokoridorů*:

- **regionální biokoridor 1565**, vede z RB 1833 Mazák do RB 1835 Travný mimo hranice obce. Z celkové délky 6 km je v území Ostravice cca 300 m uvnitř Národní přírodní rezervace Mazák.
- **regionální biocentrum 1833 Mazák** je vymezeno na cca 60 ha z celkové plochy NPR Mazák.
- **regionální biokoridor 1577** mezi RB 1833 Mazák a RB 128 Mazácký Grůnik; délka 0,6 ha, celý v území obce.
- **regionální biocentrum 128 Mazácký Grůnik**. Zahrnuje přírodní rezervaci stejného názvu – celková výměra cca 60 ha.
- **regionální biokoridor 1576** mezi RB 128 Mazácký Grůnik a nadregionálním biocentrem NRB 103 Radhošť – Kněhyně mimo území obce. Prochází přírodními rezervacemi Malý Smrk, Bučací Potok a Národní přírodní rezervací Smrk. Z celkové délky 7,5 km je v území Ostravice cca 6 km.

Lokální úroveň územního systému ekologické stability je v území obce zastoupena lokálními biocentry (LBC) a lokálními biokoridory (LBK).

Lokální biocentra vymezená v území Ostravice jsou:

- **LBC 13 Čeladenka** zasahuje do území obce částečně, větší část leží v území Frýdlantu n.O. a Čeladné, navazuje na lokální biokoridory vedené mimo území Ostravice.
- **LBC 33 Ostravice I**, asi polovina z výměry leží v území Frýdlantu n.O.
- **LBC 34 Řasník**
- **LBC 35 Žár**, většina z celkové výměry leží v území Ostravice, malá část v Čeladné.
- **LBC 36 Holubčanka**, většina z celkové výměry leží v Ostravici, malá část v Čeladné.
- **LBC 37 Ostravice – Peřeje**
- **LBC 38 Sepetný**
- **LBC 39 Ostravice II**
- **LBC 37a Pila**

Jmenovaná lokální biocentra jsou propojena *lokálními biokoridory*.

Tokem Řasníku jsou vedeny:

- **LBK 25**, spojuje LBC 13 Čeladenka s LBC 34 Řasník částečně přes území Frýdlantu n.O., celková délka cca 1,5 km.
- **LBK 26**, spojuje LBC 34 Řasník s LBC 35 Žár částečně přes území Čeladné, celková délka cca 1,9km.

Lokální biokoridory dále pokračují lesními masivy CHKO:

- **LBK 27**, spojuje LBC 35 Žár s LBC 36 Holubčanka, částečně přes území Čeladné, celková délka cca 1,5 km.
- **LBK 28**, spojuje LBC 36 Holubčanka s RK 1576, celková délka cca 1 km.

Tokem Ostravice jsou vedeny:

- **LBK 29**, spojuje LBC 33 Ostravice I s LBC 37 Ostravice – Peřeje, celková délka cca 1,4 km.
- **LBK 32**, spojuje LBC 37 Ostravice – Peřeje s LBC 37a Pila, celková délka cca 1,8 km.
- **LBK 32a**, spojuje LBC 37a Pila s LBC 39 Ostravice II, celková délka cca 1 km.

Od LBC 39 Ostravice II přechází lokální biokoridor z trasy vedené tokem Ostravice do toku Mazák:

- **LBK 33**, spojuje LBC 39 Ostravice II s RK 1576, celková délka cca 1,5 km.

V prostoru lokálního biocentra LBC 37 Ostravice – Peřeje se od LBK vedeného tokem Ostravice odděluje samostatný biokoridor vedený nejdříve lesními porosty ve svahu nad Ostravicí,

dále tokem Sepetný.

- **LBK 30**, spojující LBC 37 Ostravice – Peřeje s LBC 38 Sepetný, celková délka cca 0,8 km.
- **LBK 31**, spojující LBC 38 Sepetný s LBC 327 Ostrá Hora v území Malenovic, celková délka cca 1,6km, většina v Ostravici.

V blízkosti Ostré Hory v severní části obce zasahují do území Ostravice části lokálního biokoridoru vymezeného v lesních porostech CHKO.

- **LBK 256**, spojující LBC 327 Ostrá Hora a LBC 328 U Chat – obě LBC leží v Malenovicích.

Lokální biocentra a lokální biokoridory vymezené v lesních masivech uvnitř CHKO Beskydy jsou stejně jako skladebné prvky regionálního ÚSES územně vymezeny tak, že zahrnují celé porostové skupiny dle lesních hospodářských plánů. Týká se to LBC 36 a LBK 27, 28, 31, 256.

Územní systém ekologické stability vymezený v území Ostravice je funkční nebo částečně funkční. Změna druhů pozemků na cílový stav – les – je navržena jen v malé části lokálních biocenter, biokoridorů.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území obce je v konceptu územního plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- BH - plochy bydlení v bytových domech
- SC - plochy smíšené obytné - centrální
- SR - plochy smíšené obytné - bydlení a rekreace
- SP - plochy smíšené obytné - bydlení a podnikání
- R - plochy rekreace
- OV - plochy občanského vybavení
- OU - plochy občanského vybavení - ubytování
- OS - plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
- OH - plochy občanského vybavení - hřbitov
- PV - plochy veřejných prostranství
- PZ - plochy veřejné zeleně
- VL - plochy výroby a skladování
- VZ - plochy zemědělské výroby
- D - plochy dopravní infrastruktury
- T - plochy technické infrastruktury
- X - plochy specifické
- W - plochy vodní a vodohospodářské
- L - plochy lesní

- P - plochy přírodní
NS - plochy smíšené nezastavěného území

Využití těchto ploch je podmíněno dodržováním limitů využití území vyplývajících z právních předpisů, správních rozhodnutí a z řešení územního plánu a podmínkami uvedenými dále.

Pro celé území Ostravice platí zákaz umístování staveb pro rodinnou rekreaci i jiných staveb individuální rekreace – např. zahrádkářské chatky.

BH – PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

Hlavní a převládající využití:

- pozemky a stavby pro bydlení v bytových domech

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů, velkoplošných hřišť a výrobních služeb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a slouží především obyvatelům zde bydlícím
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- veřejná zeleň
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- cyklistické stezky
- parkoviště pro osobní automobily

Využití podmíněně přípustné:

- krytá stání – garáže pro osobní automobily – jen jako vestavěné do bytových domů, občanské vybavenosti

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.
- zřizování samostatných zahrad

Podmínky prostorového uspořádání:

- v zastavitelných plochách výšková hladina dána v dokumentaci k územnímu řízení. Jinak max. tři nadzemní podlaží

SC – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – CENTRÁLNÍ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky a stavby pro bydlení v bytových domech
- pozemky a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů, velkoplošných hřišť a výrobních služeb

Využití doplňující a přípustné:

- veřejná prostranství
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- veřejná zeleň
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- cyklistické stezky
- parkoviště pro osobní automobily

Využití podmíněně přípustné:

- stavby pro bydlení v rodinných domech jen na pozemcích stávajících rodinných domů
- stavby pro rodinnou rekreaci jen jako změna využití stávajících rodinných domů
- krytá stání – garáže pro osobní automobily – jen jako vestavěná

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina dle dokumentace k územnímu řízení. Jinak maximálně čtyři nadzemní podlaží.

SR – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ A REKREACE

Hlavní a převládající využití:

- pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech

Využití doplňující a přípustné:

- veřejná prostranství
- pozemky a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a které slouží především obyvatelům zde bydlícím
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- veřejná zeleň
- zřizování samostatných zahrad
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- cyklistické stezky
- parkoviště pro osobní automobily

Využití podmíněně přípustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci jen jako změna využití stávajících rodinných domů
- pozemky a stavby pro bytové domy s max. 4 byty
- garáže pro osobní automobily u bytových domů jen jako vestavěné

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především plochy

průmyslové a zemědělské výroby, skladů, boxových garáží apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- stavby bytového domu max. do výšky 2 nadzemních podlaží s podkrovím
- intenzita využití zastavitelných ploch pro rodinné bydlení:
 - SR1 – určeno pro 1 RD
 - SR2 – určeno pro 2, max. 3 RD
 - SR3 – na 1 RD připadá cca 1500 m² plochy
 - SR4 – na 1 RD připadá cca 3000 m² plochy
 - SR5 – intenzita zastavění je dána projektovou dokumentací k územnímu řízení
- ve větších zastavitelných plochách v okrajových částech obce - např. Hamrovice, Bučkovice, Vrchy.. - ponechat vždy mezi max. sousedními oplocenými pozemky 40m širokou proluku bez oplocení.

SP – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ A PODNIKÁNÍ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky a stavby pro bydlení
- pozemky a stavby pro občanské vybavení, drobnou výrobu a podnikání

Využití doplňující a přípustné:

- veřejná prostranství
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení, drobné výroby a podnikání a bezprostředně s nimi souvisejí
- veřejná zeleň
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- cyklistické stezky
- parkoviště pro osobní automobily

Využití podmíněně přípustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci jen jako změna využití stávajících rodinných domů
- stavby rodinných domů v zastavitelných plochách jen pro bydlení vlastníků občanské vybavenosti, areálů drobné výroby a podnikání
- samostatné stavby rodinných domů jen v prolukách zastavěného území

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, hromadné boxové garáže apod.
- velkoplošná hřiště a hřbitovy

Podmínky prostorového uspořádání:

- u jednotlivých staveb pro občanské vybavení, drobnou výrobu, služby a podnikání dodržení výškové hladiny max. tří nadzemních podlaží.

R – PLOCHY REKREACE

Hlavní a převládající využití:

- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci

Využití doplňující a přípustné:

- veřejná prostranství
- pozemky a stavby určené k veřejnému stravování
- veřejná zeleň
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- cyklistické stezky
- parkoviště pro osobní automobily

Využití podmíněně přípustné:

- veřejná tábořiště a kempy včetně staveb a zařízení nutných k jejich užívání pouze ve vyznačených zastavitelných plochách k tomu určených.
- stavby pro rodinné bydlení v RD jen jako změna staveb pro rodinnou rekreaci a při splnění zákonných podmínek požadovaných pro pozemky a stavby RD

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, boxových garáží apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky a stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury, kromě hřbitovů
- veřejná prostranství

Přípustné a doplňující využití:

- stavby a zařízení dalšího občanského vybavení kromě velkoplošných hřišť
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- veřejná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily sloužící uživatelům občanského vybavení
- cyklistické stezky

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky a stavby pro bydlení určené pouze pro majitele pozemků a staveb OV nebo jako změna využití stávajících staveb

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů,

boxových garáží apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. tři nadzemní podlaží s podkrovím

OU – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - UBYTOVÁNÍ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky a stavby občanského vybavení určené pro ubytování a veřejné stravování

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- veřejná prostranství a veřejná zeleň
- dětská hřiště, sportoviště, relaxační zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily sloužící uživatelům občanského vybavení
- cyklistické stezky

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky a stavby ubytovacích zařízení jen ve vymezených zastavitelných plochách
- pozemky a stavby pro bydlení určené pouze pro majitele pozemků a staveb OV

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným, podmíněně přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, boxových garáží apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. tři nadzemní podlaží s podkrovím

OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT

Hlavní a převládající využití:

- maloplošná a velkoplošná hřiště a sportoviště
- stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci

Využití doplňující a přípustné:

- další stavby a zařízení, které přímo souvisejí s hlavní funkcí plochy – např. klubovny, stravovací zařízení, sociální zařízení, sklady sezónního vybavení apod.
- veřejná prostranství a veřejná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- cyklistické stezky, pěší cesty

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky a stavby pro bydlení pouze pro majitele zařízení a jen mimo golfová hřiště
- parkoviště pro osobní automobily sloužící uživatelům ploch tělovýchovy a sportu jen mimo plochy golfových hřišť
- v plochách golfových hřišť pouze nezbytné stavby nutné k jejich údržbě

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným, podmíněně přípustným využitím – především plochy výroby, skladů, boxových garáží apod.
- oplocování golfových hřišť

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV

Hlavní a převládající využití:

- veřejné pohřebiště

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a činnosti, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které by mohly narušit hlavní a převládající využití a přímo s ním nesouvisí

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní a převládající využití:

- vozidlové a pěší komunikace, cyklistické stezky
- veřejná zeleň

Využití doplňující a přípustné:

- parkoviště pro osobní automobily
- drobné stavby a zařízení sloučitelné s funkcí veřejného prostranství
- dětská hřiště
- technická infrastruktura

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které omezují nebo znemožňují hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití ploch

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková hladina max. jedno podlaží
- minimální šířkové parametry pro pozemky veřejných prostranství obsahující silnice I. třídy 30m, obsahující silnici II. a III. tř. 20m, obsahující pozemní komunikace pro přístup k bytovým domům 12 m a pro přístup k rodinným domům 8 m.
- dodržení alespoň minimální šířky 2,5 m pro veřejná prostranství obsahující jen pěší komunikaci
- dodržení alespoň min. šířky 3,5 m pro veřejná prostranství obsahující samostatnou cyklostezku

PZ – PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ

Hlavní a převládající využití:

- plochy veřejné zeleně a parků včetně mobiliáře a prvků drobné architektury

Využití doplňující a přípustné:

- drobné stavby a zařízení sloučitelné s funkcí plochy a nezbytné pro její provoz a užívání
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- cyklistické stezky

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které omezují nebo znemožňují hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití plochy - především bydlení, výroba, parkování a garážování automobilů apod.

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková hladina max. jedno podlaží

VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky a stavby pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby

Využití doplňující a přípustné:

- veřejná prostranství
- stavby a zařízení které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování a bezprostředně souvisejí s jejich provozem
- občanské vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších cest
- hromadné garáže pro osobní automobily

Využití podmíněně přípustné:

- stavby pro bydlení pouze pro majitele provozoven, výrobních a skladovacích areálů

Využití nepřípustné:

- pozemky a stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu – chov hospodářských zvířat ve velkém
- stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- dodržení výškové hladiny odpovídající v zastavitelných plochách max. třem nadzemním podlažím staveb pro bydlení, v zastavěném území nepřevyšující stávající výrobní a skladovací objekty a zařízení

VZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Hlavní a převládající využití:

- pozemky a stavby pro zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat ve velkém

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení které jsou nutné k užívání ploch zemědělské výroby a bezprostředně s nimi souvisejí
- doprovodná a ochranná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- stavby pro bydlení jen pro majitele provozoven zem. výroby

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití
- pozemky a stavby pro bydlení kromě podmíněně přípustných

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. tři nadzemní podlaží

D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Hlavní a převládající využití:

- plochy, pozemky a stavby silnic
- plochy, pozemky a stavby železnice
- pozemky a stavby velkoplošných parkovišť
- pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- veřejná prostranství

Využití doplňující a přípustné:

- prvky drobné architektury, mobiliář veřejných prostranství
- komunikace pro pěší, cyklostezky
- nezbytná technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží a podkroví

T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní a převládající využití:

- zařízení technické infrastruktury

Využití doplňující a přípustné:

- nezbytná dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň
- stavby a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavní funkcí plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny, podle potřeby provozů

X – PLOCHY SPECIFICKÉ

Hlavní a převládající využití:

- variabilní – není stanoveno

Přípustné využití:

- pozemky a stavby občanského vybavení především areálového typu kromě hřbitovů
- pozemky a stavby pro podnikání, které nemá vysoké nároky na dopravu a nadměrně negativní vlivy na okolí - intenzivní noční osvětlení a noční provoz, nadměrný hluk působený nepřetržitým pohybem zboží a osob

Využití nepřípustné:

- pozemky a stavby pro bydlení, apartmány
- pozemky a stavby pro průmyslovou výrobu a sklady
- pozemky a stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu
- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. tři podlaží a podkrovní

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní, převládající a přípustné využití:

- vodní plochy, koryta vodních toků
- stavby a zařízení vodního hospodářství, protipovodňová opatření
- doprovodná a izolační zeleň

Využití nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisejí s hlavním, převládajícím a přípustným využitím
- zatrubňování toků

Podmínky prostorového uspořádání:

- kolem řeky Ostravice ponechat nezastavěné pásy 8m od břehových hran, kolem ostatních toků 6m od břehových hran

L – PLOCHY LESNÍ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání lesů

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení nezbytné pro:
 - lesní hospodaření včetně oplocení
 - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
- vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst

- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší cesty

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků kromě přípustného
- stavby a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, dopravu apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

P – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy I. a II. zóny CHKO Beskydy a plochy evropsky významných lokalit NATURA 2000
- plochy maloplošných zvláště chráněných území přírody
- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

Využití podmíněně přípustné uvnitř maloplošných zvláště chráněných území přírody a ÚSES:

- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury, jen v prokazatelně nutném rozsahu
- cyklistické stezky, pěší komunikace jen ve vyznačeném rozsahu nebo prokazatelně nezbytně nutném rozsahu
- nezbytné vodohospodářské a protierozní úpravy

Využití doplňující a přípustné jen mimo maloplošná zvláště chráněná území přírody a ÚSES:

- stavby a zařízení nezbytné pro:
 - hospodaření na lesních pozemcích včetně oplocení
 - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
- pastevní chov dobytka na horských pasekách
- úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší komunikace
- vodohospodářské a protierozní úpravy
- odstraňování náletových dřevin z území pasek s cílem zabránit jejich zarůstání lesními společenstvy

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, dopravu apod.
- oplocování pozemků kromě přípustných
- změna druhu pozemků na lesní ve stávajících pasekách

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy

- hospodářské využívání lesů
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleně volné krajiny

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky a stavby nezbytné pro:
 - lesní hospodaření včetně oplocení
 - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
 - pastevní chov dobytka včetně oplocení
 - zřizování velkoplošných sadů včetně oplocení
- úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší cesty

Využití podmíněně přípustné:

- zřizování samostatných zahrad především u hranic zastavěného území, posuzovat vždy individuálně

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci a dopravu apod.
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

g1) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Ke všem dále uvedeným veřejně prospěšným stavbám a opatření, které budou takto jmenovány a vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit.

Veřejně prospěšné stavby dopravní:

- VD1 – zpomalovací retardér na silnici I/56
- VD2 – šířková rekonstrukce místní komunikace včetně výstavby chodníku
- VD3 – přeložka místní komunikace k Sokolské chatě
- VD4 – úprava napojení místních komunikací na silnici I/56
- VD5 – místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z26
- VD6 – místní komunikace pro zastavitelné plochy Z94 a Z100
- VD7 – místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z88

- VD8 – místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z72
- VD9 – místní komunikace a širková rekonstrukce místní komunikace z Vrchů do Čeladné
- VD10 – místní komunikace u zastavitelné plochy Z76
- VD11 – parkoviště na Mazáku včetně širkové rekonstrukce místní komunikace
- VD12 – parkoviště u hřbitova
- VD13 – pěší komunikace s lávkou přes Ostravici
- VD14 – pěší komunikace u základní školy
- VD15 – pěší komunikace s cyklostezkou z Vrchů do Čeladné
- VD16 – cyklostezky podél Ostravice a Čeladény

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

- VT1 – vodovod Hamrovice - jih
- VT2 – vodovod pro zastavitelnou plochu Z18
- VT3 – vodovod k Vrchům
- VT4 – vodovod Hamrovice - sever
- VT5 – vodovod pro zastavitelné plochy Z94 a Z100
- VT6 – vodovod pro zastavitelnou plochu Z111
- VT7 – vodovod pro zastavitelnou plochu Z45
- VT8 – vodovod pro zastavitelnou plochu Z47
- VT9 – vodovod pro zastavitelné plochy Z56 a Z89
- VT10 – vodovod pro zastavitelnou plochu Z109
- VT11 – vodovod pro zastavitelné plochy Z72 a Z91
- VT12 – kanalizace Ostravice a Kamenec
- VT13 – kanalizace Hamrovice
- VT14 – kanalizace s čistírnou odpadních vod u Pstruží
- VT15 – kanalizace s čistírnou odpadních vod u Sokolské chaty
- VT16 – nadzemní vedení VN 22 kV včetně trafostanice u Bezručova srubu
- VT17 – přeložka části vedení VN 22 kV u zastavitelné plochy Z113
- VT18 – přeložka části vedení VN 22 kV pod hrází
- VT19 – plynovod VTL včetně těžebního vrtu
- VT20 – plynovod STL Hamrovice - jih
- VT21 – plynovod STL Mazák
- VT22 – plynovod STL u Sokolské chaty
- VT23 – plynovod STL Vrchy
- VT24 – plynovod STL nad Bezručovým srubem
- VT25 – plynovod STL pro zastavitelné plochy Z94 a Z100
- VT26 – plynovod STL Hamrovice - sever
- VT27 – plynovod STL u fotbalového hřiště
- VT28 – plynovod STL pro zastavitelné plochy Z38 a Z39
- VT29 – plynovod STL pro zastavitelné plochy Z45 a Z48
- VT30 – plynovod STL pro zastavitelnou plochu Z247
- VT31 – plynovod STL pro zastavitelné ploše Z55

- VT32 – plynovod STL pod hotelem Válcovny
- VT33 – plynovod STL pod Skalkou
- VT34 – plynovod STL pro zastavitelnou plochu Z88
- VT35 – plocha technického zařízení – vrtu plynu
- VT36 – plocha technického zařízení – vrtu podzemní vody

Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:

VU1 – založení několika chybějících částí prvků lokálního ÚSES

Lokalizace veřejně prospěšných staveb bude upřesněna až v projektové dokumentaci k územnímu řízení.

Minimální vymezení regionálního biokoridoru ÚSES a lokálních prvků ÚSES procházejících lesními masívy CHKO bude upřesněno až v lesním hospodářském plánu.

V průběhu projednání konceptu řešení územního plánu Ostravice bude *upřesněn výčet veřejně prospěšných staveb*. Zahrnuty budou jen hlavní trasy technické infrastruktury, a trasy významné pro koncepci infrastruktury.

g2) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

K dále uvedeným veřejně prospěšným stavbám lze uplatnit předkupní právo:

Občanské vybavení:

PV1 – rozšíření hřbitova

Veřejná prostranství:

PP1 – veřejná zeleň u Obecního úřadu

PP2 – veřejná zeleň u železniční stanice

Předkupní právo lze uplatnit i ke všem veřejně prospěšným stavbám uvedeným v předchozím odstavci g1.

Po upřesnění výčtu veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo bude pro každou VPS vyznačeno v čí prospěch má být vloženo a výčet dotčených pozemků.

h) VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

Jako územní rezerva je vymezena plocha pro občanské vybavení – **R1** o ploše 3,40 ha, jejíž jižní hranice sousedí se stávajícím centrem obce.

Podmínky pro prověření budoucího využití rezervní plochy R1:

- prověřit možnosti stanoveného funkčního využití
- prověřit možnosti zapojení plochy do stávající urbanistické struktury a přírodního prostředí
- prověřit možnosti dopravního propojení se stávajícím centrem obce
- prověřit možnosti napojení na sítě technické infrastruktury
- prověřit možnou intenzitu zastavění a objemy budoucí zástavby

ch) VYMEZENÍ PLOCH VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Pro prověření možnosti navrhovaných změn v území je nutno zpracovat územní studii zastavitelných ploch **Z** a přestavbové plochy **P**:

Z95 – občanské vybavení;

Studie prověří možnost využití celé plochy pro požadované využití a podrobněji stanoví výškové i prostorové uspořádání ve vztahu k okolní zástavbě i krajině.

Z21, Z96 – rodinné domy a občanské vybavení v lokalitě Vrchy;

Studie prověří nejvhodnější způsob i intenzitu zastavění s ohledem na tradiční zastavění okrajových částí obce včetně a prostorového uspořádání areálu občanské vybavenosti.

Z112, Z110 – plochy pro výrobu;

Studie prověří optimální intenzitu zastavění ploch, optimální objemy staveb s ohledem na okolní zástavbu, průhledy do krajiny.

Z11 – cca 4 RD v CHKO – Mazák;

Studie prověří konkrétní umístění rod. domů s ohledem na stávající zástavbu paseky, na krajinný ráz a na možnost optimálního dopravního napojení.

Z42 – plocha pro RD;

Studie prověří možnost optimálního způsobu zastavění a dopravní obsluhy;

P2 – přestavbová plocha – variabilní

Studie prověří možnost účelného využití stávajících objektů v areálu i možnost využití plochy pro více zařízení OV.

Pokud nebudou vydána územní rozhodnutí na soubory, pro které bylo zahájeno územní řízení, bude třeba zpracovat územní studii i na tyto soubory.

i) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY A URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE ZPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

V území Ostravice jsou to budovy významných staveb občanského vybavení turistického centra (hotel, integrovaný dům na náměstí) – pro které však už je zpracována dokumentace k územnímu řízení a chata na Lysé hoře.

j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Koncept územního plánu Ostravice, textová část I.1. obsahuje:
35 stran textu, odstavce a) – j)

Koncept územního plánu Ostravice, grafická část I.2. obsahuje:

I.2.a) Výkres základního členění území – 1:5 000 – 8 listů

I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce – 1:5 000 – 8 listů

Příloha k hlavnímu výkresu – urbanistická koncepce - schema územních rozhodnutí 1:5 000
– 1 list

I.2.c) Hlavní výkres – koncepce dopravy – 1:5 000 – 7 listů

I.2.d) Hlavní výkres – koncepce vodního hospodářství – 1:5 000 – 6 listů

I.2.e) Hlavní výkres – koncepce energetiky a spojů – 1:5 000 – 8 listů

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1:5 000 – 6 listů

Výkresy: **I.2.a)** Výkres základního členění, **I.2.b)** Hlavní výkres - urbanistická koncepce
a **I. 2.e)** Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - obsahují navíc jeden list s variantou č.2

Celkem grafická část konceptu územního plánu Ostravice obsahuje **47 samostatných listů.**